



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 9 marca 2012 r.

Poz. 1144

UCHWAŁA NR XIV/65/12 RADY GMINY ŁUKOWA

z dnia 9 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowa

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXII/169/10 z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowa,

Rada Gminy Łukowa, uchwala co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNO – PRAWNE Rozdział 1. USTALENIA PODSTAWOWE

§ 1. 1. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowane są zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowa”, uchwalone Uchwałą Nr X/40/11 Rady Gminy Łukowa z dnia 03.10.2011 r.

2. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowa.

3. Zmiany planu obejmują tereny określone Uchwałą Nr XXXII/169/10 Rady Gminy Łukowa z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowa, obejmującej nieruchomości nr 33 i 110 położone w obrębie wsi Kolonia Szarajówka, z przeznaczeniem na:

- a) działka Nr 33 – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej /biogazownia/,
- b) działka Nr 110 – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej /biogazownia/ oraz tereny infrastruktury technicznej /oczyszczalnia ścieków/,

§ 2. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowa, zatwierdzony uchwałą Nr IX/37/03 Rady Gminy Łukowa z dnia 10.10.2003 r. na obszarach wymienionych w niniejszej uchwale, oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowa zatwierdzony uchwałą Nr IX/37/03 Rady Gminy Łukowa z dnia 10.10.2003 r.

3. Zmiany planu stanowią:

- 1) ustalenia zmian planu będące treścią niniejszej uchwały,

- 2) rysunki zmian planu w skali 1:1000 dla poszczególnych terenów, stanowiące załączniki do uchwały od nr 1 do nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowa, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 2.

ZAKRES USTALEŃ ZMIANY PLANU

§ 1. 1. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje m.in.:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenu,
- 2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,
- 3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy
- 4) rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stwierdzający zgodność ustaleń planu ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowa”

2. Zakres ustaleń planu nie obejmuje:

- 1) określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) określenia obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji,
- 3) określenia terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²,
- 4) określenia terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
- 5) określenia granicy pomników zagłady oraz stref ochronnych,

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) przeznaczenie (funkcja) terenu, zasady jego zagospodarowania oraz linie rozgraniczające;
- 2) linie rozgraniczające dróg publicznych;
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linie zabudowy;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) granica opracowania;

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dotychczasowym planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i oznaczenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowa uchwalonego Uchwałą Nr IX/37/03 Rady Gminy Łukowa z dnia 10.10.2003 r.;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łukowa, o ile w treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **zmiany planu** – należy przez to rozumieć ustalenia zmian planu, o których mowa w § 1 ust. 2 uchwały, o ile w treści przepisu nie wynika inaczej;

- 4) **studium** – należy przez to rozumieć zgodność z ustaleniami „*Zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowa*” ;
- 5) **rysunku zmian planu** – należy przez to rozumieć rysunek/-ki zmian planu w skali 1:1 000 stanowiący załącznik/-ki do niniejszej uchwały,
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, ale nie jest sprzeczne z funkcją obszaru;
- 9) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, przetwórstwa surowców i materiałów oraz składowania i magazynowania produktów i towarów (w tym handlu hurtowego), realizowanymi w sposób nie zagrażający środowisku przyrodniczemu oraz zdrowiu i życiu ludzi, nie powodującymi negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) poza granicami własności.
- 10) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;
- 11) **działce** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub jej część przeznaczoną pod zagospodarowanie;
- 12) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleni wysoką i niską w obrębie poszczególnych terenów oraz zieleni oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach;
- 13) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg (wojewódzkiej, powiatowej, gminnej) wydzieloną liniami rozgraniczającymi,
- 14) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wydzielone tereny, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych, o ograniczonej dostępności udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych warunkach;
- 15) **usługi nieuciążliwe** – rozumie się przez to usługi nie wywołujące zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów; nie wymagających sporządzania prognozy o oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze,
- 16) **uciążliwości** -należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów i podobnych, z wyłączeniem budowli infrastruktury telekomunikacyjnej i innych oraz pozostałego uzbrojenia terenu.
- 17) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na działki o różnym przeznaczeniu;
- 18) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od obrzeża jezdni - drogi istniejącej lub projektowanej, co najmniej na odległość określoną w uchwale – dotyczy budynków stałych, z wyłączeniem budowli infrastruktury telekomunikacyjnej i innych oraz pozostałego uzbrojenia terenu;
- 19) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu lub zwieńczenie ściany attykowej, nie dotyczy infrastruktury technicznej;
- 20) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć nieutwardzoną i nie zabudowaną powierzchnię gruntową pokrytą roślinnością

- 21) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są (w stosunku do poziomu), pod kątem co najmniej 20°,
- 22) **wskaźnik intensywności zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie do powierzchni terenu (netto), na którym są usytuowane budynki
- 23) **zabudowie towarzyszącej** - należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże i inne obiekty budowlane związane z podstawową funkcją terenu;
- 24) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność ukształtowaną w sposób umożliwiający ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń;
- 25) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu;
- 26) **zaleca się...** - należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 3. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. Przepisy ogólne

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla wszystkich terenów objętych opracowaniem.

2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku zmian planu odrębnymi symbolami i ograniczonym za pomocą linii rozgraniczających.

1) Tereny zainwestowania

- a) **P/EG/** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny urządzeń elektroenergetycznych i ciepłowniczych – biogazownia,
- b) **P/EG/ /NO** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny urządzeń elektroenergetycznych i ciepłowniczych – biogazownia oraz urządzenia infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków

2) Komunikacja drogowa – drogi publiczne:

- a) **KD – G (L)** – droga gminna

3) Komunikacja wewnętrzna – droga niepubliczna:

- a) **KDW** – droga wewnętrzna

§ 2. Zasady realizacji

- 1) Realizacja ustaleń niniejszej uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.
- 2) Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenem, w stosunku do którego plan wprowadza zmiany użytkowania.
- 3) Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenu wyznaczonego planem pod określony rodzaj użytkowania.
- 4) Ewentualna przebudowa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy.
- 5) Konieczności zmiany ustaleń niniejszej uchwały nie powodują:

- a) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,
- b) wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych.

Rozdział 4. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**

§ 1. 1) Zakazuje się lokalizowania obiektów o uciążliwości wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora, za wyjątkiem lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

- 2) Wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach szczególnych, związanych z pielęgnacją drzewostanu, w innych wypadkach nakazuje się odtworzenie zniszczonego drzewostanu.
- 3) Projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.
- 4) Obszar objęty planem znajduje się w terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406, dla którego należy zapewnić ochronę ilościową i jakościową zasobów wodnych.

§ 2. 1. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny urządzeń elektroenergetycznych i ciepłowniczych – biogazownia oraz urządzenia infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków P /EG/ i P/EG/ / NO dopuszcza się tylko przeznaczenie i zagospodarowanie powodujące poziomy hałasu niższe od dopuszczalnych w przepisach odrębnych dla terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową;

2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) dopuszcza się przedsięwzięcia nie powodujące zanieczyszczenia wód podziemnych oraz nie wymagające urządzeń wodochłonnych, których zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych;
- 2) dopuszcza wprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do wód i ziemi przy zachowaniu dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń.
- 3) przy projektowaniu i wykonywaniu dróg należy ograniczyć możliwość zmiany i zakłócenia w stosunkach wodnych w strefie wpływu wody,
- 4) w przypadku jeżeli prognozowane poziomy zanieczyszczeń wód i gleb przekraczają wartości dopuszczalne /określone w przepisach szczególnych/, należy przewidzieć zastosowanie odpowiednich środków i urządzeń – separatory, oczyszczalniki i oczyszczanie wód oraz pasy zieleni izolacyjnej,
- 5) wody opadowe i roztopowe pochodzące z innych powierzchni, mogą być wprowadzane do wód lub ziemi bez oczyszczania,
- 6) w przypadku jeżeli prognozowane poziomy zanieczyszczeń wód i gleb przekraczają wartości dopuszczalne /określone w przepisach szczególnych/, należy przewidzieć zastosowanie odpowiednich środków i urządzeń – separatory, oczyszczalniki i oczyszczanie wód oraz pasy zieleni izolacyjnej,
- 7) gospodarka ściekami socjalnymi będzie prowadzona w sposób bezpieczny dla środowiska
- 8) szczelne zbiorniki planowanej biogazowni wykonane będą z chemoodpornego betonu, zabezpieczonego środkami poprawiającymi szczelność oraz posadowione na podłożu uszczelnionym warstwą folii izolacyjnej. W celu dodatkowej ochrony środowiska gruntowo-wodnego wokół zbiorników fermentacyjnych oraz zbiornika magazynowego planuje się zastosować system drenażu wraz ze studzienkami rewizyjnymi, służący do wykrywania i ochrony przed ewentualnymi wyciekami. W trakcie eksploatacji biogazowni prowadzona będzie stała kontrola szczelności zbiorników wszelkich połączeń rurowych a ewentualne odcieki ze studni kontrolnych zawracane będą do instalacji biogazowni.

- 9) szczelny silos na kiszonkę i płyta obornikowa wyposażone będą w studzienkę zbierającą odcieki z ich powierzchni które następnie trafią do procesu fermentacji.
- 10) poprodukcyjny fermentat zostanie zagospodarowany jako wartościowy nawóz do nawożenia pól uprawnych.
- 11) gospodarka odpadami na terenie będzie prowadzona w sposób bezpieczny dla środowiska – odpady niebezpieczne będą gromadzone selektywnie w sposób nie zagrażający środowisku, a następnie oddawane do odzysku lub unieszkodliwienia, pozostałe odpady będą również gromadzone w sposób nie zagrażający środowisku.
- 12) prace ziemne związane z budową obiektów oraz instalacji uzbrojenia podziemnego muszą być zaprojektowane i wykonane prawidłowo, zgodnie z PN oraz przepisami branżowymi, z dostosowaniem do udokumentowanych warunków gruntowych t.j. przed projektowaniem obiektów należy opracować dokumentację geotechniczną lub geologiczno – inżynierską.

3. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

- 1) stosowanie nawierzchni o niskim współczynniku ścieralności - pylenia;
- 2) dopuszczenie termo-modernizacji budynków w całym obszarze planu.
- 3) stężenie substancji zanieczyszczających emitowanych przez ruch drogowy nie powinny przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych,
- 4) w przypadku przekroczenia norm zanieczyszczeń należy stosować pasy zieleni izolacyjnej,
- 5) dla budowli, w których lub wokół których mogą tworzyć się mieszaniny niebezpieczne palnych gazów z powietrzem, należy wyznaczyć strefy zagrożenia wybuchem z uwzględnieniem warunku ustalanego w pkt 6;
- 6) instalacje elektrowni biogazowych należy wyposażać w środki ograniczające emisję odorów do powietrza oraz skutecznie zabezpieczyć przed wyciekami biogazu,

4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie potencjalnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia zgodnie z PN oraz przepisami branżowymi;
- 2) powyższy zakaz nie obowiązuje w przypadku skablowania linii napowietrznych;
- 3) dopuszcza się odstępianie od ustaleń zawartych w pkt 1 niniejszego ust, na terenach, gdzie zostaną wykonane pomiary pola elektromagnetycznego wykazujące, że strefa, w której przekroczone są dopuszczalne wielkości pola elektromagnetycznego, ma mniejszy zasięg.

§ 3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- 1) Na obszarach zmian planu nie występują tereny zagrożone powodzią.
- 2) Na terenie objętym zmianami planu nie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych – w tym tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 5.

ZASADY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

§ 1. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych podczas realizacji wszelkich robót inwestycyjnych, wymagają wstrzymania prac, zabezpieczenia znalezisk i powiadomienia o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków. Kontynuacja robót jest możliwa pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym wykonaniu badań ratowniczych, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 1.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
WEDŁUG RODZAJÓW FUNKCJI

§ 1. Ustalenia szczegółowe dotyczące funkcji terenów oznaczonych na rysunkach zmian planu symbolami liczbowymi i literowymi oraz liniami rozgraniczającymi:

I. Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny urządzeń elektroenergetycznych i ciepłowniczych – biogazownia oraz urządzenia infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków.

1. P/EG/ /NO – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny urządzeń elektroenergetycznych i ciepłowniczych – biogazownia oraz urządzenia infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków, teren działki Nr 110, /załącznik graficzny Nr 1/, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz urządzeń elektroenergetycznych i ciepłowniczych – biogazownia,
 - b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków,
 - c) dopuszczalne - funkcje administracyjne, socjalno - sanitarne towarzyszące funkcji podstawowej,
- 2) zaplecze infrastruktury technicznej - realizacja budynków produkcyjnych, gospodarczych i garażowych oraz urządzeń elektroenergetycznych i ciepłowniczych (biogazownia) oraz oczyszczalni ścieków pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów związanych z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów,
- 4) dopuszcza się lokalizację usług związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, gromadzeniem, transportem z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, pod warunkiem zachowania uciążliwości w granicach własnych działki,
- 5) do zabudowy przeznaczają się do 65% działki, obowiązek zachowania co najmniej 30% pow. działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3 – 1,1
- 7) zakazuje się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 9;
- 8) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych; obowiązuje ograniczenie oddziaływania działalności gospodarczej w granicach terenu do którego inwestor ma tytuł prawny oraz dotrzymanie standardów jakości środowiska na granicy terenu wyznaczonego w planie z zastrzeżeniem pkt 9
- 9) ustalenia zawarte w pkt 7 i 8 nie mają zastosowania w przypadku realizacji infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 10) obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne, obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w niniejszym planie;
- 11) zasady zabudowy i zagospodarowania obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
 - a) maksymalna wysokość do 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu w dachu;
 - b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45⁰,
 - c) przy realizacji budynków administracyjnych, gospodarczych i garażowych obowiązuje:

- d) budynki administracyjne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalnej wysokości – 9 m do kalenicy i połaciach dachowych nachylonych pod kątem do 45° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków;
- 12) budynki gospodarcze i garażowe o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej, maksymalnej
- 13) wysokości – 6,0 m do kalenicy i połaciach dachowych nachylonych pod kątem 15°-45°;
- 14) okap o szerokości od 50 - 70 cm;
- 15) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- 16) ustala się pokrycie dachów dachówką, blachodachówką lub materiałami bitumicznymi, zakaz stosowania materiałów o jaskrawych kolorach,
- 17) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych;
- 18) dla budowli, w których lub wokół których mogą tworzyć się mieszaniny niebezpieczne palnych gazów z powietrzem, należy wyznaczyć strefy zagrożenia wybuchem z uwzględnieniem warunku ustalanego w pkt. 16;
- 19) proces technologiczny elektrowni biogazowych powinien być rozwiązany w sposób eliminujący możliwość zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych;
- 20) przy budowie elektrowni biogazowych zastosować należy nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne spełniające wymogi BAT;
- 21) instalacje elektrowni biogazowych należy wyposażać w środki ograniczające emisję odorów do powietrza oraz skutecznie zabezpieczyć przed wyciekami biogazu;
- 22) odpady technologiczne z elektrowni biogazowych wykorzystywać na cele rolnicze lub przekazywać do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione;
- 23) powstające odpady niebezpieczne należy gromadzić selektywnie i wywozić do najbliższych położonych miejsc, gdzie zostaną poddane odzyskowi lub unieszkodliwione zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych, w szczególności z ustawą o odpadach;
- 24) realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 25) właściciel elektrowni jest zobowiązany do prowadzenia monitoringu inwestycji na środowisko przyrodnicze;
- 26) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilości zaspakajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 27) miejsca postojowe winny być utwardzone z zaleceniem stosowania płyt ażurowych;
- 28) grodzenie działki w odległości nie bliższej niż w linii rozgraniczającej drogi;
- 29) obowiązuje wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 metrów, pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania;
- 30) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 31) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 02KDW
- 32) obowiązują ustalenia ogólnie planu (rozdział II).

2. P/EG/- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny urządzeń

elektroenergetycznych i ciepłowniczych – biogazownia, teren działki Nr 33, /załącznik graficzny Nr 2/, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz urządzeń elektroenergetycznych i ciepłowniczych – biogazownia,

- b) dopuszczalne - funkcje administracyjne, socjalno - sanitarne towarzyszące funkcji podstawowej,
- 2) zaplecze infrastruktury technicznej - realizacja budynków produkcyjnych, gospodarczych i garażowych oraz urządzeń elektroenergetycznych i ciepłowniczych (biogazownia) oraz oczyszczalni ścieków pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) do zabudowy przeznaczają się do 65% działki, obowiązek zachowania co najmniej 30% pow. działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3 – 1,1
- 5) zakazuje się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych; obowiązuje ograniczenie oddziaływania działalności gospodarczej w granicach terenu do którego inwestor ma tytuł prawny oraz dotrzymanie standardów jakości środowiska na granicy terenu wyznaczonego w planie z zastrzeżeniem pkt 7
- 7) ustalenia zawarte w pkt 5 i 6 nie mają zastosowania w przypadku realizacji infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 8) obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne, obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w niniejszym planie;
- 9) zasady zabudowy i zagospodarowania obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
- a) maksymalna wysokość do 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu w dachu;
- b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45⁰,
- c) przy realizacji budynków administracyjnych, gospodarczych i garażowych obowiązuje:
- d) budynki administracyjne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalnej wysokości – 9 m do kalenicy i połaciach dachowych nachylonych pod kątem do 45⁰ z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków;
- 10) budynki gospodarcze i garażowe o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej, maksymalnej
- 11) wysokości – 6,0 m do kalenicy i połaciach dachowych nachylonych pod kątem 15⁰-45⁰;
- 12) okap o szerokości od 50 - 70 cm;
- 13) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- 14) ustala się pokrycie dachów dachówką, blachodachówką lub materiałami bitumicznymi, zakaz stosowania materiałów o jaskrawych kolorach,
- 15) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych;
- 16) dla budowli, w których lub wokół których mogą tworzyć się mieszaniny niebezpieczne palnych gazów z powietrzem, należy wyznaczyć strefy zagrożenia wybuchem z uwzględnieniem warunku ustalanego w pkt 16;
- 17) proces technologiczny elektrowni biogazowych powinien być rozwiązany w sposób eliminujący możliwość zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych;
- 18) przy budowie elektrowni biogazowych zastosować należy nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne spełniające wymogi BAT;
- 19) instalacje elektrowni biogazowych należy wyposażać w środki ograniczające emisję odorów do powietrza oraz skutecznie zabezpieczyć przed wyciekami biogazu;
- 20) odpady technologiczne z elektrowni biogazowych wykorzystywać na cele rolnicze lub przekazywać do najbliższej położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione;

- 21) powstające odpady niebezpieczne należy gromadzić selektywnie i wywozić do najbliższych położonych miejsc, gdzie zostaną poddane odzyskowi lub unieszkodliwione zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych, w szczególności z ustawą o odpadach;
- 22) realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 23) właściciel elektrowni jest zobowiązany do prowadzenia monitoringu inwestycji na środowisko przyrodnicze;
- 24) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilości zaspakajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 25) miejsca postojowe winny być utwardzone z zaleceniem stosowania płyt ażurowych;
- 26) grodzenie działki w odległości nie bliższej niż w linii rozgraniczającej drogi;
- 27) obowiązuje wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 metrów, pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania;
- 28) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 29) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej 01KD – G /L/
- 30) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

DZIAŁ III. INFRASTRUKTURA

Rozdział 1. INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

§ 1.1. Układ dróg i ulic w granicach opracowania planu: Ustalenia ogólne: Zgodnie z potrzebami nowej zabudowy, wprowadza się nową siatkę dróg oraz rezerwuje pasy dróg zgodnie z zamierzeniami zarządców drogi, jak również dla osiągnięcia odpowiedniej klasy technicznej: Ustala się docelowy przebieg

1) drogi gminne:

- a) **01KD – G (L)** kl. techn. L (lokalna) – szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 12,0 m i szerokości jezdni 5,0 m,

2) drogi niepubliczne:

- a) **02KDW** – szerokość pasa w istniejących liniach rozgraniczających 3,5 m,

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie dróg publicznych: 2.1. Odcinek drogi gminnej, istniejącej: droga gminna **01KD – G (L)** – kl. techn. L (lokalna)

1. ustalenia parametrów kl. drogi L

- a) szerokość pasa ruchu – 2,5 m,
- b) szerokość jezdni – 5,0 m,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
- d) chodniki obustronne

2. ustala się minimalną odległość linii zabudowy, mierzoną od krawędzi jezdni – 15,0 m,

3. Ustalenia szczegółowe w zakresie dróg niepublicznych: 3.1. Odcinek drogi wewnętrznej projektowanej /nieurządzona/: droga wewnętrzna **02KDW**

1. ustalenia parametrów drogi

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,5- 6,0 m,

Rozdział 2.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 1. Zaopatrzenie w wodę

1. Dla terenów objętych zmianami obszaru planu ustala się zaopatrzenia w wodę z głównych magistrali wodociągowych.
2. Ustala się adaptacje, i zachowanie istniejących magistrali wodociągowych,
3. Dopuszcza się zmiany przebiegu tras przewodów rozdzielczych o mniejszych średnicach w przypadku kolizji z planowaną zabudową,
4. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę,
5. Dopuszcza się wykonywanie ujęć podziemnych;

§ 2. Gospodarka ściekowa

1. Ścieki socjalno – bytowe:

- a) dla obszarów objętych zmianami planu ustala się odprowadzanie ścieków poprzez budowę sieci WOD – KAN dla terenów zabudowy P/EG//NO oraz P/EG/,
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej ścieki socjalno – bytowe gromadzone będą w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na ścieki oraz wywożone do oczyszczalni ścieków,

2. Ścieki technologiczne i przemysłowe:

- a) brak ścieków technologicznych i przemysłowych.
- b) pofermentat będący ubocznym produktem biogazowni wykorzystywany będzie do nawożenia pól uprawnych.
- c) ewentualne odcieki z silosów magazynowych na kiszonkę i płyty obornikowej będą zbierane do studzienki odwadniającej i kierowane do fermentatora.

3. Wody opadowe

- a) wody opadowe tzw. „brudne” /zanieczyszczone m.in. pyłami osiadającymi na powierzchni utwardzonej oraz substancjami powstającymi w wyniku ruchu pojazdów/ powstałe w wyniku splukiwania powierzchni utwardzonych przez wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać poprzez system lokalnych układów odprowadzenia ścieków deszczowych (zakończonych separatorami zanieczyszczeń) przed odprowadzeniem wód powierzchniowych do gruntu, lub kanalizacji deszczowej.
- b) ścieki deszczowe powstające w obrębie silosów na kiszonkę zbierane będą w studzience a następnie kierowane do procesu fermentacji.
- c) wody opadowe z powierzchni dachowych obiektów biogazowni będą rozprowadzane w sposób nieorganizowany po terenie.

§ 3. Elektroenergetyka

1. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów (nieruchomości) lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, gdy spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia i dostarczania energii elektrycznej, na podstawie stosownej umowy z zarządcą sieci i po zrealizowaniu określonych przez niego warunków przyłączania;
2. Ewentualna przebudowa linii elektroenergetycznych kolidujących z planem zagospodarowania oraz wykonanie obostrzeń w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń projektowanych obiektów (w zależności od rodzaju obiektu) z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanej zabudowy na podstawie warunków przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych i stosowanej umowy cywilno -prawnej;
3. Rezerwuje się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem E pod stacje transformatorowe, dopuszcza się budowę stacji transf. SN/nN w miejscach nie wskazanych na rysunku planu oraz sieci zasilających – zależnie od powstałych potrzeb

4. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 metra od granicy sąsiedniej działki;
5. Tereny planowanej zabudowy przewidzieć z uwzględnieniem pasów technicznych pod istniejącymi i przewidywanymi liniami napowietrznymi średnich i wysokich napięć;
6. Wyznacza się pasy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych: 15 m dla linii średniego napięcia SN 15 kV, oraz 10,0 m dla linii nN;
7. Na terenach planowanej zabudowy należy przewidzieć dla linii kablowych SN i nN oraz złączy kablowych nN pas techniczny o szerokości min. 1,0 m;
8. W pasach technicznych nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 4. Zaopatrzenie w ciepło

1. Zachowuje się i utrzymuje obecny system ogrzewania oparty o lokalne kotłownie ogrzewające pojedyncze obiekty lub ich zespoły, oraz indywidualne urządzenia grzewcze w budynkach,
2. W nowych kotłowniach należy stosować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, z zaleceniem wykorzystywania paliw niskoemisyjnych (gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny itp.),
3. Należy dążyć do sukcesywnej przebudowy istniejących kotłowni opalanych paliwami stałymi na opalane paliwami o niskiej emisji zanieczyszczeń.

§ 5. Gospodarka odpadami stałymi

1. Pozostałe powstające w czasie budowy i eksploatacji odpady będą selektywnie zbierane i gromadzone w wydzielonych miejscach w sposób nie zagrażający środowisku gruntowo - wodnemu, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów.
2. Poprodukcyjny fermentat zostanie zagospodarowany jako wartościowy nawóz do nawożenia pól uprawnych
3. W miarę możliwości należy wprowadzać zastosowanie selektywnej /jakościowej i ilościowej/ zbiórki odpadów komunalnych /np. nadających się do wykorzystania/ oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych – odpady produkcyjne, które swym składem fizykochemicznym odbiegają od odpadów komunalnych muszą być wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika na gminne składowisko.
4. Należy dążyć do wyposażenia każdej posesji w urządzenia do zbierania i segregacji odpadów oraz powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów realizowaną przez wyspecjalizowane firmy. Takie zagospodarowanie odpadów byłoby zgodne ze sposobem wskazanym w „Planie Gospodarki Odpadami dla powiatu biłgorajskiego”.
5. W miarę możliwości należy wprowadzać stosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz wydzielenie odpadów uzyskanych z procesu technologicznego zakładu ze strumienia odpadów komunalnych.
6. W przypadku powstawania odpadów uzyskanych z procesy technologicznego zakładu postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i ewentualnego unieszkodliwiania.

§ 6. Telekomunikacja

1. Przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu przy istniejącej infrastrukturze teletechnicznej należy zachować co najmniej 0,7 m głębokości przykrycia liczonej od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni istniejącej sieci teletechnicznej,
2. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącej sieci telekomunikacyjnej z miejscowym planem zagospodarowania Inwestor wystąpi do zarządcy sieci o określenie warunków technicznych przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń teletechnicznych,
3. Uwzględnić możliwość lokalizacji i budowy nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnej wraz z rezerwacją terenu pod powyższe media,

4. Możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnej zarówno w tradycyjnych jak i nowych technologiach, w tym budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej.

5. Na terenie objętym opracowaniem zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej /urządzeń i sieci/ oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu.

6. Przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych.

DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 1. 1. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy w momencie sprzedaży tej nieruchomości:

- 1) 20% – dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny urządzeń elektroenergetycznych i ciepłowniczych – biogazownia oraz urządzenia infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków,
- 2) 20% – dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny urządzeń elektroenergetycznych i ciepłowniczych – biogazownia,

§ 2. Na obszarze w zakresie objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowa uchwalonego uchwałą Nr IX/37/03 Rady Gminy Łukowa z dnia 10 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z Nr 186, poz. 3648 z późn. zm.)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. 1. Miejscowy plan zagospodarowania, objęty niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

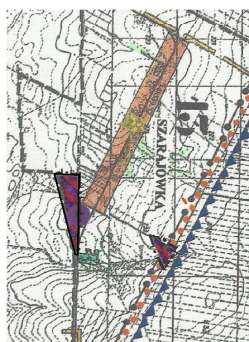
2. Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Kraczek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWA
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

Zakopark nr 1 do Uchwały Nr XXV/651/12 Rady Gminy Łukowa z dnia 8 lutego 2012 r.

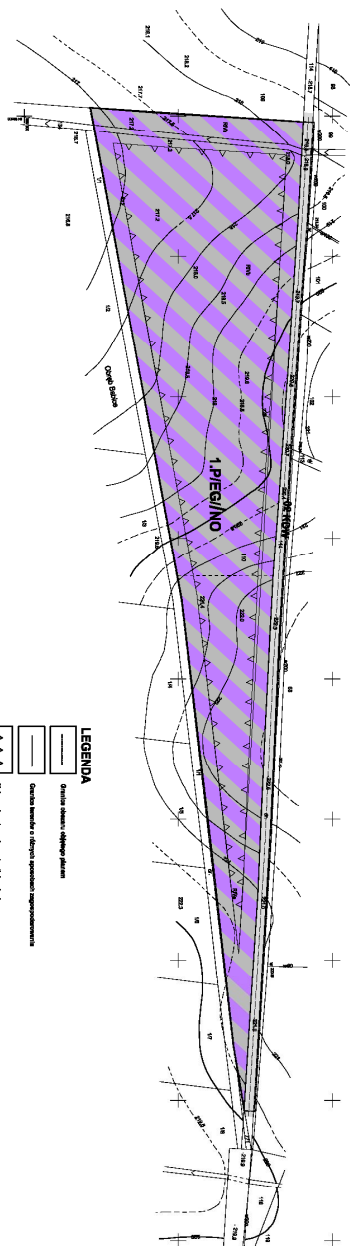
**WYRYS ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWA**



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU



SKALA 1:1000



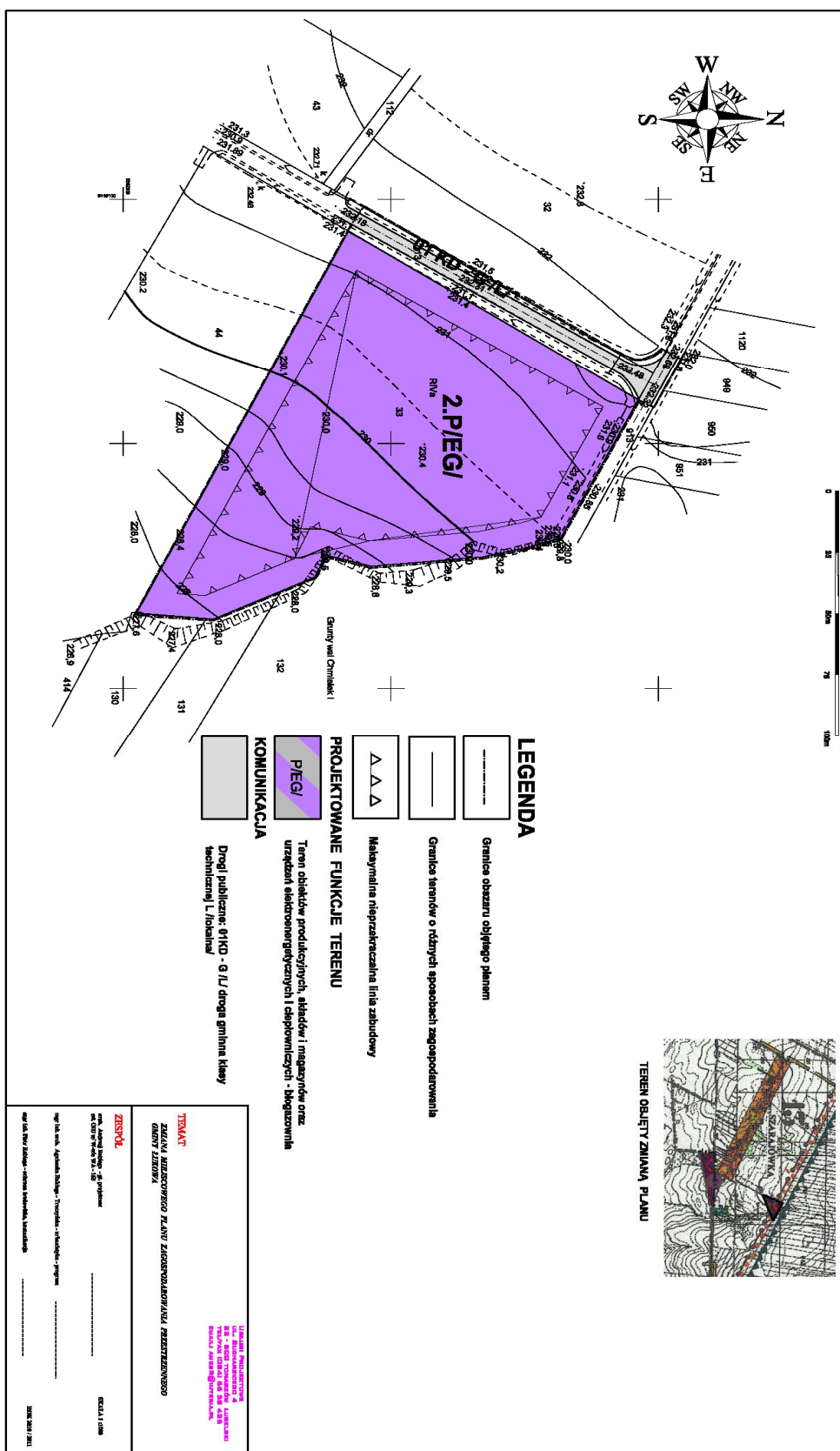
LEGENDA

- [illegible]

[illegible]

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIV/85/12 Rady Gminy Łukowa z dnia 9 LUTEGO 2012 r.

**WYRYS ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWA**



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/65/12
Rady Gminy Łukowa
z dnia 9 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowa.

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.)

W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu zmian planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIV/65/12
Rady Gminy Łukowa
z dnia 9 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Z wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Łukowa wynika, że gmina zostanie obciążona kosztami związanymi z infrastrukturą techniczną oraz infrastrukturą komunikacyjną.