

## 2175

**UCHWAŁA Nr XV/266/11  
RADY MIASTA BYDGOSZCZY  
z dnia 28 września 2011 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód–Towarowa” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153 poz. 901), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że uchwalany plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego uchwałą nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód-Towarowa” w Bydgoszczy o powierzchni 35,56 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan zawiera:

- 1) część tekstową stanowiącą treść uchwały podzieloną na rozdziały:
  - a) rozdział 1 – Przepisy ogólne,
  - b) rozdział 2 – Oznaczenia graficzne planu,
  - c) rozdział 3 – Ogólne ustalenia planu,
  - d) rozdział 4 – Szczegółowe ustalenia planu,
  - e) rozdział 5 – Przepisy końcowe;
- 2) część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowiące załączniki do uchwały:
  - a) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1,
  - b) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, stanowiący załącznik nr 1.1a i 1.1b,
  - c) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2,
  - d) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 2.1. Ustalenie przeznaczenia terenów położonych w granicach obszaru objętego planem, określenie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy oraz obsługi, następuje w oparciu o:

- 1) ustalenia planu, określone w rozdziale 3 i 4 uchwały;

- 2) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu.

2. Identyfikacja i powiązanie określonej nieruchomości z rysunkiem i tekstem planu następuje w oparciu o oznaczenia przedstawione w formie symboli literowych i numerów wyróżniających teren spośród innych terenów, w granicach obszaru objętego planem.

3. Zakres ustaleń szczegółowych wynika ze specyfiki poszczególnych terenów.

§ 3.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 2) geometrii dachu – należy przez to rozumieć: kąt nachylenia i układ połączeń dachowych;
- 3) linii podziału wewnętrznego terenów – orientacyjnej – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, stanowiącą granicę działki budowlanej, której przebieg może być zmieniony, jeśli będzie to uzasadnione projektowanym zagospodarowaniem terenu, potrzebami funkcjonalnymi czy koniecznością wprowadzenia uregulowań własnościowych;
- 4) linii rozgraniczającej tereny – orientacyjnej – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg może być zmieniony, jeżeli będzie to uzasadnione projektem budowlanym i pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenów oddzielonych tą linią oraz że będzie zgodna z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 5) linii rozgraniczającej tereny – ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie może być zmieniony;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu stanowiącą granicę obszaru na którym, z zachowaniem ustaleń planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynków, w tym także bezpośrednio przy tej linii, ale bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej;
- 7) nieprzekraczalnej linii lokalizacji funkcji mieszkaniowej – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu stanowiącą granicę obszaru na którym, z zachowaniem ustaleń

- i przepisów odrębnych, dopuszcza się sytuowanie pomieszczeń mieszkalnych w zabudowie;
- 8) nieuciążliwy charakter usług – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska, a w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby oraz nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - 9) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 1;
  - 10) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z rozporządzeń, uchwał prawa miejscowego i prawomocnych decyzji administracyjnych;
  - 11) reklamie – należy przez to rozmieść nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek formie materialnej wraz z elementami konstrukcyjnymi;
  - 12) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
  - 13) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania – opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie - numer porządkowy i symbol literowy;
  - 14) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą tekst planu;
  - 15) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej i budynki zamieszkania zbiorowego;
  - 16) utrzymaniu budynków – należy przez to rozumieć zgodę na ich pozostawienie oraz przebudowy, remonty, rozbudowy i nadbudowy pod warunkiem zachowania przy rozbudowie i nadbudowie określonych na rysunku planu linii zabudowy oraz pozostałych warunków opisanych w tekście planu;
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w uchwale, należy rozumieć zgodnie z pojęciami i określeniami funkcjonującymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

## Rozdział 2.

### Oznaczenia graficzne planu

§ 4.1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie lokalizacji funkcji mieszkaniowej;

- 6) obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki;
  - 7) linie podziału wewnętrznego - orientacyjne;
  - 8) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
  - 9) linie wyznaczające powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Bydgoszcz-Szwederowo.
2. Oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu niebędące ustaleniami planu - orientacyjna granica strefy płytkiego występowania ekspansywnych ilów trzeciorzędowych.

## Rozdział 3.

### Ogólne ustalenia planu

§ 5. Ogólne ustalenia obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe lub rysunek planu nie stanowią inaczej.

§ 6.1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy:
  - a) usługowej o symbolu U,
  - b) usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> o symbolu U/UC,
  - c) usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu U/MN,
  - d) usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu U/MW,
  - e) mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o symbolu MW/U;
- 2) tereny transportu:
  - a) dróg publicznych:
    - teren drogi publicznej - ulica klasy głównej z linią tramwajową o symbolu KD-G/KD-T,
    - tereny dróg publicznych - ulice klasy lokalnej o symbolu KD-L,
    - teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej z linią tramwajową o symbolu KD-L/KD-T,
    - teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej o symbolu KD-D,
  - b) teren drogi wewnętrznej o symbolu KD-W,
  - c) teren zespołu garażowego o symbolu KSg;
- 3) tereny infrastruktury technicznej:
  - a) elektroenergetycznej o symbolu IE,
  - b) gazowniczej o symbolu IG.

2. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolem U/UC.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem podstawowych zasad kompozycji urbanistycznej, tworzenie funkcjonalnego i przejrzystego układu brył budynków, zieleni, ciągów komunikacyjnych;
- 2) wymagany wysoki standard architektoniczny i estetyczny budynków i wszystkich elementów

zagospodarowania terenu, w tym małej architektury, oświetlenia i zieleni;

- 3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 4) zasady dotyczące reklam:
  - a) obowiązuje zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego,
  - b) obowiązuje zakaz umieszczania reklam w granicach terenów: 17.KD-G/KD-T, 18.KD-L, 19.KD-L, 20.KD-L, 23.KD-L i 24.KD-L/KD-T,
  - c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z terenu, budynku i poszczególnych pomieszczeń (np. ograniczający doświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi),
  - d) ustala się maksymalną powierzchnię reklam na elewacjach budynków:
    - mieszkalnych – 10% powierzchni elewacji,
    - usługowych – 20% powierzchni elewacji.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagane zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych poprzez wprowadzenie zieleni niskiej i wysokiej;
- 2) obowiązuje realizacja funkcji usługowych o charakterze nieuciążliwym dla środowiska i osób trzecich o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z powierzchni parkingu terenowego poprzez urządzenia oczyszczające do systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 4) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz uwzględnić potrzeby ochrony środowiska w szczególności w zakresie ochrony gleb, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 5) przed rozpoczęciem inwestycji obowiązuje sprawdzenie stanu zanieczyszczenia gruntu (gleby i ziemi) zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach terenu oznaczonego symbolem - 1.U/UC znajduje się budynek położony przy ulicy Fordońskiej nr 135 wpisany do gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązuje wymóg konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowany przez remonty konserwatorskie z:
  - a) zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków i kolorystyki,
  - b) zakazem ocieplenia ścian elewacji frontowych i pozostałych, posiadających zachowany detal architektoniczny oraz zakazem stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramowania okienne,

c) wymogiem stosowania stolarki z materiałów i w formie historycznej – wymiana stolarki jest dopuszczalna jedynie na stolarkę z materiałów drewnianych z zachowaniem podziałów i kształtu, obowiązuje zakaz stosowania stolarki PCV;

- 2) wymagane jest uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków: remontów, modernizacji, adaptacji, zmian sposobu użytkowania obiektu zabytkowego wymienionego w § 9 pkt 1.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - wymagane uzyskanie reprezentacyjnego i atrakcyjnego wyglądu przestrzeni ogólnodostępnych a także otoczenia obiektów użyteczności publicznej poprzez aranżację nawierzchni, zieleni, realizację obiektów małej architektury, itp. przy zachowaniu wysokiego poziomu kompozycyjno-estetycznego miejsca.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz zwiększania przekroczonych w stanie istniejącym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w szczegółowych ustaleniach planu;
- 2) wymagane zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działek budowlanych lub terenów inwestycji;
- 3) minimalny wskaźnik wymaganych ilości miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub powierzchni obiektów usługowych:
  - a) 1,5 miejsca postojowego przypadającego na 1 mieszkanie,
  - b) 20 miejsc postojowych przypadających na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur, urzędów,
  - c) 12 miejsc postojowych przypadających na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowo-handlowych, gastronomicznych,
  - d) 25 miejsc postojowych przypadających na 100 łóżek hotelowych,
  - e) 7 miejsc postojowych przypadających na 100 zatrudnionych/uczniów w szkołach lub uczelniach;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu nieokreślone w przepisach ogólnych, należy realizować zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - nie ustala się.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału na działki;

- 2) podziały terenu na działki budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) obowiązuje zakaz wydzielania działek bezpośrednio pod budynkami i innymi obiektami typu pawilony handlowe, małe obiekty usługowe, kioski, garaże w sposób, który uniemożliwia ich funkcjonowanie jako samodzielnych działek budowlanych w myśl obowiązujących przepisów;
- 4) dopuszcza się podziały działek w celu wyodrębnienia działek gruntu na potrzeby terenów komunikacji i infrastruktury technicznej; w przypadku konieczności wydzielenia działki przeznaczonej na cele infrastruktury technicznej należy wyznaczać ją w minimalnych, niezbędnych granicach; dla działek wydzielonych pod lokalizację infrastrukturalnych obiektów kubaturowych wymagane jest określenie dostępu do drogi publicznej;
- 5) dopuszcza się podziały geodezyjne służące potrzebom dokonania uregulowań własnościowych i poprawie warunków funkcjonowania nieruchomości.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w zakresie uwarunkowań lotniczych:
  - a) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych zgodnie ze wskazanymi na rysunku planu liniami wyznaczającymi powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Bydgoszcz-Szwederowo oraz zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Bydgoszcz-Szwederowo i przepisach odrębnych,
  - b) istniejące przeszkody lotnicze, jeżeli jest to możliwe, należy zlikwidować a w innym przypadku oznakować i zgłaszać do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie lokalizacji, rozbudowy, przebudowy stacji paliw, stacji gazu płynnego należy zapewnić szczególne warunki odległości zbiorników naziemnych od obiektów użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie uwarunkowań gruntowych - przed realizacją inwestycji wymagane rozpoznanie warunków gruntowych oraz określenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów w związku z płytkim występowaniem ekspansywnych iłłów trzeciorzędowych (0.0 - 3.5 m. p.p.t).

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) system transportowy tworzą:
  - a) tereny dróg publicznych, w tym:

- ulica klasy głównej z linią tramwajową oznaczona symbolem 17.KD-G/KD-T,
- ulice klasy lokalnej oznaczone symbolami: 18.KD-L, 19.KD-L, 20.KD-L, 21.KD-L, 22.KD-L, 23.KD-L,
- ulica klasy lokalnej z linią tramwajową oznaczona symbolem 24.KD-L/KD-T,
- ulica klasy dojazdowej oznaczona symbolem 25.KD-D,

- b) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 26.KD-W,
- c) teren obsługi transportu samochodowego – teren zespołu garażowego oznaczony symbolem 27.KSg;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów i lokalizację nowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w pasach dróg dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;
- 7) wymagane zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działek budowlanych lub terenach inwestycji;
- 8) dopuszcza się zachowanie istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni wysokiej, w formie zieleni przyulicznej nie kolidującej z sieciami infrastruktury technicznej i rozwiązaniami technicznymi drogi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
  - a) nowe oraz rozbudowywane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi publiczne lub pod infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych dopuszcza się ich sytuowanie w granicach terenów o charakterze ogólnodostępnym lub innych, z zapewnieniem służbom eksploatującym dostępu do tych sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - b) w granicach terenów dróg dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych oraz utrzymanie, przebudowę i realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem drogowym, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - c) w granicach terenów dróg dopuszcza się utrzymanie i przebudowę istniejących sieci urządzeń infrastruktury technicznej

- niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenów transportu, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- d) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg wewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej I strefy ciśnienia poprzez istniejącą i projektowaną sieć rozdzielczą, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wymagany montaż hydrantu dużej wydajności po przebudowie sieci wodociągowej w terenie 19.KD-L (ul. Składowa) i terenie 22.KD-L (ul. Startowa);
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację sanitarną usytuowaną w ciągach komunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez istniejące i projektowane kanały deszczowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ścieki deszczowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, powinny być podczyszczane na terenie działki budowlanej inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- c) zabrania się wprowadzania wód opadowych z powierzchni zanieczyszczonych do gruntu,
- d) urządzenia do retencjonowania wód deszczowych realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości nie mogą być lokalizowane poza ich granicami;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) ustala się zasilanie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia w powiązaniu z istniejącymi sieciami gazowymi zlokalizowanymi w ulicach przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) istnieje możliwość wykorzystania gazu dla celów grzewczych,
- c) istniejąca stacja redukcyjna gazu, zlokalizowana na terenie 16.IG, do zachowania;
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z magistrali ciepłowniczej oraz z sieci rozdzielczej, po jej rozbudowie o niezbędne odcinki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach indywidualnych za pomocą urządzeń zasilanych: gazem, olejem opalowym, energią elektryczną, ze źródeł energii odnawialnej oraz w oparciu o paliwa węglowe pod warunkiem zastosowania niskoemisyjnych kotłów retortowych z jednoczesnym osiągnięciem jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) zasilanie obiektów istniejących, przebudowywanych i modernizowanych z istniejących sieci elektroenergetycznych, a w przypadku braku możliwości realizacji zasilania - z projektowanych urządzeń SN i nn,
- b) zasilanie nowych obiektów kubaturowych z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych SN i nn według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- c) zaleca się utrzymanie stacji transformatorowych własności przedsiębiorstwa energetycznego zlokalizowanych na terenach 10.IE, 11.IE, 12.IE, 13.IE i 14.IE z możliwością ich przebudowy na stacje nowego typu; ewentualna ich dyslokacja lub likwidacja może być wykonana na wniosek zainteresowanych stron, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) projektowane stacje transformatorowe własności przedsiębiorstwa energetycznego należy realizować na geodezyjnie wydzielonych działkach budowlanych z dostępem do dróg publicznych; dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wbudowanych w bryłę budynku,
- e) ustala się utrzymanie przebiegów kablowych linii średniego napięcia (SN), dopuszcza się niezbędną ich przebudowę wynikającą z przebudowy układu komunikacyjnego, względnie kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) sieci niskiego napięcia i stacje transformatorowe wykorzystywane dla zasilania modernizowanych i projektowanych budynków należy dostosować do zwiększonego obciążenia;
- 8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do linii i urządzeń telekomunikacyjnych, poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną lub odbiór/przekaz sygnału za pomocą indywidualnych-abonenckich urządzeń odbiorczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nowe, rozbudowywane i wymieniane przewody telekomunikacyjne realizować jako linie kablowe,
- c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych z zachowaniem przepisów odrębnych oraz parametrów określonych w § 14 pkt 1;
- 9) gospodarka odpadami stałymi:
- a) zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości w tym zasady zagospodarowania odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz stosownymi aktami prawa miejscowego,
- b) dopuszcza się, aby masy ziemne usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji były magazynowane w przyrmach i wykorzystywane w granicach działki budowlanej lub na innych terenach,

np. wymagających rekultywacji czy działań naprawczych w środowisku z zastrzeżeniem, że masy ziemne nie przekraczają określonych w odrębnych przepisach standardów jakości gleb i gruntów,

- c) gospodarowanie pozostałymi rodzajami odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się utrzymanie, remonty i użytkowanie istniejącego zagospodarowania na dotychczasowych zasadach.

§ 18. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach gminnych i terenach dróg publicznych ustala się stawkę w wysokości 0%;
- 2) dla terenów nie wymienionych w pkt 1 ustala się stawkę w wysokości 30%.

#### Rozdział 4.

##### Szczegółowe ustalenia planu

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.U/UC ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:
  - a) ustalone funkcje mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie,
  - b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej ze wskazaniem przekształcenia na cele usługowe,
  - c) dopuszcza się utrzymanie stacji paliw, stacji gazu płynnego oraz lokalizacje myjni samochodowych z uwzględnieniem ograniczeń określonych w § 14 pkt 2,
  - d) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, wulkanizacje, itp;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w granicach terenu znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 9;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszcza się możliwość przesunięcia o maksymalnie 4,0 m (w kierunku nieprzekraczalnej linii zabudowy) orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny określającej zasięg terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 18.KD-L (ul. Fabryczna),
  - b) dopuszcza się możliwość przesunięcia, maksymalnie do nieprzekraczalnej linii zabudowy, orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny, określającej zasięg terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 17.KD-G/KD-T (ul. Fordońska),

c) wymagane uzyskanie reprezentacyjnego i atrakcyjnego wyglądu przestrzeni ogólnodostępnych stanowiących otoczenie obiektów handlowo-usługowych, szczególnie stref lokalizacji wejść do budynków, placów wypoczynkowych, ciągów komunikacyjnych, poprzez aranżację nawierzchni, wprowadzenie obiektów małej architektury i zieleni, itp. przy zachowaniu wysokiego poziomu kompozycyjno-estetycznego miejsca,

d) dopuszcza się możliwość wygrodzenia działek budowlanych pod warunkiem zastosowania ogrodzenia w formie ażurowej,

e) na rysunku planu wskazuje się budynki docelowo przeznaczone do rozbiórki;

- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 5,6,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,5,

c) ustala się wysokość zabudowy od 7 m do 55 m,

d) obowiązują ograniczenia wysokości określone w § 14 pkt 1,

e) dopuszcza się wysokość zabudowy do 7 m wyłącznie dla obiektów gospodarczo-technicznych związanych z obsługą głównych budynków, np. portiernia, itp.,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 80%,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 10%,

h) geometria dachów - dowolna,

i) miejsca do parkowania:

- obowiązuje zakaz bilansowania miejsc do parkowania oraz organizowania strefy dostaw na terenach dróg publicznych,

- dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie parkingów terenowych i wbudowanych w bryłę budynku,

- wymagane zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 11 pkt 2 i 3;

- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna terenu obowiązuje z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolami: 18.KD-L, 19.KD-L i 20.KD-L,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenu oznaczonego symbolem 17.KD-G/KD-T (ul. Fordońska) pod warunkiem realizacji rozwiązań bezkolizyjnych,

c) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- dla terenu 10.IE należy zapewnić dostęp do drogi publicznej,

- zwiększenie mocy wymaga realizacji abonenckiej linii kablowej średniego napięcia wyprowadzonej z GPZ Bydgoszcz Wschód oraz rozbudowy abonenckich urządzeń SN w stacji transformatorowej wbudowanej w bryłę wielkopowierzchniowego obiektu usługowego.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.U/MW ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - a) ustalone funkcje mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie,
  - b) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, wulkanizacje, stacje paliw, stacje gazu płynnego, itp.;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) wymagane uzyskanie atrakcyjnego wyglądu przestrzeni ogólnodostępnych stanowiących otoczenie obiektów handlowo-usługowych, szczególnie stref lokalizacji wejść do budynków, placów wypoczynkowych, ciągów komunikacyjnych, poprzez aranżację nawierzchni, wprowadzenie obiektów małej architektury i zieleni, itp. przy zachowaniu wysokiego poziomu kompozycyjno-estetycznego miejsca,
  - b) dopuszcza się możliwość wygradzenia działek budowlanych pod warunkiem zastosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia w formie ażurowej,
  - c) wymagane zharmonizowanie formy architektonicznej zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 9,0,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,5,
  - c) ustala się wysokość zabudowy od 7 m do 120 m,
  - d) obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych określonych w § 14 pkt 1,
  - e) dopuszcza się wysokość zabudowy do 7 m wyłącznie dla obiektów gospodarczo-technicznych związanych z obsługą głównych budynków, np. portiernia, itp.,
  - f) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 60%,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 25%,
  - h) geometria dachów - dowolna,
  - i) miejsca do parkowania:
    - obowiązuje zakaz bilansowania miejsc do parkowania oraz organizowania strefy dostaw na terenach dróg publicznych,
    - dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie parkingów terenowych i wbudowanych w bryłę budynku,
    - wymagane zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 11 pkt 2 i 3;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu obowiązuje z przyległych dróg publicznych,

- b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - dla terenu 11.IE należy zapewnić dostęp do drogi publicznej poprzez sąsiednie działki ustanawiając odpowiednie służebności gruntowe,
  - dla terenu 12.IE należy zapewnić dostęp do drogi publicznej poprzez sąsiednią działkę ustanawiając odpowiednią służebność gruntową,
  - dla zasilania projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, należy wyprowadzić linie kablowe SN z GPZ WN/SN Bydgoszcz Wschód (wspólnie z zasilaniem terenu 3.U/UC) i powiązać je z istniejącymi sieciami SN,
  - dla zasilania zabudowy wielorodzinnej należy wybudować stacje transformatorowe i zasilic je z istniejących lub projektowanych linii kablowych SN,
  - dla zasilania projektowanych obiektów usługowych należy wybudować stacje transformatorowe abonenckie,
  - zasilanie stacji z projektowanych złączy kablowych SN - w przypadku niewielkiego zapotrzebowania mocy dopuszcza się zasilanie nowych obiektów z projektowanych linii kablowych nn (w tym abonenckich) wyprowadzonych ze stacji transformatorowych własności przedsiębiorstwa energetycznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w zakresie pozostałych sieci – dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.U/UC ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:
  - a) ustalone funkcje mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie,
  - b) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, wulkanizacje, itp.;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) wymagane uzyskanie atrakcyjnego wyglądu przestrzeni ogólnodostępnych stanowiących otoczenie obiektów handlowo-usługowych, szczególnie stref lokalizacji wejść do budynków, placów wypoczynkowych, ciągów komunikacyjnych, poprzez aranżację nawierzchni, wprowadzenie obiektów małej architektury i zieleni, itp. przy zachowaniu wysokiego poziomu kompozycyjno-estetycznego miejsca,

- b) dopuszcza się możliwość wygrodzenia działek budowlanych pod warunkiem zastosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia w formie ażurowej,
  - c) wymagane zharmonizowanie formy architektonicznej zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 5,6,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,35,
  - c) ustala się wysokość zabudowy od 7 m do 55 m,
  - d) obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych określonych w § 14 pkt 1,
  - e) dla zabudowy lokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Wyścigowej, ustala się minimalną wysokość zabudowy - 12 m, z dopuszczeniem realizacji budynków o niższej wysokości pod warunkiem zastosowania architektonicznych wykończeń elewacji, np. attyki, uzupełniających różnicę wysokości do 12 m,
  - f) dopuszcza się wysokość zabudowy do 7 m wyłącznie dla obiektów gospodarczo-technicznych związanych z obsługą głównych budynków, np. portiernia, itp.,
  - g) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 80%,
  - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 10%,
  - i) geometria dachów - dowolna,
  - j) miejsca do parkowania:
    - dopuszcza się zadaszenie miejsc do parkowania bez ograniczenia wysokości tego zadaszenia,
    - obowiązuje zakaz bilansowania miejsc do parkowania oraz organizowania strefy dostaw na terenach dróg publicznych,
    - dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie parkingów terenowych i wbudowanych w bryłę budynku,
    - wymagane zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 11 pkt 2 i 3;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu obowiązuje z przyległych dróg publicznych,
  - b) obowiązuje zakaz obsługi z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: 23.KD-L i 24.KD-L/KD-T,
  - c) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - zasilanie projektowanych obiektów zlokalizowanych we wschodniej części terenu z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej; zasilanie stacji z abonenckiej linii kablowej SN wyprowadzonej z projektowanego złącza kablowego SN, które należy sytuować w liniach rozgraniczających terenu 24.KD-

L/KD-T lub terenu 3.U/UC i zasilic z linii kablowej SN przebiegającej w terenach 22.KD-L i 24.KD-L/KD-T,

- dla zasilania projektowanych usług komercyjnych należy wyprowadzić linie kablowe SN z GPZ WN/SN Bydgoszcz Wschód (wspólnie z zasilaniem terenu 2.U/MW) i powiązać je z istniejącymi sieciami SN,

- na terenie należy wybudować stacje transformatorowe abonenckie zasilane z projektowanych złączy kablowych SN sytuowanych na terenie 3.U/UC lub przyległych terenach dróg publicznych; zasilanie złączy z projektowanych linii kablowych SN,

- d) w zakresie pozostałych sieci – dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami: 4.U, 9.U ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej:
  - a) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, stacje paliw, stacje gazu płynnego, wulkanizacje, itp.,
  - b) dla terenu 4.U dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji produkcyjnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 4,2,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,2,
  - c) ustala się wysokość zabudowy od 7 m do 22 m,
  - d) obowiązują ograniczenia wysokości określone w § 14 pkt 1,
  - e) dopuszcza się wysokość zabudowy do 7 m wyłącznie dla obiektów gospodarczo-technicznych związanych z obsługą głównych budynków, np. portiernia, itp.,
  - f) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 60%,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 15%,
  - h) geometria dachów - dowolna,
  - i) miejsca do parkowania:
    - obowiązuje zakaz bilansowania miejsc do parkowania oraz organizowania strefy dostaw na terenach dróg publicznych,
    - dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie parkingów terenowych i wbudowanych w bryłę budynku,
    - wymagane zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 11 pkt 2 i 3;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów obowiązuje z przyległych dróg publicznych,



- b) obsługa komunikacyjna terenu 9.U z terenu oznaczonego symbolem 17.KD-G/KD-T (ul. Fordońska) wyłącznie przez istniejące zjazdy, z zakazem lokalizacji nowych zjazdów,
- c) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - dla terenu 14.IE należy zapewnić dostęp do drogi publicznej przez działkę nr ewid. 5/3, obr. 216, ustanawiając odpowiednie służebności gruntowe.
- § 23. Dla terenów oznaczonych symbolami: 5.U/MN, 8.U/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
    - a) ustalone funkcje mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie,
    - b) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, wulkanizacje,
    - c) w granicach terenu 8.U/MN dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej stacji paliw oraz lokalizację myjni samochodowych z uwzględnieniem ograniczeń określonych w § 14 pkt 2;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) dla nowej zabudowy obowiązuje lokalizowanie pomieszczeń mieszkalnych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii lokalizacji funkcji mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się lokalizację garaży murowanych, które formą architektoniczną powinny nawiązywać do zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
    - c) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków gospodarczych jako wolno stojących i przybudówek, obowiązuje lokalizacja pomieszczeń gospodarczych w budynkach mieszkaniowo-usługowych lub wbudowanych w obiekty garażowe,
    - d) dopuszcza się możliwość przesunięcia, maksymalnie do nieprzekraczalnej linii zabudowy, orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny określającej zasięg drogi publicznej oznaczonej symbolem 17.KD-G/KD-T (ul. Fordońska);
  - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy – 3,6,
    - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,2,
    - c) ustala się wysokość zabudowy od 7 m do 15 m,
    - d) obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych określonych w § 14 pkt 1,
    - e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 60%,
    - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 15%,
  - g) w granicach terenu 5.U/MN ustala się geometrię dachów dowolną,
  - h) w granicach terenu 8.U/MN ustala się wyłącznie lokalizację zabudowy z dachami płaskimi,
  - i) miejsca do parkowania:
    - obowiązuje zakaz bilansowania miejsc do parkowania oraz organizowania strefy dostaw na terenach dróg publicznych,
    - dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie parkingów powierzchniowych i wbudowanych w bryłę budynku,
    - wymagane zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 11 pkt 2 i 3;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów obowiązuje z przyległych dróg publicznych,
  - b) obsługa komunikacyjna z terenu oznaczonego symbolem 17.KD-G/KD-T (ul. Fordońska) wyłącznie przez istniejące zjazdy; dla działki nr 11/2 obręb nr 216 dopuszcza się lokalizację zjazdu z terenu oznaczonego symbolem 17.KD-G/KD-T,
  - c) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dla terenu 8.U/MN - zasilanie nowych obiektów z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 15.IE.
- § 24. Dla terenów oznaczonych symbolami: 6.MW/U, 7.MW/U ustala się:
- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej:
    - a) ustalone funkcje mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie,
    - b) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, stacje paliw, stacje gazu płynnego, wulkanizacje, itp.;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) dla nowej zabudowy obowiązuje lokalizowanie pomieszczeń mieszkalnych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii lokalizacji funkcji mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) na rysunku planu wskazuje się budynki docelowo przeznaczone do rozbiórki,
    - c) dopuszcza się możliwość przesunięcia orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny określającej zasięg drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 26.KD-W, jeśli będzie to uzasadnione projektowanym zagospodarowaniem terenu i potrzebami funkcjonalnymi oraz pozostanie w zgodzie z przepisami odrębnymi,
    - d) dopuszcza się możliwość przesunięcia, maksymalnie do nieprzekraczalnej linii zabudowy, orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny określającej zasięg drogi publicznej

- oznaczonej symbolem 17.KD-G/KD-T (ul. Fordońska),
- e) obowiązuje zakaz rozbudowy już istniejącej zabudowy o funkcji techniczno-produkcyjnej (obiektów produkcyjnych, warsztatowych, składów i magazynów),
- f) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży jako wolno stojących i przybudówek, obowiązuje lokalizacja pomieszczeń gospodarczych w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową i usługową;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 4,2,
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,5,
- c) ustala się wysokość zabudowy od 7 m do 22 m,
- d) obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych określonych w § 14 pkt 1,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 60%,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 15%, w przypadku lokalizacji funkcji mieszkaniowych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 25%,
- g) geometria dachów - dowolna,
- h) miejsca do parkowania:
- obowiązuje zakaz bilansowania miejsc do parkowania oraz organizowania strefy dostaw na terenach dróg publicznych,
  - dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie parkingów terenowych i wbudowanych w bryłę budynku,
  - wymagane zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 11 pkt 2 i 3;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – na terenie 6.MW/U obowiązują podziały na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obowiązuje obsługa z przyległych dróg publicznych oraz poprzez wydzielony teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 26.KD-W,
- b) obsługa komunikacyjna z terenu oznaczonego symbolem 17.KD-G/KD-T (ul. Fordońska) wyłącznie przez istniejące zjazdy, z zakazem lokalizacji nowych zjazdów,
- c) dla terenu oznaczonego symbolem 16.IG należy zapewnić dostęp do drogi publicznej poprzez teren drogi wewnętrznej o symbolu 26.KD-W,
- d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- lokalizacja nowej stacji transformatorowej na geodezyjnie wydzielonej działce budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 15.IE,
  - zasilanie stacji z projektowanych linii kablowych SN, wykonanych jako wplot

w istniejącą linię kablową, przebiegającą w terenie 22.KD-L,

- ze stacji wybudować linie kablowe nn i powiązać je z istniejącą infrastrukturą nn,
- e) w zakresie pozostałych sieci - wskazane jest utrzymanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej nie związanej bezpośrednio z obsługą terenu z wymogiem uwzględnienia w projekcie zagospodarowania terenów.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami: 10.IE, 11.IE, 12.IE, 13.IE, 14.IE, 15.IE ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny infrastruktury elektroenergetycznej - stacje transformatorowe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się możliwość przesunięcia orientacyjnych linii rozgraniczających tereny, jeśli będzie to uzasadnione projektowanym zagospodarowaniem terenu i potrzebami funkcjonalnymi oraz pozostanie w zgodzie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy o maksymalnej wysokości do 3,5 m,
- c) geometria dachów - dowolna,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 80%,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 15%;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie z przyległych do poszczególnych terenów dróg publicznych lub poprzez ustanowienie odpowiednich służebności drogowych.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 16.IG ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury gazowniczej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) ustala się wysokość zabudowy do 3,5 m,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 80%,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 15%,
- d) geometria dachów - dowolna,
- e) dopuszcza się możliwość wygradzenia terenu pod warunkiem zastosowania ogrodzenia wyłącznie w formie ażurowej,
- f) dopuszcza się możliwość przesunięcia orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny określającej zasięg drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 26.KD-W, jeśli będzie to uzasadnione projektowanym zagospodarowaniem terenu i potrzebami funkcjonalnymi oraz pozostanie w zgodzie z przepisami odrębnymi;

- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu drogi wewnętrznej o symbolu 26.KD-W.

§ 27.Dla terenu oznaczonego symbolem 17.KD-G/KD-T ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej – ulica klasy głównej z linią tramwajową;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ulica dwujezdniowa z linią tramwajową na wydzielonym torowisku z chodnikami i ścieżką rowerową,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna: 19,0 – 51,0 m,
  - c) zalecany typ skrzyżowań: skanalizowane i na prawe skrzyżowania,
  - d) w przypadkach, gdy linia rozgraniczająca teren drogi pokrywa się z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się, aby w liniach rozgraniczających drogi znalazły się schody, pochylnie, studzienki okienne budynków oraz inne elementy architektoniczne, pod warunkiem, że nie naruszają warunków ruchu pieszych i interesu osób trzecich,
  - e) dopuszcza się możliwość przesunięcia, do linii wyznaczonej najbliższymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, orientacyjnej linii rozgraniczającej teren drogi,
  - f) na rysunku planu wskazuje się budynki docelowo przeznaczone do rozbiórki.

§ 28.Dla terenów oznaczonych symbolami: 18.KD-L, 19.KD-L, 20.KD-L, 21.KD-L, 22.KD-L, 23.KD-L ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ulice jednojezdniowe z chodnikami,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna:
    - 18.KD-L: 19,0 – 28,0 m,
    - 19.KD-L: 16,0 – 21,0 m,
    - 20.KD-L: 15,0 – 32,0 m,
    - 21.KD-L: 20,0 m,
    - 22.KD-L: 15,0 – 22,0 m,
  - c) zalecane typy skrzyżowań: skanalizowane i zwykłe,
  - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
  - e) dla terenów oznaczonych symbolami 20.KD-L i 21.KD-L na rysunku planu wskazuje się budynki docelowo przeznaczone do rozbiórki,
  - f) dopuszcza się możliwość przesunięcia o maksymalnie 4,0 m (w kierunku nieprzekraczalnej linii zabudowy) orientacyjnej linii rozgraniczającej teren drogi,
  - g) w przypadkach, gdy linie rozgraniczające tereny dróg publicznych pokrywają się z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się, aby w liniach rozgraniczających komunikacji publicznej znalazły się schody,

pochylnie, studzienki okienne budynków oraz inne elementy architektoniczne, pod warunkiem, że nie naruszają warunków ruchu pieszych i interesu osób trzecich.

§ 29.Dla terenu oznaczonego symbolem 24.KD-L/KD-T ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej z linią tramwajową,
  - b) ustala się lokalizację pętli autobusowej oraz zaplecza socjalnego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ulica jednojezdniowa z chodnikami,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna: 20,0-53,0 m,
  - c) zalecane typy skrzyżowań: skanalizowane i zwykłe,
  - d) dopuszcza się budowę wyłącznie obiektów technicznych obsługujących podstawową funkcję terenu o wysokości zabudowy do 4 m,
  - e) na rysunku planu wskazuje się obiekt docelowo przeznaczony do rozbiórki.

§ 30.Dla terenu oznaczonego symbolem 25.KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ulica jednojezdniowa z chodnikami,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna: 10,5 – 16,5 m,
  - c) zalecany typ skrzyżowania – zwykłe,
  - d) obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z terenu 17.KD-G/KD-T (ul. Fordońska).

§ 31.Dla terenu oznaczonego symbolem 26.KD-W ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ulica jednojezdniowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna: 8,0 – 13,0 m,
  - c) zalecany przekrój jednoprzestrzenny bez wydzielonej jezdni i chodników,
  - d) dopuszcza się włączenie w granice terenu drogi zespołu garażowego o symbolu 27.KSg, jeśli będzie to uzasadnione potrzebami funkcjonalnymi oraz pozostanie w zgodzie z przepisami odrębnymi,
  - e) dopuszcza się możliwość przesunięcia orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny określającej zasięg drogi wewnętrznej, jeśli będzie to uzasadnione projektowanym zagospodarowaniem terenu i potrzebami funkcjonalnymi oraz pozostanie w zgodzie z przepisami odrębnymi.

§ 32.Dla terenu oznaczonego symbolem 27.KSg ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zespołu garażowego;

- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
  - b) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy,
  - c) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącego zespołu garażowego,
  - d) dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego,
  - e) dopuszcza się włączenie terenu w granice terenu przyległej drogi o symbolu 26.KD-W, jeśli będzie to uzasadnione potrzebami funkcjonalnymi oraz pozostanie w zgodzie z przepisami odrębnymi.

**Rozdział 5.**  
**Przepisy końcowe**

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Roman Jasiakiewicz

---

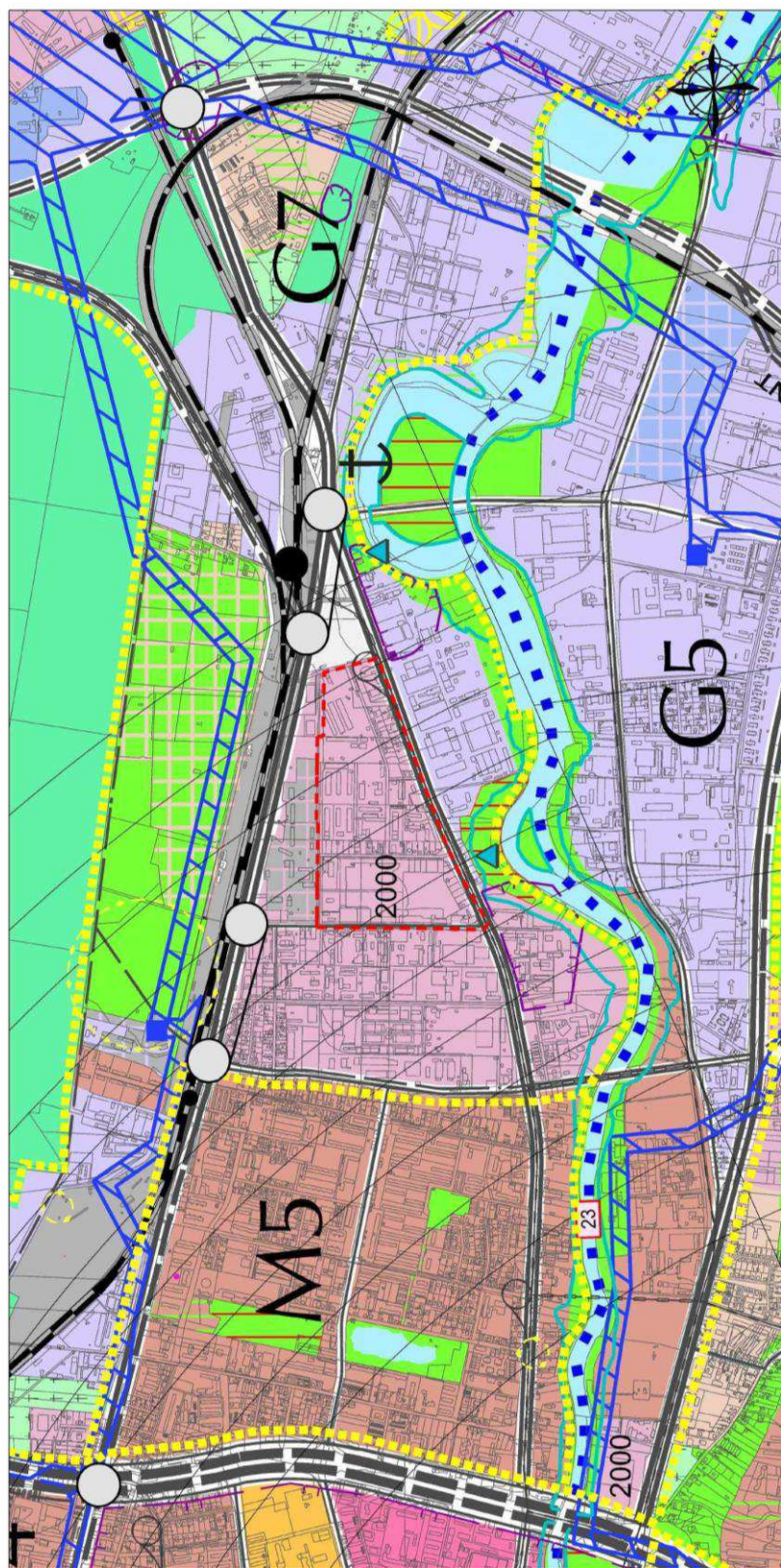


Załącznik nr 1.1a  
do uchwały nr XV/266/11  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 28 września 2011 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
" BYDGOSZCZ WSCHÓD - TOWAROWA" W BYDGOSZCZY

ZAŁĄCZNIK NR 1.1a  
DO UCHWAŁY NR XV/266/11  
RADY MIASTA BYDGOSZCZY  
Z DNIA 28 września 2011 r.

WRYŚ Z STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY



SKALA 1 : 20 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Załącznik nr 1.1b  
do uchwały nr XV/266/11  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 28 września 2011 r.

# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

DYREKTOR MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ:  
mgr inż. arch. Grzegorz Rosa  
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 193/2005

ZASTĘPCA DYREKTORA MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ:  
mgr inż. arch. Barbara Liszkiewicz-Czyżewska  
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 104/2002

GENERALNY PROJEKTANT STUDIUM:  
mgr inż. arch. Wiesława Witkowska - Kolkawska,  
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 021/2002,

ZESPÓŁ AUTORSKI

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE  
UCHWAŁĄ NR L/756/09  
RADY MIASTA BYDGOSZCZY  
Z DNIA 15 LIPCA 2009 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 1.1b

## OZNACZENIA :

 granice administracyjne miasta

## STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNIA MIASTA

 granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych


### I. STREFY ZABUDOWY:


- C. STREFA SRÓDmiejska
- M. STREFA MIESZKANIOWA
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ


### II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:


- S. STREFA SKARPY PÓLnocNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFA LASÓW OCHRONNYCH


## OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE


 obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum


 obszary usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności

 obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia

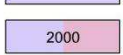
 obszary mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym


 obszary mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym

 obszary mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem

 obszary koncentracji usług komercyjnych

 obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej


 2000 obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sortyzady powyżej 2000 m<sup>2</sup> - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego

 tereny zamknięte / strefy ochronne

 tereny obsługi transportu

 tereny obiektów technicznej obsługi miasta

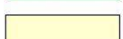
## MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY

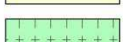
 obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej

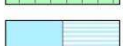
 obszary rekreacji i sportu

 obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym


 obszary lasów ochronnych


 obszary rolne

 tereny cmentarznych

 tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych


## SYSTEM TRANSPORTOWY:


 ulice w klasie drogi ekspresowej

 ulice główne ruchu przyspieszonego

 ulice główne


 ulice zbiorcze

 ważniejsze węzły komunikacyjne

 linie tramwajowe

 linie kolejowe


 stacje i przystanki kolejowe

 wody żeglowne

 port rzeczny

 port lotniczy cywilny


## SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ


 strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ograni. użytkow. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych


 linie WN przewidywane do likwidacji


 stacje redukcyjne gazu I stopnia / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)


## OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH

 granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych

 granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych


 granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych


 strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych / studnie ujęcia wody / studnie awaryjne


 strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych




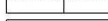
PODZIAŁ MIASTA NA STREFY


 granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego

 granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia

 granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu


 obszar chroniony Programem Natura 2000

 tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną

 granice obszaru górniczego

 granice terenu górniczego


 granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej


 granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej


 granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej


 granice strefy "W" ochrony archeologicznej


## STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

 obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych


 obszary przekształceń funkcjonalno - przestrzennych, kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń

 obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowania

 obszary wymagające działań naprawczych

 oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadania wg wykazu)


## INNE OZNACZENIA

 powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska

 główne ciągi piesze (plac i ulice miejskie)

 przystań jachtowa

## OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI

 poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat

 granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XV/266/11  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 28 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**Rady Miasta Bydgoszczy**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Bydgoszcz Wschód-Towarowa” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153 poz. 901), w związku z art. 17 pkt 14 Rada Miasta Bydgoszczy rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

Lp:	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę, data wpływu uwagi
01	02	03	04	05
1.	Wniesiono o wprowadzenie do projektu planu zapisów wyraźnie wyznaczających granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , dokonanych wprost, a nie przez omówienie, poprzez wprowadzenie: 1. zmiany zapisu § 6. ust. 2. w brzmieniu: „wyznacza się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> dla terenów 1.U/UC i 3.U/UC zgodnie z ich wskazaniem na rysunku planu”; 2. wskazania konturem na rysunku planu przebiegu granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> ; zapisu w brzmieniu: „wyznacza się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o	Ogólne ustalenia planu § 6. ust. 2 „granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolem U/UC”; Szczegółowe ustalenia planu tereny: 1.U/UC i 3.U/UC; przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> ;	Granice terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , zostały wyznaczone w sposób jednoznaczny zarówno na rysunku projektu planu jak i w tekście (§ 6. ust. 2). Niezrozumiałe jest traktowanie ustaleń planu jako "omówienia", skoro zgodnie z Art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), część tekstowa planu stanowi treść uchwały rady gminy. Część graficzna stanowi załącznik do uchwały. Zgodnie z § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt planu miejscowego składa się z projektu tekstu planu miejscowego i projektu rysunku planu miejscowego. Rysunek planu należy odczytywać w powiązaniu z projektem tekstu planu zgodnie z § 8 pkt 2 ww. rozporządzenia;	SELGROS Sp. z o.o. ul. Zamenhofa 133, 61-131 Poznań uwaga wpłynęła 16.08. 2011 r. uzupełniona po terminie składania uwag 24.08. 2011 r.



01	02	03	04	05
2.	<p>Wniesiono o wprowadzenie zapisu w brzmieniu: „dopuszcza się, by wykusze i balkony nie zachowały linii nieprzekraczalnej wyznaczonej na rysunku planu, o ile ich realizacja nie narusza przepisów odrębnych”;</p>	<p>§ 3.1 Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o: pkt 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu stanowiącą granicę obszaru na którym, z zachowaniem ustaleń planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynków, w tym także bezpośrednio przy tej linii, ale bez możliwości jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej;</p>	<p>Definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy jest zawarta w § 3.1 pkt 6) projektu planu. W związku z brakiem ustawowej definicji „nieprzekraczalnej linii zabudowy”, definicja ta sformułowana jest indywidualnie dla każdego planu. Brak uzasadnienia dla zmiany tej definicji i dopuszczenia przekroczenia tej linii jakimikolwiek elementami budynku;</p>	
3.	<p>Wniesiono o: 1. ustalenie w słowniczku uchwały projektu planu precyzyjnej definicji nośnika reklamowego; 2. dopisanie pkt 5 w brzmieniu: „ustala się zasady budowy i montażu nośników informacyjnych polegające na: a) dopuszczeniu realizacji nośników informacyjnych, b) zachowaniu odległości nośników informacyjnych od innych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, 3. poprzez wykreślenie § 7. pkt. 4 a) w brzmieniu: „obowiązuje zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego”;</p>	<p>§ 3.1 Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o: pkt 11) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek formie materialnej wraz z elementami konstrukcyjnymi; § 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: pkt 4 a) „obowiązuje zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego”;</p>	<p>W projekcie planu nie zawarto zakazów lokalizowania szyldów, tablic informacyjnych itp., a jedynie ustalono zasady ich umieszczania. Podstawę prawną ustalania takich zasad stanowi Art. 15 ust.3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Definicja „reklamy” zawarta w przepisach ogólnych jest jednoznaczna (jest to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek formie materialnej wraz z elementami konstrukcyjnymi). Projekt planu nie wprowadza zakazu realizacji nośników informacyjnych;</p>	

01	02	03	04	05
4.	Wniesiono o skonkretyzowanie brzmienia § 8. pkt. 2 poprzez wprowadzenie zastrzeżenia „z wyłączeniem terenów, na których dopuszczono do lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”	§. 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: pkt 2) „obowiązuje realizacja funkcji usługowych o charakterze nieuciążliwym dla środowiska i osób trzecich o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej”;	Zapis § 8 pkt 2 zawarty w ogólnych ustaleniach planu o treści: „obowiązuje realizacja funkcji usługowych o charakterze nieuciążliwym dla środowiska i osób trzecich o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej” obowiązuje dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, i nie stanowi niezgodności ze szczegółowymi ustaleniami planu dopuszczającymi lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczających 2000 m <sup>2</sup> . Fakt że tego rodzaju obiekty, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397) mogą być zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie daje podstaw do żądania, aby dopuścić lokalizację obiektów uciążliwych dla środowiska. Realizacja obiektów zakwalifikowanych w tym rozporządzeniu musi odbywać się w sposób chroniący środowisko przed negatywnym oddziaływaniem.	

5.	Wniesiono o określenie warunków szczególnych wynikających z uwarunkowań lotniczych w § 14. pkt 1, poprzez zapisanie w projekcie uchwały ustaleń wynikających z dokumentacji rejestracyjnej lotniska Bydgoszcz - Szwederowo;	§. 14. pkt 1) „obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych zgodnie ze wskazanymi na rysunku planu liniami wyznaczającymi powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Bydgoszcz – Szwederowo oraz zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Bydgoszcz – Szwederowo i przepisach odrębnych”;	Ograniczenia wynikające z uwarunkowań lotniczych są sformułowane zgodnie z przepisami. Zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Bydgoszcz - Szwederowo, na rysunku planu są określone linie wyznaczające powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Bydgoszcz – Szwederowo. Zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 pkt 9 projektu planu, stanowić one będą obowiązujące ustalenie planu;	
----	---	---	--	--

01	02	03	04	05
6.	Wniesiono o stosowanie pojęcia „miejsc postojowych” w miejsce potocznego zapisu „miejsca parkingowe”;	uwaga dotyczy ogólnych i szczegółowych ustaleń projektu planu;	Nieuzasadniony jest wniosek o stosowanie pojęcia „miejsc postojowych” w miejsce zapisu o „miejscach parkingowych”. Zastosowane w projekcie planu pojęcie „miejsca do parkowania”, lub „miejsca parkingowe” wynikają wprost z: – ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z Art 15 ust.2 pkt 6 tej ustawy, w planie miejscowym określa się liczbę „miejsc do parkowania” – rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 4 pkt 9 c, w planie miejscowym zawiera się wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych;	
7.	Wniesiono o zmianę zapisu § 21. pkt 4 a) tak, by uwzględnić docelową rolę terenu położonego poza planem, ale mającego się stać drogą publiczną – w taki sposób, aby zapisy planu uwzględniały przedłużenie ulicy Składowej do ulicy Wyścigowej, poprzez wprowadzenie korekty tego zapisu w brzmieniu: 1. wariant 1 – „obsługa komunikacyjna terenu obowiązuje z przyległych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych” 2. wariant 2 – „nakazuje się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych z zastrzeżeniem, że do czasu realizacji pełnego układu drogowego dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych, jeżeli obsługa taka nie narusza interesu osób trzecich”	§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.U/UC ustala się: pkt 4 a) „obsługa komunikacyjna terenu obowiązuje z przyległych dróg publicznych”; pkt 4 b) „dla terenu 3.U/UC obowiązuje zakaz obsługi z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: 23.KD-L i 24.KD-L/KD-T”;	Ustaleniami planu można obejmować wyłącznie tereny położone w granicach obszaru objętego planem. Niedopuszczalne jest formułowanie jakichkolwiek ustaleń dla terenów położonych poza granicami planu. Brak podstaw do żądania aby dopuścić obsługę komunikacyjną z „przyległych dróg wewnętrznych”, ponieważ na styku z terenem oznaczonym symbolem 3.U/UC drogi wewnętrzne nie występują. Zgodnie z Art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dostęp do drogi publicznej może odbywać się m.in. przez drogę wewnętrzną;	

01	02	03	04	05
8.	Wniesiono o zmianę zapisu §. 21. pkt 4 c) wskazującego konieczność zasilania usług komercyjnych z GPZ liniami SN, poprzez wprowadzenie korekty tego zapisu w brzmieniu: „przyłączenie do zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci na warunkach określonych przez operatora sieci”;	§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.U/UC ustala się: pkt 4 c) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: – „zasilanie projektowanych obiektów zlokalizowanych we wschodniej części terenu z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej; zasilanie stacji z abonenckiej linii kablowej SN wyprowadzonej z projektowanego złącza kablowego SN, które należy sytuować w liniach rozgraniczających terenu 24.KD-L/KD-T lub terenu 3.U/UC i zasilić z linii kablowej SN przebiegającej w terenach 22.KD-L i 24.KD-L/KD-T”, – „dla zasilania projektowanych usług komercyjnych należy wyprowadzić linie kablowe SN z GPZ WN/SN Bydgoszcz Wschód (wspólnie z zasilaniem terenu 2.U/MW) i powiązać je z istniejącymi sieciami SN”, – „na terenie należy wybudować stacje transformatorowe abonenckie zasilane z projektowanych złączy kablowych SN sytuowanych na terenie 3.U/UC lub przyległych terenach dróg publicznych; zasilanie złączy z projektowanych linii kablowych SN”;	Zgodnie z zapisami § 16 pkt 7b) ogólnych ustaleń planu, przewiduje się zasilanie nowych obiektów kubaturowych z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych SN i nn według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów. Brak więc podstaw żądania wprowadzania do zapisów planu sformułowań które są już w nim zawarte.	

01	02	03	04	05
9.	Wniesiono o uwzględnienie w zapisach dotyczących sposobu użytkowania i kształtowania terenu 19.KD-L takich zapisów, które umożliwią jej docelowe funkcjonowanie wspólnie z odcinkiem położonym poza obszarem planu, który dziś jest we własności Selgros Polska Sp. z o.o.	teren poza granicami planu.	Ustaleniami planu można obejmować wyłącznie tereny położone w granicach obszaru objętego planem. Niedopuszczalne jest formułowanie jakichkolwiek ustaleń dla terenów położonych poza granicami planu.	

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XV/266/11  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 28 września 2011 r.

### ROZSTRZYGNIECIE

#### Rady Miasta Bydgoszczy

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód-Towarowa” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087/, ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych /Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104/ Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

#### 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowi:

- budowa drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21.KD-L**; ulica klasy lokalnej.

#### 2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjętego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,

- Strategii rozwoju Bydgoszczy do 2015 r., przyjętej Uchwałą Nr XXXVI/795/04 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 10 listopada 2004 r.,
- Planie Rozwoju Miasta Bydgoszczy na lata 2009-2014, przyjętym Uchwałą Nr XLV/632/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 1 kwietnia 2009 r.,
- Planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2011-2015; przyjętym Uchwałą Nr LXXIV/1111/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 września 2010 r.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym także z ustawą z dnia 19 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm) oraz ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie wymagała wykupu gruntów na cele publiczne, rozbiórek i wyburzeń budynków i budowli usytuowanych w liniach rozgraniczających oraz wykwaterowań lokatorów.

#### 3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r.

o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia

7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.

### **UZASADNIENIE** **do uchwały w sprawie miejscowego planu** **zagospodarowania przestrzennego** **„Bydgoszcz Wschód-Towarowa” w Bydgoszczy**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód-Towarowa” w Bydgoszczy sporządzono w związku z realizacją uchwały Nr LXXVII/1157/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 października 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan został opracowany na podstawie przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód - Towarowa” w Bydgoszczy obejmuje obszar części dzielnicy Bydgoszcz Wschód ograniczony ulicami: Fabryczną, Składową, Wyścigową i Fordońską, o powierzchni 35,56 ha.

Sporządzenie planu miejscowego „Bydgoszcz Wschód-Towarowa” w Bydgoszczy uzasadnione jest obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan miejscowy określa zasady lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej, ustala wymogi w zakresie jej kształtowania oraz zagospodarowania terenu, w tym właściwej obsługi komunikacyjnej i zapewnieniu niezbędnej ilości miejsc parkingowych. Poprzez przyjęcie w/w planu miejscowego zostaną wprowadzone prawne uregulowania umożliwiające przekształcenie istniejących terenów o funkcjach produkcyjnych, magazynowo-składowych w tereny usługowe, bądź mieszkaniowe, przez co wyeliminuje się konflikty przestrzenne i funkcjonalne oraz

zagospodaruje teren w sposób zgodny z wymogami ładu przestrzennego.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód-Towarowa” w Bydgoszczy stanowić będzie podstawę do prowadzenia działalności inwestycyjnej na obszarze objętym planem, z zachowaniem ładu przestrzennego, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów oraz przyczyni się do lepszego zagospodarowania i efektywniejszego wykorzystania przedmiotowego terenu.

Uchwalając plan miejscowy stwierdza się, że przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy przyjętego uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 roku, w myśl którego obszar opracowania planu znajduje się w strefie aktywności gospodarczej G.7, w obszarze koncentracji usług komercyjnych, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód-Towarowa” w Bydgoszczy przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, a zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z art. 53 uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Załącznik nr 4  
do uchwały nr XV/266/11  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 28 września 2011 r.

Przy opracowaniu powyższej prognozy zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ww. ustawy podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do opracowania projektu prognozy do ww. planu miejscowego i możliwości składania wniosków i uwag do ww. dokumentu a także o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy.

Ponadto zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 z późn. zm.) podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód - Towarowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu ww. dokumentów, w dniach od 14 lipca 2011 r. do 5 sierpnia 2011 r. oraz w okresie zbierania uwag do projektu planu, tj. do dnia 22 sierpnia 2011 r. wpłynęło 1 pismo z 13 uwagami, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy w ustawowo

określonym terminie, tj. nie dłuższym niż 21 dni, licząc od dnia upływu terminu składania uwag.

W wyniku rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu planu, wprowadzono zmiany w przedmiotowym projekcie planu, w zakresie nie wymagającym ponowienia uzgodnień i przedstawiono Radzie Miasta Bydgoszczy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Uwagi nieuwzględnione stały się przedmiotem rozstrzygnięcia Rady Miasta Bydgoszczy. Zgodnie z art. 20 pkt 1 ww. ustawy, Rada Miasta jest zobligowana do podjęcia rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, których lista stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowej uchwały.

Wobec powyższego zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno-prawnej sporządzenia planu miejscowego.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód-Towarowa” w Bydgoszczy będzie stanowić podstawę do prowadzenia działalności inwestycyjnej, na obszarze objętym planem, z zachowaniem ładu przestrzennego.

---

2176

**UCHWAŁA Nr XV/268/11  
RADY MIASTA BYDGOSZCZY  
z dnia 28 września 2011 r.**

**w sprawie nadania nazwy mostowi na terenie Bydgoszczy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, oraz z 2010 r. Nr 117, poz. 679 i nr 134, poz. 777) - uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Nadać nazwę most Grunwaldzki mostowi drogowemu położonemu nad Kanałem Bydgoskim w ciągu ulicy Grunwaldzkiej (kilometraż lokalny wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej 0 + 142)

2. Usytuowanie mostu o którym mowa w § 1.1 ilustruje załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Roman Jasiakiewicz

---