

6850

UCHWAŁA Nr XXXVI/158/2009

RADY GMINY W SOKOŁOWIE PODLASKIM

z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Węże, gmina Sokołów Podlaski - teren powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy w Sokołowie Podlaskim uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Węże, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar części wsi Węże działki nr ewid. 214 i nr ewid. 593/2, którego granice zostały określone w uchwale nr XVI/71/2007r. Rady Gminy w Sokołowie Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Podlaski dla części wsi Węże – pod powierzchniową eksploatację złóż kruszywa naturalnego.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Sokołowie Podlaskim,
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Podlaski opracowany dla części wsi Węże,

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar w granicach planu przedstawiony na rysunku planu, o którym mowa w punkcie 3),
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi.

§ 3.1. Plan określa następujące elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego,
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,
- 5) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy.

2. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie nie występują,

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie nie występują,
- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, ponieważ przedmiotem sporządzania planu jest powierzchniowa eksploatacja złóż kruszywa naturalnego,
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ nie ma potrzeby ich przeprowadzenia,
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ponieważ nie ma potrzeby ustalania takich warunków,
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ nie występuje taka potrzeba,
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 są ustaleniami planu:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- granice filarów ochronnych,
- linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów,
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego,

2. Oznaczenia graficzne określone na rysunku planu, poza granicami jego opracowania niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział II

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 5. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady ochrony i ukształtowania ładu przestrzennego:

1. Przeprowadzenie rekultywacji obejmującej wszystkie tereny objęte planem poprzez zalesienie lub utworzenie zbiornika wodnego lub poprzez obydwie te formy jednocześnie oraz zharmonizowanie terenów poeksploatacyjnych z istniejącym krajobrazem,
2. Ochronę terenów rolnych i leśnych znajdujących się przy granicy eksploatacji kruszywa, poprzez zachowanie filarów ochronnych tj. pasów terenu wyłączonych z możliwości eksplo-

atacji kruszywa, określonych w § 7 ust. 2 pkt 9 litery a i b.

Rozdział III

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6.1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nakaz prowadzenia eksploatacji złóż w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze, wody powierzchniowe i podziemne, gleba, klimat akustyczny, środowisko i krajobraz,
- 2) ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - a) nakaz składowania odpadów stałych w kontenerach i ich wywóz na składowisko odpadów,
 - b) zakaz lokalizacji magazynów paliwa oraz zakaz zanieczyszczania substancjami ropopochodnymi lub innymi mogącymi wpływać na pogorszenie stanu gleby, wód podziemnych i powierzchniowych,
 - c) eksploatację złóż należy prowadzić w sposób eliminujący nieorganizowaną emisję pyłów,
- 3) ochronę istniejących terenów rolnych i leśnych poprzez wyznaczenie filarów ochronnych stanowiących pasy terenu o szerokości 6,0m od linii rozgraniczających,
- 4) ustala się, dla terenu objętego planem przeprowadzenie rekultywacji poprzez zalesienie, utworzenie zbiornika wodnego lub poprzez obydwie formy jednocześnie, w taki sposób, aby rekultywacja podniosła walory krajobrazowe terenu oraz przyczyniła się do zwiększenia różnorodności biologicznej.

2. Obowiązuje przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych dla Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, stosownie do obowiązującego rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego.

Rozdział IV

Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów

§ 7.1. Ustala się przeznaczenie terenu pod powierzchniową eksploatację złóż kruszywa naturalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem PG.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

- 1) eksploatację ze złóż należy prowadzić według zasad optymalnego wykorzystania udokumentowanych zasobów,
- 2) na terenie PG obowiązuje ograniczenie w użytkowaniu terenu tj. zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą żwirowni obiektów kubaturowych oraz ewentualnie dróg dojazdowych niezbędnych do obsługi kopalni,
- 3) eksploatacja kruszywa w ilości mniejszej niż 20.000m³/rok na powierzchni nie przekraczającej 2 ha, bez użycia materiałów wybuchowych,
- 4) eksploatacja złóż kruszywa naturalnego bez jego przeróbki i uszlachetniania,
- 5) maksymalna głębokość wyrobisk do 12,0m,
- 6) utrzymywanie bezpiecznego kąta nachylenia eksploatowanej ściany wyrobiska,
- 7) zakaz wypełniania wyrobiska materiałami odpadowymi np. gruzem,
- 8) zasięg oddziaływania projektowanej eksploatacji złóż należy ograniczyć do granic własności,
- 9) ustala się zachowanie następujących filarów ochronnych:
 - a) dla terenów rolnych i leśnych – 6,0m od linii rozgraniczającej teren PG,
 - b) dla dróg – 10,0m od linii rozgraniczającej teren PG,
- 10) po wyeksploatowaniu terenu ustala się przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska poprzez zalesienie, utworzenie zbiornika wodnego lub poprzez obydwie te formy jednocześnie.

Rozdział V

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 8.1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z drogi gminnej KDG i drogi wewnętrznej KDW.

2. Dla dróg wymienionych w ustępie 1 ustala się zachowanie filarów ochronnych określonych w § 7 ust. 2, pkt 9 litera b.

§ 9.1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez dowóz wody,
- 2) nie przewiduje się, w granicach opracowania planu, obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków sanitarnych, ścieków przemysłowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 3) usuwanie odpadów stałych do kontenerów i ich wywóz na wysypisko odpadów komunalnych.

Rozdział VI

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 10. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokółów Podlaski.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Gminy Sokółów Podlaski.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Artych

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVI/158/09
Rady Gminy w Sokołowie Podlaskim
z dnia 30 października 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy w Sokołowie Podlaskim, rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (numer ewidencyjny działki)	Przeznaczenie w planie (symbol)	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwagi	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
	Działki nr ew. 214 i 593/2	PG	uwag nie wniesiono	-	-

Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Artych

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVI/158/09
Rady Gminy w Sokołowie Podlaskim
z dnia 30 października 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.), Rada Gminy w Sokołowie Podlaskim rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej Nie występują	Sposób realizacji			Zasady finansowania	
					Prognozowanie źródła finansowania	Potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu zadania
	Drogi Publiczne	Wykup terenów	-	-	-	-
		Budowa	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Artych