



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 lutego 2012 r.

Poz. 1477

UCHWAŁA Nr XVI/189/2011

RADY MIASTA LEGIONOWO

z dnia 28 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru obejmującego teren działki o nr ewid. 135/1 z obrębu ewid. nr 5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z Uchwałą Nr V/40/2011 Rady Miasta Legionowo z dnia 23 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru obejmującego teren działki o nr ewid. 135/1 z obrębu ewid. nr 5, stwierdzając nie naruszenie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo” uchwalonego Uchwałą Nr VI/52/2007 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 marca 2007r. uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru obejmującego teren działki o nr ewid. 135/1 z obrębu ewid. nr 5”, zwany dalej planem, wraz z załącznikami, oznaczonymi kolejnymi numerami od 1 do 3, o których mowa w ust. 2, 3 i 4.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, oznaczonym numerem 1.

3. Stanowisko Rady Miasta Legionowo rozstrzygające o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowi załącznik numer 2 do niniejszej uchwały.

4. Stanowisko Rady Miasta Legionowo rozstrzygające o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik numer 3 do niniejszej uchwały.

Dział I Przepisy ogólne

§ 2.1. Granice obszaru objętego planem odnoszą się do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 135/1 z obrębu ewid. nr 5.

2. Granice obszaru, o których mowa w ust. 1 zostały naniesione na rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny, lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz, z wyjątkiem: balkonów, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku, nie więcej jednak niż 2m, oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;

- 2) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wysokość budynku, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do pierwszej kondygnacji naziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, z zastrzeżeniem, iż do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia;
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności ustalone dla danego terenu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie;
- 5) przeznaczeniu towarzyszącym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem, iż nie przekroczy ono wskaźnika 45% maksymalnej powierzchni zabudowanej;
- 6) maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny procent powierzchni działki budowlanej zajętej przez budynek lub budynki na niej zlokalizowane, liczone, jako powierzchnia rzutu pionowego zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej (bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp);
- 7) maksymalnej powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny procent powierzchni działki budowlanej zajętej na powierzchni zabudowy wraz ze wszystkimi utwardzeniami w obrębie działki budowlanej;
- 8) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i projektowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni całkowitej tejże działki;
- 9) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację;
- 11) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi.

§ 4.1. Na obszarze, o którym mowa w § 2, plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów pod usługi kultu religijnego, oznaczone symbolem – UKr, a także linie rozgraniczające ten teren, zasady oraz warunki jego zagospodarowania i zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w związku z położeniem obszaru w całości w 150 metrowej strefie ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym, zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie:
 - a) zaopatrzenia w wodę,
 - b) odprowadzania ścieków sanitarnych,
 - c) odprowadzania wód opadowych,

- d) zasilania w energię elektryczną,
 - e) telekomunikacji,
 - f) zaopatrzenia w energię ciepłą,
 - g) zasilania w gaz przewodowy,
 - h) gospodarki odpadami stałymi.
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie:
- a) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym;
 - b) wskaźniki liczby miejsc postojowych;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 12) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów, z jakich mogą być wykonane;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Na obszarze, o którym mowa w § 2, ze względu na występujące uwarunkowania plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

3. Na rysunku planu znajdują się oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) granica 150 metrowej strefy ochronnej od cmentarza;
- 2) ul. kard. Stefana Wyszyńskiego, poza obszarem objętym planem miejscowym;
- 3) ul. Bandurskiego, poza obszarem objętym planem miejscowym.

Dział II

Ustalenia dotyczące ogrodzeń, obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych

§ 5. Na terenach objętych planem, ustala się następujące zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:

- 1) linia ogrodzeń nie może przekroczyć granicy działki i linii rozgraniczającej dróg i ulic, przy czym plan dopuszcza możliwość miejscowego wycofania ogrodzenia w głąb terenu;
- 2) realizacja ogrodzeń z metalu, drewna, kamienia, cegły;
- 3) zakazuje się realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z betonowych płyt i elementów prefabrykowanych;
- 4) ogrodzenie powinno być ażurowe od wysokości nie większej niż 0,6m od poziomu urządzonego terenu;
- 5) ażur, o którym mowa w pkt 4, pomiędzy słupkami winien wynosić minimum 50% powierzchni przęsła;
- 6) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8m od urządzonego poziomu terenu;
- 7) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki.

§ 6. Na terenach objętych planem, ustala się następujące zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury:

- 1) realizacja obiektów małej architektury z uwzględnieniem określonego w planie wskaźnika powierzchni zabudowanej oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) lokalizacja obiektów kultu religijnego w ramach wyznaczonej, na rysunku planu, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 7. Na terenach objętych planem, ustala się następujące zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) lokalizacja na płaszczyźnie elewacji budynków, maksymalnie do wysokości stropu nad najwyższą kondygnacją nadziemną;
- 2) lokalizacja na konstrukcji wolnostojącej z zastrzeżeniem, iż w ramach takiej konstrukcji istnieje możliwość umieszczenia jednego znaku, bądź reklamy, tablicy, czy urządzenia reklamowego;
- 3) maksymalna jednostkowa powierzchnia informacyjna do 6m²;
- 4) łączna powierzchnia informacyjna w ramach nieruchomości do 12m²;
- 5) zakaz stosowania nośników reklamowych ze zmienną ekspozycją obrazu.

Dział III

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Tereny zabudowy

§ 8. Dla terenu usług kultu religijnego oznaczonych na rysunku planu symbolem UKr ustala się:

1. przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) dom pogrzebowy;
- b) usługi z zakresu cmentarnictwa;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) lokal mieszkalny dla właściciela nieruchomości,
- b) garaże;
- c) miejsca postojowe;
- d) obiekty małej architektury;
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- f) inne usługi związane z funkcją obiektu, w tym: sala konsolacyjna, kwiaciarnia;

2. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

- 1) adaptuje się istniejący budynek domu pogrzebowego z możliwością jego rozbudowy, stosownie do przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1;
- 2) dopuszcza się garaż wolnostojący, bądź wbudowany w bryłę rozbudowywanego budynku;
- 3) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych;
- 4) ustala się kolor elewacji: biały, jasny szary, jasny beżowy i jasny brązowy, żółty, z dopuszczeniem stosowania szkła, drewna, cegły licowej lub kamienia;
- 5) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych i blach;
- 6) ustala się kolor dachu: stonowane odcienie grafitu i brązów;
- 7) ustala się kąt nachylenia połaci dachowych: 25 – 45°;
- 8) ustala się maksymalna wysokość zabudowy o której mowa w:
 - a) ust. 1 pkt 1 oraz ust. 1 pkt 2 lit. a i b (realizowanego, jako wbudowanego w bryłę budynku rozbudowywanego): 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej jednak niż 10m;
 - b) ust. 1 pkt 2 lit. b (w przypadku wolnostojącego): 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej jednak niż 5m;

- 9) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 25%;
 - 10) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy: 65%;
 - 11) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowaną: 75%;
 - 12) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;
 - 13) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,3;
 - 14) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej jednak niż:
 - a) 5 m od linii rozgraniczającej ul. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego;
 - b) 5 m od linii rozgraniczającej ul. Bandurskiego;
 - 15) nakazuje się realizację miejsc parkingowych na terenie własnej działki inwestora, na której sytuowana jest inwestycja według minimalnego wskaźnika określonego na:
 - a) 2 miejsca postojowe w przypadku lokalizacji 1 lokalu mieszkalnego;
 - b) 1,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej, w przypadku zabudowy usługowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
 - 16) dopuszcza się realizację miejsc postojowych, jako nawierzchnię utwardzoną, wliczoną w powierzchnię zabudowaną, bądź jako miejsca w garażu, przy czym plan dopuszcza stosowanie zarówno miejsc postojowych, jak również miejsc postojowych w garażu, z obowiązkiem zachowaniem wskaźników, o których mowa w pkt 15,
 - 17) ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z ul. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego lub ul. Bandurskiego, znajdujących się poza obszarem objętym planem miejscowym;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
 - 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;
 - 3) nakazuje się zachowanie, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w ust. 2 pkt 9, istniejącego drzewostanu;
 - 4) zakazuje się odprowadzania do gleby i wód nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków;
 - 5) zakazuje się odprowadzania z działek prywatnych ścieków deszczowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej oraz rowów przydrożnych, znajdujących się poza obszarem objętym planem miejscowym;
4. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren, w całości, znajduje się w 150 metrowej strefie ochrony sanitarnej od cmentarza;
 - 2) w strefie, o której mowa w pkt 1, obowiązują zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami § 10 ust. 3 pkt 1 lit. c;
5. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod zabudowę: 1000m²;
 - 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę: 20m;
6. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000m²;
7. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć o których mowa w ust. 3 pkt 2;
 - 2) zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3 pkt 1 lit. c;

8. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

- 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej, w tym w szczególności obiektów usługowych i gospodarczych, poza obiektami niezbędnymi na czas budowy planowanego zainwestowania;
- 2) do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział 2

Modernizacja, rozbudowa i budowa systemów komunikacji

§ 9.1. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez:

- 1) ul. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego, drogę klasy lokalnej, w stanie istniejącym;
- 2) ul. Bandurskiego, w stanie istniejącym.

2. Ustala się wskaźniki miejsc postojowych oraz sposób ich realizacji, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 15 i 16.

Rozdział 3

Modernizacja, rozbudowa i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 10.1. Plan ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie terenu, przeznaczonego w planie, na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej oraz odbiór ścieków w ramach istniejących i rozbudowanych zbiorowych systemów uzbrojenia:
 - a) komunalną sieć wodociągową;
 - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej;
 - c) sieć gazową;
 - d) sieci elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
 - e) zaopatrzenia w ciepło, z dopuszczeniem stosowania rozwiązania indywidualnych;
 - f) sieci telefoniczne.
2. W stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu ustala się:
 - 1) adaptację z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy, w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem,
 - 2) możliwość likwidacji z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji.
3. Plan ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo-gospodarczych i ochrony przeciwpożarowej z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego lub ul. Bandurskiego - wodociąg o przekroju \varnothing 110 mm;
 - b) zasilenie obszaru objętego planem z SUW „ŁAJSKI”, bądź z Wodociągu Północnego;
 - c) zakaz lokalizacji studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - 2) odprowadzanie ścieków:
 - a) odprowadzanie ścieków w oparciu o istniejący miejski system kanalizacji sanitarnej zlokalizowany w ul. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego - kanalizacja sanitarna o przekroju \varnothing 200 - 300 mm odprowadzającej ścieki do oczyszczalni „CZAJKA” w Warszawie, znajdującej się poza obszarem objętym planem miejscowym;
 - b) zakaz budowy zbiorników bezodpływowych;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) woda opadowa i roztopowa winna zostać odprowadzana powierzchniowo w teren;

- 4) zasilanie w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, kablowej lub napowietrznej wyposażonej w istniejące stacje transformatorowe oraz stacje projektowane zlokalizowane w ul. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego i ul. Bandurskiego – poza obszarem objętym planem miejscowym;
 - b) przyłącza do budynków winny być realizowane wyłącznie w formie kablowej podziemnej;
- 5) zasilanie w gaz przewodowy:
- a) zasilanie odbiorcy z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowanej w ul. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego – gazociąg o przekroju Φ 63;
 - b) głównym źródłem zasilania jest stacja redukcyjno – pomiarowa I^o „WIELISZEW” zlokalizowana poza obszarem objętym planem miejscowym;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
- a) do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliw „ekologicznych” tj. gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki (do 0,3%) oraz pochodzących z odnawialnych źródeł energii;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą zasilaną z Ciepłowni Centralnej w dzielnicy Łajski;
 - c) zakaz stosowania paliw stałych, za wyjątkiem kominków;
- 7) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne:
- a) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą i planowaną rozbudowę sieci telekomunikacyjnej;
- 8) W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:
- a) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;
 - b) ustala się, iż wywóz nieczystości stałych odbywać się będzie poza obszar objęty planem miejscowym.

Dział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 11. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stawkę w wysokości: 0,1%.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legionowo.

§ 13. W granicach objętych planem traci moc Uchwała Nr XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10 października 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Legionowa (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 225, poz. 4027).

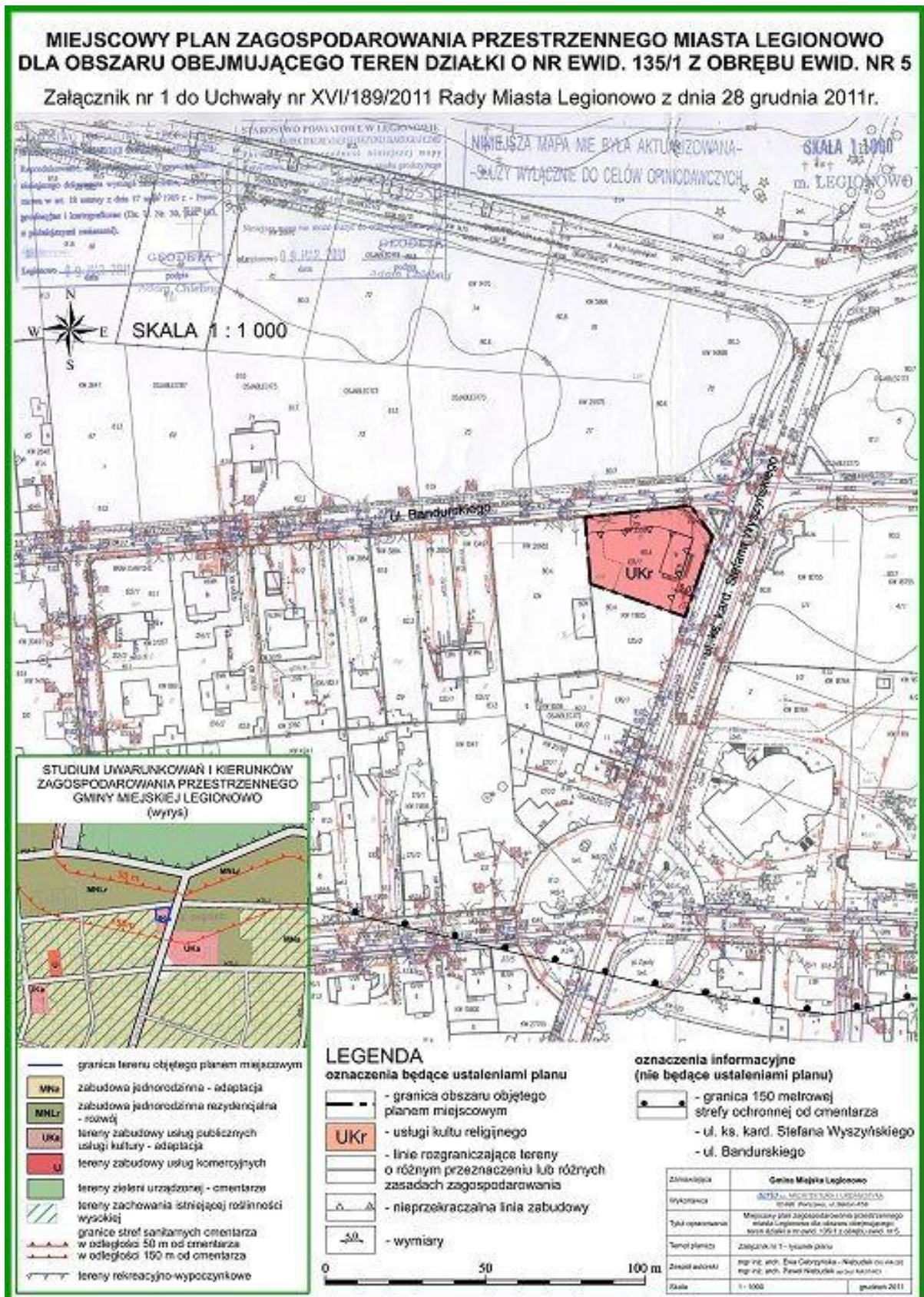
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 28, poz. 142, z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113 i Nr 217, poz. 1281.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 119, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 130, poz. 871, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

Przewodniczący Rady:
Janusz Klejment

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI/189/2011
Rady Miasta Legionowo
z dnia 28 grudnia 2011r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI/189/2011
Rady Miasta Legionowo
z dnia 28 grudnia 2011r.

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Legionowo
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Legionowo stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru obejmującego teren działki o nr ewid. 135/1 z obrębu ewid. nr 5 nie wniesiono uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVI/189/2011
Rady Miasta Legionowo
z dnia 28 grudnia 2011r.

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Legionowo o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Legionowo stwierdza:

- 1) Wydatki wynikające ze skutków realizacji inwestycji przewidzianych w planie nie stanowią zadania własnego Gminy i nie będą generowały kosztów dla Miasta Legionowo, z uwagi że:
 - a) na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy nowych dróg publicznych,
 - b) obszar objęty planem posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, co oznacza, że Miasto nie poniesie kosztów związanych z ich realizacją.