

Postanowienie § 4 ust. 1 stosuje się odpowiednio. Ponadto należy brać pod uwagę realną wartość świadczeń rzeczowych i usług oraz ich przydatność dla Gminy.

§ 7

1. Organem uprawnionym do umarzania, rozkładania na raty, odraczania terminów płatności należności pieniężnych jest Wójt Gminy po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Finansów, Gospodarki, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska.
2. Przez wartość należności pieniężnej rozumie się należność główną wraz z odsetkami i innymi należnościami ubocznymi (koszty dochodzenia należności).

§ 8

1. Umorzenie należności, a także udzielenie ulg w ich spłaceniu następuje, z zastrzeżeniem ust. 2, w odniesieniu do:
 - 1) należności o charakterze administracyjnym – w drodze decyzji administracyjnej,
 - 2) należności, w tym wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych – w drodze umowy.
3. W sytuacjach określonych w § 2 ust. 1 pkt a. b. c. g. h umorzenie należności o charakterze administracyjnym, jak i wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych, może nastąpić w drodze jednostronnego oświadczenia woli, składanego w celu dokonania odpisu w księgach rachunkowych.
4. Przygotowanie projektu decyzji, umowy lub jednostronnego oświadczenia woli w sprawie

umorzenia należności lub udzielania ulg w ich spłaceniu należy do kompetencji poszczególnych pracowników merytorycznych oraz kierowników jednostek organizacyjnych Gminy.

§ 9

W przypadku, gdy dłużnikiem jest przedsiębiorca, przy umarzaniu należności, rozkładaniu jej na raty lub odroczeniu terminu płatności stosuje się ustawę z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. nr 123, poz. 1291 z późn. zm.).

§ 10

Wójt Gminy przedstawia Radzie Gminy w okresach półrocznych według stanu na dzień 30 czerwca i 31 grudnia danego roku budżetowego sprawozdanie dotyczące zakresu wszystkich należności przysługujących Gminie, które zostały umorzone, rozłożone na raty i których termin płatności został odroczone.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska

Danuta Budzik

2149

UCHWAŁA NR 416/XXXVIII/09 **Rady Miejskiej w Lublińcu**

z dnia 31 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-wschodniej części miasta Lublińca

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 120/XII/07 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 25 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północno-wschodniej części miasta Lublińca,

Rada Miejska w Lublińcu,
po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca, uchwala co następuje:

Dział I

Ustalenia dla całego obszaru planu

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art. 1

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-wschodniej części miasta Lublińca, w granicach określonych na rysunku planu, o powierzchni 175 ha.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Art. 2

Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu/przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć funkcję podstawową terenu realizowaną zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 3) działce – należy przez to rozumieć niepodzielną, ciągłą część powierzchni ziemskiej, zabudowaną lub niezabudowaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- 4) wskaźniku zabudowy/powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych /powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki zdefiniowanej punkcie 3 niniejszego paragrafu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć kontur, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą

i opisany odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym, posiadający jednakowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne;

- 6) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć zabudowę jedno lub wielorodzinną, co oznacza jeden rodzaj zabudowy lub oba razem;
- 7) usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, obsługi pasażerów w transporcie drogowym, świadczenie usług pocztowych i telekomunikacyjnych oraz inne podobne usługi;
- 8) szerokości elewacji frontowej należy przez to rozumieć szerokość budynku mierzoną na głębokość 5m od najbardziej wysuniętego elementu elewacji widocznej od strony drogi;
- 9) kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną budynku;
- 10) sięgaczu – należy przez to rozumieć drogę / ulicę, która jednostronnie posiada nieprzelotowe zakończenie.

Art. 3

Ustalenia DZIAŁU I. obowiązują o ile ustalenia szczegółowe DZIAŁU II. nie stanowią inaczej.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Art. 4

§ 1

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w kolumnie 1. tabeli nr 1 symbolem literowym. Zasady dopuszczenia innych funkcji i zakazy określa 3. kolumna tabeli. tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

symbol literowy	nazwa przeznaczenia	dopuszczenia/zakazy
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dopuszcza się przeznaczenie max 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego pod usługi, dopuszcza się domy mieszkalne do 4 lokali mieszkalnych, dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową, zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z obsługą komunikacji np. warsztatów samochodowych, baz transportowych itp., zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5t

M/U	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	dopuszcza się realizację jednej funkcji, dopuszcza się usługi użyteczności publicznej, zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z obsługą komunikacji np. warsztatów samochodowych, baz transportowych itp., dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 600m ²
U	tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem stacji paliw	dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 600m ²
US	tereny sportu i rekreacji	
R	tereny rolnicze	zakazuje się zabudowy
P/U	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej	dopuszcza się realizację jednej funkcji
ZP	tereny zieleni urządzonej	dopuszcza się ciągi piesze
ZD	tereny ogrodów działkowych	
KD	tereny dróg publicznych	dopuszcza się parkingi, zieleń urządzoną, obiekty obsługi komunikacyjnej
KDW	tereny dróg wewnętrznych (ulice, ciągi pieszo-jezdne)	dopuszcza się zieleń urządzoną
KDWp	tereny dróg wewnętrznych ruchu pieszego	dopuszcza się zieleń urządzoną
KS	tereny parkingów publicznych	zakazuje się zabudowy kubaturowej
W	teren infrastruktury technicznej – wodociągi (ujęcie wody i wieża ciśnień)	

§ 2

Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowej, gospodarczej, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych oraz dróg wewnętrznych w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi a przeznaczonych pod zabudowę kubaturową jest zgodna z planem.

§ 3

Ustala się, że na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infra-

struktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 500m².

§ 4

Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania terenu.

§ 5

1) Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2: tabela nr 2 – wskaźniki zagospodarowania działki:

przeznaczenie terenu	maksymalny wskaźnik zabudowy działki [%]	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]
MN – dla działek o powierzchni do 550m ²	35	35
MN – dla działek o powierzchni od 550 do 700m ²	30	45

MN – dla działek o powierzchni powyżej 700m ²	25	50
M/U – przy realizacji obu funkcji na jednej działce	60	25
M/U – przy realizacji tylko przeznaczenia M	45	30
M/U – przy realizacji tylko przeznaczenia U	60	25
U	65	15
US	20	nie określa się
P/U	80	15
ZP	5	nie określa się
W	nie określa się	nie określa się

2) Dopuszcza się inne parametry (przekraczające wskaźniki zawarte w tabeli) zagospodarowania działek zabudowanych co oznacza, że dopuszcza się remonty, modernizację i przebudowę istniejącej zabudowy jak również budowę budynku o powierzchni zabudowy nie większej od powierzchni zabudowy budynku przeznaczonego do rozbiórki.

Art. 5

Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasada realizacji zabudowy wzdłuż dróg:

- a) jeżeli została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy niebędąca frontową linią zabudowy – projektowany budynek nie może jej przekraczać,
- b) wzdłuż dróg publicznych oznaczonych symbolem KD na rysunku planu:
 - jeżeli została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy – projektowany budynek nie może jej przekraczać,
 - jeżeli została wyznaczona obowiązująca linia zabudowy – projektowany budynek winien się z nią stykać; dopuszcza się przekroczenie ustalonej obowiązującej linii zabudowy na odległość do 1,3m częściami budynku takimi jak: okapy, zadaszenia nad wejściem, balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie,
 - jeżeli nie została wyznaczona żadna linia zabudowy, teren jest zabudowany a działka położona jest przy drodze KD-D – linia frontowej elewacji istniejącego budynku na sąsiedniej działce położonego najbliżej linii rozgraniczającej drogi publicznej stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy – w przypadku przybliżenia poniżej 6m wymaga się zgody zarządcy drogi,

- zakazuje się odtworzenia, rozbudowy budynku lub jego części położonej w pasie między linią zabudowy a linią rozgraniczającą dróg lub, gdy nie wyznaczono linii zabudowy, w odległości mniejszej określonej w przepisach o drogach publicznych,
- zakazuje się nadbudowy budynku lub jego części położonej w pasie między linią zabudowy a linią rozgraniczającą dróg oznaczonych na rysunku planu KD-L i KD-G;

c) wzdłuż dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW na rysunku planu:

- jeżeli nie została wyznaczona żadna linia zabudowy – minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczających dróg wynosi 4m.

2) zasada kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy podana w ustale niach dla poszczególnych terenów dotyczy zabudowy kubaturowej i innych obiektów budowlanych,
- b) zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci,
- c) dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych bez limitowania nachylenia połaci daszków,
- d) zakazuje się stosowania płyt elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie ściany,
- e) minimalna szerokość elewacji frontowej:
 - dla budynku wolnostojącego – 7m,
 - dla budynku w zabudowie bliźniaczej – 6m;

3) zasada budowy wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych związanych z funkcją mieszkaniową:

- a) wysokość: do 6m dla obiektów z dachami

- stromymi, do 3,5m dla obiektów o dachach płaskich,
- b) kubatura: do 25% obiektu funkcji podstawowej,
- c) kierunek kalenicy: prostopadły lub równoległy do głównej kalenicy budynku o funkcji podstawowej,
- d) geometria dachu:
- spadki połaci dachowych: jak w budynku o funkcji podstawowej z tolerancją do 20% nie więcej niż 40 stopni,
 - dopuszcza się dach płaski gdy budynek o funkcji podstawowej kryty jest dachem płaskim,
 - dopuszcza się dach płaski gdy budynek o funkcji podstawowej kryty jest dachem stromym tylko wtedy gdy projektowany obiekt położony będzie za budynkiem o funkcji podstawowej i minimum 20m od linii rozgraniczających dróg publicznych;
- 4) zasada zabudowy w odniesieniu do granicy z sąsiednią działką:
- a) dopuszcza się zabudowę w odległości równej lub większej niż 3m,
- b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy granicy w układzie zabudowy bliźniaczej:
- jeżeli na sąsiedniej działce istnieje budynek o funkcji podstawowej terenu wybudowany przy wspólnej granicy działek,
 - jeżeli obie sąsiednie działki są niezabudowane – wymaga się zgodnego wystąpienia o budowę właścicieli sąsiadujących działek,
 - jeżeli zachowane zostaną zasady zabudowy określone w punkcie 5. niniejszego artykułu, przy czym nie dotyczą one dobudowy do istniejącego budynku na sąsiedniej działce – kryteriami w zakresie elewacji, wysokości zabudowy i geometrii dachu jest istniejący budynek;
- c) dopuszcza się zabudowę o przeznaczeniu podstawowym terenu przy bocznej granicy działki na terenach oznaczonych symbolami 16.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN i 20.MN jeżeli projektowany budynek usytuowany będzie min. 20m od linii rozgraniczających dróg publicznych KD lub wewnętrznych KDW a w pasie szerokości 3m wzdłuż bocznej granicy spełnia parametry obiektu określonego w literze „d” niniejszego punktu,
- d) dopuszcza się zabudowę o przeznaczeniu innym niż podstawowe (garaże, budynki gospodarcze) bezpośrednio przy granicy, jeżeli sąsiednia działka ma takie same przeznaczenie w planie – budynki winny być usytuowane min. 20m od linii rozgraniczających dróg publicznych KD lub wewnętrznych KDW, o wysokości do 3,5m i dachu płaskim;
- 5) zasada zabudowy bliźniaczej:
- a) wysokość budynków: dopuszcza się różnicę wysokości do 1,40m,
- b) układ głównej kalenicy: prostopadły do wspólnej granicy działki,
- c) dopuszcza się dach płaski jeżeli wynika to z ustaleń szczegółowych dla terenu,
- d) nachylenie głównych połaci dachowych: jednakowe,
- e) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym,
- f) elewacje w kolorach pastelowych z wyłączeniem kolorów: niebieskiego, czerwieni, fioletu;
- 6) zasada rozbudowy:
- a) budynku krytym dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10%,
- b) budynku krytym dachem płaskim: rozbudowa winna być kryta dachem płaskim,
- c) budynku krytym dachem mansardowym: rozbudowa winna być kryta dachem mansardowym lub stromym,
- d) w przypadku realizacji rozbudowy wzdłuż granicy działki dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10%,
- e) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku nawet gdy przekracza ona wielkości wskazane w ustaleniach szczegółowych dla terenu,
- f) elewacje (proporcje podziałów, materiały wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa) winny nawiązywać do elewacji istniejącego budynku; dopuszcza się odstępnie od zasady wtedy gdy zmiana elewacji następuje na całym obiekcie, łącznie z istniejącym;
- 7) zasada nadbudowy:
- a) dopuszczalna wysokość: zgodna z ustaleniami dla poszczególnych terenów, przy czym dla budynków posiadających 2 lub więcej kondygnacji krytych dachem płaskim zakazuje się nadbudowy następną kondygnacją krytą dachem płaskim,
- b) geometria dachu: zgodna z ustaleniami dla poszczególnych terenów, przy czym dopuszcza się nadbudowę budynków jednokondygnacyjnych posiadających płaski dach o jedną kondygnację z płaskim dachem,
- c) nadbudowa budynków zrealizowanych w układzie zabudowy bliźniaczej dopuszczona jest na zasadach określonych w punkcie 4., litery „b” i „d” niniejszego artykułu;
- 8) zasada budowy ogrodzeń:
- a) wysokość od strony dróg publicznych – do 1,50m, w tym pełne do wysokości 1,20m, z wyłączeniem ogrodzeń terenów P/U gdzie dopuszcza się wysokość 2,00m, w tym pełne

- do 1,20m, przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń nie spełniających przedmiotowego kryterium,
- b) zakazuje się budowy ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody

Art. 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami M/U ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami MN ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem 4.U i 5.U ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) do celów grzewczych należy planować stosowanie paliw ekologicznych; dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe;
- 5) działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Art. 7

Ustala się ochronę obiektu wieży ciśnień położonej na terenie oznaczonym symbolem 1.W. Zmiana formy architektonicznej wymaga aprobaty wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Art. 8

Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym;

- 2) w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą;
- 3) usytuowanie sztyldów winno spełniać następujące warunki:
 - a) dopuszcza się umieszczenie na ogrodzeniu posesji w pasie 1,50m od wejścia/wjazdu na posesję,
 - b) umieszczone na elewacji budynku:
 - nie mogą deformować bryły ani zakłócać fasady,
 - wyłącznie do wysokości stropu nad 1. kondygnacją, w pasie max 1,5m wokół wejścia do budynku;
- 4) usytuowanie reklam winno spełniać następujące warunki:
 - a) zakazuje się umieszczania na ogrodzeniu posesji,
 - b) nie może naruszać widoczności na drogach publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
 - c) ustala się moduł projektowy reklamy 30 x 60 cm,
 - d) umieszczone na elewacji budynku:
 - do wysokości 1. kondygnacji: umieszczone w układzie pionowym lub poziomym,
 - powyżej 1. kondygnacji: w układzie pionowym, o wysokości minimum jednej kondygnacji budynku i szerokości do 1,80m zajmując maksymalnie 20% powierzchni elewacji,
 - e) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących reklam o wysokości do 4,80m i szerokości do 1,8m w minimalnej odległości:
 - 2,00m od linii rozgraniczających drogi publicznej,
 - 15,00m od skrzyżowań dróg.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Art. 9

Teren 1.W stanowi teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej – obowiązują przepisy Prawa wodnego.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Art. 10

§ 1

Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości

ści:

- 1) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
 - a) wolnostojącą – 0,05 ha,
 - b) bliźniaczą – 0,035 ha;
- 2) zakazuje się wyodrębnienia nowej działki z istniejącą zabudową nie uwzględniającej wskaźników zagospodarowania działki określonych w art. 4 § 5 punkt 1
- 3) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednej działki – minimalna szerokość przejazdu 3,5m;
- 4) front działek wydzielonych pod zabudowę wolnostojącą: mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową i usługową nie może być mniejszy niż 18 metrów, ograniczenie nie dotyczy działek położonych na końcu drogi bez przejazdu lub na łukach drogi;
- 5) dopuszcza się szerokość frontu działki wynikającą z istniejącego podziału terenu, jednak nie mniejszą niż 14m – nie jest to równoznaczne z dopuszczeniem zabudowy przygranicznej, przedmiotowe warunki określa art. 5 punkt 4);
- 6) warunki wydzielenia drogi wewnętrznej dopuszczonej do ruchu kołowego:
 - a) minimalna szerokość w terenach o funkcjach mieszkaniowych:
 - obsługująca więcej niż 4 działki: 8,0m,
 - obsługująca do 4 działek: 5,0m,
 - b) minimalna szerokość w terenach o funkcjach mieszkaniowych/usługowych: 8,0m,
 - c) minimalna szerokość w terenach o funkcjach usługowych: 10,0m,
 - d) wyznaczenie drogi wewnętrznej nie mającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów – ustalenie nie dotyczy wyznaczenia drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do jednej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę. W przypadku uznania drogi wewnętrznej jako drogi pożarowej plac do zawracania winien mieć wymiary 20x20m.

§ 2

Nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń nieruchomości.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Art. 11

Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Art. 12

§ 1

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania terenu określonych w planie;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się rozbudowę sieci wodociągowych;
- 3) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
 - ustala się konieczność podczyszczenia ścieków wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym;
 - dla nowych obiektów ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne,
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:
 - ustala się budowę kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia dróg i odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych działek i z dachów,
 - wody opadowe z obszaru objętego opracowaniem przewiduje się odprowadzić do sieci deszczowej,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - zasilanie w gaz przewidziano z istniejących sieci z możliwością ich rozbudowy,
 - dopuszcza się wprowadzenie niskociśnieniowej sieci zaopatrzenia w gaz;
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - zasilanie w energię elektryczną przewidziano z istniejących linii z możliwością ich rozbudowy,
 - wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;
- 7) w zakresie sieci teletechnicznych:
 - sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu;
- 8) w zakresie gospodarki cieplnej:
 - gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym, ropopochodnych albo wykorzystujących energię elektryczną lub słoneczną,

- dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł zdalnych,
- dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel) wyłącznie z paleniskiem ekologicznym, np.: retortowym,
- zakazuje się lokalizowania zbiorników nadziemnych na gaz lub na inne paliwa w pasie terenu położonym między liniami rozgraniczającymi ulic a ścianą budynku.

§ 2

Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.

§ 3

Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic jako podziemne – za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej poza terenem ulic i dróg wewnętrznych

w sposób zapewniający możliwość zabudowy działek wskazany na rysunku.

§ 4

Dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Art. 13

§ 1

Ustala się następujące wskaźniki i wymagania dla komunikacji:

- 1) wymaga się zachowania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce – wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 3: tabela nr 3 – miejsca parkingowe:

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1 ÷ 2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
biura i budynki administracji	1	30 ÷ 40m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 ÷ 30m ² pow. użytkowej
sklepy do 700m ² pow. użytkowej	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 ÷ 50m ² pow. sprzedaży
sklepy powyżej 700m ² pow. użytkowej	1	10 ÷ 30m ² pow. sprzedaży
kościół	1	10 ÷ 40 miejsc siedzących
boiska sportowe	1 + 1	50m ² pow. sportowej + 10 ÷ 15 odwiedzających
hale gier i zabaw hale sportowe	1 + 1	50m ² powierzchni + 10÷15 odwiedzających
baseny kąpielowe zamknięte	1 + 1	5 ÷ 10 szafek na odzież + 10 ÷ 15 odwiedzających

korty tenisowe	3 ÷ 4 + 1	1 kort + 10 ÷ 15 odwiedzających
restauracje	1	4 ÷ 8m ² pow. dla gości
salony gier	1 (minimum 3 miejsca)	10 ÷ 20m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
hotele, pensjonaty	1	2 ÷ 6 łóżek
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2 miejsca)	20 ÷ 30 dzieci
domy kultury	1	15 osób odwiedzających
zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 ÷ 70m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
magazyny, place magazynowe (składowe)	1	120m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
place wystawowe i place handlowe	1	80 ÷ 100m ² pow. użytkowej lub na 1 osobę zatrudnioną
warsztaty samochodowe	6	1 stanowisko napraw
myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia

- 2) modernizacja istniejącego obiektu bez zmiany funkcji nie powoduje realizacji wymogu ustalonego w punkcie 1. niniejszego paragrafu;
- 3) nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic (nie dotyczy obiektów celu publicznego realizowanych przez samorząd lokalny);
- 4) ustala się:
- KD-G – droga publiczna klasy „główna”:
 - jedna jezdnia o minimalnej szerokości 7m,
 - przekrój uliczny;
 - KD-Z – droga publiczna klasy „zbiorcza”:
 - jedna jezdnia o minimalnej szerokości 7m,
 - przekrój uliczny;
 - KD-L – droga publiczna klasy „lokalna”:
 - jedna jezdnia o minimalnej szerokości 6m,
 - przekrój uliczny;
 - KD-D – droga publiczna klasy „dojazdowa”:
 - jedna jezdnia o minimalnej szerokości 5m,
 - przekrój uliczny;
 - KDW – droga wewnętrzna realizowana

jako:

- ciąg pieszo-jezdny lub ulica,
 - dojazd o minimalnej szerokości jezdni 3,5m;
- f) KDW-p – drogi wewnętrzne realizowane jako:
-) ciąg pieszy o minimalnej szerokości 2,4m.

§ 2

Dopuszcza się obniżenie klasy drogi KD-G na klasę „zbiorcza” po obniżeniu jej kategorii funkcjonalnej.

§ 3

Dopuszcza się obniżenie klasy drogi KD-Z na klasę „lokalna” do czasu jej realizacji po stronie sąsiedniej gminy.

§ 4

Dopuszcza się obniżenie parametrów jezdni dróg klasy KD-D jeśli dotyczy to istniejącej drogi.

§ 5

Ustala się, że drogi publiczne KD-D, KD-L, KD-Z,

KD-G i drogi KDW wyznaczone na rysunku planu są drogami publicznymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych planem

Art. 14

Ustalenia niniejszego DZIAŁU II. dotyczą budowy nowych budynków o funkcji podstawowej. Zasady rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków określają przepisy art. 5 punkty: 6 i 7.

Art. 15

Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem

- 1) 1.MN (1,53 ha):
 - a) wysokość [m]: do 10,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: $30 \div 40$,
 - e) minimalna szerokość działki [m]: 18,
 - f) linie podziału prostopadłe do drogi KDW,
 - g) minimalna powierzchnia działki [ha]: 0,05, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 2) 2.MN (0,18 ha):
 - a) wysokość [m]: do 10,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: $30 \div 40$,
 - e) minimalna szerokość działki [m]: 18, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 3) 3.MN (0,24. ha):
 - a) wysokość [m]: do 11,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: $25 \div 36$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 4) 4.MN (1,90 ha):
 - a) wysokość [m]: do 10,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi

- naczółkami,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do linii zabudowy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: $30 \div 40$,
 - e) minimalna szerokość działki [m]: nie określa się,
 - f) minimalna powierzchnia działki [ha]: 0,12, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 5) 5.MN (1,08 ha):
 - a) wysokość [m]: do 10,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: $30 \div 40$,
 - e) minimalna szerokość działki [m]: 18, przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości dla działki utworzonej przy granicy z terenem oznaczonym symbolem 2.MN,
 - f) linie podziału prostopadłe do drogi KDW,
 - g) minimalna powierzchnia działki [ha]: 0,05, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
 - 6) 6.MN (0,99 ha):
 - a) wysokość [m]: do 10,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: $30 \div 40$,
 - e) minimalna szerokość działki [m]: 18,
 - f) linie podziału prostopadłe do drogi KDW,
 - g) minimalna powierzchnia działki [ha]: 0,05, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
 - 7) 7.MN (0,30 ha):
 - a) wysokość [m]: do 10,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do linii zabudowy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: $30 \div 40$,
 - e) minimalna szerokość działki [m]: nie określa się, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
 - 8) 8.MN (0,45 ha):
 - a) wysokość [m]: do 10,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do linii zabudowy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: $30 \div 40$,
 - e) minimalna szerokość działki [m]: nie określa się, pozostałe ustalenia zgodne z odpowied-

- nimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 9) 9.MN(0,35 ha):
- a) wysokość [m]: do 10,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 30 ÷ 40,
 - e) minimalna szerokość działki [m]: 18,
 - f) linie podziału prostopadłe do drogi KDW,
 - g) minimalna powierzchnia działki [ha]: 0,05, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 10) 10.MN (0,33 ha):
- a) wysokość [m]: do 11,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 11) 11.MN (0,91 ha):
- a) dopuszcza się przeznaczenie max 50% powierzchni działki pod usługi realizowane w wolnostojącym budynku,
 - b) wysokość [m]: do 11,
 - c) geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - d) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - e) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 12) 12.MN (0,63 ha):
- a) wysokość [m]: do 10,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 33 ÷ 45, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 13) 13.MN (0,97 ha):
- a) wysokość [m]: do 11,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 14) 14.MN (1,27 ha):
- a) wysokość [m]: do 11,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 15) 15.MN (1,28 ha):
- a) wysokość [m]: do 11,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 16) 16.MN(2,19 ha):
- a) wysokość [m]: do 11,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 17) 17.MN (2,15 ha):
- a) wysokość [m]: do 11,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 18) 18.MN (2,19 ha):
- a) wysokość [m]: do 11,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 19) 19.MN (2,19 ha):
- a) wysokość [m]: do 11,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 20) 20.MN (2,20 ha):
- a) wysokość [m]: do 11,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 21) 21.MN (1,10 ha):
- a) wysokość [m]: do 10,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy, od strony drogi KDW dopuszcza się tolerancję do 10 stopni,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 30 ÷ 40,
 - e) minimalna szerokość działki [m]: 18, przy czym dopuszcza się odstępstwo na łukach drogi,
 - f) minimalna powierzchnia działki [ha]: 0,05,

- pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 22) 22.MN (0,79 ha):
- wysokość [m]: do 11,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczólkami,
 - układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $30 \div 45$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 23) 23.MN (0,15 ha):
- wysokość [m]: do 11,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczólkami,
 - układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $30 \div 45$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 24) 24.MN (1,34 ha):
- wysokość [m]: do 11,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $25 \div 40$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 25) 25.MN (2,01 ha):
- wysokość [m]: do 11,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $25 \div 40$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 26) 26.MN (1,85 ha):
- wysokość [m]: do 11,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $25 \div 36$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 27) 27.MN (0,64 ha):
- wysokość [m]: do 11,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $25 \div 36$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 28) 28.MN (1,05 ha):
- wysokość [m]: do 10,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $25 \div 36$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 29) 29.MN (2,72 ha):
- dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej, wielorodzinnej,
 - wysokość [m]: do 12,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $25 \div 36$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 30) 30.MN (0,79 ha):
- wysokość [m]: do 8 – do 2 kondygnacji,
 - geometria dachu: dach płaski lub o nachyleniu połaci do 15 stopni,
 - układ głównej kalenicy: nie określa się, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 31) 31.MN (1,02 ha):
- wysokość [m]: do 8 – do 2 kondygnacji,
 - geometria dachu: dach płaski lub o nachyleniu połaci do 15 stopni,
 - układ głównej kalenicy: nie określa się, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 32) 32.MN (1,19 ha):
- wysokość [m]: do 8 – do 2 kondygnacji,
 - geometria dachu: dach płaski lub o nachyleniu połaci do 15 stopni,
 - układ głównej kalenicy: nie określa się, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 33) 33.MN (1,21 ha):
- wysokość [m]: do 8 – do 2 kondygnacji,
 - geometria dachu: dach płaski lub o nachyleniu połaci do 15 stopni,
 - układ głównej kalenicy: nie określa się, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 34) 34.MN (0,33 ha):
- wysokość [m]: do 8 – do 2 kondygnacji,
 - geometria dachu: dach płaski lub o nachyleniu połaci do 15 stopni,
 - układ głównej kalenicy: nie określa się, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 35) 35.MN (0,34 ha):
- wysokość [m]: do 8 – do 2 kondygnacji,
 - geometria dachu: dach płaski lub o nachyleniu połaci do 15 stopni,
 - układ głównej kalenicy: nie określa się, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 36) 36.MN (1,21 ha):
- wysokość [m]: do 8 – do 2 kondygnacji,
 - geometria dachu: dach płaski lub o nachyleniu połaci do 15 stopni,

- c) układ głównej kalenicy: nie określa się, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 37) 37.MN (2,30 ha):
- wysokość [m]: do 10,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
 - układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $30 \div 40$,
 - minimalna szerokość działki [m]: 16,
 - minimalna powierzchnia działki [ha]: 0,05, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 38) 38.MN (0,77 ha):
- wysokość [m]: do 10,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
 - układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $30 \div 40$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 39) 39.MN (0,97 ha):
- wysokość [m]: do 10,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
 - układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $30 \div 40$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 40) 40.MN (0,57 ha):
- wysokość [m]: do 10,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
 - układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $30 \div 40$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 41) 41.MN (0,24 ha):
- wysokość [m]: do 10,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
 - układ głównej kalenicy: równoległy do drogi,
 - spadek głównych połaci [°]: $30 \div 40$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 42) 42.MN (0,45 ha):
- wysokość [m]: do 10,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
- naczółkami,
- układ głównej kalenicy: równoległy do drogi,
 - spadek głównych połaci [°]: $30 \div 40$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 43) 43.MN (0,48 ha):
- wysokość [m]: do 10,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
 - układ głównej kalenicy: równoległy do drogi,
 - spadek głównych połaci [°]: $30 \div 40$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 44) 44.MN (0,35 ha):
- wysokość [m]: do 10,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
 - układ głównej kalenicy: równoległy do drogi,
 - spadek głównych połaci [°]: $30 \div 40$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 45) 45.MN (2,04 ha):
- wysokość [m]: do 10,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
 - układ głównej kalenicy: równoległy do drogi, dopuszcza się odstępstwo na działkach położonych wzdłuż łuku drogi,
 - spadek głównych połaci [°]: $30 \div 40$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 46) 46.MN (1,47 ha):
- wysokość [m]: do 10,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
 - układ głównej kalenicy: równoległy do drogi,
 - spadek głównych połaci [°]: $30 \div 40$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 47) 47.MN (1,62 ha):
- wysokość [m]: do 10,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
 - układ głównej kalenicy: równoległy do drogi,
 - spadek głównych połaci [°]: $30 \div 40$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 48) 48.MN (1,26 ha):
- wysokość [m]: do 10,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny,

- wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy do drogi,
- d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 49) 49.MN (3,04 ha):
- a) wysokość [m]: do 11,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 50) 50.MN (2,50 ha):
- a) wysokość [m]: do 11,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 51) 51.MN (2,29 ha):
- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 52) 52.MN (1,23 ha):
- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 53) 53.MN (1,31 ha):
- a) wysokość [m]: do 10
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36; pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 54) 54.MN (1,20 ha):
- a) wysokość [m]: 7 ÷ 9,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 55) 55.MN (1,39 ha):
- a) wysokość [m]: 7 ÷ 9,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 56) 56.MN (0,84 ha):
- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 57) 57.MN (1,93 ha):
- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 58) 58.MN (1,41 ha):
- a) wysokość [m]: do 8 – do 2 kondygnacji,
- b) geometria dachu: dach płaski lub o nachyleniu połaci do 15 stopni,
- c) układ głównej kalenicy: nie określa się, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 59) 59.MN (0,81 ha):
- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 60) 1.M/U (1,15 ha):
- a) wysokość [m]: do 12,
- b) układ głównej kalenicy: prostopadły lub równoległy do ulicy,
- c) spadek głównych połaci [°]: 30 ÷ 45, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 61) 2.M/U (0,85 ha):
- a) wysokość [m]: do 11,
- b) układ głównej kalenicy: prostopadły lub równoległy do ulicy,
- c) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych minimum 25m od krawędzi jezdni drogi KD-G, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 62) 3.M/U (0,85 ha):
- a) wysokość [m]: 7 ÷ 11,
- b) układ głównej kalenicy: prostopadły lub równoległy do ulicy,
- c) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych minimum

- 25m od krawędzi jezdni drogi KD-G, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 63) 4.M/U (2,26 ha):
- wysokość [m]: $7 \div 11$,
 - układ głównej kalenicy: prostopadły lub równoległy do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $25 \div 36$,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych minimum 25m od krawędzi jezdni drogi KD-G, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 64) 5.M/U (0,27 ha):
- wysokość [m]: $7 \div 10$,
 - układ głównej kalenicy: prostopadły lub równoległy do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $25 \div 36$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 65) 6.M/U (0,33 ha):
- wysokość [m]: $7 \div 10$,
 - układ głównej kalenicy: prostopadły lub równoległy do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $25 \div 36$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 66) 7.M/U (0,27 ha):
- wysokość [m]: $7 \div 10$,
 - układ głównej kalenicy: prostopadły lub równoległy do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $25 \div 36$,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych minimum 25m od krawędzi jezdni drogi KD-G, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 67) 8.M/U (0,64 ha):
- wysokość [m]: $7 \div 10$,
 - układ głównej kalenicy: prostopadły lub równoległy do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $25 \div 36$,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych minimum 25m od krawędzi jezdni drogi KD-G, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 68) 9.M/U (8,80 ha):
- warunki zagospodarowania terenu:
 - włączenie projektowanych dróg wewnętrznych wyłącznie od północy (od drogi KD-D) lub od zachodu (od drogi KD-L),
 - dopuszcza się zakwalifikowanie układu dróg wewnętrznych do dróg publicznych gdy będzie miał obustronny dostęp do dróg publicznych co oznacza, że droga realizowana jako sięgacz nie może być drogą publiczną – przedmiotowe dopuszczenie uwarunkowane jest uzyskaniem zgody zarządcy dróg publicznych,
 - projektowaną zabudowę mieszkaniową należy lokalizować minimum 25m od krawędzi jezdni drogi KD-G,
 - warunki podziału terenu:
 - szerokość działki pod drogę wewnętrzną z obustronnym włączeniem do dróg publicznych 10m,
 - narożne ścięcia linii podziału na skrzyżowaniu z drogą publiczną nie mniejsze niż $5m \times 5m$,
 - w przypadku wyznaczenia drogi publicznej jako sięgacz dopuszcza się szerokość działki 8m,
 - podział na działki pod zabudowę zgodnie z odpowiednimi przepisami DZIAŁU I.,
 - wysokość [m]: $8 \div 12$ dla budynków o stromych dachach,
 - wysokość [m]: $4 \div 6$ dla budynków o dachach płaskich,
 - dopuszcza się zachowanie (odtworzenie) wysokości istniejących budynków przekraczających kryteria określone w literze „c” i „d”,
 - geometria dachów stromych: symetryczny układ głównych połaci, spadek głównych połaci [°]: $25 \div 36$,
 - dopuszcza się dachy mansardowe,
 - układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 69) 10.M/U (1,63 ha):
- wysokość [m]: $7 \div 10$,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $25 \div 36$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 70) 11.M/U (0,34 ha):
- wysokość [m]: do 10,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $25 \div 36$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 71) 12.M/U (0,35 ha):
- wysokość [m]: do 10,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - spadek głównych połaci [°]: $25 \div 36$, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 72) 13.M/U (0,56 ha):
- wysokość [m]: do 10,
 - geometria dachu: stromy, symetryczny,

- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 73) 14.M/U (1,42 ha):
- a) wysokość [m]: do 10,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 74) 15.M/U (1,23 ha):
- a) wysokość [m]: do 10,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 75) 16.M/U (1,23 ha):
- a) wysokość [m]: do 10,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 76) 17.M/U (0,18 ha):
- a) wysokość [m]: do 10,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych minimum 25m od krawędzi jezdni drogi KD-G, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 77) 18.M/U (0,69 ha):
- a) wysokość [m]: do 10,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych minimum 25m od krawędzi jezdni drogi KD-G, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 78) 1.U (0,25 ha):
- a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się,
 - b) wysokość [m]: do 8,
 - c) układ głównej kalenicy: nie określa się,
 - d) spadek głównych połaci [°]: do 30, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 79) 2.U (0,49 ha):
- a) wysokość [m]: do 10,
 - b) układ głównej kalenicy: nie określa się,
 - c) spadek głównych połaci [°]: do 30, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 80) 3.U (0,91 ha):
- a) wysokość [m]: do 10,
 - b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
 - d) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36,
 - e) dopuszcza się dach płaski przy czym wysokość obiektu nie może przekroczyć 7m, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 81) 4.U (2,29 ha):
- a) przeznaczenie terenu: usługi celu publicznego,
 - b) wysokość [m]: 7 ÷ 12,
 - c) geometria dachu: stromy, symetryczny,
 - d) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
 - e) spadek głównych połaci [°]: 25 ÷ 36,
 - f) dopuszcza się dach płaski przy czym wysokość obiektu nie może przekroczyć 8m, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 82) 5.U (0,16 ha):
- a) przeznaczenie terenu: usługi celu publicznego,
 - b) dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową, przy czym wskaźniki zabudowy działki należy przyjąć jak dla terenu „U”,
 - c) wysokość [m]: do 11,
 - d) geometria dachu: dach płaski, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 83) 6.U (4,10 ha):
- a) dopuszcza się lokalizację stacji paliw,
 - b) wysokość [m]: do 11,
 - c) geometria dachu: dach płaski,
 - d) dopuszcza się dach stromy, symetryczny do 15 stopni nachylenia połaci dachowych,
 - e) układ głównej kalenicy: nie określa się, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 84) 1.US (0,72 ha):
- a) dopuszcza się przeznaczenie do 50% powierzchni terenu pod wody powierzchniowe realizowane jako zbiornik wodny,
 - b) wskaźnik zabudowy [%]: do 5,
 - c) wysokość [m]: do 7,
 - d) układ głównej kalenicy: nie określa się,
 - e) spadek głównych połaci [°]: do 35,
 - f) dopuszcza się dachy płaskie,
 - g) zakaz podziału terenu, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

- 85) 2.US (6,20 ha):
- a) wysokość [m]: do 15,
 - b) układ głównej kalenicy: nie określa się,
 - c) spadek głównych połaci [°]: do 35, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 86) 1 ÷ 7.R: obowiązują odpowiednie ustalenia DZIAŁU I.;
- 87) 1.P/U (2,88 ha):
- a) wysokość [m]: do 15,
 - b) układ głównej kalenicy: nie określa się,
 - c) spadek głównych połaci [°]: do 35,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 88) 2.P/U (0,67 ha):
- a) wysokość [m]: do 15,
 - b) układ głównej kalenicy: nie określa się,
 - c) spadek głównych połaci [°]: do 35,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 89) 1.ZP (0,17 ha):
- a) wysokość [m]: do 7,
 - b) układ głównej kalenicy: nie określa się,
 - c) spadek głównych połaci [°]: do 35,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) zakaz podziału terenu, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 90) 2.ZP (0,02 ha):
- a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 91) 1.ZD (7,03 ha): obowiązują odpowiednie ustalenia DZIAŁU I.;
- 92) 2.ZD (5,30 ha): obowiązują odpowiednie ustalenia DZIAŁU I.;
- 93) 1 ÷ 3.Ws: obowiązują odpowiednie ustalenia DZIAŁU I.;
- 94) 1.W (0,22 ha):
- a) teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej,
 - b) obowiązują ustalenia art. 7
 - c) wysokość zabudowy: zachowanie wysoko-

ści istniejącej zabudowy, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

- 95) 1.KS (0,01 ha): obowiązują odpowiednie ustalenia DZIAŁU I.

Dział III

Przepisy końcowe

Art. 16

§ 1

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) od nieruchomości, położonych w obrębie terenów:

- 1) oznaczonych symbolem „MN” i numerami: 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 i 47 w wysokości 30%;
- 2) oznaczonych symbolem „M/U” i numerami 9, 13,18 w wysokości 30%.

§ 2

Nie pobiera się przedmiotowej opłaty określonej w paragrafie 1, gdy właścicielem nieruchomości jest gmina i nieruchomość ta nie jest przedmiotem użytkowania wieczystego.

Art. 17

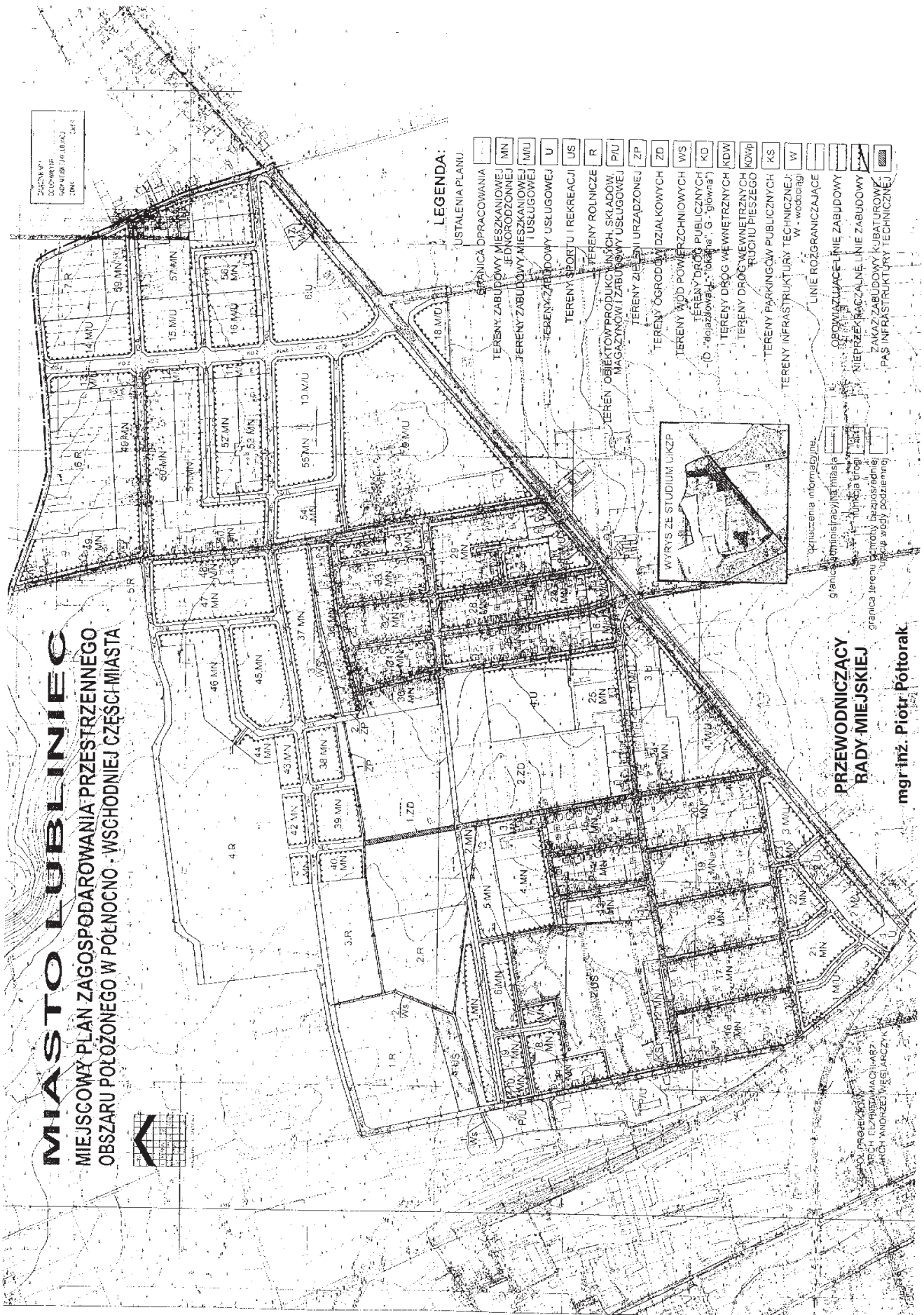
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

Art. 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Piotr Półtorak



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 416/XXXVIII/09
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 31 marca 2009 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nie uwzględnionych przez Burmistrza

lp.	data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	15.10.2008	Jolanta i Krzysztof Bai ul. Kasztanowa 15 42-700 Lubliniec Elżbieta i Zygmunt Jendro ul. Kasztanowa 17 42-700 Lubliniec	- skorygowanie przebiegu projektowanej drogi łączącej ulicę Częstochowską z ulicą Klonową, powrót do rozwiązania z rondem na skrzyżowaniu projektowanej drogi z ulicą Częstochowską	brak			tak		tak
			- zmiana przebiegu projektowanej drogi między terenami 9.M/U, 54.MN a 10.MU, 55.MN tzn. poprowadzenie jej całkowicie po terenie Skarbu Państwa bez wprowadzania jej do ulicy Bukowej lecz do ulicy Kochcickiej	brak			tak		tak

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Piotr Półtorak

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 416/XXXVIII/09
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 31 marca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
miasta oraz zasadach ich finansowania**

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego
w północno-wschodniej części miasta Lublińca

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z

zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy będzie Miasto Lubliń-
niec lub administratorzy czy właściciele sieci i
urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i
ulic.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu in-
frastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy będą:
 - budżet Miasta Lublińiec,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Piotr Półtorak

2150

**UCHWAŁA NR XXVIII/219/09
Rady Gminy Olsztyn**

z dnia 30 marca 2009 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę
oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych
na terenie Gminy Olsztyn dodatków do wynagrodzenia, nagród i dodatków socjalnych
w okresie od 1 stycznia 2009 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust.
1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gmin-
nym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zmia-
nami) w związku z art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 oraz art.
54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta
Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. nr 97 poz. 674 z późn.
zmianami)

Rada Gminy Olsztyn
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Szczegółowe warunki przyznawania i ustalania
wysokości dodatków:
 - za wysługę lat,
 - motywacyjnego,
 - funkcyjnego,
 - za warunki pracy.
2. Szczegółowy sposób obliczania i wypłacania
wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i
godziny doraźnych zastępstw.
3. Wysokość i szczegółowe warunki przyznawania
i wypłacania nauczycielskiego dodatku mies-
zkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w
szkołach i przedszkolu Gminy Olsztyn.
4. Wysokość i szczegółowe warunki wypłacania
nagród organu prowadzącego i dyrektora szko-
ły.

§ 2

Ilekość w regulaminie jest mowa o:

1. „Karcie Nauczyciela” – rozumie się przez to
ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta
Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. nr 97 poz. 674 z
późn. zm.).
2. „Rozporządzeniu” – rozumie się przez to rozpo-
rządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu
wydane na podstawie art. 33 ust. 3 oraz art. 34
ust. 2 i 3 ustawy z dnia 2 stycznia 1982 r. – Karta
Nauczyciela.
3. „Szkołe” – rozumie się przez to jednostki orga-
nizacyjne wymienione w art. 1 ust. 1 pkt 1 i ust.
1a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta
Nauczyciela (j. t. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112
z późn. zm.), dla których organem prowadzącym
jest Gmina Olsztyn.
4. „Nauczycielu” – rozumie się przez to również
wychowawców i innych pracowników pe-
dagogicznych zatrudnionych w jednostkach
organizacyjnych, o których mowa w pkt 3.
5. „Klasie” – należy przez to rozumieć także oddział
lub grupę.
6. „Uczniu” – należy przez to rozumieć także wy-
chowanka.
7. „Tygodniowym obowiązkowym wymiarze go-
dzin” – należy przez to rozumieć tygodniowy
obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa
w art. 42 ust. 3 i ust. 4a, oraz ustalony na pod-
stawie art. 42 ust. 6 i ust. 7 Karty Nauczyciela.

§ 3

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje od pierwsze-