

1527

UCHWAŁA Nr VII/1/2011 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 19 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, 2011 Nr 40, poz. 230) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Mrągowie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE Rozdział 1

Zakres obowiązywania zmiany planu

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo przyjętego Uchwałą Nr XLIII/4/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 sierpnia 2006 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. 1. Granica zmiany planu określona została na rysunku zmiany planu zgodnie z uchwałą Nr XLV/8/2010 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich.

2. Rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowi załącznik nr 1 do uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

4. Ustalenia zmiany planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą zmiany planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenia terenów na cele: MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (poprawa zagospodarowania terenu), U - zabudowy usług nieuciążliwych.

2. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref i obszarów biegnące na rysunku zmiany planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia zmiany planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) powierzchni użytkowej usług w budynku - należy przez to rozumieć sumę powierzchni użytkowych wszystkich lokali użytkowych i ich powierzchni pomocniczych w tym zaplecza socjalno-sanitarnego i magazynowego;
- 3) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco lub mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej);
- 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi niezwiązane z przedsięwzięciami, o których mowa w pkt 3);

- 5) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki;
- 6) gromadzeniu odpadów - należy przez to rozumieć czasowe magazynowanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki;
- 7) składowaniu odpadów - należy przez to rozumieć lokalizację miejsc lub obiektów niezwiązanych z gromadzeniem odpadów a służących ich docelowemu przetrzymywaniu.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy oraz zasad podziału terenu na działki budowlane

§ 5. 1. Nie ustala się obszarów przeznaczonych do realizacji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się możliwość lokalizacji zadań służących realizacji celów publicznych, pod warunkiem, że ich realizacja na poszczególnych terenach jest zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

§ 6. Ustala się następujące zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenu oraz w granicach działek budowlanych, ustala się możliwość wycofania ogrodzenia w głąb działki nie więcej niż 2 m;
- 2) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 3) ustala się następujące warunki realizacji ogrodzeń:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm od poziomu terenu;
 - b) maksymalna wysokość części pełnej ogrodzenia - 60 cm od poziomu terenu.

§ 7. Ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam w formie wolnostojących, trwale związanych z gruntem urządzeń oraz znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) lokalizacja reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni większej niż 0,5 m² musi być uzgodniona właściwymi organami w tym z Urzędem Miasta;
- 2) zakazuje się lokalizowania reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni większej niż 0,1 m² na elementach małej architektury.

Rozdział 3 Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego

§ 8. 1. Teren w granicach zmiany planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” - ochrony konserwatorskiej zasadniczych elementów rozplanowania.

2. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B”:

- a) wszelkie roboty budowlane z tytułu przepisów prawa budowlanego oraz nowo realizowane inwestycje muszą uzyskać uzgodnienie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- b) należy dążyć do zachowania zasady historycznego układu przestrzennego ulic, placów, podziałów na parcele oraz skali zabudowy.

Rozdział 4 Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze, wymagania ochrony środowiska, zdrowia lub bezpieczeństwa ludzi

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni miejskiej:

- 1) nakazuje się utrzymywanie we właściwym stanie drzew i krzewów, poprzez odpowiednie cięcia pielęgnacyjne, cięcia techniczne w koronach drzew, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, linii energetycznych i telekomunikacyjnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane.

§ 10. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenu na cele mieszkaniowo-usługowe wg ustawy prawo ochrony środowiska oraz obowiązujących rozporządzeń wykonawczych.

Rozdział 5 Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 11. W granicach zmiany planu zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią ulice: Warszawska i Traugutta.

§ 12. 1. Miejsca parkingowe dla obiektów nowo realizowanych, należy bilansować w granicach zmiany planu oraz ogólnodostępnych terenach miejskich w ilości minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowych lub minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

2. Odstępstwa od zapisu ust. 1 ustala się w przypadku:

- 1) realizacji zabudowy na działkach istniejących przed wejściem zmiany planu w życie;
- 2) nadbudowy, przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania obiektów istniejących.

Rozdział 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 13. Wszystkie obiekty obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie ze zmianą planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Na obszarze zmiany planu zaopatrzenie w wodę pokrywane musi być z wodociągów miejskich funkcjonujących na bazie ujęć wglębnych zlokalizowanych w rejonie ulicy Sołtyskiej w pobliżu jeziora Sołtyskiego.

2. Na obszarze zmiany planu ścieki sanitarne odprowadzać należy siecią kanalizacji sanitarnej do biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków Polska Wieś.

§ 15. 1. Zewnętrzne sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz tereny ciągów pieszo-rowerowych znajdujących się poza granicami zmiany planu.

§ 16. Ustala się następujące zasady obsługi działek budowlanych i budynków w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej, posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna;
- 3) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 4) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu użytkowania;
- 5) ścieki sanitarne muszą być odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać źródła dostarczania ciepła, w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Na terenach zmiany planu jako źródło energii cieplnej można stosować ciepło z sieci miejskiej, lub indywidualne źródła energii;
- 7) zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych o powierzchni ponad 100 m² związanych z ruchem lub postojem samochodów muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające, jeśli są odprowadzane

do gruntu w jednym miejscu. Zrzuty wód opadowych do kanalizacji muszą spełniać warunki uzgodnione z gestorem sieci;

- 8) zasilanie z istniejącej sieci gazowej podmiotów ubiegających się o przyłączenie nastąpi na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej. Należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejącej sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów. Ustala się możliwość przebudowy istniejącej sieci gazowej z kolidującymi obiektami na warunkach podanych przez operatora sieci gazowej;
- 9) w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800 z późn. zmianami) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 7

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (poprawa zagospodarowania terenu) oznaczonej symbolem 1MN

§ 17. 1. Teren oznaczony symbolem 1MN przeznaczony na poprawę zagospodarowania przyległych działek zabudowy jednorodzinnej.

2. Ustala się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, dojazdów i ogrodzeń i małej architektury.

§ 18. Na terenie oznaczonym symbolem 1MN obowiązują zakazy:

- 1) zabudowy budynkami;
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych;
 - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej;
- 3) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. Ustala się możliwość geodezyjnego podziału terenu, pozwalającego na funkcjonalne i przestrzenne zagospodarowanie, w powiązaniu z przyległymi terenami.

Rozdział 8

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu usług nieuciążliwych oznaczonego symbolem 1U

§ 20. 1. Teren oznaczony symbolem 1U przeznaczony na realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych.

2. Ustala się możliwość realizacji obiektów takich jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Ustala się możliwość realizacji wbudowanych w budynki usługowe mieszkań, których powierzchnia użytkowa jest nie większa niż 25 % powierzchni użytkowej całego budynku.

§ 21. Wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych;
- 2) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej;
- 3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne z wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców;
- 4) lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej;
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 22. Wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów do budynków;
- 3) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów;
- 4) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§ 23. Zezwala się na roboty budowlane budynków w rozumieniu przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem § 8.

§ 24. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy sytuować zgodnie z obowiązującą oraz nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) ustala się możliwość sytuowania budynku na granicy działki budowlanej, z wyjątkiem pkt 1);
- 3) w przypadku sytuowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) ustala się możliwość sytuowania zabudowy zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze;
 - b) wysokość zabudowy należy dostosować do zabudowy istniejącej;
 - c) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego;
 - d) główne kalenice dachów powinny być równoległe.

§ 25. Ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 4,0;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy wolnostojącej - 15 m;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy nowych budynków usługowych - 500 m².

§ 26. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. Ustala się możliwość łączenia i podziału nieruchomości.

2. Podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu, z zachowaniem następujących zasad:

- a) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki - 20 m,
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 100 m²,

**DZIAŁ VI
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE
Rozdział 9
Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej
należące do zadań własnych gminy, o których mowa
w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 27. W granicach zmiany planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**Rozdział 10
Ustalenia przejściowe i końcowe**

§ 28. W granicach zmiany planu, stawki z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 15 %. W/w stawki nie dotyczą terenów będących własnością Gminy Miasto Mrągowo.

§ 29. 1. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami zmiany planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane oraz są zgodne z obowiązującym w momencie ich rozpoczęcia prawem, lecz są niezgodne z ustaleniami zmiany planu, zostają uznane za przyjęte.

2. Wszelkie nowe działania inwestycyjne, na działkach związanych z inwestycjami, o których mowa w pkt 1, muszą być zgodne z ustaleniami zmiany planu.

§ 30. 1. W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu śródmieścia miasta Mrągowo jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich (uchwała XXXVIII/6/2009 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 września 2009 r., Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 159 z dnia 26 października 2009 r., poz. 2254).

2. Zamiast w/w uchwały i rysunku planu w granicach zmiany planu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowo.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tadeusz Tyczyński

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/1/2011
Rady Miejskiej w Mrągowie
z dnia 19 maja 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy, z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Mrągowie postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo przyjętego Uchwałą Nr XLIII/4/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie, z dnia 24 sierpnia 2006 r.

2. Do projektu planu wniesiono uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięte jak niżej:

2.1. Lista uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 20 września 2010 r. do 13 października 2010 r. oraz wyłożonego ponownie do publicznego wglądu w dniach od 13.12.2010 r. do 07.01.2011 r.:

Lp.	Wnoszący uwagę imię i nazwisko (nazwa)	Przedmiot wniesionej uwagi	Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
1.	*)	podniesienie, dla działki o numerze 5 - 226/10, maksymalnej wysokości zabudowy do 20m	Nieuwzględniona
2.	*)	zmiana wskaźnika intensywności zabudowy do liczby umożliwiającej zabudowę działki po jej granicach zewnętrznych	Nieuwzględniona
3	Towarzystwo Miłośników Ziemi Mrągowskiej	zachowanie istniejącej linii zabudowy od ulicy Traugutta	Nieuwzględniona
4	Towarzystwo Miłośników Ziemi Mrągowskiej	wysokość budynku na narożniku ulic Warszawskiej i Traugutta dostosować do budynków sąsiednich	Uwzględniona
5	Towarzystwo Miłośników Ziemi Mrągowskiej	pozostawienie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 3	Nieuwzględniona

*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych, z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zmianami).

2.2. Uzasadnienie rozstrzygnięć:

- ad. 1) ze względu na istniejące budynki na działkach sąsiednich należało dostosować do nich parametry zabudowy przedmiotowej działki,
- ad. 2) uwaga jest bezzasadna, wynika z niezrozumienia problemu przez wnioskującego (zabudowa działki po jej granicach jest możliwa w przypadku w.i.z. na poziomie 1, 2, 3 jak i 4), zamierza się dostosować zabudowę działki nr 5 - 226/10 do kubatury działek sąsiednich, dlatego postanowiono odrzucić przedmiotowy wniosek,
- ad. 3) postanowiono odrzucić uwagę, aby umożliwić zabudowę działki po jej granicach zewnętrznych,
- ad. 4) uwagę postanowiono uwzględnić w celu zachowania ładu przestrzennego,
- ad. 5) uwagę postanowiono odrzucić, gdyż zaproponowano inne rozwiązanie będące kompromisem pomiędzy stronami wnioskującymi.

3. W związku z treścią § 27 uchwały, w granicach zmiany planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.