

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/5/2009
Rady Miejskiej w Mrągowie
z dnia 24 września 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Mrągowie postanawia, co następuje:

1. Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W związku z treścią § 20 uchwały, ustalone w granicach zmiany planu zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych gminy.

2254

UCHWAŁA Nr XXXVIII/6/2009

Rady Miejskiej w Mrągowie

z dnia 24 września 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu
śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Mrągowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I Zakres obowiązywania zmiany planu

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa przyjętego Uchwałą Nr XLIII/4/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 sierpnia 2006 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu

śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. 1. Granica zmiany planu określona została na rysunku zmiany planu zgodnie z uchwałą Nr XXI/9/2008 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich.

2. Rysunek zmiany planu, sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

4. Ustalenia zmiany planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą zmiany planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przebieg ścieżek pieszych i rowerowych,
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej „A”,

- 6) strefa ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 7) strefa ochrony archeologicznej,
 - 8) granica strefy ochrony krajobrazu,
 - 9) obiekty objęte ewidencją zabytków,
 - 10) przeznaczenia terenów na cele:
 - a) MNU - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
 - b) MWU - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,
 - c) U - zabudowy usług nieuciążliwych,
 - d) CP - ciągów pieszo-rowerowych,
 - e) KD(...) - dróg publicznych klasy drogi: (L) - lokalnej, (D) - dojazdowej,
 - f) KP - parkingów,
- urządzeń infrastruktury technicznej:
- g) G - stacja redukcyjna gazu,
 - h) K - przepompownie ścieków,
 - i) E - stacja transformatorowa.

2. „Jazd wyłącznie dla pojazdów uprzywilejowanych” stanowi treść informacyjną zmiany planu.

3. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref i obszarów biegnące na rysunku zmiany planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Ile razy w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia zmiany planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 2) powierzchni użytkowej usług w budynku - należy przez to rozumieć sumę powierzchni użytkowych wszystkich lokali użytkowych i ich powierzchni pomocniczych w tym zaplecza socjalno-sanitarnego i magazynowego,
- 3) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco lub mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi niezwiązane z przedsięwzięciami, o których mowa w pkt 3),

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków,
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 7) obiekcie obsługi technicznej miasta - należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,
- 8) gromadzeniu odpadów - należy przez to rozumieć czasowe przetrzymywanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki,
- 9) składowaniu odpadów - należy przez to rozumieć lokalizację miejsc lub obiektów niezwiązanych z gromadzeniem odpadów a służących ich docelowemu przetrzymywaniu.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział II Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami zmiany planu

§ 5. 1. Jako obszary przeznaczone do realizacji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KD(L), 1KD(D), 2KD(D), 3KD(D), 1G, 1K, 1E.

2. Na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację zadań służących realizacji celów publicznych, pod warunkiem, że ich realizacja na poszczególnych terenach jest zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

§ 6. Ustala się następujące zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenu oraz w granicach działek budowlanych, dopuszcza się lokalnie wycofania ogrodzenia w głąb działki nie więcej niż 2 m,
- 2) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 3) ustala się następujące warunki realizacji ogrodzeń:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm od poziomu terenu,
 - b) maksymalna wysokość części pełnej ogrodzenia - 60 cm od poziomu terenu.

§ 7. Ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam w formie wolnostojących, trwale związanych z

gruntem urządzeń oraz znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) lokalizacja tablic i urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających dróg wymaga uzgodnienia z ich zarządcą,
- 2) zakazuje się lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych o wysokości większej niż 3,0 m na terenach dróg publicznych,
- 3) lokalizacja reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni większej niż 0,5 m² musi być uzgodnione z właściwymi organami w tym z Urzędem Miasta,
- 4) zakazuje się lokalizowania reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni większej niż 0,1 m² na elementach małej architektury.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną obiekty objęte ewidencją zabytków ze względu na wartości historyczno-kulturowe.

2. Bez opinii właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zabrania się: remontu, rozbiórki, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych obiektów objętych ewidencją zabytków.

3. Wszystkie inwestycje związane z obiektami, które znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków muszą uzyskać akceptację w postaci uzgodnienia bądź pozytywnej opinii właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9. 1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „A” - pełnej ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego określoną na rysunku zmiany planu.

2. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „A” wszelkie inwestycje związane z rozbudową, nadbudową i przebudową obiektów istniejących oraz realizacją nowych inwestycji muszą uzyskać akceptację w postaci uzgodnienia bądź pozytywnej opinii właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Usuwanie drzew i krzewów w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „A” wymaga uzyskania zezwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „A” należy dążyć do:

- 1) zachowania historycznego układu przestrzennego ulic, placów, linii zabudowy,
- 2) zachowania wnętrz urbanistycznych i zieleni,
- 3) zachowania podziałów parcelacyjnych od strony ulic oraz działek historycznych,
- 4) dostosowania skali, bryły i formy nowej i modernizowanej zabudowy do istniejącej.

5. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „A” zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących.

§ 10. 1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „B” - ochrony konserwatorskiej zasadniczych elementów rozplanowania określoną na rysunku zmiany planu.

2. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B” wszelkie prace budowlane z tytułu przepisów prawa budowlanego oraz noworealizowane inwestycje muszą uzyskać uzgodnienie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B” należy dążyć do zachowania zasady historycznego układu przestrzennego ulic, placów, podziałów na parcele oraz skali zabudowy.

§ 11. 1. Wyznacza się strefę ochrony archeologicznej określoną na rysunku zmiany planu.

2. W obrębie strefy ochrony archeologicznej ustala się obowiązek prowadzenia pod nadzorem archeologicznym wszelkich działań inwestycyjnych związanych z robotami ziemnymi.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze, wymagania ochrony środowiska, zdrowia lub bezpieczeństwa ludzi

§ 12. 1. Wyznacza się granicę strefy ochrony krajobrazu określoną na rysunku zmiany planu.

2. W obrębie granicy strefy ochrony krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek zgłoszenia właściwemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkich inwestycji, których realizacja będzie miała wpływ na kształtowanie krajobrazu,
- 2) obowiązek zgłoszenia i uzyskania zgody właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew,
- 3) należy dążyć do zachowania potencjału środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz do wykorzystania terenu w celach rekreacyjnych.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni miejskiej:

- 1) nakazuje się utrzymywanie we właściwym stanie drzew i krzewów, poprzez odpowiednie cięcia pielęgnacyjne, cięcia techniczne w koronach drzew, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, linii energetycznych i telekomunikacyjnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane.

Rozdział V

Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 14. 1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej obszaru zmiany planu ustala się tereny wyznaczone

liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia:

- 1) 1KD(L) - droga publiczna klasy drogi lokalnej,
- 2) 1KD(D), 2KD(D) i 3KD(D) - drogi publiczne klasy drogi dojazdowej.

2. W granicach zmiany planu zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią ulice: Mrongowiusza i Warszawska.

§ 15. 1. Jako uzupełniającą sieć komunikacji wyznacza się tereny ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami przeznaczenia: 1CP, 2CP, 3CP, 4CP, 5CP i 6CP.

2. Ciągi pieszo-rowerowe można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji zmiany planu, zgodnie z ustaleniami zmiany planu i przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Miejsca parkingowe dla obiektów noworealizowanych, należy lokalizować na terenach, do których inwestor posiada tytuł prawny w ilości:

- 1) minimum 1,2 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny,
- 2) minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowych.

2. Dopuszcza się odstępstwa zapisu ust. 1 w przypadku:

- 1) realizacji zabudowy na działkach istniejących przed wejściem zmiany planu w życie,
- 2) nadbudowy, przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania obiektów istniejących.

Rozdział VI

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 17. Wszystkie obiekty obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie ze zmianą planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Na obszarze zmiany planu zaopatrzenie w wodę pokrywane musi być z wodociągów miejskich funkcjonujących na bazie ujęć wglębnych zlokalizowanych w rejonie ulicy Sołtyskiej w pobliżu jeziora Sołtyskiego.

2. Na obszarze zmiany planu ścieki sanitarne odprowadzać należy siecią kanalizacji sanitarnej do biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków Polska Wieś.

§ 19. Stacje bazowe telefonii komórkowej, spełniające inne uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych i norm, można realizować na obszarze zmiany planu, pod warunkiem iż nie wymagają instalacji na wolnostojących konstrukcjach wieżowych.

§ 20. 1 Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone

na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny ciągów pieszo-rowerowych.

2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami tych dróg.

§ 21. Ustala się następujące zasady obsługi działek budowlanych i budynków w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej, posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu użytkowania,
- 5) ścieki sanitarne muszą być odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać źródła dostarczania ciepła, w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Na terenach mieszkaniowych jako źródło energii cieplnej można stosować ciepło z sieci miejskiej, lub indywidualne źródła energii,
- 7) zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych o powierzchni ponad 100 m² związanych z ruchem lub postojem samochodów muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające, jeśli są odprowadzane do gruntu w jednym miejscu. Zrzuty wód opadowych do kanalizacji muszą spełniać warunki uzgodnione z gestorem sieci,
- 8) zasilanie z istniejącej sieci gazowej podmiotów ubiegających się o przyłączenie nastąpi na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej. Należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejącej sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów. Dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci gazowej z kolidującymi obiektami na warunkach podanych przez operatora sieci gazowej,
- 9) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami

telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział VII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolami przeznaczenia: 1MNU, 2MNU i 3MNU

§ 22. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: 1MNU, 2MNU i 3MNU przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących.

2. Dopuszcza się realizację obiektów takich jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: 1MNU, 2MNU i 3MNU zalicza się do rodzaju terenów na cele mieszkaniowo-usługowe, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 23. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) lokalizowania wszelkiej działalności składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 3) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 24. Wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w zmianie planu,
- 3) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 4) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§ 25. Zezwala się na remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych z zastrzeżeniem § 8 i § 10.

§ 26. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku zmiany planu,

2) zabudowa usługowa może być realizowana jako wbudowana w budynki mieszkalne lub w obiektach wolnostojących,

3) dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną na granicy działki budowlanej, pod warunkiem, że długość tej ściany nie będzie większa niż 12 m i na działce sąsiedniej istnieje lub będzie równocześnie zlokalizowany budynek bezpośrednio przy tej granicy,

4) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:

a) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,

b) główne kalenice dachów powinny być równoległe,

5) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

§ 27. Ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym - 1,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 40 %.

Rozdział VIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolami przeznaczenia: 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU i 8MWU

§ 28. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU i 8MWU przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.

2. Dopuszcza się realizację obiektów takich jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 29. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU i 8MWU zalicza się do rodzaju terenów na cele mieszkaniowo-usługowe, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 30. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,

2) lokalizowania wszelkiej działalności składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,

3) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 31. Wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w zmianie planu,
- 3) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 4) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§ 32. Zezwala się na remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych z zastrzeżeniem § 8, § 9, § 10 i § 11.

§ 33. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku zmiany planu,
- 2) zabudowa garażowa musi być realizowana jako zbiorcza obsługująca cały budynek lub zespół budynków,

3) zabudowa usługowa może być realizowana:

- a) tylko jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1MWU, 2MWU, 3MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU i 8MWU,
- b) jako wolnostojąca lub jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 4MWU,

4) realizowane usługi muszą mieć charakter lokalny i być związane bezpośrednio z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców. W przypadku realizacji usług w budynkach wolnostojących na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 4MWU powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku usługowego nie może być większa niż 200 m²,

5) dopuszcza się, aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną na granicy działki budowlanej, pod warunkiem, że długość tej ściany nie będzie większa niż 12 m i na działce sąsiedniej istnieje lub będzie równocześnie zlokalizowany budynek bezpośrednio przy tej granicy,

6) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:

- a) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
- b) główne kalenice dachów powinny być równoległe,

7) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: 2MWU, 4MWU i 6MWU znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej, to jest przy ulicy Mrongowiusza, mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu określonych przepisami odrębnymi. Możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na tych terenach istnieje, pod warunkiem, że budynki te będą projektowane i wykonane zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.

§ 34. Ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny w.i.z.:

- a) 3,0 dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia: 1MWU, 2MWU, 3MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU i 8MWU,
- b) 2,0 dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 4MWU,

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 3,

3) maksymalna ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym - 2,

4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy garażowej i gospodarczej - 1.

Rozdział IX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolami przeznaczenia: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U i 7U

§ 35. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U i 7U przeznacza się na realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych.

2. Dopuszcza się realizację obiektów takich jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się realizację wbudowanych w budynki usługowe mieszkań, których powierzchnia użytkowa jest nie większa niż 150 m² i stanowi nie więcej niż 25 % powierzchni użytkowej całego budynku.

§ 36. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej,
- 3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne z wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,

- 4) lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 37. Wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 4) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§ 38. Zezwala się na remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych z zastrzeżeniem § 8, § 9, § 10 i § 11.

§ 39. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku zmiany planu,
- 2) dopuszcza się, aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną na granicy działki budowlanej, pod warunkiem, że na działce sąsiedniej istnieje lub będzie równocześnie zlokalizowany budynek bezpośrednio przy tej granicy,
- 3) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - b) główne kalenice dachów powinny być równoległe.

§ 40. Ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z.:
 - a) 3,0 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: 1U, 2U, 3U, 4U, 6U i 7U,
 - b) 2,0 - na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 5U,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 3,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym:
 - a) 2 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: 1U, 2U, 3U, 4U, 6U i 7U,
 - b) 1 - na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 5U,

- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy nowych budynków usługowych - 500 m²,

- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 30 %.

Rozdział X

Przeznaczenie, zagospodarowanie terenów ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami przeznaczenia: 1CP, 2CP, 3CP, 4CP, 5CP i 6CP

§ 41. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: 1CP, 2CP, 3CP, 4CP, 5CP i 6CP przeznacza się na realizację ciągów pieszo-rowerowych. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 4CP w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ruch samochodowy. W przypadku odstąpienia od realizacji ciągu pieszo-rowerowego na terenie oznaczonym symbolem 5CP dopuszcza się zmianę na funkcję mieszkaniową jednorodziną i usług nieuciążliwych.

2. Zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu,
- 2) infrastruktury technicznej.

§ 42. Na terenach ciągów pieszo-rowerowych dopuszcza się ciągi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 43. Ciągi pieszo-rowerowe realizowane zgodnie z oznaczonym na rysunku zmiany planu przebiegiem orientacyjnym muszą spełniać następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa ruchu pieszych nie może być mniejsza niż 1,5 m,
- 2) szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych,
 - b) 2,0 m dla ścieżek dwukierunkowych,
- 3) minimalna szerokość ścieżki rowerowej, jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo-rowerowy, z którego mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:
 - a) 2,5 m dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,
 - b) 3,0 m dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy.

Rozdział XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia: 1KD(L), 1KD(D), 2KD(D) i 3KD(D)

§ 44. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: 1KD(L), 1KD(D), 2KD(D) i 3KD(D) przeznacza się na realizację dróg publicznych.

§ 45. Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczony symbolem przeznaczenia 1KD(L),
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolami przeznaczenia: 1KD(D), 2KD(D) i 3KD(D).

§ 46. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.

§ 47. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej muszą być wyposażone w tę kanalizację,
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 3) wzdłuż terenów w ulicach jednokierunkowych dopuszcza się urządzenie pasów parkowania wzdłużnego o szerokości 3,0 m,
- 4) dopuszcza się pozostawienie części powierzchni terenu jako teren biologicznie czynny z zielenią o skali i formie niekolidującej z funkcją terenu.

§ 48. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KD(L) ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 6,5 m,
- 2) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 12 m, zmiany tej szerokości dopuszcza się zgodnie z rysunkiem zmiany planu na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

§ 49. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia: 1KD(D), 2KD(D) i 3KD(D) ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 5,5 m,
- 2) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 10 m ze zmianami tej szerokości zgodnie z rysunkiem zmiany planu na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

§ 50. Istniejący zjazd z terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 3KD(D) na ul. Warszawską może służyć wyłącznie dla ruchu pojazdów uprzywilejowanych. Połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym możliwe jest wyłącznie poprzez ul. Traugutta i ul. Kopernika.

Rozdział XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa parkingów oznaczonych symbolami przeznaczenia: 1KP i 2KP

§ 51. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: 1KP i 2KP przeznacza się na realizację i utrzymanie parkingów urządzonych w poziomie terenu.

2. Dopuszcza się realizację obiektów takich jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy w tym dojazdy do terenów sąsiednich, ogrodzenia i mała architektura.

§ 52. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: 1KP i 2KP wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 2) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 53. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: 1KP i 2KP wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów,
- 2) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 3) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolami przeznaczenia: 1G, 1K, 2K i 1E

§ 54. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: 1G, 1K, 2K i 1E przeznacza się na realizację i utrzymanie obiektów infrastruktury technicznej.

§ 55. Zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów.

§ 56. Na terenach infrastruktury technicznej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) stacja redukcyjna gazu oznaczona symbolem przeznaczenia 1G,
- 2) przepompownie ścieków oznaczone symbolami przeznaczenia: 1K i 2K,
- 3) stacja transformatorowa oznaczona symbolem przeznaczenia 1E.

§ 57. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: 1G, 1K, 2K i 1E należy pozostawić jako teren biologicznie czynny przynajmniej 15 % powierzchni terenów.

DZIAŁ IV PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział XIV

**Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej
należące do zadań własnych gminy, o których mowa
w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 58. W granicach zmiany planu ustala się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy:

- 1) roboty budowlane sieci i urządzeń wodociagowych,
- 2) roboty budowlane sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej,
- 3) roboty budowlane sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej.

Rozdział XV

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 59. W granicach zmiany planu, stawki z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 15 %. W/w stawki nie dotyczą terenów będących własnością Gminy Miasto Mrągowo.

§ 60. 1. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami zmiany planu, które zostały zrealizowane,

rozpoczęte lub są realizowane oraz są zgodnie z obowiązującym w momencie ich rozpoczęcia prawem, lecz są niezgodne z ustaleniami zmiany planu, zostają uznane za przyjęte.

2. Wszelkie nowe działania inwestycyjne, na działkach związanych z inwestycjami, o których mowa w pkt 1, muszą być zgodne z ustaleniami zmiany planu.

§ 61. 1. W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu śródmieścia miasta Mrągowo jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejских (uchwała XLIII/6/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 sierpnia 2006 r., Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 15 z dnia 12 października 2006 r., poz. 2200).

2. Zamiast w/w uchwały i rysunku planu w granicach zmiany planu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu.

§ 62. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 63. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowo.

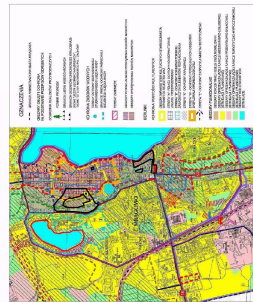
§ 64. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Lubowidzki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVIII/6/2009
Rady Miejskiej w Mrągowie
z dnia 24 września 2009 r.

**RYСУNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW TERENU ŚRÓDMIEŚCIA
W MRĄGOWIE JAKO OBSZARU KONCENTRACJI
USŁUG OGÓLNOGOSPODARSTWA**

SKALA 1: 2000



**STUDYUM KIERUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MRĄGOWA - WTRYS**

- ODMARCZENIA:**
- GRANICA ZMIANY PLANU
 - LINIE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - LINIE ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZECIEKALNE LINIE ZABUDOWY
 - PRZEBIEG ŚCIEŻEK PIESZYCH I ROWKOWYCH
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
 - STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 - GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
 - OBIEKTY OBIĘTE EVIDENCJĄ ZABYTÓW
 - PRZEZNACZENIA TERENÓW NA CELE:
 - IMU - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOSTKOWEJ I USŁUG NIEZŁĄCZYWYCH
 - IMU - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKRÓTKOWEJ I USŁUG NIEZŁĄCZYWYCH
 - IMU - ZABUDOWY USŁUG NIEZŁĄCZYWYCH
 - CP - CIĄGIWY PIESZO-ROWKOWYCH
 - KD - DROGI PUBLICZNE KLASY DROGI (I) - LOKALNEJ
 - KD - DROGI PUBLICZNE KLASY DROGI (II) - LOKALNEJ
 - KP - PARKINGÓW
 - URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - STACJA REJAKCYJNA GAZU
 - PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
 - STACJA TRANSFORMATOROWA
 - TREŚCI INFORMACYJNE:
 - ZAKAZ WYŁĄCZNE DLA POJAŁCZÓW UPRAWIAJĄCYCH



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/6/2009
Rady Miejskiej w Mrągowie
z dnia 24 września 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Mrągowie postanawia, co następuje:

1. Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W związku z treścią § 58 uchwały, ustalone w granicach zmiany planu zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych gminy.

2255

UCHWAŁA Nr XXXVIII/7/2009

Rady Miejskiej w Mrągowie

z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo - terenów mieszkaniowo-usługowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Mrągowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo - terenów mieszkaniowo-usługowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo przyjętego Uchwałą Nr XLIII/4/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 sierpnia 2006 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo - terenów mieszkaniowo-usługowych, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 3. Granice zmiany planu określa uchwała Nr XXII/3/2008 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa - terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 4. Rysunki zmiany planu stanowią załączniki: Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 i obowiązują w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- 1) granicy zmiany planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) granicy strefy ochrony od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN,
- 5) obiektów objętych ewidencją zabytków,
- 6) nieruchomości, dla których mają zastosowanie prawomocne pozwolenia na budowę,
- 7) przeznaczenia terenów na cele:
 - a) MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/UT zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obsługi turystyki,