

237

**UCHWAŁA Nr XXI/143/08
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bierdzany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Turawa Nr XIII/94/08 z 14 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bierdzany dla obszaru koncentracji urządzeń obsługi komunikacji i ruchu turystycznego oraz działalności gospodarczych, składów, magazynów, hurtowni i przemysłu po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa – zmiana Studium uchwalonego 13 sierpnia 2004 r. uchwałą Nr XVIII/148/2004 – Rada Gminy Turawa uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bierdzany w granicach oznaczonych na rysunku planu, obejmującego trzy działki oznaczone w geodezyjnej ewidencji gruntów następującymi numerami:

1) działka nr 788/150 położona w środkowej części wsi przy drodze krajowej nr 45 relacji Opole – Kluczbork, po jej północnej stronie;

2) działka nr 151 położona w środkowej części wsi przy drodze krajowej nr 45 relacji Opole – Kluczbork, po jej południowej stronie;

3) działka nr 277/155 położona przy ul. Stawowej w obrębie istniejącej zabudowy wsi.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią:

1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń planu – załącznik nr 3.

§ 3.1. Zakres ustaleń planu oparty na wymogach określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

a) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami literowymi,

b) zasady zabudowy, zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, określone poprzez parametry, wskaźniki, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

d) zasady obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną,

e) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia ustaleń dla pozostałych pozycji wymienionych w art. 15 ust. 2 ustawy.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

1) granice terenu objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

3) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 5. Na obszarze objętym planem występują gleby IV i V klasy. Na podstawie art. 7 ust. 2 poz. 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie zachodzi obowiązek występowania o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

— w obrębie działki Nr 788/150 udział klasy IV wynosi 0,90 ha, w tym grunty orne 0,48 ha, łąki trwałe 0,42 ha,

— w obrębie działki Nr 151 i 277/155 łączna powierzchnia wynosi 0,84 ha, w tym całość to grunty orne klasy IV.

§ 6. Treść uchwały ujęta została w czterech rozdziałach:

— Rozdział 1 - Przepisy ogólne

— Rozdział 2 - Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy oraz kształtowania ładu przestrzennego w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o charakterze obowiązującym

— Rozdział 3 - Ustalenia z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej

— Rozdział 4 - Przepisy końcowe.

§ 7.1. Przyjęte w uchwale pojęcia, nazwy i określenia należy rozumieć następująco:

1) **teren** – obszar funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi;

2) **działka budowlana** – nieruchomości gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

3) **przeznaczenie podstawowe lub funkcje podstawowe** – przeznaczenie, które przeważa na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem literowym;

4) **przeznaczenie uzupełniające lub dopuszczalne** – przeznaczenie wzbogacające funkcję podstawową oznaczoną symbolem literowym na drugim miejscu;

5) **urządzenia towarzyszące** – zagospodarowanie towarzyszące funkcji podstawowej, takie jak: zaplecze parkingowo - garażowe, obiekty gospodarcze związane z podstawową funkcją terenu;

6) **linie rozgraniczające obowiązujące** – linie określające obowiązujące przeznaczenie terenu. Zmiana przebiegu linii obowiązujących wymaga zmiany planu;

7) **linie zabudowy nieprzekraczalne** – linie zamykające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu i związanymi z nimi urządzeniami. Podstawę odniesienia stanowi obrys zewnętrzny rzutu budynku łącznie z trwale związanymi elementami, jak schody, werandy, przedsionki, podcienie, arkady, kolumny itp.;

8) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia zajęta przez wszystkie budynki na terenie objętym liniami rozgraniczającymi liczona na podstawie rzutu poziomego budynków i 50 % powierzchni utwardzonej, jak place, dojazdy, podjazdy;

9) **powierzchnia biologicznie czynna** – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej;

10) **zabudowa usługowa** – budynek lub zespół budynków i urządzeń towarzyszących przeznaczony do pełnienia funkcji zaspokajających potrzeby ludności, o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 400 m²;

11) **usługi bytowe** – usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła typu szewc, krawiec, fryzjer, obsługi administracyjno - prawnej, naprawy sprzętu AGD i elektronicznego i inne podobnego charakteru;

12) **zakłady usługowo - produkcyjne** – drobne zakłady wytwórczo-usługowe zatrudniające do 10 pracowników, takie jak: piekarnictwo, wędliniarstwo, stolarstwo, ślusarstwo, naprawa samochodów i inne nie wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

13) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku

do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku, bez kominów, masztów i anten.

2. Pojęcia niezdefiniowane w uchwale należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8. Na obszarze objętym planem występują następujące kategorie przeznaczenia terenu oznaczone na rysunku odrębnymi symbolami literowymi:

UKS - teren projektowanej stacji paliw płynnych i gazowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

U/P - teren usług handlowo - gastronomicznych z dopuszczeniem rzemieślniczych zakładów produkcyjno - usługowych,

UH - teren usług handlowych z dopuszczeniem drobnej gastronomii,

KD - tereny przeznaczone pod pas drogowy drogi krajowej nr 45 relacji Opole – Kluczbork.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów

§ 9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UKS**, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – **stacja paliw płynnych i gazowych z urządzeniami towarzyszącymi**;

2) przeznaczenie uzupełniające dopuszczalne – usługi z zakresu handlu, gastronomii urządzeń obsługi podróży i mieszkań dla obsługi urządzeń funkcji podstawowej i uzupełniającej;

3) obowiązujące wskaźniki urbanistyczno - architektoniczne:

a) linia zabudowy nieprzekraczalna – 10,0 m od linii rozgraniczającej teren – według oznaczenia na rysunku planu,

b) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny 60,0 %,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimalny – 20 %,

d) wysokość obiektów towarzyszących i usługowych – do 12,0 m,

e) geometria dachów – dostosowana do funkcji i wymogów technologicznych, a w przypadku obiektów dopuszczonych- dostosowana do zabudowy w sąsiedztwie;

4) zjazd na teren stacji z drogi publicznej – na warunkach określonych w § 15 pkt 1a;

5) wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną: Obowiązuje pełne wyposażenie terenu w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i deszczową i instalacje odgromowe w zakresie wymaganym w przepisach w sprawie wymogów technicznych, jakim powinny odpowiadać stacje paliw płynnych i gazowych – w oparciu o rozbudowę urządzeń i instalacji dostępnych bądź budowę źródeł i instalacji własnych;

6) nakazuje się:

a) wprowadzenie zielonej strefy izolacyjnej od terenów położonych po wschodniej i zachodniej stronie działki, - w postaci szpaleru drzew i krzewów,

b) wyposażenie terenu w elementy infrastruktury przeciwpożarowej, w tym sieć hydrantów w ilości i na zasadach określonych w przepisach szczególnych;

7) zakazuje się:

a) lokalizację obiektów handlowych o powierzchni użytkowej sprzedaży powyżej 400,0 m²,

b) lokalizację baz, składów i magazynów o charakterze hurtowym,

c) lokalizację zabudowy mieszkaniowej niezwiązanej z obsługą stacji i urządzeń towarzyszących,

d) odprowadzanie nie oczyszczonych ścieków sanitarnych i opadowych bezpośrednio do gruntu,

e) budowy obiektów i instalacji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem stacji paliw.

§ 10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **U/P**, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe: - **usługi handlowe, gastronomiczne i rzemiosło produkcyjno – usługowe;**

2) przeznaczenie uzupełniające dopuszczalne – zakłady wytwórczo - produkcyjne, składy i magazyny materiałów budowlanych i obsługi rolnictwa;

3) obowiązujące wskaźniki urbanistyczno - architektoniczne:

a) linie zabudowy nieprzekraczalne obowiązujące wg oznaczenia na rysunku planu:

— od strony drogi krajowej nr 45 – 10 m od linii rozgraniczającej teren- wg oznaczenia na rysunku planu,

— od strony drogi gminnej, w południowej części terenu – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu,

b) intensywność zabudowy, maksimum 60,0 %,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20 %,

d) wysokość zabudowy usługowej – do 8,0 m,

e) wysokość zabudowy produkcyjnej – wg wymogów technologicznych,

f) geometria dachów – dachy spadowe, nawiązujące do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, kryte materiałem ceramicznym. W przypadkach uzasadnionych technologią – dopuszcza się dachy płaskie;

4) wjazd główny – od strony drogi gminnej w południowej części terenu;

5) obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych: 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usługowej i produkcyjnej;

6) dopuszcza się:

a) realizację dojazdów pieszych łączących teren objęty planem z drogą publiczną,

b) lokalizację wolnostojących reklam i masztów reklamowych,

c) budowę obiektów i instalacji mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

7) nakazuje się:

a) odprowadzanie ścieków i zanieczyszczonych wód opadowych do lokalnej przydomowej oczyszczalni ścieków o parametrach stosownych do realizowanego profilu i wielkości usług i produkcji - lub szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywóz nieczystości do oczyszczalni na zasadach obowiązujących w Gminie Turawa,

b) zachowanie wymogów ochrony środowiska wynikających z faktu położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko – Turawskie,

c) prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami poprzez minimalizację wytwarzania odpadów, selekcję, odzysk i wywóz pozostałości na wyznaczone w Gminie miejsce składowania,

d) wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi krajowej i terenów graniczących z terenem objętym planem;

8) zakazuje się:

a) budowy obiektów i instalacji wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej stanowiącej element wyposażenia terenu,

b) zagospodarowywania terenu w sposób uciążliwy dla terenów sąsiadujących w zakresie przykrych zapachów, hałasu, spływu wód opadowych i uciążliwej obsługi transportowej,

c) budowy budynków inwentarskich dla chowu i hodowli bydła i trzody chlewnej o wielkości powyżej 40 DJP,

d) budowy obiektów handlowych o powierzchni powyżej 400,0 m²,

e) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu,

f) składowania, przechowywania i magazynowania materiałów niebezpiecznych z punktu widzenia przepisów o ochronie środowiska.

§ 11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UH** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe: **usługi handlowe;**

2) przeznaczenie uzupełniające dopuszczalne - usługi rzemieślnicze, drobna gastronomia;

3) obowiązujące wskaźniki urbanistyczno - architektoniczne:

a) linia zabudowy nieprzekraczalna – 6,0 m od południowej linii rozgraniczającej teren - wg oznaczenia na rysunku planu,

b) maksymalna intensywność zabudowy 0,30,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50,0 %,

d) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, do 4,0 m,

e) szerokość elewacji frontowej – do 8,0 m,

f) geometria dachu – zaleca się dach dwuspadowy, pochylenie połaci dachowych 30 – 45^o, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, przy

czym obowiązuje generalna zasada dostosowania kształtu dachów do form istniejących w sąsiedztwie;

4) wjazd główny – od strony ul. Stawowej;

5) obowiązujący wskaźnik miejsc postojowych – 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni handlowo – usługowej;

6) dopuszcza się - wykorzystanie infrastruktury technicznej istniejącej na posesji właściciela działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem;

7) nakazuje się dostosowanie sposobu zagospodarowania terenu do warunków geologiczno - gruntowych i gruntowo - wodnych występujących na przedmiotowym terenie.

§ 12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD**, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe: **teren przeznaczony pod pas drogowy drogi krajowej nr 45**, relacji Opole – Kluczbork;

2) dopuszcza się zagospodarowanie związane ze zjazdem publicznym na teren stacji;

3) zakazuje się sytuowanie przyłączy mediów wzdłuż drogi krajowej;

4) zakazuje się umieszczania reklam.

Rozdział 3

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej

§ 13. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – plan ustala:

1) Na wszystkich trzech działkach objętych planem obowiązuje nakaz racjonalnego gospodarowania zasobami przyrodniczymi zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i wymogami Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko - Turawskie obejmującego swym zasięgiem obszar objęty planem. W sposobie zagospodarowania obowiązują standardy, właściwe dla przeznaczenia terenu w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wód podziemnych, gleby i hałasu, utrzymane w granicach obowiązujących i dopuszczalnych norm:

a) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązuje zasada stosowania proekologicznych systemów spalania i paliw dla celów grzewczych i technologicznych,

b) w zakresie ochrony wód i gleby przed zanieczyszczeniem wprowadza się bezwzględny zakaz odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do gleby, ziemi i wód powierzchniowych oraz obowiązek zorganizowanego, selektywnego gospodarowania odpadami,

c) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zachowanie poziomu dopuszczalnego hałasu na granicy terenu przeznaczenia wg norm określonych w przepisach szczególnych.

2) Na wszystkich terenach objętych planem obowiązuje zakaz budowy obiektów i instalacji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczonych do przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

3) W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu, w sytuacji nie występowania w obrębie planu form kwalifikujących się do ochrony prawnej, szczególne znaczenie przypisuje się zasadzie harmonijnego kształtowania zabudowy w symbiozie z istniejącym zagospodarowaniem wsi, przy zachowaniu dużego udziału terenów biologicznie czynnych.

§ 14. Na terenach objętych planem nie występują obszary i obiekty z zakresu dóbr kultury i zabytków, wymagające uregulowań w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 15.1) W zakresie obsługi komunikacyjnej plan ustala, włączenie projektowanych terenów do istniejącego układu drogowego położonego poza obszarem objętym planem

a) – stacja paliw płynnych, usytuowana w planie na działce nr 788/150, oznaczona symbolem UKS, będzie obsługiwana przez drogę krajową nr 45 relacji Opole – Kluczbork poprzez zjazd publiczny wyposażony w dodatkowe pasy ruchu, to jest pas lewoskrętu dla pojazdów jadących od strony Opola, i pas wyłączenia dla pojazdów jadących od strony Kluczborka Usytuowanie zjazdu winno zapewnić maksymalne oddalenie od skrzyżowania drogi krajowej nr 45 z drogą wojewódzką nr 463 oraz uwzględnić wpływ projektowanej przebudowy tego skrzyżowania na skrzyżowanie typu rondo i wynikającą stąd zmianę organizacji ruchu,

b) obiekty usługowo - produkcyjne usytuowane na działce nr 151 oznaczone symbolem U/P – obsługiwane będą przez istniejącą drogę gminną położoną za południową granicą terenu objętego planem,

c) obiekt handlowo - usługowy usytuowany na działce nr 277/155 oznaczony symbolem UH – obsługiwany będzie przez istniejącą ulicę Stawową graniczącą z terenem objętym planem.

2) Wskaźniki miejsc parkingowych dla obsługi poszczególnych terenów objętych planem, - obowiązują według ustaleń zawartych w § 9, 10 i 11 uchwały.

§ 16. W zakresie infrastruktury technicznej plan wprowadza obowiązek pełnego wyposażenia we wszystkie niezbędne media w oparciu o rozbudowę istniejących urządzeń i sieci, bądź budowę własnych urządzeń o wymaganych standardach, realizowanych przez właścicieli nieruchomości:

a) w zakresie energetyki – dostawa energii i podłączenie - na warunkach dysponenta sieci,

b) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z sieci wodociągowej wsi, na warunkach zarządcy wodociągu,

c) w zakresie odprowadzania ścieków i zanieczyszczonych wód deszczowych z terenu UKS i U/P – do

lokalnych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu budowy systemu kanalizacyjnego wsi. Wywóz nieczystości, do oczyszczalni gminnej, na warunkach obowiązujących w Gminie,

d) ciepło, dla celów grzewczych i technologicznych, z własnych źródeł o wysokich standardach proekologicznych w zakresie urządzeń i rodzaju paliw,

e) w zakresie łączności, włączenie do istniejącej sieci, na zasadach indywidualnego wyboru.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 17. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania poszczególnych działek nie przewiduje podziału i scaleń nieruchomości.

§ 18. Inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należących do zadań własnych gminy – w planie nie przewiduje się.

§ 19. Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe, w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości w przypadku ich zbycia w ciągu 5-ciu lat od dnia, w którym ustalenia planu stały się obowiązujące:

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| 1) teren oznaczony symbolem UKS - | 30 %; |
| 2) teren oznaczony symbolem U/P - | 30 %; |
| 3) teren oznaczony symbolem UH - | 20 %; |
| 4) tereny oznaczone symbolem KD - | 0%. |

§ 20. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt – na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewody Opolskiego lub Wójta Gminy Turawa.

§ 21. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale – tereny objęte planem pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§ 22. W sprawach nieuregulowanych ustaleniami niniejszej uchwały obowiązują przepisy ustaw szczególnych.

§ 23. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i na stronie internetowej Gminy Turawa.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Franciszek Mykietów

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXI/143/08
Rady Gminy Turawa
z dnia 18 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bierdzany obejmującego działki nr 788/150,151,277/155

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492), Rada Gminy Turawa rozstrzyga, co następuje:

- w okresie wyłożenia wymienionego wyżej projektu planu do publicznego wglądu - nie zgłoszono uwag wymagających rozstrzygnięcia w trybie przywołanych przepisów.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXI/143/2008
Rady Gminy Turawa
z dnia 18 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz.964, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 48, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, z 2004 r. Nr 19, poz. 77, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703), Rada Gminy w Turawie rozstrzyga, co następuje:

określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Bierdzany obejmującym działki nr 788/150, 151 i 277/155 inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą w zakresie ustalonym w uchwale, w całości na koszt inwestorów, bez obciążania budżetu Gminy.

1	2	3
4	5	6

1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

BIERDZANY

OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR
788/150, 151, 277/155

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY W TURAWIE
Nr XXI/143/08 z dnia 18 grudnia 2008 r

----- Skala 1 : 1000 -----

0 10 20 30 40 50m.



OZNACZENIA



GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM



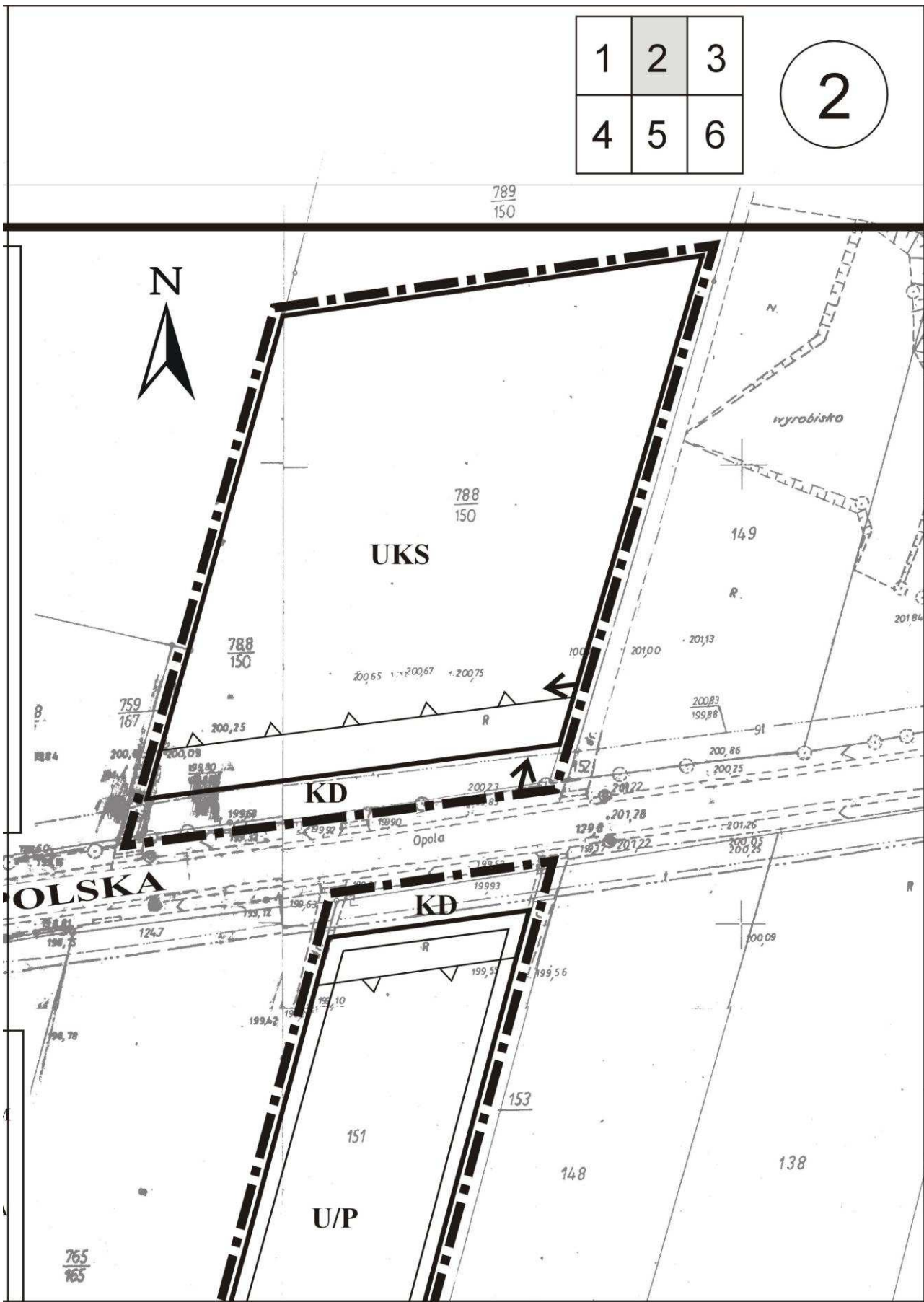
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA



TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI - STACJA
PALIW PŁYNNYCH I GAZOWYCH

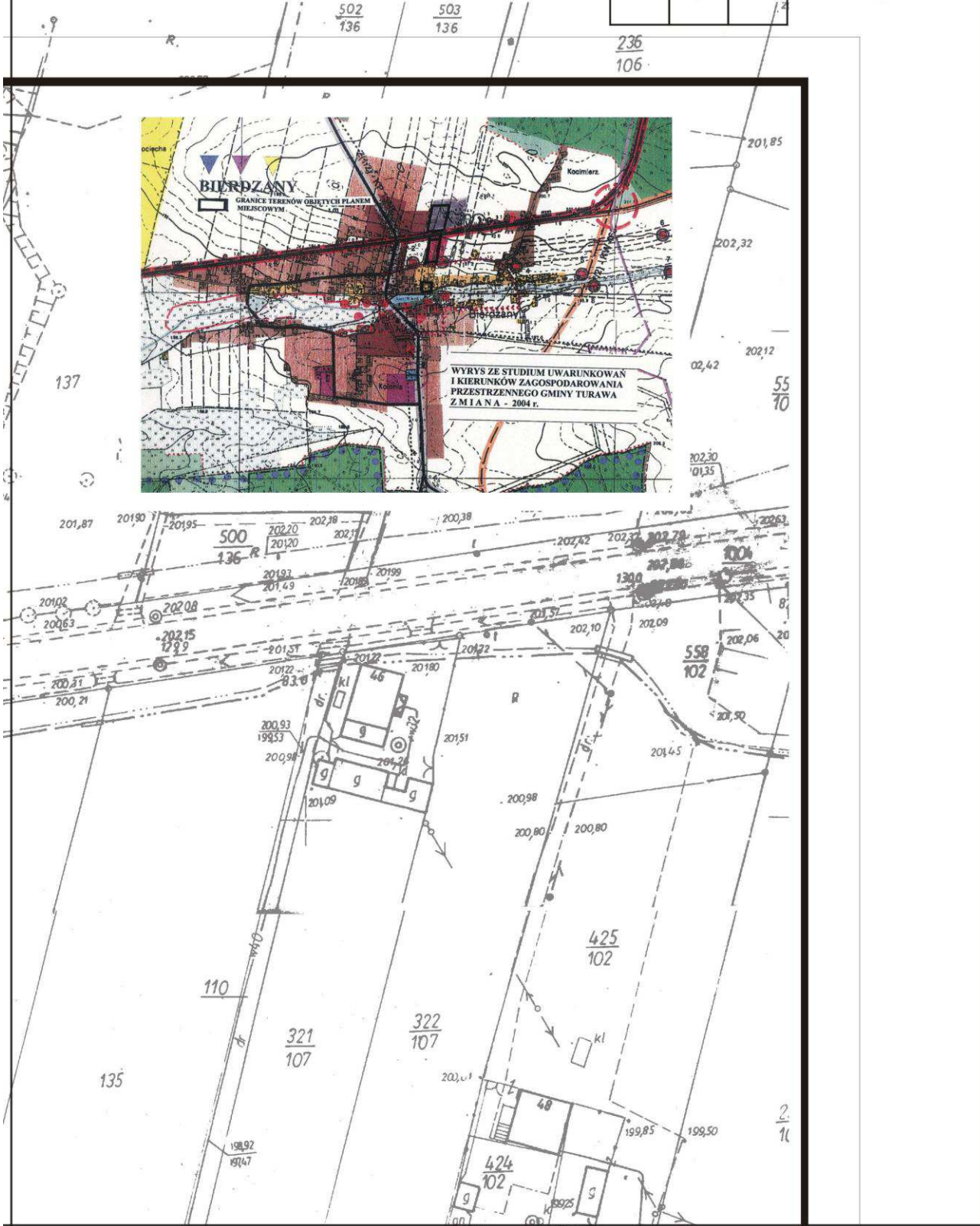


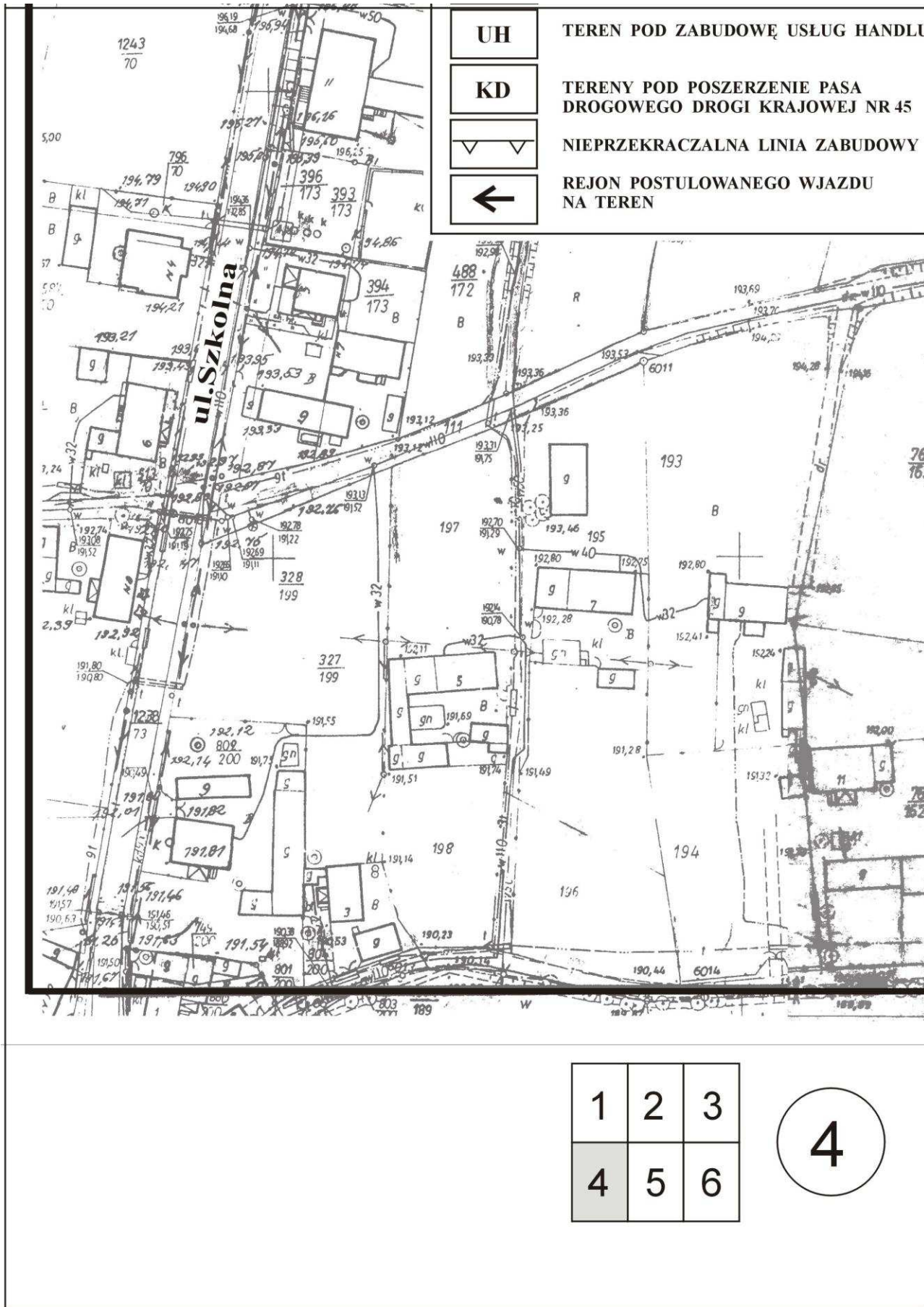
TEREN POD ZABUDOWĘ USŁUGOWO -
PRODUKCYJNĄ



1	2	3
4	5	6

3







1	2	3
4	5	6



