

1514

UCHWAŁA Nr XLI/261/09 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gruntów rolnych i leśnych na obszarze części wsi Daszewice i Babki, Gmina Mosina.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. W związku z uchwałą Nr XX/92/07 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych na obszarze części wsi Daszewice i Babki, oraz z uchwałami Nr XXI/109/07 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 października 2007 r. i Nr XXVI/157/08 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 marca 2008 r. zmieniającymi wyżej wymienioną uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych na obszarze części wsi Daszewice i Babki oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych na obszarze części wsi Daszewice i Babki, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych na obszarze części wsi Daszewice i Babki” opracowany w skali 1:5000 wraz z rysunkiem pobocznym w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem zostały określone na rysunku planu.

§2. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

1. granica obszaru objętego planem,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3. dopuszczalna strefa lokalizacji projektowanej przesyłowej sieci elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym,
4. przeznaczenie terenu.

§3. Ustala się podział planu, o którym mowa w §1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: IR, 2ZL, 3ZL, 4R, 5ZL, 6R, 7R/ZL, 8R, 9ZL, 10R/ZL, 11 ZŁ, 12ZL, 13R, 14R/ZL, 15R/ZL, 16ZL, 17R, 18R, 19R/ZL, 20ZL, 21 R, 22KDd, 23KDw, 24KD1, 25KDw, 26KDw, 27KDw, 28RM, 29ZL.

§4. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §3, oznaczono na rysunku planu symbolami:

1. R - tereny rolnicze,
2. R/ZL - tereny rolnicze przewidziane do zalesienia,
3. ZŁ-lasy,
4. RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
5. KD1 - tereny dróg publicznych - drogi lokalne,
6. KDd - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe,
7. KDw - tereny dróg wewnętrznych.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. ustala się wyłączenie z prawa zabudowy kubaturowej obszaru objętego opracowaniem planu stosownie do ustaleń Rozdziału 2,
2. zalesienia należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów i zalesień gruntów rolnych,
3. wyznacza się strefę lokalizacji projektowanej przesyłowej linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym zgodnie z rysunkiem planu.

§6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. nakazuje się w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia;
2. dążyć do tworzenia zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, stosownie do ustaleń planu;
3. do zalesień używać gatunków zgodnych z siedliskiem;
4. uwzględniać rolę zalesień jako korytarzy ekologicznych i uzupełniać system siecią zadrzewień śródpolnych i zakrzewień;

5. w celu minimalizowania degradacji gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prowadzić zrównoważoną gospodarką rolną, stosownie do przepisów odrębnych;
 6. na terenie Rogalińskiego Parku Krajobrazowego stosować przepisy odrębne;
 7. odpady komunalne gromadzić w pojemnikach na terenie działki i zagospodarować je zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
 8. energię ciepłą pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł, z zastrzeżeniem §9 ust. 7 pkt 1), 2);
 9. dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych.
- §7.** Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków wszelkich inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, wymagających prac ziemnych, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.
- §8.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1. przez teren opracowania planu przebiega sieć przesyłowa wysokiego napięcia;
 2. dla obszarów w pasach technologicznych o szerokościach wynikających z przepisów odrębnych, obowiązują następujące ograniczenia użytkowania terenu:
 - 1) ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 16,5 m w obu kierunkach od osi linii;
 - 2) lokalizacja wszelkich obiektów w obrębie pasa technologicznego wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci;
 - 3) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego bezpośrednim sąsiedztwie wymaga zaopiniowania przez właściciela sieci;
 - 4) zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym wymaga uzgodnienia z właścicielem sieci;
 3. teren opracowania planu zlokalizowany jest w II i III strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny w Poznaniu - przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia, stosownie do obowiązujących przepisów.
- §9.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1. zezwala się na modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 2. zezwala się na lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §10 ust. 2;
 3. zezwala się na budowę na terenie opracowania cztero torowej, dwunapięciowej linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV + 2 x 220 kV relacji Plewiska - Kromolice; dopuszczalną strefę lokalizacji projektowanej przesyłowej sieci elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym przedstawiono na rysunku planu;
 4. ustala się, że po zrealizowaniu cztero torowej, dwunapięciowej linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV + 2 x 220 kV relacji Plewiska - Kromolice, ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, o których mowa w punktach §8 ust. 2 będą obowiązywały w odniesieniu do rzeczywistego przebiegu tej linii;
 5. w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg, zalesienia należy realizować przy zachowaniu minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych oraz uzgodnień z właściwym zarządcą sieci lub drogi;
 6. zezwala się na poszerzenie istniejących i wyznaczenie nowych dróg, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 7. dla zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - 1) dopuszcza się stosowanie paliw stałych, płynnych lub gazowych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza;
 - 2) preferuje się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takiej jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energia elektryczna;
 8. dla zaopatrzenia w wodę dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody lub sieci wodociągowej;
 9. dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków dopuszcza się odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi lub odprowadzanie do indywidualnej oczyszczalni ścieków;
 10. dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych średniego i niskiego napięcia;
 11. ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 12. należy zapewnić funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w razie konieczności jego przebudowy, zapewnić rozwiązania zastępcze, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
- §10.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1. obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2,
 2. w przypadku lokalizacji dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zezwala się na wydzielanie działek o powierzchni dostosowanej do indywidualnych potrzeb,
 3. nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
- §11.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - nie ustala się.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§12. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 4R, 6R, 8R, 13R, 17R, 18R, 21R:

1. przeznaczenie terenu - tereny rolnicze;
2. zasady podziału nieruchomości: podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi scalania i podziałów gruntów rolnych i leśnych;
3. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §12 ust. 3 pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację towarzyszących budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, w szczególności płyt do składowania obornika, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, ustawą o drogach publicznych oraz innymi przepisami odrębnymi;
4. zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dojazd z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §9;
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§13. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2ZL, 3ZL, 5ZL, 9ZL, 11ZL, 12ZL, 16ZL, 20ZL, 29ZL:

1. przeznaczenie terenu - las;
2. zasady podziału nieruchomości: podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi scalania i podziałów gruntów rolnych i leśnych;
3. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;
4. zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dojazd z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §9;
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 7R/ZL, 10R/ZL, 14R/ZL, 15R/ZL, 19R/ZL:

1. przeznaczenie terenu - tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia;
2. zasady podziału nieruchomości: podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi scalania i podziałów gruntów rolnych i leśnych;

3. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;
4. zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dojazd z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §9;
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28RM:

1. przeznaczenie terenu - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
2. zasady podziału nieruchomości: podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi scalania i podziałów gruntów rolnych i leśnych;
3. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze;
 - 2) geometria dachów - dachy dwu- lub wielo spadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy;
 - 3) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 20° - 45°;
 - 4) wysokość zabudowy kubaturowej - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m;
 - 5) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 600,0 m² dla łącznej powierzchni budynków w zabudowie zagrodowej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki budowlanej;
4. zasady obsługi w zakresie komunikacji — dojazd z drogi 25KDw;
5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej — zgodnie z §9;
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 22KDd, 23KDw, 24KDI, 25KDw, 26KDw, 27KDw:

1. przeznaczenie terenu:
 - 1) KD1 - tereny dróg publicznych - drogi lokalne;
 - 2) KDd — tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe;
 - 3) KDw - tereny dróg wewnętrznych;
2. zasady podziału nieruchomości - tereny dróg wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
3. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) przestrzeń dróg może służyć prowadzeniu sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
4. stawka procentowa jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

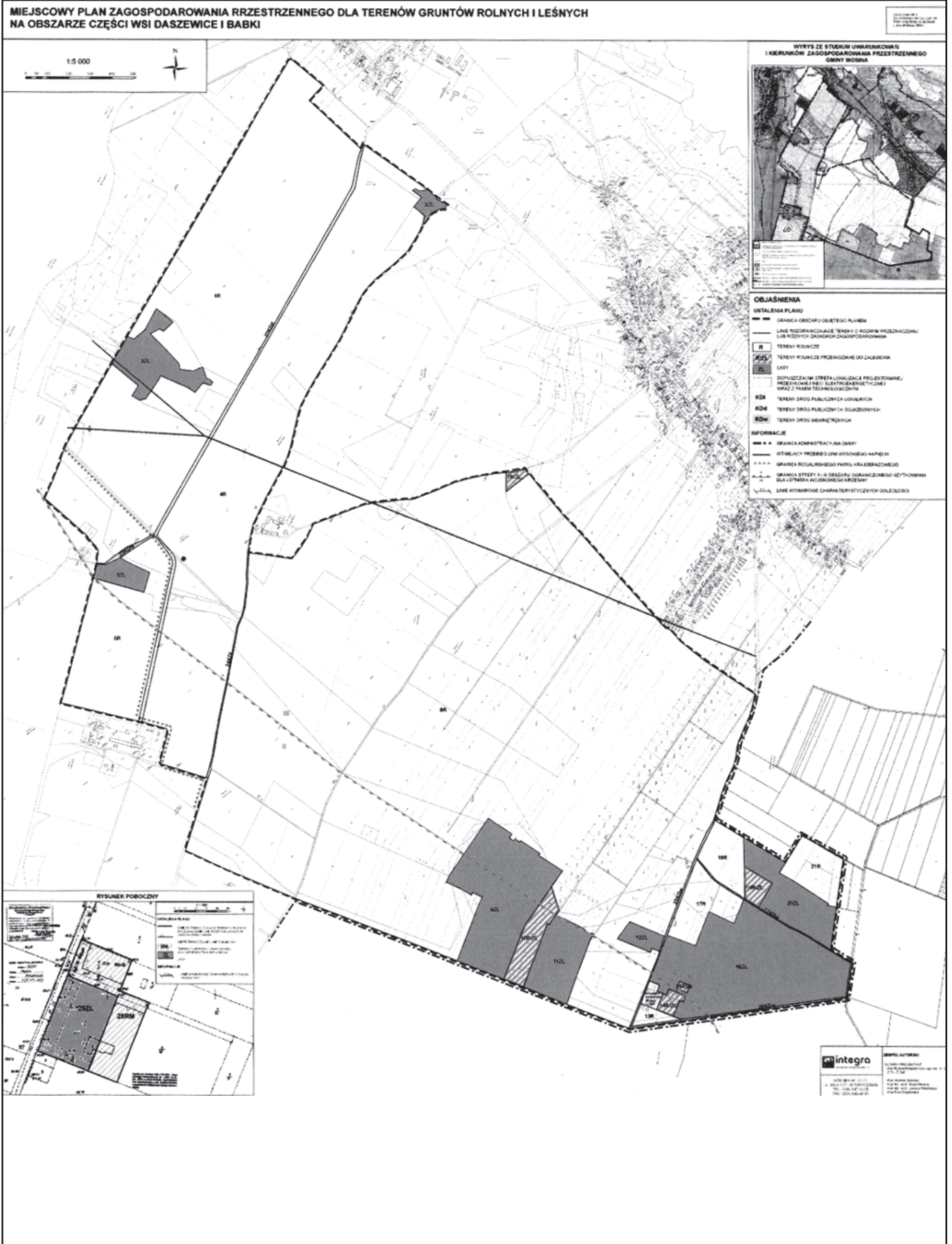
ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Jacek Szeszuła*



ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 października 2008 r. do 31 października 2008 r. wpłynęły następujące uwagi:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie załącznik do uchwały nr XLI/261/09 z dnia 26 lutego 2009 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1.	16. 10.2008 r.	Paweł Foltyn	1) wniosek o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie mpzp symbolem 14R/ZL na tereny rolnicze; 2) wniosek o dopuszczenie zabudowy kubaturowej na działkach 9/14, 9/18.	dz. nrewid.: 9/2, 9/14,9/15,9/17, 9/18, obręb Daszewice	28RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, 14R/ZL- tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia, 16ZL-las,	-	nieuwzględniono	postanawia się podtrzymać ustalenia planu
2	14. 11. 2008 r.	Małgorzata Cwalina	1) uwaga dotycząca strefy lokalizacji projektowanej linii wysokiego napięcia;	dz. nr ewid. 76/2, obręb Daszewice	8 R - tereny rolnicze, 9Z1 - lasy	-	nieuwzględniono	postanawia się podtrzymać ustalenia planu
3.	17. 11. 2008 r.	Marek Foltyn	- postulat powtórnego rozpatrzenia wniosków składanych na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej ,	dz. nrewid.: 73/106, 75/26, 75/3, 70/25-70/45 obręb Daszewice	8R - tereny rolnicze, 9ZL - lasy; 10R/ZL- tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia,	-	nieuwzględniona	postanawia się podtrzymać ustalenia planu i nie uwzględniać wniosków składanych na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu
4.	17. 11. 2008 r.	Krzysztof Kurkowiak	- postulat powtórnego rozpatrzenia wniosków składanych na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu, -zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej	dz. nrewid.: 101/2, 119 obręb Daszewice	8 R - tereny rolnicze	-	nieuwzględniona	postanawia się podtrzymać ustalenia planu i nie uwzględniać wniosków składanych na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu

5.	17. 1 1.2008 r.	Małgorzata, Ryszard Leon Twardowscy	-postulat powtórnego rozpatrzenia wniosków składanych na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu, -zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej ,	dz. nr ewid.: 4, 30, 31, 11, 16,53,54, 55 obręb Daszewice	8R, 13R, 17R,- tereny rolnicze	-	niewwzględniona	postanawia się podtrzymać ustalenia planu i nie uwzględniać wniosków składanych na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu
6.	17. 11. 2008 r.	Przemysław Śliwa	-zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej; -wniosek o umożliwienie budowy siedliska	dz. nrewid.: 41, 44/2 obręb Daszewice	8 R – tereny rolnicze	-	niewwzględniona	postanawia się podtrzymać ustalenia planu
7.	18. 11. 2008 r.	Urszula, Zygmunt Rydzek	- postulat powtórnego rozpatrzenia wniosków składanych na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu, -zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej ,	dz. nrewid.:766/1-766/8, 767/1-767/8, 765/1-765/8, 70/6-70/22, 70/24 obręb Daszewice	8R – tereny rolnicze	-	niewwzględniona	- uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczonego na składanie uwag, - postanawia się podtrzymać ustalenia planu i nie uwzględniać wniosków składanych na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu
8.	19. 11. 2008 r.	Małgorzata, Leon Twardowscy	- postulat zmiany zapisów dotyczących zakazu zabudowy kubaturowej na terenach rolniczych;	dz. nr ewid.: 4, 11, 16,30,31,53,54, 55 obręb Daszewice	8R, 13R, 17R-tereny rolnicze	-	niewwzględniona	- uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczonego na składanie uwag, - postanawia się podtrzymać ustalenia planu .
9.	19. 11. 2008 r.	Paweł Twardowski	- postulat zmiany zapisów dotyczących zakazu zabudowy kubaturowej na terenach rolniczych;	dz. nr ewid.: 4, 11, 30,31,49/8-49/11 obręb Daszewice	8R, 13R, 17R-tereny rolnicze	-	niewwzględniona	- uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczonego na składanie uwag, - postanawia się podtrzymać ustalenia planu .
10.	19. 11. 2008 r.	Aleksandra Twardowska	- postulat zmiany zapisów dotyczących zakazu zabudowy kubaturowej na terenach rolniczych;	dz. nr ewid.: 49/4-49/7, 54, 55 obręb Daszewice	8 R - tereny rolnicze	-	niewwzględniona	- uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczonego na składanie uwag, - postanawia się podtrzymać ustalenia planu .

Do projektu planu powtórnie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17 grudnia 2008 r. do 9 stycznia 2009 r. wpłynęły następujące uwagi:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie załącznik do uchwały nr XL/261/09 z dnia 26 lutego 2009 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
11.	29.12.2008 r.	Paweł Foltyn	-wniosek o pozostawienie działek 9/14 i 9/18 jako użytki rolne	dz. nr ewid.: 9/2, 9/14,9/15,9/17, 9/18, obręb Daszewice	14R/ZL – tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia	-	nieuwzględniona	postanawia się podtrzymać ustalenia planu
12.	23.01.2009 r.	Piotr Giziński	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy lub zastosowanie innych rozwiązań chroniących teren przed lokalizacją linii, - konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV.	uwagi dotyczące całego planu	-	-	nieuwzględnione	postanawia się podtrzymać ustalenia planu
13.	23.01. 2009 r.	Magdalena Jaskier-Konieczna, Wojciech Konieczny	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej , - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy lub zastosowanie innych rozwiązań chroniących teren przed lokalizacją linii, - konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV.	uwagi dotyczące całego planu	-	-	nieuwzględnione	postanawia się podtrzymać ustalenia planu
14.	23.01.2009 r.	Paweł Dalaszyński	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy,	uwagi dotyczące całego planu	-	-	nieuwzględnione	postanawia się podtrzymać ustalenia planu

			- brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy lub zastosowanie innych rozwiązań chroniących teren przed lokalizacją linii, - konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV.					
15.	23.01.2009 r.	Barbara Kosicka	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy - konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii, lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV.	uwagi dotyczące całego planu	-	-	niewzględzone	postanawia się podtrzymać ustalenia planu
16.	23.01. 2009 r.	Janusz Szulc	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy lub zastosowanie innych rozwiązań chroniących teren przed lokalizacją linii, - konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV.	uwagi dotyczące całego planu	-	-	niewzględzone	postanawia się podtrzymać ustalenia planu
17.	23.01.2009 r.	Urszula, Zygmunt Ryczek	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy;	uwagi dotyczące całego planu	-	-	niewzględzone	postanawia się podtrzymać ustalenia planu

			- konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii, lub zastosowania rozwiązań minimalizujących wpływ linii na otoczenie					
18.	23.01.2009 r.	Marek Foltyn Krzysztof Kurko wiak Małgorzata, Ryszard Leon Twardowscy	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy; - konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii, lub zastosowania rozwiązań minimalizujących wpływ linii na otoczenie.	uwagi dotyczące całego planu	-	-	niewzględzone	postanawia się podtrzymać ustalenia planu
19.	26.01. 2009 r.	Monika Theus, Radomił Maria Theus Katarzyna Tamara Łuczak-Starska Rafał Piotr Starski	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy, - konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV.	uwagi dotyczące całego planu	-	-	niewzględzone	postanawia się podtrzymać ustalenia planu
20.	26.01.2009 r.	Jerzy Masłowski	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy; - konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV.	uwagi dotyczące całego planu	-	-	niewzględzone	postanawia się podtrzymać ustalenia planu

21.	27.01.2009 r.	Aleksandra, Piotr Konieczni	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy, - konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV.	uwagi dotyczące całego planu	-	-	niewzględzone	- uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczanego na składanie uwag - postanawia się podtrzymać ustalenia planu
22.	27.01.2009 r.	Damian Mądry	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy, -konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV.	uwagi dotyczące całego planu	-	-	niewzględzone	-uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczanego na składanie uwag - postanawia się podtrzymać ustalenia planu
23.	27.01.2009 r.	Jarostawa, Rafał Ejsymont	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy, - konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV.	uwagi dotyczące całego planu	-	-	niewzględzone	- uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczanego na składanie uwag - postanawia się podtrzymać ustalenia planu
24.	27.01.2009 r.	Izabela Wasielea	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej,	uwagi dotyczące całego planu	-	-	niewzględzone	- uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczanego na składanie uwag - postanawia się podtrzymać ustalenia planu

			- wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy, - konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV.					
25.	27.01.2009 r.	Jacek Wasielea	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy, - konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV.	uwagi dotyczące całego planu	-	-	nieuwzględnione	- uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczanego na składanie uwag - postanawia się podtrzymać ustalenia planu
26.	28.01.2009 r.	Andrzej Rudziński Bogdan Stojkowski	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy, - konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV, - wniosek o udostępnienie informacji z przebiegu spotkania władz gminy z inwestorem linii najwyższego napięcia, - wniosek o przeprowadzenie rozprawy administracyjnej z udziałem zainteresowanych stron w przypadku odrzucenia w/w wniosków.	uwagi dotyczące całego planu	-	-	nieuwzględnienie	- uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczanego na składanie uwag - postanawia się podtrzymać ustalenia planu - część uwag jest złożona bezprzedmiotowo
27.	28.01.2009 r.	Aleksandra Twardowska	- postulat zniesienia zakazu zabudowy kubaturowej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	dz. nr ewid.: 49/4-49/7, 54, 55 obręb Daszewice	8R – tereny rolnicze	-	nieuwzględnione	- uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczanego na składanie uwag - postanawia się podtrzymać ustalenia planu

28.	28.01.2009 r.	Paweł Twardowski	-postulat zniesienia zakazu zabudowy kubaturowej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	dz. nr ewid.: 4, 11,30,31,49/8-49/1 1 obręb Daszewice	8R, 13R, 17R - tereny rolnicze	-	niewzględzone	- uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczanego na składanie uwag - postanawia się podtrzymać ustalenia planu
29.	28.01. 2009 r.	Małgorzata, Leon Twardowscy	- postulat zniesienia zakazu zabudowy kubaturowej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	dz. nr ewid.: 4, 30,31,11, 16, 53, 54, 55 obręb Daszewice	8R, 13R, 17R - tereny rolnicze	-	niewzględzone	- uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczanego na składanie uwag - postanawia się podtrzymać ustalenia planu
30.	28.01.2009 r.	Tadeusz Pytraczyk	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy, - konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV.	uwagi dotyczące całego planu			niewzględzone	- uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczanego na składanie uwag - postanawia się podtrzymać ustalenia planu
31.	28.01. 2009 r.	Tadeusz Pytraczyk	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy, - konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV.	uwagi dotyczące całego planu	-		niewzględzone	- uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczanego na składanie uwag - postanawia się podtrzymać ustalenia planu
32.	28.01.2009 r.	Waleria, Jerzy Ślusarczyk	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy,	uwagi dotyczące całego planu	-	-	niewzględzone	- uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczanego na składanie uwag - postanawia się podtrzymać ustalenia planu

			- konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV.					
33.	29.01.2009 r.	Tomasz Kaliszewski	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy, - konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV.	uwagi dotyczące całego planu			niewzględzone	- uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczanego na składanie uwag - postanawia się podtrzymać ustalenia planu
34.	29.01.2009 r.	Dorota Kaliszewska	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy, - konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV.	uwagi dotyczące całego planu	-	-	niewzględzone	- uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczanego na składanie uwag - postanawia się podtrzymać ustalenia planu
35.	09.02.2009 r.	Grzegorz Hofman Bogusław Mierzwiak	- wniosek o przeprowadzenie ponownej (trzeciej) dyskusji publicznej, - zarzuty dotyczące procedury formalno-prawnej, - wniosek o dopuszczenie na terenie objętym planem możliwości zabudowy, - brak zgody na przeprowadzenie przez tereny rolne linii najwyższych napięć lub przeprowadzenie jej po terenach zalesionych w oddaleniu od istniejącej i postulowanej zabudowy, - konieczność jednoznacznego ustalenia przebiegu linii lub zachowania przebiegu w pasie istniejącej linii 220kV.	uwagi dotyczące całego planu	-	-	niewzględzone	- uwaga wpłynęła po upływie terminu przeznaczanego na składanie uwag - postanawia się podtrzymać ustalenia planu

Rada Miejska w Mosinie postanawia nie uwzględnić wyżej wymienionych uwag oraz utrzymać w mocy ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gruntów rolnych i leśnych na obszarze części wsi Daszewice i Babki.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLI/261/09
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 lutego 2009 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1.	22KDd	tereny dróg publicznych - dojazdowych

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą - Prawo budowlane, ustawą - Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w §1, może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań

własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).