



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 21 września 2009r.

Nr 423

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł A:

3033 — Nr XXXIII/193/2009 Rady Gminy Raków z dnia 14 sierpnia 2009 zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków..... 19277

3033

**UCHWAŁA Nr XXXIII/193/2009
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 14 sierpnia 2009

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Raków po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonym uchwałą Nr XXXII/219/2002 Rady Gminy Raków z dnia 8 października 2002 roku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków.

§ 2. W uchwale Nr XXIX/149/2005 Rady Gminy Raków z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 84, poz. 1099 z 28 marca 2006 roku) zmienionej uchwałą Nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 17 lutego 2006 roku zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 84, poz. 1100 z 28 marca 2006 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 5:

1) punkt „4” otrzymuje brzmienie: „wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar pionowy budynku mierzony do

kalenicy dachu lub najwyżej położonego punktu przekrycia;

- 2) punkt „8” otrzymuje brzmienie: „działalności nieuciążliwej - rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach szczególnych dotyczących” określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;
- 3) dodaje się punkt „10” o następującym brzmieniu: „usługach publicznych - rozumie się przez to działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, finansowaną w całości lub w części przez administrację samorządową lub rządową;”
- 4) dodaje się punkt „11” o następującym brzmieniu: „usługach komercyjnych - rozumie się przez to działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych;”
- 5) dodaje się punkt „12” o następującym brzmieniu: „uciążliwości - rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające

- życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory.”.
2. W § 6, ust. „1” otrzymuje brzmienie: „We wszystkich terenach wymienionych w § 3 obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe, wymienionych w § 2, ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 04.257.2573) za wyjątkiem realizowanych poza obszarem Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego przedsięwzięć wyszczególnionych w § 2, ust. 1, pkt. 5, § 2, ust. 1, pkt 7, § 2, ust. 1, pkt. 30 i w § 2, ust. 1, pkt. 43 w/w rozporządzenia.”.
 3. W § 6, ust. „3” otrzymuje brzmienie: „Realizacja zabudowy na działce położonej w terenach objętych systemami kanalizacji wymaga podłączenia jej do tych systemów. Do czasu realizacji tych systemów, za wyjątkiem terenów wymienionych w § 16, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych instalacji kanalizacyjnej umożliwiającej sukcesywne podłączanie do tych systemów. Wymieniony w § 16, ust. 1, pkt. 3 zakaz odprowadzania ścieków z nowo powstających obiektów i urządzeń do dołów wybieralnych (szczelnych zbiorników - szamb), nie obowiązuje pod warunkiem uznania, że budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona oraz zostaną zastosowane, atestowane rozwiązania techniczne zapewniające szczelność dołów wybieralnych (szczelnych zbiorników - szamb); o spełnieniu powyższego warunku decyduje organ wydający decyzję administracyjną”.
 4. W § 9 w ust. 1:
 - 1) dodaje się punkt „8” o następującym brzmieniu: „Lokalizowanie zabudowy w granicy działki na warunkach określonych w przepisach odrębnych.”,
 - 2) dodaje się punkt „9” o następującym brzmieniu: „Realizację indywidualnych lub grupowych urządzeń odprowadzania, zbierania i oczyszczania ścieków, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych instalacji kanalizacyjnej umożliwiającej sukcesywne podłączanie do kanalizacji zbiorowej.”,
 - 3) dodaje się punkt „10” o następującym brzmieniu: „Lokalizowanie elektrowni wiatrowych w terenach oznaczonych symbolami R1, R2, R3, R4, R/ZL oraz elektrowni wodnych w granicach administracyjnych gminy, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych.”.
 5. W § 11, ust. 1, pkt. 3:
 - 1) litera „f” otrzymuje brzmienie: „powierzchnia nowo wydzielanej działki położonej w terenach MN nie może być mniejsza niż 800 m²,”,
 - 2) litera „g” otrzymuje brzmienie: „powierzchnia nowo wydzielanej działki położonej w terenach RM1, RM2, RM3 nie może być mniejsza niż:
 - 800 m² dla zabudowy jednorodzinnej,
 - 1500 m² dla zabudowy zagrodowej,”.
 6. W § 11:
 - 1) dodaje się ust. „3” o następującym brzmieniu: „W przypadku przeprowadzania podziałów nieruchomości w granicach terenów oznaczonych symbolami KDG/W, KDZ/P, KDZ/G, KDL/P, KDL/G, KDD/G dopuszcza się dokonywanie podziałów w obszarze objętym liniami rozgraniczającymi tych terenów, przy czym szerokość wydzielonego pasa gruntu musi zapewniać możliwość realizacji inwestycji drogowej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.”,
 - 2) dodaje się ust. „4” o następującym brzmieniu: „Wyznaczeniu pasa gruntu o którym mowa w ust. 3 nie musi towarzyszyć dokonywanie podziałów nieruchomości w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami KDG/W, KDZ/P, KDZ/G, KDL/P, KDL/G, KDD/G.”,
 - 3) dodaje się ust. „5” o następującym brzmieniu: „Dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów położonych w obszarze objętym liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami KDG/W, KDZ/P, KDZ/G, KDL/P, KDL/G, KDD/G, a nie znajdujących się w pasie gruntu o którym mowa w ust. 3 pod warunkiem zgodności tego użytkowania z wymogami przepisów odrębnych.”.
 7. W § 43, ust. 1 dodaje się punkt „9” o następującym brzmieniu: „dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych w terenach oznaczonych symbolami R1, R2, R3, R4, R/ZL oraz elektrowni wodnych w granicach administracyjnych gminy, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w

przepisach odrębnych. Podłączenia do sieci elektroenergetycznych należy realizować na zasadach ustalonych przez operatorów tych sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

8. W § 48, ust 4:

- 1) punkt „1” otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie może przekraczać 11,0 m,”,
- 2) punkt „2” otrzymuje brzmienie: „ilość kondygnacji naziemnych nie może przekraczać dwóch w tym poddasza przystosowanego do funkcji mieszkalnych lub usługowych,”,
- 3) punkt „3” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczeniem dachów mansardowych, przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”,
- 4) punkt „8” otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w barwach pastelowych; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”,
- 5) dodaje się punkt „9” o następującym brzmieniu: „wysokość budynków usługowych i budynków użyteczności publicznej nie może przekraczać 13,0 m,”,
- 6) dodaje się punkt „10” o następującym brzmieniu: „wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 6,0 m,”,
- 7) dodaje się punkt „11” o następującym brzmieniu: „w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.”.

9. W § 49, ust 4:

- 1) punkt „1” otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie może przekraczać 11,0 m,”,
- 2) punkt „2” otrzymuje brzmienie: „ilość kondygnacji naziemnych nie może przekraczać dwóch w tym poddasza przystosowanego do funkcji mieszkalnych lub usługowych,”,

- 3) punkt „3” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczeniem dachów mansardowych, przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”,
- 4) punkt „7” otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”,
- 5) dodaje się punkt „8” o następującym brzmieniu: „wysokość budynków usługowych i budynków użyteczności publicznej nie może przekraczać 13,0 m,”,
- 6) dodaje się punkt „9” o następującym brzmieniu: „wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 6,0 m,”,
- 7) dodaje się punkt „10” o następującym brzmieniu: „w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.”.

10. W § 50, ust. 1, pkt. 2 litera „b” otrzymuje brzmienie: „obiekty handlowo-usługowe i rozbieralne konstrukcje służące realizacji handlu detalicznego, usług gastronomii, kultury i rozrywki; tymczasowe w rozumieniu przepisów odrębnych,”.

11. W § 50, w ust. 3:

- 1) dodaje się punkt „7” o następującym brzmieniu: „maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów handlowo-usługowych nie może być większa niż 120 m²,”,
- 2) dodaje się punkt „8” o następującym brzmieniu: „wskaźnik intensywności zabudowy, liczony do całkowitej powierzchni obszaru PM, nie może przekraczać 0,2,”,
- 3) dodaje się punkt „9” o następującym brzmieniu: „dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną rozbieralnych konstrukcji służących realizacji handlu detalicznego, usług gastronomii, kultury i rozrywki”.

12. W § 50, dodaje się ust. „4” o następującym brzmieniu:

- „4. W terenach PM ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) wysokość obiektów handlowych i usługowych nie może być większa niż 8,5 m,
 - 2) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczeniem dachów mansardowych, przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku,
 - 3) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, szarym lub ciemnozielonym,
 - 4) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi,
 - 5) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”.
13. W § 51, ust. 3:
- 1) punkt „2” otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się przebudowę dachów płaskich w budynkach wielorodzinnych z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych,”,
 - 2) punkt „3” otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 13,0 m,”,
 - 3) punkt „4” otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków usługowych nie może być większa niż 8,0 m,”,
 - 4) punkt „5” otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może być większa niż 6,0 m,”,
 - 5) punkt „6” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”,
 - 6) dodaje się punkt „9” o następującym brzmieniu: „w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,”,
 - 7) dodaje się punkt „10” o następującym brzmieniu: „dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”.
14. W § 52, ust. 1, pkt. 2 dodaje się literę „h” o następującym brzmieniu: „budynki rekreacji indywidualnej.”.
15. W § 52, ust. 2, pkt. „7” otrzymuje brzmienie: w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż 800 m²,”.
16. W § 52, ust. 3:
- 1) punkt „2” otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych i budynków rekreacji indywidualnej nie może być większa niż 11,0 m,”,
 - 2) punkt „3” otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może być większa niż 7,0 m,”,
 - 3) punkt „4” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”,
 - 4) dodaje się punkt „7” o następującym brzmieniu: „w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,”,
 - 4) dodaje się punkt 8 o następującym brzmieniu: „dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”.
17. W § 53, „ust. 1” otrzymuje brzmienie:
„§ 53.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM1, RM1X, RM2, RM3 - tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) obiekty gospodarstw agroturystycznych,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty gospodarcze, garaże,
 - b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
 - c) usługi publiczne,
 - d) usługi komercyjne,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - g) drogi, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, drogi rowerowe,
 - h) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - i) ciek i urządzenia wodne,
 - j) obiekty sportu,
 - k) budynki rekreacji indywidualnej.”.
18. W § 53, „ust. 2” otrzymuje brzmienie:
„2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RM1, RM1X, RM2, RM3:
- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 i 3,
 - 2) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
 - 3) dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działki,
 - 4) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewnić w granicach działki lokalizacji obiektów,
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,3,
 - 6) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej nie mniejsza niż 800 m²,
 - b) dla zabudowy zagrodowej nie mniejsza niż 1500 m²,
 - 7) obowiązuje pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50 % powierzchni działki.”.
19. W § 53, „ust. 3” otrzymuje brzmienie:
„3. W terenach RM1, RM1X, RM2, RM3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) dopuszcza się budynki do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością użytkowania poddasza,
 - 2) zaleca się stosowanie prostej, zwartej bryły budynku w rzucie wydłużonego prostokąta,
 - 3) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych i budynków rekreacji indywidualnej nie może być większa niż 11,0 m,
 - b) wysokość budynków usługowych, produkcyjnych i budynków użyteczności publicznej nie może być większa niż 15,0 m,
 - c) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 11,0 m,
 - d) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadałowe lub wielospadałowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami,
 - e) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków usługowych i produkcyjnych należy wznosić jako dwuspadałowe, czterospadałowe lub wielospadałowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych lub stosowanie dachów płaskich,
 - f) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków gospodarczych i garażowych należy wznosić jako dwuspadałowe, czterospadałowe lub wielospadałowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; w przypadku budynków gospodarczych i garażowych do wysokości 6,0 m dopuszcza się stosowanie innych form dachów w tym dachów płaskich,
 - g) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, szarym lub ciemnozielonym,
 - h) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn, nakrytych daszkami dwuspadałowymi, jednospadałowymi,
 - i) dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów sportowych,
 - j) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
 - k) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych, stonowanych barwach; elementy

- drewniane; elementy ceramiczne i kamienne; w przypadku obiektów produkcyjnych elementy blaszane i stalowe.”.
20. W § 53, dodaje się „ust. 6” o następującym brzmieniu: „W terenach oznaczonych symbolem RM1X lokalizację przedsięwzięć dopuszcza się pod warunkiem braku znaczącego, negatywnego oddziaływania na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków zwierząt i roślin dla których został wyznaczony obszar NATURA 2000.”
21. W § 55, ust. 2, pkt. 5:
- 1) litera „b” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”,
 - 2) dodaje się literę „e” o następującym brzmieniu: „w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,”,
 - 3) dodaje się literę „f” o następującym brzmieniu: „dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”.
22. W § 56, ust. 2, pkt. 4:
- 1) litera „b” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków usługowych i produkcyjnych należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych lub stosowanie dachów płaskich,”,
 - 2) litera „c” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków gospodarczych i garażowych należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednako-
- wym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; w przypadku budynków gospodarczych i garażowych do wysokości 6,0 m dopuszcza się stosowanie innych form dachów w tym dachów płaskich,”,
- 3) dodaje się literę „f” o następującym brzmieniu: „w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,”,
 - 4) dodaje się literę „g” o następującym brzmieniu: „dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne; w przypadku obiektów produkcyjnych elementy blaszane i stalowe.”.
23. W § 57, ust. 2, punkt „6” otrzymuje brzmienie:
- „6) Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
- a) wysokość zabudowy nie może być większa niż:
 - 12,0 m dla ogólnodostępnych obiektów obsługi ruchu turystycznego, rekreacji, sportu i usług,
 - 10,0 m dla indywidualnych obiektów obsługi ruchu turystycznego, i sportu,
 - 7,0 m dla budynków rekreacji indywidualnej,
 - 6,0 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - c) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, szarym lub ciemnozielonym,
 - d) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
 - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych

- o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
- f) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”.
24. W § 58, ust. 2, punkt „4” otrzymuje brzmienie:
„4) forma architektoniczna budynków produkcyjnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
- a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 15 m,
- b) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków produkcyjnych, gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- c) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze czerwonobrazowym, czerwoneglastym, brązowym, szarym lub ciemnozielonym,
- d) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi,
- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.”.
25. W § 66, ust. 1, pkt. 2 dodaje się literę „e” o następującym brzmieniu: „budynki rekreacji indywidualnej.”.
26. W § 66, ust. 2:
- 1) punkt „1” otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 12,0 m,”,
- 2) punkt „2” otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 12,0 m,”,
- 3) punkt „3” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków gospodarczych, garażowych,
- wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”,
- 4) punkt „4” otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne,”,
- 5) dodaje się punkt „5” o następującym brzmieniu: „wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie może być większa niż 7,0 m,”,
- 6) dodaje się punkt „6” o następującym brzmieniu: „w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.”.
27. W § 67, ust. „3” otrzymuje brzmienie: „Możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rolnych, w rozumieniu przepisów odrębnych, służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu dopuszcza się na warunkach określonych w ust. 4, 5 i 6.”.
28. W § 67, ust. „6” otrzymuje brzmienie:
„6. Forma architektoniczna budynków wchodzących w skład gospodarstw rolnych powinna spełniać wymagania:
- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 12,0 m,
- 2) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, z w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 3) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne,
- 4) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.”.
29. W § 68, ust. 1, pkt. 2 dodaje się literę „i” o następującym brzmieniu: „budynki rekreacji indywidualnej.”.

30. W § 68, ust. 2, dodaje się punkt „3” o następującym brzmieniu: „lokalizację wymienio-nych w ust. 1, pkt. 2, litera i budynków rekreacji indywidualnej dopuszcza się wyłącznie na gruntach rolnych V i VI klasy bonitacyjnej.”.
31. W § 68, ust. „3” otrzymuje brzmienie: „Możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rolnych, w rozumieniu przepisów odrębnych, służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu dopuszcza się na warunkach określonych w ust. 5, 6 i 7.”.
32. W § 68, ust. „7” otrzymuje brzmienie:
„7. Forma architektoniczna budynków wchodzących w skład gospodarstw rolnych powinna spełniać wymagania:
1) wysokość budynków nie może być większa niż 12,0 m,
2) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
3) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne,
4) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.”.
33. W § 68 dodaje się ust. „8” o następującym brzmieniu:
„8. Forma architektoniczna budynków rekreacji indywidualnej powinna spełniać wymagania:
1) wysokość budynków nie może być większa niż 7,0 m,
2) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami,
3) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”.
34. W § 70, ust. „4” otrzymuje brzmienie: „Możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rolnych, w rozumieniu przepisów odrębnych, służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu dopuszcza się na warunkach określonych w ust. 5, 6 i 7.”.
35. W § 70, ust. „7” otrzymuje brzmienie:
„7. Forma architektoniczna budynków wchodzących w skład gospodarstw rolnych powinna spełniać wymagania:
1) wysokość budynków nie może być większa niż 12,0 m,
2) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
3) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne,
4) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.”.
36. W § 71, ust. 2, pkt. 3:
1) litera „b” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków produkcyjnych i usługowych należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych lub stosowanie dachów płaskich,”,
2) litera „c” otrzymuje brzmienie: „dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków gospodarczych i garażowych należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; w przypadku budynków gospodarczych i garażowych do wyso-

- kości 6,0 m dopuszcza się stosowanie innych form dachów w tym dachów płaskich,”
- 3) dodaje się literę „f” o następującym brzmieniu: „w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,”
- 4) dodaje się literę „g” o następującym brzmieniu: „dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”
37. W § 72, ust. 1, pkt. 2 litera „a” otrzymuje brzmienie: „obiekty gospodarstw rolnych i leśnych,”
38. W § 72, ust. 1, pkt. 2 dodaje się literę „h” o następującym brzmieniu: „budynki rekreacji indywidualnej.”
39. W § 72, ust. 2, dodaje się punkt „3” o następującym brzmieniu: „lokalizację wymienionych w ust. 1, pkt. 2, litera h budynków rekreacji indywidualnej dopuszcza się wyłącznie na gruntach rolnych V i VI klasy bonitacyjnej.”
40. W § 72, ust. „3” otrzymuje brzmienie: „Możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rolnych i leśnych, w rozumieniu przepisów odrębnych, służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu lub produkcji leśnej dopuszcza się na warunkach określonych w ust. 6 i 7.”
41. W § 72, ust. „7” otrzymuje brzmienie:
„7. Forma architektoniczna budynków wchodzących w skład gospodarstw rolnych i leśnych powinna spełniać wymagania:
1) wysokość budynków nie może być większa niż 12,0 m,
2) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
3) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne,
- 4) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.”
42. W § 72 dodaje się ust. „8” o następującym brzmieniu:
„8. Forma architektoniczna budynków rekreacji indywidualnej powinna spełniać wymagania:
1) wysokość budynków nie może być większa niż 7,0 m,
2) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami,
3) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”
43. W § 73, ust. 1, pkt. 2 dodaje się literę „f” o następującym brzmieniu: „budynki rekreacji indywidualnej.”
44. W § 73, ust. 2, dodaje się punkt „2” o następującym brzmieniu: „lokalizację wymienionych w ust. 1, pkt. 2, litera f budynków rekreacji indywidualnej dopuszcza się wyłącznie na gruntach rolnych V i VI klasy bonitacyjnej.”
45. W § 73, ust. „6” otrzymuje brzmienie:
„6. Forma architektoniczna budynków wchodzących w skład gospodarstw rybactkich powinna spełniać wymagania:
1) wysokość budynków nie może być większa niż 12,0 m,
2) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, wiat i zadaszeń dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
3) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne,
4) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego.”

46. W § 73 dodaje się ust. „7” o następującym brzmieniu:

„7. Forma architektoniczna budynków rekreacji indywidualnej powinna spełniać wymagania:

- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 7,0 m,
- 2) dachy nowych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami,
- 3) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: tynki - w jasnych, stonowanych barwach; elementy drewniane; elementy ceramiczne i kamienne.”.

§ 3. Ustala się wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, dla terenów U5 - wysokości 30 %.

§ 4.1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000 na arkuszach od 1 do 24, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

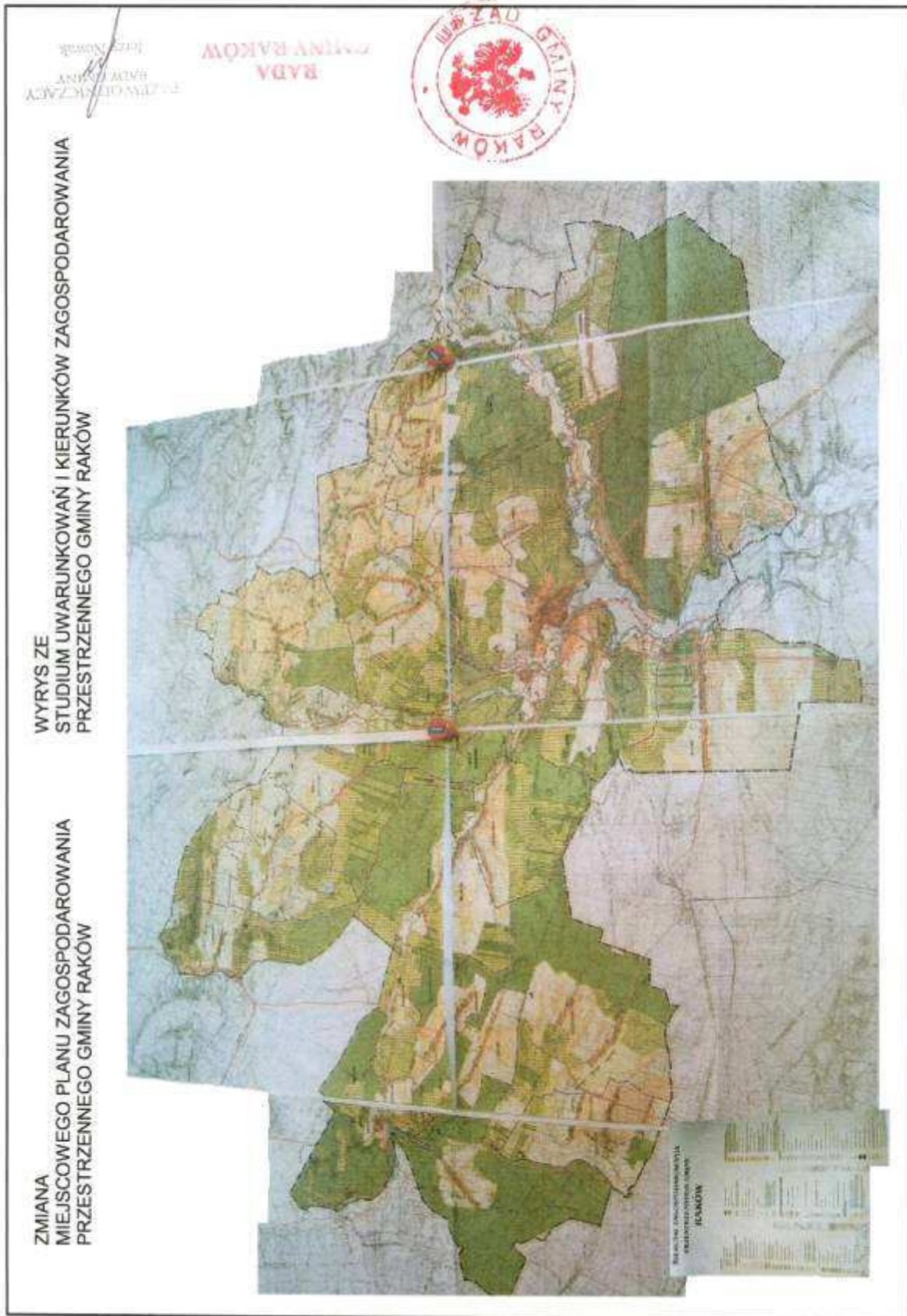
2. Ponadto załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) „Rozstrzygnięcie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raków stanowiące Załącznik Nr 2;
- 2) „Informacja na temat sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania” stanowiąca Załącznik Nr 3.

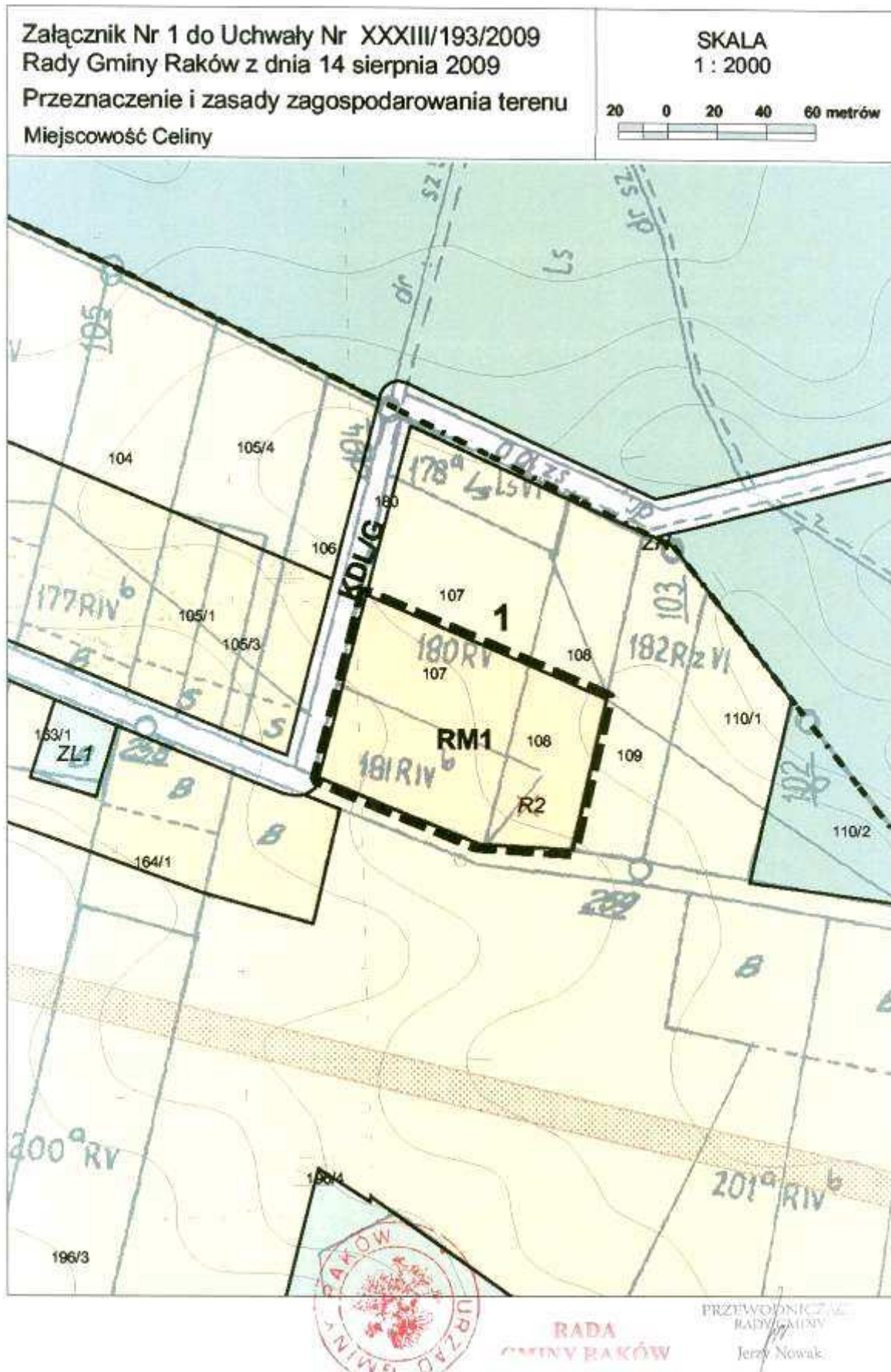
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

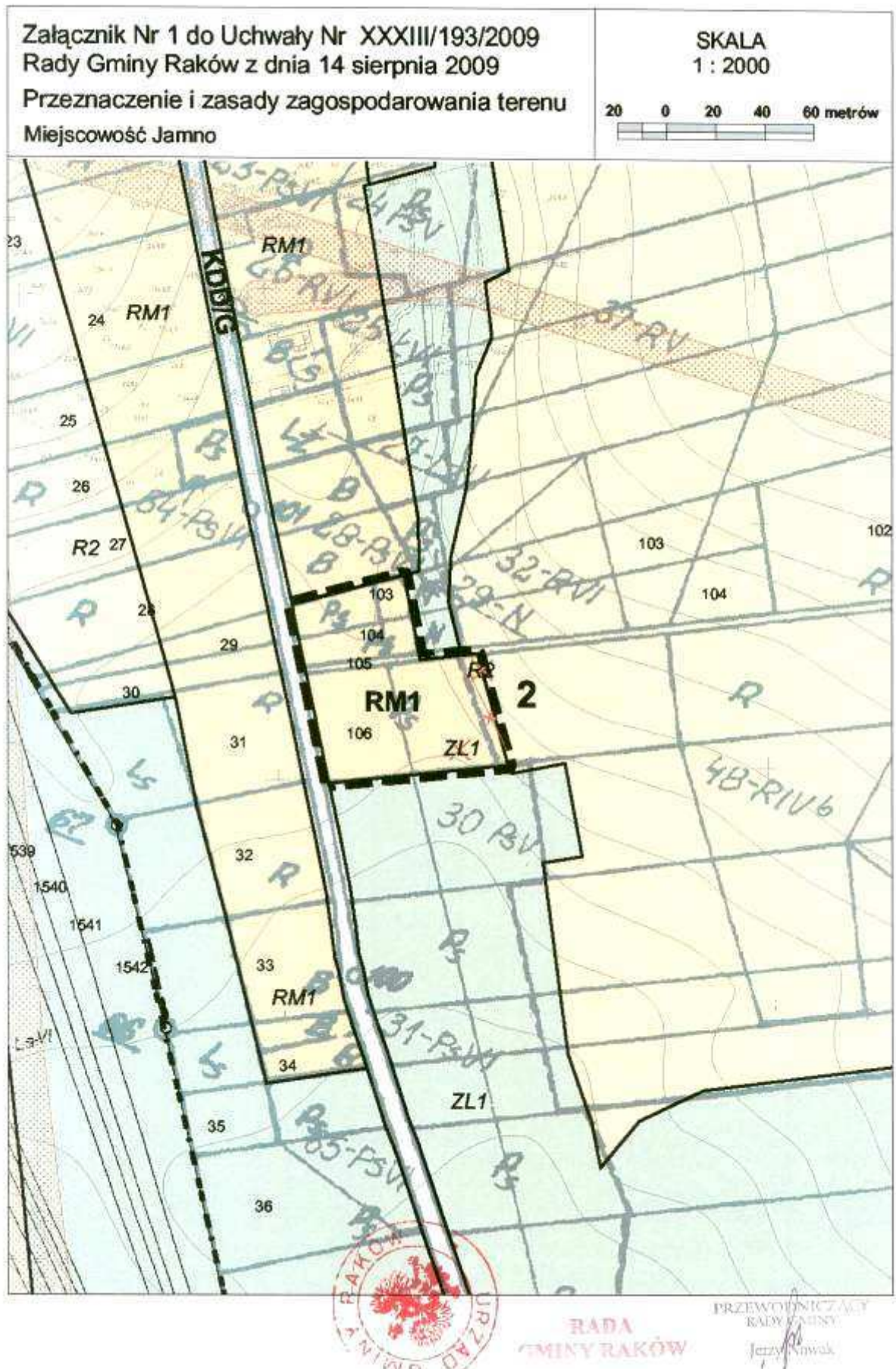
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

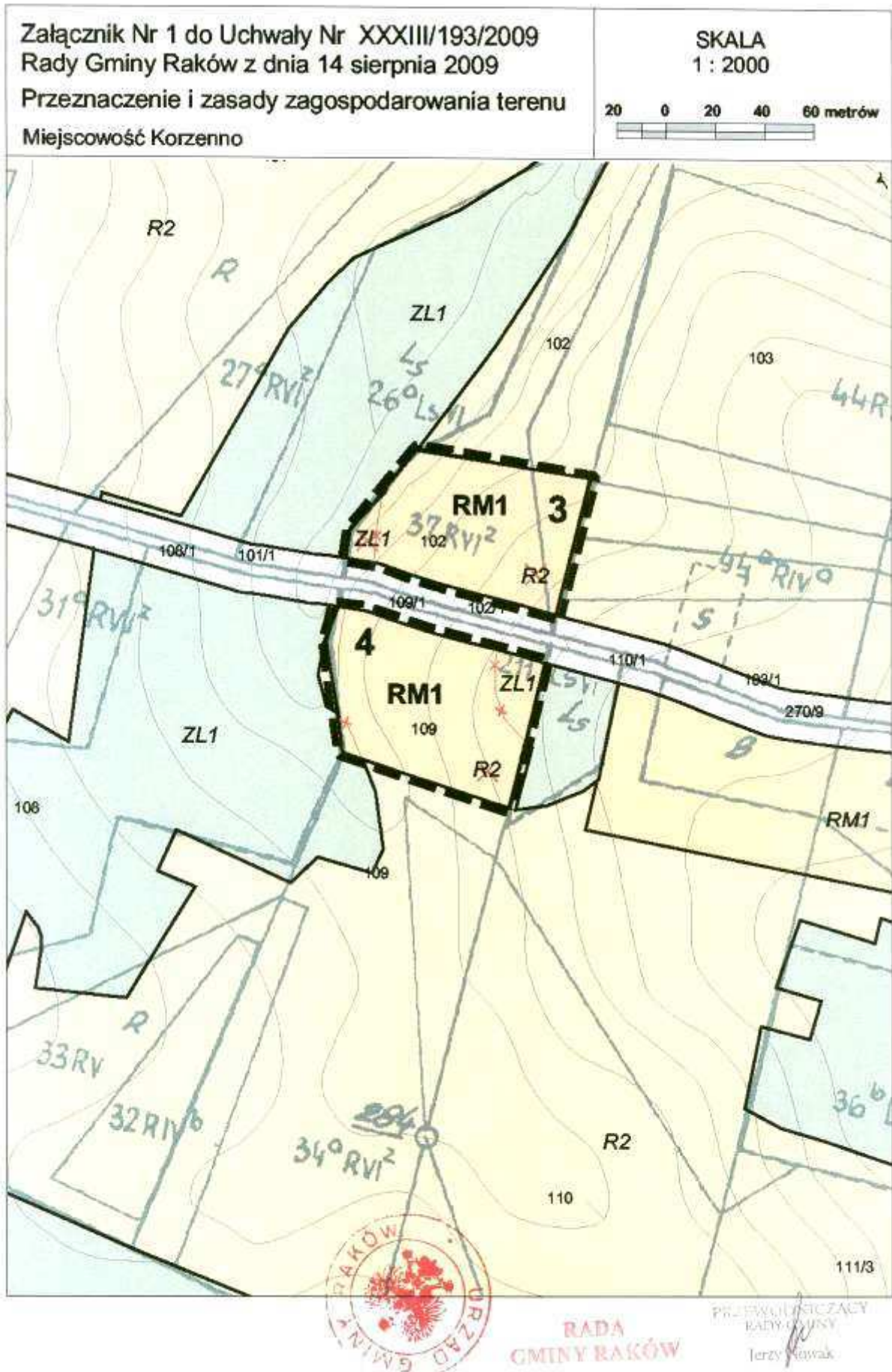
Przewodniczący Rady Gminy: J. Nowak

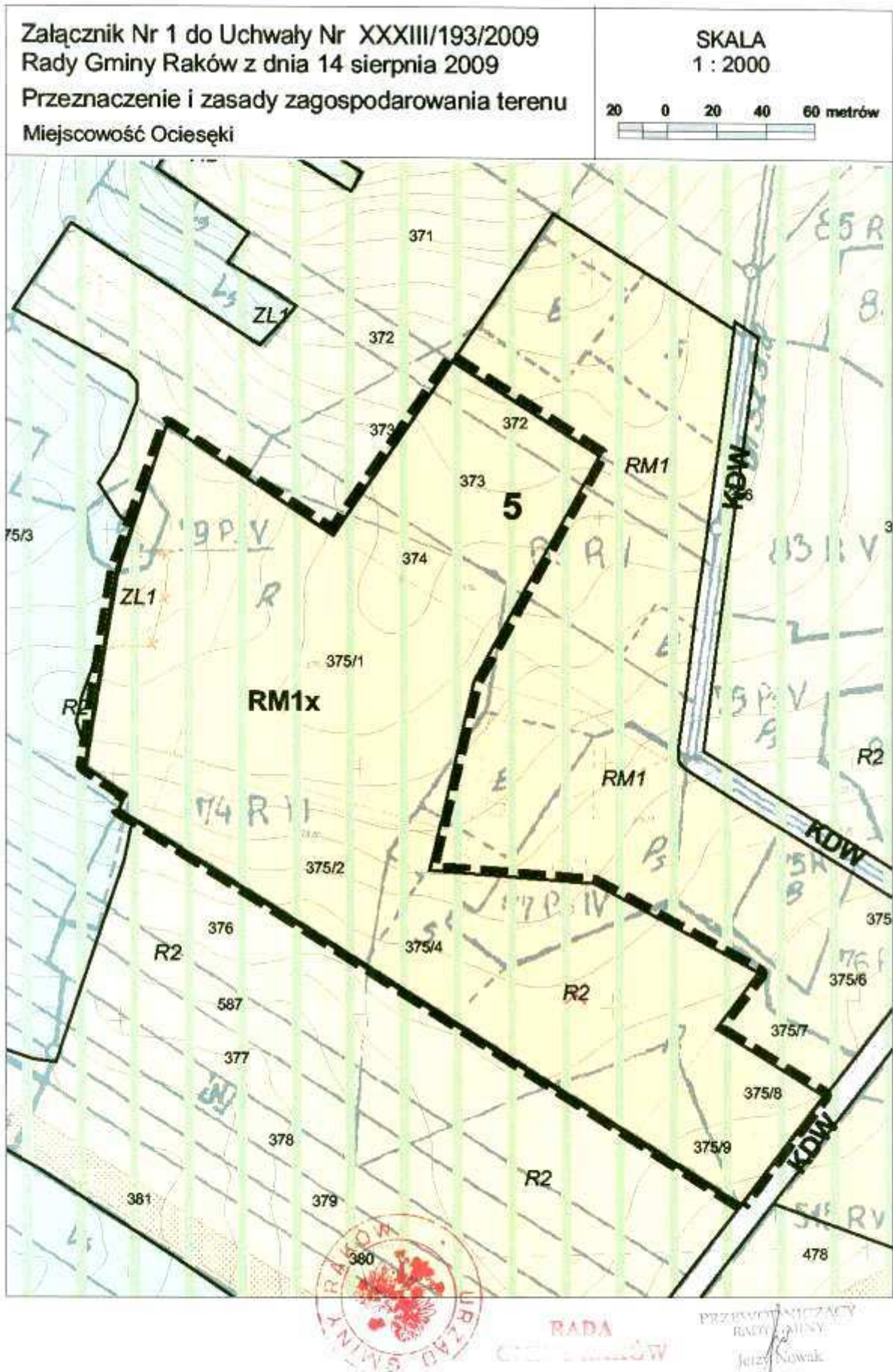


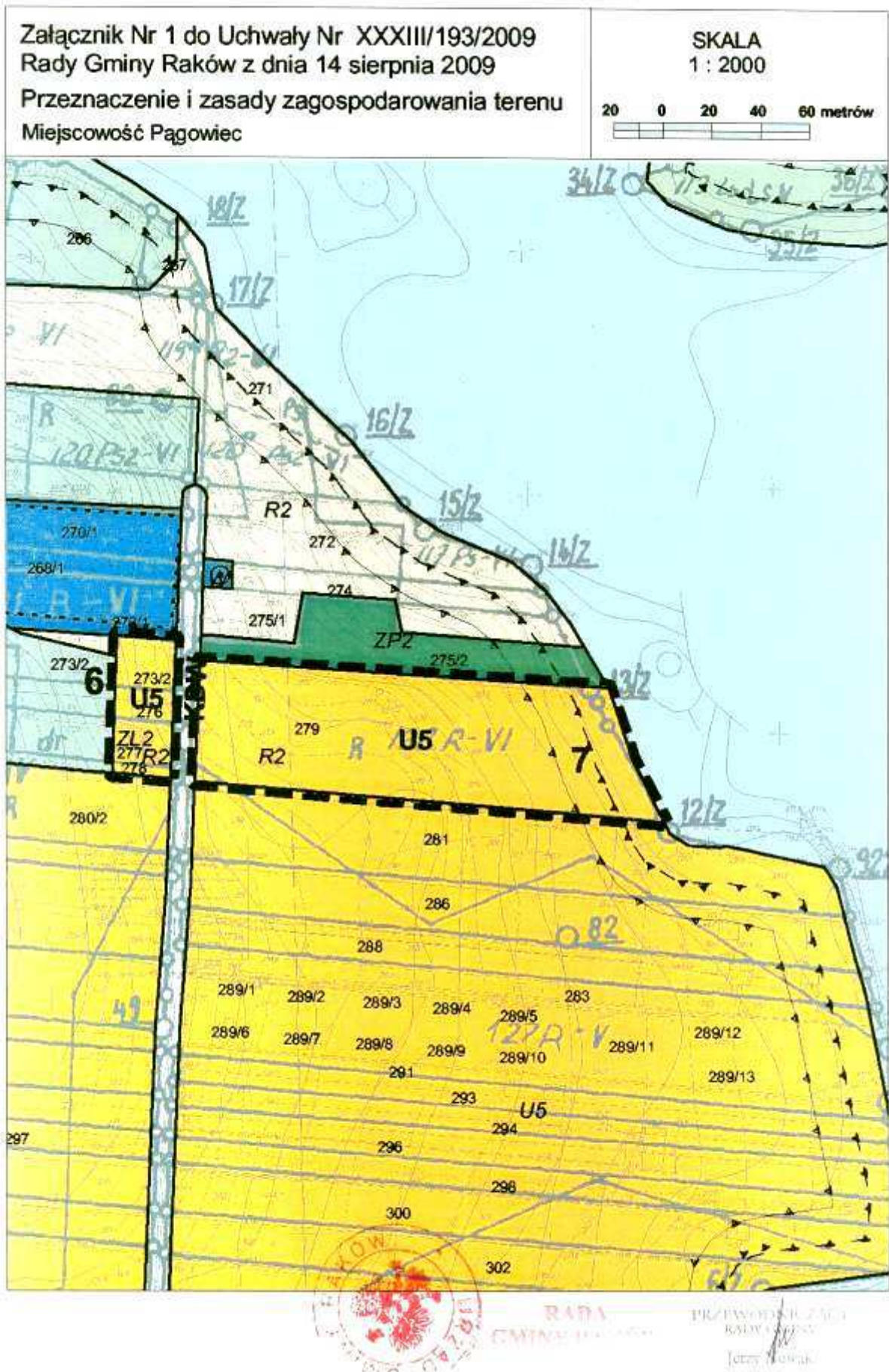
Załącznik Nr 1

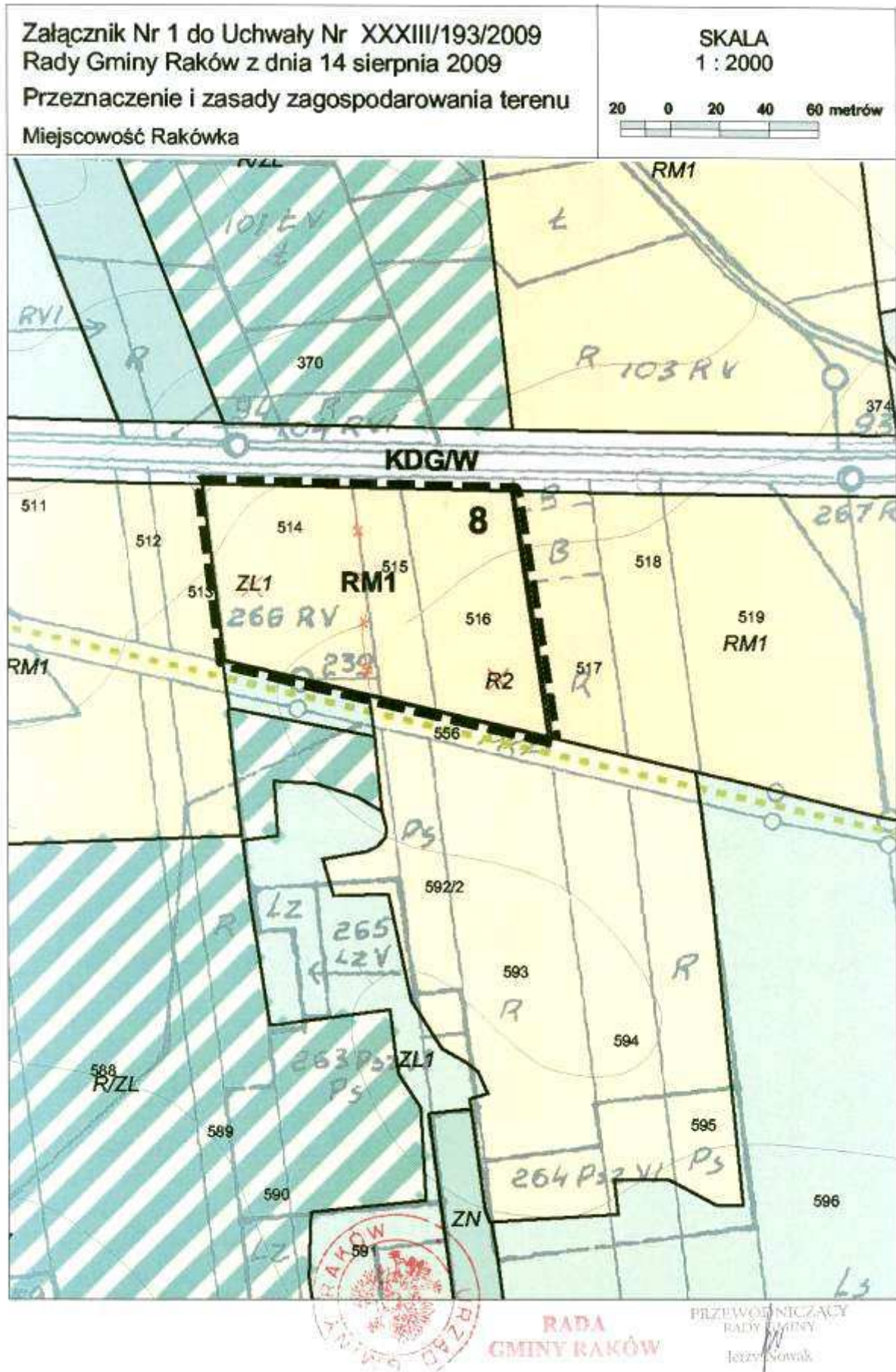


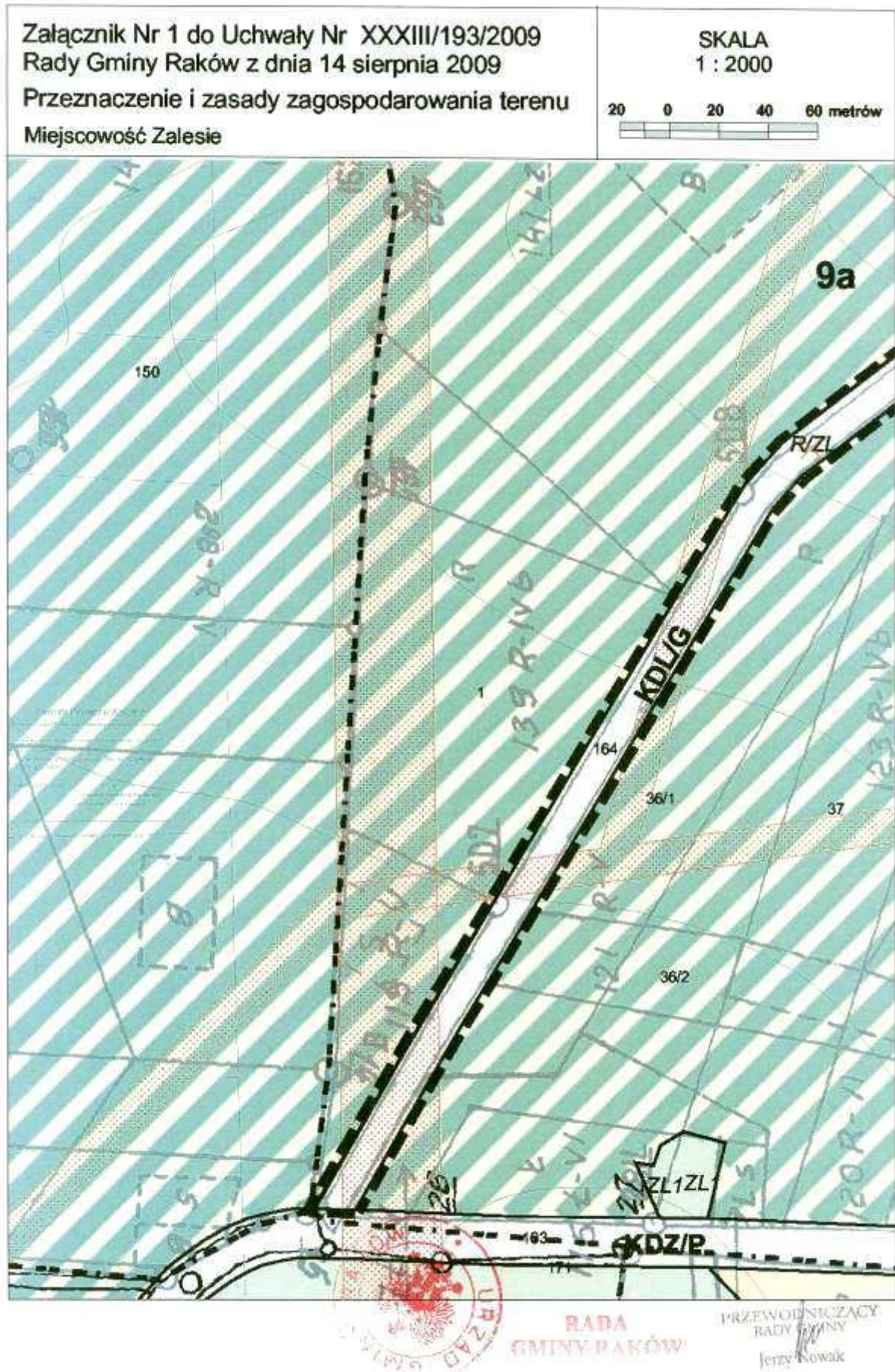


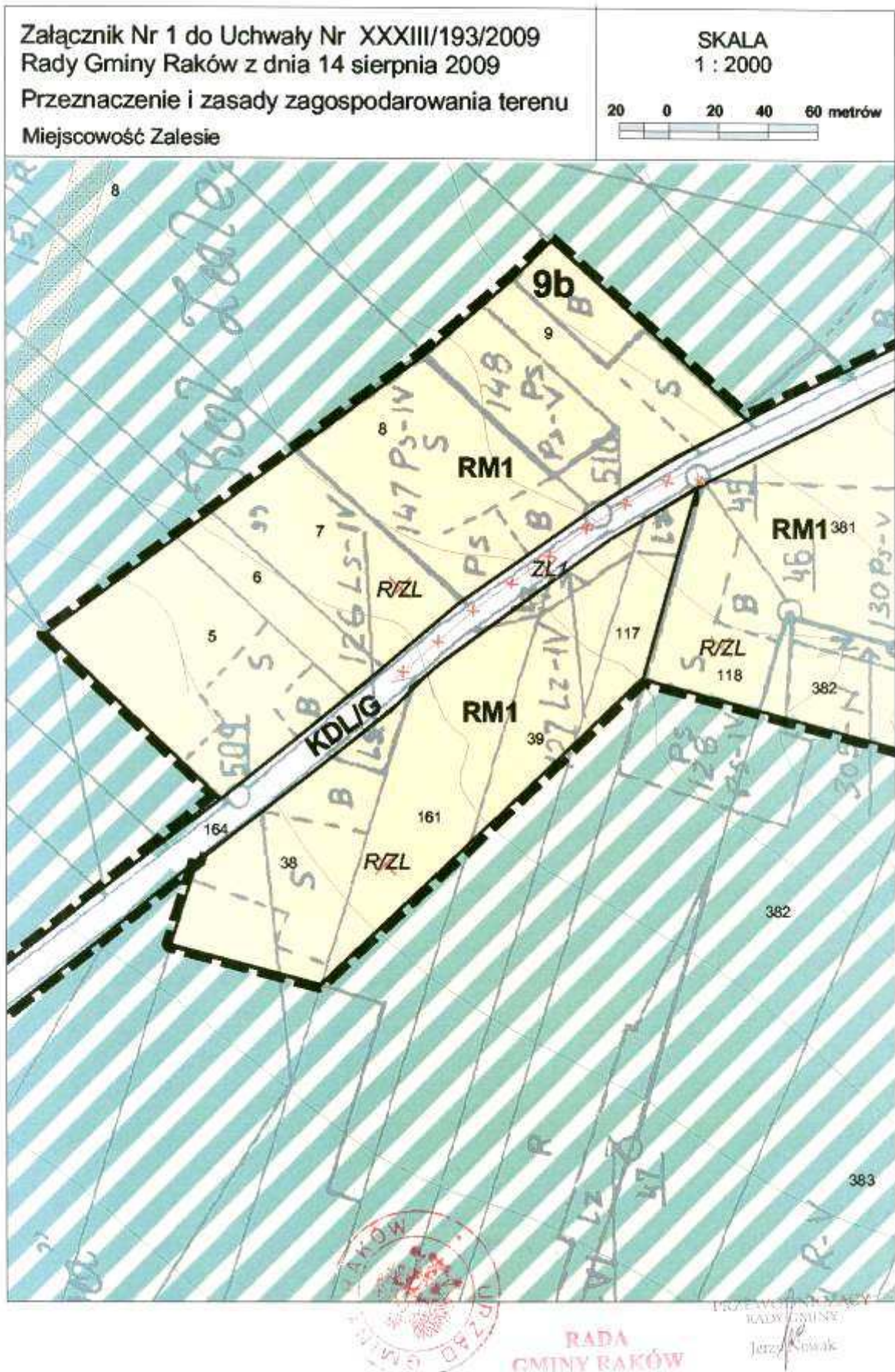


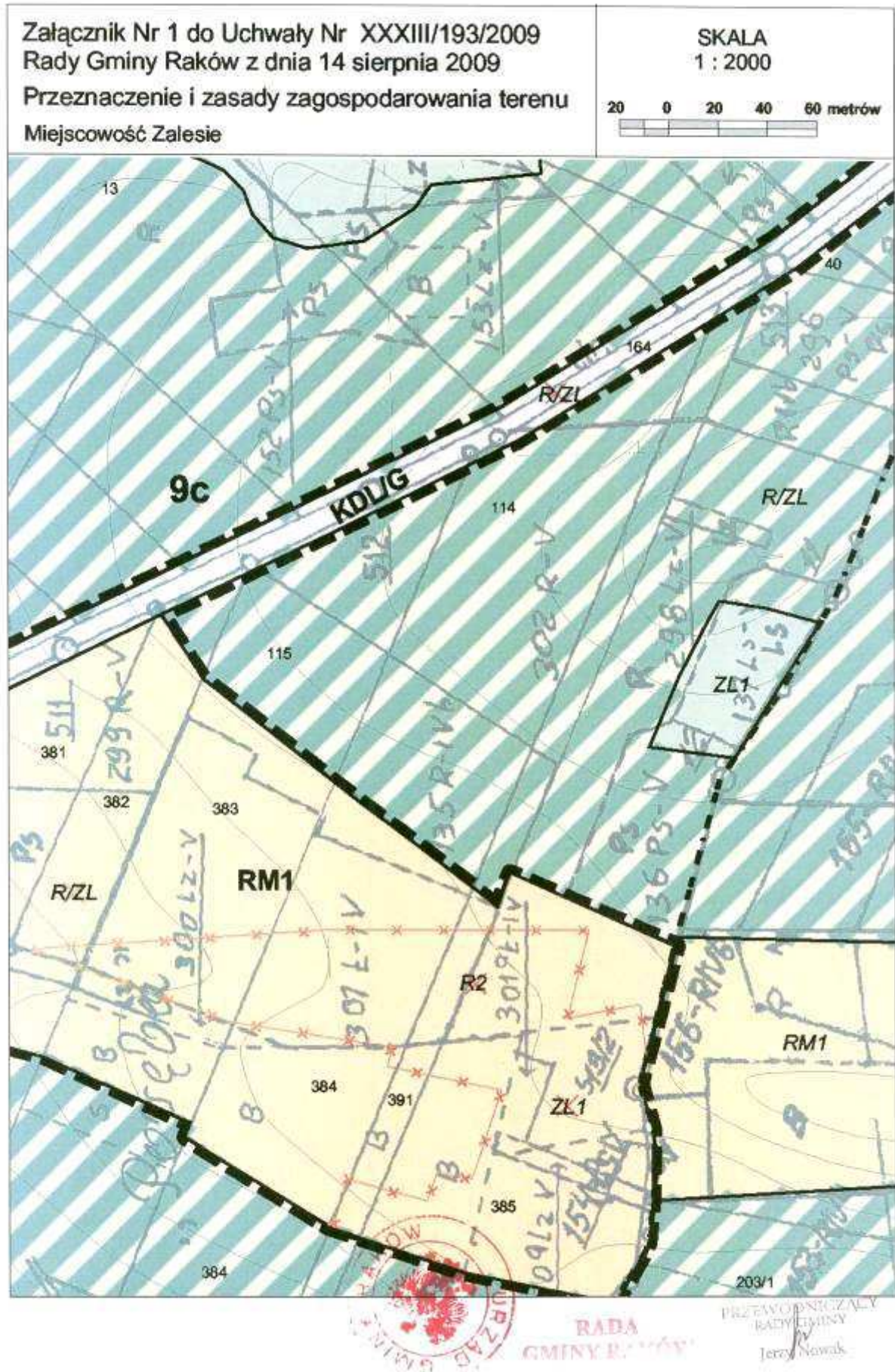


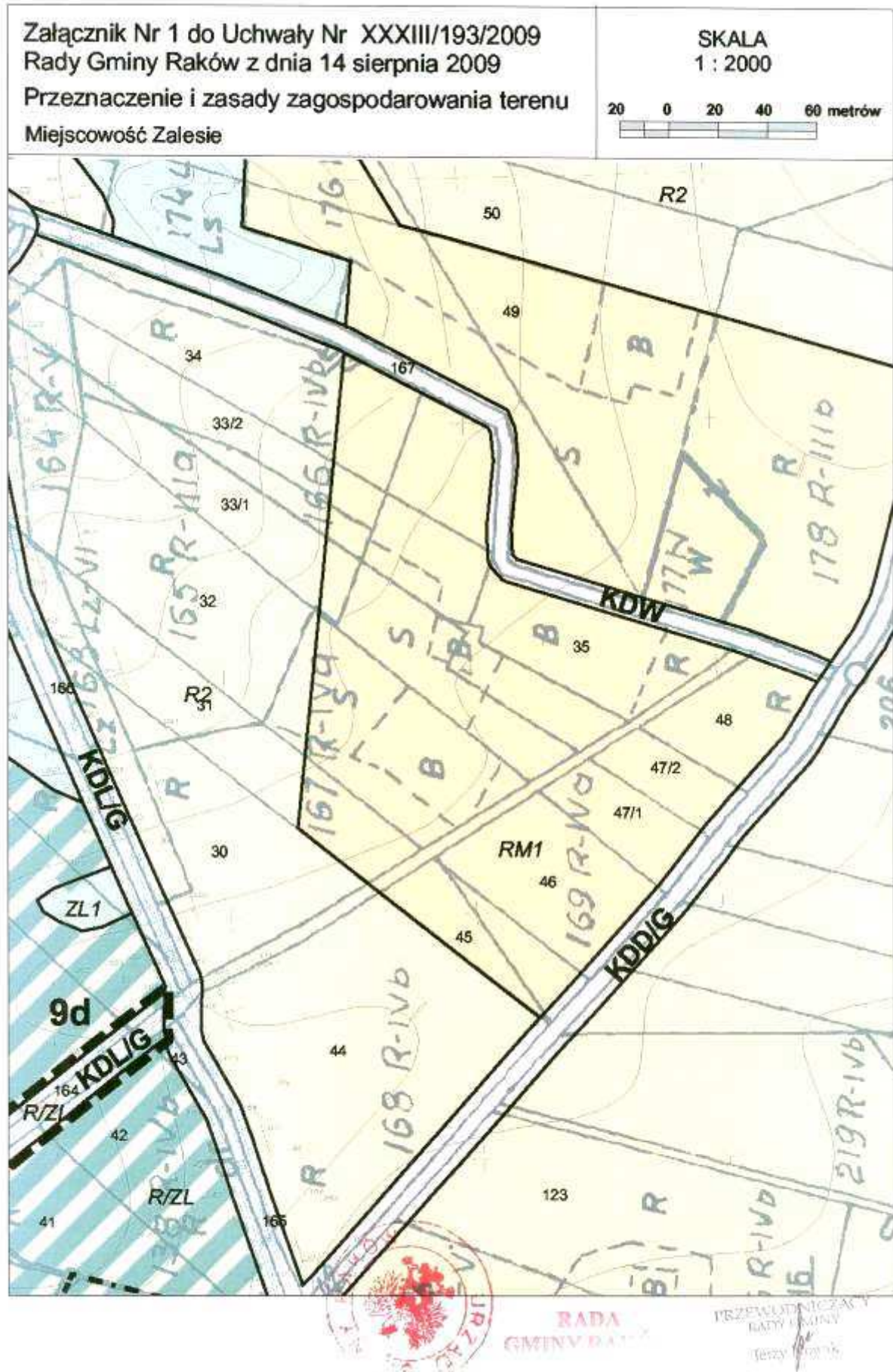


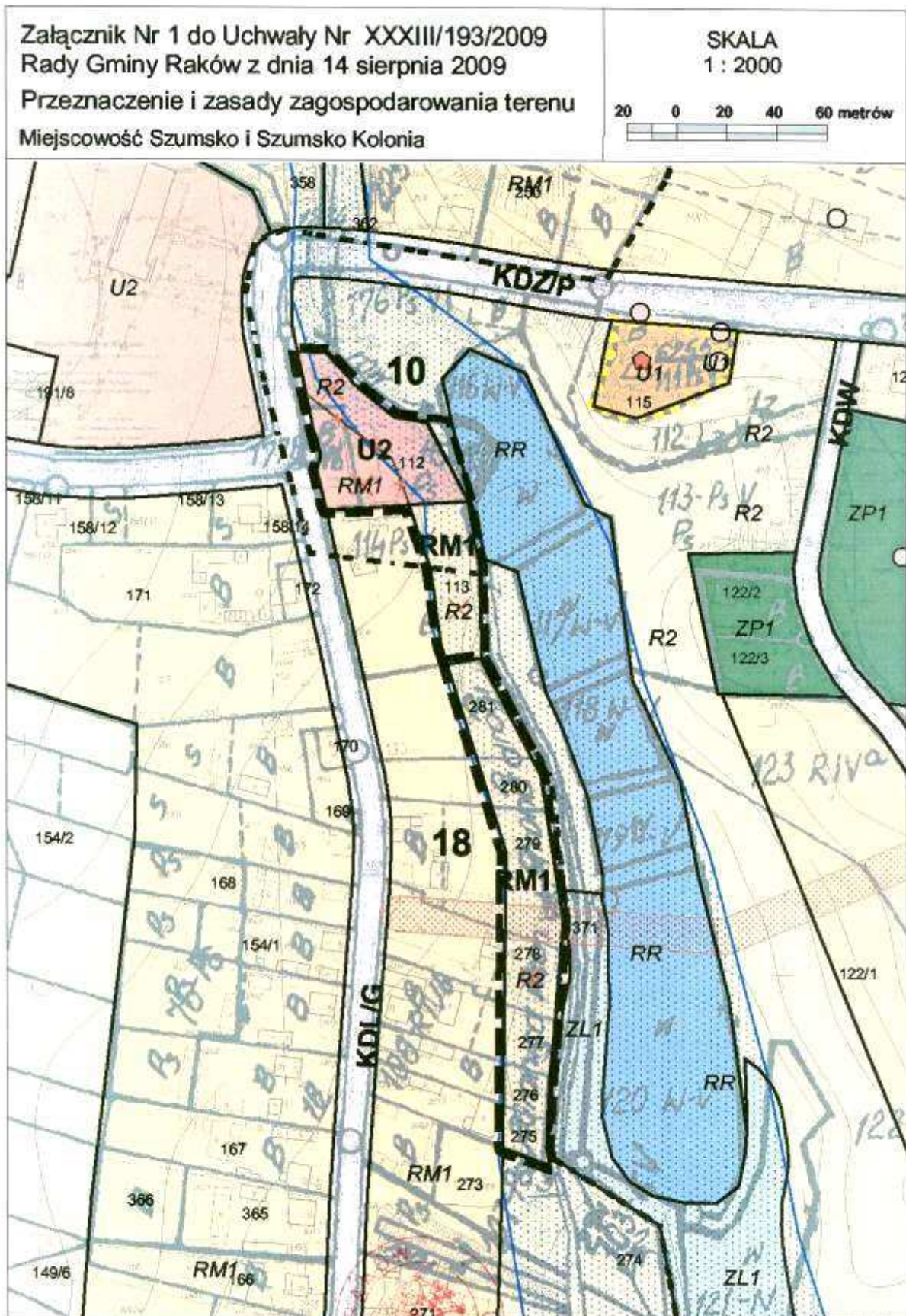






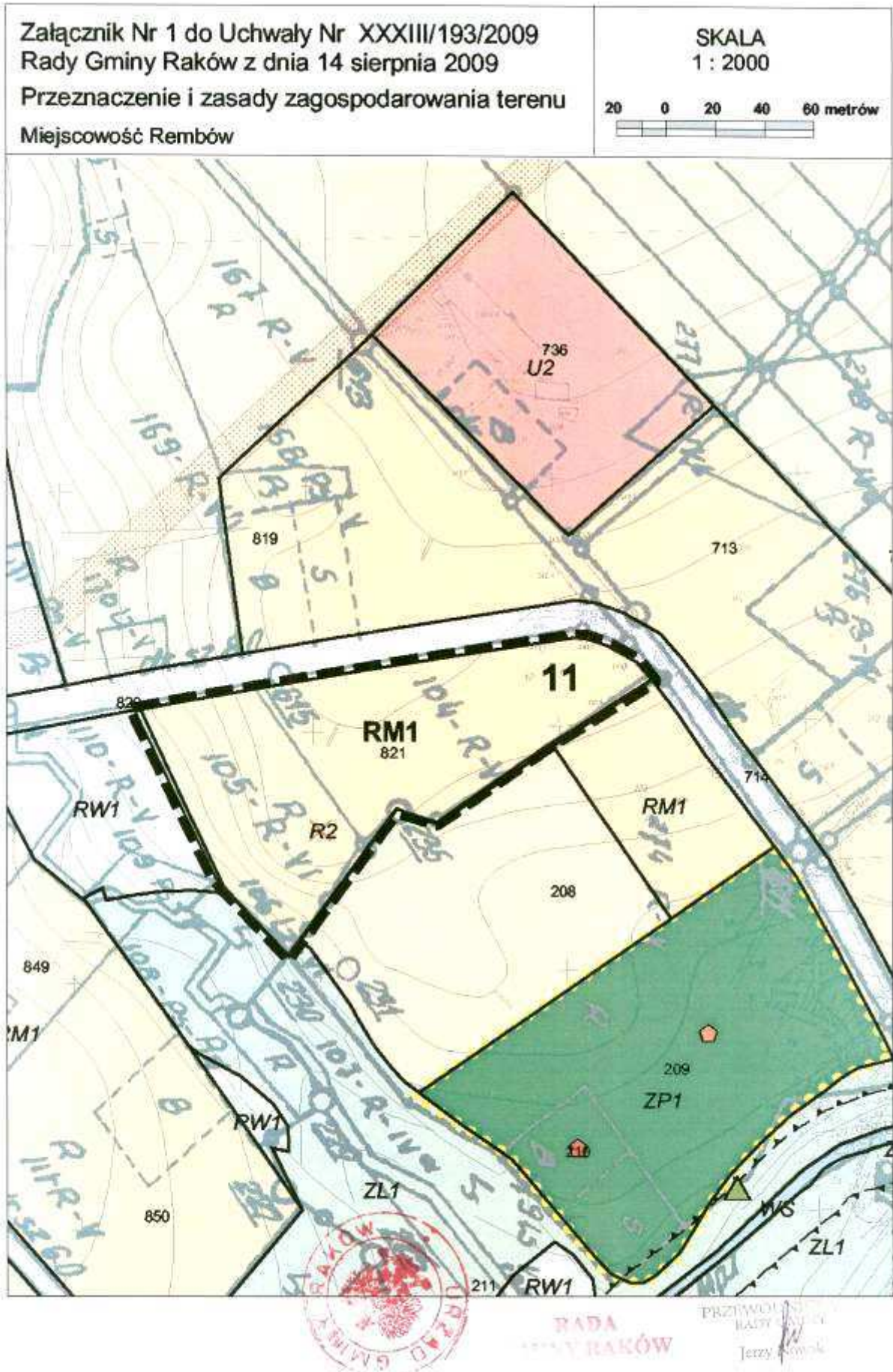


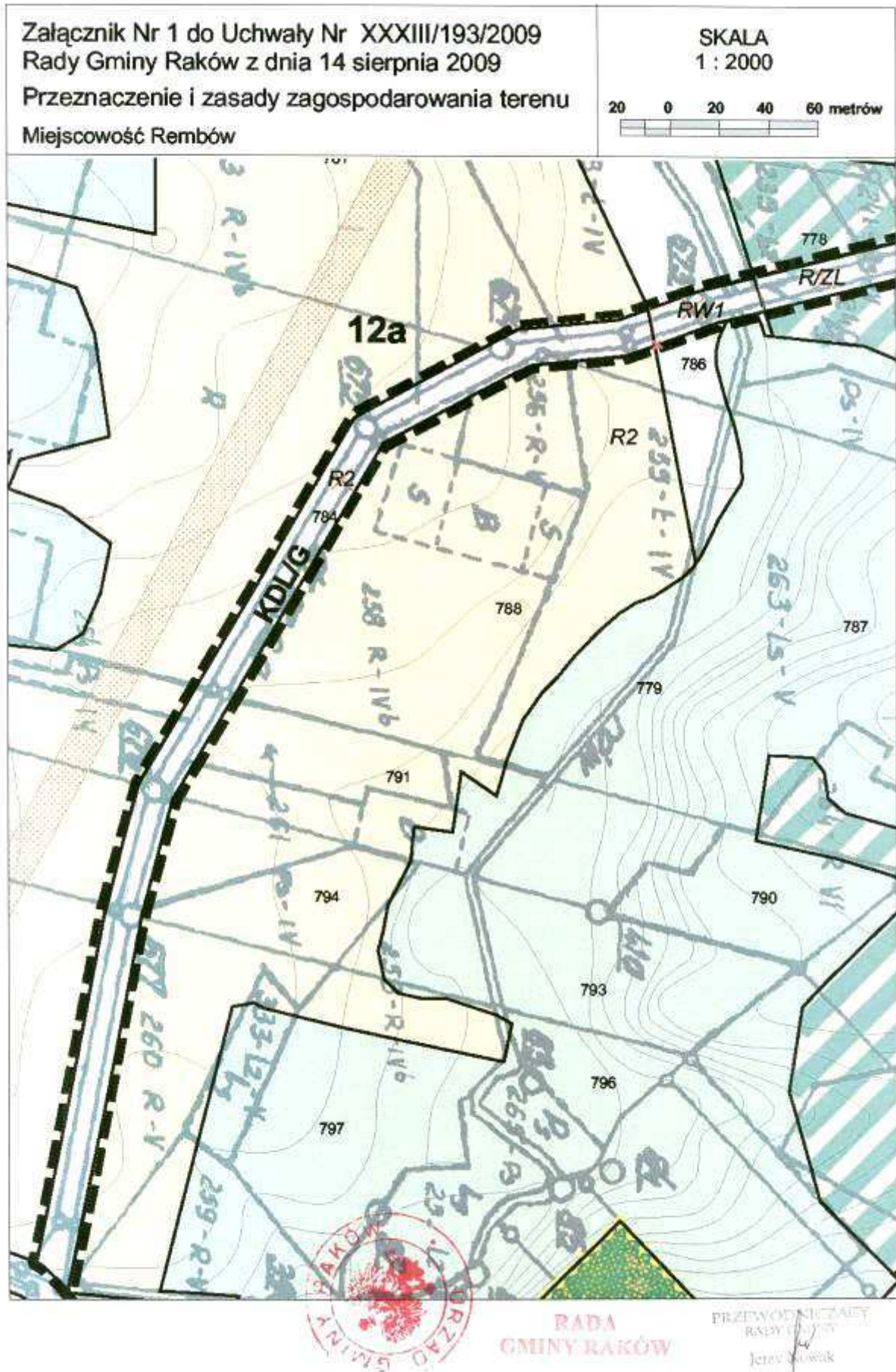


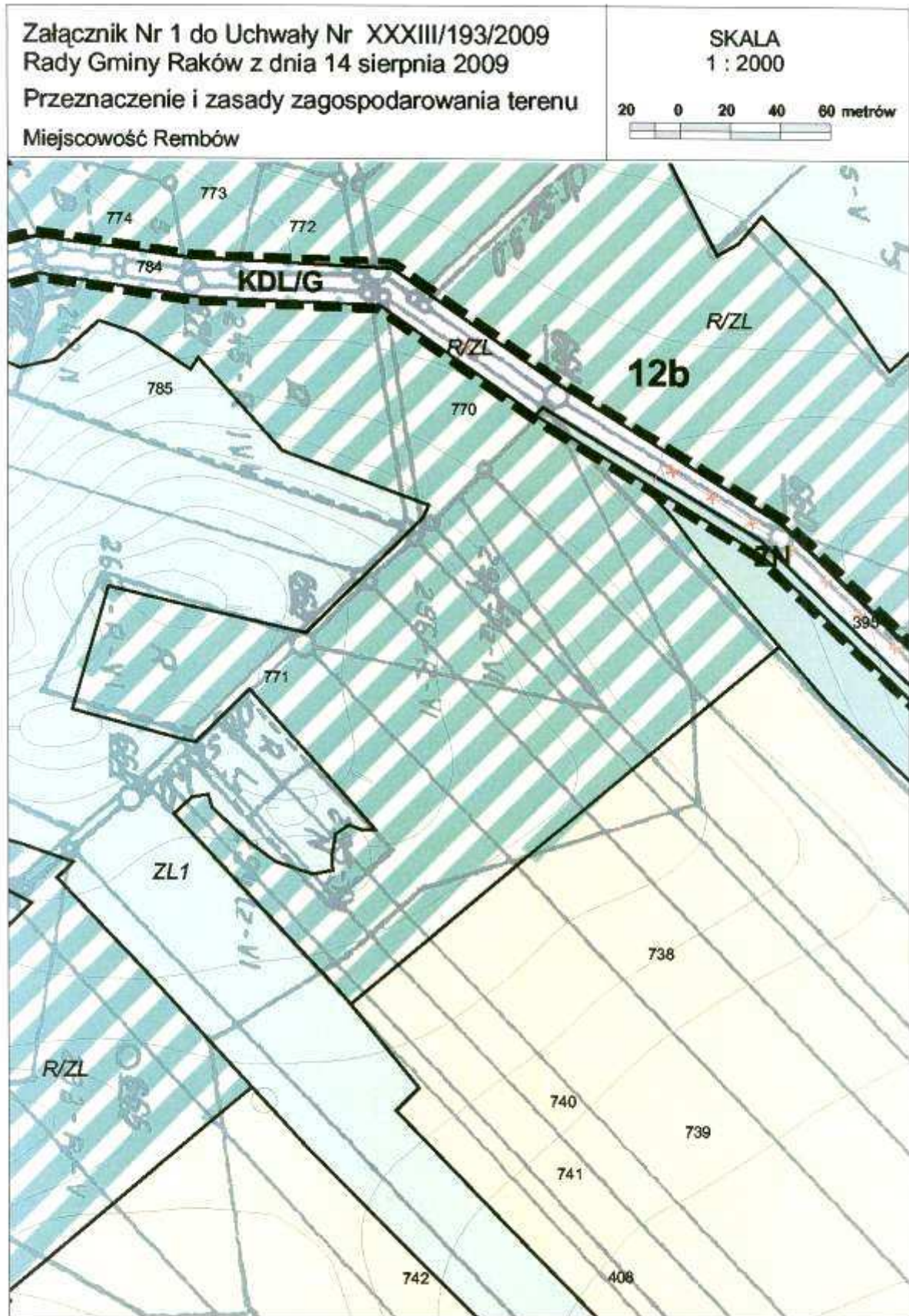


RADA
GMINY RAKÓW

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jerzy Juswik

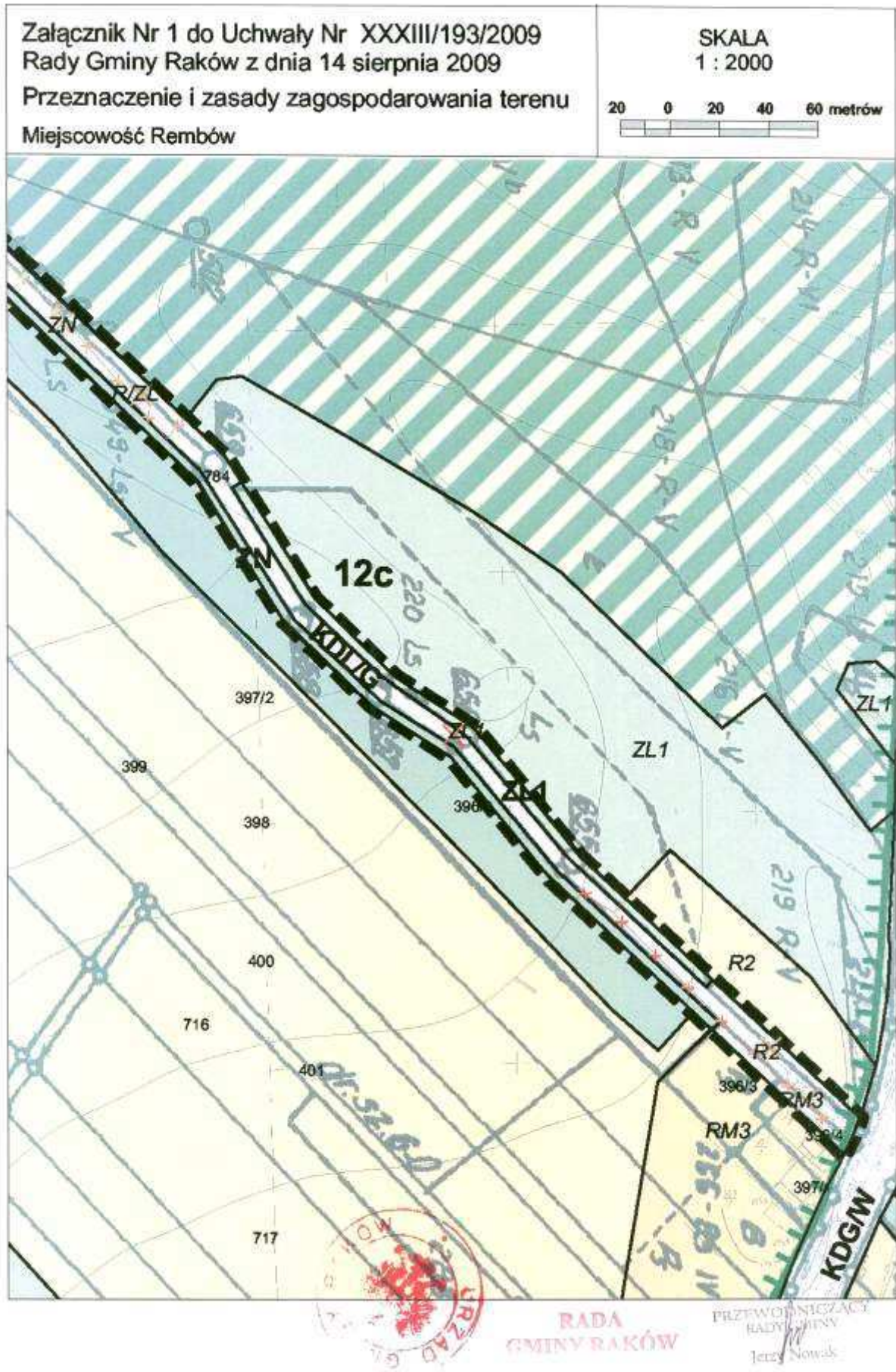


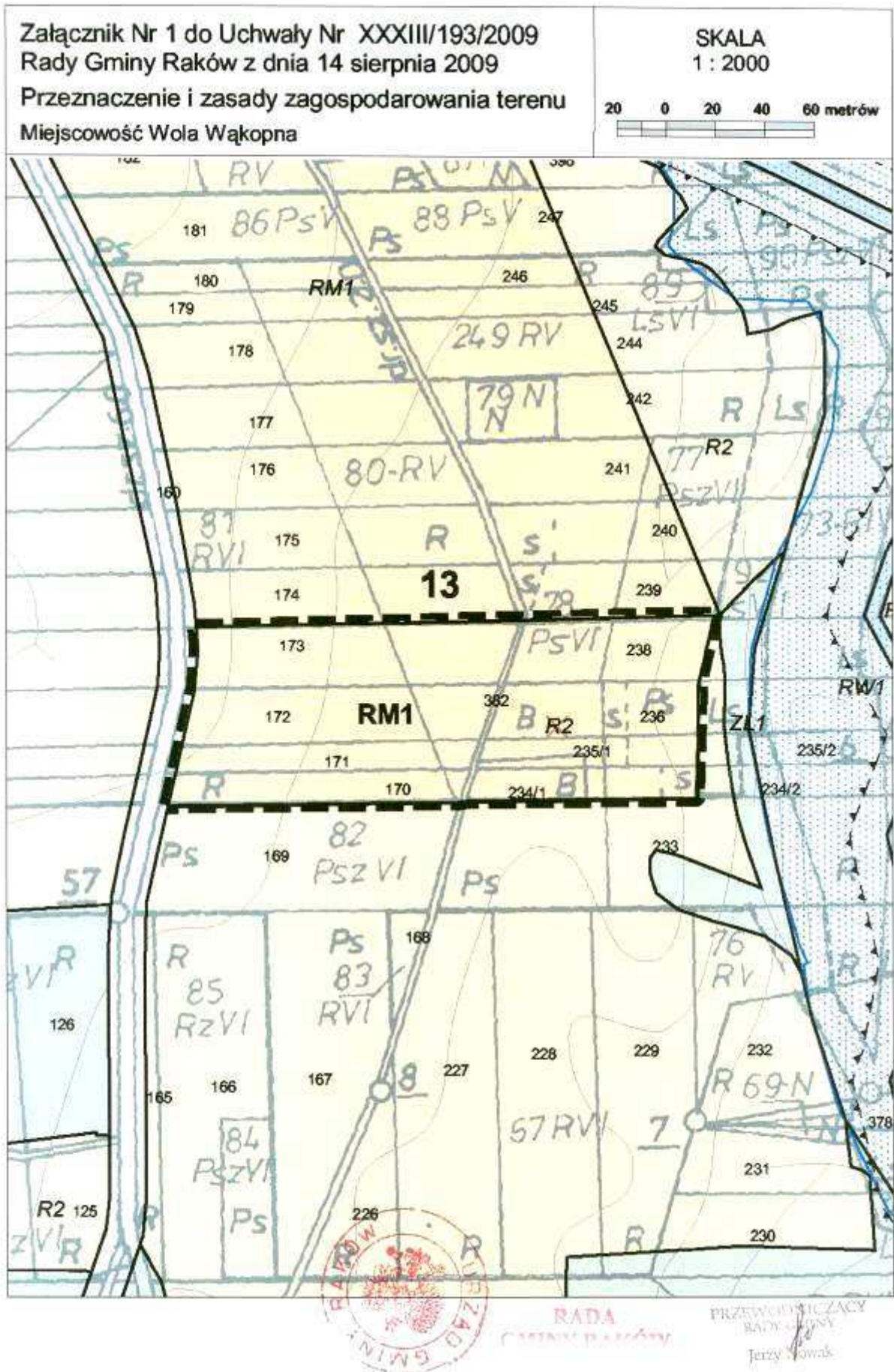


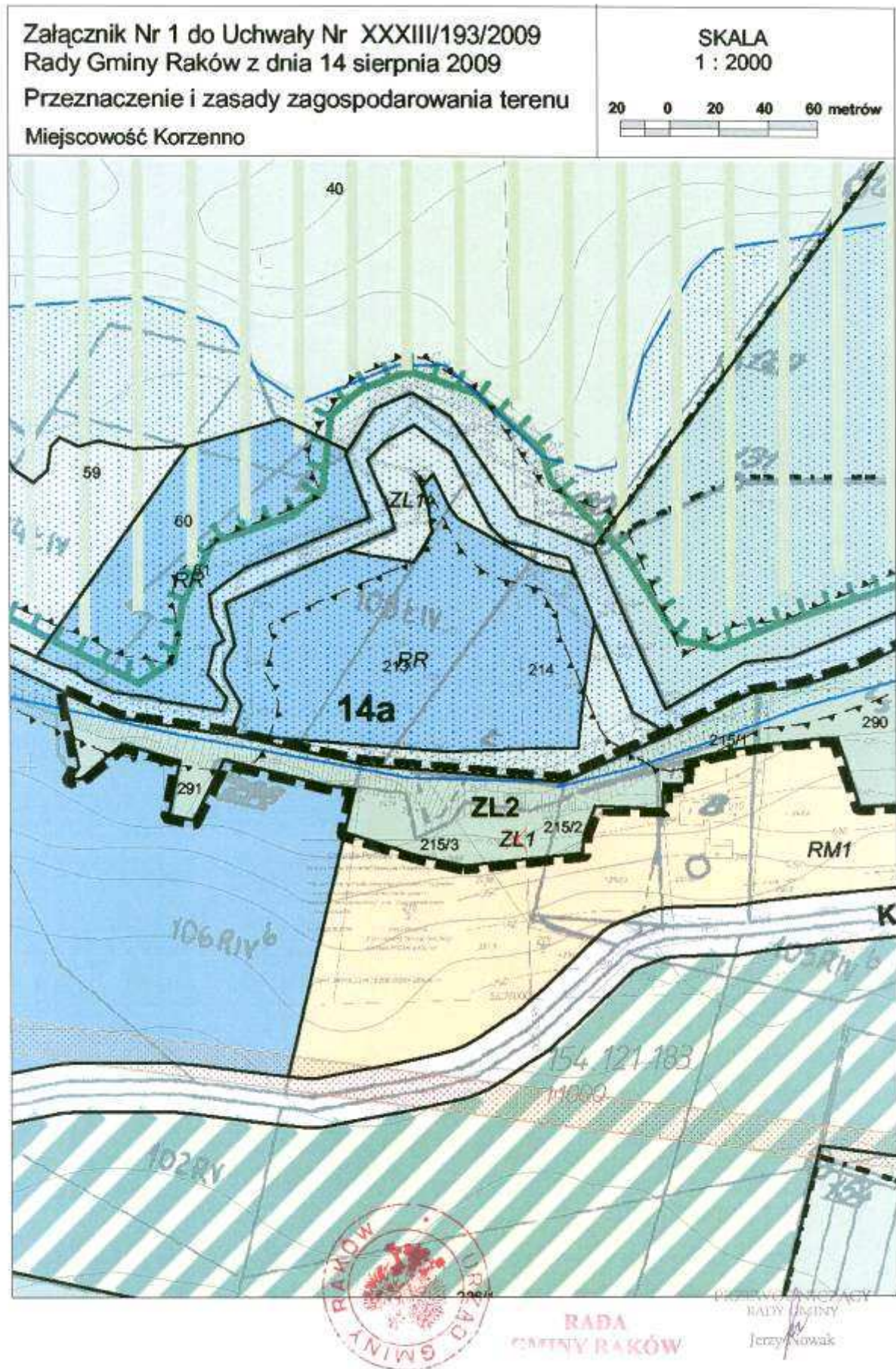


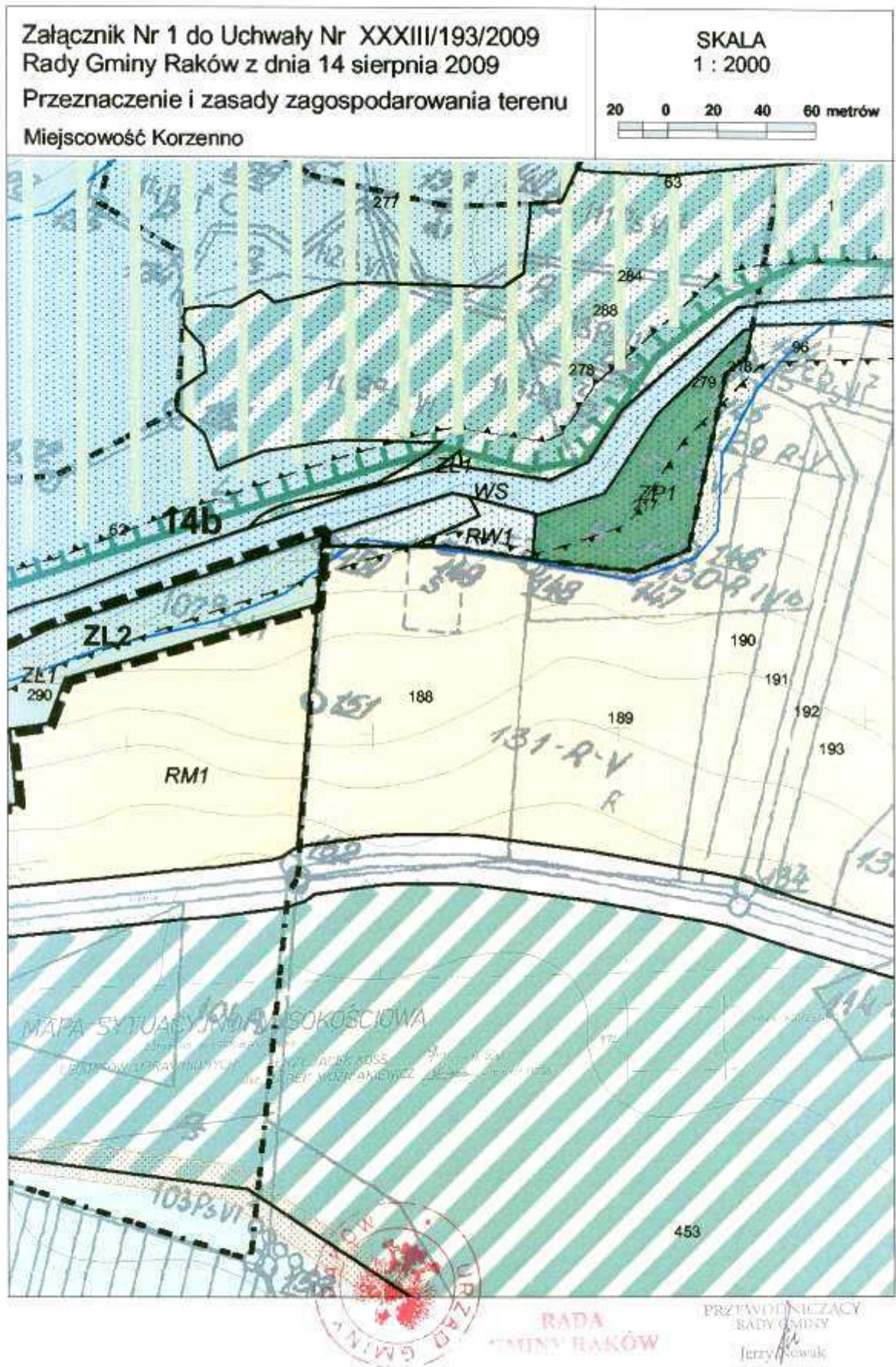
RADA
GMINY RAKÓW

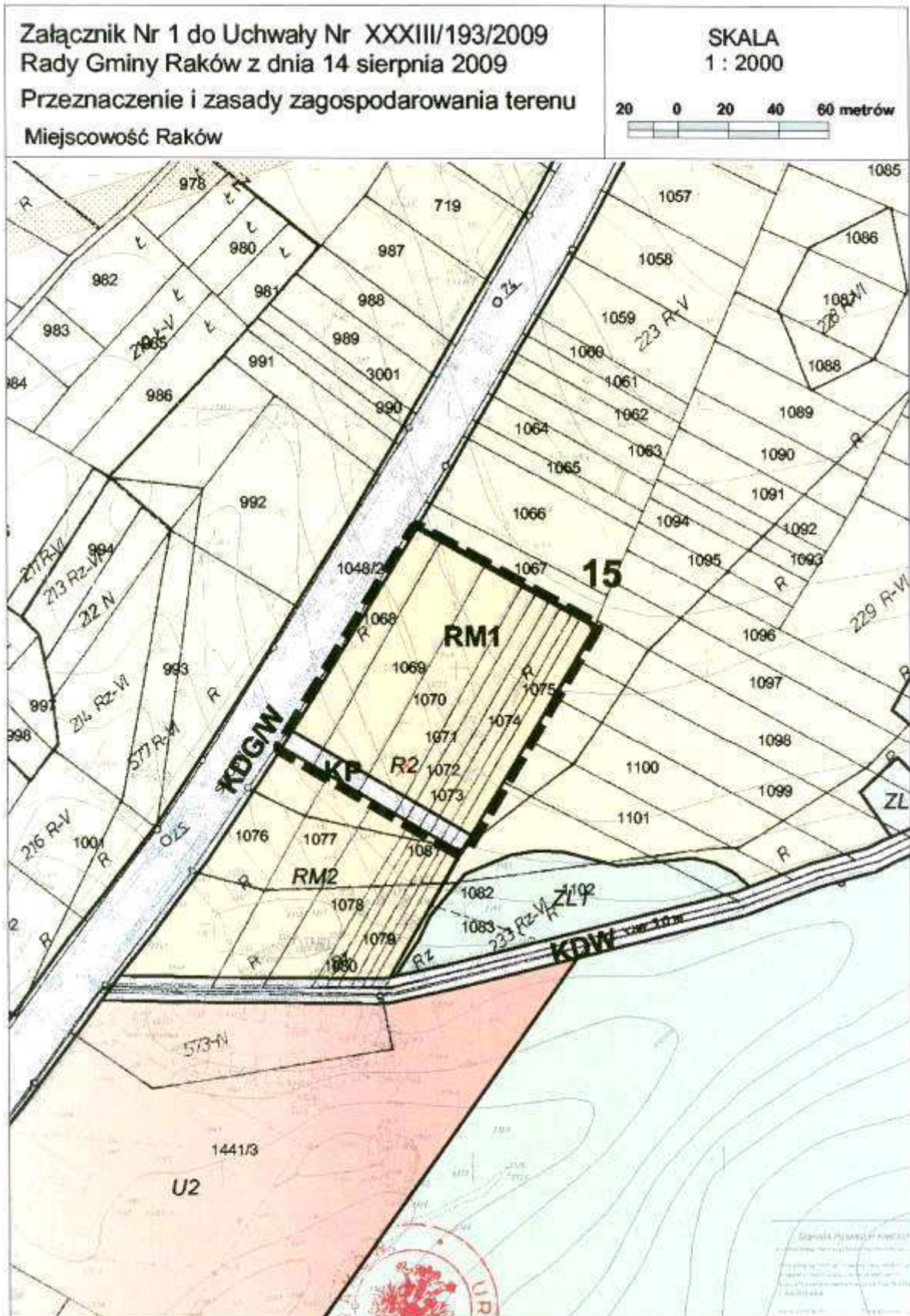
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jerzy Nowak

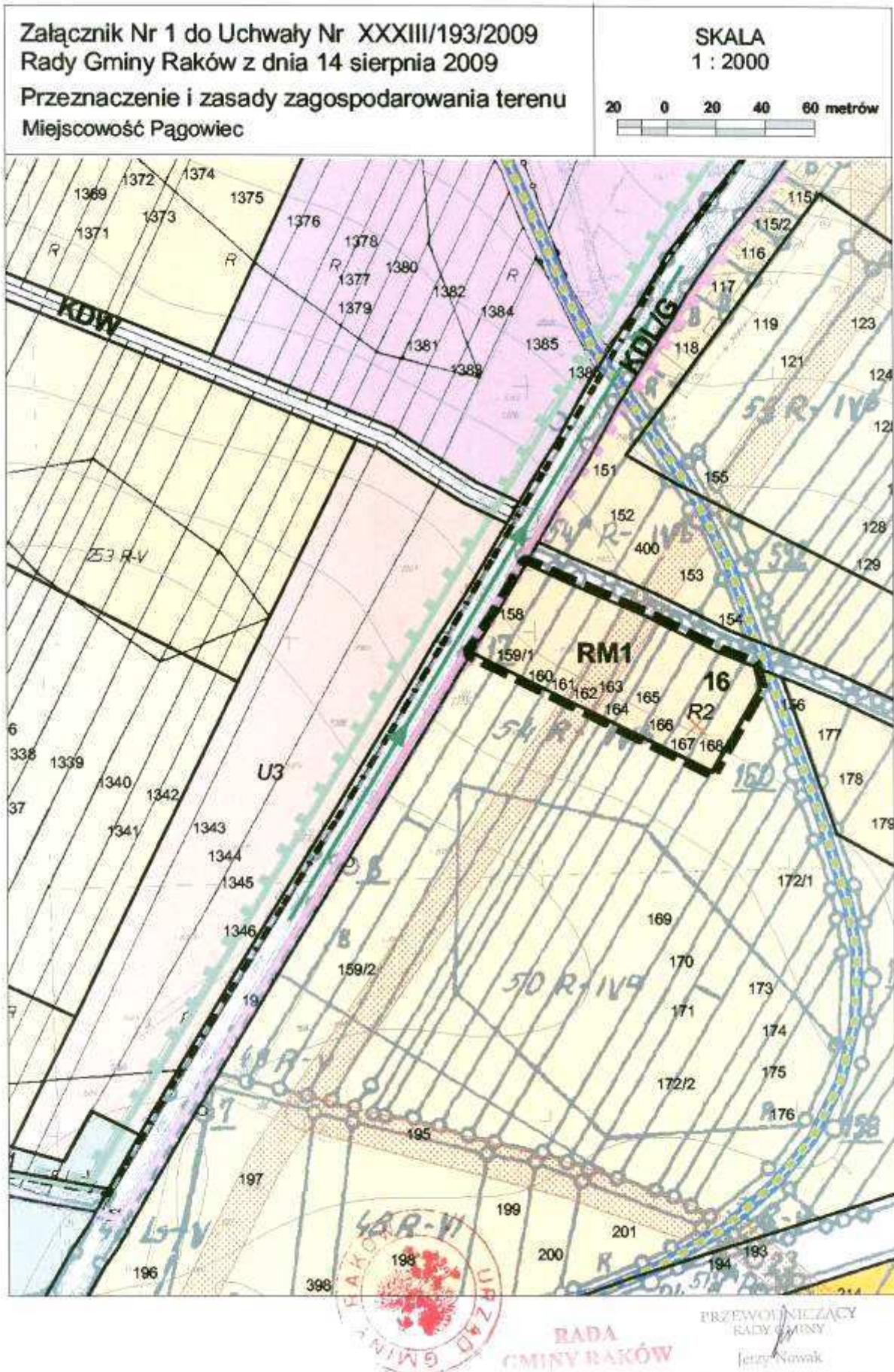


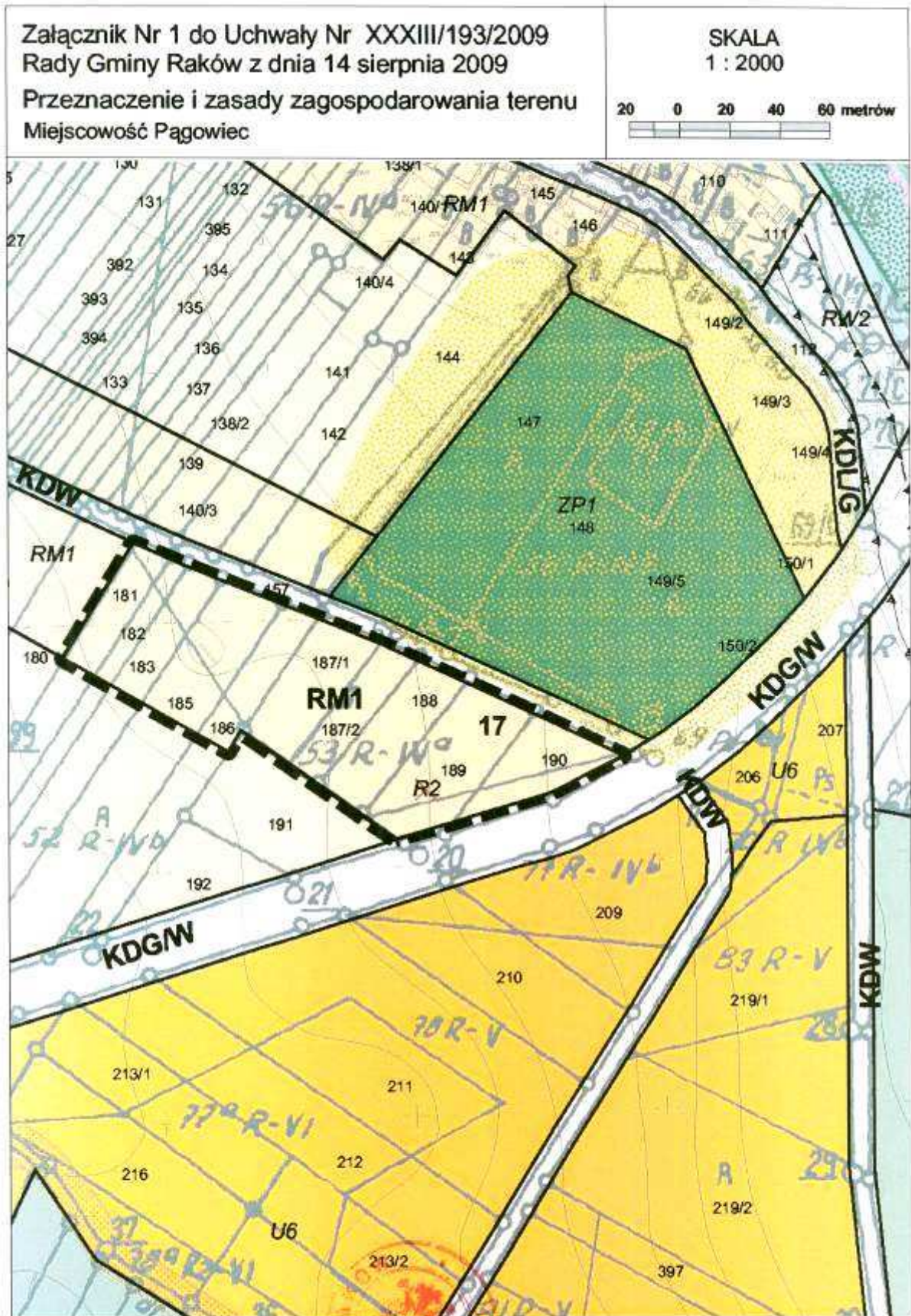






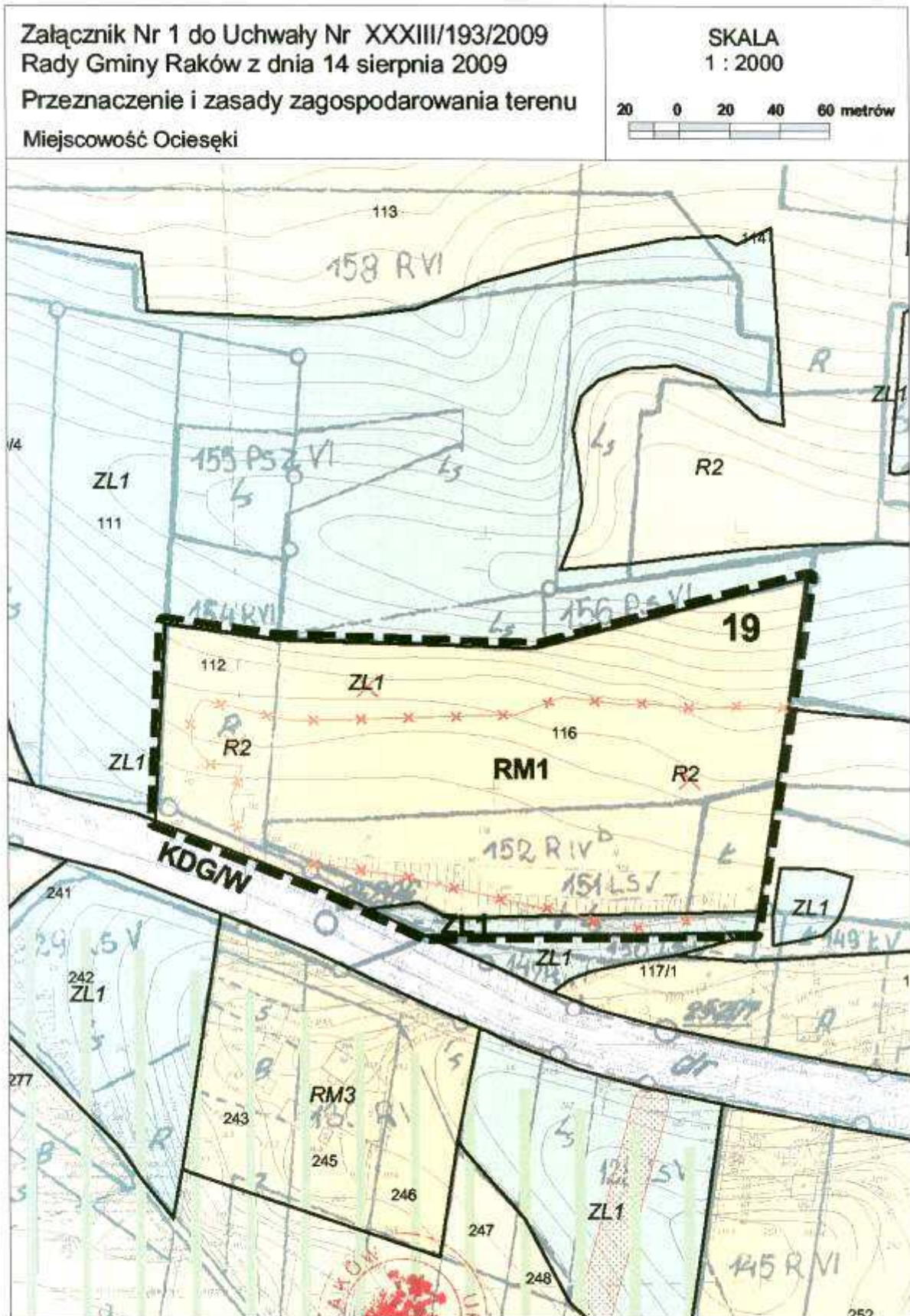






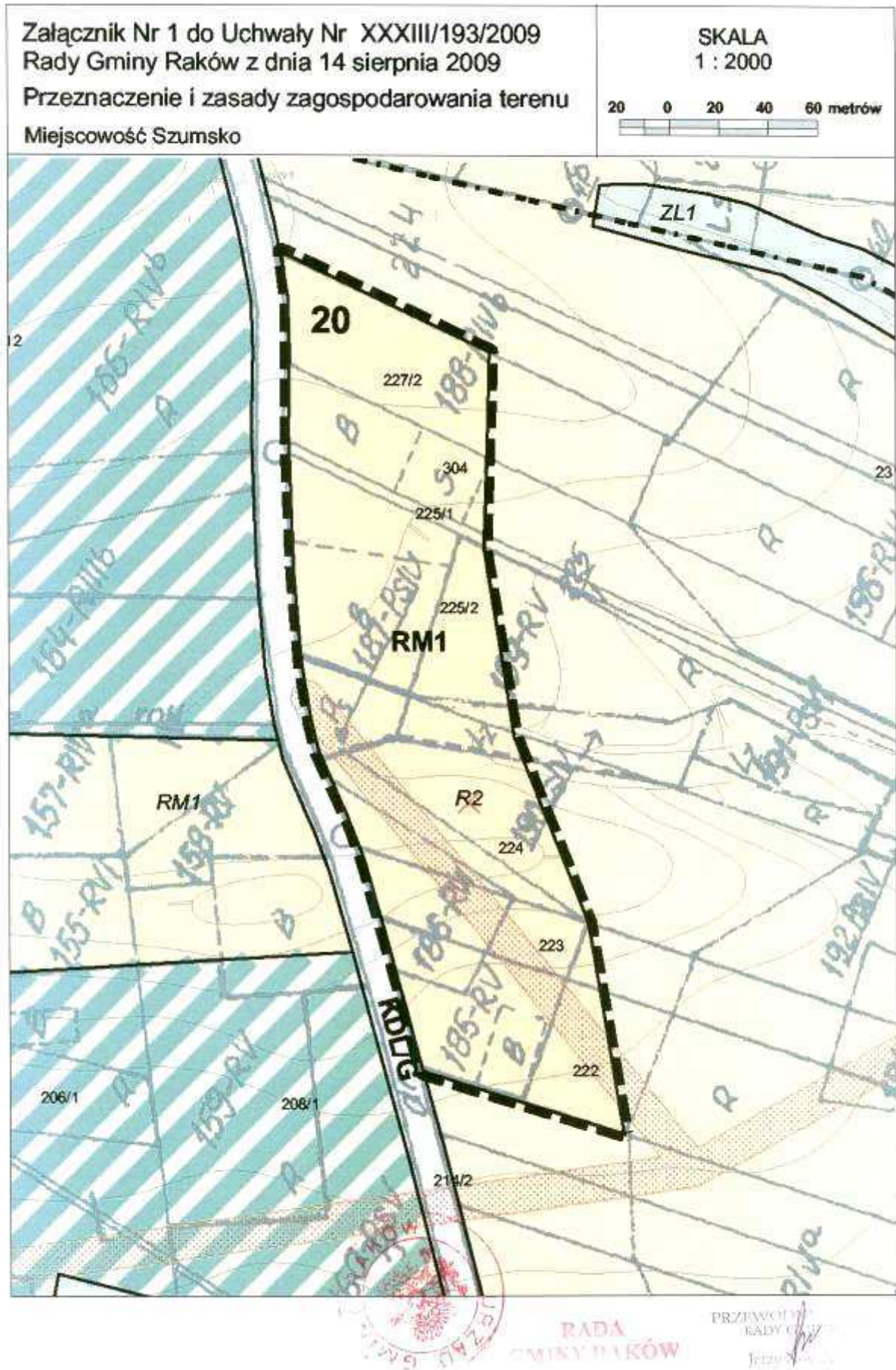
RADA
GMINY RAKÓW

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Jerzy Nowak



RADA
GMINY RAKÓW

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jerzy Nowak



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/193/2009 Rady Gminy Raków z dnia 14 sierpnia 2009 Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu	LEGENDA
Ustalenia ogólne	
	granice obszaru objętego zmianą planu
	symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania wg obowiązującego planu
	anulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania
	nowe linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania
Symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania wg zmiany planu	
	tereny zabudowy zagrodowo - mieszkaniowej
	tereny usług publicznych
	tereny turystyki, rekreacji i sportu
	tereny lasów rekreacyjnych
	tereny zalesień
	drogi lokalne (gminne)
	drogi główne (wojewódzkie)
	drogi wewnętrzne
	obszary zagrożone powodzią
	strefy ochrony archeologicznej biemej
	granice Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego
	granice Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (granice otuliny Cisowsko - Orłowińskiego Parku Krajobrazowego)
	potencjalny obszar NATURA 2000 "Lasy Cisowsko-Orłowińskie"
	granice Chmielnicko - Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	trasa projektowanej ścieżki rowerowej w ciągu trasy Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej
	trasa Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej wpisana do rejestru zabytków
	strefa techniczna od linii napowietrznej 110 kV zasilanej napięciem 15 kV
	strefa techniczna od linii napowietrznej 15 kV
Oznaczenia porządkowe	
	anulowane symbole przeznaczenia terenów



RADA
GMINY RAKÓW

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jerzy Kowalik

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIII/193/2009
Rady Gminy Raków
z dnia 14 sierpnia 2009r.

Rozstrzygnięcie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raków

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raków
Nie wniesiono żadnych uwag

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIII/193/2009
Rady Gminy Raków
z dnia 14 sierpnia 2009r.

Informacja na temat sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Ze względu na ograniczony zakres merytoryczny i przestrzenny zmiany planu, pozostają w mocy ustalenia zawarte w Załączniku Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/149/2005 Rady Gminy Raków z dnia 29 grudnia 2005 roku dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z za-

kresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, który mogą pojawić się w związku z uchwaleniem zmiany planu prowadzona będzie ze środków z Budżetu Gminy oraz środków pozyskiwanych w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi na terenie gminy. Jako główną zasadę realizacji tych inwestycji przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego.