

roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

Przedsiębiorstwo na wniosek odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza, jednak w przypadku braku potwierdzenia jego niesprawności, odbiorca pokrywa koszty jego sprawdzenia.

Opłaty za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków pobierane są za każdy miesiąc, w którym świadczone były usługi, o ile umowa zawarta z odbiorcą nie stanowi inaczej. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczaną wodę i odprowadzone ścieki na warunkach i w terminach określonych w umowie.

#### 6. Warunki stosowania cen i stawek opłat

6. 1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców.

W taryfie za okres od 1 lipca 2009 r. do 30 czerwca 2010 r. obowiązywać będą warunki rozliczeń zgodne z ustawą i rozporządzeniem, o których mowa w pkt 1 wniosku, a także Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na

obszarze Gminy Łask.

Podziału na taryfowe grupy odbiorców dokonano na podstawie zróżnicowanych opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska, wprowadzonych art. 290 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.).

6. 2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług.

Określone w Taryfie ceny są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów, które wynikają z obowiązujących przepisów prawnych i zostały określone w zezwoleniu na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz w Regulaminie uchwalonym przez Radę Miejską w Łasku uchwałą Nr XXXII/437/06 z dnia 8 lutego 2006 r.

Jakość wody produkowanej przez przedsiębiorstwo jest zgodna z normami krajowymi i europejskimi. Woda ujmowana jest z ujęć głębinowych. Podlega uzdatnianiu bez chemicznego wspomaganie. Sporadycznie w razie konieczności poddawana jest procesowi dezynfekcji.

## 1737

### UCHWAŁA NR XXXVII/644/09 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 26 maja 2009 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 p. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2007 r. Nr 225, poz. 1635 i Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XVIII/308/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim i uchwały Nr XXXVII/643/09 Rady Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie stwierdzenia zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

#### Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim, którego szczegółowe granice wyznaczają:

- 1) od północnego zachodu: południowo-wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Wierzejskiej;
- 2) od wschodu: zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Projektowanej;
- 3) od południa: południowa linia rozgraniczająca ulicy Broniewskiego, fragment południowej granicy działki 20-127/5, północnej granicy działki 20-127/6, fragment północnej granicy

działki 20-124/1 i północna granica działki 20-123/1;

4) od zachodu: wschodnie granice działek Nr 20-122/3, 20-127/6, 20-226/1, 20-225/1 i 20-123/1.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000 – stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik Nr 2, niebędący ustaleniami planu;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – załącznik Nr 3, niebędący ustaleniami planu.

**§ 2. 1.** Celem planu jest:

Określenie zasad rozwoju obszaru poprzez przyjęcie kompleksowego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego w nawiązaniu do terenów otaczających, a w szczególności:

- ukształtowania przestrzeni publicznych i zieleni ogólnodostępnej,
- wprowadzenia infrastruktury społecznej na poziomie przyjętych standardów,
- zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta,
- rozwiązania obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 3) tereny zieleni urządzonej z udziałem zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP-U;
- 4) tereny dróg publicznych – dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL i dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD;
- 5) tereny komunikacji – ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KX;
- 6) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze;
- 5) tereny dróg publicznych – drogi lokalne;
- 6) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;
- 7) ciąg pieszo-rowerowy;
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

9) tereny zieleni urządzonej;

10) tereny zieleni urządzonej z usługami;

11) tereny urządzeń infrastruktury – energetyka;

12) budynki przeznaczone do likwidacji.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) istniejąca/projektowana kanalizacja sanitarna;
- 2) istniejąca/projektowana kanalizacja deszczowa;
- 3) istniejący/projektowany wodociąg;
- 4) istniejący gazociąg;
- 5) projektowany gazociąg;
- 6) projektowany ciepłociąg;
- 7) istniejąca linia 110 kV;
- 8) stacja transformatorowa słupowa;
- 9) projektowane złącze kablowe 15 kV;
- 10) istniejąca linia SN 15 kV;
- 11) projektowana linia SN 15 kV;
- 12) projektowana linia nn;
- 13) strefa ograniczonego użytkowania od sieci uzbrojenia terenu;
- 14) włączenie projektowanej sieci uzbrojenia terenu do istniejącej;
- 15) sieć uzbrojenia terenu przeznaczona do likwidacji;
- 16) przejście ogólnodostępne;
- 17) możliwe usytuowanie jezdni.

**§ 4. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć zmianę sposobu zagospodarowania terenu, zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z ustaleniami planu albo przekształcenie go do wymaganych w planie parametrów;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci do 5%;
- 3) dojazdach – należy przez to rozumieć drogi, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji, których przebieg i parametry określone będą na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię graniczną sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu (nie dotyczy to takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap

- dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych elementów architektonicznych na trwale związanych z konstrukcją i funkcją budynku;
- 7) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
  - 8) odpowiedniej ilości miejsc postojowych – należy przez to rozumieć ilość miejsc postojowych liczoną z proporcji:
    - a) minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
    - b) minimum 12 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumenckich w obiektach gastronomii,
    - c) minimum 25 miejsc postojowych na 1.000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych i usługowych;
  - 9) ogrodzeniu szczelnym – należy przez to rozumieć mur, płot albo takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów jest mniejsza niż 50% w poszczególnych segmentach ogrodzenia;
  - 10) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem uchwały;
  - 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu inwestycji zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
  - 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt oraz wodę powierzchniową na terenie inwestycji, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
  - 13) przedsięwzięciu – należy przez to rozumieć inwestycje budowlane polegające na budowie nowych budynków albo na przekształceniu lub rozbiórce budynków istniejących lub na zmianie sposobu użytkowania terenu, albo obiektu budowlanego lub jego części;
  - 14) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne ograniczające prawo dysponowania terenem;
  - 15) przestrzeni ogólnodostępnej – należy przez to rozumieć miejsca dostępne publicznie, które służą zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników takie jak ulice, place, dziedzińce, parki, skwery – w tym także otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, obiektów usług zdrowia, nauki i oświaty, kultury, rekreacji i wypoczynku oraz sportu;
  - 16) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1.000;
  - 17) strefie ograniczonego użytkowania – strefa ochrony sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć wydzielony obszar, oznaczony na rysunku planu, w granicach którego obowiązują łącznie z ustaleniami planu dodatkowe, szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 18) studium – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego”;
  - 19) tekście planu – należy przez to rozumieć treść uchwały;
  - 20) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery przeznaczenie terenu;
  - 21) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 22) tymczasowym użytkowaniu – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu albo obiektu istniejącego - do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
  - 23) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 24) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku mierzona w zewnętrznym obrysie rzutów) wszystkich budynków położonych na terenie inwestycji, do powierzchni tego terenu;
  - 25) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, określonej według przepisów odrębnych;
  - 26) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr procentowy wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji;
  - 27) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć ustalony w planie pionowy wymiar budynku w metrach, liczony od poziomu najniższej położonego wejścia na poziomie parteru do najwyższego punktu pokrycia dachu lub zwieńczenia bryły budynku;
  - 28) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową - której tkanekę podstawową stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne, podpiwniczone, z możliwością realizacji usług w partach i (albo) antresoli na ostatniej kondygnacji, wyposażoną w urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz posiadającą cechy przestrzeni ogólnodostępnej;
  - 29) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zasoby drzew, krze-

wów oraz trawników i kwietników, w tym zieleni w pasach drogowych, skomponowanych według projektu zieleni albo projektu budowlanego, a także zespoły zieleni zagospodarowane w sposób kompleksowy na wyznaczonych terenach.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale są definiowane w przepisach odrębnych.

**§ 5.** 1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 8) zasady przekształcania i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze, o którym mowa w § 1, nie występują zagadnienia, dla których plan nie określa ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

**§ 6.** Na obszarze określonym w § 1, plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń ogólnych i szczegółowych.

## Rozdział II Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

**§ 7.** 1. Ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) utrzymanie i przebudowa istniejącej zabudowy, realizacja nowych inwestycji oraz zmiany w sposobie zagospodarowania terenów i użytkowania obiektów nie mogą naruszać przepisów odrębnych, norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych, a także wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) wymagane jest zharmonizowanie formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych lokalizowanych na terenie inwestycji, w tym także obiektów małej architektury;
- 4) wskazane jest stosowanie form architektury współczesnej przy wysokim standardzie zastosowanych materiałów wykończeniowych;
- 5) na obszarze objętym planem należy stosować kolorystykę elewacji w jasnych tonacjach;
- 6) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz stosowania dachów w tonacji kolorystycznej niebieskiej, zielonej i żółtej;
- 7) miejsc postojowych dla samochodów, lokalizowanych w pasach drogowych, nie uwzględnia się w bilansie terenów inwestycji;
- 8) ustala się maksymalną wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych – 90 cm od projektowanego poziomu terenu przy wejściu na parter budynku.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych i technicznych zapewniających zachowanie odpowiednich standardów środowiskowych przestrzeni zamieszkania, odpowiadającym wymogom określonym w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć z zakresu usług na terenach oznaczonych jako „ZP-U” i dopuszczonych usług na terenach oznaczonych jako „MW”, o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny, powodujących obniżenie standardów środowiskowych właściwych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, (które wymagają lub mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko) z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 4) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku, określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska – jak dla terenów

przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe:

- dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zachowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej,
  - dla obiektów mieszczących funkcje mieszkalne, zlokalizowanych w strefie uciążliwości komunikacyjnych (ulica Wierzejska) obowiązek zastosowania rozwiązań przestrzennych i budowlanych, zapewniających ochronę przed hałasem;
- 5) obowiązek zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełniania wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych etapów inwestycji;
  - 6) obowiązek zapewnienia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych związanych z zainwestowaniem terenów w ramach realizacji poszczególnych etapów inwestycji;
  - 7) obowiązek rozwiązania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstawania, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty zabytkowe albo mające charakter zabytkowy;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach planu nie ustala się obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) ramy przestrzeni ogólnodostępnej wyznaczone są przez zabudowę - kształtowaną przez nieprzekraczalne linie zabudowy oraz właściwy sposób zagospodarowania terenu;
- 3) wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania terenów przestrzeni ogólnodostępnej:
  - a) zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych innych niż informujące o działalności prowadzonej w budynku,
  - b) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding, ogrodzeń szczelnych i ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - c) oświetlenie ulic i terenów zieleni urządzonej winno być realizowane według jednorodnego projektu wykonanego dla terenu inwestycji,
  - d) wprowadzanie wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych pasm zadrzewień według zintegrowanych projektów zieleni,

e) zakaz urządzania przydomowych ogródków.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania i budowy systemów komunikacji:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, KDL i KDD obowiązuje adaptacja dróg i budowa dróg;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem KX obowiązuje budowa ciągu pieszo-rowerowego;
- 3) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-rowerowych na zasadach uzgodnionych z zarządcą.

6. Ustala się następujące zasady kształtowania i budowy infrastruktury technicznej.

- 1) na obszarze objętym planem, przez tereny 2MW, 5MW oraz 9KDL i 10KDL, przebiega linia energetyczna 110 kV, ze strefą ograniczonego użytkowania wynoszącą po 18 m po obu stronach od osi linii;
- 2) na obszarze objętym planem, przez tereny 1MW, 4MW, 7ZP, 9KDL, 10KDD przebiega linia energetyczna 15 kV, przeznaczona do likwidacji;
- 3) do czasu likwidacji linii 15 kV obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania, wynosząca po 7,5 m po obu stronach od osi linii, w której lokalizacja inwestycji wymaga uzgodnienia z właściwym operatorem;
- 4) na obszarze objętym planem, przez tereny 1MW, 4MW oraz 9KDL, 10KDL, 11KDD przebiega gazociąg gw350, przeznaczony docelowo do likwidacji;
- 5) do czasu likwidacji gazociągu gw350 obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania, wynosząca po obu stronach od osi gazociągu:
  - 15,00 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej,
  - 15,00 m dla wolnostojących budynków niemieszkalnych,
  - 16,25 m dla budynków użyteczności publicznej,
  - 15,00 m dla parkingów samochodowych (od granicy terenu),
  - 15,00 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni),
  - 7,00 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie mających bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni);
- 6) szczegółowe ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte są w Rozdz. V.

7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:

- 1) wyposażenie nowej zabudowy usług oświaty i kultury w pomieszczenia o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia;
- 2) lokalizacje obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych, wyznacza się w sytuacjach kryzysowych na terenie zaliczanym do powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji, gdy wymiary geometryczne tego terenu zezwalają na wpisanie na nim teoretycznego prostokąta o wymiarach co najmniej 10 m x 10 m i urządzenie na nim obiektów służących ochronie ludności, a odległość obiektu od budynku będzie równa co najmniej wysokości najbliższego budynku;
- 3) realizacja sieci wodociągowych i kanalizacyjnych winna następować wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej;
- 4) budowa odcinków sieci wodociągowej domykających pierścienie oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów p. poż.;
- 5) obowiązek zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych.

8. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynoszą:

- 1) 30% dla terenów MW;
  - 2) 30% dla terenów ZP-U;
  - 3) 0% dla terenów ZP;
  - 4) 0% dla terenów E;
  - 5) 0% dla terenów KDZ, KDL i KDD;
  - 6) 0% dla terenów KX.
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
    - a) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 50% powierzchni pionowej i wysokości do 180 cm (nie dotyczy ogrodzeń urządzeń sportowych i placów zabaw dla dzieci),
    - b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) obowiązują wyznaczone na rysunku planu zabudowy,
    - b) powierzchnia zabudowy:
      - od 30% do 50% powierzchni terenu inwestycji,
    - c) wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
      - od 1,0 do 2,0,
    - d) minimalny procent powierzchni terenu inwestycji biologicznie czynnej:
      - 30%,
    - e) maksymalna wysokość zabudowy:
      - 15,0 m,
    - f) dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych, podpiwniczenie oraz antresole na ostatnich kondygnacjach,
    - g) rodzaj dachu:
      - dach płaski,
      - dach dwuspadowy bądź wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci (kąty nachylenia głównych połaci: od 20° do 30°);
  - 4) szczególne zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
    - a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki,
    - b) dopuszcza się łączenie sąsiednich działek dla potrzeb zagospodarowania w ramach terenów inwestycji,
    - c) dopuszcza się podziały terenu, wówczas, gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:
      - minimalna powierzchnia będzie wynosić 2.000 m<sup>2</sup>,
      - minimalna szerokość frontu działki wynosić będzie 30 m,
      - będzie posiadać dostęp do drogi publicznej;
  - 5) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
    - a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy,

### Rozdział III Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 8. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - a) zakaz budowy wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych, z wyłączeniem budynków garażowych podziemnych i wielopoziomowych o liczbie miejsc postojowych od 50 do 300,
  - b) nie dopuszcza się możliwości adaptacji, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy ze zmianą parametrów budynków przeznaczonych w planie do likwidacji,
  - c) obsługa komunikacyjna:
    - podłączenia dojazdów do dróg publicznych tylko do dróg oznaczonych na rysunku planu 9KDL, 11KDD i ul. Wierzejskiej,

- obowiązek zapewnienia na terenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych z uwzględnieniem budynków garażowych podziemnych i wielopoziomowych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
    - a) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 50% powierzchni pionowej i wysokości do 180 cm (nie dotyczy ogrodzeń urządzeń sportowych i placów zabaw dla dzieci),
    - b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) obowiązują wyznaczone na rysunku planu zabudowy,
    - b) powierzchnia zabudowy:
      - od 30% do 50% powierzchni terenu inwestycji,
    - c) wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
      - od 1,0 do 2,0,
    - d) minimalny procent powierzchni terenu inwestycji biologicznie czynnej:
      - 30%,
    - e) maksymalna wysokość zabudowy:
      - 15,0 m,
    - f) dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych, podpiwniczenie oraz antresole na ostatnich kondygnacjach,
    - g) rodzaj dachu:
      - dach płaski,
      - dach dwuspadowy bądź wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci (kąty nachylenia głównych połaci: od 20° do 30°);
  - 4) szczególne zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
    - a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki,
    - b) dopuszcza się łączenie sąsiednich działek dla potrzeb zagospodarowania w ramach terenów inwestycji,
    - c) dopuszcza się podziały terenu, wówczas, gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:
      - minimalna powierzchnia będzie wynosić 2.000 m<sup>2</sup>,
      - minimalna szerokość frontu działki wynosić będzie 30 m,
      - będzie posiadać dostęp do drogi publicznej;
  - 5) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
    - a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy,

- b) istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu i sposobie zagospodarowania ich działek, z ukierunkowaniem działań do stopniowego ich przekształcania na tereny zabudowy wielorodzinnej na warunkach określonych w planie (nie dotyczy budynków przeznaczonych do likwidacji),
- c) dla budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy (poza budynkami przeznaczonymi do likwidacji), dopuszcza się remonty, bez możliwości adaptacji, rozbudowy i nadbudowy.

**§ 9. 1.** Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MW.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz budowy wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych, z wyłączeniem budynków garażowych podziemnych i wielopoziomowych o liczbie miejsc postojowych od 50 do 300,
  - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, wielopoziomowych budynków garażowych, w tym podziemnych, w strefie ograniczonego użytkowania linii napowietrznej 110 kV w uzgodnieniu z operatorem sieci,
  - c) obsługa komunikacyjna:
    - podłączenia dojazdów do dróg publicznych tylko do dróg oznaczonych na rysunku planu 9KDL, 11KDD,
    - obowiązek zapewnienia na terenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych z uwzględnieniem budynków garażowych podziemnych i wielopoziomowych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 50% powierzchni pionowej i wysokości do 180 cm (nie dotyczy ogrodzeń urządzeń sportowych i placów zabaw dla dzieci),
  - b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) obowiązują wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
  - b) powierzchnia zabudowy:
    - od 30% do 50% powierzchni terenu inwestycji,
  - c) wartość wskaźnika intensywności zabudowy:

- od 1,0 do 2,0,

- d) minimalny procent powierzchni terenu inwestycji biologicznie czynnej:

- 30%,

- e) maksymalna wysokość zabudowy:

- 15,0 m,

- f) dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych, podpiwniczenie oraz antresole na ostatnich kondygnacjach;

- g) rodzaj dachu:

- dach płaski,

- dach dwuspadowy bądź wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci (kąty nachylenia głównych połaci: od 20° do 30°);

- 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki,

- b) dopuszcza się łączenie sąsiednich działek dla potrzeb zagospodarowania w ramach terenów inwestycji,

- c) dopuszcza się podziały terenu, wówczas, gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:

- minimalna powierzchnia będzie wynosić 2.000 m<sup>2</sup>,

- minimalna szerokość frontu działki będzie 30 m,

- będzie posiadać dostęp do drogi publicznej;

- 5) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy.

**§ 10. 1.** Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MW.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakaz budowy wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych, z wyłączeniem budynków garażowych podziemnych i wielopoziomowych o liczbie miejsc postojowych od 50 do 300,

- b) nie dopuszcza się możliwości adaptacji, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy ze zmianą parametrów budynków przeznaczonych w planie do likwidacji,

- c) obsługa komunikacyjna:

- podłączenia dojazdów do dróg publicznych tylko do dróg oznaczonych na rysunku planu 9KDL i ul. Wierzejskiej,

- dopuszcza się komunikację pieszo-rowerową poprzez ciąg pieszo-rowerowy 14KX,

- obowiązek zapewnienia na terenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych z

- uwzględnieniem budynków garażowych podziemnych i wielopoziomowych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
    - a) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 50% powierzchni pionowej i wysokości do 180 cm (nie dotyczy ogrodzeń urządzeń sportowych i placów zabaw dla dzieci),
    - b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) obowiązują wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
    - b) powierzchnia zabudowy:
      - od 30% do 50% powierzchni terenu inwestycji,
    - c) wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
      - od 1,0 do 2,0,
    - d) minimalny procent powierzchni terenu inwestycji biologicznie czynnej:
      - 30%,
    - e) maksymalna wysokość zabudowy:
      - 15,0 m,
    - f) dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych, podpiwniczenie oraz antresole na ostatnich kondygnacjach,
    - g) rodzaj dachu:
      - dach płaski,
      - dach dwuspadowy bądź wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połąci (kąt nachylenia głównych połąci: od 20° do 30°);
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
    - a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalenia nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki,
    - b) dopuszcza się łączenie sąsiednich działek dla potrzeb zagospodarowania w ramach terenów inwestycji,
    - c) dopuszcza się podziały terenu, wówczas, gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:
      - minimalna powierzchnia będzie wynosić 2.000 m<sup>2</sup>,
      - minimalna szerokość frontu działki wynosić będzie 30 m,
      - będzie posiadać dostęp do drogi publicznej;
  - 5) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
    - a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy.

**§ 11. 1.** Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4MW.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz budowy wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych, z wyłączeniem budynków garażowych podziemnych i wielopoziomowych o liczbie miejsc postojowych od 50 do 300,
  - b) ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów usługowo-handlowych wzdłuż ulicy Broniewskiego, na głębokość do 60 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy o powierzchni użytkowej do 2.000 m<sup>2</sup>,
  - c) obsługa komunikacyjna:
    - podłączenia dojazdów do dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu 9KDL, 10KDL (ul. Broniewskiego), 12KDD,
    - dopuszcza się komunikację pieszo-rowerową poprzez ciąg pieszo-rowerowy 14KX,
    - obowiązek zapewnienia na terenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych z uwzględnieniem parkingów podziemnych i wielopoziomowych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 50% powierzchni pionowej i wysokości do 180 cm (nie dotyczy ogrodzeń urządzeń sportowych i placów zabaw dla dzieci),
  - b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy podstawowej i dopuszczalnej, oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) obowiązują wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
  - b) powierzchnia zabudowy:
    - do 80% powierzchni terenu inwestycji,
  - c) wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
    - do 4,8,
  - d) minimalny procent powierzchni terenu inwestycji biologicznie czynnej:
    - 20%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - do VI kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 20,5 m,
  - f) dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych, podpiwniczenie



- oraz antresole na ostatnich kondygnacjach,
- g) rodzaj dachu:
- dach płaski,
  - dach dwuspadowy bądź wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci (kąty nachylenia głównych połaci: od 20° do 30°);
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalenia nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki,
  - b) dopuszcza się łączenie sąsiednich działek dla potrzeb zagospodarowania w ramach terenów inwestycji,
  - c) dopuszcza się podziały terenu, wówczas, gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:
    - minimalna powierzchnia będzie wynosić 2.000 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki wynosić będzie 30 m,
    - będzie przylegać do ulicy lokalnej albo dojazdowej, lub będzie miała dostępność do tej drogi za pośrednictwem dojazdów;
- 5) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy.
- § 12.** 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5MW.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakaz budowy wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych, z wyłączeniem budynków garażowych podziemnych i wielopoziomowych o liczbie miejsc postojowych od 50 do 300,
  - b) ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów usługowo-handlowych wzdłuż ulicy Broniewskiego, na głębokość do 60 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy o powierzchni użytkowej do 2.000 m<sup>2</sup>,
  - c) obsługa komunikacyjna:
    - podłączenia dojazdów do dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu 9KDL, 10KDL (ul. Broniewskiego), 12KDD,
    - obowiązek zapewnienia na terenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych z uwzględnieniem parkingów podziemnych i wielopoziomowych,
  - d) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, wielopoziomowych budynków garażowych, w tym podziemnych oraz budynków handlowo-usługowych w strefie ograniczonego użytkowania linii napowietrznej 110 kV
- w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 50% powierzchni pionowej i wysokości do 180 cm (nie dotyczy ogrodzeń urządzeń sportowych i placów zabaw dla dzieci),
  - b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy podstawowej i dopuszczalnej, oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) obowiązują wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
  - b) powierzchnia zabudowy:
    - do 80% powierzchni terenu inwestycji,
  - c) wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
    - do 4,8,
  - d) minimalny procent powierzchni terenu inwestycji biologicznie czynnej:
    - 20%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - do VI kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 20,5 m,
  - f) dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych, podpiwniczenie oraz antresole na ostatnich kondygnacjach,
  - g) rodzaj dachu:
    - dach płaski,
    - dach dwuspadowy bądź wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci (kąty nachylenia głównych połaci: od 20° do 30°);
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalenia nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki,
  - b) dopuszcza się łączenie sąsiednich działek dla potrzeb zagospodarowania w ramach terenów inwestycji,
  - c) dopuszcza się podziały terenu, wówczas, gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:
    - minimalna powierzchnia będzie wynosić 2.000 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki wynosić będzie 30 m,
    - będzie przylegać do ulicy lokalnej albo dojazdowej, lub będzie miała dostępność do tej drogi za pośrednictwem dojazdów;
- 5) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli do-

tychczasowy.

**§ 13.** 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej z zabudową usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem 6ZP-U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – realizacja zieleni publicznej ogólnodostępnej z dopuszczeniem usług, handlu i gastronomii;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz budowy wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,
  - b) obsługa komunikacyjna:
    - dopuszcza się zjazd z drogi publicznej – drogi lokalnej 9KDL,
    - dopuszcza się komunikację pieszo-rowerową poprzez ciąg pieszo-rowerowy 14KX,
    - obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i o wysokości ponad 180 cm (nie dotyczy ogrodzeń urządzeń sportowych i placów zabaw dla dzieci),
  - b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych,
  - c) zakaz realizacji ogrodzeń od strony przejścia ogólnodostępnego w jednostce 7ZP, drogi publicznej 9KDL;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
  - b) powierzchnia zabudowy:
    - od 30% do 40% powierzchni terenu inwestycji,
  - c) wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
    - od 0,7 do 1,2,
  - d) minimalny procent powierzchni terenu inwestycji biologicznie czynnej:
    - 35%,
  - e) wysokość zabudowy:
    - od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych,
    - maksymalna wysokość budynków do 12 m,
  - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - g) rodzaj dachu:
    - dach płaski,
    - jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia głównej połaci: 20° - 30°;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki,
  - b) dopuszcza się łączenie sąsiednich działek dla potrzeb zagospodarowania w ramach terenów inwestycji,
  - c) nie dopuszcza się podziałów wtórnych;
- 6) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy.

**§ 14.** 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7ZP.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) realizacja zieleni publicznej ogólnodostępnej,
  - b) ustala się możliwość realizacji infrastruktury technicznej związanej z użytkowaniem terenów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - dostępność terenu z drogi publicznej 9KDL;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) zakaz lokalizacji budynków i budowli,
  - b) obowiązek urządzenia utwardzonych ciągów spacerowych, wyposażonych w oświetlenie, ławki i inne objekty małej architektury,
  - c) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i wysokości ponad 180 cm (nie dotyczy ogrodzeń urządzeń sportowych i placów zabaw dla dzieci),
  - d) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
  - nie ustala się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości,
  - nie dopuszcza się podziałów wtórnych;
- 5) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
  - nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy.

**§ 15.** 1. Wyznacza się teren przeznaczony na stację transformatorową, oznaczony na rysunku planu symbolem 8E.

2. Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) obowiązek lokalizacji stacji transformatorowej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej 9KDL;

- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 50% powierzchni pionowej i wysokości do 180 cm,
  - b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu – nie więcej niż 70%,
  - c) maksymalna wysokość stacji transformatorowej 4,0 m.

#### Rozdział IV Ustalenia szczegółowe terenów w zakresie komunikacji

**§ 16. 1.** Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 9KDL.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązek lokalizacji drogi lokalnej dwukierunkowej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m (1 jezdnia, 2 pasy ruchu);
- 2) możliwość obsługi komunikacyjnej terenów 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6ZP-U i 7ZP i 8E;
- 3) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, miejsc postojowych;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

**§ 17. 1.** Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 10KDL (ulica Broniewskiego).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązek lokalizacji drogi lokalnej dwukierunkowej o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających (1 jezdnia, 2 pasy ruchu), zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów 4MW, 5MW;
- 3) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

- 4) ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury i miejsc postojowych;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) zachowanie kompleksów drzew – szpalerów wzdłuż ulicy.

**§ 18. 1.** Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 11KDD.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązek lokalizacji drogi dojazdowej dwukierunkowej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m (1 jezdnia, 2 pasy ruchu);
- 2) możliwość obsługi komunikacyjnej terenów 1MW, 2MW;
- 3) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury i miejsc postojowych;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

**§ 19. 1.** Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 12KDD.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązek lokalizacji drogi dojazdowej dwukierunkowej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m (1 jezdnia, 2 pasy ruchu);
- 2) ustala się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów 4MW, 5MW;
- 3) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury i miejsc postojowych;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

**§ 20. 1.** Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 13KDZ.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) ustala się obowiązek realizacji drogi publicznej – droga zbiorcza;
- 2) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

**§ 21. 1.** Wyznacza się teren przeznaczony na ciąg pieszo-rowerowy wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 14KX.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązek lokalizacji ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 5 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą terenu;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury.

**Rozdział V**  
**Ustalenia szczegółowe**  
**w zakresie infrastruktury technicznej**

**§ 22.** 1. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych, z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej o średnicy:
  - 100 mm w ulicy Broniewskiego, oraz projektowanych poza obszarem planu;
  - 200 mm w ulicy Wierzejskiej,
  - 150 mm w ulicy projektowanej „Wierzejska – Sulejowska”;
- 2) dla zapewnienia zaopatrzenia w wodę wszystkich terenów wykonać we wszystkich nowych drogach pierścieniowo połączone odcinki sieci o średnicy 110 mm;
- 3) wszystkie nowe odcinki sieci wodociągowej będą zlokalizowane w pasach drogowych, ich realizacja zgodna będzie z warunkami określonymi przez ich zarządcę;
- 4) wyposażenie nowych odcinków sieci wodociągowej w hydranty zapewni bezpieczeństwo przeciwpożarowe obiektów budowlanych;
- 5) nie dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć.

2. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) odbiór ścieków sanitarnych przez układ istniejących i projektowanych urządzeń kanalizacyjnych do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 2) odbiór ścieków zapewni istniejący w ciągu projektowanej drogi 9KDL kolektor sanitarny o średnicy 600 mm;
- 3) wykonanie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) ustala się przeniesienie odcinka sieci kanalizacyjnej zlokalizowanego obecnie w jednostkach 4MW i 5MW, ulicą Broniewskiego do pasa drogowego ulicy projektowanej „Wierzejska – Sulejowska” (poza opracowaniem);
- 5) w projektowanych drogach 11KDD i 12KDD wykonać odcinki sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej;
- 6) zakaz budowy zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję terenu;
- 2) odprowadzenie ścieków opadowych do istniejących kolektorów deszczowych o średnicach:
  - 1.000 mm w ciągu projektowanej drogi 9KDL,
  - 600 mm w obniżeniu terenowym na wysokości jednostki 4MW i 5MW, po spełnieniu ustalenia określonego w ust. 2 pkt 4;
- 3) wykonanie nowych odcinków sieci kanalizacji deszczowej w ulicach:
  - Broniewskiego do ulicy projektowanej Wierzejska – Sulejowska,
  - drogi oznaczonej symbolem 12 KDD;
- 4) na drogach bez projektowanej kanalizacji deszczowej wykonać ścieki przykrawężnikowe wykorzystując spadki terenu z odprowadzeniem do najbliższego kanału deszczowego za pośrednictwem kratki ściekowej;
- 5) likwidacja odcinka kolektora o średnicy 600 mm na terenach jednostek 4 MW i 5 MW do ulicy projektowanej „Wierzejska – Sulejowska” oraz odcinków sieci kanalizacyjnej o średnicy 200 mm na terenie jednostek 4MW i 5MW;
- 6) wykonać w miejscu zlikwidowanego odcinka w jednostce 5MW i wschodniej części jednostki 4MW system infiltracji powierzchniowej i podziemnej z odprowadzeniem wód nadmiernych do kolektora 600 mm w rejonie ulicy projektowanej Wierzejska – Sulejowska;
- 7) plan w zakresie określonym przepisami szczegółowymi ustala konieczność oczyszczania ścieków deszczowych przed ich wprowadzeniem do odbiorników.

4. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów komunalno-bytowych i grzewczych z sieci gazowniczej o średnicy 125 mm istniejącej w ulicy Broniewskiego;
- 2) rozbudowa sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi, według zapotrzebowania odbiorców;
- 3) dopuszcza się lokalizację gazociągów poza liniami rozgraniczającymi dróg w uzgodnieniu z właścicielem lub użytkownikiem terenu.

5. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) do zaopatrzenia w ciepło zaleca się wykorzystać dostępne istniejące ciepłociągi i komory ciepłownicze w granicach i poza planem;
- 2) wykonanie ciepłociągu w ul. Broniewskiego w kierunku zachodnim do projektowanego ciągu pieszo-rowerowego 13KX i ciągiem do granicy jednostki 6ZP-U;
- 3) plan ustala wykonanie ciepłociągów w terenach zabudowy wielorodzinnej;
- 4) plan nie dopuszcza budowy kotłowni powodu-

jących tzw. „niską emisję” spalin.

6. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie gospodarki odpadami:

1) obowiązek rozwiązania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstawania, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

7. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) wykorzystanie istniejących stacji transformatorowych:
  - słupowej przy ul. Wierzejskiej – w granicach opracowania,
  - budynkowej na południe od ulicy Broniewskiego – poza granicami opracowania;
- 2) projektowana stacja transformatorowa oznaczona symbolem 8E (z zachowaniem dostępu do drogi publicznej) zasilana z projektowanej sieci 15 KV;
- 3) projektowana linia kablowa 15 kV zasilająca stację zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem 8E;
- 4) do czasu wybudowania projektowanej linii kablowej - zasilanie stacji na terenie oznaczonym

symbolem 8E z istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV;

- 5) obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie;
- 6) dopuszcza się lokalizację złącza kablowego ZK/SN 15kV, zgodnie z rysunkiem planu.

#### Rozdział VI Ustalenia końcowe

**§ 23.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego:  
*Rafał Paweł Czajka*

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXXVII/644/09  
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 26 maja 2009 r.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W R WIERZEJSKIEJ, BRONIEWSKIEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/644/09 RADY MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO z dnia 26.05.2009r.

SKALA 1 : 1000

ZMIEJLENIE DO CEŁÓW PUBLIKACJI  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

## LEGENDA

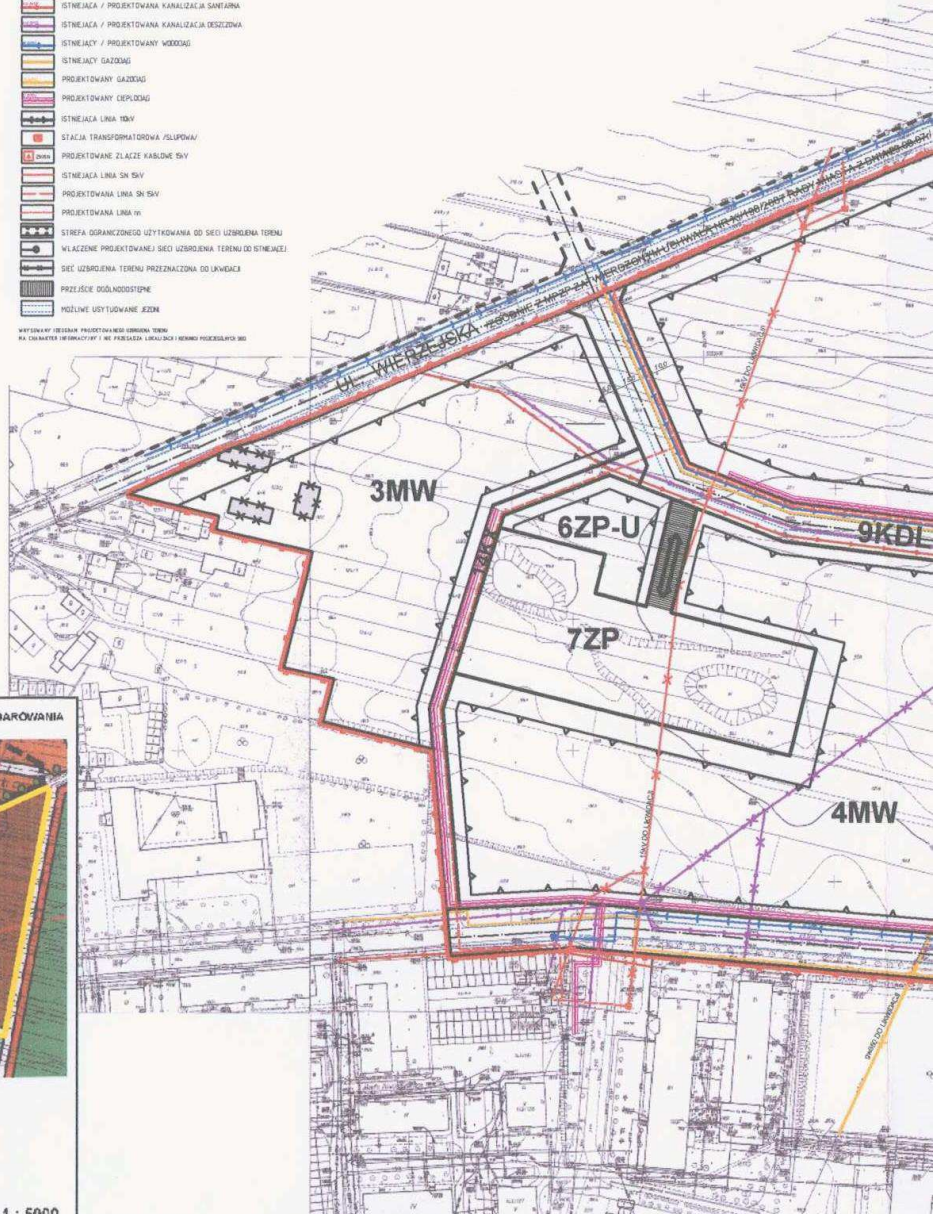
### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKROCALNA LINA ZABUDOWY
- KCD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGA ZBIORCZA
- KCL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGA LOKALNA
- KCD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGA DOJAZDOWA
- PD DĄG PIESZO - ROZEMCHY
- MW TERENY ZABUDOWY PRZEKAZOWEJ WIELORODZIMY
- ZP TERENY ZIELEN URZĄDOWEJ
- ZPU TERENY ZIELEN URZĄDOWEJ Z USŁUGAMI
- E TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY - ENERGETYKA
- L BUDYNKI PRZEZNACZONE DO LOKALNOŚCI

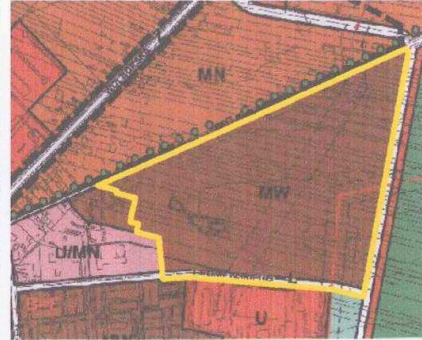
### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STIEŻNICA / PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNĄ
- STIEŻNICA / PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- STIEŻNICY / PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- STIEŻNICY GAZOWEJ
- PROJEKTOWANY GAZOWCIĄG
- PROJEKTOWANY Ciepłociąg
- STIEŻNICA LINA TOWY
- STACJA TRANSFORMATOROWA /SLUPOWA/
- PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE SVV
- STIEŻNICA LINA SN SVV
- PROJEKTOWANA LINA SN SVV
- PROJEKTOWANA LINA TN
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DO SECI USZCZEGÓLNIENIA TERENU
- WŁĄCZENIE PROJEKTOWANEJ SECI USZCZEGÓLNIENIA TERENU DO STIEŻNICY
- SECI USZCZEGÓLNIENIA TERENU PRZEZNACZONA DO LOKALNOŚCI
- PRZEJŚCIE ODŁODNOSTĘPNE
- MOŻLIWE UŻYTKOWANIE ZIEMI

WYKAZANIE WZGLĘDNYCH PRZEKROTKÓW ŚRODKIEM TERENU  
NA CHARAKTER INFORMACYJNY I WIEK PRZEKAZU LOKALNOŚCI NIE MOŻE BYĆ WIDOCZNY

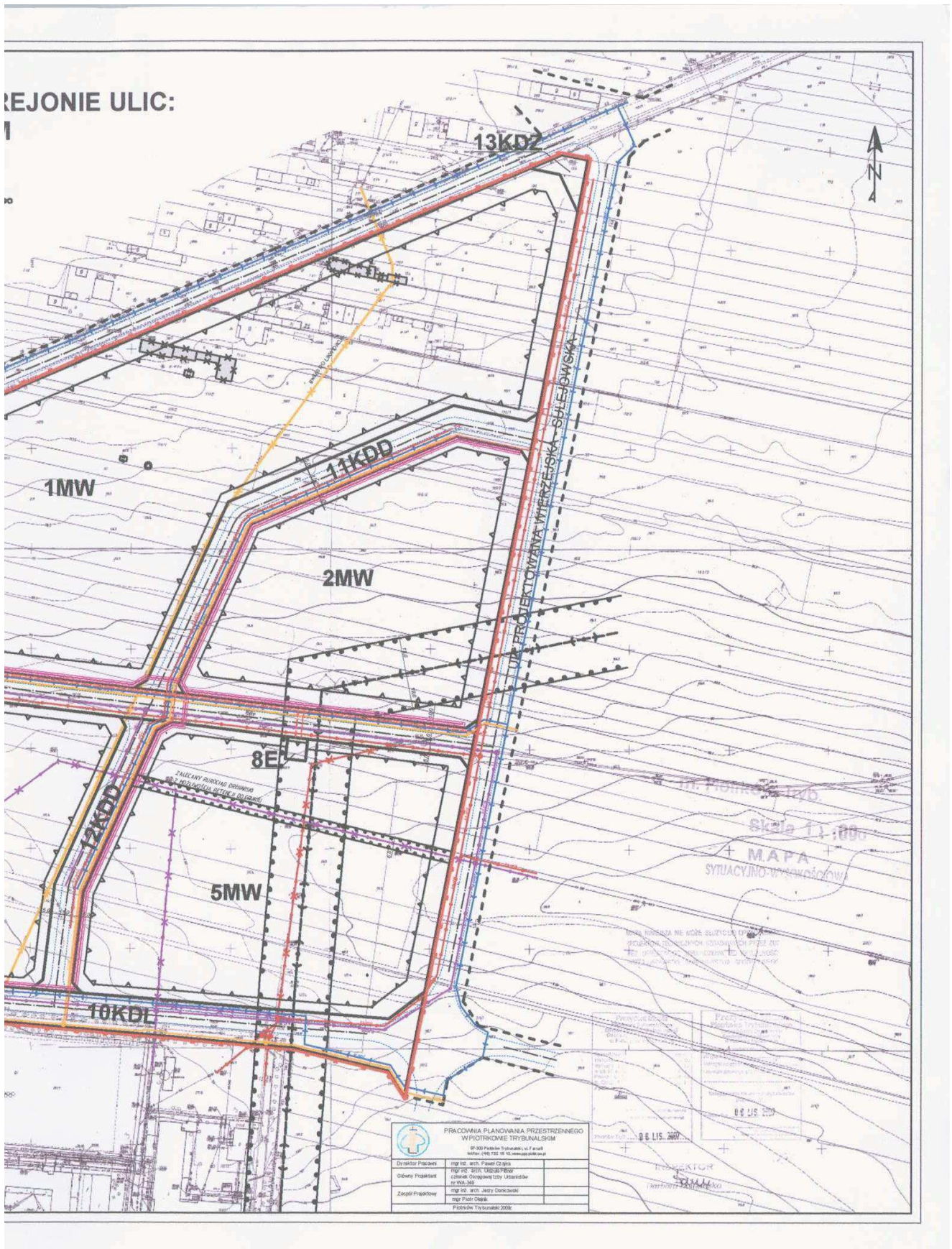


### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI W MIASTIE PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM



- GRANICA OPRACOWANIA
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKROCALNA LINA ZABUDOWY
- KCD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGA ZBIORCZA
- KCL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGA LOKALNA
- KCD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGA DOJAZDOWA
- PD DĄG PIESZO - ROZEMCHY
- MW TERENY ZABUDOWY PRZEKAZOWEJ WIELORODZIMY
- ZP TERENY ZIELEN URZĄDOWEJ
- ZPU TERENY ZIELEN URZĄDOWEJ Z USŁUGAMI
- E TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY - ENERGETYKA
- L BUDYNKI PRZEZNACZONE DO LOKALNOŚCI

1 : 5000





**ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY Nr XXXVII/644/09  
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
z dnia 26 maja 2009 roku

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG  
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta złączniki do uchwały nr XXXVII/644/09 z dnia 26 maja 2009 roku	Uwagi
1.	13.03.09 r.	Zbigniew Wilk ul. Łódzka 50/52A 97-300 Piotrków Tryb.	Rozdział V par. 22 pkt 5: „Ustalenia dotyczące zasad wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło”  1. Uważam, że zapis w podp. 2 „wykomanie ciepłociągu w ul. Broniewskiego w kierunku zachodnim...” sugeruje, że taki ciepłociąg należy wykonać, a zapis w ppkt.3 „dopuszcza się wykonanie (...)” sugeruje, że można to zrobić. Patrząc na plan i w/w zapisy uważam, że ciepłociąg – budowa w kierunku zachodnim i później wzdłuż ciągu pieszego 14KX, jest mniej korzystna, ponieważ obsługa tego ciepłociągu, to dużo mniejszy	Uwaga dotyczy tylko tekstu projektu planu miejscowego, tzn. rozdział V § 22 ust.5	Rozdział V § 22 ust. 5 „Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1. do zaopatrzenia w ciepło zaleca się wykorzystać dostępne istniejące ciepłociągi i komorniki i poza planem, 2. wykonanie ciepłociągu w ul. Broniewskiego w kierunku zachodnim do projektowanego ciągu pieszego – rowerowego 13KX i ciągiem do granicy jednostki 6ZP – U, 3. dopuszcza się wykonanie	7. uwaga 8. uwaga 9. uwaga 10. uwaga	11.	Ad 1. Wzdłuż ul. 12KDD jest przewidziany w projekcie planu ciepłociąg do 9KDL, więc w tej części uwaga nie jest zasadna. Odnosnie ciepłociągu planowanego wzdłuż ciągu pieszego 14KX (zachodni odcinek), to jego wykonanie będzie zależne od potrzeb. Projekt planu nie rozstrzyga kolejności realizacji odcinków ciepłociągu, która zależy od zapotrzebowania wynikającego z kolejności zabudowy poszczególnych jednostek.

2.	25.03.09 r.	PPHU Zbigniew Wilk ul. Łódzka 50/52A 97-300 Piotrków Tryb.	<p>obszar przeznaczony pod budownictwo. Natomiast wg mnie powinno się wykonywać ciepłociąg wzdłuż ul. Broniewskiego ale w kierunku wschodnim i później ulicą 12KDD i dalej. Takí przebieg ciepłociągu da możliwość do (...) większych obszarów pod budownictwo.</p> <p>Po dokładnej analizie Prg.22 pkt. 5 „Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1. do zaopatrzenia w ciepło zaleca się wykorzystać dostępne istniejące ciepłociągi i komory ciepłownicze w granicach i poza planem, 2. wykonanie ciepłociągu w ul. Broniewskiego w kierunku zachodnim do projektowanego ciągu pieszo – rowerowego 13KX i ciągiem do granicy jednostki 6ZP – U, 3. dopuszcza się wykonanie ciepłociągów w terenach zabudowy wielorodzinnej, 4. plan nie dopuszcza budowy kotłowni powodujących tzw. „niską emisję” spalin”. wnoszę swoją uwagę dotyczącą ppkt.4.</p> <p>1. Nie można zabronić budowy kotłowni nie dając gwarancji innego źródła ciepła poprzez np. wybudowanie ciepłociągu, zapis „dopuszcza się wykonanie ciepłociągów.....” nie daje gwarancji przyszłemu inwestorowi możliwości wybudowania budynku jeżeli gmina nie wybuduje na tym</p>	Uwaga dotyczy tylko tekstu projektu planu miejscowego, tzn. rozdział V § 22 ust.5	<p>4. ciepłociągów w terenach zabudowy wielorodzinnej, plan nie dopuszcza budowy kotłowni powodujących tzw. „niską emisję” spalin”.</p> <p>Rozdział V § 22 ust. 5 „Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1. do zaopatrzenia w ciepło zaleca się wykorzystać dostępne istniejące ciepłociągi i komory ciepłownicze w granicach i poza planem, 2. wykonanie ciepłociągu w ul. Broniewskiego w kierunku zachodnim do projektowanego ciągu pieszo – rowerowego 13KX i ciągiem do granicy jednostki 6ZP – U, 3. dopuszcza się wykonanie ciepłociągów w terenach zabudowy wielorodzinnej, plan nie dopuszcza budowy kotłowni powodujących tzw. „niską emisję” spalin”.</p>	Ad 1. (+-)	Ad 1. (+-)	Ad 1. Uwaga częściowo zasadna. Zapis „dopuszcza się (...)” jest mało precyzyjny i zostanie zastąpiony bardziej zdecydowanym, np.: plan usala (...). Projekt planu przewiduje zaopatrzenie terenów w ciepło z ciepłociągu miejskiego na całym obszarze objętym planem.
----	-------------	--	--	---	--	---------------	---------------	--

<p><b>Ad 2.</b> Zapisy planu umożliwiają zaopatrzenie w ciepło z kotłowni komunalnych wszystkich terenów, w miarę zapotrzebowania inwestorów, w związku z czym projekt planu nie przewiduje alternatywnych źródeł ciepła.</p>	<p><b>Ad 2.</b> (-)</p>	<p><b>Ad 2.</b> (-)</p>	<p><b>Ad 1.</b> (-)</p>	<p>Działka znajduje się w jednostce IMW. § 8.1 wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się: 1) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego; a) zakaz budowy wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych, z wyłączeniem budynków garażowych podziemnych i wielopiętrowych o liczbie miejsc postojowych od 50 do 300; b) nie dopuszcza się możliwości adaptacji, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy ze zmianą parametrów budynków przeznaczonych w planie do likwidacji; c) obsługa komunikacyjna: - podłączenia dojazdów do dróg publicznych tylko do planu 9KDL, 11KDD i ul. Wierzejskiej; - obowiązek zapewnienia na terenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych z uwzględnieniem budynków garażowych podziemnych</p>	<p>Działka nr ewid. 196/1 obręb 17</p>	<p>teren sieci ciepłowniczej. 2. Proponując wykreślenie pkt. 4 lub zastąpienie go innym sformułowaniem dającym inwestorowi możliwość alternatywnego źródła ciepła i budowy inwestycji mimo, że Gmina nie wybuduje na tym terenie sieci ciepłowniczej. W nawiązaniu do wyłożonego przez Pracownicę Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Tryb. - projektu planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Broniewskiego w Piotrkowie Tryb. wnoszujemy o 1. wydzielenie enklawy przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z wieloletarowego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IMW. W wydzielonej części znalazłyby się nieruchomości położone przy ul. Wierzejskiej od posesji nr 51, 53 itd. aż do granic wydzielonego obszaru w kierunku północnym ograniczonego ulicą Wierzejską, Projektowaną 11KDD i ul. Projektowaną Wierzejską - Sulejowską. Teren oznaczony na rysunku planu IMW jest był duży. W części, w której byłaby enklawa znajdowałyby się istniejące budynki mieszkalne i gospodarze z towarzyszącymi usługami, co widać na rysunku planu. Część budynków jest przeznaczona w planie do rozbioru a część wybięrczo nie, czemu?</p>	<p>Anna Wielgosinska ul. Szkolna 62A m. 34 97-300 Piotrków Tryb. Ewa Rakiel - Słazek ul. Łódzka 44 m. 26 97-300 Piotrków Tryb.</p>	<p>31.03.09 r.</p>	<p>3.</p>	<p><b>Ad 1.</b> Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, które wyznacza kierunki zagospodarowania Gminy, przewiduje teren (ozn. w projekcie planu symbolem IMW) na funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Art. 15, ust 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga zgodności planu miejscowego ze studium (...). Nie można zatem ustalić planem innej funkcji niż określona w studium (...). Zabudowa nieruchomości o charakterze dawniej zagrodowym lub w stanie technicznym wskazującym na zużycie i kolidująca z możliwością kompleksowego zagospodarowania zgodnie z funkcją podstawową – została przeznaczona do likwidacji. Zapisy projektu planu dla pozostałej zabudowy kierunkują przekształcanie jej na funkcje podstawowe – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.</p>	<p><b>Ad 1. (-)</b></p>	<p><b>Ad 1.</b> (-)</p>	<p><b>Ad 1. (-)</b></p>	<p>Działka nr ewid. 196/1 obręb 17</p>	<p>teren sieci ciepłowniczej. 2. Proponując wykreślenie pkt. 4 lub zastąpienie go innym sformułowaniem dającym inwestorowi możliwość alternatywnego źródła ciepła i budowy inwestycji mimo, że Gmina nie wybuduje na tym terenie sieci ciepłowniczej. W nawiązaniu do wyłożonego przez Pracownicę Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Tryb. - projektu planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Broniewskiego w Piotrkowie Tryb. wnoszujemy o 1. wydzielenie enklawy przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z wieloletarowego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IMW. W wydzielonej części znalazłyby się nieruchomości położone przy ul. Wierzejskiej od posesji nr 51, 53 itd. aż do granic wydzielonego obszaru w kierunku północnym ograniczonego ulicą Wierzejską, Projektowaną 11KDD i ul. Projektowaną Wierzejską - Sulejowską. Teren oznaczony na rysunku planu IMW jest był duży. W części, w której byłaby enklawa znajdowałyby się istniejące budynki mieszkalne i gospodarze z towarzyszącymi usługami, co widać na rysunku planu. Część budynków jest przeznaczona w planie do rozbioru a część wybięrczo nie, czemu?</p>	<p>Anna Wielgosinska ul. Szkolna 62A m. 34 97-300 Piotrków Tryb. Ewa Rakiel - Słazek ul. Łódzka 44 m. 26 97-300 Piotrków Tryb.</p>	<p>31.03.09 r.</p>	<p>3.</p>
---	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---	--	---	--	--------------------	-----------	---	-------------------------	-----------------------------	-------------------------	--	---	--	--------------------	-----------

			<p>Czy nie można wydzielić części terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną? Po co w taki razie była wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami do działek m.in. do działki przy ul. Wierzejskiej 51, której jesteśmy właścicielami. Naszą działkę chcemy wykorzystać do własnych potrzeb pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z towarzyszącymi usługami.</p> <p>2. Wyłożony plan jest bardzo ogólnikowy, nie określa szczegółowego zagospodarowania, a wyznacza jedynie ulicę przez co z góry ogranicza możliwość zagospodarowania działek prywatnych i je blokuje. Plan zdecydowanie powinien być bardziej uszczegółowiony.</p> <p>3. W zapisach załącznika nr 3 projektu planu uwzględniono ogólne zabezpieczenie finansowe na realizację zamierzeń planu, a gdzie są konkrety? W dobie obecnego kryzysu tereny zostaną zablokowane na kolejnych wiele lat, a temu jesteśmy przeciwni.</p> <p>4. Zapisy planu uniemożliwiają zagospodarowanie działek prywatnych właścicieli i nie uwzględniają ich interesów, są krzywdzące i niesprawiedliwe. Dlatego też kategorycznie nie chcemy zabudowy wielorodzinnej na terenie naszej działki i działkach przyległych.</p>	<p>i wielopoziomowych; 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: a) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni przesuńców wynoszącej co najmniej 50% powierzchni pionowej i wysokości do 180 cm (nie dotyczy ogrodzeń urządzeń sportowych i placów zabaw dla dzieci); b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyty i słupów betonowych. 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: a) obowiązują wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy; b) powierzchnia zabudowy: - od 30% do 50% powierzchni terenu inwersyjii; c) wartość wskaźnika intensywności zabudowy: - od 1,0 do 2,0; d) minimalny procent powierzchni terenu inwersyjii biologicznie czynnej: - 30%; e) maksymalna wysokość zabudowy: - 15,0 m;</p>	<p>Ad 2. (-)</p>	<p>Ad 2. (-)</p>	<p>Ad 2. Projekt planu opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego i uzyskał stosowne uzgodnienia z właściwymi organami i wymagane opinie.</p>	<p>Ad 3. Planowanie realizacji inwestycji (drogowych i infrastrukturalnych) nie następuje w drodze opracowania planu miejscowego. Realizacja ustaleń planu następuje w oparciu o Wieloletni Program Inwestycyjny, który określa ramy czasowe i finansowe przedsięwzięć inwestycyjnych.</p>	<p>Ad 4. Jak w punkcie 1.</p>
--	--	--	---	--	----------------------	----------------------	--	--	-----------------------------------

			<p>Nasza działka położona przy ul. Wierzejskiej 51 (działka o nr ewid. 196/I obręb 17) ma szerokość ok. 25 m, powierzchnię niecałe 36000 m<sup>2</sup> i ma dostęp do drogi publicznej tj. ul. Wierzejskiej jest, więc normalną działką budowlaną zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym, co uwzględnione jest w treści projektu planu w § 4 pkt 1 podpunkt 4. Dlatego też wnosimy o wydzielanie w/w enklawy budownictwa jednorodzinnego z usługami.</p> <p><b>5.</b> Ponadto wnosimy o zmianę zapisu w części opisowej § 8 pkt 2 podpunkt 4 lit. c) dot. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, który jest krzywdzący dla właścicieli prywatnych działek. Z wielkości działek na rysunku planu widać, że nie ma działek o szerokości frontu min. 30 m i jednocześnie takich żeby po podziale miały po min. 2000 m<sup>2</sup> każda. Jest to kolejny zakaz uniemożliwiający i blokujący możliwość zagospodarowania nieruchomości.</p>		<p>f) dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych, podpiwniczenie oraz antresole na ostatnich kondygnacjach; g) rodzaj dachu: - dach płaski; - dach dwuspadowy bądź wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci (kąt nachylenia głównych połaci: od 20° do 30°); 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości; a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki; b) dopuszcza się łączenie sąsiednich działek dla potrzeb zagospodarowania w ramach terenów inwestycji; c) dopuszcza się podziały terenu, wówczas, gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki: - minimalna powierzchnia będzie wynosić 2000m<sup>2</sup>; - minimalna szerokość frontu działki wynosić będzie 30 m; - będzie posiadać dostęp do drogi publicznej, 5) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów,</p>	<p>Ad 5. (-)</p>	<p>Ad 5. (-)</p>	<p>Ad 5. Parametry działek są dostosowane do ustalonej w projekcie planu funkcji terenu – zabudowy wielorodzinnej i są optymalne dla tego typu zabudowy.</p>
--	--	--	--	--	--	----------------------	----------------------	--



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXVII/644/09 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
z dnia 26 maja 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI  
I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420).

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejo-

nie ulic: Wierzejskiej, Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji nowe zadania inwestycyjne.

Zadania własne miasta związane z realizacją ustaleń ww. planu winny stanowić podstawę do wprowadzenia ich do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego (WPI) po roku 2012 lub rozważenia ich wprowadzenia przy zmianach WPI, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

**1738**

**UCHWAŁA NR XXXV/204/09 RADY MIEJSKIEJ W PODEMBICACH**

z dnia 24 kwietnia 2009 r.

**w sprawie przyjęcia „Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczenia i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźne zastępstwa dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Poddębice”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 30 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, z 2009 r. Nr 1, poz. 1) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli, Rada Miejska w Poddębicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się „Regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczenia i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźne zastępstwa dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Poddębice” w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poddębic.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XX/117/08 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczenia i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźne zastępstwa dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Poddębice (Dz. Urz. Woj. Łódz-