

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXV/264/09
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 24 kwietnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Morany gmina Dzierzgoń.

§ 1

ROZSTRZYGNIECIE

Stwierdzeniu zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się, że zapisy planu są zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzgoń

§ 2

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Morany w gminie Dzierzgoń, do publicznego wglądu oraz w terminie obligacyjny na wniesienie uwag, tj. w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Miasta Dzierzgonia

nie wpłynęła żadna uwaga, dotycząca w/w projektu planu.

§ 3

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rada Miejska w Dzierzgoniu, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Morany w gminie Dzierzgoń, na wniosek Burmistrza Miasta rozstrzyga, co następuje:

1. Drogi o symbolu 01 KD-D, 02KD-D i 06KD-D znajdujące się w obszarze opracowanego planu, będą drogami publicznymi o charakterze dróg dojazdowych. Gmina poniesie zatem skutki ekonomiczne z tytułu urządzenia drogi. Budowę drogi przewiduje się powykonaniu sieci kanalizacji zbiorczej oraz sieci wodociągowej.
2. Drogi 03.KDW, 04KDW, 05KDW, znajdujące się w obszarze opracowanego planu, będą drogami wewnętrznymi i gmina nie jest zobowiązana do wykupu terenów pod drogę oraz ich urządzenia i uzbrojenia.
3. Środki na pokrycie kosztów budowy infrastruktury będą zasilane z budżetu własnego gminy lub z innych środków na podstawie porozumienia publiczno-prywatnego.

2008

UCHWAŁA Nr XXXVI/1024/09

Rady Miasta Gdańska

z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Mieszcząńskiej, Ogarnej, Ławniczej i Długi Targ w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz 1237 Nr220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz 1111, Nr 223 poz. 1458.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Mieszcząńskiej, Ogarnej, Ławniczej i Długi Targ w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1156) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 0,88ha, którego granice przebiegają:

- 1) od zachodu wzdłuż ulicy Ławniczej,
- 2) od północy wzdłuż ulicy Długi Targ,
- 3) od wschodu wzdłuż ulicy Mieszcząńskiej,
- 4) od południa wzdłuż ulicy Ogarnej,

jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia

- nieużytkowe.
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:
- właściciela podmiotu gospodarczego,
 - stróża lub
 - technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,
- na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).
- Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
- 7) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.
- Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.
- Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.
- 8) struktura przestrzenna zespołu zabudowy - zespół następujących cech: układ dróg i ulic, placów, zieleni, systemu wód otwartych, osie kompozycyjne, dominanty przestrzenne, typ zabudowy, historyczne granice i podziały,
- 9) bryła budynku - zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
- kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - rozcłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 10) charakter budynku - zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,
- 11) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
- połacie dachowe są nachylone do poziomu pod

kątem większym niż 300, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 100,

- powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem; za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu,
- 12) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 13) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie formy
U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) stacji paliw,
 - 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
Dopuszcza się:
 - 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - 2) salony samochodowe (z serwisem),
 - 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
 - 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

§ 4

1. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

| Lp. | Rodzaj funkcji | Podstawa odniesienia | Wskaźniki miejsc postojowych |
|-----|---|--|--|
| | | | strefa A centralny obszar Śródmieścia |
| | | | strefa ograniczonego i kontrolowanego parkowania |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Budynki mieszkalne jednorodzinne | 1 mieszkanie | 1 ± 10% |
| 2. | Budynki mieszkalne wielorodzinne | 1 mieszkanie | 1 ± 10% |
| 3. | Domy studenckie, internaty | 10 pokoi | MAX 0,9 |
| 4. | Hotele pracownicze, asystenckie | 1 pokój | 0,3 ± 10% |
| 5. | Schroniska młodzieżowe | 10 łóżek | MAX 0,9 |
| 6. | Hotele | 1 pokój | MAX 0,6 |
| 7. | Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie | 1 pokój | MAX 0,6 |
| 8. | Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki | 10 łóżek | MAX 0,9 |
| 9. | Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ² | 1000 m ² pow. sprzedaży | MAX 19 |
| 10. | Restauracje, kawiarnie, bary | 100 miejsc konsumpcyjnych | MAX 20 |
| 11. | Biura, urzędy, poczty, banki | 100 m ² pow. użytkowej | MAX 2 |
| 12. | Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej | 100 m ² pow. użytkowej | MAX 3 |
| 13. | Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej | 100 m ² pow. użytkowej | MAX 1,5 |
| 14. | Kościóły, kaplice | 1000 m ² pow. użytkowej | MAX 0,4 |
| 15. | Domy parafialne, domy kultury | 100 m ² pow. użytkowej | MAX 1 |
| 16. | Kina | 100 miejsc siedzących | MAX 3 |
| 17. | Teatry, filharmonie | 100 miejsc siedzących | MAX 8 |
| 18. | Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej | 1000 m ² pow. wystawienniczej | MAX 12 |
| 19. | Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej | 1000 m ² pow. wystawienniczej | MAX 10 |
| 20. | Muzea na wolnym powietrzu – skanseny | 10 000 m ² pow. terenu | 0 |
| 21. | Centra muzealne | 1000 m ² pow. użytkowej | MAX 10 |
| 22. | Centra wystawienniczo-targowe | 1000 m ² pow. użytkowej | 0 |
| 23. | Szkoły podstawowe i gimnazja | 1 pomieszczenie do nauki | 0 |
| 24. | Szkoły średnie | 1 pomieszczenie do nauki | MAX 0,9 |

| | | | |
|-----|--|--|----------------------------|
| 25. | Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne | 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki | MAX 0,5 lub MAX 1,25 |
| 26. | Przedszkola, świetlice | 1 oddział | MAX 2 |
| 27. | Szpitala, kliniki | 1 łóżko | MAX 1 |
| 28. | Rzemiosło usługowe | 100 m ² pow. użytkowej | MAX 2 |
| 29. | Małe obiekty sportu i rekreacji | 100 m ² pow. użytkowej | MAX 2 |
| 30. | Kryte pływalnie | 100 m ² lustra wody | MAX 5 |
| 31. | Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) | 1 kort | 0 |

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się na obszarze objętym planem 1 teren oznaczony symbolem trzycyfrowym 001.

2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE REJON ULIC MIESZCZAŃSKIEJ, OGARNEJ, ŁAWNICZEJ I DŁUGI TARG W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1156

2. POWIERZCHNIA 0,88 ha

1. NUMER 001

3. PRZEZNACZENIE

| | |
|--------------|--|
| M/U31 | teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33 |
|--------------|--|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) małe hurtownie do 2000m² powierzchni,
- 2) garaże boksowe,
- 3) salony samochodowe (z serwisem),
- 4) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7,
- 2) funkcja mieszkaniowa w kondygnacji parteru w budynku przy Długim Targu 13

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) ustala się przestrzeń publiczną w obszarach „a”, „b” na południe od linii podziału wewnętrznego jak na rysunku planu i „c” na północ od linii podziału wewnętrznego jak na rysunku planu

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej teren, z zastrzeżeniem pkt 10.2.f,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej teren, z zastrzeżeniem pkt 10.2.f,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 30,8m i maksymalnej 31,6m od południowej linii rozgraniczającej teren,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 41,1m i maksymalnej 42,1m od południowej linii rozgraniczającej teren,
 - e) maksymalna nieprzekraczalna w odległości 34,8m od południowej linii rozgraniczającej teren,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 18,1m i maksymalnej 18,5m od zachodniej linii rozgraniczającej teren,
 - g) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 18,1m i 18,5m od wschodniej linii rozgraniczającej teren
- jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksymalnie: 72%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu,

- 4) intensywność zabudowy dla terenu: minimalna: 1,0, maksymalna: nie ustala się,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 23m, z zastrzeżeniem pkt 7.8.d, 7.8.e, 7.8.g, 10.3.a, 10.3.b i 16.3,
- 6) formy zabudowy: zabudowa śródmiejska,
- 7) kształt dachu: dowolny, z zastrzeżeniem pkt 10.2.k,
- 8) inne:
 - a) w przypadku dachów stromych układ dachu względem ulicy Mieszczańskiej (poza granicami planu) i ulicy Ławniczej (poza granicami planu) szczytowy lub kalenicowy,
 - b) w przypadku dachów stromych układ dachu względem ulicy Ogarnej (poza granicami planu) i Długiego Targu (poza granicami planu) szczytowy,
 - c) w przypadku dachów stromych układ dachów we wnętrzu kwartału szczytowy lub kalenicowy do historycznych podziałów na działki,
 - d) maksymalna wysokość nowej zabudowy: na podstawie badań, materiałów historycznych lub w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy, o której mowa w pkt 10.3.a, 10.3.b i 16.3,
 - e) dopuszcza się wyniesienie elementów wystroju elewacji o 1,5 m ponad najwyższy punkt kalenicy,
 - f) dopuszcza się wewnętrzne dziedzińce między budynkami,
 - g) płaskie zadaszenie dziedzińców, o których mowa w pkt 7.8.f nie może wystawać powyżej dolnej krawędzi najniższego kosza dachu,
 - h) płaskie zadaszenie (dziedzińców), o którym mowa w pkt 7.8.g ustala się jako transparentne,
 - i) dopuszcza się jednokondygnacyjne, szklane łączniki we wnętrzu kwartału

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Mieszczańskiej (poza granicami planu), ulicy Ogarnej (poza granicami planu), ulicy Ławniczej (poza granicami planu),
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną w budynkach działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5m², z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
 - b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5m² związanych z prowadzoną w nich działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - d) zakaz lokalizacji instalacji i urządzeń technicznego wyposażenia budynków na elewacjach od strony przestrzeni publicznej,
 - e) w nowej zabudowie od strony ulicy Mieszczańskiej (poza granicami planu), ulicy Ławniczej (poza granicami planu) i wewnątrz kwartału należy odwzorować historyczne podziały na działki,
 - f) elewacje frontowe nowej zabudowy od strony ulicy Mieszczańskiej (poza granicami planu) i ulicy Ławniczej (poza granicami planu) należy lokalizować na liniach historycznych murów piwnic znajdujących się pod powierzchnią terenu, nie dotyczy to budowy kondygnacji podziemnych,
 - g) nawierzchnię ciągów pieszych, przestrzeni wewnątrz kwartału należy wykonać z kamienia (bruk, kamienna kostka brukowa, płyty kamienne),
 - h) dopuszcza się lokalizację przejazdów bramnych i przejść pieszych od strony ulicy Mieszczańskiej (poza granicami planu) i ulicy Ławniczej (poza granicami planu),
 - i) zakaz stosowania podcieni,
 - j) zakaz lokalizacji balkonów, loggii, wykuszy i ryzalitów w elewacjach budynków,

- k) zagospodarowanie terenu w nawiązaniu do historycznej struktury przestrzennej zespołu zabudowy,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) kamienice o wartościach kulturowych przy ulicy Ogarnej 85/86, 87/88, 89/90, 91/92, 93, 94, 95, 96, 97 oznaczone na rysunku planu: ochronie podlega zachowana oryginalna substancja historycznych murów i sklepień piwnic oraz ścian ogniowych, charakter budynków, detal architektoniczny, historyczna forma stolarki okien i drzwi oraz materiał elewacyjny,
 - b) kamienice z przedprożami o wartościach kulturowych przy Długim Targu 11, 12, 13 oznaczone na rysunku planu: ochronie podlega zachowana oryginalna substancja historycznych murów i sklepień piwnic oraz ścian ogniowych, charakter budynków, detal architektoniczny, historyczna forma stolarki okien i drzwi oraz materiał elewacyjny,
 - c) relikty historycznej zabudowy odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy zachować i wyeksponować,
 - d) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - e) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) drzewa do zachowania jak na rysunku planu,
- 2) w przypadku wycinki drzew, o których mowa w pkt 18.3 należy posadzić (w granicach terenu 001-M/U31) za każde wycięte drzewo jedno nowe nasadzenie

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a, 10.2.b,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.c i 10.2.d,
- 5) zieleni: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - b) remonty istniejących obiektów o wartościach kulturowych i wpisanych do rejestru zabytków,
 - c) wprowadzenie małej architektury, oświetlenia,
 - d) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) przywrócenie historycznych pierzei,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - d) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - e) wyeksponowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - f) uzyskanie nowego zainwestowania o wysokim standardzie,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 7, 9, 10, 12, 16, 17

15. STAWKA PROCENTOWA

- 1) na północ od linii zabudowy, o których mowa w pkt 7.1.c, 7.1.d, 7.1.e, 7.1.f, 7.1.g: 30%,
- 2) na pozostałym terenie: nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) kamienice z przedprożami przy Długim Targu 1-3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 (oznaczone na rysunku planu) wpisane do rejestru zabytków – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych,
- 2) przeznaczają się partery budynków od strony Długiego Targu (poza granicami planu), ulicy

Mieszcząńskiej (poza granicami planu) i ulicy Ławniczej (poza granicami planu) na cele funkcji usługowych, z zastrzeżeniem pkt 5.2,

3) dopuszcza się parking podziemny, z zastrzeżeniem pkt 10.3.c

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zaleca się przedłożenie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej dla nowej zabudowy do opiniowania przez konserwatora zabytków,
- 3) drzewa zalecane do zachowania lub przesadzenia (w granicach terenu 001-M/U31) jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 11.2,
- 4) zaleca się pozostawienie wolnego od zainwestowania obszaru wokół pni drzew (o których mowa w pkt 11.1), odpowiadającego rzutom koron,
- 5) dla obiektów projektowanych zaleca się wykonanie badań geologiczno – inżynierskich i hydrologicznych,
- 6) istniejące przejście piesze bramne od strony ulicy Ogarnej (poza granicami planu),
- 7) istniejący ciepłociąg 2x200mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m,
- 8) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Mieszcząńskiej, Ogarnej, Ławniczej i Długi Targ w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ŚRÓDMIEŚCIA – REJON GŁÓWNEGO MIASTA W MIEŚCIE GDAŃSKU zatwierdzony uchwałą nr XI/266/2003 Rady

Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 r. (Dz. U.Woj.Pom. nr 100, poz. 1784 z dnia 27 sierpnia 2003 r.).

§ 9

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

1156

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVI/1024/09
RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA 28 MAJA 2009 ROKU

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE
REJON ULIC MIESZCZAŃSKIEJ, OGARNEJ, ŁAWNICZEJ I DŁUGI TARG W MIEŚCIE GDAŃSKU
SKALA 1:1000**


Mapa do celów planistycznych
złoty/100 - wysokośćowa
SKALA 1:1000
Objekt: Gdańsk - rejon ulic
Mieszczańskiej i Ogarniej

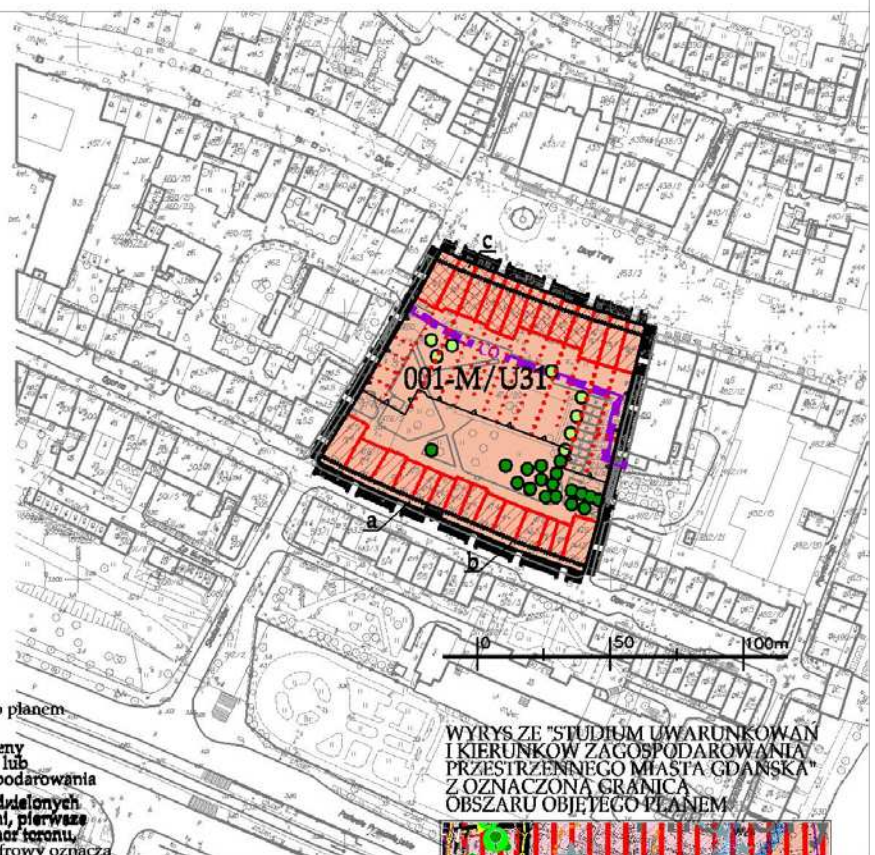
Źródło mapy: 89
nr KRS 0024-0276
Nr rej. 3024-145,04,05
Nr licencji: 3057
Czaszka wyodrębniona "Gdańsk 10"
Czaszka wyodrębniona "Gdańsk 10"
Mapa do celów planistycznych jest zgodna z mapą zasadniczą
projektowaną przez Olszki Dokumentacji i Geodezji s.p.a.
Kartograficzna w. Słomski nr rej. 0006,0006.
Spis treści opracowania mapy
Mapa do celów planistycznych w skali 1:1000 powstała
z uproszczonej numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500
WYKONANIE: POKOJ
Opracowanie Projektantów
Projektant: Kartograficzne "GDD" Sp. z o.o.
00-950 Gdańsk
ul. Piłsudskiego 3
Kierownik robót: Elżbieta Góralik
Prace techniczne: Katarzyna Wróblewska
Gdańsk 81-063308

LEGENDA:
--- linie granicowe
--- linie i tereny planowane

Oznaczenia

Ustalenia planu

-  Granice obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, pierwsze trzy cyfry określają numer terenu, drugie czon literowo - cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu
-  Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  Historyczne podziały na działki
-  Obiekty o wartościach kulturowych
-  Linie podziału wewnętrznego
-  Litery identyfikujące obszary wyznaczone liniami podziału wewnętrznego
-  Drzewa do zachowania
- Elementy wynikające z przepisów odrębnych, informacje i zalecenia**
-  Obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  Istniejące ciepłociągi
-  Drzewa zalecane do zachowania lub przesadzenia



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA" Z OZNACZONĄ GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



PLAN WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH OD 3.03.2009 R. DO 31.03.2009 R.

| MIASTO GDAŃSK | | BUDOWNICTWO | |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| WYKONANIE PRACY | WYKONANIE PRACY | WYKONANIE PRACY | WYKONANIE PRACY |
| ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE | ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE | ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE | ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE |
| SKŁADNIKI WYKONANE | SKŁADNIKI WYKONANE | SKŁADNIKI WYKONANE | SKŁADNIKI WYKONANE |
| UL. MIESZCZAŃSKA | UL. MIESZCZAŃSKA | UL. MIESZCZAŃSKA | UL. MIESZCZAŃSKA |
| UL. OGARNA | UL. OGARNA | UL. OGARNA | UL. OGARNA |
| UL. ŁAWNICZA | UL. ŁAWNICZA | UL. ŁAWNICZA | UL. ŁAWNICZA |
| UL. DŁUGI TARG | UL. DŁUGI TARG | UL. DŁUGI TARG | UL. DŁUGI TARG |
| WYMIAROWANIE | WYMIAROWANIE | WYMIAROWANIE | WYMIAROWANIE |
| NR PLANU 1156 | NR PLANU 1156 | NR PLANU 1156 | NR PLANU 1156 |
| SKALA 1:1000 | SKALA 1:1000 | SKALA 1:1000 | SKALA 1:1000 |
| DATA 2009 | DATA 2009 | DATA 2009 | DATA 2009 |

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/1024/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 maja 2009 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/1024/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Mieszcząńskiej, Ogarnej, Ławniczkiej i Długi Targ w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Uwag nie wniesiono.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Mieszcząńskiej, Ogarnej, Ławniczkiej i Długi Targ w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2009

UCHWAŁA Nr 45/III/2009
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 17 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Elganowo w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26.10.2006.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271), na wniosek Wójta Rada Gminy Trąbki Wielkie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności, ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie” zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany (uchwała nr 17/II/2008 z dnia 25.03.2008) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Elganowo w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26.10.2006, uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Elganowo, w obrębie Elganowo w gminie Trąbki Wielkie, obejmujący obszar o powierzchni 1,22 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie dotyczące realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3

1. Zmianie zostały objęte następujące elementy obowiązującego planu miejscowego:

- 1) W części ogólnej zmienia się zapis dotyczący § 3 ust. 1 pkt 1. który otrzymuje następujące brzmienie:
„1) Historyczna części wsi Elganowo jest objęta

strefą ochrony konserwatorskiej ze względu na zachowany czytelny układ ruralistyczny. Ochronie podlegają:

- a) historyczny układ dróg i działek siedliskowych;
 - b) zachowany układ tradycyjnych zagród z nakazem ich rewaloryzacji;
 - c) tradycyjne formy zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w odniesieniu do proporcji, skali i rodzaju zastosowanych materiałów;
- 2) Wszelkie prace inwestycyjne przebiegające na terenie chronionym muszą być uzgodnione z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków;
- 3) na terenie planu występują następujące obiekty ujęte w ewidencji zabytków (zaznaczone na załączniku graficznym nr 1 do uchwały), dla których obowiązują następujące zasady:
- a) dla budynków ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków wprowadza się wymóg ochrony i rewaloryzacji tj. zachowania względnie przywrócenia historycznej formy, ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów, takich jak:
 - forma i proporcje bryły,
 - forma dachu, w tym nachylenie połaci i rodzaj pokrycia dachowego,
 - rozmieszczenie i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz tradycyjne podziały stolarki
 - detal architektoniczny, kolorystyka i historyczne materiały budowlane;
 - specyfika i rodzaj małej architektury i elementów urządzenia terenu.
 - b) zakres i rodzaj działań inwestycyjnych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej oraz w obiektach wpisanych do ewidencji zabytków normują przepisy szczegółowe w poszczególnych kartach terenu.
 - c) Inwestycje w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej oraz w obiektach ujętych w ewidencji zabytków w zakresie w/w elementów objętych ochroną wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.”
- 2) W części szczegółowej tekstu zmienia się następujące elementy: