



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 lutego 2012 r.

Poz. 658

### UCHWAŁA NR XXII/144/11 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 16 grudnia 2011 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, dla działki nr 131/17

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zm. 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2011 Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) w związku z uchwałą nr L/357/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działki nr 131/17, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra uchwalonym uchwałą nr XIII/126/96 Rady Miejskiej w Górze z dnia

26 października 1996 r., Rada Miejska w Górze uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 135, poz. 2753, w zakresie terenu oznaczonego symbolem C20 Up, MWn w części obejmującej działkę nr 131/17, w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje odpowiednią część rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.

3. W uchwale nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się § 136a o treści:

„§ 136a

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C98 MW ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna,

2) uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2, jeżeli zapisy w ust. 2 nie stanowią inaczej,

b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),

- c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) wjazd na teren od strony drogi KDz-2a;
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi KDz-2a, tożsama z istniejącą linią zabudowy;
  - 3) obszary niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią wielopoziomą;
  - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 30%;
  - 5) parkingi dla mieszkańców należy lokalizować w granicach terenu, przyjmując wskaźnik o wartości co najmniej 0,8 m miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;
  - 6) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących wprowadza się następujące wymagania:
    - a) dopuszcza się dachy płaskie,
    - b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 4,

- c) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 12 m;
- 7) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, w obrębie której, w przypadku zamierzenia prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski;
  - 8) ustala się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy wielorodzinnej określony w przepisach szczególnych.”

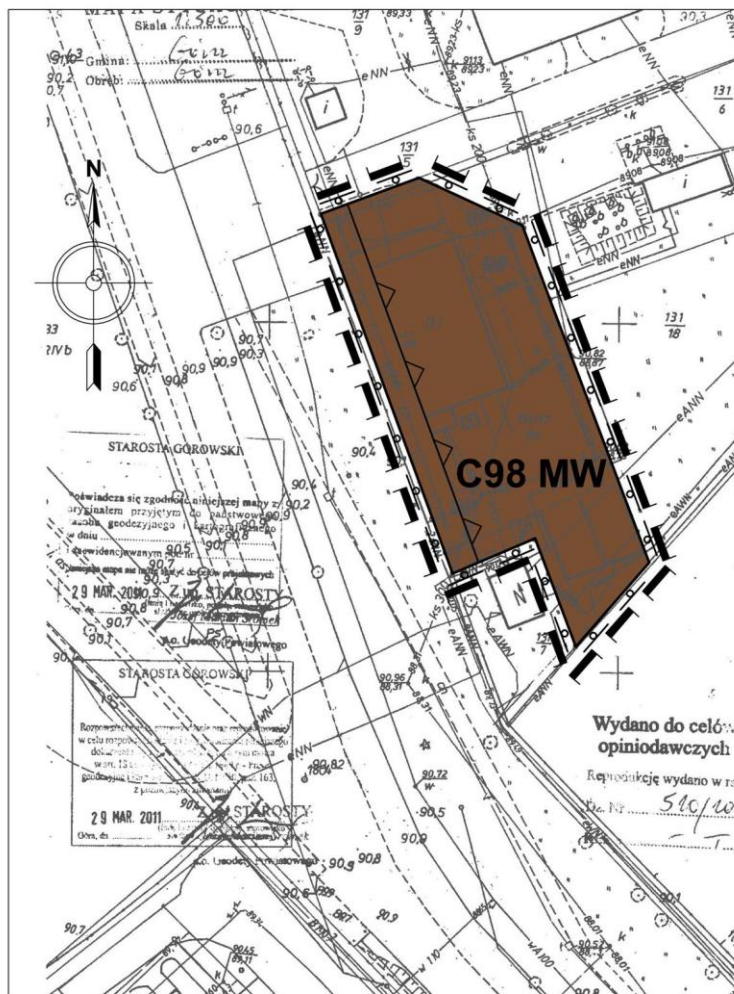
**§ 2.** Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, zachowują swą moc i są obowiązujące dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Andrzej Rogala*

Załącznik do uchwały nr XXII/144/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GÓRA, DLA DZIAŁKI NR 131/17**

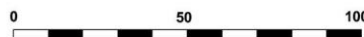
SKALA 1 : 1 000

RYСУNEK PLANU

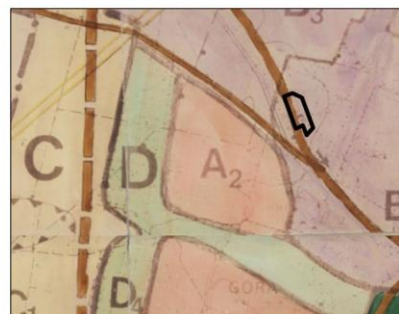
Z A Ł A C Z N I K N R 1  
DO UCHWAŁY NR XII/144/11  
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE  
Z DNIA 16 GRUDNIA 2011 R.

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE JAK NA ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/239/2005 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE Z DNIA 16 CZERWCA 2005 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA, UCHWAŁA NR XIII/126/99 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 1999 ROKU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO