

Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/70/11
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 13 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu

Do projektu w/w zmiany planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/70/11
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 13 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

2574

UCHWAŁA Nr XII/71/11

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 13 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod urządzenia sportowe w miejscowości Brzozie Lubawskie, gmina Kurzętnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy w Kurzętniku uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod urządzenia

sportowe w miejscowości Brzozie Lubawskie, gmina Kurzętnik, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Nr VI/21/11 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 14 lutego 2011 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 5 uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - § 6 uchwały;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - § 7 uchwały;
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - § 8 uchwały
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - § 9 uchwały;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości - § 10 uchwały;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - § 11 uchwały;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania - § 12 uchwały;
- 10) przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - § 13 uchwały;
- 11) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 14 uchwały;
- 12) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - § 15 uchwały.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 3) granica terenu objętego planem.

2. Oznaczenie granicy archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej oraz przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej podano informacyjnie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Kurzętniku o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 3) reklamie - należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjno-reklamowy o produkcie, obiekcie lub usłudze;
- 4) szyldzie - należy przez to rozumieć jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo i nazwę firmy, informacje o rodzaju prowadzonej działalności i dane adresowe;

- 5) znaku informacyjnym - należy przez to rozumieć obiekt komunikacji wizualnej o funkcji informującej lub ostrzegawczej.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) od strony drogi publicznej stosować ogrodzenie nie wyższe niż 2,20 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal w tym ogrodzenie z siatki; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych.
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) obszar opracowania nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody;
- 2) teren nie jest chroniony przed hałasem, stosownie do przepisów o ochronie środowiska;
- 3) należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy poprzedzić badaniami archeologicznymi;
- 3) o określenie szczegółowego zakresu i rodzaju badań archeologicznych należy wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne nie występują;
- 2) na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania reklam za wyjątkiem nośników reklamujących finansowanie inwestycji ze środków Unii Europejskiej;
- 3) zezwala się na zastosowanie znaków informacyjnych i szyldów na następujących zasadach:
 - a) powierzchnia płaszczyzny ekspozycyjnej - do 1,50 m² włącznie, przy czym powierzchnie dwustronnych nie sumuje się, traktując je jak znaki dwustronne,
 - b) znaki i szyldy wolnostojące: wysokość od poziomu terenu - do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną,

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 10. Zasady podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi powiatowej nr 44332;
- 2) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; miejscowość Brzozie Lubawskie położona jest w obszarze aglomeracji Kurzętnik wyznaczonej Rozporządzeniem nr 47 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 czerwca 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kurzętnik (Dz. Urzęd. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. Nr 101 poz. 1777); termin realizacji ww. aglomeracji wyznacza Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych, produkowanych fabrycznie, atestowanych zbiorników bezodpływowych;
- 4) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
 - a) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
 - b) wody deszczowe zagospodarować na terenie działki własnej;
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z zasadami Prawa energetycznego;
 - d) przez teren opracowania przebiega linia elektroenergetyczna SN 15kV; wyznacza się pas techniczny szerokości po 5,0 m w obie strony od osi istniejącej linii; w korytarzach technicznych i wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych zabrania się nasadzania drzew i krzewów, budowy ogrodzeń, budowy urządzeń komunikacyjnych, składowania wszelkich odpadów, składowania piasku i ziemi;
 - e) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
 - f) w przypadku kolizji istniejących sieci z planowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentem sieci;
 - g) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi;
 - h) należy uzyskać warunki techniczne od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

§ 13. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem R.

- 1) przeznaczenie: teren rolny z możliwością lokalizacji zabudowy i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej.
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
 - powierzchnia zabudowy wszystkich budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolnej nie może zająć więcej jak 2% terenu objętego planem;
 - wysokość budynków mieszkaniowych w zabudowie zagrodowej max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,50 m powyżej urządzonego poziomu terenu; dachy strome dwu lub wielopołaciowe; kąt nachylenia połaci dachowych $20^{\circ} \div 45^{\circ}$; pokrycie dachówką ceramiczną lub blaszaną ew. blachą fałdową, gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni;
 - wysokość budynków gospodarczych, garażowych lub łączących wymienione funkcje - jedna kondygnacja użytkowa nadziemna; dachy strome dwu lub wielopołaciowe; kąt nachylenia połaci dachowych $20^{\circ} \div 45^{\circ}$; pokrycie dachówką ceramiczną lub blaszaną ew. blachą fałdową, gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni;
 - w elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, drewno lub materiały imitujące cegłę lub kamień - w kolorze naturalnym materiału oraz tynki w jasnych kolorach - białym, kremowym, beżowym, błado-zielonym z możliwością zastosowania intensywnych barw jako elementu kontrastowego podkreślającego detal architektoniczny.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 14. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu objętego planem wynosi 5%.

§ 15. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

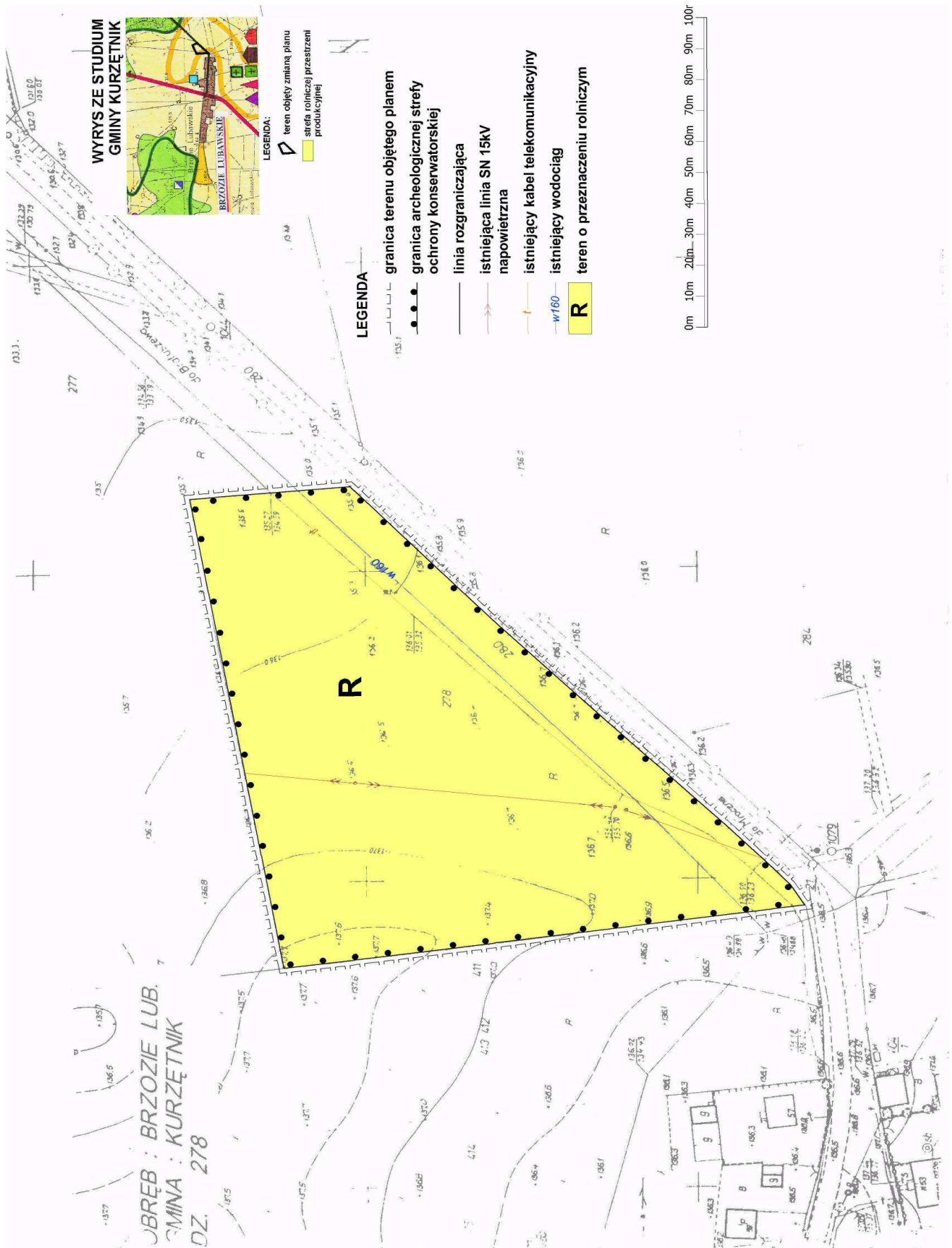
§ 16. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod urządzenia sportowe w miejscowości Brzozie Lubawskie, gmina Kurzętnik uchwalonego Uchwałą Nr XXV/113/05 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 lutego 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 40 z dnia 14 kwietnia 2005 r., poz. 582, odnoszące się do terenu objętego niniejszym planem.

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 15 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Lewicki

Załącznik nr 1
do uchwały nr XII/71/11
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 13 września 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/71/11
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 13 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu

Do projektu w/w zmiany planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/71/11
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 13 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań

2575

UCHWAŁA Nr X/65/11

Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie

z dnia 16 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

"MIELNO II" w obrębie Mielno gmina Grunwald.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), Rada Gminy Grunwald uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIELNO II” w obrębie Mielno gmina Grunwald, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1. Granice zmiany planu określa uchwała Nr XL/181/10 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno gm. Grunwald.

§ 2. 1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu,
 - b) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy w stosunku do ulic,
 - d) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: ML1 - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, US2 - tereny istniejącej bazy sportów wodnych, US3 - tereny plaży, WS - wód, K - istniejącej przepompowni ścieków, KDW6 - ulicy dojazdowej wewnętrznej.
- 2) Rysunek planu zawiera treść informacyjną - zasady cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane.

§ 3. W tekście ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIELNO II” w obrębie Mielno gmina Grunwald - treści uchwały Nr XXXIII/128/05 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie z dnia 4 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 14 z dnia 19 stycznia 2006 r., poz.368):

1. 1. w § 6 dodaje się odpowiednio pkt 3a oraz treść ustaleń dla pkt 3a): „wysokość budynków zabudowy