

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Joanna Drzewińska-Dąbrowska

Poz. 1080

UCHWAŁA NR XXX/290/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo - obszar A1.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Darłowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XV/183/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/445/06 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 marca 2006 r., uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo - obszar A1, zwaną dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 0,2276 ha, zaznaczony na rysunku w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu miejscowego są tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej i usług rzemiosła.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego.

5. Ustalenia niniejszej uchwały określono zgodnie z obowiązującymi standardami, odpowiednio do zagadnień zawartych w art. 15 ust. 2 ustawy.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;

- 2) ustaleń szczegółowych dla wyznaczonego w planie miejscowym terenu elementarnego zawartych w rozdziale 2;
- 3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 3.

§ 3. Ilekroć w planie miejscowym używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: linia, której nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian frontowych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linią zabudowy części budynku np. ryzalitów lub wykuszy, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) wysokość zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego miejsca na przekryciu obiektu, nie licząc kominów, masztów, urządzeń technicznych itp.;
- 3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego: jest to kąt zawarty pomiędzy linią wytyczającą granice terenu pasa drogowego, a linią wydzielającą granice poszczególnych działek przyległych do tego pasa;
- 4) usługi rzemiosła - działalność usługowa oraz produkcji drobnotowarowej, która powodując uciążliwość, jak: emisje, hałas itp., ogranicza je do terenu własnej działki i nie narusza interesu osób trzecich oraz norm ochrony środowiska. Do usług rzemiosła nie zalicza się działalności handlowej, gastronomicznej, transportowej, usług hotelarskich, usług leczniczych oraz usług wolnych zawodów;
- 5) stawka procentowa: stawka służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 4. Tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej oraz usług rzemieślniczych.

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa produkcyjno-magazynowa i usług rzemiosła;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia i przebudowę, c) dopuszcza się zabudowę administracyjno-socjalną, d) zakaz składowania na otwartej przestrzeni, e) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, g) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, h) wysokość zabudowy - maksymalnie 12,5 m n. p. t., i) dachy o parametrach dowolnych, j) teren w sąsiedztwie linii kolejowej-obowiązują przepisy odrębne;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	k) min. wielkość wydzielanej działki - 1100 m ² , l) min. szerokość frontu działki wydzielanej - 18 m, m) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° (± 10°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 15 %;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa terenu z istniejącej ulicy Przemysłowej, b) miejsca parkingowe - min. 1miejsce postojowe na 70 m ² powierzchni użytkowej lub na trzy osoby zatrudnione;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej lub systemy melioracyjne, b) dopuszcza się budowę, przebudowę i likwidację istniejącej na terenie linii energetycznej napowietrznej 0,4 kW;
7)	stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 5. Traci moc, w części dotyczącej obszaru planu, objętego niniejszą uchwałą, uchwała Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 39, poz. 560).

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

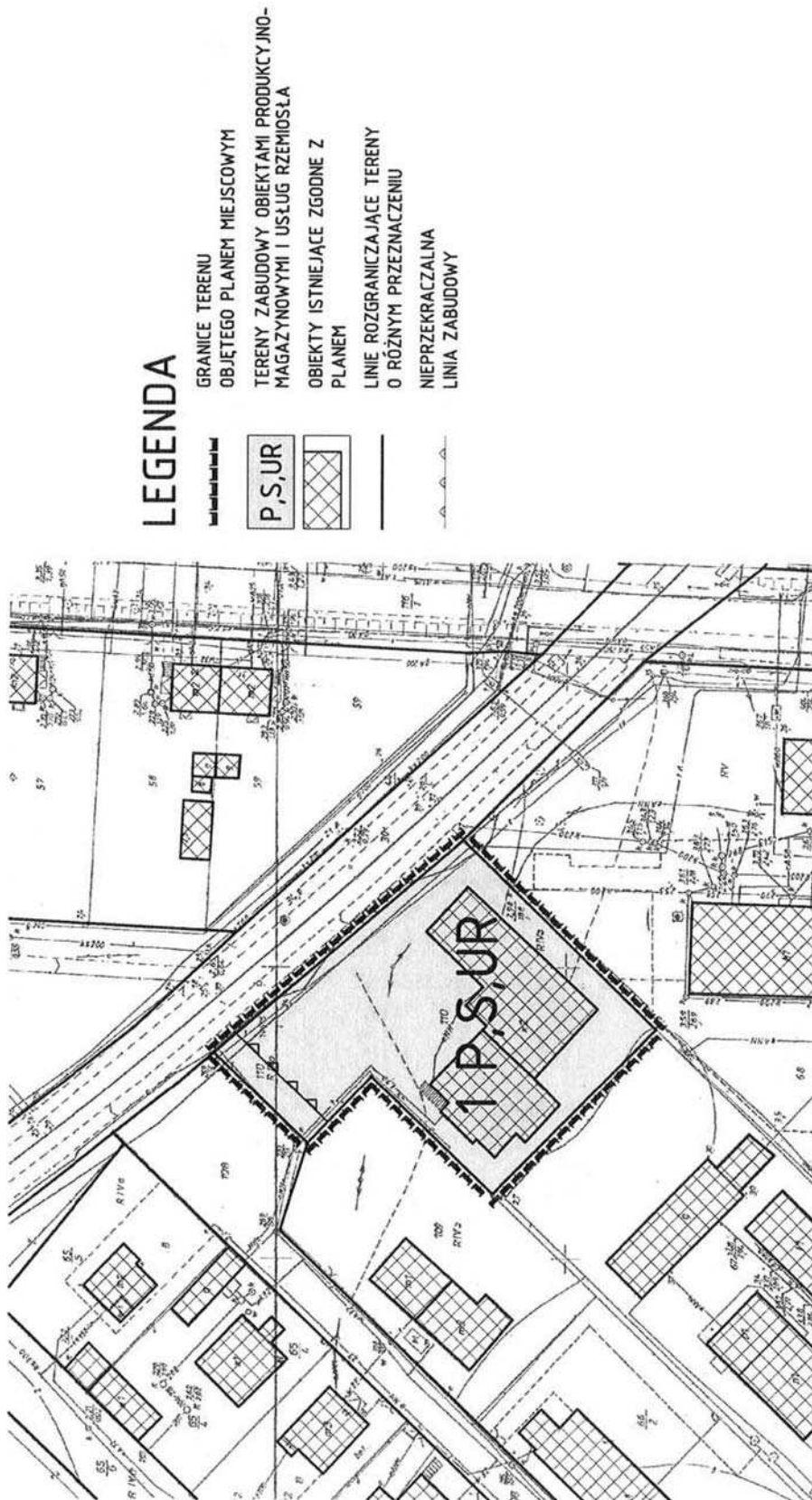
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

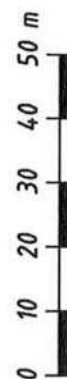
Zbigniew Grosz

Załączniki do uchwały Nr XXX/290/09
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 23 kwietnia 2009 r. (poz. 1080)

Załącznik nr 1
















Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna A - Darłowo Południe
Obszar A1
skala 1:1000



SKALA 1:5000

LEGENDA

FUNKCJE DOMINUJĄCE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	OBSZARY ZABUDOWY HOTELOWO-PENSJONATOWEJ TURYSTYCZNO-WYPŁYTKOWEJ
	OBSZARY PRZEMYSŁOWO-PORTOWE
	OBSZARY REKREACJI TURYSTYCZNEJ I SPORTU
	OBSZARY ZIELENI OGÓLNOODSTEPNEJ I CMENTARZY
	OBSZARY ZORGANIZOWANYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	OBSZARY POLDERÓW ŁAKOWYCH
	OBSZARY ZIELENI WYDOWEJ
	OBSZARY PLAŻOWE
	OBSZARY WÓD OTWARTYCH
	OBSZARY GOSPODARKI ROLNEJ
	OBSZARY URZĄDZEŃ GOSPODARKI KOMUNALNEJ (UJECIA, OCZYSZCZALNE)



Rejon
zminay

Załącznik nr 3

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem nie objęte są zadaniami własnymi gminy.

Załącznik nr 4

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga, co następuje - brak nieuwzględnionych uwag.

Poz. 1081

**UCHWAŁA NR XXX/291/09
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 23 kwietnia 2009 r.**

w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli.

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 i Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, i z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 158, poz. 1103. Nr 102, poz. 689, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821 i z 2008 r. Nr 145, poz. 917), art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009 r. Nr 1, poz. 1), po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi, Rada Miejska w Darłowie uchwała, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach i szkołach ponadgimnazjalnych prowadzonych przez Gminę - Miasto Darłowo.