



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 17 lutego 2012 r.

Poz. 975

UCHWAŁA NR VIII/80/11 RADY GMINY MILEJÓW

z dnia 8 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Milejów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwały Rady Gminy Milejów Nr XII/95/08 z dnia 01 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów oraz uchwały Rady Gminy Milejów Nr XXVIII/223/10 z dnia 26 lutego 2010 roku zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

§ 1. 1. Wprowadza się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/98/99 z dnia 9 grudnia 1999 roku. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 12 z 2000 poz. 274) ze zmianami wynikającymi z uchwały Nr IV/14/02 z dnia 23 grudnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 13 poz. 787 z dnia 25 lutego 2003r.), w miejscowości Antoniów – Kolonia – działki nr ewid.: 232/7; 232/8, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały – zwaną dalej planem.

2. Plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 – będący załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

- 1) Ustaleń dotyczących warunków i zasad regulacji zagospodarowania obszaru, określonych w:

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 2) Ustaleń dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, określonych w:

§ 7. Układ komunikacyjny

§ 8. Infrastruktura sanitarna (woda, kanalizacja, gaz)

§ 9. Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny położone w granicach objętych uchwałą, oznaczone symbolami:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **KD** – teren w liniach regulacyjnych drogi gminnej, bez prawa grodzienia.

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) zniesione granice podziału własnościowego,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zapewnienie dostępności komunikacji do terenu stanowiącego przedmiot planu.

§ 4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Oparcie systemu grzewczego o paliwa niskoemisyjne umożliwiające dotrzymanie minimalnych standardów czystości powietrza.

2. Dopuszczalny poziom hałasu w obszarze planu przyjmuje się jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej według obowiązujących przepisów szczególnych.

3. Ustanawia się ochronę planistyczną projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406, obejmujący obszar objęty planem i zmianą planu, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych. Na obszarze strefy obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.

§ 5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

1. Zgodnie z „Konwencją w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturowego i naturalnego” (ICOMOS – Paryż 1972), oprócz obiektów zabytkowych, za dziedzictwo naturalne uznaje się wartościowe elementy przyrody, formacje i strefy geologiczne i fizjograficzne, a także miejsca wartościowe z punktu widzenia estetycznego lub naukowego.

2. Osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy.

§ 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. W zagospodarowaniu działki objętej planem należy utrzymać rygory dotyczące przeznaczenia terenu, nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów i charakteru zabudowy ustalone niniejszym planem.

2. Wyklucza się stawianie obiektów tymczasowych typu barakowozy, kontenery, kioski itp.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) minimum 40% powierzchni działki powinien stanowić teren biologicznie czynny.
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki wyznaczonej jako teren budowlany,
 - c) nakaz scalenia działek, zakaz wtórnych podziałów,
 - d) wyklucza się stawianie obiektów tymczasowych typu barakowozy, kontenery, kioski itp.

e) ogrodzenie powinno być lekkie, ażurowe, wykonane z materiałów przyjaznych dla środowiska, z wyłączeniem prefabrykatów betonowych. Przy ogrodzeniu działki należy stosować płoty drewniane (mogą być na słupkach i pasach stalowych), bez pełnych cokołów ograniczających przemieszczanie się fauny.

3) Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

- a) budynek do dwóch kondygnacji, gdzie druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,
- b) poziom parteru do 0,5 m powyżej najniższego punktu terenu w obrębie obrysu budynku,
- c) wysokość kalenicy do 7,5 m od poziomu terenu, dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem maksimum 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, facjat itp.,
- d) wysokość do okapu dachu od poziomu terenu przy wejściu do budynku max. 3,5 m,
- e) obowiązuje stosowanie rodzimych, naturalnych materiałów wykończeniowych – tynk, kamień, drewno, dachówka, gont lub wiór osinowy,
- f) zakaz stosowania sidingu na elewacjach,

4) dopuszcza się zlokalizowanie na działce jednego budynku gospodarczego przeznaczonego dla potrzeb własnych, parterowego, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 30°, o architekturze spójnej z budynkiem mieszkalnym.

4. Teren oznaczony w rysunku planu symbolem 2 KD – teren położony w liniach regulacyjnych drogi gminnej, bez prawa grodzienia

§ 7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

1. Dostępność komunikacyjna do działki z drogi gminnej nr 105339.

§ 8. INFRASTRUKTURA SANITARNA

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych, docelowo do zbiorczego systemu gminnej kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia budynków do sieci kanalizacji komunalnej, dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do krytego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na własnej działce z zachowaniem obowiązujących parametrów technicznych, z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków.

3. Dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych pod warunkiem nie odprowadzania ich na działkę sąsiada.

4. Zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 1 § 4.

5. Gromadzenie odpadów w pojemnikach z obowiązkiem wywożenia na składowisko centralne.

6. Zaopatrzenie w gaz po zrealizowaniu programu gazyfikacji gminy.

§ 9. SIEĆ ENERGETYCZNA I TELEKOMUNIKACYJNA

1. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, na podstawie warunków technicznych określonych przez właściciela sieci.

2. Obsługa telekomunikacyjna z sieci dostępnych dystrybutorów.

§ 10. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Do czasu zmiany zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie, dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu użytkowania.

§ 11. W wyniku uchwalenia zmiany planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, uchwalonego uchwałą Nr XVI/98/99 z dnia 9 grudnia 1999 roku. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 12 z 2000 poz. 274) ze zmianami wynikającymi z uchwały Nr IV/14/02 z dnia 23 grudnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 13 poz. 787 z dnia 25 lutego 2003 r.) w zakresie i granicach terenu objętego niniejszym planem.

§ 12. OPŁATA PLANISTYCZNA

Ustala się stawkę procentową opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości:

1. 3% dla terenu zabudowy mieszkaniowej.
2. 1 % dla terenów pozostałych

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy

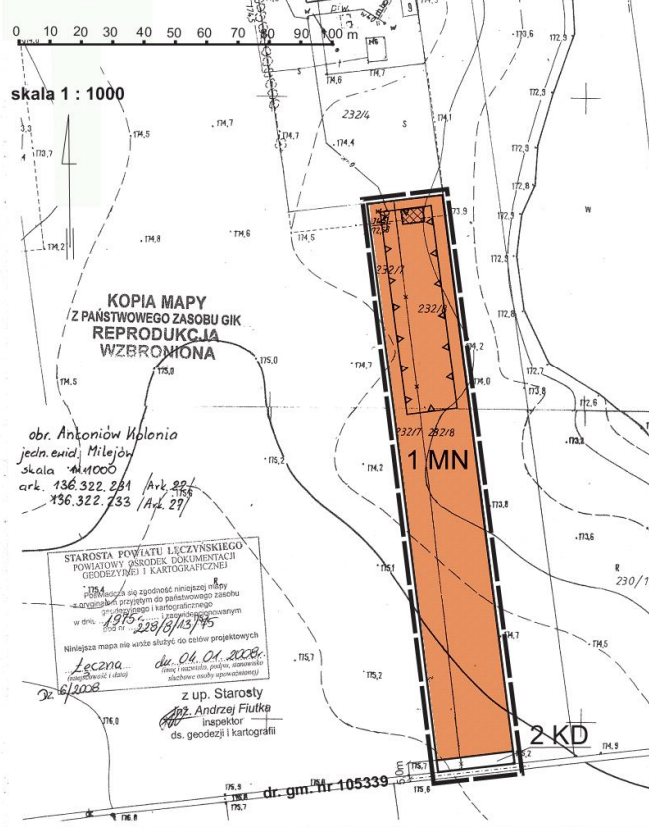
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Wirski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/80/11
 Rady Gminy Milejów
 z dnia 8 grudnia 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILEJÓW
 w miejscowości Antoniów - Kolonia działki nr ewid.: 232/7; 232/8**



- OZNACZENIA**
- granice opracowania planu
 - zniesione granice podziału własnościowego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - oś jezdni
 - zabudowa istniejąca
 - MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KD teren położony w liniach regulacyjnych drogi gminnej, bez prawa grodzenia

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/80/11
Rady Gminy Milejów
z dnia 08 grudnia 2011r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILEJÓW**

w miejscowości Antoniów – Kolonia – działki nr ewid.: 232/7; 232/8

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr VIII/80/11 z dnia 08 grudnia 2011		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W okresie wyłożenia i wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **nie wpłynęła żadna uwaga**

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VIII/80/11
Rady Gminy Milejów
z dnia 8 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.