

2589

UCHWAŁA NR XIII/100/11 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 13 lipca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Czystej nr 36

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 966 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) i w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871), także w nawiązaniu do uchwały Nr LXVII/38/10 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicy Czystej 36, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/42/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar przy ulicy Czystej i ulicy Rzecznej oraz przy rzece Łupi),

która dotyczy części terenu oznaczonego w tym planie symbolem 9.71.MNp.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą, zostały określone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, są:

- 1) rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik Numer 1, którego treść obowiązującą stanowią:
 - a) granice obszaru objętego zmianą planu,
 - b) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia,
 - c) linie rozgraniczające terenu,
 - d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - f) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
 - g) zwymiarowanie linii zabudowy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Numer 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Numer 3.

§ 3. Niniejszą zmianą planu ustala się 30% stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. 1. Ilekroć w zmianie planu jest mowa o:

- 1) dopuszczeniu określonej zabudowy i zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć uprawnienia do wykonania tych obiektów budowlanych lub tych form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;
- 2) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 3) granicy obszaru zmiany planu oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem według legendy - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające terenu wyodrębnionego w niniejszej zmianie planu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której może

- być umieszczona ściana budynku lub fragment ściany budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu;
- 5) obszarze urbanistycznym - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
 - 6) obszarze zmiany planu - należy rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
 - 7) pierzei - należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych, stanowiących jedną stronę placu, ulicy lub ciągu pieszego, traktowany jako całość przestrzenna;
 - 8) przeznaczeniu terenu, zwanym dalej przeznaczeniem - należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu zespół działań możliwych do realizacji w terenie, i które zostały opisane w tekście i oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem literowym;
 - 9) stanie istniejącym zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;
 - 10) terenie - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostało określone niniejszą zmianą planu przeznaczenie i zasady zagospodarowania, i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku zmiany planu symbolem cyfrowym;
 - 11) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalony niniejszą zmianą planu dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni działki budowlanej z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tej działce - przez powierzchnię całej działki budowlanej;
 - 12) wskaźniku zabudowy działki budowlanej - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony niniejszą zmianą planu dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami na tej działce przez powierzchnię działki budowlanej;
 - 13) wysokości budynków określonej w metrach - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia;
 - 14) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem „MN” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych budynków jednorodzinnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także: dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
 - 15) zabudowie usługowej - usługi bytowe, należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności w zakresie usług świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: handel (z ograniczeniem powierzchni użytkowej lokali handlowych do 50 m²) krawieckie, fryzjerskie, zegarmistrzowskie, biura projektowe i geodezyjne, pojedyncze gabinety lekarskie i gabinety przeznaczone do nauczania, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego oraz inne o podobnym charakterze - z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
 - 16) zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć określone zmianą planu wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu.
2. Pojęcia i określenia użyte w niniejszej zmianie planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień uchwalenia zmiany planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wyodrębnionego terenu

§ 5. 1. W obszarze urbanistycznym nr 9 – „Centrum” wyznacza się teren o symbolu 9.139, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol „MN”);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) w ramach uzupełnienia zagospodarowania terenu dopuszcza się realizację obiektów przeznaczonych do prowadzenia działań z zakresu „zabudowy usługowej – usługi bytowe”, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 15 niniejszej uchwały,
 - b) linie rozgraniczające terenu są liniami granicznymi działki o numerze ewidencyjnym 313,
 - c) przebieg linii zabudowy należy identyfikować w oparciu o punkty identyfikacyjne (są nimi naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej) lub poprzez zwymiarowanie,
 - d) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu i nie wyższe niż 10 m,
 - e) budynki usługowe, gospodarcze i garażowe o

- jednej kondygnacji nadziemnej, przy czym wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 6 m, natomiast budynków pozostałych – 4,5 m,
- f) dachy na budynkach dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci w przedziale od 25⁰ do 40⁰,
 - g) zakaz realizacji w pierzei ulicy budynków gospodarczych i garaży,
 - h) maksymalny wskaźnik zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0,45,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 25%,
 - j) zakaz zmiany ukształtowania terenu w obszarze pomiędzy tylną linią zabudowy, a rzeką Łupią,
 - k) od strony ulicy Czystej oraz rzeki Łupi obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1,6 m oraz o wypełnieniu powierzchni przęsła powyżej 50%, także z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - l) z uwagi na uwarunkowania, nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - m) teren należy do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska – „teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”,
 - n) nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych,
 - o) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
 - p) nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - q) teren do wykorzystania jako jedna działka budowlana,
 - r) dostępność komunikacyjna terenu z ulicy Czystej,
 - s) podjęcie w terenie działalności w zakresie usług wymaga, wyprzedzająco, budowy ogólnie

nodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska,

- t) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:
 - zaopatrzenie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków bytowych do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne niskiego napięcia,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – z wykorzystaniem zewnętrznych sieci: ciepłowniczej, gazowej i elektroenergetycznej lub w oparciu o inne źródła ciepła, z preferencją dla niewęglowych czynników ciepła,
 - usuwanie odpadów komunalnych – w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów) w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

§ 6. Traci moc uchwała Nr XLVIII/42/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – obszar położony przy ulicy Czystej i ulicy Rzecznej oraz przy rzece Łupi, (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 178, poz. 2549) w zakresie obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIII/100/11
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 13 lipca 2011 r.



MIASTO SKIERNIEWICE

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-fragment miasta Skierniewice położony przy ul. Czystej.**

załącznik do Uchwały Nr XIII/100/11
Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2011r.



skala 1:1000

LEGENDA

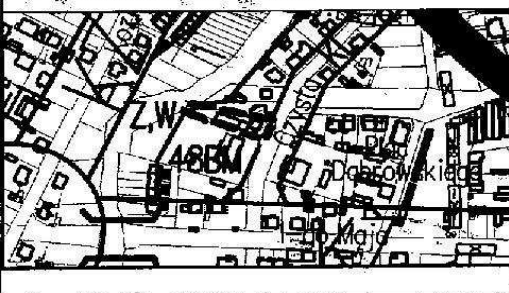
- symbol granicy obszaru objętego zmianą planu
- 9.139.MN** teren określony symbolem cyfrowymi symbolem przeznaczenia
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny
- przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy
- punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
- zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Wyciąg ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice

--- granice obszaru objętego zmianą planu
BM- STREFA ROZWOJU ZABUDOWY W PRZEWADZE O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ OSIEDLWEJ STREFY USŁUGOWEJ I NIEMIEŁKICH, NIECIĄŻLIWYCH ZAKŁADÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH



Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/100/11
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 13 lipca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmentu miasta Skierniewice położonego

przy ulicy Czystej nr 36, nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/100/11
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 13 lipca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy Czystej nr 36 nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą

do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda

2590

UCHWAŁA NR X/98/11 RADY MIASTA ZGIERZA

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie przyjęcia Planu ochrony przed szkodliwością azbestu i Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla miasta Zgierza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679) i art. 18 ust. 1 w związku z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171,

poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 28, poz. 145, Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804, Nr 152, poz. 1018 i 1019, Nr 182, poz. 1228, Nr 229, poz. 1498, Nr 249, poz. 1657, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 63, poz. 322, Nr 99, poz. 569, Nr 122, poz. 695) w związku z art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243, Nr 203, poz. 1351) po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Powiatu Zgierskiego Rada Miasta Zgierza uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan ochrony przed szkodliwością azbestu i Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla miasta Zgierza, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezy-