



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 stycznia 2012 r.

Poz. 120

UCHWAŁA NR XII/116/2011 RADY GMINY SŁUPSK

z dnia 15 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w miejscowości Włynkowo gmina Słupsk (działki nr 11/13 i 11/16).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz. U. Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871; Dz. U. z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1475; Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113), realizując Uchwałę Rady Gminy Słupsk nr XVIII/157/2000 z dnia 27 października 2000 roku, na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk (Uchwała Nr XIX/188/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 grudnia 2004 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk – ze zmianami na podstawie Uchwały Nr IX/83/2011 z dnia 05 sierpnia 2011 roku).

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w miejscowości Włynkowo gmina Słupsk (działki nr 11/13 i 11/16).

3. Granice planu obejmują teren położony w obrębie geodezyjnym Włynkowo gmina Słupsk, który został określony na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

4. Celem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest ustalenie przeznaczenia terenu położonego w obszarze miejscowości Włynkowo dla potrzeb funkcji mieszkalno-usługowej.

5. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały - nazywany w treści uchwały rysunkiem planu: "Włynkowo. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkalno-usługowej (działki nr 11/13 i 11/16). Skala 1:1000",
- 2) załącznik Nr 2 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,

3) załącznik Nr 3 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

6. Na rysunku planu, o którym mowa § ust. 5 pkt. 1, obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

7. Na rysunku planu liniami przerywanymi oznaczono:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania (orientacyjne),
- 2) linie podziału wewnętrznego na działki budowlane (postulowane).

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 2. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się jako przeznaczenie funkcję zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o niskiej intensywności (jednorodzinnej).

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN+U ustala się jako przeznaczenie funkcję zabudowy mieszkalno-usługowej (tj. zabudowy mieszkalnej z towarzyszącą funkcją zabudowy usługowej - nieuciążliwe usługi w tym w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła).

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP ustala się jako przeznaczenie funkcję zieleni (zielen parkowa).

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI ustala się jako przeznaczenie funkcję zieleni (zielen izolacyjna).

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się jako przeznaczenie funkcję wód powierzchniowych (o charakterze rekreacyjnym).

6. W granicach pozostałych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem KD(L) – funkcja komunikacji (droga publiczna klasy L),
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem KDW – funkcja komunikacji (droga wewnętrzna),
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem KP – funkcja komunikacji (parking),
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem Kp – funkcja infrastruktury (przepompownia ścieków),
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem EE – funkcja infrastruktury (stacja transformatorowa).

7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000,
- 3) granicach opracowania – należy przez to rozumieć granice opracowania określone na rysunku planu,
- 4) zabudowie – należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach, przeznaczony do realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego lub funkcji towarzyszących,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w danej jednostce planu wyznaczonej liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe,

- 7) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, ustalone rysunkiem planu,
- 8) funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy wszystkich kondygnacji głównej bryły budynku przebiegającej jak na rysunku planu; obowiązek uwzględnienia linii zabudowy nie dotyczy zespołów wejściowych, werand, wykuszy, balkonów,
- 10) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol liczbowo-literowy, do którego odnoszą się ustalenia niniejszego planu zawarte na rysunku planu oraz w części tekstowej,
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie,
- 12) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć: usługi, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki,
 - c) w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących, w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska, nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 3. 1. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym opracowaniem planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania planu zawarte na rysunku planu (ustalenie podziału obszaru na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi wraz z przyporządkowaniem im symboli liczbowo-literowych),
- 4) ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów (ustalenia szczegółowe /tekstowe/ opracowane dla wyróżnionych terenów).

2. W celu uzyskania jednorodnego harmonijnie wyrazu przestrzeni zurbanizowanej ustala się:

- 1) obowiązek zachowania jednorodnego pokrycia dachów budynków – pokrycie dachowe winno być wykonane z dachówki bądź materiału dachówkopodobnego (w gamie kolorów ciemnych o odcieniu ceglastobrązowym) i jednorodnym odcieniu kolorystycznym dla wszystkich obiektów,
- 2) obowiązek zachowania jednorodnej kolorystyki elewacji budynków – kolorystyka stonowana w kolorach jasnych i ciemnych wpisująca się harmonijnie w otoczenie (z wykluczeniem bieli i kolorów intensywnych na większych płaszczyznach elewacji),
- 3) wszystkie posesje od strony dróg publicznych (w tym drogi krajowej oraz dróg gminnych) należy obsadzić zielenią żywopłotową. Zaleca się wykonanie ogrodzeń ażurowych od strony dróg o wysokości do 1,50m, o prostej konstrukcji wykonanej z metalu, drewna lub ceramiki (z wykluczeniem pełnych prefabrykowanych elementów betonowych). Kolorystyka ogrodzeń – ogrodzenia metalowe w kolorze grafitowym, ogrodzenia drewniane w kolorze ciemnego brązu.

4) w zagospodarowywaniu poszczególnych terenów w maksymalnym stopniu uwzględnić zieleń towarzyszącą (wysoką i niską) w postaci zadrzewień oraz żywopłotów.

3. W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN) – tradycyjnej wolnostojącej lub bliźniaczej na wydzielonych działkach budowlanych oraz zwartej na działkach wydzielonych lub niewydzielonych:

- 1) zabudowę należy sytuować tylko w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy /NLZ/ - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zabudowa parterowa, z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym (2 kondygnacje nadziemne), z podpiwniczeniem lub bez podpiwniczenia, z dachami 2 lub wielospadowymi symetrycznymi, o kątach nachylenia około 27-45⁰ i wysokości do 9,0 m,
- 3) zalecany poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 45 cm od poziomu terenu,
- 4) dopuszcza się realizację parterowej zabudowy pomocniczej (budynek gospodarczy, garaż) - o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego,
- 5) budynki gospodarcze - dopuszcza się zabudowę zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą,
- 6) garaże należy projektować jako obiekty dobudowane do budynków mieszkalnych bądź wolnostojące; w przypadku garażu wbudowanego zagłębienie posadzki maksymalnie do 0,4m poniżej poziomu terenu,
- 7) w przypadku realizacji usług wymagane jest wydzielenie z własnej działki terenu do parkowania.

4. W obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej MN dopuszcza się realizację zabudowy mieszkalnej o charakterze zorganizowanego zespołu zabudowy o niskiej intensywności. W odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 1MN – przyjęto parametry i charakter zabudowy jak dla typowej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, jednocześnie przy dopuszczeniu wyższej wysokości budynków (do 12m). Zabudowa o charakterze zorganizowanego zespołu zabudowy powinna być realizowana np. w sposób deweloperski (w celu zapewnienia jednorodnego wyrazu architektonicznego - jeden wykonawca realizuje zabudowę kompleksowo w ramach całego terenu). W przypadku odstąpienia od realizacji zabudowy o charakterze zorganizowanego zespołu zabudowy, dopuszcza się wydzielenie działek na podstawie projektu budowlanego (opracowanego w granicach całego terenu).

5. W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN) – o charakterze zorganizowanego zespołu zabudowy o niskiej intensywności :

- 1) zabudowę należy sytuować tylko w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy /NLZ/ - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym, z podpiwniczeniem lub bez podpiwniczenia, z dachami 2 lub wielospadowymi symetrycznymi, o kątach nachylenia około 27-45⁰ i wysokości do 12,0 m,
- 3) zalecany poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 45 cm od poziomu terenu,
- 4) garaże należy projektować jako obiekty dobudowane do budynków mieszkalnych bądź wolnostojące; w przypadku garażu wbudowanego zagłębienie posadzki maksymalnie do 0,4m poniżej poziomu terenu,
- 5) w przypadku realizacji usług wymagane jest wydzielenie z własnej działki terenu do parkowania.

6. W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zabudowy mieszkalno-usługowej tj. terenów zabudowy mieszkalnej z towarzyszącą zabudową usługową (MN+U) – tradycyjnej wolnostojącej lub bliźniaczej na wydzielonych działkach budowlanych oraz zwartej na działkach wydzielonych lub niewydzielonych:

- 1) zabudowę należy sytuować tylko w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy /NLZ/ - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym, z podpiwniczeniem lub bez podpiwniczenia, z dachami 2 lub wielospadowymi symetrycznymi, o kątach nachylenia około 27-45⁰ i wysokości do 12,0 m,
- 3) zalecany poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 45 cm od poziomu terenu,

- 4) obiekty usługowe i pomocnicze wolnostojące (samodzielne) lub wbudowane w budynki o funkcjach mieszkaniowych),
- 5) garaże należy projektować jako obiekty dobudowane do budynków mieszkalno-usługowych bądź wolnostojące; w przypadku garażu wbudowanego zagłębienie posadzki maksymalnie do 0,4m poniżej poziomu terenu,
- 6) dla potrzeb prowadzonej działalności usługowej wymagane jest wydzielenie z własnej działki terenu do parkowania.

7. Ustala się położenie linii zabudowy poprzez określenie odległości zabudowy od linii rozgraniczających pasy drogowe drogi:

- 1) krajowej DK 21 – położenie 25m dla zabudowy mieszkalnej tj. nie mniej niż 35m od zewnętrznej krawędzi jezdni i 15 m dla zabudowy mieszkalnej z towarzyszącą funkcją zabudowy usługowej tj. nie mniej niż 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni (zgodnie z § 4. tekstu planu i rysunkiem planu),
- 2) lokalnej KD(L) – położenie 8-10m (zgodnie z § 4. tekstu planu i rysunkiem planu),
- 3) wewnętrznej KDW – 6-10m (zgodnie z § 4. tekstu planu i rysunkiem planu).

§ 4. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1MN:

Symbol ustaleń	Treść ustaleń
1MN	Teren projektowanej funkcji zabudowy mieszkalnej o charakterze zorganizowanego zespołu zabudowy o niskiej intensywności (7,43 ha).
	Dla potrzeb funkcjonowania zespołu zabudowy w północno-wschodniej części działki nr 11/16 wymagane urządzenie terenu zieleni parkowej (z możliwością realizacji zbiornika wodnego dla potrzeb rekreacji oraz małych boisk i placów zabaw).
	W przypadku odstąpienia od realizacji zabudowy o charakterze zorganizowanego zespołu zabudowy, dopuszcza się wydzielenie działek na podstawie projektu budowlanego (opracowanego w granicach całego terenu).
	Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały.
	Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).
	Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8m od granic pasa drogowego drogi 02KDW.
	Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 15%.
	Dostępność terenu od dróg 01KD(L) oraz 02KDW.
	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.
	Od strony działki nr 11/19 (położonej poza granicami planu) wymagane urządzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10m (w obszarze ZI – zgodnie z rysunkiem planu).
W ramach zagospodarowania terenu zalecana realizacja kompozycyjnego akcentu przestrzennego (proponowana na rysunku planu lokalizacja nie jest obowiązująca).	

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu 2MN:

Symbol ustaleń	Treść ustaleń
2MN	Teren projektowanej funkcji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (3,29 ha). Dopuszcza się podział terenu. Liczba działek budowlanych – do 16.
	Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały.
	Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).
	Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 25m od granic pasa drogowego drogi DK 21 (tj. nie mniej niż 35m od zewnętrznej krawędzi jezdni), 8m od drogi 02KDW oraz 6m od dróg 05KDW i 06KDW.
	Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 18%.
	Dostępność terenu od dróg 02KDW, 05KDW oraz 06KDW.
	Wzdłuż południowej granicy terenu przewiduje się budowę przewodu tłoczego kanalizacji sanitarnej. Pozostałe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.
Od strony drogi krajowej DK 21 (położonej poza granicami planu) wymagane urządzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10m (w obszarze ZI – zgodnie z rysunkiem planu).	

	Projekty zagospodarowania działek budowlanych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej DK 21 w ramach własności rzeczowej zarządcy drogi należy uzgodnić z GDDKiA Oddział w Gdańsku.
--	--

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3MN+U:

Symbol ustaleń	Treść ustaleń
3MN+U	Teren projektowanej funkcji zabudowy mieszkalno-usługowej (tj. zabudowy mieszkalnej z towarzyszącą funkcją zabudowy usługowej) – 0,87 ha. Dopuszcza się podział terenu. Liczba działek budowlanych – do 3.
	Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały.
	Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).
	Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 15m od granic pasa drogowego drogi DK 21 (tj. nie mniej niż 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni) oraz 8m od dróg 01KD(L) i 02KDW.
	Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 18%.
	Dostępność terenu od dróg 01KD(L) oraz 02KDW.
	Wzdłuż drogi 01KD(L) wymagane wydzielenie parkingu dla samochodów osobowych (w obszarze KP – zgodnie z rysunkiem planu).
	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.
	Od strony terenu 2MN wymagane urządzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10m (w obszarze ZI – zgodnie z rysunkiem planu).
	Projekt zagospodarowania działki budowlanej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej DK 21 w ramach własności rzeczowej zarządcy drogi należy uzgodnić z GDDKiA Oddział w Gdańsku.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4MN+U:

Symbol ustaleń	Treść ustaleń
4MN+U	Teren projektowanej funkcji zabudowy mieszkalnousługowej (tj. zabudowy mieszkalnej z towarzyszącą funkcją zabudowy usługowej) – 0,32 ha.
	Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały.
	Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).
	Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 15m od granic pasa drogowego drogi DK 21 (tj. nie mniej niż 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni) oraz 10m od drogi 01KD(L).
	Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 18%.
	Dostępność terenu od drogi 01KD(L).
	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.
	Od strony terenu 5MN wymagane urządzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10m (w obszarze ZI – zgodnie z rysunkiem planu).
Projekt zagospodarowania działki budowlanej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej DK 21 w ramach własności rzeczowej zarządcy drogi należy uzgodnić z GDDKiA Oddział w Gdańsku.	

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu 5MN:

Symbol ustaleń	Treść ustaleń
5MN	Teren projektowanej funkcji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (2,55 ha). Dopuszcza się podział terenu. Liczba działek budowlanych – do 11.
	Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały.
	Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).
	Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 25m od granic pasa drogowego drogi DK 21 (tj. nie mniej niż 35m od zewnętrznej krawędzi jezdni), 10m od granic pasa drogowego drogi 01KD(L), 8m od drogi 03KDW oraz 6-10m od drogi 07KDW.
	Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 18%.
	Dostępność terenu od dróg 01KD(L), 03KDW oraz 07KDW.
	Ogrodzenia wzdłuż rowu melioracyjnego sytuować w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu.
	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.
Od strony drogi krajowej DK 21 (położonej poza granicami planu) wymagane urządzenie pasa zieleni izolacyjnej	

	o szerokości nie mniejszej niż 10m (w obszarze ZI – zgodnie z rysunkiem planu).
	Projekty zagospodarowania działek budowlanych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej DK 21 w ramach własności rzeczowej zarządcy drogi należy uzgodnić z GDDKiA Oddział w Gdańsku.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenu 6MN:

Symbol ustaleń	Treść ustaleń
6MN	Teren projektowanej funkcji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (2,60 ha). Dopuszcza się podział terenu. Liczba działek budowlanych – do 15.
	Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały.
	Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).
	Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od granic pasa drogowego drogi 01KD(L), 8m od dróg 03KDW i 04KDW.
	Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 18%.
	Dostępność terenu od dróg 01KD(L), 03KDW oraz 04KDW.
	Ogrodzenia wzdłuż rowu melioracyjnego sytuować w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu.
	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenu 7MN:

Symbol ustaleń	Treść ustaleń
7MN	Teren projektowanej funkcji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (1,96 ha). Dopuszcza się podział terenu. Liczba działek budowlanych – do 9.
	Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały.
	Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).
	Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od granic pasa drogowego drogi 01KD(L) oraz 8m od drogi 04KDW.
	Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 18%.
	Dostępność terenu od drogi 04KDW.
	Ogrodzenia wzdłuż rowu melioracyjnego sytuować w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu.
	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.
	Od strony działki nr 11/18 (położonej poza granicami planu) wymagane urządzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10m (w obszarze ZI – zgodnie z rysunkiem planu).

8. Ustalenia szczegółowe dla terenu 8ZP:

Symbol ustaleń	Treść ustaleń
8ZP	Teren projektowanej zieleni (zieleni parkowa) – 0,03 ha. Nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

9. Ustalenia szczegółowe dla terenu 9Kp:

Symbol ustaleń	Treść ustaleń
9Kp	Teren infrastruktury (przepompownia ścieków) – 0,01 ha. Teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.

10. Ustalenia szczegółowe dla terenu 10EE:

Symbol ustaleń	Treść ustaleń
10EE	Teren infrastruktury (stacja transformatorowa planowana) - 0,02 ha.

11. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji:

Symbol ustaleń	Treść ustaleń
01KD(L)	Teren komunikacji – droga publiczna klasy L (lokalna) – 0,49 ha. Szerokość pasa drogowego 15m. Włączenie do drogi krajowej DK 21 (przebiegającej na zachód od terenu opracowania) na warunkach określonych przez zarządcę drogi tj.

	Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku).
02KDW	Teren komunikacji – droga wewnętrzna – 0,40 ha. Szerokość pasa drogowego 10m (zgodnie z rysunkiem planu).
03KDW	Teren komunikacji – droga wewnętrzna – 0,24 ha. Szerokość pasa drogowego 10m (zgodnie z rysunkiem planu).
04KDW	Teren komunikacji – droga wewnętrzna – 0,33 ha. Szerokość pasa drogowego zmienna 10-16m (zgodnie z rysunkiem planu).
05KDW	Teren komunikacji – droga wewnętrzna – 0,12 ha. Szerokość pasa drogowego 8m (zgodnie z rysunkiem planu).
06KDW	Teren komunikacji – droga wewnętrzna – 0,13 ha. Szerokość pasa drogowego 8m (zgodnie z rysunkiem planu).
07KDW	Teren komunikacji – droga wewnętrzna – 0,10 ha. Szerokość pasa drogowego zmienna 10-16m (zgodnie z rysunkiem planu).

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

2. Ustala się obowiązek wyposażenia obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z prowadzoną działalnością.

3. Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4. W maksymalnym stopniu zachować wartościowe zadrzewienia śródpolne.

5. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolem MN i MN+U nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

6. Z powstającymi odpadami postępować w sposób określony w przepisach prawa miejscowego (Plan gospodarki odpadami, Regulamin utrzymania czystości i porządku).

7. Wymagane jest w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych podłoża zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. W trakcie realizacji planu wymagane jest uwzględnienie zaleceń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku:

- 1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,
- 2) należy zapewnić minimalizację oddziaływania planowanego zainwestowania na stosunki wodne i rzeźbę terenu,
- 3) zaleca się szersze korzystanie z odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł energii,
- 4) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonych funkcji,
- 5) na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na: występowanie gruntów słabonośnych oraz wysoki poziom wód gruntowych, dla posadowienia obiektów, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- 6) działania inwestycyjne na obszarze podcięcia podnóża strefy krawędziowej (skarpy) powinny być poprzedzone analizą stateczności zbocza wraz z projektem zabezpieczenia skarp przed erozją i osuwiskiem,
- 7) do planowanych nasad należy używać gatunków roślin rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo,
- 8) należy pozostawić zbiornik wodny – wydzielenie WS – jako element małej retencji, lokalną ostoję różnorodności biologicznej oraz potencjalne miejsce rozrodu płazów,
- 9) przy wdrażaniu ustaleń planu należy zapewnić uwzględnienie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów; tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 roku w sprawie gatunków dzikowystępujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 roku w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt

objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 roku w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (tj. z 2003 roku, Dz. U. Nr 106, poz. 1002 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6.

Nie ustala się.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 3-4 niniejszej uchwały.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zgodnie z § 3-4 niniejszej uchwały.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów (ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych)

§ 9. 1. Plan obejmuje grunty o powierzchni 20,9056 ha w tym:

- 1) użytki rolne klasy IV o powierzchni 19,7122 ha (grunty orne RIVa-9,2355 ha, grunty orne RIVb-9,5580 ha, łąki trwałe L1V-0,2233 ha, pastwiska trwałe PsIV-0,5954 ha, rowy W/RIVb-0,1000 ha),
- 2) użytki rolne klasy V o powierzchni 0,5840 ha (grunty orne RV-0,5840 ha),
- 3) nieużytki o powierzchni 0,6094 ha (N-0,6094 ha).

2. W ramach niniejszego planu na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się:

- 1) grunty rolne pochodzenia mineralnego klas IV o powierzchni 19,7122 ha, które nie wymagają wyrażenia zgody (zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych), a których zmiana przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w ramach uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) grunty rolne pochodzenia mineralnego klas V o powierzchni 0,5840 ha, które nie wymagają wyrażenia zgody (zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych), a których zmiana przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w ramach uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 10.

Na rysunku planu liniami przerywanymi określono postulowany (proponowany) podział terenów na działki budowlane. Dopuszcza się korekty podziału - z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów (§ 4. niniejszej uchwały).

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11.

Nie ustala się.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Zaopatrzenie w wodę z grupowego systemu wodociągowego Włynkówko – Słupsk, rozbudowanego o sieć wodociagową na trasie Włynkówko – Bydlino; sieć wodociagową realizować w liniach rozgraniczających dróg i włączyć do sieci wodociagowej przewidzianej do realizacji wzdłuż drogi krajowej na odcinku Włynkówko - Bydlino; wodę do poszczególnych odbiorców doprowadzać z sieci wodociagowej przebiegającej w przyległych ciągach komunikacyjnych.

2. Zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych, z czterech studni kopanych położonych w obrębie Bydlino.

3. Odprowadzenie ścieków bytowych na oczyszczalnię w Słupsku, rozbudowanym o nowe sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjne i tłoczne) oraz przepompownię ścieków (9Kp) grupowym systemem kanalizacji sanitarnej Włynkowo – Włynkówko - Słupsk; sieci kanalizacji sanitarnej realizować w liniach rozgraniczających dróg (z wyjątkiem odcinka przewodu tłoczego przebiegającego przez teren 2MN) i włączyć do istniejącego przewodu tłoczego przebiegającego wzdłuż drogi krajowej; odprowadzenie ścieków bytowych od poszczególnych odbiorców do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w przyległych ciągach komunikacyjnych.

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren; zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach lub oczkach wodnych oraz stosowanie powierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania podjazdów, dojazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.

5. Zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej średniego ciśnienia planowanej do wykonania, w liniach rozgraniczających dróg oraz poprzez dystrybucję gazu płynnego; sieć gazową średniego ciśnienia włączyć do istniejącego systemu gazowego na terenie obrębu Bierkowo lub Włynkówko; wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia zachować strefy kontrolowane o szerokości 1,0 m; gaz ziemny do poszczególnych odbiorców doprowadzać z sieci gazowej przebiegającej w przyległych ciągach komunikacyjnych.

6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w których preferowane są niskoemisyjne i nieemisyjne nośniki energii.

7. Zachować istniejące urządzenia melioracji szczegółowych; dopuszcza się ich przebudowę pod warunkiem zapewnienia ciągłości przepływu wód gruntowych oraz uzgodnienia zakresu ich przebudowy z organem prowadzącym ewidencję urządzeń; obowiązuje zakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci drenarskiej.

8. Zasilanie elektroenergetyczne:

- 1) zasilanie terenu objętego planem odbywać się będzie z GPZ 110/15 kV nr 2 położonego w Słupsku przy ul. Grunwaldzkiej (istniejącą linią SN 15 kV nr 179),
- 2) ustala się lokalizację stacji transformatorowej na terenie jednostki planu oznaczonej symbolem 10EE,
- 3) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznych SN i nn 0,4 kV w pasach drogowych dróg (zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego drogą),
- 4) ustala się lokalizację odcinka linii SN 15 kV na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN, w odległości 0,5m od granicy działki (zgodnie z trasą określoną na rysunku planu),
- 5) ustala się lokalizację linii nn 0,4 kV oświetlenia zewnętrznego o parametrach odpowiednich do kategorii i klasy drogi, w liniach rozgraniczających dróg (poza koroną drogi),
- 6) sieć elektroenergetyczną i oświetlenie należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla potrzeb obrony cywilnej,
- 7) należy zagwarantować dostęp do linii i urządzeń elektroenergetycznych dla zarządzającego siecią elektroenergetyczną.

9. Zaopatrzenie w łączność:

- 1) zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,

2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych; zakazy ustanowione w niniejszej uchwale (w tym ograniczenia wysokości zabudowy), nie dotyczą lokalizacji w/w inwestycji w obszarze planu.

10. Do dalszej eksploatacji pozostawia się istniejące urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. Dopuszcza się ich przebudowę w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, po wcześniejszym uzgodnieniu z gestorami sieci i urządzeń.

11. Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg ich zarządcom i właścicielom.

12. Powiązanie komunikacyjne zespołu z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez: drogę publiczną lokalną 01KD(L) oraz drogi wewnętrzne 02KDW, 03KDW, 04KDW.

13. Parkowanie w obszarze części terenu 1KD(L) oraz w ramach poszczególnych wyróżnionych jednostek planu (w dostosowaniu do programu potencjalnej funkcji usługowej).

14. Zgodnie ze stanowiskiem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, w przypadku zamierzeń zlokalizowania obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi (tereny MN iMN+U) w strefie uciążliwości drogi krajowej, zarządca drogi nie będzie ponosił kosztów związanych z budową urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy Gminy lub Inwestorów planowanych na tych terenach inwestycji oraz ich następców prawnych.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13.

Do czasu docelowego zagospodarowania dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Rozdział 13.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

Rozdział 14.

Inne ustalenia

§ 15. 1. Należy zachować warunki i wymagania zapewniające poszanowanie występujących w obszarze uzasadnionych interesów osób trzecich.

2. Projekty techniczne poszczególnych obiektów kubaturowych i liniowych (drogi, kanalizacja) powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem warunków geotechnicznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W granicach planu ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Rozdział 15.

Przepisy końcowe

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/116/2011

Rady Gminy Słupsk

z dnia 15 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 wraz ze zmianami) w związku z opracowaniem w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Słupsk rozstrzyga, co następuje:

1. Wyłożenie od 26.05.2008r. do 16.06.2008r.

- 1) Projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Słupsk, tj. w Słupsku ul. Sportowa 34 w dniach od 26 maja 2008 roku do 16 czerwca 2008 roku - dyskusja publiczna odbyła się w dniu 10 czerwca 2008 roku.
- 2) W ustawowym okresie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. Wyłożenie od 10.12.2008r. do 31.12.2008r. (ponowne).

- 1) Projekt miejscowego planu był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Słupsk, tj. w Słupsku ul. Sportowa 34 w dniach od 10 grudnia 2008 roku do 31 grudnia 2008 roku - dyskusja publiczna odbyła się w dniu 22 grudnia 2008 roku.
- 2) W ustawowym okresie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3. Wyłożenie od 16.11.2009r. do 9.12.2009r. (ponowne).

- 1) Projekt miejscowego planu był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Słupsk, tj. w Słupsku ul. Sportowa 34 w dniach od 16 listopada 2009 roku do 9 grudnia 2009 roku - dyskusja publiczna odbyła się w dniu 7 grudnia 2009 roku.
- 2) W ustawowym okresie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/116/2011
Rady Gminy Słupsk
z dnia 15 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 wraz ze zmianami), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – ze zmianami), zadania własne gminy.

2. Projekt miejscowego planu, przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

- 1) drogi gminne,
- 2) sieć wodociągowa,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna i tłoczna),
- 4) przepompownie ścieków.

3. Wykaz terenów w stosunku, do których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp	Oznaczenie terenu	Opis inwestycji
1.	01KD(L), 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW	Budowa sieci wodociągowej - zadanie własne Gminy Słupsk (realizacja zgodnie z ust. 4)
2.	01KD(L), 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 2MN	Budowa kanalizacji sanitarnej - zadanie własne Gminy Słupsk (realizacja zgodnie z ust. 4)
3.	9Kp	Budowa przepompowni ścieków - zadanie własne Gminy Słupsk (realizacja zgodnie z ust. 4)
4.	01KD(L)	Budowa dróg wraz z oświetleniem ulicznym - zadanie własne Gminy Słupsk

4. Realizacja w/w zadań następować będzie sukcesywnie, stosownie do uruchamiania (udostępniania) poszczególnych terenów budowlanych:

- 1) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie porozumienia zawartego z właścicielem gruntów.
- 2) Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą zgodnie z ustawą o finansach publicznych, Wieloletnią Prognozą Finansową lub na podstawie porozumień z właścicielami nieruchomości.
- 3) Zadania w zakresie budowy dróg wewnętrznych i dojazdowych nie będących drogami publicznymi finansowane będą ze środków właściciela terenu.
- 4) Zadania w zakresie budowy sieci i urządzeń energetycznych finansowane będą na podstawie ustawy Prawo energetyczne.

