

4098

UCHWAŁA NR XXXI/346/09 RADY MIEJSKIEJ W BUSKU-ZDRÓJU

z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Dolina Nidy II” w części znajdującej się na obszarze gminy Busko-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 228 poz. 1947 z póź. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr VII/63/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 26 czerwca 2007 roku w sprawie przystą-

pienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Dolina Nidy II” w części znajdującej się na obszarze gminy Busko-Zdrój, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Busko-Zdrój uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Busku-Zdroju Nr IX/122/99 z dnia 30.09.1999r, ze zmianą uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Busku-Zdroju nr XXV/263/2005 z dnia 4.03.2005r., Rada Miejska w Busku-Zdroju uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Dolina Nidy II” w granicach określonych na rysunku planu w części znajdującej się na obszarze gminy Busko-Zdrój, zwanego dalej planem.

§ 2. Częściami planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.1. Obszar planu obejmuje część Terenu Górniczego „Dolina Nidy II” utworzonego Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, w sprawie udzielenia koncesji na wydobywanie gipsu ze złoża „Leszcze” Nr 9/93, z dnia 10 lutego 1993 roku, wraz z późniejszymi zmianami tj. Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, w sprawie zmiany decyzji koncesyjnej na wydobywanie gipsu ze złoża „Leszcze” Nr BKK/OZ/1685/96, z dnia 9 października 1996 roku, Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie zmiany decyzji koncesyjnej

na wydobywanie gipsu ze złoża „Leszcze” Nr GK/n/EZ/3317/97, z dnia 15 września 1997 roku, Decyzją Ministra Środowiska, w sprawie zmiany decyzji koncesyjnej na wydobywanie gipsu ze złoża „Leszcze” Nr DGwk/MŻ/487-6236/2001, z dnia 14 grudnia 2001 roku, Decyzją Ministra Środowiska, w sprawie zmiany decyzji koncesyjnej na wydobywanie gipsu ze złoża „Leszcze” Nr DGwk-4771-21/5028, z dnia 13 czerwca 2007 roku.

2. Przedmiotem planu miejscowego jest przeznaczenie terenów w okresie eksploatacji złoża gipsu i po jej zakończeniu oraz określenie zasad zagospodarowania, wyposażenia i użytkowania terenów.

3. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;

- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

4. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica terenu górniczego;
- 2) granica obszaru górniczego;
- 3) granica złoża;
- 4) granica obszarów zmeliorowanych;

3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) drodze technologicznej - należy przez to rozumieć drogę służącą potrzebom komunikacyjnym przedsiębiorcy górniczego;
- 2) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego takie jak: elektroenergetyka, telekomunikacja, sieci ciepłownicze, sieci wodociągowe i kanalizacyjne, wraz z urządzeniami i budynkami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania sieci i dostarczania mediów;
- 3) modernizacji - należy przez to rozumieć remont oraz przebudowę budynków, budowli oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia Wojewody;
- 5) symbolu terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu;
- 7) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z póź. zm.).

Rozdział II **Ustalenia ogólne**

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) PE/ZL,RL,W - teren eksploatacji gipsu, po okresie eksploatacji przeznaczony do rekultywacji - zalesienia, zazielenienia lub utworzenia zbiornika wodnego dla funkcji rekreacyjnej;
- 2) R - tereny rolnicze.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących budynków i budowli oraz wznoszenie budynków i budowli związanych z eksploatacją górniczą;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji nietrwałych (łatwych do rozbiórki lub przeniesienia) urządzeń i obiektów produkcji rolnej jak np.: tuneli foliowych oraz obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem leśnym

- pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu;

- 3) zalesienie terenów przeznaczonych na cele leśne winno być realizowane przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) korzystanie ze środowiska naturalnego (eksploatacja i przeróbka gipsu oraz inna działalność produkcyjna) nie może pogorszyć warunków sanitarno-zdrowotnych poza terenem górniczym „Dolina Nidy II”;
- 2) w stosunku do terenu górniczego „Dolina Nidy II” mają zastosowania wszystkie ustalenia z Rozporządzenia Nr 76/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 156 z dnia 20 lipca

2005 roku, poz. 1937) oraz Rozporządzenie Nr 84/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 156 z dnia 20 lipca 2005 roku, poz. 1945);

- 3) rekultywacja wyrobiska następować winna systematycznie w miarę postępu robót górniczych;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach;
- 5) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód powierzchniowych i gruntowych oraz klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, ustala się obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych ustala się:

- 1) eksploatacja gipsu odbywać się będzie w granicach obszarów przeznaczonych na ten cel i określonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, w okresie ważności koncesji;
- 2) po zakończeniu eksploatacji terenu wyrobisko podlega rekultywacji i etapowemu zagospodarowaniu zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu;
- 3) rekultywacja wymaga opracowania projektu technicznego rekultywacji dla umożliwienia właściwego kształtowania terenu.

Rozdział III. Ustalenia szczegółowe

§ 15.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PE/ZL,RL,W, ustala się przeznaczenie - teren eksploatacji gipsu, po okresie eksploatacji teren przeznaczony do rekultywacji - zalesienia, zazielenienia lub utworzenia zbiornika wodnego dla funkcji rekreacyjnej zgodnie z dokumentacją techniczną rekultywacji.

2. Na terenie dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz technologicznych nie-

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy zakazuje się wznoszenia budynków i budowli nie związanych z eksploatacją górnictwem.

§ 12.1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:
 - a) elektroenergetycznej,
 - b) wodociągowej,
 - c) kanalizacyjnej,
 - d) ciepłowniczej,
 - e) telekomunikacyjnej,
- 2) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach określonych w planie.

2. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem należy realizować w oparciu o drogi technologiczne i wewnętrzne poprzez ich włączenie do dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu.

3. Dopuszcza się zmianę lokalizacji dróg technologicznych, bez utraty ich funkcji oraz parametrów, kolidujących z terenem eksploatacji na koszt inwestora.

4. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i technologicznych z zachowaniem minimalnej szerokości 5 metrów w liniach rozgraniczających.

§ 13. W planie nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. W planie ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, na poziomie 25 %.

zbędnych do eksploatacji złoża kopaliny oraz obsługi sąsiadujących terenów rolniczych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z eksploatacją górnictwem i przeznaczonej na czasowy pobyt ludzi.

4. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 3 ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m;
- 2) wysokość budowli nie większa niż 100 m;
- 3) dla zabudowy kubaturowej intensywność nie większa niż 10 %.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia po okresie eksploatacji nie mniej niż 70 % po-

wierzchni terenu jako powierzchnia biologicznie czynna.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R ustala się przeznaczenie - teren rolniczy.

Rozdział IV Przepisy przejściowe i końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Busko-Zdrój.

§ 18. W części objętej zmianą traci moc Uchwała Nr XV/180/2000 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 15 czerwca 2000r. (Dz. Urz.

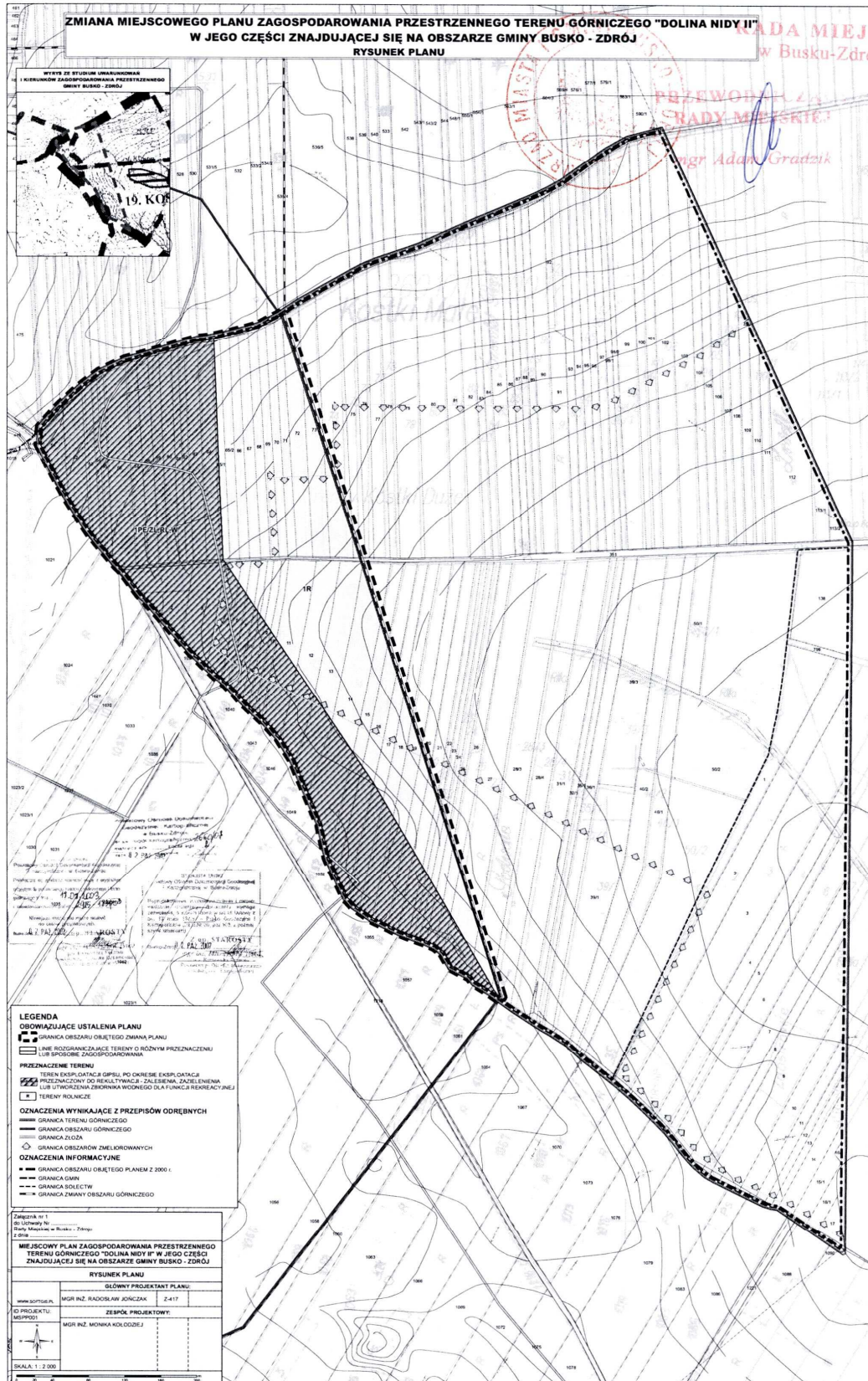
Woj. Świętokrzyskiego z dnia 26 lipca 2000r. Nr 38, poz. 359)

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: A. Gradzik

Załączniki do uchwały Nr XXXI/346/09
Rady Miejskiej w Busku-Zdroju
z dnia 24 września 2009r.

Załącznik Nr 1



Załącznik Nr 2

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu górniczego „Dolina Nidy II” w części znajdującej się na obszarze gminy Busko-Zdrój.**

Uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Dolina Nidy II” w części znajdującej się
na obszarze gminy Busko-Zdrój, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych.**

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Dolina Nidy II” w części znajdującej się

na obszarze gminy Busko-Zdrój nie ustala się zasad realizacji infrastruktury technicznej i sposobów jej finansowania.

4099

**UCHWAŁA NR XXXVI/196/2009
RADY GMINY W MIRCUCU**

z dnia 4 grudnia 2009 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XXXV/191/2009 Rady Gminy w Mircu z dnia
28 października 2009r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami), przy Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 03 sierpnia 2009 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010r. (M.P. Nr 52 poz. 742). Rada Gminy ustala co następuje:

§ 1. Dotychczasową treść § 1 pkt. 3 litera a Uchwały Nr XXXV/191/2009 Rady Gminy w Mircu z dnia 28 października 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, w brzmieniu:

2 % ich wartości określonych na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 uzupełnia się w sposób następujący:

„2 % ich wartości określonych na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami)”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Kruk