

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIV/142/11
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 24 października 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI
O NUMERZE EWIDENCYJNYM 80 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI POPÓWKO, GMINA OBORNIKI, INWE-
STYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie miejscowym, nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Gminy Oborniki. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez inwestorów.

5596

UCHWAŁA NR XII/72/2011 RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Wągrowcu uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic Kolejowej i Wojska Polskiego oraz działek nr ewid. 1814, 1815/2, 1826/1, 1829/21, 1829/12, 1829/15 i 1829/6.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wą-

growca, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem występuje:

- 1) teren przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca;
- 2) obszar historycznego układu urbanistycznego miasta Wągrowca, wpisany do rejestru zabytków (Nr 436/Wlkp/A);

- 3) zabytki, obejmujące:
 - a) budynek nr 21 przy ul. Kolejowej (d. Mleczarnia),
 - b) budynek nr 27 przy ul. Kolejowej.

3. Teren objęty planem zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko – Wągrowiecka” oraz w strefie ochrony stanowisk archeologicznych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Wągrowca.

4. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalenia oraz ponownego podziału nieruchomości objętych planem;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami, oznaczenie na rysunku – MW;
- 2) tereny zabudowy usługowej istniejącej i planowanej do zabudowy, oznaczenie na rysunku – U;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW.

2. Na obszarze objętym planem, zachowuje się dotychczasowe funkcje usługowe; w odniesieniu do zmiany funkcji, w tym realizowanych nowych lokali usługowych – usługi winny dotyczyć tylko usług konsumpcyjnych, zlokalizowanych w obiekcie, w szczególności handlu, usług bytowych, prowadzenia biur itp. funkcji.

3. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zabudowa przy granicy terenów o różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) obiekty objęte formą ochrony zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 6) zasada obsługi komunikacyjnej, jako dostęp do drogi publicznej.

2. Obowiązujące linie zabudowy kształtują pierzeje ulic Wojska Polskiego i Kolejowej, w liniach rozgraniczających pasy drogowe. Poza wyznaczoną linią zabudowy nie mogą znajdować się

żadne elementy przyziemia, w tym niezaliczane do kubatury brutto budynku schody i pochylnie. Na wyższych kondygnacjach mogą znajdować się istniejące wykusze, detale architektoniczne, okapy itp. elementy.

3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dla budynku zlokalizowanego na terenie U1.1 i U1.2 ustala się zakaz lokalizowania schodów i pochylni poza wyznaczonymi liniami. W pasie drogi KDW1 dopuszcza się realizację nadwieszenia wyższych kondygnacji w budynku na terenie U.1.1, o wysięgu nieprzekraczającym 1,20 m, z zachowaniem wysokości przejazdu bramowego, zgodnie z wymaganiami technicznymi.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Dla wyznaczonego terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami (MW), o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1, ustala się:

- 1) nakaz zachowania gabarytów budynku w obowiązujących liniach zabudowy, kształtujących pierzeje ulic;
- 2) zakaz zmiany formy architektonicznej oraz historycznego wystroju elewacji;
- 3) dopuszczalną rozbudowę elementów budynku tylko od strony dziedzińca wewnętrznego, o ile rozbudowa będzie dotyczyć elementów niezaliczanych do kubatury budynku, takich jak schody, pochylnie, zadaszenia, ocieplenie ścian osłonowych;
- 4) następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu: a) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 65% powierzchni działki, w tym powierzchnia budynku mieszkalnego i gospodarczych, z zachowaniem istniejącego jednokondygnacyjnego budynku garażu,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 25% powierzchni działki,
 - c) miejsca postojowe w ilości 1 miejsce/1 mieszkanie i 1miejsce/1 lokal użytkowy.

§ 6. 1. Wyznaczone tereny zabudowy usługowej (U), o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2 – planowane do zabudowy i zagospodarowania, obejmują:

- 1) tereny zabudowy usługowej na obszarze jednej nieruchomości, obejmujące wyodrębnione tereny oznaczone na rysunku – U1.1 – 3, na których ustala się realizację jednego budynku usługowego o zróżnicowanej wysokości III – I kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem realizacji mieszkań na terenach U1.1 i U1.2, w obiekcie kwalifikowanym jako budynek niemieszkalny, w którym powierzchnia użyt-

kowa mieszkańców nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej całego budynku,

- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U3.

2. Tereny istniejącej zabudowy usługowej obejmują:

- 1) teren istniejącej zabudowy usługowej w budynku kwalifikowanym jako budynek niemieszkalny, zgodnie z ustaleniami ust. 1 pkt 1, oznaczenie na rysunku – U2.1;
- 2) teren istniejącej zabudowy usługowej w jednym budynku, oznaczenie na rysunku – U2.2;
- 3) teren istniejącej zabudowy usługowej w zespole budynków (3 zabudowane działki ewidencyjne), oznaczenie na rysunku – U2.3;
- 4) teren zabudowy usługowej, stanowiący integralną część sąsiedniej nieruchomości (obszar poza planem), z zakazem zabudowy, oznaczenie na rysunku – U4.

§ 7. 1. Na terenach zabudowy usługowej, o których mowa w §6 ust.1 pkt 1, ustala się dla:

- 1) terenu U1.1 – zastosowanie:
 - a) ustaleń §4 ust. 2 – 4,
 - b) obowiązującej realizacji, co najmniej 80% elewacji budynku kształtującego pierzeję ul. Kolejowej w wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy, z dopuszczalnym cofnięciem linii zabudowy w parterze – dla partii wejściowych do budynku,
- c) wysokości elewacji kształtującej pierzeję ul. Kolejowej równej wysokości gzymsu koronującego budynku nr 27 oraz formy dachu jak w budynku nr 27, w tym III kondygnacji nadziemnych i poziomu podłogi parteru jak w budynku nr 27,
- d) podziałów poziomych elewacji, nawiązujących do budynku nr 27,
- e) w kondygnacji przyziemia detalu boniowania, nawiązującego do elewacji budynku nr 27;
- 2) terenu U1.2 – zastosowanie:
 - a) ustaleń §4 ust. 3 – 4,
 - b) wysokości budynku nieprzekraczającej 7,5 m od poziomu terenu U1.1, w tym do II kondygnacji nadziemnych,
- c) formy architektonicznej i dachu jak na terenie U1.1, stanowiącej jednorodną formę architektoniczną realizowanego obiektu;
- 3) terenu U1.3 – zastosowanie:
 - a) ustaleń §4 ust. 3 – 4,
 - b) wysokości budynku i formy dachu – jak w budynku na terenie U2.3, w tym I kondygnacji nadziemnej;
- 4) terenów U1.1, U1.2, U1.3 – zastosowanie:
 - a) powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 90% powierzchni terenu nieruchomości,
 - b) zabudowy przy granicy terenów o różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;

- c) powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszej niż 15% powierzchni terenu nieruchomości,
- d) realizacji miejsc postojowych w ilości, co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 2 miejsca/100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych – w kondygnacji podziemnej obiektu.

2. Dla terenu zabudowy usługowej (U3), o którym mowa w §6 ust.1 pkt 2, ustala się:

- 1) nakaz rozbiórki istniejących budynków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 2) dopuszczalną rozbudowę istniejącego budynku lub nowej zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) dopuszczalnej zabudowy przy granicy terenów o różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 4) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 90% terenu ograniczonego maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% wyznaczonego terenu,
- 6) wysokość budynku nieprzekraczającą wysokości budynku istniejącego, a w przypadku rozbiórki i nowej zabudowy – wysokości nieprzekraczającej 7,5 m od poziomu terenu, z formą dachu dwuspadowego o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 15°,
- 7) realizacji co najmniej 3 miejsc postojowych/100m² powierzchni użytkowej budynku – na terenie nieruchomości.

§ 8. 1. Na terenach zabudowy usługowej, o których mowa w §6 ust. 2 pkt 1 – 4, ustala się:

- 1) teren U2.1 – zabudowany jednym budynkiem, z zastosowaniem:
 - a) zakazu zmiany gabarytów istniejącego budynku oraz geometrii dachu,
 - b) zakazu rozbudowy,
 - c) dowolnej powierzchni terenu biologicznie czynnego,
 - d) zabudowy przy granicy terenów o różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 2) teren U2.2 – zabudowany jednym budynkiem, z zastosowaniem:
 - a) zakazu nadbudowy istniejącego budynku,
 - b) dopuszczalnego zachowania istniejącej powierzchni zabudowy, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
- c) w przypadku rozbiórki budynku i nowej zabudowy – powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50% powierzchni działki oraz wysokości nieprzekraczającej wysokości okapu w budynku nr 21, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 15°,
- d) dowolnej powierzchni terenu biologicznie czynnego,

- e) zabudowy przy granicy terenów o różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 3) teren U2.3 – zabudowany zespołem budynków, z zastosowaniem:
 - a) zakazu nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków,
 - b) dopuszczalnego zachowania istniejącej powierzchni zabudowy (100% powierzchni zabudowanej wyznaczonych działek ewidencyjnych),
 - c) dowolnej powierzchni terenu biologicznie czynnego,
 - d) zabudowy przy granicy terenów o różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 4) teren U4, stanowiący integralną część sąsiedniej nieruchomości, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 4, przeznaczony na cele obsługi komunikacyjnej działki zabudowanej poza obszarem planu.

2. Dla terenów U2.1 – U2.3, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 3, obsługę komunikacyjną, w tym miejsca postojowe w ilości 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 lokal użytkowy, zapewnia wyznaczona droga wewnętrzna KDW2, zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania.

Rozdział III Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Ochronę środowiska i krajobrazu kulturowego zapewnia się w szczególności poprzez:

- 1) uzbrojenie techniczne całego terenu objętego planem, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków bytowych, zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1;
- 2) ochronę środowiska poprzez stosowanie urządzeń zapewniających wymagane standardy wprowadzania wód opadowych i roztopowych do środowiska, zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 3) wskazanie terenów podlegających ochronie akustycznej oraz nakaz zastosowania rozwiązań gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 4) ustalone zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) ograniczenie oddziaływania na środowisko, w związku z ustaleniami §3 ust. 2, odnoszącymi się do funkcji nowo realizowanych przedsięwzięć;
- 6) ochronę krajobrazu kulturowego, w tym ochronę dziedzictwa archeologicznego;
- 7) stosowanie zasad gospodarowania odpadami zgodnie z ustaleniami §11.

2. Z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, na obszarze objętym planem, ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.

§ 10. Zgodnie z przepisami o środowisku – tereny, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, obejmują teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami (MW) oraz tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem realizacji mieszkań (U1.1, U1.2 i U2.1.), które zalicza się do rodzaju terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 11. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem nastąpi poprzez komunalny system gospodarki odpadami i postępowanie zgodne z zasadami określonymi w „Planie gospodarki odpadami dla miasta Wągrowca” i przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 12. 1. Obszar planu objęty jest ochroną zabytków, obejmującą strefę ochrony stanowisk archeologicznych i historyczny układ urbanistyczny miasta Wągrowca, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 2.

2. Na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Prawa budowlanego, wszelkie zmiany w zabudowie wymagają uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego na obszarze, o którym mowa w ust.1, obowiązują:

- 1) prowadzenie badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych;
- 2) uzyskanie przed pozwoleniem na budowę stosownego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 4. Budynki nr 21 i 27 przy ul. Kolejowej objęte są ochroną zabytków, zgodnie z ustaleniami §5 pkt 1-3 i §8 ust. 1 pkt 1.

Rozdział IV Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zbiorowe odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) zbiorowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z budynków oraz z powierzchni uszczelnionych dróg i parkingów – do istniejących sieci kanalizacji deszczowej;

- 4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu energetycznego, zgodnie z warunkami dostawy;
- 5) zasilanie w gaz – z istniejących sieci gazowniczych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło, z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw i urządzeń do ich spalania spełniających wymogi ochrony środowiska, z zakazem stosowania kotłów węglowych;
- 7) obsługa telekomunikacyjna – poprzez wykorzystanie istniejących systemów oraz realizację innych urządzeń łączności publicznej.

2. Istniejąca infrastruktura techniczna na obszarze objętym planem zapewnia obsługę wszystkich wyznaczonych terenów. Wykonanie trwałej nawierzchni na drodze wewnętrznej (KDW1), o której mowa w §14 ust. 2 pkt 1, wymaga realizacji kanalizacji deszczowej, w powiązaniu z istniejącą siecią miejską poza obszarem planu.

3. Na obszarze objętym planem mogą być realizowane wszystkie urządzenia i budowle podziemne w zakresie infrastruktury technicznej, związane z obsługą wyznaczonych terenów, z zakazem realizacji budowli nadziemnych wolno stojących; ustalenie powyższe nie dotyczy elektroenergetycznych stacji transformatorowych – wbudowanych lub kontenerowych; wymienione stacje nie mogą być realizowane w pierzei ul. Kolejowej.

§ 14. 1. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną terenu zapewnia ul. Kolejowa, w klasie technicznej drogi głównej, poprzez istniejące zjazdy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

2. Obsługę wewnętrzną zapewniają drogi obejmujące:

- 1) miejską drogę wewnętrzną – KDW1, służącą obsłudze terenów MW, U1.1, U1.2, U1.3, U3 i U4 oraz nieruchomości poza obszarem planu, w szczególności zabudowy zlokalizowanej w pierzei ul. Wojska Polskiego;

wyznaczona droga stanowi również ciąg pieszy łączący ul. Kolejową z Rynkiem;

- 2) drogę wewnętrzną – KDW2, służącą obsłudze terenów U2.1 – U2.3 na obszarze objętym planem oraz obiektów poza obszarem planu, dla których zapewnia dostęp do drogi publicznej, z zastosowaniem ustaleń §8 ust. 2.

3. Wszystkie drogi wewnętrzne, o których mowa w ust. 2, mogą stanowić drogi pieszojezdne, bez wyodrębniania chodnika. Parametry dróg określają ewidencyjne linie rozgraniczające.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 15. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wągrowca.

§ 17. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr 15/99 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Wojska Polskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 54 z dnia 03.08.1999 r. poz. 1140).

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) dr Władysław Purczyński

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

Załącznik nr1
do uchwały Nr XXIII/72/2011
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 27 października 2011r.

Uchwała ogłoszona
w Urzędniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
nr z dnia

RYСУNEK PLANU
SKALA 1:1000

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WĄGROWCA - skala 1:10000

▭ - obszar objęty planem

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ NIEAKTYWIZOWANEJ

Wzrost: 150 cm
Ciężar ciała: 65 kg
Ciężar serca: 300 g
Ciężar płuc: 1000 g
Ciężar wątroby: 1500 g
Ciężar nerek: 200 g
Ciężar trzustki: 80 g
Ciężar śledziony: 150 g
Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g
Ciężar pęcherzyka moczowego: 10 g
Ciężar prostaty: 20 g
Ciężar macicy: 50 g
Ciężar jajników: 20 g
Ciężar narządów płciowych: 100 g
Ciężar gruczołu krokowego: 20 g
Ciężar gruczołu sutkowego: 10 g
Ciężar gruczołu tarczycy: 5 g
Ciężar gruczołu przytarczniczego: 100 mg
Ciężar gruczołu krokowego: 20 g
Ciężar gruczołu sutkowego: 10 g
Ciężar gruczołu tarczycy: 5 g
Ciężar gruczołu przytarczniczego: 100 mg

STADIUM I WARIANT

1. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

2. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

3. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

4. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

5. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

6. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

7. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

8. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

9. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

10. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

11. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

12. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

13. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

14. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

15. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

16. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

17. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

18. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

19. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

20. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

21. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

22. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

23. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

24. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

25. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

26. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

27. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

28. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

29. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

30. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

31. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

32. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

33. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

34. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

35. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

36. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

37. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

38. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

39. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

40. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

41. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

42. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

43. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

44. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

45. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

46. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

47. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

48. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

49. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

50. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

51. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

52. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

53. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

54. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

55. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

56. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

57. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

58. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

59. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

60. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

61. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

62. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

63. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

64. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

65. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

66. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

67. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

68. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

69. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

70. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

71. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

72. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

73. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

74. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

75. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

76. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

77. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

78. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

79. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

80. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

81. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

82. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

83. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

84. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

85. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

86. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

87. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

88. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

89. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

90. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

91. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

92. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

93. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

94. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

95. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

96. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

97. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

98. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

99. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

100. Warianty planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

OZNACZENIA:

	granice obszaru objętego planem		PRZEZNACZENIA TERENÓW
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		MW tereny historyczny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami
	obowiązuje linie zabudowy		U tereny zabudowy usługowej estradowej (planowanej) do zabudowy
	maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy		KDW tereny dróg wewnętrznych
	objekty przeznaczone do kładzący		INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	objekty objęte formą ochrony zabytków na podstawie ustawy o zabytkach		planowane sieci kanalizacji deszczowej
	zakład obsługi komunikacyjnej	Tomasz Łyska-Oleśnik ARCHITEKT Projektowanie Urbanistyczne i Budowlane 64-803 Ples, ul. Młosa 20a/6	
	niezależne części nieruchomości	mgr inż. Andrzej Tomasz Łyska-Oleśnik ul. Młosa 20a/6, 64-803 Ples REG. PR. SĄD. WIELKOPOLSKI Kolegium ZOU w 2424	
	zabudowa przy granicy terenów o różnych zasadach zagospodarowania		

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/ /2011
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 27 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie
w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca**

Na podst. art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717. z późn. zm.¹)
Rada Miejska w Wągrowcu

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca (uchwała Nr XVI/100/2007 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca).

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej dotyczy zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Wojska Polskiego. Obszar objęty planem wskazany jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca jako tereny ośrodka usług ogólnomiejskich (usługi konsumpcyjne ponadpodstawowe, służące obsłudze zespołów strukturalnych jednostek mieszkaniowych lub całego miasta), usług okresowych i specjalistycznych (centrum usługowe), usług publicznych i administracji. Kierunki zagospodarowania przestrzennego na obszarach zabudowy historycznej zostają podporządkowane zapewnieniu spójności nowej zabudowy z istniejącą, w zakresie formy architektonicznej i detalu. W odniesieniu do obszaru wpisanego do rejestru zabytków obowiązuje nakaz prowadzenia prac archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu. Powyższe ustalenia studium uwzględniono w ustaleniach planu miejscowego. Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez usunięcie zapisu dotyczącego działalności produkcyjnej, zapewnia zgodność z funkcją usługową terenu ustaloną w studium. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę, kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zasad infrastruktury technicznej.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XII/ /2011
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 27 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie
w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.¹⁾)

Rada Miejska w Wągrowcu rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej dotyczą realizacji odwodnienia miejskiej drogi wewnętrznej, na obszarze objętym planem – 24,0 m oraz 36,0 m poza obszarem planu, w powiązaniu z istniejącą siecią kanalizacji deszczowej, łącznie – 60,0 m sieci \varnothing 200.

§2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, zostaną sfinansowane ze środków budżetowych Gminy Miejskiej Wągrowiec, zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz Prawa zamówień publicznych.

§3. Realizacja sieci, o których mowa w §1, oraz drogi może nastąpić na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XII/ /2011
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 27 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717. z późn. zm.¹) **Rada Miejska w Wągrowcu**

rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Nie rozpatruje się uwag do projektu planu w związku z tym, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej nie wniesiono uwag i Burmistrz Miasta Wągrowca nie przedstawił listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art.17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901.