

- Poziom (w%) objęcia terenu gminy wykonanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- W ramach priorytetu III
- Badanie i dokumentacja dziedzictwa kulturowego oraz promocja służąca budowaniu tożsamości.
- liczba zrealizowanych konkursów, wystaw, działań edukacyjnych na terenie gminy
- liczba utworzonych szlaków turystycznych
- liczba opracowań w postaci folderów promocyjnych

#### 9. Finansowanie programu

- Finansowanie ochrony i opieki nad zabytkami odbywać się będzie z różnych źródeł. Podstawowe to:
- źródła publiczne: budżet gminy, środki Unii Europejskiej
  - źródła prywatne: osoby fizyczne organizacje pozarządowe, organizacje kościelne
- Finansowanie programu będzie realizowane z wykorzystaniem środków z wielu źródeł: ze środków budżetowych gminy, funduszy strukturalnych, oraz ze środków prywatnych.

3002

**UCHWAŁA Nr XXI/228/2009**  
**Rady Gminy Tuchomie**  
z dnia 4 września 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Tuchomko, gmina Tuchomie obejmującego działkę nr 126/2 i część działki nr 85/2.**

Na podstawie art. 20, w związku z art. 3, ust. 1, art. 15, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Tuchomie, Rada Gminy Tuchomie uchwala, co następuje:

**Rozdział I**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na terenie wsi Tuchomko, gmina Tuchomie obejmującego działkę nr 126/2 i część działki nr 85/2.

§ 2

Plan obejmuje część obszaru wsi Tuchomko wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie w granicach określonych na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
  - 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne,
  - 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe,
  - 3) części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

**Rozdział II**  
**Ustalenia ogólne**

§ 4

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) Strefa funkcyjna – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym.
- 2) Karta terenu – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku terenów funkcyjnych.
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – część terenu działki lub strefy określona w%, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowymi
- 4) Linia zabudowy – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku, takich jak: schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży wbudowanych, tarasy naziemne (niepodpiwniczone), zadaszenia nad wejściami oraz balkony i wykusze wystające na max. 1,5 m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku.
- 5) Powierzchnia zabudowy – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w% wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce lub w obrębie terenu funkcyjnego do powierzchni tej działki lub terenu funkcyjnego.
- 6) Wysokość zabudowy – rozumiana jako wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu do budynku na poziom parteru do górnej krawędzi pokrycia dachu (np. kalenicy); nie dotyczy attyk, kominów, masztów, wieżyczek itp.
- 7) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w punkcie 3.0. § 5 niniejszej uchwały.

- 8) Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, wg klasyfikacji w punkcie 3.0. § 5 niniejszej uchwały.
- 9) Dachy dwuspadowe – dachy o dwóch symetrycznych połaciach i takich samych spadkach na głównej bryle budynku; dla budynków wieloczlonowych kalenice dachów prostopadłe i/lub równoległe; dopuszcza się lukarny, wykusze, naczółki itp.
- 10) Połacie symetryczne dachu dwuspadowego - należy rozumieć dach dwuspadowy oparty na rzucie prostokątnym lub kwadratowym o kalenicy przebiegającej w osi rzutu oraz o połaciach o równej długości i jednakowych spadkach.
- 11) Przepisy szczególne – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw przywołane w ustaleniach szczegółowych planu. W przypadku uchylenia lub zmiany przepisu szczegółowego w planie miejscowym obowiązuje przepis przywołany w ustaleniach szczegółowych.

## § 5

1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.
2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolami cyfrowo-literowymi, określającymi w kolejności:
  - a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
  - b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.
3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla poszczególnych grup funkcji. Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.
  - 1) MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
    - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
      - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - lokalizacja zabudowy towarzyszącej i gospodarczej - garaże, wiaty, altany w formie wolnostojących lub zespolonych obiektów budowlanych
  - lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu
  - lokalizacja dróg wewnętrznych
  - lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej
  - lokalizacja usług wbudowanych o funkcjach określonych w ustaleniach szczegółowych o max powierzchni 100 m<sup>2</sup>
- c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - lokalizacja usług rzemiosła

## § 6

1. Ustalenia planu odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. Linie rozgraniczające stref funkcyjnych mogą ulegać korektom, jeżeli konieczność taka wyniknie z rozwiązań technicznych lub ochrony istniejących walorów, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu. W strefach funkcyjnych dopuszcza się również wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury (stacje trafo, przepompownie itp.) oraz dróg wewnętrznych (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej) po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.
3. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.

### Rozdział III Ustalenia szczegółowe

## § 7

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wyodrębniona 1 strefa funkcyjna, ujęta w 1 karcie terenu.

1.	<b>KARTA TERENU Nr 1</b>	obręb geodezyjny Tuchomko 4 /127-06-08/PP/II
2.	<b>PRZEZNACZENIE TERENU</b> <b>MN</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.	
3.	<b>Nr STREFY</b> <b>1.MN</b> <b>POWIERZCHNIA</b> 0,44 ha	
4.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Obszar położony jest w strefie ochrony układu ruralistycznego. Działania inwestycyjne realizować na zasadzie dobrego sąsiedztwa i w harmonii z istniejącą zabytkową zabudową.	
5.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b> 5.1 Należy objąć ochroną naturalne i półnaturalne ekosystemy: torfowiska, murawy, solniska, źródła, źródlika; w celu zapewnienia trwałości i różnorodności genetycznej dzikich roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym m.in. 1) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz.U.z 2008r.Nr 25.poz.150 ze zm.) 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r.o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92.poz.880, z 2005r.Nr 113.poz.954.Nr 130, poz.1087) 3) Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U.z 2005r.Nr239.poz.2019 ze zm.) 4) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (tekst jedn. Dz.U.z 2003r., Nr 106.poz.1002 ze zm.) 5) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (dz.U.Nr 220, poz.2237) 6) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (dz.U.Nr 168, poz.1764) 7) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U.Nr 168, poz.1765) 5.1.1 Bezwzględnie należy zapewnić spójny system przepływu wód powierzchniowych i gruntowych w powiązaniu z terenami przyległymi, dotyczy to np. systemów cieków powierzchniowych, podziemnych, drenarskich, itp.	

	<p>5.1.2 Należy zapewnić naturalny odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją i zaleganiem wód opadowych</p> <p>5.1.3 Należy ograniczyć do niezbędnego minimum wszelkie roboty ziemne związane z makroniwelacją terenu.</p> <p>5.1.4 Istniejącą zieleni należy zachować. Wycinka drzew zgodnie z ustawą o ochronie przyrody może nastąpić jedynie za zgodą odpowiednich organów.</p> <p>5.1.5 Wszelkie cieką, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi.</p> <p>5.2 Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%, ograniczając do minimum sztuczne nawierzchnie</p>
6.	<p><b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b></p> <p>6.1 Obszar położony jest w strefie ochrony układu ruralistycznego. Nową zabudowę należy realizować na zasadach określonych w pkt 4 i 8</p> <p>6.2 Działania inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków</p>
7.	<p><b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b></p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej</p>
8.	<p><b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b></p> <p>8.1 Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej: Max. 2 kondygnacje nadziemne, ostatnia w formie poddasza Wysokość zabudowy max. 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy</p> <p>8.2 Pow. zabudowy: Do 20% powierzchni pokrycia działki.</p> <p>8.3 Dachy Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 40°+50°</p> <p>8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować na zasadzie kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do historycznych elementów i detali architektonicznych. Nie stosować form agresywnych, obcych kulturowo, nie wpisujących się w istniejący krajobraz i tradycje regionu.</p> <p>8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą związaną z funkcją wiodącą z zachowaniem spójności formy architektonicznej oraz materiałów dla całego zespołu zabudowy w obrębie działki lub działek w jednej strefie. Garaże lokalizować w formie budynków wolnostojących lub zespolonych z bryłą główną. Max wysokość budynków gospodarczych - 5 m, kąt nachylenia połaci dachowych - min. 25°</p> <p>8.6 Mała architektura: Dopuszcza się małą architekturę związaną z funkcją wiodącą. Wzdłuż dróg stosować ogrodzenie o wysokości 1,5m. Stosować ogrodzenia drewniane (z dopuszczeniem podmurówki kamiennej) lub z siatki stalowej obsadzonej żywopłotem. Wyklucza się ogrodzenia pełne oraz prefabrykowane żelbetowe.</p> <p>8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.</p>
9.	<p><b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW</b></p> <p>9.1 Obszar stref znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Stupi”, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Stupi” (Dz. U. z 30 czerwca 2003 r. Nr 83 poz. 1362. Wszelkie działania w obszarze należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Gdańsku i Dyrektorem Parku Krajobrazowego „Dolina Stupi”</p> <p>9.2 Wzdłuż linii napowietrznej SN i NN wyznacza się obszary o szerokości min. 16 m dla linii SN i 8 m dla linii NN, w których obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej. Zakres tych obszarów oraz sposób ich zagospodarowania należy uzgodnić każdorazowo z zarządcą sieci. Tereny znajdujące się w strefie oddziaływania napowietrznych linii energetycznych i stacji transformatorowej, można przeznaczyć pod zabudowę po uprzednim ich skablowaniu lub przełożeniu; Usunięcie wszelkich kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną i stacją transformatorową winno nastąpić kosztem i staraniem inwestorów kolidujących z siecią i stacją obiektów. Plany zagospodarowania działek pod względem kolizji uzgodnić z zarządcą sieci.</p>
10.	<p><b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b></p> <p>10.1 Dopuszcza się podział na działki budowlane o min. powierzchni działki 1100 m.</p> <p>10.2 Dopuszcza się regulację granic oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg (sieci, przepompowni, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.</p>
11.	<p><b>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b></p> <p>11.1 W obrębie strefy należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, alba, ołwa w liczbie minimum 1 drzewo na 300m<sup>2</sup> powierzchni działki</p> <p>11.2 W obszarze stref wyklucza się lokalizowanie urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości 0,003-300.0000 MHz: radiolokacyjne, radiokomunikacyjne, radionawigacyjne, o sumarycznej, określonej zgodnie z przepisami odrębnymi, mocy nadajnika wyższej od 100W.</p>
12.	<p><b>KOMUNIKACJA</b></p> <p>Dojazd z istniejącej drogi publicznej</p> <p>W granicach terenu należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości: min. 1 miejsce / 1 lokal mieszkalny</p>
13.	<p><b>INFRASTRUKTURA</b></p> <p><b>Woda:</b> Z wodociągu wiejskiego</p> <p><b>Ścieki sanitarne :</b> Do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p><b>Ścieki deszczowe :</b> 1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych</p> <p><b>Ogrzewanie:</b> Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.</p> <p><b>Energetyka:</b> Z sieci energetycznej.</p> <p><b>Utylizacja odpadów stałych:</b> Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina.</p>
14.	<p><b>SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA</b></p> <p>Nie ustala się</p>
15.	<p><b>STAWKA PROCENTOWA</b></p> <p>0%</p>

<b>16.</b>	<b>INNE USTALENIA PLANU</b>
<b>16.1</b>	Zagadnienia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego
16.1.1	Wodociągową sieć uliczną należy wyposażyć w hydranty dla celów pożarowych zgodnie z przepisami szczegółowymi.
16.1.2	Sieć uliczną projektować i realizować w sposób umożliwiający wykorzystanie do celów dróg i dojazdów pożarowych zgodnie z przepisami szczegółowymi
<b>16.2</b>	Wymagania obrony cywilnej zabezpieczające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa
16.2.1	Należy zapewnić awaryjne źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapas w ilości co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresów ograniczonych dostaw.
16.2.2	Inne zagrożenia: Nie występują.
<b>16.3</b>	Dopuszcza się do dwóch lokali mieszkalnych w obrębie jednej nieruchomości.
<b>16.4</b>	Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np.: gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.

#### **Rozdział IV**

##### **Stwierdzenie zgodności planu ze studium**

###### **§ 8**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tuchomie Nr III/18/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r.

#### **Rozdział V**

##### **Załączniki do uchwały**

###### **§ 9**

Integralną częścią uchwały są:

- 1) Rysunek planu nr 1 w skali 1:2000 – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały

#### **Rozdział VI**

##### **Postanowienia końcowe**

###### **§ 10**

Zobowiązuje się Wójta Gminy Tuchomie do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tuchomie.
- 3) Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Tuchomie.

###### **§ 11**

Zobowiązuje się Wójta Gminy Tuchomie do umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

###### **§ 12**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 10 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Wiesław Bezhubka*

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXI/228/2009  
Rady Gminy Tuchomie  
z dnia 4 września 2009 r.

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru geodezyjny TUCHOMKO dz. nr 126/2 i cz. dz. nr 85/2 gmina Tuchomie



skala 1:2000



	obszar wyznaczony do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	strefa ochrony (kiesi) i radiokęciowej - teren zabudowy mieszkalnej (funkcjonalnej) w obrębie zabudowy ulokowanych i instalacyjnych urządzeń i urządzeń do zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz, wodę i inne media
	granice oddziały planu zagospodarowania "Dolina Stur"
	projektowany kolektor sanitarny
	szlak turystyki pieszej
	trasy rowerowe międzyregionalne ścieżkowe / projektowane
	trasy rowerowe lokalne ścieżkowe / projektowane
	projektowane pomniki przyrody - drzewa / gąszo
	tereny zabudowania



skala 1:20000

Wynik ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchomie załącznikowego uchwałę Rady Gminy Nr III/82/2002 z dn. 30.12.2002 r.

## Legenda

### I USTALENIA PLANU

#### 1. Ustalenia ogólne

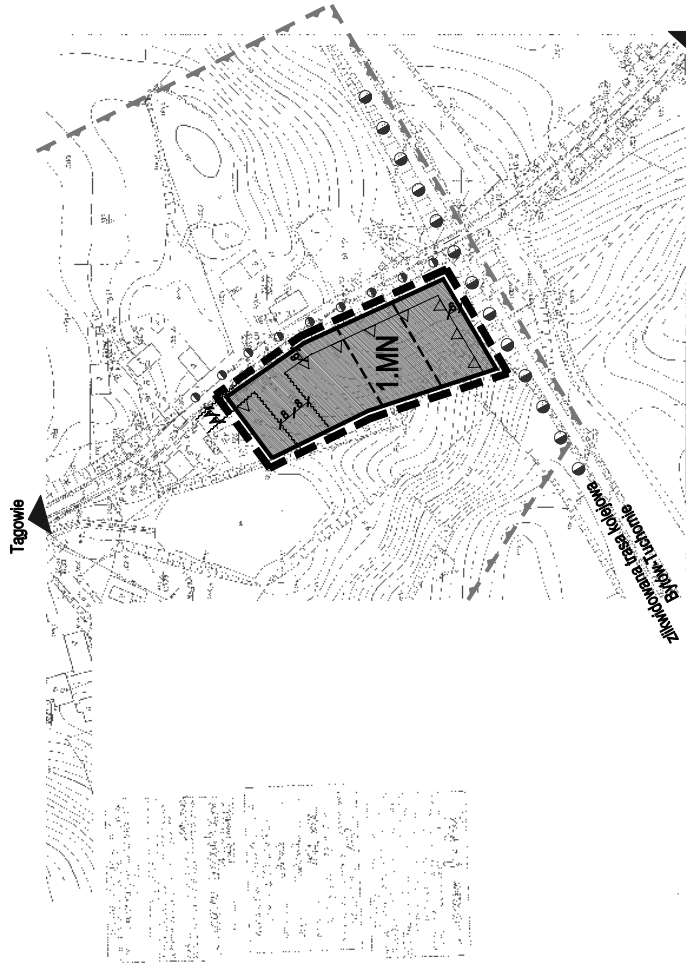
	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa ochronna napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia - 10m i niskiego napięcia-8m
	strefa ochrony układu ruralistycznego

#### 2. Ustalenia funkcji terenów

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
--	--

### II INFORMACJE I ZALECENIA

	podziały parcelacyjne projektowane
	projektowane trasy rowerowe międzyregionalne
	projektowane trasy rowerowe lokalne



Przyśiółek Tuchomko  
droga krajowa nr 20  
relacji Tuchomie-Niezbyszewo

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr.....  
Rady Gminy Tuchomie z dnia .....

 DIOGENES STUDIO 01-243 010 80-430 Gdańsk, Międzyzdroje 27	Główny Projektant Mgr inż. arch. Maria Krystyna Skorska ul. Ark. 14/14/14/14/14	Data opracowania 4/12/2009
	Tytuł Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru geodezyjny Tuchomko, dz.nr 126/2 i cz. dz. nr 85/2 gmina Tuchomie	Nr rysunku 1
Rysunek planu		Skala 1:2000

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXI/228/2009  
Rady Gminy Tuchomie  
z dnia 4 września 2009 r.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXI/228/2009  
Rady Gminy Tuchomie  
z dnia 4 września 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Tuchomko, działki nr 126/2 i cz.dz. 85/2, gmina Tuchomie**

Przedmiotem opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Tuchomko, działka nr 126/2 i część działki nr 85/2, gmina Tuchomie.

Finansowanie infrastruktury technicznej gmina realizuje w oparciu o każdorocznie uchwalony budżet obejmujący wysokość i przedmiot finansowania. Każdego roku gmina występuje również o pozyskanie środków celowych (dotacje i inne fundusze związane z ochroną środowiska, w tym fundusze unijne).

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Tuchomko, działka nr 126/2 i część działki nr 85/2, gmina Tuchomie Rada Gminy Tuchomie, po zapoznaniu się z uwagami nieuwzględnionymi przez Wójta Gminy Tuchomie, postanawia odrzucić następujące uwagi, jako nieuzasadnione:**

1. uwaga z dnia 30.07.2009 r. - Werner Rutkowski – dotycząca przeznaczenia działki znajdującej się najbliżej stawu p.poż. nie na cele mieszkaniowe, a na cele p.poż.
2. uwaga z dnia 30.07.2009 r. - Werner Rutkowski – aby działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe nie znajdowały się blisko terenów predysponowanych pod siłownie wiatrowe;
3. uwaga z dnia 30.07.2009 r. - Werner Rutkowski – aby Gmina Tuchomie w przyszłości planowała tereny przeznaczone na cele publiczne w Tuchomku w kierunku wsi Tuchomie

**3003**

**UCHWAŁA Nr XXI/229/2009  
Rady Gminy Tuchomie  
z dnia 4 września 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Kramarzyny, gmina Tuchomie obejmującego działki nr 222, 221 i 220.**

Na podstawie art. 20, w związku z art. 3, ust. 1, art. 15, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Tuchomie, Rada Gminy Tuchomie uchwala, co następuje:

**Rozdział I  
Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na terenie wsi Kramarzyny, gmina Tuchomie obejmującego działki nr 222, 221 i 220.

**§ 2**

Plan obejmuje część obszaru wsi Kramarzyny wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie w granicach określonych na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
  - 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne,

- 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe,
- 3) części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

**Rozdział II  
Ustalenia ogólne**

**§ 4**

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) Strefa funkcyjna – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym.
- 2) Karta terenu – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku terenów funkcyjnych.
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – część terenu działki lub strefy określona w%, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowymi
- 4) Linia zabudowy – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku, takich jak: schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży wbudowanych, tarasy