

15.	Stobierna	6	Władysław Mormal sołtys	Stobierna 78 a
16.	Zawada	6	Kazimierz Kudła sołtys	Zawada 59
17.	Kozłów	6	Czesław Mateja sołtys	Kozłów 26
18.	Brzeźnica Wola	6	Renata Różak sołtys	Brzeźnica Wola 330 a
19.	Pustków- Osiedle	9	Piotr Żybura sołtys	Pustków -Osiedle 51/8

## 791

### UCHWAŁA NR V/32/2011 RADY GMINY MAJDAN KRÓLEWSKI z dnia 25 stycznia 2011 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w Hucie Komorowskiej gm. Majdan Królewski

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5, art.40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Majdan Królewski” uchwalonego uchwałą nr XV/119/00 Rady Gminy Majdan Królewski z dnia 19 grudnia 2000r i zmienionego uchwałą Nr V/31/2011 Rady Gminy Majdan Królewski z dnia 25 stycznia 2011 r. - Rada Gminy Majdan Królewski uchwała, co następuje:

#### Rozdział I

##### POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w Hucie Komorowskiej o powierzchni około 5.85 ha, zwany dalej planem i przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. 1. Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią,

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- a) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 2

§ 3. Definicje - ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Majdan Królewski

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w Hucie Komorowskiej;

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym obszarze wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania

#### Rozdział II

##### USTALENIA WSPÓLNE DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§ 4. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami literowymi:

- 1) ZC – teren cmentarza,
- 2) ZP - teren zieleni parkowej
- 3) ZL - teren zieleni leśnej,
- 4) R – teren użytków rolnych,
- 5) KDD - teren dróg dojazdowych – klasy D,
- 6) KS – teren parkingu.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących:

- 1) granicy opracowania planu;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i symboli przeznaczenia terenu;

3. Na rysunku planu wskazuje się elementy kształtujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) granice pochówków,
- 2) 50.0 metrową strefę ochrony sanitarnej od cmentarza,
- 3) granicę terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 4) linie energetyczną 220 kV z pasem technicznym,
- 5) obszary ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych

4. W granicach każdego z terenów, o których mowa w § 4 ust 1 w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów obowiązują łącznie:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale III uchwały.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się, że tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami planu, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy- do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych z terenu cmentarza jako rozwiązania indywidualne w sposób nie powodujący ponadnormatywnego zanieczyszczenia wód i gruntów a z terenów komunikacji drogowej i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej przy wykorzystaniu separatorów związków ropopochodnych,
- 2) Ze względu na możliwości występowanie w okresach mokrych zwierciadła wód gruntowych na głębokości 1,5 – 1,7mp.p.t., niezbędne jest podniesienie rzędnych tej części terenu do rzędnych pozwalających na zachowanie wymogu 2.5 m tj. nadsypanie terenu o ok. 1 m w stosunku do rzędnych istniejących,
- 3) Dla ochrony terenu cmentarza przed napływem wód gruntowych z terenu przyległego po stronie północnej, należy wykonać opaskowe rowy odwadniające. Przy lokalizacji rowów wymagane jest zachowanie ok. 5-metrowej

strefy bakteriologicznej (odległość lokalizacji pochówków od rowów odwadniających),

- 4) Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu zostanie stwierdzony za wyjątkiem lokalizacji dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu,
- 5) Należy zachować w dotychczasowym stanie obszary ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych w części wschodniej terenu objętego planem.

§ 7. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż drogi dojazdowej klasy „D”,
- 2) Odprowadzania wód opadowych jako rozwiązania indywidualne w sposób nie powodujący ponadnormatywnego zanieczyszczenia wód i gruntów,
- 3) Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach zamkniętych na własnej działce i odbiór przez wyspecjalizowane jednostki na zasadach obowiązujących w gminie,
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci przebiegających wzdłuż drogi dojazdowej klasy „D”.

§ 8. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości.

### Rozdział III

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod cmentarz komunalny, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC o powierzchni 2.0 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) kaplicy cmentarnej, obiektów i budowli związanych z funkcjonowaniem i obsługą cmentarza,
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu;

3. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dojazd do cmentarza z drogi dojazdowej klasy „D” od strony zachodniej,
- 2) cmentarz należy utrzymać jako teren zielony o założeniu parkowym,
- 3) cmentarz należy ogrodzić a wzdłuż ogrodzenia od strony wewnętrznej urządzić pas zieleni izolacyjnej zimozielonej,
- 4) w obrębie cmentarza należy zwiększyć zdolność infiltracyjną podłoża poprzez zabudowę alejek międzykwaterowych i alejek głównych na podsypce piaszczysto-żwirowej,
- 5) kaplica przedpogrzebowa jako budynek wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 200.0m<sup>2</sup>:
  - a) wysokość budynku ustala się jako I kondygnacyjny; wysokość mierzona od poziomu terenu do szczytu dachu nie może przekroczyć 15.0 m; poziom posadowienia parteru w granicach 20 – 60 cm ponad poziom terenu,
  - b) szerokość elewacji frontowej budynku – maksymalnie 15.0 m,
  - c) usytuowanie kalenicy dachu – prostopadle do drogi dojazdowej na cmentarz.

§ 10. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zieleń parkową w obrębie zabytkowego parku podworskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.10.1991r.- nr rejestru zabytków 460/A, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP o powierzchni 1.02 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) małych form architektonicznych,
- 2) ciągów pieszych,
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy utrzymać w stanie naturalnym istniejące formy morfologii terenu.

§ 11. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod lasy i dolesienia, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL (1ZL – 3ZL) o powierzchni 0.30 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu istniejącego drzewostanu, jak również w sposób niepogarszający stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób nie mogący wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000.

§ 12. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod użytki rolne, oznaczonego na rysunku planu symbolem R (1R-2R) o powierzchni 2.30 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod komunikację drogową, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD o powierzchni 0.08 ha

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych,
- 2) pasów zieleni,
- 3) dopuszcza się budowę, remonty i przebudowę urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- 2) szerokość jezdni – 4.5 m - 5.0 m,
- 3) chodniki jedno lub obustronne o szerokości min. 2.0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni,
- 4) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe elementów pasa drogowego.

§ 14. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod parking dla samochodów oznaczony na rysunku planu symbolem KS (1KS i 2KS) o powierzchni 0.15 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren parkingu musi posiadać nawierzchnię utwardzoną,
- 2) należy zapewnić odwodnienie i oświetlenie terenu parkingu.

#### Rozdział IV

#### USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Majdan Królewski.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

**Przewodniczący  
Rady Gminy**

**Bogusław Godek**

