

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr II/7/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ
W BIERUNIU O SPOSOBIE REALIZACJI
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rada Miejska w Bieruniu
działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)
ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie miasto Bieruń.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - a. środki własne miasta Bierunia,
 - b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
 - c. partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2009-2030.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

1378

**UCHWAŁA NR II/8/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu**

z dnia 26 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr X/11/2007 z dnia 25 października 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr VIII/2/2002 z dnia 24 września 2002 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr X/1/2007 – ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 25 października 2007 r.

**Rada Miejska w Bieruniu
uchwała:**

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego
w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej
i rzeki Mlecznej w Bieruniu,
zwaną dalej „planem”**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. **Plan obejmuje powierzchnię 1,52 ha.**
2. **Integralną część planu stanowią:**
 - 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
 - 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1 : 1000, zwany dalej „rysunkiem planu”;
 - 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
 - 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**
 - 1) „**planie**” – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 2) „**rysunku planu**” – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

- 3) **„terenie”** – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) **„przeznaczeniu terenu”** – należy przez to rozumieć: funkcja lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) **„przeznaczeniu podstawowym”** – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może występować na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;
- 6) **„przeznaczeniu towarzyszącym”** – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 7) **„usługach nieuciążliwych”** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
- 8) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy”** – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 9) **„urządzeniu reklamowym”** – należy przez to rozumieć: reklamy oraz znaki informacyjno-plastyczne, wykonane z dowolnego materiału wraz z elementami konstrukcyjnymi służącymi do ich zamocowania;
- 10) **„powierzchni biologicznie czynnej”** – należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki inwestycyjnej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 11) **„intensywności zabudowy”** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 12) **„liczbie kondygnacji”** – należy przez to

rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;

- 13) **„przestrzeni ogólnodostępnej”** – należy przez to rozumieć: przestrzeń, do której niezależnie od formy własności należy umożliwić dostęp wszystkim ludzi;
- 14) **„działce inwestycyjnej”** – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę.

§ 2

1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) linia zabudowy – nieprzekraczalna;
- 4) szpaler drzew do zachowania;
- 5) szpaler drzew do nasadzenia;
- 6) przeznaczenia terenu:
 - a) **U/MN** – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) **U** – teren zabudowy usługowej;
 - c) **ZP** – teren zieleni parkowej;
- 7) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) ciąg pieszo-rowerowy.

2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:

- 1) ochrona dóbr kultury:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;
- 2) strefy i tereny ochronne:
 - a) obszar górniczy „Bieruń I” (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);
 - b) teren górniczy „Bieruń I” (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);
 - c) I kat. przydatności terenu pod zabudowę;
 - d) strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z: § 2 ust. 1 pkt 6 oraz ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” § 4 ÷ § 6.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i

- rozbudowy;
- 2) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni informacyjnej większej niż: 4m²;
 - b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na dachach;
 - c) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: obiektach małej architektury (w tym latarniach), na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych).
 3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w zakresie ochrony akustycznej ustala się: na terenie **U/MN** równoważny poziom dźwięku **A** nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) ustala się zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 4. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) w całości obszar planu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w jej zasięgu ustala się:
 - a) dostosowanie nowej zabudowy i zagospodarowania terenu do historycznego otoczenia, w zakresie skali, formy i kolorystyki;
 - b) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych, obowiązek uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 5. **Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**
 6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
 - 1) w całości obszar planu znajduje się w granicach obszaru górniczego „Bieruń I”;
 - 2) w całości obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego „Bieruń I”, w jego zasięgu istnieją następujące uwarunkowania:
 - a) zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości: 1,5 – 2,0m pod powierzchnią terenu;
 - b) występowanie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 200 mm/s²;
 - c) I kat. przydatności terenów pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu – południowa część planu, pozostały obszar planu znajduje się poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej;
 - 3) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno-górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych, należy uzyskać w Okręgowym Urzędzie Górniczym;
 - 4) częściowo obszar planu znajduje się w strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych, w jej zasięgu ustala się zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 6) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.
7. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
 - 1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
 8. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
 - a) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
 - b) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
 - c) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: **U/MN** i **U** należy zlokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na specjalnie wyznaczonym obszarze w bezpośrednim sąsiedztwie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 2) w zakresie zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez zarządcę tych sieci;
 - b) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora

- sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
- 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - c) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - d) zakaz odprowadzania ścieków z budynków do bezodpływowych zbiorników;
 - 5) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
 - a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni powyżej 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
 - d) zagospodarowanie wód opadowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich z działek w trawnikach przez system rozsączający, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) budowę stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
 - b) realizację zasilania w średnie napięcie liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny;
 - c) realizację zasilania w niskie napięcie kablami podziemnymi, z możliwością zachowania sieci napowietrznych;
 - d) możliwość przebudowy napowietrznych sieci zasilających na sieć kablową;
 - e) ewentualna przebudowa sieci kolidujących z istniejącymi i planowanymi funkcjami terenów będzie możliwa na zasadach uzgodnionych z właściwym zakładem energetycznym;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) dostawę gazu na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
 - b) stosowanie proekologicznych źródeł energii cieplnej, zgodnych z obowiązującymi przepisami;
 - 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
 - a) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
 - b) zakaz lokalizowania wolno stojących masztów oraz anten telefonii komórkowej;
 - c) realizację sieci teletechnicznej zapewniającej obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, zgodnie z potrzebami;
 - d) lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie miejscach, jako wolno stojących (na terenach, do których gestor sieci posiada tytuł prawny), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli,
 - e) realizacja sieci teletechnicznych w wykonaniu podziemnym, z możliwością zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;
 - 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;
 - b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
 - c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z wewnętrznych ulic dojazdowych;
 - d) selektywną zbiórkę odpadów;
 - e) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.
- 9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**
- 1) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem takich obiektów, jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
 - 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:

- a) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
- b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach inwestycyjnych do nich przylegających.

10. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także tereny wymagające przekształceń lub rekultywacji.

11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: **U/MN** stawka procentowa, służąca naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent;
- 2) dla pozostałego terenu objętego planem stawka procentowa, służąca naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 0%, słownie: zero procent.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe

§ 4

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.U/MN (0,85 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę usług nieuciążliwych z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
 - b) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: **U/MN** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów

i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu, o którym jest mowa w § 4 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) lokalizowanie maksymalnie: jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce inwestycyjnej;
 - 2) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym lub bliźniaczym;
 - 3) lokalizowanie budynków o funkcji: usługowej, mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej;
 - 4) w budynkach mieszkalnych wydzielanie lokali usługowych jedynie w części parterowej;
 - 5) zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej: 400m²;
 - 6) wysokość zabudowy: usługowej, mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż: 12m;
 - 7) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 7m;
 - 8) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę usługową i usługowo-mieszkaniową na maksymalnie: 1;
 - 9) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową na maksymalnie: 0,5;
 - 10) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
 - 11) dachy: dwuspadowe oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 40°;
 - 12) możliwość stosowania dachów płaskich w sąsiedztwie budynków posiadających taki dach;
 - 13) zakaz sprowadzania połączeń dachowych do poziomu terenu;
 - 14) zakaz lokalizowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od ul. Jerzego.
- 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenu, o którym jest mowa w § 4 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:**
- 1) wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę w układzie wolno stojącym na minimalnie: 500m²;
 - 2) wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę w układzie bliźniaczym na minimalnie: 400m²;
 - 3) szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę w układzie wolno stojącym na minimalnie: 18m;
 - 4) szerokość frontów nowo wydzielonych działek

łek inwestycyjnych pod zabudowę w układzie bliźniaczym na minimalnie: 14m.

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 2.U (0,61 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę usług nieuciążliwych, w zakresie: usług hotelarskich, gastronomii oraz obsługi biznesu, w zakresie: biura i sale konferencyjne;
 - b) pod tereny komunikacji samochodowej: parking powierzchniowy;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty małej architektury;
 - b) pod wewnętrzne ulice dojazdowe oraz miejsca postojowe;
 - c) pod parking powierzchniowy;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu, o którym jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania jednokondygnacyjnych budynków usługowych;
- 2) wysokość zabudowy, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 15m;
- 3) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę usługową na maksymalnie: 1;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 25%;
- 5) dachy: płaskie, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połąci głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 40° oraz inne;
- 6) zakaz sprowadzania połąci dachowych do poziomu terenu;
- 7) zakaz lokalizowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od ul. Jerzego i ul. Licealnej;
- 8) zalecenie zachowania szpaleru drzew zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) nasadzenie szpaleru drzew zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenu, o którym jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:

- 1) szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę na minimalnie: 16m.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenu, o którym jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) minimalnie: 20% miejsc postojowych należy przeznaczyć pod przestrzeń ogólnodostępną w ramach całego terenu.

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 3.ZP (0,06 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod zieleń parkową;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod ciąg pieszo-rowerowy;
 - c) pod obiekty małej architektury.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu, o którym jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) zakaz zabudowy.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenu, o którym jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) budowę ścieżki pieszo-rowerowej zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

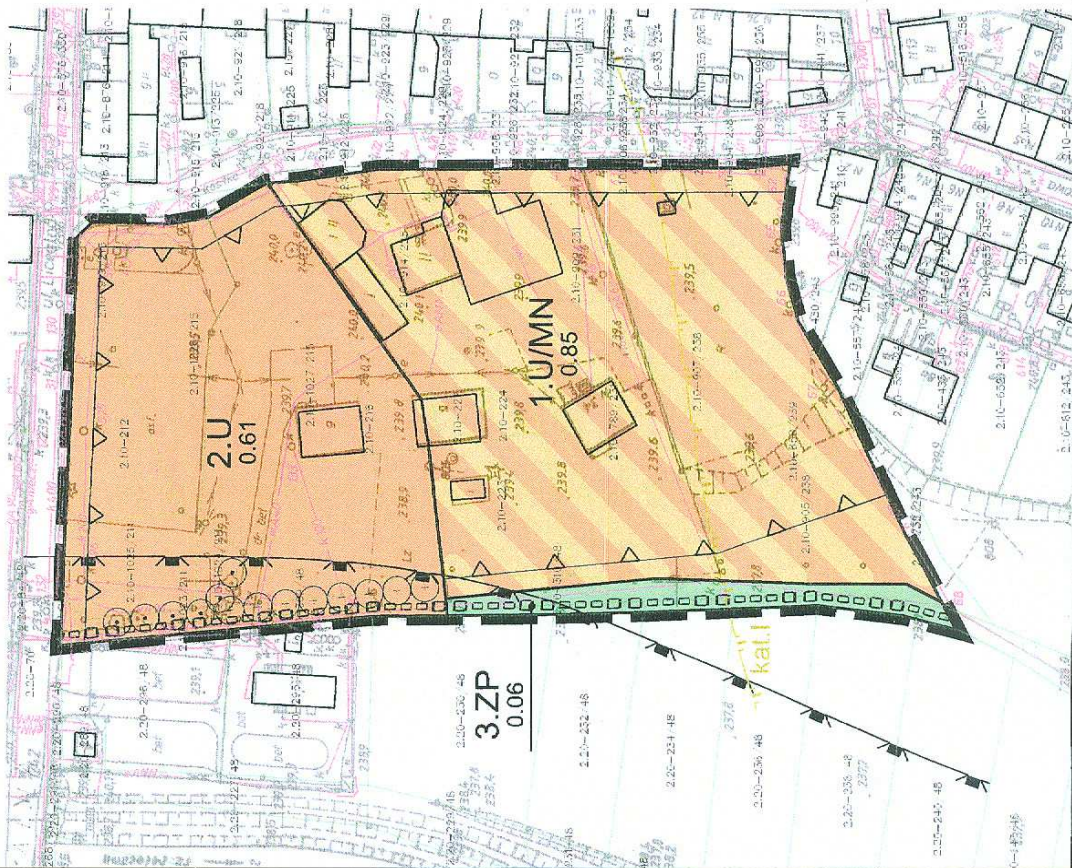
**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu.



RYSUNEK PLANU. ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR II/8/2009 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 26 LUTEGO 2009R.



LEGENDA

A1.MN — Niepowtarzalny symbol terenu
1:50 — Powierzchnia terenu w [ha]

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU.

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny
- Linia zabudowy - nieprzekraczalna
- Szpaler drzew do zachowania
- Szpaler drzew do nasadzenia

PRZEZNACZENIA TERENU:

- U/MN Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U Teren zabudowy usługowej
- ZP Teren zieleni parkowej

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

- Ciąg pieszo-rowerowy

RADA MIEJSKA
w BIERUNIU

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU

mgr inż. **PIOTR SKUPIEŃ**

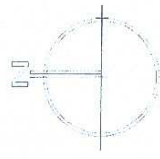
skala 1:10000
wzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bieruń.



OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM.

OCHRONA DÓBR KULTURY:

- Strefa ochrony konserwatorskiej „B”
- STREFY I TERENY OCHRONNE:
 - Obszar górniczy KWK Piast
 - Teren górniczy KWK Piast
 - I kat. przydatności terenu pod zabudowę
 - Strefa ochronna wału przeciwpowodziowego



skala 1:1000



GEOPLAN
ul. Beneszyńska 23/32; 50-350 Wrocław
www.geoplan.com.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Adrian Łuska - nr uprawnień urbanistycznych Z-381 - projektant
mgr inż. arch. Agnieszka Niczabłowska Z-322 - projektant
mgr. Piotr Łuska - specjalista ds. ochrony środowiska

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr II/8/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu
o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w rejonie
ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej
i rzeki Mlecznej w Bieruniu**

Rada Miejska w Bieruniu
działając na podstawie art. 20 pkt. 1
ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2003 r.,
nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
postanawia:

**nie uwzględnić uwagi wniesionej
przez Pana Karola NORASA.**

w sprawie przeprowadzenia drogi wzdłuż rzeki
Mlecznej, łączącej ul. Marcina z ul. Licealną
i ul. Chemików

Uzasadnienie:

Brak obiektywnej potrzeby uwzględnienia ww.
połączenia z uwagi na:

- brak wskazania takiej potrzeby w nowo opracowanym Studium systemu komunikacyjnego miasta Bierunia;
- zabezpieczenie obszaru pod tereny zielone otaczające Stare Miasto, bez możliwości trwałego ich zainwestowania,
- niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU
mgr HENRYK SKUPIEŃ**

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr II/8/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**ROZSTRZYgniĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU
O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rada Miejska w Bieruniu
działając na podstawie art. 20 ust. 1
ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. Nr 80 poz. 717
z późniejszymi zmianami)
ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie miasto Bieruń.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - a. środki własne miasta Bierunia,
 - b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
 - c. partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2009-2025.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

1379

**UCHWAŁA NR XXXI/159/09
Rady Gminy Buczkowice**

z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Buczkowicach

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 6, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h oraz pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 110 ust.1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr

115 poz. 728 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (t.j. Dz.U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7 z późn. zm.)

Rada Gminy Buczkowice
postanawia, co następuje: