

**Załącznik nr 2 do uchwały nr 39/IX/  
/11 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia  
6 kwietnia 2011 r.**

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Nowa Ruda rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 39/IX/  
/11 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia  
6 kwietnia 2011 r.**

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Nowa Ruda rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

**1628**

### **UCHWAŁA NR IV/17/2011 RADY GMINY STOSZOWICE**

z dnia 11 lutego 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr IV/23/2006 r. Rady Gminy Stoszowice z dnia 28 kwietnia 2006 r. w prawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stoszowice, Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

#### **Rozdział I PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 9, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obszar obowiązkowej lokalizacji zieleni izolacyjnej;
- 5) obszar oddziaływania projektowanych linii elektroenergetycznych 400 kV;
- 6) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

2. infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane, parkingi, nośniki reklamowe, wiaty i obiekty małej architektury;

3. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc okapów dachu;

5. planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały;

6. powierzchni zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;

7. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

8. przeznaczeniu podstawowym terenu lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć wiodący sposób zagospodarowania i użytkowania terenu;

9. przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja;

10. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

11. terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

## Rozdział II

### USTALENIA OGÓLNE

#### § 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych.

2. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Stosownie do przepisów odrębnych, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska;

4. Inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego planem nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

#### § 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków.

W celu zapewnienia ochrony archeologicznej, prowadzenie robót w otoczeniu występujących w sąsiedztwie opracowania chronionych prawem zabytkowych stanowisk archeologicznych: Olbrachcice Wielkie 7/33/90-26 i Stoszowice 3/34/90-26 oraz archiwalnych stanowisk archeologicznych: Olbrachcice Wielkie 10/48/90-26, 12/50/90-26, jest możliwe po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków reprezentowanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu.

#### § 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Obszar objęty granicą opracowania położony jest w zasięgu:

- 1) strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwl 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r. – obszar o mniejszym zakresie ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów;
- 2) strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej w Olbrachcicach Wielkich, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6210/115/97 z dnia 17 lutego 1998 r.

2. Na obszarze planu obowiązują następujące zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z ww. stref ochronnych:

- 1) wyklucza się lokalizację zakładów chemicznych i innych zakładów przemysłowych o wodochłonnych bezzwrotnym procesie produkcji oraz wytwarzających uciążliwe ścieki;
- 2) dopuszcza się lokalizację zakładów przemysłowych innych niż określone w pkt 1, pod warunkiem budowy pełnych urządzeń do oczyszczania ścieków wg norm wymaganych dla I klasy czystości wód.

#### **§ 7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. W przypadku podziału na działki budowlane, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami: 1U minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000m<sup>2</sup>;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami: 2UP/UC, 3UP/UC, minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 5000m<sup>2</sup>.

2. Dla działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikację wewnętrzną, nie obowiązują ustalenia określone w ust. 1

#### **§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. Należy zapewnić możliwość wykonywania prac konserwacyjno-remontowych rowu melioracyjnego.

2. Zarurowanie lub przekrycie rowu dopuszczalne za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę rowu.

3. W przypadku występowania sieci drenarskiej, obowiązuje zapewnienie prawidłowego jej funkcjonowania.

4. Ewentualne uszkodzenia sieci drenarskiej w trakcie prowadzenia robót ziemnych, winny być zgłaszane właściwemu zarządcy oraz naprawiane pod nadzorem właściwego organu.

5. Ustala się strefę oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 10,0 m (po 5,0 m od osi linii), w obrębie której wyklucza się lokalizację budynków oraz zieleni wysokiej.

6. W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie strefy, o której mowa w ust 5, obowiązuje szerokość strefy oddziaływania linii określona przez zarządcę sieci.

7. W przypadku skablowania lub likwidacji linii energetycznej, strefa oddziaływania linii, o której mowa w ust. 5, przestaje obowiązywać.

8. Ustala się określony na rysunku planu obszar oddziaływania projektowanych linii elektroenergetycznych 400 kV, w obrębie którego lokalizacja obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z zarządcą projektowanych sieci.

9. W obszarze, o którym mowa w ust. 8, wyklucza się nasadzenia zieleni wysokiej.

10. W przypadku rezygnacji z budowy linii 400kV, obszar o którym mowa w ust. 8, przestaje obowiązywać.

11. Maszty i obiekty wieżowe o wysokości przekraczającej 15 m należy lokalizować w porozumieniu z zarządcą projektowanych linii energetycznych 400 kV.

#### **§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających dróg lub w innych terenach, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

2. Należy zapewnić możliwość konserwacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej przez odpowiednie służby.

3. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy je przełożyć lub zabezpieczyć na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci.

4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
  - b) stacje transformatorowe należy lokalizować w terenach inwestycyjnych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących prawa energetycznego,
  - b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz;
- 4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego:
  - a) ustala się realizację sieci teletechnicznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji,
  - b) dopuszcza się lokalizację masztów telefonii komórkowej, z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 8 ust. 11;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem stosowania innych rozwiązań indywidualnych w postaci oczyszczalni ścieków realizowanych w terenach inwestycyjnych, za wyjątkiem systemów opartych na rozsączkowaniu,
  - b) w przypadku lokalizacji zabudowy produkcyjnej, obowiązują ustalenia określone w § 6 ust. 2 pkt 2,
  - c) w przypadku odprowadzenia ścieków przemysłowych przekraczających dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń, ustala się obowiązek instalacji urządzeń oczyszczających ścieki do poziomów normatywnych przed odprowadzeniem do systemu kanalizacji sanitarnej,
  - d) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej, dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych jako rozwiązań tymczasowych, do czasu realizacji sieci kanalizacji komunalnej,
  - e) ustala się docelowe odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,
  - f) w terenach zagrożonych zanieczyszczeniem gruntu substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi ustala się obowiązek utwardzenia terenu oraz zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
  - g) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych działki;
- 6) w zakresie usuwania odpadów:
- a) zagospodarowanie odpadów stałych komunalnych winno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach z uwzględnieniem wstępnej segregacji oraz zorganizowany wywóz przez wyspecjalizowane służby,
  - b) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do gromadzenia i segregacji odpadów;
- 7) W zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
- a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
  - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii.

#### **§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

##### **1. ustalenia ogólne:**

- 1) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - 2) w liniach rozgraniczających dróg zakazuje się umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
2. dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne;
  3. minimalna szerokość dróg, o których mowa w pkt 2, nie może być mniejsza 10 m;
  4. w przypadku o którym mowa w pkt 2, obowiązuje zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym realizacji placów do zawracania;
  5. obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych dopuszczalna z drogi wojewódzkiej nr 385 – poprzez określone na rysunku planu dwa skrzyżowania, których realizacja wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi;
  6. wyklucza się realizację bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej.

### **Rozdział III**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 11. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy usługowej;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
  - a) lokalizację budynków usługowych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
  - b) lokalizację towarzyszących budynków magazynowych,
  - c) lokalizację towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych,
  - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) drogi wewnętrzne,
  - b) infrastruktura techniczna;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej i średniej w określonym na rysunku planu „obszarze lokalizacji zieleni izolacyjnej”,
  - b) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów publicznej komunikacji drogowej oraz w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 385 – zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 15% powierzchni działki budowlanej,
  - e) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszą niż 1 stanowisko postojowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:

- a) budynki usługowe należy projektować maksymalnie o trzech kondygnacjach nadziemnych,
- b) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 12,0 m,
- c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków magazynowych, garażowych i gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 8,0 m – w przypadku stosowania dachów spadzistych lub 6,0 m – w przypadku stosowania dachów płaskich,
- d) dachy budynków usługowych i magazynowych, należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- e) dachy towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych, należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2UP/UC do 3UP/UC, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
  - a) lokalizację budynków usługowych, z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
  - b) lokalizację obiektów produkcyjnych, magazynowych i magazynowych,
  - c) lokalizację towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych,
  - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej,
  - e) lokalizację placów magazynowych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) drogi wewnętrzne,
  - b) infrastruktura techniczna;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej oraz od drogi 1KDW,
    - 6,0m od linii rozgraniczającej terenów dróg: 2KDW, 3KDW,
  - b) ustala się obowiązki wprowadzenia zieleni wysokiej i średniej w określonym na rysunku planu „obszarze lokalizacji zieleni izolacyjnej”,
  - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej,
  - d) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych, magazynowych i magazynowych,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - f) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszą niż 1 stanowisko postojowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej – w przypadku lokalizacji usług;

5) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków usługowych oraz obiektów produkcyjnych, magazynowych i magazynowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 15,0 m,
- b) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 8,0 m – w przypadku stosowania dachów spadzistych lub 6,0 m – w przypadku stosowania dachów płaskich.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 4R, 6R, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu: wyklucza się lokalizację budynków.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5R/K, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren rolniczy – rezerwa terenu pod planowaną obwodnicę Olbrachcic Wlk.;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu: wyklucza się lokalizację budynków i budowli rolniczych oraz kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 7Z, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren zieleni izolacyjnej;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
  - a) nasadzenia zieleni średniej i wysokiej,
  - b) lokalizację ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) infrastruktura techniczna;
  - b) parking;
- 4) zasady i standardy urządzania terenu: w przypadku lokalizacji parkingu, dostępność komunikacyjna z drogi 3KDW, z zakazem bezpośredniej obsługi z drogi wojewódzkiej.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) w rejonie skrzyżowań z drogą wojewódzką, obowiązują trójkąty widoczności o wymiarach 10,0 m x 10,0 m, w rejonie pozostałych skrzyżowań, obowiązują trójkąty – zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) jedno skrzyżowanie na drodze wojewódzkiej nr 385 powinno być skanalizowane z pełną obsługą – tzn. z pasami na lewoskręt, pasami włączenia i wyłączenia, drugie skrzyżowanie z obsługą wyłącznie na prawoskręty.

#### Rozdział IV

#### PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 12.** Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości:

1. 30% – dla terenów U, UP/UC;
2. 0,1% – dla pozostałych terenów;

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Teresa Tęsna*



**Załącznik nr 2 do uchwały nr IV/17/  
/2011 Rady Gminy Stoszowice z dnia  
11 lutego 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU  
STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI STOSZOWICE**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu, podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Stoszowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zm.).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr IV/17/  
/2011 Rady Gminy Stoszowice z dnia  
11 lutego 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ  
WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI STOSZOWICE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Stoszowice rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:

- 1) Zadania własne gminy obejmują: budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej.
- 2) Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.
- 3) Zasady finansowania inwestycji:
  - a) Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:
    - budżet gminy,
    - dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

**1629**

**UCHWAŁA NR VI/47/2011  
RADY GMINY ZŁOTORYJA**

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych,  
których zarządcą jest Wójt Gminy Złotoryja**

Na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 86, poz. 720 i Nr 168, poz. 1323, z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018 i Nr 225, poz. 1466 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13) Rada Gminy Złotoryja uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XV/147/04 Rady Gminy Złotoryja z dnia 21 maja 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których zarządcą jest Wójt Gminy

Złotoryja – wprowadza się zmianę w § 2, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 2. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym, wysokość stawek opłat, za każdy dzień, wynosi:

- 1) za zajęcie pobocza – 0,60 zł,
- 2) za zajęcie chodnika – 0,80 zł,
- 3) za zajęcie jezdni:
  - a) do 20% szerokości – 1,00 zł,
  - b) powyżej 20% do 50% szerokości – 1,50 zł,
  - c) powyżej 50% szerokości – 2,00 zł,
- 4) za zajęcie innego elementu pasa drogowego – 0,40 zł.”