

619

UCHWAŁA Nr Vk/XXX/305/2008
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od ul. Strzeleckiej do węzła „Działki” na drodze krajowej nr 6.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr Vk/XIII/119/2007 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Wejherowa, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa”, zatwierdzonym Uchwałą Nr Vk/XVIII/199/2008 Rady Miasta Wejherowa z dnia 1 kwietnia 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od ul. Strzeleckiej do węzła „Działki” na drodze krajowej nr 6, zwany w dalszej części uchwały „planem”, w granicach wyznaczonych na załączniku nr 1 – rysunku planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 8,09 ha, który stanowią działki 16/26, 16/23, 16/24, 16/25, 18/3, 16/21, 16/22, 16/2 i fragmenty działek 19/3, 19/1, 16/27, 20, 24/2 obr. 5, działki 12/8, 13/8, 40/1, 35 oraz fragmenty działek nr 12/1, 12/6, 12/3, 13/6, 13/7, 14/2, 7/2, 5/6 obr. 18 w Wejherowie, zgodnie z załącznikiem Nr 1.
3. Plan składa się z:
 - 1) części tekstowej – ustaleń planu;
 - 2) części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
 - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.
4. Plan stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa zatwierdzonego Uchwałą Nr IIIk/XXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2002 r. Nr 13, poz. 267), we fragmencie objętym niniejszą uchwałą.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 7 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 07 oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:

- 1) ZP,US Zieleń urządzona, usługi sportu i rekreacji
- 2) ZD Ogrody działkowe
- 3) KDZ Drogi i ulice zbiorcze publiczne
- 4) KDX Ciągi pieszo – jezdne publiczne

§ 3

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:
 - 1) projektowaną trasę drogi należy dostosować do rzeźby terenu tak, aby zachowując wymagane parametry zminimalizować roboty ziemne i zajęcie terenów leśnych;
 - 2) kształtowanie osnowy ekologicznej obszaru planu i powiązań przyrodniczych z otoczeniem poprzez zachowanie istniejących terenów cennych przyrodniczo (terenów leśnych, zadrzewionych, oczek wodnych itp.) poza ścisłym terenem inwestycji drogowej.
2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach terenów w § 12.

§ 4

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) część obszaru opracowania planu położona jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (oznaczona na rysunku planu) – obowiązują ustalenia wynikające z Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 57/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1194);
 2. Szczegółowe zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12.

§ 5

1. Kształtowanie zagospodarowania terenu winno być podporządkowane ochronie wartości kulturowych występujących na terenie planu fragmentów zespołów zabytkowych;
2. Z uwagi na fakt, iż:
 - 1) część obszaru opracowania planu znajduje się na obszarze zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa (oznaczony na rysunku planu), wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dn. 26.02.1979 r. pod numerem 957 (dawny numer rejestru 818) wraz ze strefą ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, a w części sąsiaduje z tym obszarem;
 - 2) część obszaru opracowania planu znajduje się na obszarze założenia architektoniczno – krajobrazowego Kalwarii Wejherowskiej (oznaczony na rysunku planu), wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dn. 08.03.1985 r. pod numerem 1086 (dawny numer rejestru 910), a w części sąsiaduje z tym obszarem;
 - 3) obszar opracowania planu przecina obszar zabytkowego zespołu dawnego szpitala dla nerwowo chorych (oznaczony na rysunku planu) figurującego w Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa; obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 6

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) wzdłuż ulicy ustala się konieczność realizacji ścieżki rowerowej,
 - 2) na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady umieszczania reklam oraz tablic informacyjnych wolno stojących Urzędu Miejskiego w Wejherowie, odpowiadające przeznaczeniu poszczególnych terenów:
 - a) tereny komunikacji:
 - drogi i ulice – dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych wolno stojących Urzędu Miejskiego w Wejherowie poza granicami otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych dotyczących dróg publicznych) o powierzchni ekspozycyjnej do 3,0 m² z jednej strony, wysokości całkowitej do 6,00 m od poziomu terenu i w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od krawędzi jezdni, z warunkiem zachowania odstępów nie mniejszych niż 50 m pomiędzy tablicami;
 - b) tereny zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji:
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam;
 - c) tereny ogrodów działkowych:
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam.
2. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12.

§ 7

1. Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) część obszaru opracowania planu znajduje się na obszarze zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa (oznaczony na rysunku planu), wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dn. 26.02.1979 r. pod numerem 957 (dawny numer rejestru 818) wraz ze strefą ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, a w części sąsiaduje z tym obszarem:
 - a) wszelkie inwestycje na terenie wpisanym obszaru do rejestru zabytków wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków;
 - b) w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego (ochrony krajobrazu) – obowiązuje ochrona przedpola ekspozycji zespołu zabytkowego, zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi lub innymi, które mogłyby prowadzić do deprecjacji przestrzennego dziedzictwa kulturowego;
 - 2) część obszaru opracowania planu znajduje się na obszarze założenia architektoniczno – krajobrazowego Kalwarii Wejherowskiej (oznaczony na rysunku planu), wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dn. 08.03.1985 r. pod numerem 1086 (dawny numer rejestru 910), a w części sąsiaduje z tym obszarem – wszelkie inwestycje na terenie wpisanym obszaru do rejestru zabytków wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków;
 - 3) obszar opracowania planu przecina obszar zabytkowego zespołu dawnego szpitala dla nerwowo chorych (oznaczony na rysunku planu) figurującego w Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa;
 - 4) w części obszaru opracowania planu występują tereny

potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych (oznaczone na rysunku planu), wszelkie inwestycje na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia;

- 5) na obszarze opracowania planu znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna Marynarki Wojennej – wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie;
- 6) na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu występuje teren zamknięty, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. nr 240, poz. 2027, z późn. zm.). Na rysunku planu pokazano granice terenu zamkniętego i propozycje przeznaczenia na inne funkcje, jednak zapisy dotyczące terenu zamkniętego (w tym propozycje przeznaczenia na inne funkcje) nie stanowią ustaleń niniejszego planu;
- 7) część obszaru opracowania planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska i rzeki Redy (oznaczony na rysunku planu) (wyznaczonych w decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16.09.1996 r. nr KDH1/013/5853/96, zmienionej decyzją Ministra Środowiska z dnia 08.06.2000 r. nr DGkdh/BJ/489-6273/2000).

Należy stosować wszelkie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej narażonej na pionową migrację zanieczyszczeń, z powodu braku naturalnej izolacji użytkowego zwierciadła wody;

- 8) część obszaru opracowania planu znajduje się w granicach planowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska i rzeki Redy (oznaczony na rysunku planu).
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach terenów w § 12.

§ 8

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu.

§ 9

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) przewiduje się budowę drogi zbiorczej 1/2 (nowy przebieg odcinka drogi wojewódzkiej nr 218) ze ścieżką rowerową i chodnikiem.
2. Zasady obsługi oraz przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci publicznej;
 - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do sieci publicznej;
 - 3) odprowadzanie ścieków deszczowych – do systemu publicznego, miejscowo do Potoku Pętrowickiego na warunkach organu właściwego w sprawach gospodarowania wodami;
 - 4) elektroenergetyka – zasilanie w energię elektryczną na

podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez gestora sieci;

- 5) podłączenia do pozostałych mediów nie reguluje się;
- 6) odpady winny być gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie wywożone przez specjalistyczne służby na składowisko wskazane przez gminę.

§ 10

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, jeżeli zostały ustalone, określono w kartach terenów w § 12.

§ 11

Na potrzeby niniejszego planu ustala się następującą definicję pojęcia użytego w tekście planu:

- Stawka procentowa – procent od wzrostu wartości nieruchomości powstałego w wyniku uchwalenia planu miejscowego, od którego naliczana będzie jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Dla następujących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odrębnie, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. KARTA TERENU

- 1) OZNACZENIE TERENU 01ZP,US
- 2) POWIERZCHNIA ok. 1,76 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
ZP, USZIELEŃ URZĄDZONA, USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
 - a) część terenu znajduje się na obszarze zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dn. 26.02.1979 r. pod numerem 957 (dawny numer rejestru 818), a na części swej wschodniej granicy sąsiaduje z tym obszarem (oznaczony na rysunku planu); część terenu znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu (oznaczona na rysunku planu);
 - b) część terenu znajduje się na obszarze założenia architektoniczno – krajobrazowego Kalwarii Wejherowskiej, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dn. 08.03.1985 r. pod numerem 1086 (dawny numer rejestru 910), a w części swej wschodniej granicy sąsiaduje z tym obszarem (oznaczone na rysunku planu);
— obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust. 1 pkt 1 i 2.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) tereny zieleni urządzonej, niskiej lub wysokiej, z Potokiem Pętkowickim wraz ze zbiornikiem wodnym służącym celom zarówno retencyjnym, jak i rekreacyjnym;
 - b) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń

rekreacyjnych, ogródków gastronomicznych, obiektów sprzedaży okolicznościowej (w tym w okresie kiermaszy, festynów), straganów sezonowych, infrastruktury technicznej oraz realizację ciągów pieszych i terenowych trawiastych parkingów, kształtowanych w sposób nie powodujący deprecjacji przestrzennego dziedzictwa kulturowego;

- c) obowiązuje zakaz wznoszenia budynków.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- b) dopuszcza się korekty linii rozgraniczających i podziałów geodezyjnych wynikające z projektu technicznego drogi;
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji murów oporowych oraz makroniwelacji niezwiązanych z kształtowaniem linii brzegowej Potoku Pętkowickiego, zbiornika wodnego oraz drogi, ewentualne mury oporowe dopuszcza się pod warunkiem wykończenia elementów widocznych muru kamieniem lub cegłą.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) dostępność komunikacyjna z drogi 04KDZ1/2;
- b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą techniczną – obowiązują przepisy określone w § 9 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 1%.

11) INNE ZAPISY

- a) na terenie występują miejsca potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych – obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 pkt 4;
- b) teren znajduje się w granicach planowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110;
- b) wyklucza się lokalizację masztów i anten telefonii komórkowej;
- c) wyklucza się lokalizację reklam.

2. KARTA TERENU

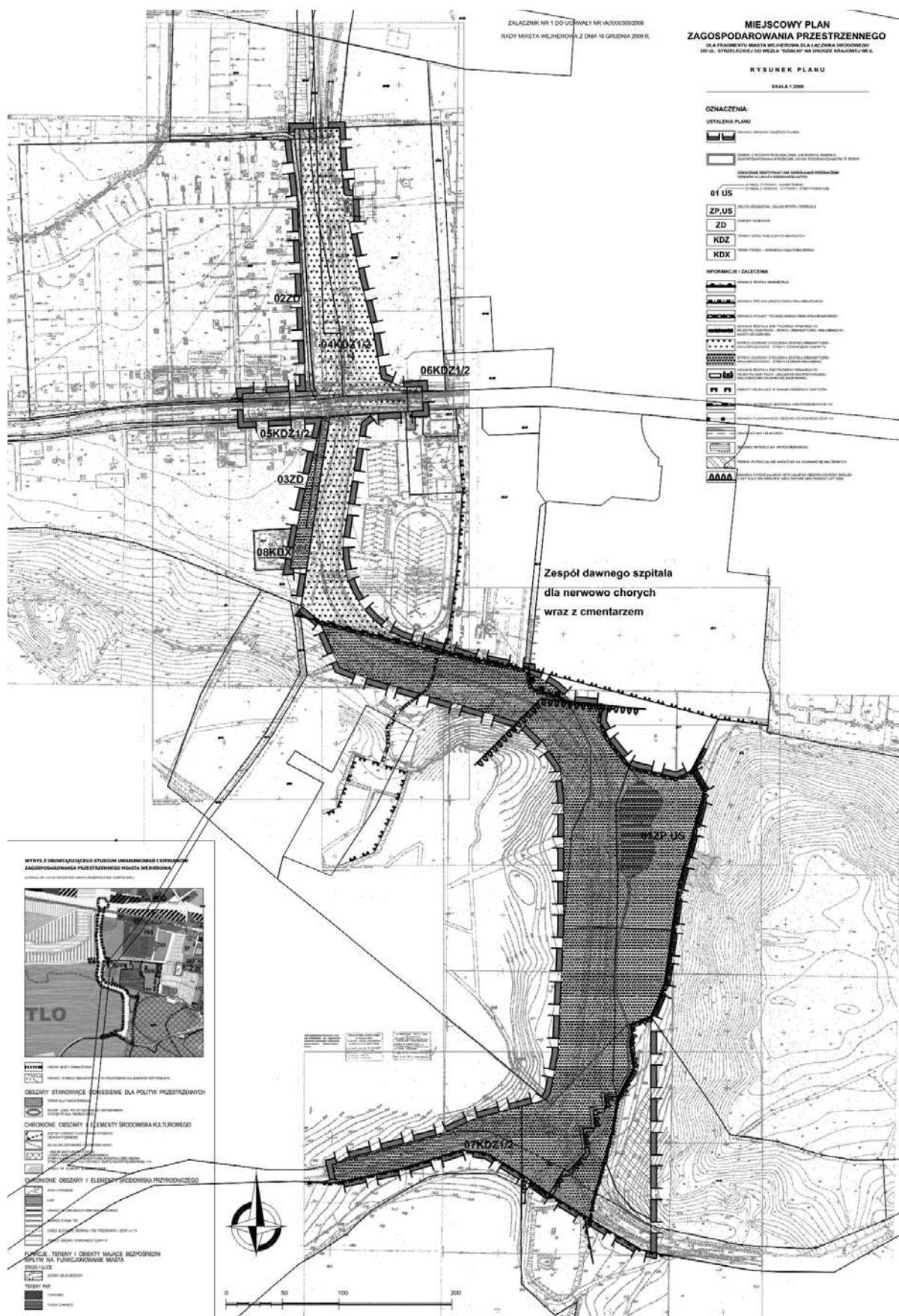
- 1) OZNACZENIE TERENU 02ZD 03ZD
- 2) POWIERZCHNIA ok. 0,13 ha ok. 0,04 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
ZD OGRODY DZIAŁKOWE
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – na obszarze nie występują żadne formy ochrony przyrody oraz żadne elementy pokrycia terenu cenne przyrodniczo.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
 - a) teren 03ZD znajduje się w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa – strefa ochrony krajobrazu (oznaczona na rysunku planu) – obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust. 1 pkt 1.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) dopuszcza się stan istniejący zagospodarowania terenu;
 - b) dopuszcza się oprócz zieleni urządzonej lokalizację infrastruktury technicznej oraz realizację ciągów pieszych i/lub pieszo-jezdnymi;
 - c) obowiązuje zakaz wznoszenia budynków.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie dotyczy.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
 - b) dopuszcza się korekty linii rozgraniczających i podziałów geodezyjnych wynikające z projektu technicznego drogi.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) obsługa komunikacyjna z ul. Sucharskiego – z terenu 04KDZ1/2;
 - b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą techniczną – obowiązują przepisy określone w § 9 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 1%.
- 11) INNE ZAPISY
- a) tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 – obowiązują przepisy określone w § 7 ust. 1 pkt 7;
 - b) wyklucza się lokalizację masztów i anten telefonii komórkowej;
 - c) wyklucza się lokalizację reklam;
 - d) nie dopuszcza się innych form tymczasowego zagospodarowania obszaru niż zieleń niska i ogrodzenie terenu.
3. KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
- 1) OZNACZENIE TERENU 04KDZ1/2
- 2) POWIERZCHNIA ok. 5,48 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
KDZ1/2 DROGI ZBIORCZE PUBLICZNE
— NOWY PRZEBIEG ODCINKA DROGI WOJEWÓDZKIEJ Nr 218
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) fragment terenu położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (oznaczony na rysunku planu) – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
 - b) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu;
 - c) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych docelowo do kolektorów deszczowych; dopuszcza się odwodnienie miejscowe – rowami lub do Potoku Pętkowickiego pod warunkiem zagwarantowania (np. w formie zbiornika retencyjnego) właściwego spowolnienia spływu wód opadowych gwarantującego przejście ich przez odbiorniki bez stworzenia zagrożenia zalewania terenu;
 - d) ze względu na szczególne uwarunkowania dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych na warunkach zarządcy drogi; w ramach pasa drogowego lub pasa technicznego z nim związanego dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej – wodociągi, kanalizację sanitarną, deszczową, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w energię elektryczną, telekomunikacji.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
- a) część terenu znajduje się na obszarze zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dn. 26.02.1979 r. pod numerem 957 (dawny numer rejestru 818), a w części swej wschodniej granicy sąsiaduje z tym obszarem (oznaczony na rysunku planu); część terenu znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu i strefa ochrony krajobrazu (oznaczone na rysunku planu);
 - b) część terenu znajduje się na obszarze założenia architektoniczno – krajobrazowego Kalwarii Wejherowskiej, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dn. 08.03.1985 r. pod numerem 1086 (dawny numer rejestru 910), a w części swej wschodniej granicy sąsiaduje z tym obszarem (oznaczony na rysunku planu);
- c) część terenu przecina obszar zabytkowego zespołu dawnego szpitala dla nerwowo chorych (oznaczony na rysunku planu) figurującego w Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa;
— obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3.
- 6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimalna 20 m oraz według rysunku planu;
 - b) dopuszcza się korekty linii rozgraniczających i podziałów geodezyjnych wynikające z projektu technicznego drogi;
 - c) szerokość jezdni min. 7,0 m;
 - d) jednostronny chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni;
 - e) jednostronna ścieżka rowerowa oddzielona od jezdni pasem zieleni;
 - f) w pasie drogowym należy przewidzieć zatoki autobusowe;
 - g) dopuszcza się realizację w wyznaczonych w projekcie technicznym drogi miejscach zatok postojowych dla samochodów osobowych;
 - h) w projekcie technicznym drogi należy przewidzieć zjazd na teren 01ZP,US;
 - i) w projekcie technicznym drogi należy przewidzieć przejście dla pieszych łączące zespół dawnego szpitala dla nerwowo chorych – obecnie szkołę z cmentarzem przyszpitalnym;
 - j) w projekcie technicznym drogi należy przewidzieć przejścia dla małych zwierząt, w szczególności dla płazów odbywających w okresie rozrodczym wędrówki do stawów na Potoku Pętkowickim;
 - k) obowiązuje zakaz lokalizacji murów oporowych oraz makroniwelacji niezwiązanych z kształtowaniem drogi, ewentualne mury oporowe dopuszczone są pod warunkiem wykończenia elementów widocznych muru kamieniem lub cegłą.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA – zgodnie z § 9 ust. 2.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 1%.
- 9) INNE ZAPISY
- a) w celu ustanowienia pasa drogowego zgodnie z wymaganymi parametrami pożądanym jest przeznaczenie na fragment pasa drogowego fragmentu terenu zamkniętego (terenu byłej jednostki wojskowej) o zasięgu wskazanym na rysunku planu; niniejsze wskazanie dotyczy terenu zamkniętego i nie stanowi ustalenia planu miejscowego;
 - b) na terenie występują miejsca potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych – obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 pkt 4;
 - c) fragment terenu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 (oznaczony na rysunku planu) – obowiązują przepisy określone w § 7 ust. 1 pkt 7;
 - d) fragment terenu znajduje się w granicach planowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 (oznaczony na rysunku planu);
 - e) wyklucza się lokalizację masztów i anten telefonii komórkowej;

- f) wyklucza się lokalizację reklam oraz tablic informacyjnych wolno stojących Urzędu Miejskiego w Wejherowie w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- g) poza granicami otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego wyklucza się lokalizację reklam.
4. KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
- 1) OZNACZENIE TERENU
05KDZ1/2 06KDZ1/2 07KDZ1/2
- 2) POWIERZCHNIA ok. 0,10 ha ok. 0,03 ha ok. 0,44 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
KDZ1/2 DROGI ZBIORCZE PUBLICZNE
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren 07KDZ1/2 położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) na terenie 07KDZ1/2 dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
- a) teren 06KDZ1/2 znajduje się w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa – strefa ograniczenia gabarytu (oznaczona na rysunku planu);
- b) teren 07KDZ1/2 znajduje się w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa – strefa ochrony krajobrazu (oznaczona na rysunku planu);
- obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust. 1 pkt 1.
- 6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – według rysunku planu;
- b) dopuszcza się korekty linii rozgraniczających i podziałów geodezyjnych wynikające z projektu technicznego drogi;
- c) w przekroju drogi przewidzieć ścieżkę rowerową;
- d) w pasie drogowym należy przewidzieć zatoki autobusowe;
- e) obowiązują zakaz lokalizacji murów oporowych oraz makroniwelacji niezwiązanych z kształtowaniem drogi, ewentualne mury oporowe dopuszczone są pod warunkiem wykończenia elementów widocznych muru kamieniem lub cegłą
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – zgodnie z § 9 ust. 2.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 1%.
- 9) INNE ZAPISY
- a) tereny 05KDZ1/2 i 06KDZ1/2 znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 – obowiązują przepisy określone w § 7 ust. 1 pkt 7;
- b) teren 07KDZ1/2 znajduje się w granicach planowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110;
- c) wyklucza się lokalizację masztów i anten telefonii komórkowej;
- d) wyklucza się lokalizację reklam oraz tablic informacyjnych wolno stojących Urzędu Miejskiego w Wejherowie w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- e) poza granicami otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego wyklucza się lokalizację reklam.
5. KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
- 1) OZNACZENIE TERENU 08KDX
- 2) POWIERZCHNIA ok. 0,11 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
KDX CIĄGI PIESZO-JEZDNE PUBLICZNE
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – na obszarze nie występują żadne formy ochrony przyrody oraz żadne elementy pokrycia terenu cenne przyrodniczo.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
- a) teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa – strefa ochrony krajobrazu (oznaczona na rysunku planu) – obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 pkt 1.
- 6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimalna 6 m oraz według rysunku planu;
- b) dopuszcza się korekty linii rozgraniczających i podziałów geodezyjnych wynikających z projektu technicznego drogi.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – zgodnie z § 9 ust. 2.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 1%.
- 9) INNE ZAPISY
- a) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 – obowiązują przepisy określone w § 7 ust. 1 pkt 7;
- b) wyklucza się lokalizację masztów i anten telefonii komórkowej;
- c) wyklucza się lokalizację reklam.
- § 13
1. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu:
- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, w tym wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa, stanowią informacje i nie są ustaleniami planu miejscowego.
- § 14
- Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Wejherowa do:
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami i dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi oraz ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) publikacji niniejszej uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej Miasta Wejherowa.
- § 15
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 14, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Wejherowa
Piotr Bochiński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr V/XXX/305/2008
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 16 grudnia 2008 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr V/XXX/305/2008
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 16 grudnia 2008 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr V/XXX/305/2008
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od ul. Strzeleckiej do węzła „Działki” na drodze krajowej nr 6.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od ul. Strzeleckiej do węzła „Działki” na drodze krajowej nr 6.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od ul. Strzeleckiej do węzła „Działki” na drodze krajowej nr 6 w dniach od 22 października 2008 r. do 12 listopada 2008 r. oraz w terminie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, wyznaczonym obligatoryjnie jako termin, w którym możliwe było wnoszenie uwag (do dnia 26 listopada 2008 r.), do tuł. Urzędu nie wpłynęły uwagi, dotyczące w/w projektu planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem nr 3 do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od ul. Strzeleckiej do węzła „Działki” na drodze krajowej nr 6.
2. W niniejszym projekcie planu miejscowego nie ustala się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

620

UCHWAŁA Nr XXIV/390/2008 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 31 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium określonymi w Uchwale nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 09.10.2002 r. w sprawie uchwalania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, wraz ze zm. do Studium wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie: nr IX/195/2003 z dnia 25.06.2003 r.; nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r.; nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 6,70 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru objętego planem, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.).
2. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3. pkt 1), 2), 3), 5), 6) ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².

§ 3

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej to jest w niniejszej uchwale i na załączniku graficznym – rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.