



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 lutego 2009 r.

Nr 70

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

- 488** — Rady Gminy Łabowa z dnia 23 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego. 2101
- 489** — Rady Gminy Łabowa z dnia 23 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Kamianna z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego. 2114
- 490** — Rady Gminy Łabowa z dnia 23 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Nowa Wieś z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego. 2120
- 491** — Rady Gminy Łabowa z dnia 23 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Maciejowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego. 2124

488

**Uchwała* Nr XXX/202/09
Rady Gminy Łabowa
z dnia 23 stycznia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "Ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) Rada Gminy Łabowa stwierdza zgodność ustaleń zmiany pla-

nu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. (z późn. zm.) i uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/166/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005 r. Nr 100, poz. 675 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 438/45, 438/46, 438/51 i części działek nr: 73/15, 611 i 614/2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, części działek nr: 548/1 i 557/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej oraz części działki nr 537/1 na tereny zabudowy pensjonatowej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XIX/144/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r.

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1:2000, jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej Uchwały,
 - b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 7.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do tej uchwały,
- "**Studium**" - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
- **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych Ustaw, poza Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (objektu) - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **dachu namiotowym** - rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4

1. W obszarze objętym planem obowiązujące "Studium", o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
3. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użyt-

kownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 5

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) nie przeznaczają się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12 z późn. zm.).
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/ML1 i MN/ML2 - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem MP - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno- wypoczynkowe.
4. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
5. Tereny objęte planami nr 4, 5 i 6 położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. Obowiązuje skuteczna ochrona istniejącego zadrzewienia, w tym nadwodnego, ochrona gleby, wód podziemnych i powierzchniowych zaliczanych do I klasy czystości, z przyrodniczą rekultywacją powykonawczą realizowanych obiektów kuba-

turowych i liniowych, a także nie zakłócanie funkcjonowania lokalnych ciągów ekologicznych. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie obiektów lokalizowanych na stoku.

6. Tereny objęte planami nr 1, 2 i 3 położone są w obszarze zgłoszonym Komisji Europejskiej jako obszar ochrony siedlisk Natura 2000 pn. "Łabowa" o kodzie PLH120036. Ponadto teren objęty planem nr 1 (działka nr 73/15) wchodzi także w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 pn. "Beskid Niski" o kodzie PLB180002 - jako obszaru specjalnej ochrony ptaków. Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami szczególnymi
- w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.

Dla terenów objętych planami nr 1, 2 i 3 na etapie projektowym należy spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych dot. oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

7. Teren objęty planem nr 6 położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 438 - obowiązuje jego ochrona zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Na terenie objętym planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu".

§ 8

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych i letniskowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krańcami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru budynku (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkaniowych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru. Wysokość budynków letniskowych nie może przekroczyć 8,0 m od poziomu parteru.
- Wysokość budynków rekreacyjnych, dopuszczonych na terenie objętym planem nr 5 (położonym w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołach "/k") nie przekroczyć 8 m od poziomu terenu od strony przystokowej.
2. Dla budynków pensjonatowych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Wysokość budynków pensjonatowych nie może przekroczyć 14 m od poziomu parteru. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej.

3. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, letniskowych i pensjonatowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego, pensjonatowego.
4. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
- dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej "MN" i "MN/ML" - 800 m²,
 - dla zabudowy pensjonatowej "MP" - 2000 m².
5. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołach "/k" powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 35 %.
6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
7. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z paneli z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
8. Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni.

§ 9

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) do gminnego systemu kanalizacyjnego (realizowanego obecnie) na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu jego wykonania dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką Gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.
- Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych przebiegających w rejonie terenów objętych zmianą planu na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekro-

czenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

8. Doprrowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

Plan 1

Teren oznaczony symbolem **MN/o** obejmujący część działki nr 73/15 w Łabowej o powierzchni ~0,12 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV przeznaczają się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury.

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi wewnętrznej (granicy działki nr 73/4) w wielkości min. 5,0 m.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej. Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.

Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami erozyjno - osuwiskowymi i oznaczonym dodatkowo indeksem literowym "/o" - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe posadowienia. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.

Plan 2

Teren oznaczony symbolem **MN/o** obejmujący działki nr: 438/45 i 438/46 w Łabowej o powierzchni ~ 0,20 ha, stanowiące grunty rolne klasy PsV przeznaczają się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury.

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie:

- szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "KDD" w wielkości 10 m,
- zachowanie odległości od linii rozgraniczającej drogę "KDD" w wielkości min. 8,0 m. (zgodnie z rysunkiem planu),

- zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej "KDD". Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.

Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami erozyjno - osuwiskowymi i oznaczonym dodatkowo indeksem literowym "/o" - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe posadowienia. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.

Plan 3

Teren oznaczony symbolem **MN/o** obejmujący działkę nr 438/51 w Łabowej o powierzchni ~ 0,11 ha, stanowiące grunty rolne klasy PsV przeznaczają się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, funkcji pensjonatowej oraz usług o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach działki inwestora.

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

W przypadku realizacji wolnostojącego budynku usługowego obowiązują ustalenia jak dla budynków pensjonatowych (zawarte w § 8) z ograniczeniem wysokości max. do 9,0 m. od poziomu terenu od strony przystokowej.

Przy realizacji obiektów obowiązuje:

- zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi wewnętrznej (od granicy działki nr 438/44 i 440) w wielkości min. 4,5 m.,
- zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dojazd do terenu z istniejących dróg wewnętrznych.

Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w granicach terenu objętego planem, jednak nie mniej niż:

- dla obsługi funkcji pensjonatowej - 1 miejsce na każde 5 miejsc noclegowych,
- dla obsługi funkcji usługowej - 2 miejsca postojowych.

Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami erozyjno - osuwiskowymi i oznaczonym dodatkowo indeksem literowym "/o" - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe posadowienia. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.

Plan 4

Tereny oznaczone symbolem **MN/ML1 i MN/ML2** obejmujące część działek nr: 548/1 i 557/1 w Łabowej o łącznej powierzchni ~ 0,38 ha, stanowiących grunty rolne klasy ŁV przeznaczają się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych), budynków gospodarczych, garaży oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych i obiektów małej architektury.

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

Przy realizacji obiektów na terenie oznaczonym symbolem "MN/ML2" obowiązuje zachowanie linii zabudowy od drogi wewnętrznej (od granicy działki nr 539) w wielkości min. 4,5 m.

Dojazd do terenu oznaczonego symbolem "MN/ML 2" z istniejącej drogi wewnętrznej.

Dojazd do terenu oznaczonego symbolem "MN/ML1" z drogi publicznej poprzez część działki nr 557/1.

Dopuszcza się wykonanie dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 5

Teren oznaczony symbolem **MP/k** obejmujący część działki nr 537/1 w Łabowej o powierzchni ~ 0,60 ha, stanowiącej grunty rolne klasy ŁV przeznaczają się na tereny **zabudowy pensjonatowej**.

Ustala się zabudowę pensjonatową wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację zespołu domków rekreacyjnych oraz obiektów gospodarczych służących obsłudze funkcji podstawowej i towarzyszącej oraz garaży. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych (ścieżki zdrowia, korty, basen odkryty itp.) a także realizację założenia parkowego z zielenią rekreacyjną i oczkami wodnymi z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń małej architektury, służących rekreacji codziennej.

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dla domków rekreacyjnych obowiązują ustalenia kształtowania zabudowy jak dla budynków letniskowych) zawarte w § 8) z ograniczeniem wysokości domku do 8 m od poziomu terenu od strony przystokowej.

W związku z położeniem w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołach "k" obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek

zielenią. Budynek pensjonatowy może być realizowany w części północnej terenu (najniższej położonego) - max. na odległość do 60 m w głąb działki, liczoną od strony drogi wewnętrznej (nr 537/2). W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie min. 35 % powierzchni biologicznie czynnej.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi wewnętrznej (działka nr 537/2) w wielkości min. 5,0 m.

Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w granicach terenu objętego planem, jednak nie mniej niż 1 miejsce na każde 5 miejsc noclegowych.

Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.

Plan 6

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działek nr: 611 i 614/2 w Łabowej o powierzchni ~0,40 ha, stanowiących grunty rolne klasy RV przeznaczają się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych) oraz gospodarczych, garaży i obiektów małej architektury.

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji obiektów na działce nr 614/2 obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną (działka nr 613 oraz 614/8). Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm) - 5 %.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 13

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

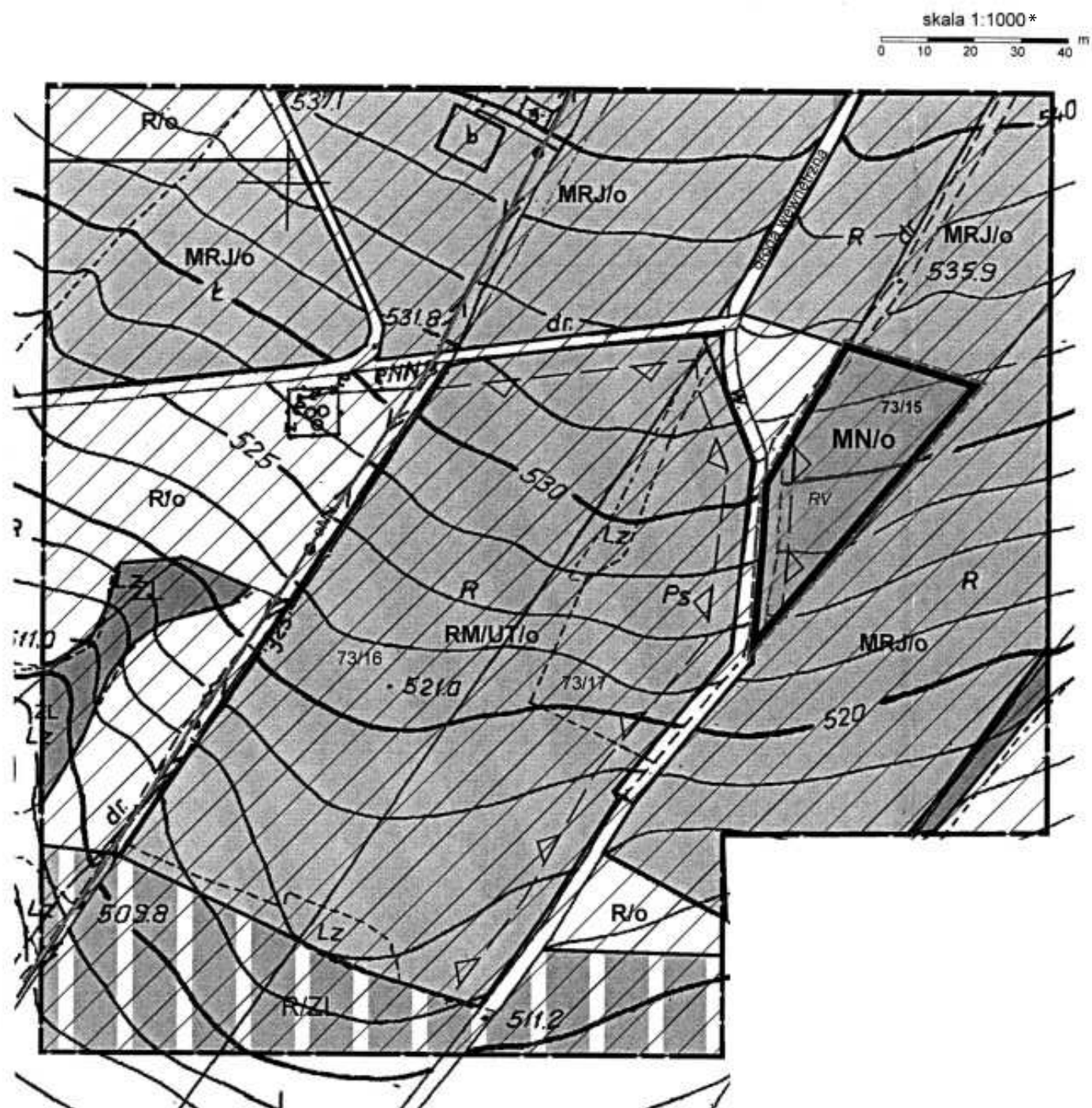
Przewodniczący Rady Gminy: *J. Oleksy*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/202/09
Rady Gminy Łabowa
z dnia 23 stycznia 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA
z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa - część działki nr 73/15**



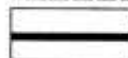

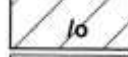
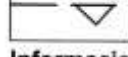
PLAN 1

RYSUNEK PLANU

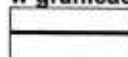
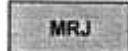



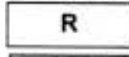
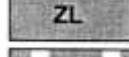
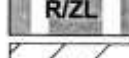
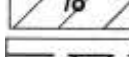
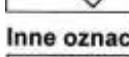
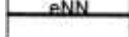
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

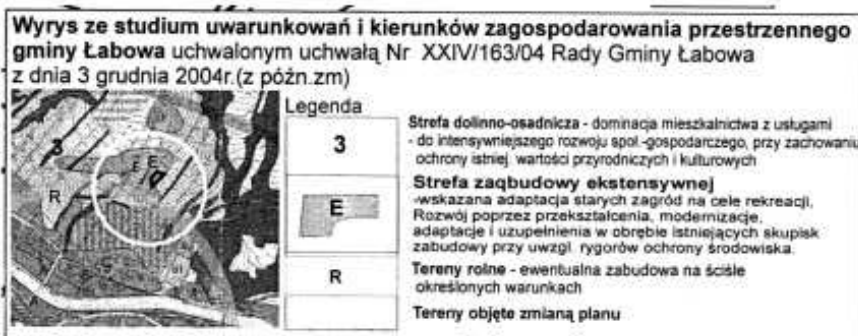
LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
	Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

	Tereny gospodarstwa agroturystycznego wraz z usługami towarzyszącymi
	Tereny rolne
	Tereny leśne
	Tereny rolne przeznaczone do zalesień
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
	Linia zabudowy od dróg wewnętrznych
Inne oznaczenia informacyjne	
	Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia



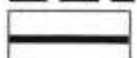
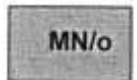
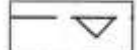


Przewodniczący Rady Gminy: *J. Oleksy*

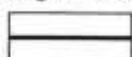
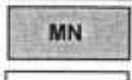
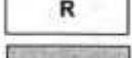
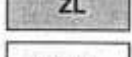

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/202/09
Rady Gminy Łabowa
z dnia 23 stycznia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa - działki nr 438/45 i 438/46

LEGENDA

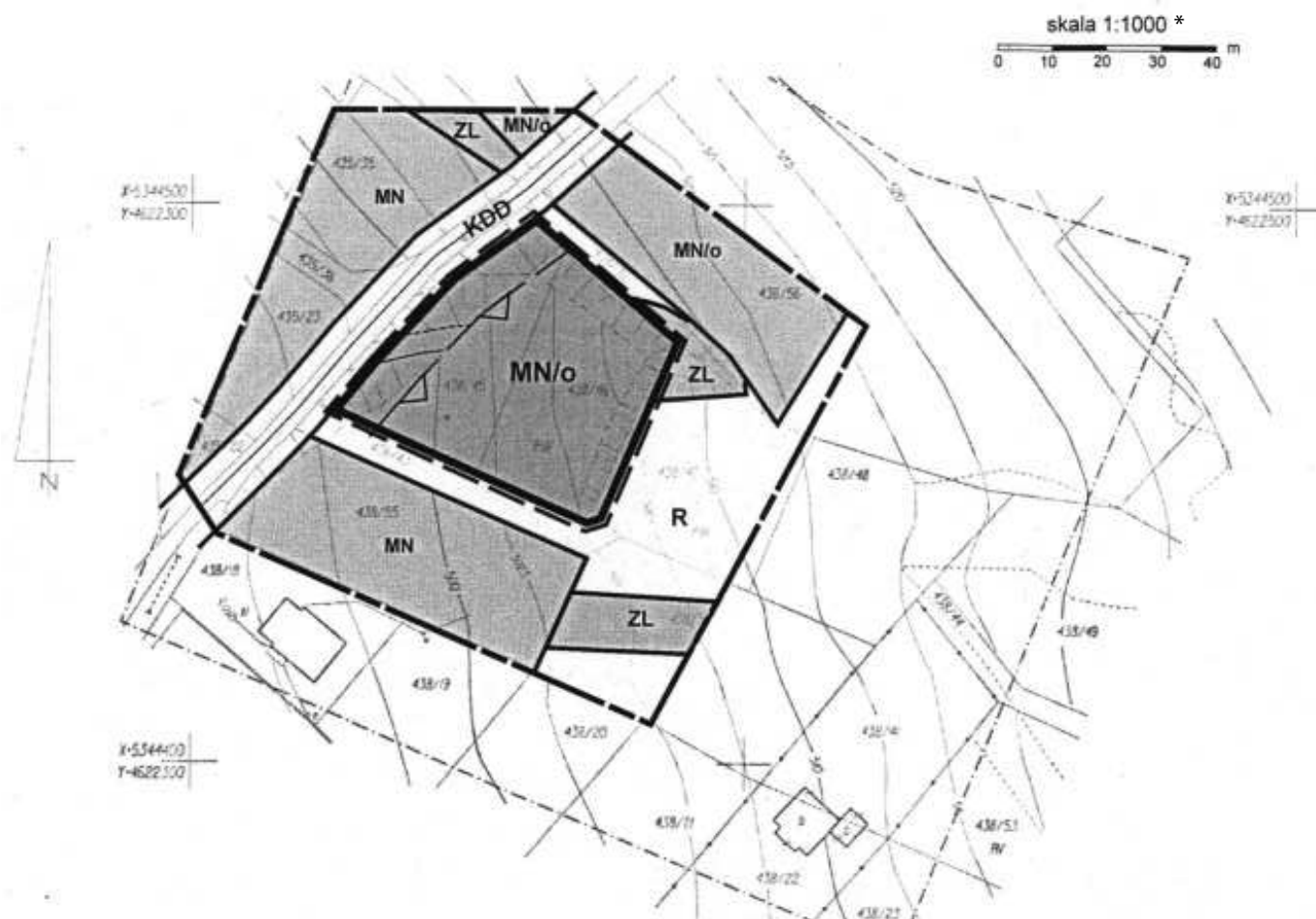
	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych
	Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny leśne
	Tereny drogi gminnej dojazdowej


PLAN 2

RYSUNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



Legenda	
cały obszar	Strefa pogórze i zboczy dolin - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji - koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych
B	Strefy osadnicze- do intensywnego rozwoju Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach
◊	Tereny objęte zmianą planu

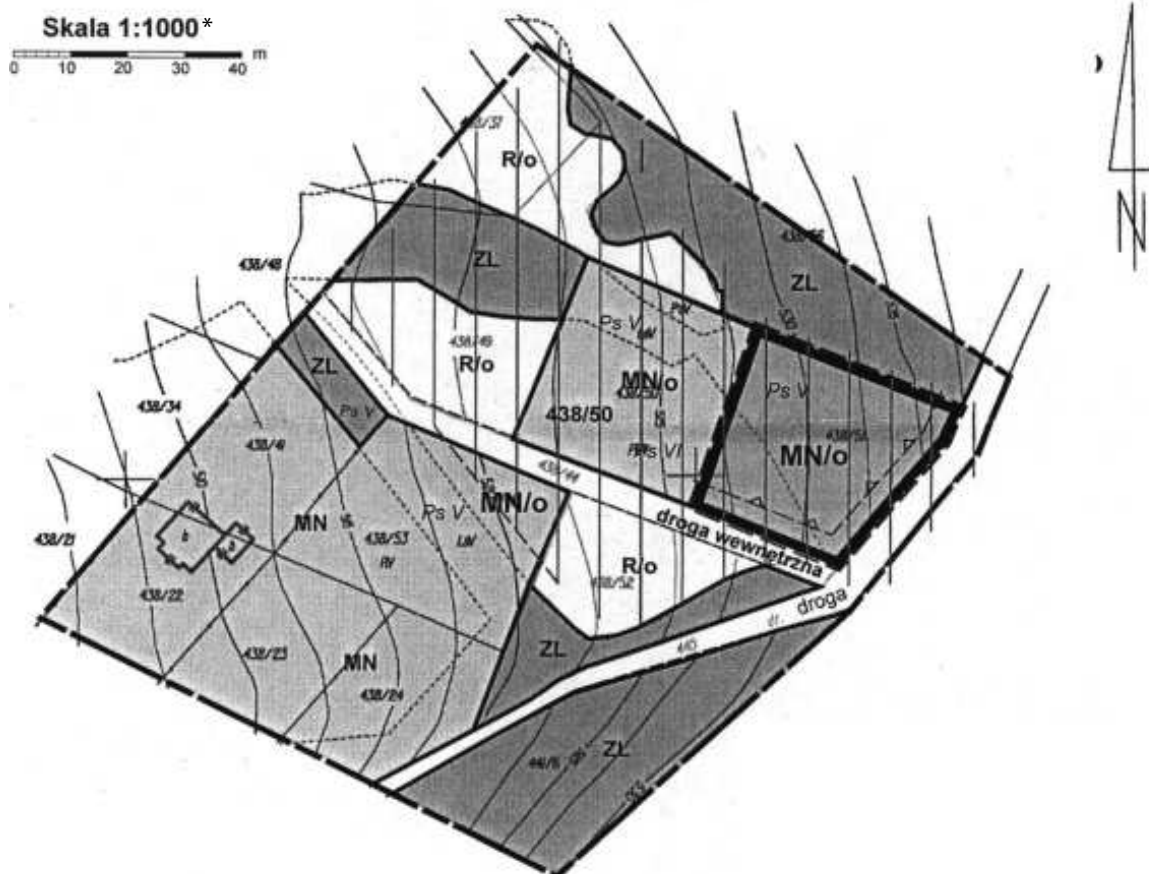
Przewodniczący Rady Gminy: *J. Oleksy*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXX/202/09
Rady Gminy Łabowa
z dnia 23 stycznia 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA
z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w miejscowości Łabowa - działka nr 438/51**

PLAN 3

RYSUNEK PLANU



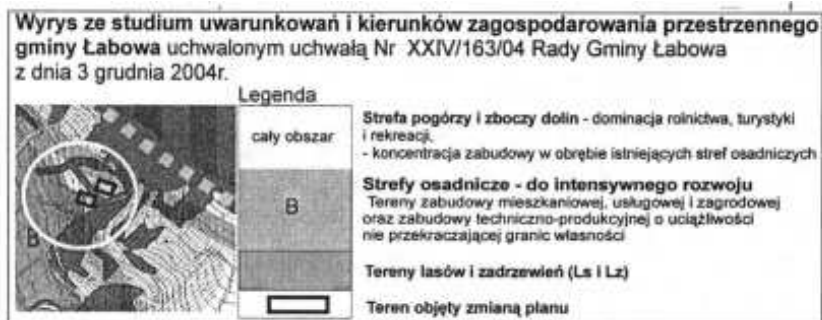
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalania wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
	Linia zabudowy od dróg wewnętrznych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny rolne
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny leśne obejmujące grunty Ls i Lz zgodnie z ewidencją gruntów
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych



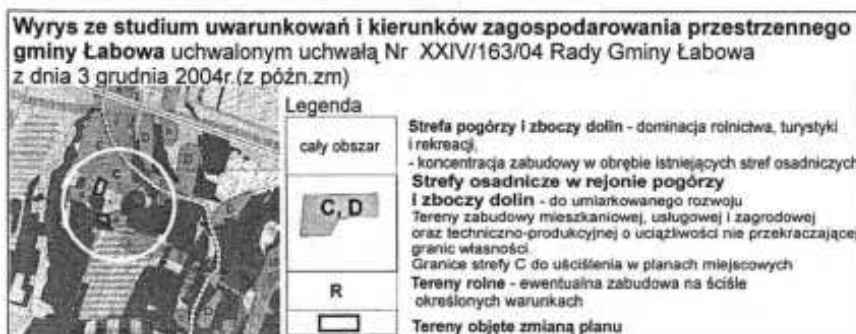
Przewodniczący Rady Gminy: *J. Oleksy*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXX/202/09
Rady Gminy Łabowa
z dnia 23 stycznia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa - część działek nr 548/1 i 557/1

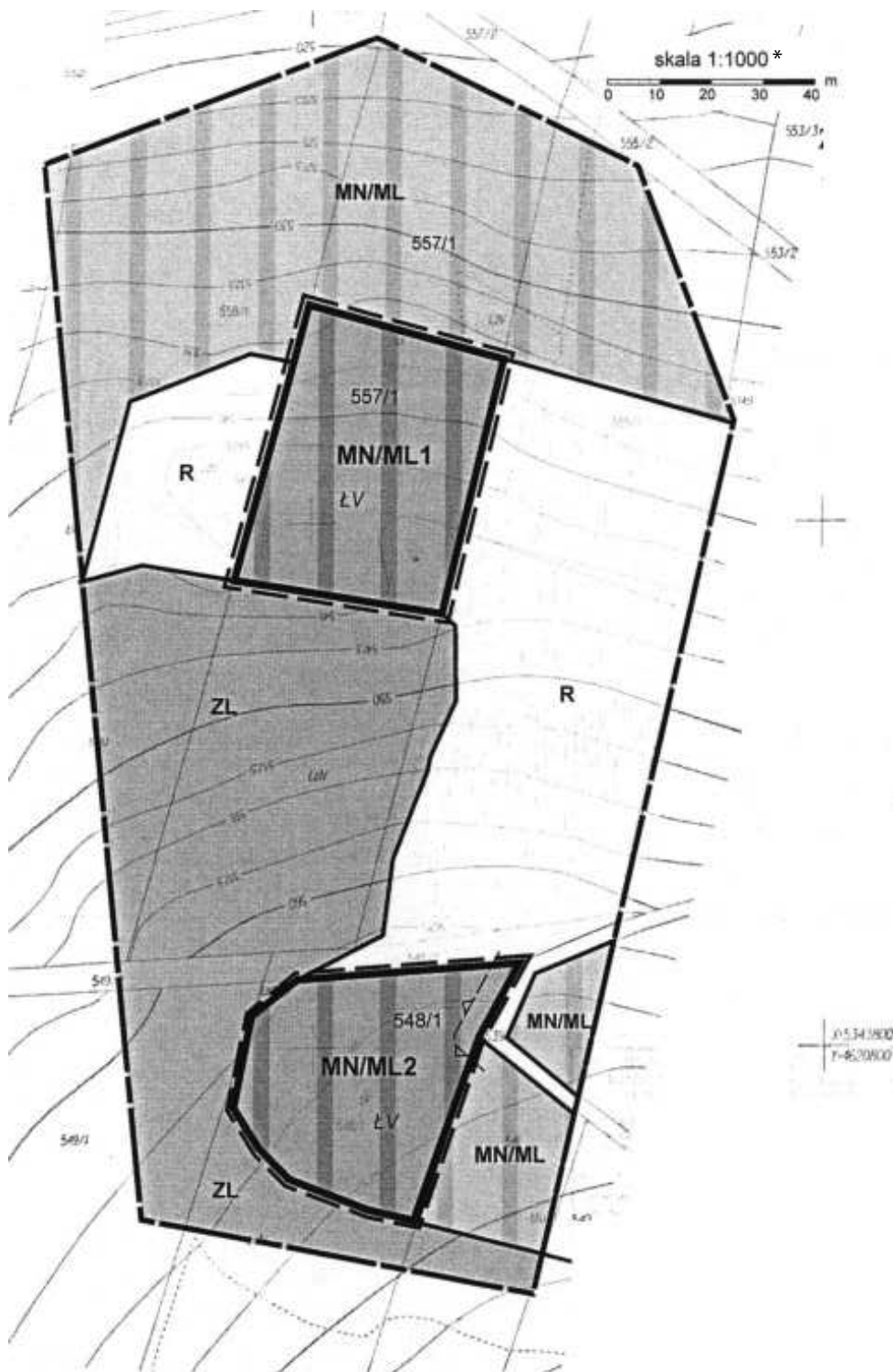
LEGENDA

- — — — — Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej
- Linia zabudowy od drogi wewnętrznej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny rolne
- Tereny leśne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i rekreacji



PLAN 4

RYSUNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

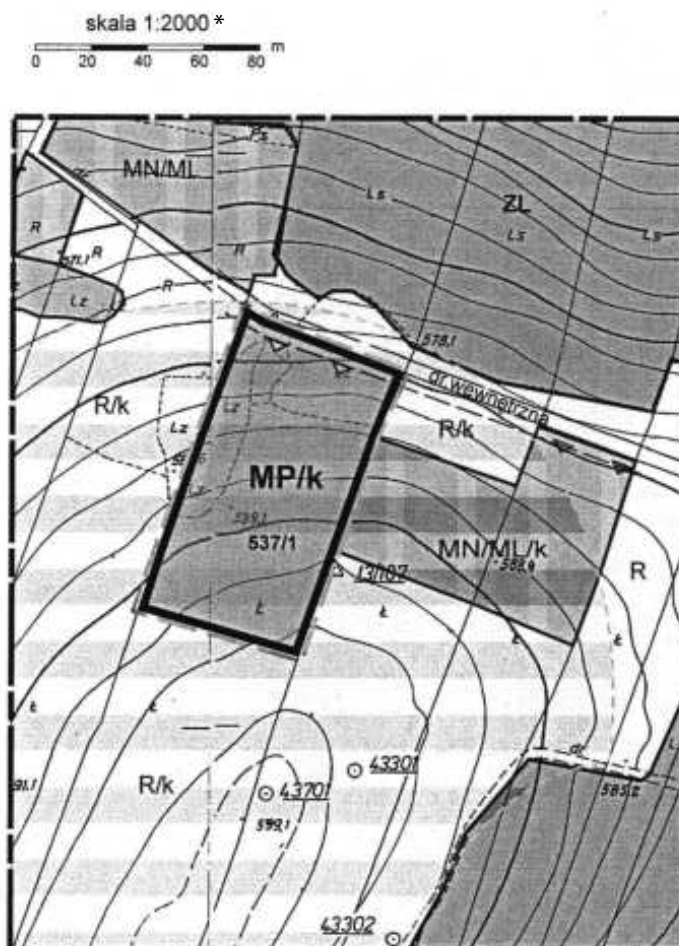
Przewodniczący Rady Gminy: *J. Oleksy*

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXX/202/09
Rady Gminy Łabowa
z dnia 23 stycznia 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA
z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa - część działki nr 537/1**

PLAN 5

RYSUNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny budownictwa pensjonatowego
	Linia zabudowy od drogi wewnętrznej
	Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny rolne
	Tereny leśne
	Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i rekreacji
	Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw
	Linia zabudowy od drogi wewnętrznej



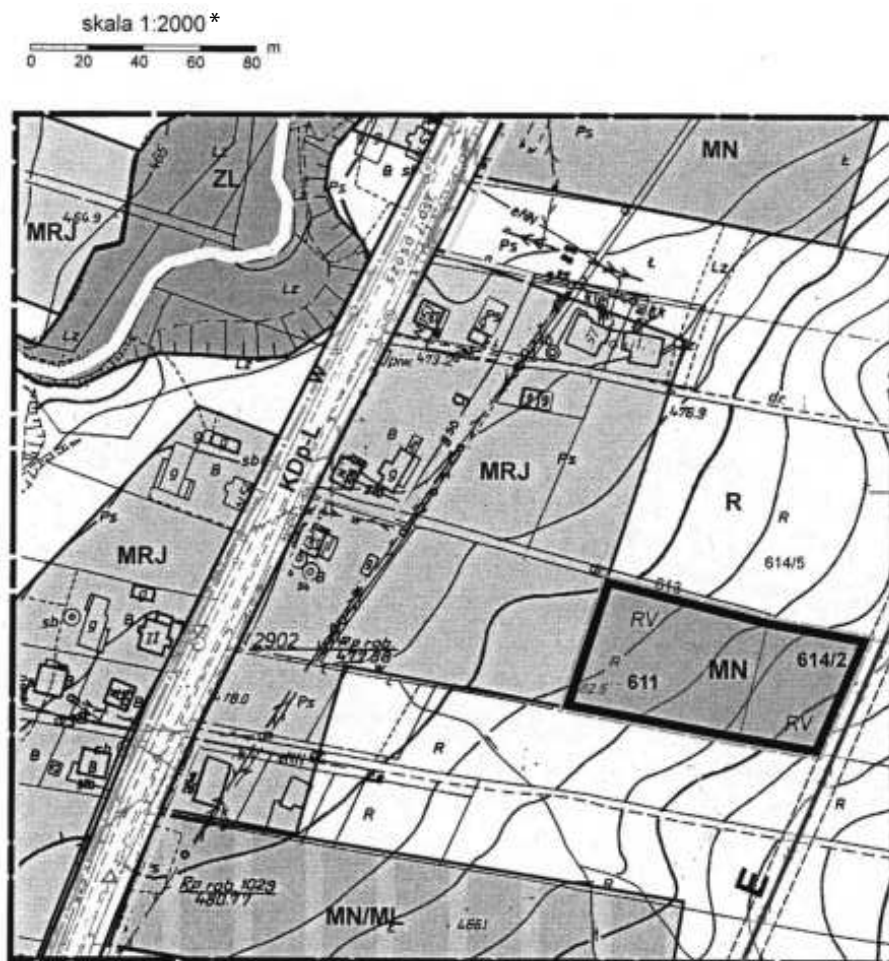
Przewodniczący Rady Gminy: *J. Oleksy*

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXX/202/09
Rady Gminy Łabowa
z dnia 23 stycznia 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA
z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa - część działek nr 611 i 614/2**

PLAN 6

RYСУNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

R Tereny rolne

ZL Tereny leśne

MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z dopuszczeniem
zabudowy letniskowej i rekreacji

MRJ Tereny zagrodowej

KDp-L Tereny drogi powiatowej

Inne oznaczenia informacyjne

— **E** — Istniejąca sieć elektroenergetyczna
średniego napięcia

g Istniejąca sieć gazowa

— **W** — Istniejąca sieć wodociągowa



Przewodniczący Rady Gminy: *J. Oleksy*

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXX/202/09
Rady Gminy Łabowa
z dnia 23 stycznia 2009 r.

W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Oleksy*

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

489

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 9 stycznia 2009 r, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa w sołectwie Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego dot. przeznaczenia działek nr: 438/45, 438/46, 438/51 i części działek nr: 73/15, 611 i 614/2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, części działek nr: 548/1 i 557/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej oraz części działki nr 537/1 na tereny zabudowy pensjonatowej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

2. W odniesieniu do terenów obejmujących działki wymienione w punkcie 1 plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

**Uchwała* Nr XXX/203/09
Rady Gminy Łabowa
z dnia 23 stycznia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Kamianna z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "Ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.