

dego oddziału przedszkolnego w ramowym rozkładzie dnia, ustalonym przez dyrektora przedszkola.

3) Świadczenia udzielane przez przedszkola w czasie przekraczającym wymiar zajęć ustalony w ust. 1 są odpłatne.

§ 3. Brak treści

1) Ustala się opłatę za świadczenia przedszkoli określone w § 2 ust. 4 w wysokości 1,40 zł. za każdą godzinę zajęć.

2) Opłatę nalicza się za każdą rozpoczętą godzinę zajęć.

3) Opłata za korzystanie ze świadczeń przedszkola w przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu naliczona jest proporcjonalnie do czasu pobytu w przedszkolu.

4) W przypadku, gdy do przedszkola uczęszcza więcej niż jedno dziecko z danej rodziny za świadczenia przedszkola dla drugiego pobiera się 1,20 zł za każdą godzinę, a dla każdego kolejnego dziecka 1 zł za każdą godzinę, o której mowa w ust. 1.

§ 4. Brak treści

1) Opłatę za świadczenia przedszkoli rodzice zobowiązani są wносить na rzecz właściwego przedszkola, do którego zapisane jest dziecko do dnia 10 każdego miesiąca za poprzedni miesiąc, a za miesiąc grudzień nie później niż do dnia 20 grudnia danego roku.

2) Opłata, o której mowa w § 3 ust. 1 nie obejmuje kosztów wyżywienia dziecka w przedszkolu oraz kosztów dodatkowych zajęć prowadzonych w przedszkolu na wniosek rodziców przez inne podmioty (nauka języków obcych, rytmiki i innych).

§ 5. Brak treści

1) Rodzice dziecka w chwili rozpoczęcia uczęszczania dziecka do przedszkola, deklarują korzystanie przez dziecko z zajęć przedszkola w czasie ustalonym w § 2 ust. 1 i w czasie przekraczającym ten wymiar. W przypadku zadeklarowania korzystania ze świadczeń przedszkola w czasie przekraczającym 5 godzin dziennie deklarują liczbę godzin korzystania z przedszkola w ciągu dnia w danym roku szkolnym.

2) Czas pobytu dziecka w przedszkolu, zakres i zasady korzystania z opieki przedszkolnej, sposób pobierania opłat za świadczone usługi reguluje umowa zawarta pomiędzy rodzicami, a dyrektorem przedszkola.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 7. Traci moc uchwała nr XXXIV/401/01 Rady Gminy Tarnów z dnia 7 listopada 2001 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia publicznych przedszkoli wykraczające poza zakres podstaw programowych wychowania przedszkolnego Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 189, poz. 3232 zmieniona uchwałą Nr VI/27/2007 Rady Gminy Tarnów z dnia 26 stycznia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia przedszkoli wykraczające poza zakres podstaw programowych wychowania przedszkolnego (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 190, poz. 1378).

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 września 2011 r.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wiesława Mitera

3206

UCHWAŁA NR VIII/73/2011 RADY GMINY TARNÓW z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8 art. 15 ust. 1 art. 20 ust. 1 art. 29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) a także w związku z uchwałą nr XXXII/316/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 24 marca 2009 w sprawie „Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmian miejscowego planu dla terenów rolno-leśnych na obszarze Gminy Tarnów”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów”, przyjętego uchwałą nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów, z dnia 30 stycznia 2008 roku.

na wniosek Wójta Gminy Tarnów

Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia formalne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie dla obszaru od dz. nr 353/6 do drogi powiatowej ul. Tarnowska.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Tarnów.

2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Gminy Tarnów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Gminy Tarnów o sposobie realizacji, zapisanych

w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania

3. Załącznik graficzny nr 1 stanowi rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 w miejscowości Koszyce Wielkie, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów.

§ 3.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tarnów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) **mapie** – należy przez to rozumieć mapę zasadniczą gromadzoną w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym, wydaną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowie;
- 4) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80 poz.717) z późniejszymi zmianami;
- 5) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, w tym Polskimi Normami;
- 6) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć działkę lub kilka działek w całości lub w części, wyodrębnionych na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających, oznaczonych numerem porządkującym i przypisanym symbolem podstawowego przeznaczenia terenu, w granicach którego obowiązują te same ustalenia, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
- 8) **działce budowlanej** – należy rozumieć zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **działce** – należy przez to rozumieć działkę gruntu zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami;
- 10) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:
 - a) istniejące lub planowane: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
 - b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
 - c) powierzchnie zieleni, zieleń wysoka i średnia, sady, ogrody a także wody stojące i płynące,
 - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, wiaty, pergole, tarasy,
 - e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne i baseny, urządzenia rekreacyjne, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
- f) przydomowe oczyszczalnie ścieków i indywidualne przepompownie lub tłocznie ścieków,
- g) obiekty, sieci i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich niezbędnej dostępności komunikacyjnej;
- 11) **strefach** – należy przez to rozumieć obszary indywidualnie wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których dla wszystkich działek lub ich części plan ustala dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu;
- 12) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć, główne użytkowanie terenu, przy czym za główne uznaje się więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach;
- 13) **dopuszczonym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy użytkowanie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe w granicach terenu;
- 14) **procencie terenów zabudowanych** – należy przez to rozumieć parametr określany jako % maksymalny, będący ilorazem: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości do powierzchni lub części powierzchni tej nieruchomości położonej w granicach przedmiotowego terenu, przemnożony przez 100%;
- 15) **procencie terenów biologicznie czynnych** – należy przez to rozumieć parametr określany jako % minimalny, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości do powierzchni lub części powierzchni tej nieruchomości położonej w granicach przedmiotowego terenu, przemnożony przez 100%;
- 16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wskaźnik określony jako iloraz: sumy powierzchni całkowitych, liczonych w zewnętrznym obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, położonych w granicach działki budowlanej, do jej powierzchni;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku, zgodną z przepisami odrębnymi i określoną za pomocą jednego lub dwu parametrów takich jak: nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i liczona w metrach nieprzekraczalna wysokość budynku, z dopuszczeniem dodatkowo w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku;
- 18) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, których nie mogą przekroczyć zewnętrzne ściany budynków, bez uwzględniania schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni,

a także: wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach wystających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z warunkami technicznymi.

2. Dla działek, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane, posiadały ostateczne decyzje pozwolenia na budowę lub w których działania inwestycyjne polegać będą na odbudowie oraz nadbudowie w rzucie istniejącym, wymienione w par.3 ust.1 wielkości mogą zostać zwiększone maksymalnie o 15%.

§ 4.

1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2)nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3)cyfrowo - literowe symbole identyfikujące tereny, zawierające podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów, wymienione w §5;
- 4)granice stref.

2. Pozostałe oznaczenia widoczne na rysunku planu są jedynie informacjami, na tle których rysunek ten sporządzono.

Rozdział 2 **Przeznaczenia terenów w planie**

§ 5.

1. W planie wyznaczono następujące tereny, które oznaczono kolejnymi numerami porządkującymi wraz z przypisanymi im symbolami przeznaczenia podstawowego. Są to:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 2) tereny zabudowy usługowej handlu i usług – U,
- 3) tereny zabudowy usługowej sakralnej – UKs,
- 4) tereny parkingów – UP,
- 5) tereny zieleni urządzonej – ZP,
- 6) tereny zieleni przyrodnej i śródpolnej – ZN,
- 7) tereny cmentarzy – ZC,
- 8) tereny dróg publicznych dojazdowych – KDD.

2. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających, w tekście uchwały w rozdziale 8, ustala się szczegółowe: przeznaczenia, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia, z zastrzeżeniem iż numer porządkowy wykorzystywany jest w sytuacji w której zmiany wymagają szczegółowych ustaleń dla konkretnego terenu.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

1. W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla działek, których granica przylegająca do drogi ma szerokość mniejszą niż 18,0m dopusz-

cza się zabudowę w granicy działki lub w odległości 1,5m od jej granicy;

- 2) dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, z zastrzeżeniem iż nie dotyczą one budynków gospodarczych i pomocniczych położonych w odległości większej niż 15m od linii rozgraniczającej teren od strony przestrzeni publicznej oraz dopuszczonych dachów o spadkach dachów do 10 stopni, należy stosować charakterystyczne dla rejonu materiały i kolorystykę, w tym:

- a) na elewacjach budynków:

- tynki, cegły licowe, ceramiczne materiały licowe, drewno, elementy stalowe systemowe i szkło,
- zakaz zewnętrznych okładzin z tworzyw sztucznych, blach trapezowych;

- b) kolor elewacji:

- pastelowy,
- zakaz stosowania kolorów kontrastujących z otaczającą zabudową oraz powodującej dysharmonię w krajobrazie;

- c) pokrycia dachowe budynków:

- dachówka, blachy płaskie, blachy dachówkowe, gonty - w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości, grafitu i czerni,

- 3) ogrodzenia działek winny być budowane lub przebudowywane w miejscu wyznaczonym obowiązującą dla drogi linią rozgraniczającą lub cofniętą do wnętrza terenu, z uwzględnieniem:

- a) nakazu stosowania materiałów takich jak: drewno, kamień, cegła, siatka stalowa, ogrodzenia stalowe lub odpowiednik,

- b) dopuszczenia stosowania murów pełnych, z zastrzeżeniem, iż nie mogą być stosowane na więcej niż 70% długości ogrodzenia,

- c) dopuszczenia stosowania ogrodzeń ażurowych licowych i tynkowanych,

- d) dopuszczenia stosowania jako ogrodzenia zieleni średniej - krzewy i żywopłoty,

- e) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł z płyt betonowych od strony dróg publicznych;

- 4) w przyległych do dróg terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi w obowiązujących lub nieprzekraczalnych liniach zabudowy, a w sytuacji braku na rysunku planu linii zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych.

- § 7. Ustala się następujące warunki dla realizacji nośników reklamowych i informacji wizualnej dla obszaru objętego planem:

- 1) będących indywidualnymi budowlami: wyklucza się możliwość realizacji budowli stanowiących konstrukcję nośną wielkogabarytowych reklam o formacie przekraczającym jeden z wymiarów 1,5 x 2,0 m oraz realizacji reklam o tych wymiarach;

- 2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami: wyklucza się możliwość przekrywania nośnikami reklamowymi całości lub znacznych (powyżej 30%) powierzchni elewacji frontowych czy budynków, od strony przestrzeni publicznych;

- 3) ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklamowych i informacyjnych związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami sportowymi, kulturalnymi i innymi.

§ 8. Dla terenów i działek, w zależności od przeznaczenia, ustala się następujące zasady bilansowania miejsc parkowania dla działek:

- 1) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu - potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg KDD, przy czym dopuszczenie dotyczy również działek, na których planowana jest rozbudowa w rzucie istniejących obiektów, nie odnosi się natomiast do przypadków budowy nowych samodzielnych budynków na działkach już zabudowanych;
- 2) niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu - dla wszystkich nowych budynków realizowanych na działkach budowlanych jeszcze niezabudowanych lub działkach, które staną się niezabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z nakazem stosowania następujących wskaźników parkingowych:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - lokalizacja w granicach działki co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego i co najmniej 1 miejsca parkingowego dla każdego nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego,
 - b) dla terenów zabudowy usługowej U - lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 25,0m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
 - c) dla terenów zabudowy usługowej sakralnej UKs - lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego 50 użytkowników,
 - d) dla pozostałych terenów liczba miejsc postojowych winna gwarantować właściwą obsługę terenów i wynikać bezpośrednio z programu użytkowego.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. W planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych punktów ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w terenach objętych planem, z dopuszczeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontem dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej,
 - b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko w terenach objętych planem, z dopuszczeniem realizacji tych przedsięwzięć w terenach oznaczonych symbolem U, ZC, UP oraz przedsięwzięć związanych z realizacją

i remontem dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej, rozbudowy cmentarza oraz budową parkingów;

- 2) zakazuje się wprowadzania działalności związanej ze: składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów;
- 3) dla wszystkich terenów i działek niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi przepisów odrębnych;
- 4) dla wszystkich istniejących w dniu wejścia w życie planu funkcji:
 - a) związanych ze składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów,
 - b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko

dopuszcza się wyłącznie działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą.

§ 10. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnianie warunków w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu ograniczenia emisji do powietrza;
- 2) nakazuje się stosowanie paliw o niskiej zawartości związków siarki i popiołu oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych.

§ 11. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) ochronie przed hałasem zdefiniowanym w przepisach odrębnych podlega zabudowa mieszkaniowa, do których należą tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczone symbolem MN;
- 3) pozostałe tereny nie są objęte ochroną przed dopuszczalnym poziomem hałasu, w trybie przepisów odrębnych, stąd zapewnienie odpowiednich warunków w znajdujących się w ich granicach pomieszczeniach przeznaczonych do zamieszkania ludzi powinno odbywać się w trybie przepisów techniczno-budowlanych poprzez zastosowanie w budynku odpowiednich materiałów i rozwiązań technicznych.

§ 12. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska ustala się, iż masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujące poszczególne nieruchomości.

§ 13. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem wprowadza się wymóg zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych takich, jak: parkin-

gi, cmentarze stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych.

§ 14. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie w miarę możliwości, istniejących zadrzewień;
- 2) zakazuje się wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich, jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury - zakaz nie dotyczy cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów ogrodniczych;

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15.

1. W obszarze objętym planem nie występują obszary ścisłej i pośredniej ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
2. W obszarze objętym planem nie występują strefy ścisłej ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.
3. W planie nie występują budynki i budowle zabytkowe objęte ochroną przez wpisanie do rejestru zabytków województwa małopolskiego lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
4. W obszarze objętym planem nie wskazuje się obiektów, które powinny podlegać ochronie na podstawie zakwalifikowania do dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16.

1. W obszarze objętym planem występują następujące tereny zaliczane do przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy i przepisów odrębnych:
 - a) tereny dróg publicznych
 - b) teren cmentarza
 - c) tereny zieleni urządzonej
2. W granicach przestrzeni publicznych:
 - 1) nakazuje się stosować do zapisów uchwały, w szczególności w zakresie ustaleń szczegółowych dla poszczególnych przeznaczeń;
 - 2) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych;
 - 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
 - 4) dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych elementów uzbrojenia technicznego terenów na warunkach określonych w rozdziale 12.

Rozdział 7

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowego MN:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Ustala się nakazy:
 - a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczalnych:
 - procent terenów zabudowanych do 30%,
 - procent terenów biologicznie czynnych od 50%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5;
 - b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych i nie więcej niż 9,5 m dla budynków mieszkalnych oraz 5,0 m dla budynków gospodarczych;
 - c) forma głównych połaci dachu:
 - dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowa o nachyleniu 22°- 45°,
 - dla budynków gospodarczych jedno lub dwuspadowa o nachyleniu do 45°.
- 3) Ustala się zakazy:
 - a) zabudowy szeregowej powyżej 4 segmentów,
 - b) realizacji na działce więcej niż trzech stanowisk boksów garażowych.
- 4) Dopuszcza się:
 - a) usługi z zastrzeżeniem iż: wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
 - b) utrzymanie istniejących wolnostojących obiektów usługowych,
 - c) utrzymanie i realizację nowych upraw szklarniowych oraz ogrodowych.

§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowego U:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa taka jak: usługi, obiekty handlowe – handlu detalicznego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Ustala się nakazy:
 - a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczalnych:
 - procent terenów zabudowanych do 70%,
 - procent terenów biologicznie czynnych od 10%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0,
 - b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych i nie więcej niż 12,0 m dla budynków usługowych oraz 5,0 m dla budynków gospodarczych i pomocniczych,
 - c) forma głównych połaci dachu:
 - dla budynków usługowych jedno, dwu lub wielospadowa o nachyleniu do 45°,
 - dla budynków pozostałych jedno lub dwuspadowa o nachyleniu do 45°.

d) realizacja przynajmniej 40% wymaganej powierzchni terenów biologicznie czynnych w formie zieleni wysokiej lub żywopłotów.

3) Ustala się zakazy:

- a) zabudowy nowymi obiektami usługowymi o powierzchni zabudowy powyżej 500,0 m², z zastrzeżeniem dopuszczeń,
- b) wynikające z przepisów odrębnych w związku z położeniem terenu KW/1U w odległości do 50 m od cmentarza,
- c) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej.

4) Dopuszcza się:

- a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania,
- b) lokale mieszkalne dla właścicieli,
- c) inwestycje zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 19. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowego UKs:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa kultu religijnego, taka jak kościoły, kaplice, budynki parafialne, sale katechetyczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Ustala się nakazy:

- a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczalnych:
 - procent terenów zabudowanych do 60%,
 - procent terenów biologicznie czynnych od 5%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0,
- b) zachowanie istniejącej wysokości budynku, pozostałych budynków do 10,0m,
- c) forma głównych połaci dachu: indywidualna.

3) Ustala się zakazy: zagospodarowania i zabudowy tymczasowej.

4) Dopuszcza się: lokale mieszkalne.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowego UP:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: parkingi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Ustala się nakazy:

- a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczalnych:
 - procent terenów utwardzonych do 90%,
 - procent terenów biologicznie czynnych od 10%,

3) Dopuszcza się: wyznaczenie miejsca czasowego gromadzenia odpadów.

§ 21. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego ZP:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleni urzędowa, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, z wyłączeniem garaży.

2) Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min.20%.

3) Ustala się zakazy:

- a) zabudowy tymczasowej,
- b) lokalizacja zabudowy nadziemnej,
- c) lokalizacja wszelkich elementów reklamowych.

4) Dopuszcza się: lokalizację miejsc parkingowych.

§ 22. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego ZN:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleni nieurzędowa, zieleni izolacyjna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, z wyłączeniem obiektów kubaturowych.

2) Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min.20%.

3) Ustala się zakazy:

- a) zabudowy tymczasowej,
- b) lokalizacji wszelkich elementów reklamowych.

4) Dopuszcza się realizację elementów ochrony akustycznej od układu komunikacyjnego.

§ 23. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego ZC:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: istniejące i planowane cmentarze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Ustala się nakazy:

- a) utrzymania i rozbudowy istniejących cmentarzy w granicach wyznaczonego terenu,
- b) utrzymania istniejącej i realizacji nowej zieleni indywidualnie projektowanej,
- c) trwałego ogrodzenia nieruchomości.

3) Ustala się zakazy:

- a) lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych,
- b) lokalizacji budynków i budowli związanych z funkcjami kremacji.

4) Dopuszcza się: nową zabudowę o powierzchni zabudowy do 200,0m², wysokości 6,0 m, z dopuszczeniem lokalnej dominanty takiej jak.: kaplice, administracja cmentarza, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze.

§ 24. Ustalenia planu dla terenów dróg publicznych o symbolu przeznaczenia podstawowego KDD:

1) Podstawowe przeznaczenie – drogi publiczne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Ustala się nakazy dla poszczególnych klas dróg ustala się szerokości w liniach rozgraniczających wynikające z rysunku planu, jednak nie mniejsze niż: dla dróg dojazdowych KDD 10,0 m,

3) Ustala się zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi - nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej.

4) Dopuszcza się:

- a) uzupełniające przeznaczenie lub sposoby zagospodarowania takie jak budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzysząca budowlom, w tym zieleni izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
- b) realizację infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu wraz z zagwarantowaniem dojazdu,
- c) miejsca parkingowe.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 25.

1. W obszarze objętym planem nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią i narażenia na niebezpieczeństwo podtopień.

2. Wyznacza się:

- 1) strefę pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza SOC1;
 - 2) strefę stu pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza SOC2 w przypadku gdy w otoczeniu cmentarza nie ma rozwiniętej sieci wodociągowej;
 - 3) w zasięgu stref ustala się, iż obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.
3. W obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4. Wyznacza się:

- 1) strefę TG – terenu i obszaru górniczego „Tarnów -1” (Dec. Ministra Środowiska Nr DGe-4771-7/4575/08/MS z dnia 2008-07-07), oddziaływania i warunków wynikających z dotychczasowej i planowanej działalności górniczej,
 - 2) w zasięgu strefy TG obowiązują przepisy odrębne;
 - 3) odwierty gazowe wraz ze strefami, w zasięgu których obowiązuje zakaz zabudowy.
5. W obszarze objętym planem nie występują obszary Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.
6. W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.
7. W obszarze objętym planem nie występują obszary Natura 2000.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji

§ 26.

1. Plan wyznacza tereny komunikacji drogowej dojazdowej – KDD. Ustalenia planu dla terenów o symbolu KDD określono w par. 24.
2. Na całym obszarze planu dopuszcza się wyznaczenie oraz wydzielenie nie wskazanych na rysunku planu dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.

Rozdział 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 27.

1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów, w tym wydzielenia terenów dróg, należy przyjmować zgodnie z ustaleniami graficznymi rysunku planu oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.
2. W granicach wszystkich terenów plan określa szczegółowe zasady wydzielenia działek, w tym zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wewnątrz poszczególnych terenów, które należy dokonywać zgodnie z: przepisami odrębnymi i odpowiednimi ustaleniami uchwały, w szczególności takim jak:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu przeznaczenia podstawowego MN nowo wydzielane działki budowlane winny spełniać wymogi minimalnych szerokości oraz powierzchni: dla zabudowy wolnostojącej odpowiednio: co najmniej 16,0m i co najmniej 500,0m²;

2) dopuszcza się podziały, scalenia i łączenia działek w celu regulacji granic lub polepszenia ich funkcjonalności, z zastrzeżeniem iż w/w działania nie doprowadzą do pozbawienia, jeżeli istnieją, cech działki budowlanej bezpośrednio sąsiadujących działek gruntu;

3) dla pozostałych nowo wydzielanych działek budowlanych minimalne ich szerokości oraz powierzchnie winny gwarantować właściwą obsługę przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego działki.

3. Przy nowych podziałach i scaleniach istniejących nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie drogi publicznej są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę wyznaczania przedmiotowych granic równoległe do istniejących podziałów własnościowych.

4. Plan nie ogranicza zasad tyczenia innych granic działek niż te, które są wspólne z drogami publicznymi.

5. W granicach działki budowlanej, nie jest wymagane scalenie lub łączenie występujących w jej granicach działek gruntu, a w stosunku do granic wewnętrznych działek budowlanych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

6. W przypadku tyczenia w terenie wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, dla terenów, terenów dróg, z uwagi na grafikę i przyjętą w rysunku planu odpowiednią grubość linii, za punkt odniesienia tyczenia przyjmuje się środek osi danej linii rozgraniczającej.

Rozdział 11

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia

§ 28.

1. W obszarze objętym planem nie występują obszary ochrony konserwatorskiej.
2. W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. Plan wprowadza zakaz nowej zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolem ZP za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej.

4. Plan wyznacza strefy ochrony sanitarnej cmentarza – SOC1 i SOC2. Ustalenia planu dla stref SOC1 i SOC2 określono w par. 25.
5. Plan wyznacza strefy obszarów i terenów górniczych. Ustalenia planu dla stref TG określono w par. 25.

Rozdział 12

Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 29.

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich oraz urządzeń i instalacji, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów, które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach drogowych.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających drogi pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
 - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne dla tych terenów z pozostałymi ustaleniami planu;
 - 3) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;
 - 5) wydzielenie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 6) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) przebudowy i remontu systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
 - 8) dla istniejących i planowanych sieci, dla których w planie wyznaczono graficznie zasięgi stref ochronnych i stref obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci o złagodzeniu ograniczeń - zmniejszeniu lub likwidacji zasięgu strefy, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie zachowując, zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.
3. Dla wszystkich terenów - działek, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci:
 - 1) wodociągową;
 - 2) elektroenergetyczną;
 - 3) kanalizację sanitarną i deszczową;
 - 4) ciepłowniczą;
 - 5) gazową;
 - 6) teletechniczną;
 - 7) inne nie wymienione z nazwy;wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.
4. W zakresie sieci wodociągowej ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy:
 - 1) rozbudowa systemu wodociągów z zagwarantowaniem w pierwszym rzędzie docelowego zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych;
 - 2) dopuszczenia użytkowania i lokalizowania nowych studni, z zastrzeżeniem par. 25 ust.2 pkt.3;
 - 3) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy:
 - 1) realizacja linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych oraz ziemnych linii elektroenergetycznych;
 - 2) lokalizacja nowych stacji transformatorowych: na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o pozostałych przeznaczeniach;
 - 3) budowa oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej wysokiego, średniego i niskiego napięcia będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
 - 4) ewentualna zmiana przebiegu sieci energetycznych będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy i uzgodnieniu odpowiedniego rozwiązania technicznego z władającym siecią.
6. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy:
 - 1) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko nowe przedsięwzięcia zlokalizowane w zasięgu zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
 - 2) dopuszcza się w terenach poza zasięgiem systemu sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej za-

- budowy rozproszonej realizację oczyszczalni indywidualnych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) dopuszczenie stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ich do wód lub ziemi, w tym dołów chłonnych, pod warunkiem zgłoszenia ich w trybie wynikającym z prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska oraz pod warunkiem przeprowadzenia badań hydrogeologicznych potwierdzających, że miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstwą gruntu od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych;
 - 4) dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z ulic publicznych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
7. W zakresie dostaw ciepła ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy:
- 1) dla istniejącej i projektowanej zabudowy, z istniejących – przebudowywanych i projektowanych lokalnych kotłowni, indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o różne paliwa poprzez zastosowanie ekologicznych urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza poprzez stosowanie „czystych” paliw;
 - 2) w nowych i przebudowywanych obiektach stosowanie urządzeń w ramach centralnego ogrzewania w których stosowane są paliwa o niskiej zawartości związków siarki i popiołu oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych.
8. W zakresie sieci gazowej ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy:
- 1) utrzymanie i rozbudowa rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia oraz gazociągów wysokoprężnych;
 - 2) dopuszcza się budowę nowych urządzeń, przebudowy, remontu i rozbioru istniejących urządzeń w ramach zasięgu odległości wolnych od zabudowy od gazociągów, obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją gazu ziemnego;
 - 3) odległości podstawowe istniejących gazociągów od obiektów terenowych w zależności od rodzaju obiektu określają przepisy odrębne;
 - 4) strefa obsługi technicznej dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wynika z obowiązujących przepisów odrębnych:
 - a) w strefie tej nie należy realizować żadnych zamierzeń inwestycyjnych mogących utrudnić bieżącą eksploatację gazociągów;
 - b) w strefach technicznej obsługi dla gazociągów średniego i niskiego ciśnienia dopuszcza się realizację dróg i ścieżek pieszych i rowerowych, wraz z zielenią niską, z zachowaniem odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- c) dopuszczenie lokalizacji naziemnych instalacji zbiornikowych na gaz płynny, w miejscach niewidocznych z podstawowego i uzupełniającego układu drogowego, przysłoniętych budynkami, budowlami, zielenią izolacyjną, w odległości od 10m od linii rozgraniczających tych dróg.
9. W zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy:
- 1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie nowych: stacji i urządzeń nadawczych i centrali telekomunikacyjnych oraz budowli technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją.
- § 30.
1. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:
- 1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania i utylizacji odpadów;
 - 2) dopuszcza się krótkoterminowe gromadzenie odpadów komunalnych na podstawie przepisów odrębnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek na których są wytwarzane, lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach;
 - 3) nakaz wyposażenia dróg, terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
 - 4) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.
2. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz obowiązująca Uchwała Rady Gminy Tarnów.

Rozdział 13

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 31. Ustala się następujące zasady tymczasowego zagospodarowania części lub całości działki, położonej w granicach terenu o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczonym:

- 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) dopuszczenie realizacji zaplecza budowy oraz przedsięwzięć tymczasowych nie będących obiektem budowlanym, w tym tymczasowych terenów parkingów z zastrzeżeniem, iż przedsięwzięcia spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych planu.

Rozdział 14

Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 32. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu:

- 1) MN – 20%
- 2) U – 25%

3)UKs – 10%

4)UP, ZP, ZN, KDD – 5%

Rozdział 15
Ustalenia końcowe

§ 33.

1. W obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
2. W obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

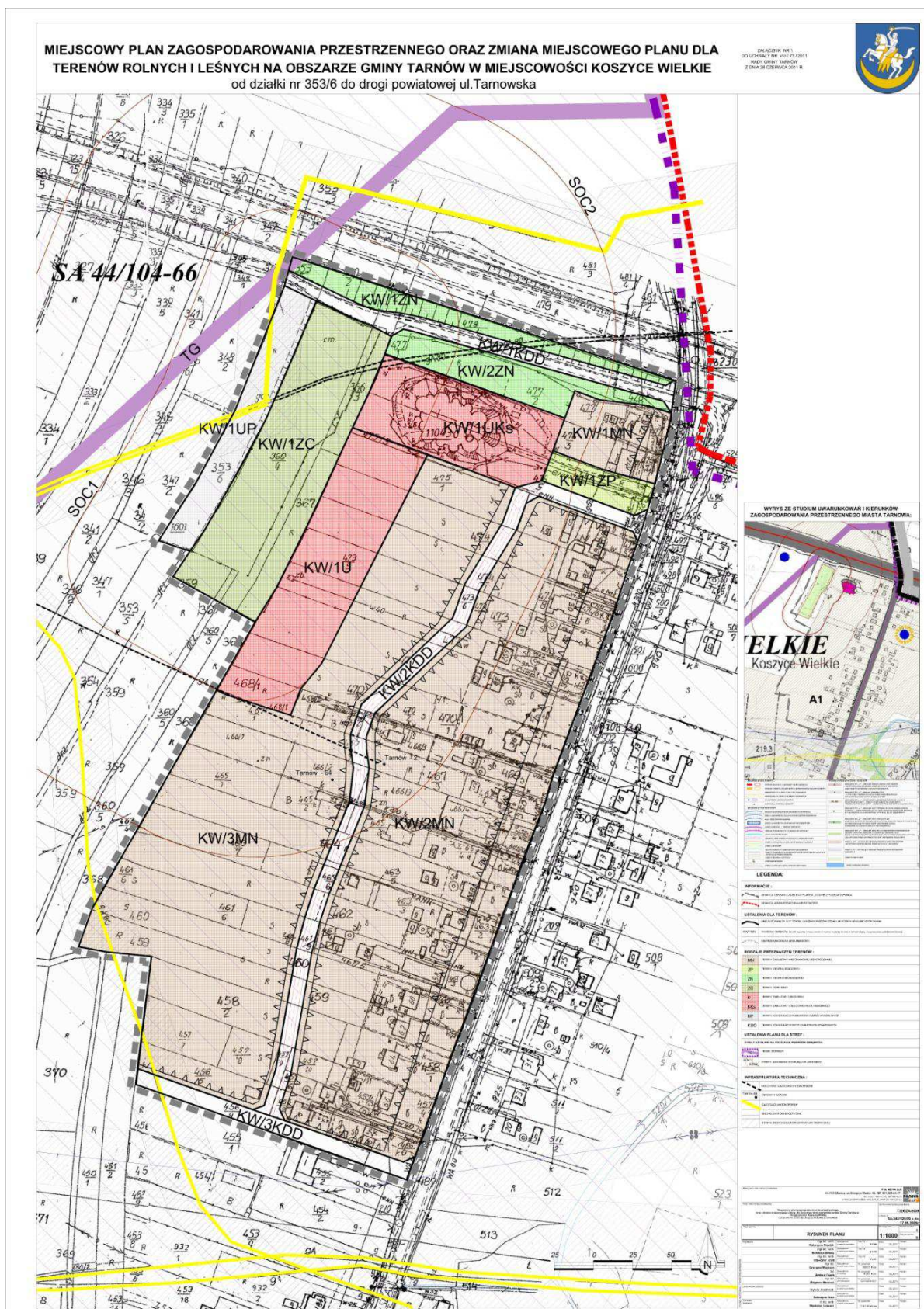
§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 35. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

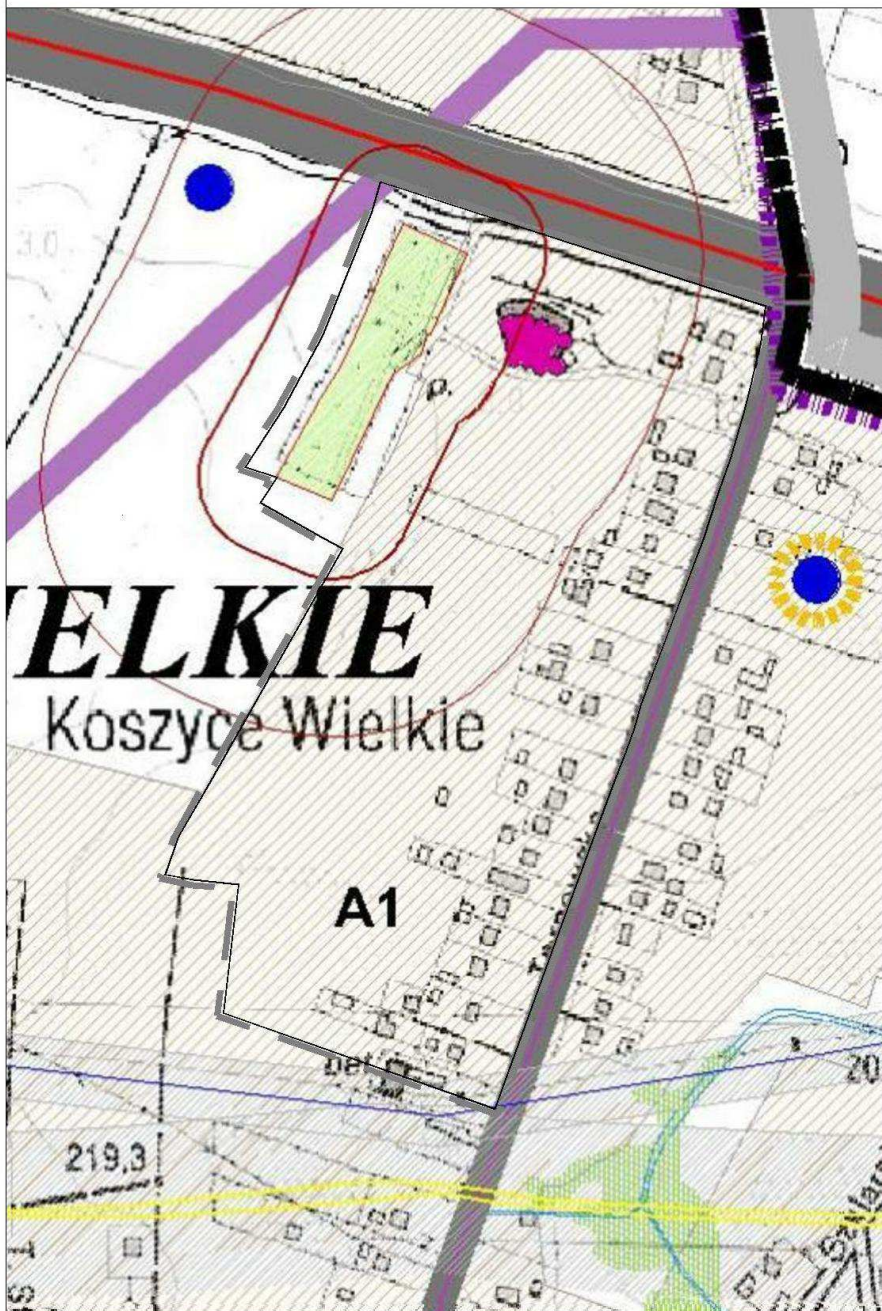
Przewodnicząca Rady Gminy
Wiesława Mitera

Załącznik nr 1
do uchwały Nr VIII/73/2011
Rady Gminy Tarnów
z dnia 28 czerwca 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOWA:**




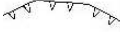
KRAJOBRAZ KULTUROWY		WIODĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW		
	WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH		O	Obszary typu „O” – obszary przeznaczone pod rozwój aktywności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej, jako tereny ofertowe i do zainwestowania.
	WPIS DO EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB PROPONOWANY ZAPIS OCHRONY		P	Obszary typu „P” – obszary produkcyjne w tym teren proponowanego parku przemysłowego oznaczonego dodatkowo symbolem „PP”
	PROPONOWANY ZASIĘG PARKU KULTUROWEGO		A1, A2	Obszary typu „A” – podstawa przestrzeni rozwoju funkcji osiedleńczej gminy – tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, usługowo – mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej
	PROPONOWANA STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI		R	Obszary typu „R” – obszary gruntów rolnych o wysokim stopniu ochrony – tereny obejmujące zwarte kompleksy gruntów rolnych o najlepszych klasach bonitacyjnych: II, III, IV i częściowo V
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE		L	Obszary typu „L” – obszary gruntów leśnych (zarówno pastwiskowych jak i przywilejnych), terenów predystynowanych do przekształceń w kierunkach gospodarki leśnej, zadrzewienia i tereny zieleni nieurządzonej
	KAPLICZKA, POMNIK LUB KRZYŻ			Obszary typu „Z” – obszary obejmujące środowisko przyrodnicze cieków wodnych, źródeł i zadrzewień srodopólnych, będące systemem korytarzy ekologicznych i obszarów leśnych składnikiem podstawowego systemu przyrodniczego gminy
KRAJOBRAZ PRZYRODNICZY				STREFA „O1” – istniejące obszary przeznaczone pod rozwój aktywności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej
	Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią			STREFA „P1” – istniejące obszary przeznaczone pod rozwój przemysłu
	Strefa zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi			tereny cmentarzy
	Wąły przeciwpowodziowe			wody powierzchniowe
	Strefa zagrożenia zjawiskami osuwiskowymi			
	teren górniczy / obszar górniczy			
	obszar wnioskowany o udzielenie koncesji			
	złoża kruszew i piasku			
	zbiornik wód podziemnych rynny podkarpaciej			
	strefa występowania gleb o wysokiej wartości			
	strefa dolesień			
	granica obszaru chronionego krajobrazu			
	teren zagrożony występowaniem ruchów grawitacyjnych - potencjalnie osuwiskowe			
	teren osuwisk czynnych			
	pomniki przyrody			
	strefa sanitarna 50m / 150m od cmentarza			

LEGENDA:

INFORMACJE :

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, ZGODNIE Z PODJĘTĄ UCHWAŁĄ
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIEJSCOWOŚCI

USTALENIA DLA TERENÓW :


	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
KW/1MN	SYMBOLE TERENÓW (skrót nazwy miejscowości/ numer kolejny terenu w ramach planu, przeznaczenie podstawowe terenu)
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

RODZAJE PRZEZNACZEŃ TERENÓW :






MN	TERENY ZADUBOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZN	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZC	TERENY CMENTARZY
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UKs	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO
UP	TERENY KOMUNIKACJI PARKINGÓW I GARAŻY WYDZIELONYCH
KDD	TERENY KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH

USTALENIA PLANU DLA STREF :

STREFY USTALANE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH :

	TEREN GÓRNICZY
	STREFY SANITARNE ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA :

	NIECZYNNE GAZOCIĄGI WYSOKOPREŻNE
Tarnów-64 	ODWIERTY GAZOWE
	GAZOCIĄGI WYSOKOPREŻNE
	SIECI ELEKTROENERGETYCZNE
	STREFA TECHNICZNA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Załącznik nr 2
do uchwały Nr VIII/73/2011
Rady Gminy Tarnów
z dnia 28 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów wpłynęło 15 uwag. Uwagi zostały rozpatrzone w części pozytywnie i w części negatywnie.

W stosunku do uwag rozstrzygniętych jako nieuwzględnione lub uwzględnione częściowo przyjęto zgodnie z załączoną tabelą następujące uzasadnienie:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie merytoryczne
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	6	6	7	8	9
1.	10.01.2011	M. i A. O.	1) usunięcie planowanej drogi przechodzącej przez działkę.	działka nr 465/2	KW/3MN, KW/2KDD	---	NIE	---	NIE	Z uwagi na konieczność zabezpieczenia właściwej obsługi nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednocześnie z zachowaniem zasady proporcjonalnej i równej odpowiedzialności wszystkich właścicieli działek za rozwijanie układu komunikacyjnego uwagi nie uwzględnia się.
2.	10.01.2011	M. S.	1) usunięcie planowanej drogi przechodzącej przez działkę.	działka nr 468/3	KW/2MN, KW/2KDD	---	NIE	---	NIE	Z uwagi na konieczność zabezpieczenia właściwej obsługi nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednocześnie z zachowaniem zasady proporcjonalnej i równej odpowiedzialności wszystkich właścicieli działek za rozwijanie układu komunikacyjnego uwagi nie uwzględnia się.
3a.	17.01.2011	Z. K.	1) wytyczenie drogi w sposób nie naruszający działki 466/2 (nie dzielący jej);	działka nr 466/2	KW/3MN, KW/2KDD	---	NIE	---	NIE	Z uwagi na konieczność zabezpieczenia właściwej obsługi nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednocześnie z zachowaniem zasady proporcjonalnej i równej odpowiedzialności wszystkich właścicieli działek za rozwijanie układu komunikacyjnego uwagi nie uwzględnia się.
3b.			2) w przypadku nieuwzględnienia powyższej uwagi, sprawdzenie możliwości zabudowy na działkach 466/2 i 466/3, przy zachowaniu powierzchni 600m2 dla każdej z nich .	działka nr 466/2, 466/3	KW/2MN, KW/3MN, KW/2KDD	TAK	---	TAK	---	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie merytoryczne
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	
4a.	31.01.2011	A. M.	1). sprzeciw co do przeprowadzenia drogi przez działkę;	działka nr 475 (475/1, 475/2, 475/3, 475/4)	KW/1U, KW/2MN, KW/3MN, KW/2KDD	---	NIE	---	NIE	Z uwagi na konieczność zabezpieczenia właściwej obsługi nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednocześnie z zachowaniem zasady proporcjonalnej i równej odpowiedzialności wszystkich właścicieli działek za rozwijanie układu komunikacyjnego uwagi nie uwzględnia się.
4b.			2). sprzeciw co do przeznaczenia terenu na działkę budowlaną.	działka nr 475 (475/1, 475/2, 475/3, 475/4)	KW/1U, KW/2MN, KW/3MN, KW/2KDD	---	NIE	---	NIE	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań teren został wskazany do rozwoju funkcji mieszkaniowej. Zmiana prawnego statusu terenu nie zakłada, iż dotychczasowe przeznaczenie nie może być nadal realizowane przez właściciela działki
6a.	31.01.2011	P. R.K. p.w. P.P.	1). sprzeciw co do przeprowadzenia drogi przez działkę;	działka 475/5 nie znaleziono działki - dotyczy 476/5?	KW/1UKs, KW/2KDD, KW/1ZP	---	NIE	---	NIE	Z uwagi na konieczność zabezpieczenia właściwej obsługi nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednocześnie z zachowaniem zasady proporcjonalnej i równej odpowiedzialności wszystkich właścicieli działek za rozwijanie układu komunikacyjnego uwagi nie uwzględnia się.
6b.			2). przeznaczenie terenu zieleni na parking przykościelny;	działka nr 476/3, 476/5	KW/1UKs, KW/1ZP, KW/1MN	TAK	---	TAK	---	
6c.			3). uwzględnienie planowanej rozbudowy istniejącego budynku z przeznaczeniem na plebanię;	działka nr 476/3	KW/1UKs, KW/1ZP, KW/1MN	TAK	---	TAK	---	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie merytoryczne
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	
6d.			4). umożliwienie lokalizacji parkingów (w związku z planowanym nabyciem działek)	działka nr 477/1, 477/2	KW/2ZN, KW/1MN, KW/1KDD	TAK	---	TAK	---	
7.	03.02.2011	J. P.	1). sprzeciw co do przeprowadzenia drogi przez działkę.	działka nr 467/2	KW/2MN, KW/3MN, KW/2KDD	---	NIE	---	NIE	Z uwagi na konieczność zabezpieczenia właściwej obsługi nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednocześnie z zachowaniem zasady proporcjonalnej i równej odpowiedzialności wszystkich właścicieli działek za rozwijanie układu komunikacyjnego uwagi nie uwzględnia się.
8.	03.02.2011	E. K. wnosząca własne uwagi oraz w ramach pełnomocnictwa udzielonego przez następujące osoby: R. P. R. P.	1). sprzeciw co do przeprowadzenia drogi przez działkę.	działka nr 467/2	KW/2MN, KW/3MN, KW/2KDD	---	NIE	---	NIE	Z uwagi na konieczność zabezpieczenia właściwej obsługi nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednocześnie z zachowaniem zasady proporcjonalnej i równej odpowiedzialności wszystkich właścicieli działek za rozwijanie układu komunikacyjnego uwagi nie uwzględnia się.
9.	08.02.2011	B. R.	1). sprzeciw co do przeprowadzenia drogi przez działkę.	działka nr 468/2	KW/3MN, KW/2KDD	---	NIE	---	NIE	Z uwagi na konieczność zabezpieczenia właściwej obsługi nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednocześnie z zachowaniem zasady proporcjonalnej i równej odpowiedzialności wszystkich

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie merytoryczne
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	
									właścicieli działek za rozwijanie układu komunikacyjnego uwagi nie uwzględnia się.	
10.	16.02.2011	M. K. w ramach pełnomocnictwa udzielonego przez: H.R.	1). sprzeciw co do przeprowadzenia drogi przez działkę.	działka nr 474 (474/1, 474/2)	KW/1U, KW/3MN, KW/2KDD, KW/2MN	---	NIE	---	NIE	Z uwagi na konieczność zabezpieczenia właściwej obsługi nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednocześnie z zachowaniem zasady proporcjonalnej i równej odpowiedzialności wszystkich właścicieli działek za rozwijanie układu komunikacyjnego uwagi nie uwzględnia się.
11.	17.02.2011	H. S.	1). sprzeciw co do przeprowadzenia drogi przez działkę.	działka nr 472 (472/1, 472/2)	KW/1U, KW/3MN, KW/2KDD, KW/2MN	---	NIE	---	NIE	Z uwagi na konieczność zabezpieczenia właściwej obsługi nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednocześnie z zachowaniem zasady proporcjonalnej i równej odpowiedzialności wszystkich właścicieli działek za rozwijanie układu komunikacyjnego uwagi nie uwzględnia się.
12.	17.02.2011	B. i E. P.	1). sprzeciw co do przeprowadzenia drogi przez działkę.	działka nr 465/3	KW/2MN, KW/2KDD	---	NIE	---	NIE	Z uwagi na konieczność zabezpieczenia właściwej obsługi nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednocześnie z zachowaniem zasady proporcjonalnej i równej odpowiedzialności wszystkich właścicieli działek za rozwijanie układu komunikacyjnego uwagi nie uwzględnia się.
13.	17.02.2011	M. S.	1). sprzeciw co do przeprowadzenia drogi przez działkę.	działka nr 472 (472/1, 472/2)	KW/1U, KW/3MN, KW/2KDD,	---	NIE	---	NIE	Z uwagi na konieczność zabezpieczenia właściwej obsługi nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie merytoryczne
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	
					KW/2MN					jednocześnie z zachowaniem zasady proporcjonalnej i równej odpowiedzialności wszystkich właścicieli działek za rozwijanie układu komunikacyjnego uwagi nie uwzględnia się.
14.	17.02.2011	W. S.	1). sprzeciw co do przeprowadzenia drogi przez działkę.	działka nr 472 (472/1, 472/2)	KW/1U, KW/3MN, KW/2KDD, KW/2MN	---	NIE	---	NIE	Z uwagi na konieczność zabezpieczenia właściwej obsługi nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednocześnie z zachowaniem zasady proporcjonalnej i równej odpowiedzialności wszystkich właścicieli działek za rozwijanie układu komunikacyjnego uwagi nie uwzględnia się.
15.	22.02.2011	B.G.	Protest przeciwko projektowanemu panu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 471/1 w Koszycach. Zaplanowana droga wyłącza istotnie użyteczność działki.	Działka nr 471/1	KW/2KDD	---	NIE	---	NIE	Z uwagi na konieczność zabezpieczenia właściwej obsługi nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednocześnie z zachowaniem zasady proporcjonalnej i równej odpowiedzialności wszystkich właścicieli działek za rozwijanie układu komunikacyjnego uwagi nie uwzględnia się.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wiesława Mitera

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VIII/73/2011
Rady Gminy Tarnów
z dnia 28 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie dla obszaru od dz. nr 353/6 do drogi powiatowej ul. Tarnowska inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) **rozstrzyga się, co następuje:**

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wiesława Mitera

3207

UCHWAŁA NR VII/53/2011
RADY GMINY TOMICE
z dnia 17 czerwca 2011 r.

w sprawie zmian uchwały budżetowej na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 z późn. zm.), oraz art. 212, art. 235, art. 236 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) Rada Gminy Tomice uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zwiększa się dochody budżetu Gminy Tomice o kwotę 16.764 zł, w tym:
 - dochody bieżące - 16.764 złzgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.