



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 lutego 2012 r.

Poz. 497

### UCHWAŁA NR XIX/132/12 RADY GMINY ŁUŻNA

z dnia 27 stycznia 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – część działki Nr 776/3 w Łużnej**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałami Rady Gminy Łużna Nr XXXI/256/09 z dnia 30 października 2009 roku i w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/23/03 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 roku USTALENIA FORMALNE

#### **§ 1. ilekroć w treści uchwały jest mowa o**

„1) Planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 133 poz. 1741 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)  
2) Planie – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 776/3 w Łużnej, uchwaloną niniejszą uchwałą.”.

„3)

Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.”.

„4)

Studium – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łużna uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 roku.”.

„5) Poziomie terenu – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.”.

**§ 2.** Stwierdza się nienaruszenie przez plan o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4. 2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

**§ 3.** W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania. 2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości. 3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych. 4. W obszarze objętym planem nie występują strefy ochrony sanitarnej ujęć wody. 5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planem klasy R IIIb o powierzchni 0,15 ha, nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu. 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 4) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury: 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej. 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i zespoły podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji: 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi 3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 9. Teren oznaczony symbolem KDP, obejmujący część działki Nr 776/3 we wsi Łuzna o powierzchni 0,15 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb, przeznaczają się na tereny parkingów, związanych z cmentarzem. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z obsługą parkingu. Dopuszcza się realizację usług przycmentarnych, przy uwzględnieniu zakazów związanych ze strefami ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza, określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. 2. Dla budynków usługowych ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich. 2) Obowiązuje wysokość budynków, liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy, nie większa niż 8 m. 3) Obowiązuje kubatura części nadziemnej budynków nie większa niż 200 m<sup>3</sup>. 4) Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki od strony terenów zabudowy mieszkaniowej wyznaczonej w planie dotychczasowym. 3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego w odległości ponad 150 m od granicy cmentarza. 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. 3) Na odpływach kanalizacji deszczowej z parkingów o utwardzonej nawierzchni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych. 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej. 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy. 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację, gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany. 4. Dojazd do terenów KDP z drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub wspólnego z sąsiednimi terenami KDP dojazdu na działce 777. **USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 10.** Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

**§ 11.** Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów KDP w wysokości 10%.

**§ 12.** Integralną częścią niniejszej uchwały są: 1) rysunek plan w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

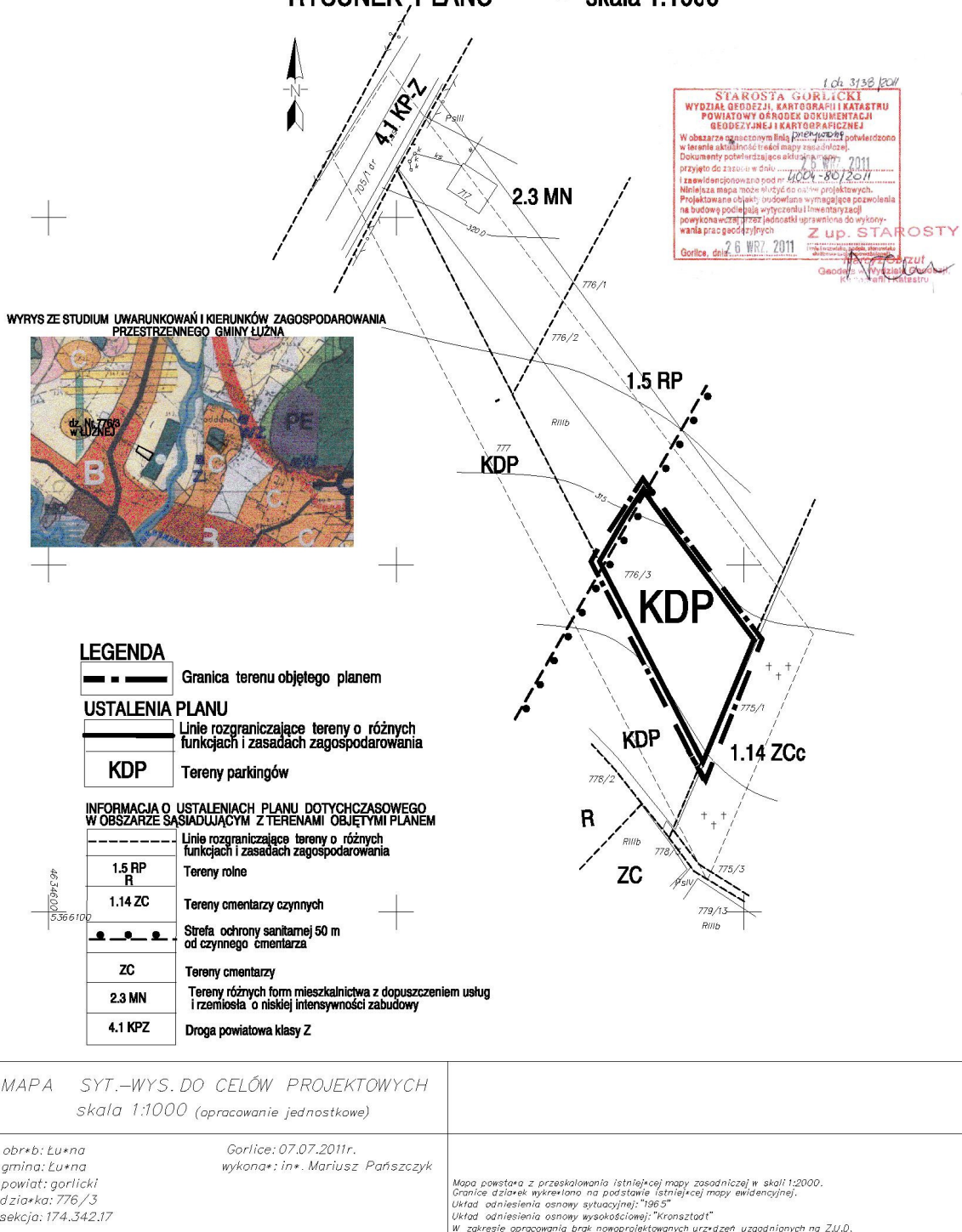
**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

**§ 14.** Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Maria Myśliwiec**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XIX/132/12  
Rady Gminy Łuzna  
z dnia 27 stycznia 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁUZNA - część działki Nr 776/3 w ŁUZNEJ  
RYSUNEK PLANU - skala 1:1000\***



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Maria Myśliwiec**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XIX/132/12  
Rady Gminy Łużna  
z dnia 27 stycznia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Łużna - część działki Nr 776/3 w Łużnej**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – część działki Nr 776/3 w Łużnej, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady Gminy  
**Maria Myśliwiec**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XIX/132/12  
Rady Gminy Łużna  
z dnia 27 stycznia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących  
do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 776/3 w Łużnej**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – część działki Nr 776/3 w Łużnej, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady Gminy  
**Maria Myśliwiec**