

1681

**UCHWAŁA Nr XXXVII/552/09**  
**Rady Miejskiej w Słupsku**  
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sportowa- Bauera” na terenie położonym w rejonie ulic: Sportowej, Kaszubskiej, Kusocińskiego, Bauera i Malinowej w Słupsku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413), w związku z uchwałą Nr LXII/841/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sportowa – Bauera” na terenie położonym w rejonie ulic Sportowej, Kaszubskiej, Kusocińskiego, Bauera i Malinowej w Słupsku Rada Miejska w Słupsku uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulic Sportowej, Kaszubskiej, Kusocińskiego, Bauera i Malinowej w Słupsku, którego ustalenia wyrażone są w postaci zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu.
2. Plan otrzymuje nazwę „Sportowa- Bauera”.

§ 2

Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu – plansza podstawowa w skali 1:1000 oraz wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupska, stanowiące załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3

1. Ustalenia planu określonego w § 1 są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupska.
2. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły uwagi.

§ 4

1. Obszar planu dzieli się na tereny, wydzielone liniami rozgraniczającym, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostających

stałych określeń użytych, a nie zdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i rysunku planu jest mowa o:
  - 1) p l a n i e – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały
  - 2) rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 3) g r a n i c a c h o p r a c o w a n i a – należy przez to rozumieć zewnętrzne granice terenów objętych opracowaniem, oznaczone na rysunku planu
  - 4) t e r e n i e – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,
  - 5) z a b u d o w i e – należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach, przeznaczony do realizacji funkcji podstawowych lub funkcji towarzyszących
  - 6) p r z e z n a c z e n i u p o d s t a w o w y m – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – powyżej 50% powierzchni terenu
  - 7) p r z e z n a c z e n i u t o w a r z y s z ą c y m – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe, występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
  - 8) o b o w i ą z u j ą c e j l i n i i z a b u d o w y – należy przez to rozumieć przeważającą w pierzei linię projektowanej zabudowy wszystkich kondygnacji (na odcinku minimum 50% długości lica budynku), przebiegającą zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; obowiązek zachowania linii nie dotyczy elementów architektonicznych związanych z wejściem do budynku, a także wykuszy, wnęk, balkonów, ryzalitów i innych elementów kształtujących estetykę budynku, o ile nie przekraczają jej o więcej niż 1,5m,
  - 9) n i e p r z e k r a c z a l n e j l i n i i z a b u d o w y – należy przez to rozumieć ustaloną na rysunku planu lub w przepisach szczególnych (w odniesieniu do granic działek, od strony których nie ustalono linii zabudowy) linię, poza którą nie może wykroczyć lico projektowanego budynku, obowiązek zachowania linii nie dotyczy elementów architektonicznych związanych z wejściem do budynku, a także wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych elementów kształtujących estetykę budynku, o ile nie przekraczają jej o więcej niż 1,5m,
  - 10) d z i a ł c e p r z y n a l e ż n e j – należy przez to rozumieć teren niezabudowany, przylegający do budynku mieszkalnego, niezbędny do jego prawidłowego funk-

- cjonowania, tj. realizujący potrzeby komunikacyjne, rekreacyjne i gospodarcze mieszkańców,
- 11) **p o w i e r z c h n i t e r e n u b i o l o g i c z n i e c z y n n e j** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki, na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację, zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z wszelkimi zmianami dokonanymi w czasie obowiązywania planu,
  - 12) **w y s o k o ś c i z a b u d o w y** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną do najwyższego punktu elewacji budynku, bez masztów, kominów oraz urządzeń technologicznych, od poziomu określonego w karcie terenu.
  - 13) **n a j w y ż s z y m p u n k t c i e e l e w a c j i** – należy przez to rozumieć najwyżej położone miejsce elewacji budynku, nie należy brać pod uwagę masztów, kominów, oraz urządzeń technologicznych,
  - 14) **n a j n i ż s z y m p u n k t c i e e l e w a c j i** – należy przez to rozumieć najniżej położone miejsce styku elewacji budynku z poziomem gruntu, nie należy brać pod uwagę sztucznie ukształtowanych zagłębień miejscowych wykonanych na długości do 10m (dojścia, dojazdy do kondygnacji podziemnej),
  - 15) **r e k l a m i e** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
  - 16) **s z y l d z i e** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
  - 17) **t a b l i c y i n f o r m a c y j n e j** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,
  - 18) **r e k l a m i e w i e l k o g a b a r y t o w e j** – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni przekraczającej 2m<sup>2</sup>,
  - 19) **s t a c j i b a z o w e j t e l e f o n i i k o m ó r k o w e j** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro- przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawu anten,
  - 20) **t y m c z a s o w y c h o b i e k t a c h u s ł u g o w o - h a n d l o w y c h** – należy przez to rozumieć obiekty typu kiosk do sprzedaży prasy, nie związane trwale z gruntem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10m<sup>2</sup>,
  - 21) **u s ł u g a c h** – należy przez to rozumieć wszelkiego typu działalność gospodarczą nie związaną z produkcją i wytwórczością (w tym usługi zamieszkania zbiorowego, handlu, gastronomii, oświaty, administracji, biurowe itp.),
  - 22) **u s ł u g a c h n i e u c i ą ż l i w y c h** – należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie jest źródłem niebezpiecznych odpadów; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących;

w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza. Do usług tych należą w szczególności:

- a) usługi w zakresie ogólnie przyjętego handlu detalicznego, z wyjątkiem handlu samochodami, motocyklami i przyczepami kempingowymi na otwartej przestrzeni (usługi typu auto- komis),
  - b) usługi rzemiosła poza warsztatami obsługi samochodów, myjniami i stacjami paliw,
  - c) usługi gastronomiczne,
  - d) usługi łączności, informacji i pocztowe,
  - e) usługi biurowe, pośrednictwa finansowego, prawne, administracyjne, z wyjątkiem usług pogrzebowych,
  - f) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, medyczne poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego,
  - g) usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem, turystyką i sportem oraz usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego,
  - h) usługi kultu religijnego, kultury i rozrywki,
  - i) usługi w zakresie prania, czyszczenia, fryzjerskie, kosmetyczne,
  - j) usługi z zakresu administracji i bezpieczeństwa publicznego,
  - k) usługi nauki i oświaty,
- 23) **Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492 z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087 z 2006 r. Nr 45 poz. 319).
- 24) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi

## ROZDZIAŁ II

### Przeznaczenie podstawowe i towarzyszące terenów

#### § 5

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi i literowymi, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:  
Mn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
Mn/Un – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych  
U – tereny usług  
Un – tereny usług nieuciążliwych  
p/U – tereny produkcyjno-składowe i usługowe  
Ls – tereny leśne  
Z – tereny zieleni prywatnej (ogrody przydomowe)  
Zp – tereny zieleni publicznej  
KD(G,L,D) – tereny dróg publicznych (głównych, lokalnych i dojazdowych)  
KDW – tereny dróg wewnętrznych  
CPJ – ciągi pieszo-jezdne
2. W ramach zagospodarowania funkcji podstawowych dopuszcza się w granicach poszczególnych terenów lokalizację:
  - 1) funkcji towarzyszących i związanych z nimi obiektów i urządzeń,
  - 2) wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej w pasach drogowych,

- 3) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego.

### ROZDZIAŁ III

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

##### § 6

Elementami zagospodarowania przestrzennego kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych (kartach terenu) dla poszczególnych terenów planu,
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowania terenów zieleni zawarte w kartach terenu.

### ROZDZIAŁ IV

#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

##### § 7

#### 1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizowania w granicach planu na terenach zabudowy mieszkaniowej wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz 2573),
- 2) wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych,
- 3) wytwarzania wibracji ujemnie wpływających na zdrowie człowieka i obiekty budowlane,
- 4) przekraczania dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 5) wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego obejmującego zasięgiem obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi,
- 6) odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych,
- 7) zrzutu ścieków w ilościach ponadnormatywnych, wynikających z decyzji szczegółowych,
- 8) lokalizowania na obszarze planu wolno stojących masztów anten GSM.

#### 2. Ustala się nakaz:

- 1) ochrony zdrowego drzewostanu oraz zapewnienia przyrostu zieleni z uwzględnieniem gatunków rodzimych,
- 2) spełnienia wszystkich norm określonych dla funkcji ochronnych na granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 3) ograniczenia do granic wydzielonych działek wszelkich negatywnych oddziaływań wprowadzonych funkcji,
- 4) przestrzegania dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach ustalonych w planie funkcji. W przypadku stwierdzenia przekroczeń poza granicami terenu, do którego posada się tytuł prawny, zastosować w granicach terenów lub poszczególnych nieruchomości urządzenia tłumiące hałas,
- 5) prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi w sposób zorganizowany, z uwzględnieniem ich segregacji, gromadzenia w kontenerach i pojemnikach i wywóz na wysypisko zgodnie z miejskim programem gospodarki odpadami,

- 6) odprowadzenia wód opadowych poprzez system kanalizacji deszczowej lub do cieków powierzchniowych lub gruntu po ich uprzednim oczyszczeniu,
- 7) stosowania na terenach utwardzonych pieszych nawierzchni z elementów drobnowymiarowych, umożliwiających infiltrację wód opadowych,
- 8) stosowania na terenach utwardzonych, dostępnych dla pojazdów samochodowych nawierzchni ze spadkami w kierunku wpustów deszczowych i sprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej z zastosowaniem separatorów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 9) zabezpieczenia przy realizacji obiektów małej architektury i budowli tymczasowych warstwy gleby w celu jej wykorzystania na terenach zielonych,
- 10) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

#### 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na części planu obowiązuje strefa W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Przeprowadzić archeologiczne badania interwencyjne o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi dla inwestycji poniżej 120 cm głębokości. Na podstawie wyników rozpoznania interwencyjnego przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze. Zakres archeologicznych prac interwencyjnych oraz ratowniczych określa Wojewódzki Konserwator Zabytków.

#### 4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Tereny o zróżnicowanym ukształtowaniu hipsometrycznym należy zabezpieczyć przed osuwaniem się mas ziemnych poprzez wprowadzenie i utrzymywanie roślinności utrwalającej ukształtowanie terenu.

### ROZDZIAŁ V

#### Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

##### § 8

1. Przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych i rowerowych, placów, wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleni, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych.
2. W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, stosować pochylnie, rampy, windy, odpowiednio zlokalizować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.
3. Ustala się możliwość realizacji w przestrzeniach publicznych terenów drogowych obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów handlowo-usługowych (kiosków kolportażu prasy i kiosków typu lotto), urządzeń technicznych, budek telefonicznych, nośników reklamowych, parkometrów i zieleni, zgodnie z obowiązującymi w zakresie ich lokalizacji przepisami, w uzgodnieniu z zarządcą dróg.

## ROZDZIAŁ VI

### Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu

#### § 9

1. Nie ustala się obowiązku wykonania procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości w granicach obowiązującego planu
2. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem.
3. Ustalenia planu spełniają wymogi z zakresu realizacji zadań obrony cywilnej i potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:
  - 1) awaryjne ujęcia wody dla obszaru planu – ujęcie Głobino,
  - 2) syrena alarmowa obejmująca zasięgiem teren planu – przy ul. Sportowej 10,
  - 3) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla potrzeb obrony cywilnej,
  - 4) Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska cz.II.
  - 5) Dokumentacje techniczne inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Dowództwem Sił Powietrznych, Dowództwem Wojsk Lądowych oraz z Garnizonowym Węzłem Łączności w Słupsku.

## ROZDZIAŁ VII

### Ustalenia dotyczące zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

#### § 10

Parametry kształtowania zabudowy, maksymalne wskaźniki procentowe powierzchni zabudowy do powierzchni działek i minimalne wskaźniki procentowe powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni działek lub terenów przydomowych określono w kartach terenów.

## ROZDZIAŁ VIII

### Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### § 11

1. Ustalenia w zakresie zasad budowy i przebudowy systemów komunikacyjnych:
  - 1) obsługę komunikacyjną terenów w granicach opracowania stanowi sieć dróg publicznych, t.j.: droga klasy G – ul.Kaszubska (11.KDG); drogi klasy L: ul.Sportowa (12.KDL), ul.Drzymały (13.KDL), ul.Malinowa (14.KDL), ul.Bauera (15.KDL); drogi klasy D: ul.Wczasowa (16.KDD), ul.Spokojna (17.KDD), ul.Na Skarpie (18.KDD), ul. Kusocińskiego (19.KDD) oraz nowoprojektowane drogi 20.KDD i 21.KDD,
  - 2) wnętrza terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla danych funkcji; powyższe tereny dowiązać należy do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację uzgodnić należy z zarządcą dróg,
  - 3) zasady budowy i przebudowy poszczególnych ciągów komunikacyjnych zawarto w odnośnych kartach terenu,
  - 4) ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych na wyznaczonych w planie terenach inwestycyjnych:

L.P.	obiekt	Na	Liczba miejsc (min.)
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach większych niż 200 m <sup>2</sup>	1 mieszkanie	2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1,2
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	3
4.	Hotele, pensjonaty	3 pokoje	1
5.	Motele	1 pokój	1
6.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedażowej do 2 000 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	25
7.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	50
8.	Targowiska, hale targowe	1 000 m <sup>2</sup> pow. całkowitej	40
9.	Obiekty ekspozycyjno – handlowe	1 000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	20
10.	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadalni charytatywnych)	10 miejsc konsumpcyjnych	2
11.	Biura, urzędy, banki	1 000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej z wyłączeniem pow. archiwów, magazynów i garaży	30

12.	Przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.	1 gabinet	1
13.	Kościół, kaplice, miejsca kultu religijnego	100 miejsc siedzących	5
14.	Domy kultury	1 000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	10
15.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	20
16.	Obiekty wystawowe	1 000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	20
17.	Place składowe, hurtownie, magazyny	10 zatrudnionych	5
18.	Zakłady przemysłowe i rzemiosło produkcyjne	10 zatrudnionych	3
19.	Rzemiosło usługowe	50 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	1
20.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stanowisko naprawcze	3
21.	Stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych stacji paliw)	1 obiekt	5+2 na jedno miejsce obsługi technicznej
22.	Myjnie samochodowe	1 stanowisko do mycia	2
23.	Baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji (np. siłownie, kluby fitness)	10 korzystających	1
24.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	2

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się wyposażenie terenów w podstawowe media: wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz z sieci miejskich oraz odprowadzenie ścieków do systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w oparciu o warunki ustalone przez zarządzających sieciami; ustala się zakaz stosowania paliw stałych; dozwala się stosowanie rozwiązań indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. gaz, energia elektryczna, pompy ciepłe,

- 2) w granicach wydzielonych terenów istnieje możliwość lokalizacji budynków i urządzeń związanych z obsługą infrastruktury technicznej, np. stacje transformatorowe.

**ROZDZIAŁ IX**  
**Ustalenia szczegółowe**  
**dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi**

§ 12

<b>karta terenu numer: 01</b>		
01	<b>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</b> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; display: inline-block; margin-right: 10px;"> <b>01.02.Mn, 01.03.Mn, 01.05.Mn, 01.06.Mn, 01.17.Mn, 01.18.Mn, 01.19.Mn</b> </div> <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>	
<small>POWIERZCHNIA – odpowiednio: 1,10ha; 0,84ha; 0,54ha; 0,56ha; 1,70ha; 1,27ha; 0,18ha</small>		
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
<b>karta terenu numer: 01</b>		
	– funkcje towarzyszące:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zieleni i rekreacja</li> <li>– funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze, pojemniki na odpady stałe, wiaty</li> <li>– miejsca postojowe i garaże</li> <li>– dopuszcza się zabudowę usługową do 50% powierzchni użytkowej budynków</li> <li>– dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy usługowej, bez możliwości rozbudowy powyżej 50% powierzchni użytkowej budynków</li> </ul>
	– funkcje wyłączone:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów</li> <li>– wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały</li> </ul>
	– forma zabudowy:	– zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca i bliźniacza, z garażami dobudowanym lub wbudowanym w bryłę budynku,
	– linie zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nieprzekraczalne</li> <li>– obowiązujące</li> </ul>
	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa garażowa/wiata może być lokalizowana bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką budowlaną, pod warunkiem zachowania obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu oraz przy jednoczesnym zapewnieniu zabezpieczenia działki sąsiedniej przed osuwaniem się śniegu i odpływem wód opadowych z połaci dachowej</li> <li>– dopuszcza się głębokość traktu zabudowy garażowej/wiaty na granicy działki do 6,5m,</li> <li>– zabudowa bliźniacza – w granicach jednej działki lub realizowana jednocześnie na sąsiednich działkach</li> </ul>
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 30% powierzchni terenu,
	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się minimalnie 35% powierzchni terenu,
03	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b>	
	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)
		– od poziomu posadzki parteru
		– od poziomu działki w jej geometrycznym środku
	– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych
		– podziemnych
	– forma dachu	– rodzaj dachu
		– kąt nachylenia połaci
		– kolorystyka
	– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie ustala się
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– dla zabudowy mieszkaniowej - 12m,</li> <li>– dla zabudowy garażowej dobudowanej/ wiaty - 4m</li> <li>– nie ustala się</li> <li>– nie ustala się</li> <li>– dla zabudowy mieszkaniowej – do 2, jest możliwa trzecia kondygnacja tylko pod dachem stromym,</li> <li>– dla zabudowy garażowej dobudowanej/ wiaty - 1</li> <li>– dla zabudowy mieszkaniowej – nie ustala się,</li> <li>– dla zabudowy garażowej/ wiaty: w dostosowaniu do form zabudowy funkcji przeznaczenia podstawowego</li> <li>– dla zabudowy mieszkaniowej: nie ustala się</li> <li>– dla zabudowy garażowej/ wiaty: w dostosowaniu do form zabudowy funkcji przeznaczenia podstawowego</li> <li>– nie ustala się</li> <li>– nie ustala się</li> </ul>

04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
	– obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały	
	– zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego,	
	– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
<b>karta terenu numer: 01</b>		
	– nie ustala się	
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się sytuowanie szyldów wyłącznie na elewacjach budynków
	– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się,
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
08	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>	
	– nie ustala się	
09	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b>	
	– dopuszcza się podziały i scalenia	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b>	
	– nie ustala się	
11	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dostępność terenów z dróg 16.KDD (ul. Wczasowa); 17.KDD (ul. Spokojna); 18.KDD (ul. Na Skarpie); 19.KDD (ul. Kusocińskiego); 12.KDL (ul. Sportowa); 15.KDL (ul. Bauera)
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §11 – parkowanie – w granicach własności – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	<b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b>	
	– nie ustala się	
13	<b>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY</b>	
	– ustala się 30%	

<b>karta terenu numer: 02</b>	
01	<p><b>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</b></p> <p><b>02.11.Mn, 02.13.Mn, 02.14.Mn</b></p> <p><b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b></p> <p>POWIERZCHNIA – odpowiednio: 0,52ha; 1,62ha; 2,57ha</p>
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
<b>karta terenu numer: 02</b>	
– funkcje towarzyszące:	– zieleni i rekreacja – funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze, pojemniki na odpady stałe, wiaty – miejsca postojowe i garaże
– funkcje wyłączone:	– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
– forma zabudowy:	– zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, z garażem dobudowanym, lub wbudowanym w bryłę budynku, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą zlokalizowaną w granicach jednej działki, bądź realizowaną jednocześnie na dwóch sąsiednich działkach
– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne – obowiązujące
– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– zabudowa garażowa/wiaty może być lokalizowana bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką budowlaną, pod warunkiem zachowania obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu oraz przy jednoczesnym zapewnieniu zabezpieczenia działki sąsiedniej przed osuwaniem się śniegu i odpływem wód opadowych z połaci dachowej – dopuszcza się głębokość traktu zabudowy garażowej/wiaty na granicy działki do 6,5 m, – zabudowa bliźniacza – w granicach jednej działki lub realizowana jednocześnie na sąsiednich działkach.
– wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 30% powierzchni terenu,
– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się minimalnie 35% powierzchni terenu,
03	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b>
– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4) – dla zabudowy mieszkaniowej - 10m, – dla zabudowy garażowej dobudowanej/ wiaty - 4m
– od poziomu posadzki parteru	– nie ustala się
– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	– nie ustala się
– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych – dla zabudowy mieszkaniowej – do 3, ostatnia kondygnacja pod dachem stromym, – dla zabudowy garażowej dobudowanej/ wiaty - 1 – podziemnych – nie ustala się
– forma dachu	– rodzaj dachu – dla zabudowy mieszkaniowej - dwuspadowy lub wielospadowy, – dla zabudowy garażowej/ wiaty: w dostosowaniu do form zabudowy funkcji przeznaczenia podstawowego, możliwość stosowania dachu jednospadowego – kąt nachylenia połaci – dla zabudowy mieszkaniowej: 30°-50°, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci – dla zabudowy garażowej/ wiaty: nie mniej niż 25° – kolorystyka – odcienie czerwieni
– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– 0,45 m



04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	<b>karta terenu numer: 02</b>	
	– obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obszar objęty strefą W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – obowiązują zapisy Rozdziału IV, § 7, pkt 3	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych wyłącznie na elewacjach budynków
	– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się podziały i scalenia,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– minimalnie - 600m <sup>2</sup> ;
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w obszarze oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu jej przebudowy	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostępność jednostek z komunikacji publicznej: 02.11 Mn - poprzez projektowaną drogę publiczną 20.KDD 02.13 Mn - poprzez projektowaną drogę wewnętrzną 22.KDW 02.14 Mn - poprzez projektowane drogę publiczną 20.KDD i drogę wewnętrzną 23.KDW, jeżeli działka nie ma dostępu do w/w dróg możliwa jest dostępność z drogi 15.KDL (ul. Bauera); – lokalizację zjazdów z jednostki na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– ustala się stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli – parkowanie dla mieszkańców terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	– ustala się 30%	

karta terenu numer: 03		
01	<b>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; border: 1px solid black;">03.01.Mn/Un</div> <div style="text-align: center;"> <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych</b> </div> </div> <p>POWIERZCHNIA – odpowiednio: 2,07ha</p>	
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
	– funkcje towarzyszące:	– zieleń i rekreacja – funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze, pojemniki na odpady stałe, wiaty – miejsca postojowe i garaże
	– funkcje wyłączone:	– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	– forma zabudowy:	– zabudowa mieszkaniowa i usługowa wolnostojąca, z garażami dobudowanymi, lub wbudowanymi w bryłę budynku
	– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne – obowiązujące
	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku planu, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych dotyczących odległości i zapewnienia odpowiedniego oświetlenia pomieszczeń – zgodnie z rysunkiem planu;
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– zabudowa garażowa/wiata może być lokalizowana bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką budowlaną, pod warunkiem zachowania obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu oraz przy jednoczesnym zapewnieniu zabezpieczenia działki sąsiedniej przed osuwaniem się śniegu i odpływem wód opadowych z połaci dachowej – dopuszcza się głębokość traktu zabudowy garażowej/wiaty na granicy działki do 6,5 m
	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 30% powierzchni terenu, – ustala się minimalnie 35% powierzchni terenu,
03	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b>	
	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4) – dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej - 12m, – dla zabudowy garażowej dobudowanej/ wiaty - 4m
	– od poziomu posadzki parteru	– nie ustala się
	– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	– nie ustala się
	– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych – podziemnych
	– dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – do 3	– dla zabudowy garażowej dobudowanej/ wiaty - 1
	– forma dachu	– rodzaj dachu – kąt nachylenia połaci – kolorystyka
	– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie ustala się
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
	– obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
	– nie ustala się	

<b>karta terenu numer: 03</b>													
07	<p><b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych</td> </tr> <tr> <td>– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td> <td>– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych	– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych												
– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się												
– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się												
08	<p><b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b></p> <p>– nie ustala się</p>												
09	<p><b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b></p> <table border="1"> <tr> <td>– dopuszcza się podziały i scalenia,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td>– minimalnie - 600m<sup>2</sup>; (nie dotyczy działek wydzielanych pod wolnostojące stacje transformatorowe)</td> </tr> <tr> <td>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– dopuszcza się podziały i scalenia,		– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– minimalnie - 600m <sup>2</sup> ; (nie dotyczy działek wydzielanych pod wolnostojące stacje transformatorowe)	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się				
– dopuszcza się podziały i scalenia,													
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się												
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– minimalnie - 600m <sup>2</sup> ; (nie dotyczy działek wydzielanych pod wolnostojące stacje transformatorowe)												
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się												
10	<p><b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b></p> <p>– nie ustala się</p>												
11	<p><b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b></p> <table border="1"> <tr> <td>– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td>– dostępność jednostki z komunikacji publicznej - 16.KDD (ul. Wczasowa), 12.KDL (ul. Sportowa), 11.KDG (ul. Kaszubska); – lokalizację zjazdów z jednostki na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi</td> </tr> <tr> <td>– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td>– obowiązują zapisy §11</td> </tr> <tr> <td>– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td> <td>– ustala się stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli – parkowanie dla mieszkańców terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostępność jednostki z komunikacji publicznej - 16.KDD (ul. Wczasowa), 12.KDL (ul. Sportowa), 11.KDG (ul. Kaszubska); – lokalizację zjazdów z jednostki na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– ustala się stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli – parkowanie dla mieszkańców terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4						
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostępność jednostki z komunikacji publicznej - 16.KDD (ul. Wczasowa), 12.KDL (ul. Sportowa), 11.KDG (ul. Kaszubska); – lokalizację zjazdów z jednostki na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi												
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11												
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– ustala się stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli – parkowanie dla mieszkańców terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4												
12	<p><b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b></p> <p>– nie ustala się</p>												
13	<p><b>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY</b></p> <p>– ustala się 30%</p>												

<b>karta terenu numer: 04</b>			
01	<p><b>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</b></p> <p><b>04.16.Mn/Un, 04.27.Mn/Un</b></p> <p><b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych</b></p> <p>POWIERZCHNIA – odpowiednio: 0,38ha; 0,08ha</p>		
02	<p><b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>– funkcje towarzyszące:</td> <td>– zieleni i rekreacja – funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze, pojemniki na odpady stałe, wiaty – miejsca postojowe i garaże</td> </tr> </table>	– funkcje towarzyszące:	– zieleni i rekreacja – funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze, pojemniki na odpady stałe, wiaty – miejsca postojowe i garaże
– funkcje towarzyszące:	– zieleni i rekreacja – funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze, pojemniki na odpady stałe, wiaty – miejsca postojowe i garaże		

<b>karta terenu numer: 04</b>		
– funkcje wyłączone:		– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
– forma zabudowy:		– zabudowa mieszkaniowa i usługowa wolnostojąca, z garażami dobudowanymi, lub wbudowanymi w bryłę budynku
– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne	– zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku planu, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych dotyczących odległości i zapewnienia odpowiedniego oświetlenia pomieszczeń
	– obowiązujące	– zgodnie z rysunkiem planu;
– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		– zabudowa garażowa/wiaty może być lokalizowana bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką budowlaną, pod warunkiem zachowania obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu oraz przy jednoczesnym zapewnieniu zabezpieczenia działki sąsiedniej przed osuwaniem się śniegu i odpływem wód opadowych z połaci dachowej – dopuszcza się głębokość traktu zabudowy garażowej/wiaty na granicy działki do 6,5 m
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		– ustala się maksymalnie 30% powierzchni terenu,
– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		– ustala się minimalnie 35% powierzchni terenu,
03	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b>	
– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		– nie ustala się
– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej - 10m, – dla zabudowy garażowej dobudowanej/ wiaty - 4m
	– od poziomu posadzki parteru	– nie ustala się
	– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	– nie ustala się
– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych	– dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – do 3, ostatnia kondygnacja pod dachem stromym, – dla zabudowy garażowej dobudowanej/ wiaty - 1
	– podziemnych	– nie ustala się
– forma dachu	– rodzaj dachu	– dla zabudowy mieszkaniowej - dwuspadowy lub wielospadowy, – dla zabudowy garażowej/ wiaty: w dostosowaniu do form zabudowy funkcji przeznaczenia podstawowego, możliwość stosowania dachu jednospadowego
	– kąt nachylenia połaci	– dla zabudowy mieszkaniowej: 30°-50°, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci – dla zabudowy garażowej/ wiaty: nie mniej niż 25°
	– kolorystyka	– nie ustala się
– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		– nie ustala się
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		– nie ustala się
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		– nie ustala się
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
– obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały		
– zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego,		
– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby		
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
– obszar objęty strefą W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – obowiązują zapisy Rozdziału IV, § 7, pkt 3		
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury		– nie ustala się

<b>karta terenu numer: 04</b>		
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych	
– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się	
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się	
– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się	
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się podziały i scalenia, – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek – minimalna/maksymalna powierzchnia działek – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się – minimalnie - 600m <sup>2</sup> ; (nie dotyczy działek wydzielanych pod wolnostojące stacje transformatorowe) – nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– dostępność jednostki z komunikacji publicznej: 04.16.Mn/Un - 15.KDL (ul. Bauera), 04.27.Mn/Un - 12.KDL (ul. Sportowa), – lokalizację zjazdów z jednostki na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi – obowiązują zapisy §11 – ustala się stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli – parkowanie dla mieszkańców i klientów terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY – ustala się 30%	

<b>karta terenu numer: 05</b>		
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: <b>05.10.Un, 05.12.Un, 05.15.Un</b> <b>tereny usług nieuciążliwych</b>  POWIERZCHNIA – odpowiednio: 1,30ha; 0,27ha; 0,46ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – funkcje towarzyszące:	– zieleni i rekreacja – funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze, pojemniki na odpady stałe, wiaty – miejsca postojowe

<b>karta terenu numer: 05</b>		
– funkcje wyłączone:		– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
– forma zabudowy:		– zabudowa usługowa wolnostojąca
– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne	– zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku planu, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych dotyczących odległości i zapewnienia odpowiedniego oświetlenia pomieszczeń
	– obowiązujące	– zgodnie z rysunkiem planu;
– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		– nie dopuszcza się
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		– ustala się maksymalnie 30% powierzchni terenu,
– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		– ustala się minimalnie 25% powierzchni terenu,
<b>03</b>	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b>	
– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		– nie ustala się
– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– 10m,
	– od poziomu posadzki parteru	– nie ustala się
	– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	– nie ustala się
– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych	– do 2 kondygnacji
	– podziemnych	– nie ustala się
– forma dachu	– rodzaj dachu	– nie ustala się
	– kąt nachylenia połaci	– nie ustala się
	– kolorystyka	– nie ustala się
– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		– nie ustala się
<b>04</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		– w pasie minimum 5 m od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej należy stosować zieleni wysoką - izolacyjną – zgodnie z oznaczeniami zawartymi na rysunku planu
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		– nie ustala się
<b>05</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
– obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały		
– zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego,		
– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby		
<b>06</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
– obszar objęty strefą W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – obowiązują zapisy Rozdziału IV, § 7, pkt 3		
<b>07</b>	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury		– nie ustala się
– zasady umieszczania nośników reklamowych		– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		– nie dopuszcza się
– zasady umieszczania urządzeń technicznych		– nie ustala się
– zasady umieszczania zieleni		– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		– nie ustala się

<b>karta terenu numer: 05</b>	
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH — nie ustala się
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM — dopuszcza się podziały i scalenia, — minimalna/maksymalna szerokość frontów działek — nie ustala się — minimalna/maksymalna powierzchnia działek — minimalnie - 1000m <sup>2</sup> ; (nie dotyczy działek wydzielanych pod wolnostojące stacje transformatorowe) — kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego — nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY — nie ustala się
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ — układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych — dostępność jednostki z komunikacji publicznej: 05.10.Un - 14.KDL (ul. Malinowa) i 15.KDL (ul. Bauera), 05.12.Un - 21.KDD (nowoprojektowana) i 15.KDL (ul. Bauera), 05.15.Un - 20.KDD (nowoprojektowana), — lokalizację zjazdów z jednostki na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi — warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym — obowiązują zapisy §11 — wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej — ustala się stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 — doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli — parkowanie dla pracowników i klientów terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW — nie ustala się
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY — ustala się 30%

<b>karta terenu numer: 06</b>	
01	<b>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</b> <b>06.09.U</b> <b>tereny usług</b> POWIERZCHNIA – odpowiednio: 2,15ha
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU: — funkcje towarzyszące: — zieleni i rekreacja — funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze, pojemniki na odpady stałe, wiaty — miejsca postojowe — funkcje wyłączone: — wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów — wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały — forma zabudowy: — zabudowa usługowa wolnostojąca — linie zabudowy: — nieprzekraczalne — zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku planu, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych dotyczących odległości i zapewnienia odpowiedniego oświetlenia pomieszczeń — obowiązujące — zgodnie z rysunkiem planu; — dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy — nie dopuszcza się

<b>karta terenu numer: 06</b>		
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 30% powierzchni terenu,
	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się minimalnie 25% powierzchni terenu,
03	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b>	
	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)
		– od poziomu posadzki parteru
		– od poziomu działki w jej geometrycznym środku
	– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych
		– podziemnych
	– forma dachu	– rodzaj dachu
		– kąt nachylenia połaci
		– kolorystyka
	– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie ustala się
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
	– obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały	
	– zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego,	
	– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
	– obszar objęty strefą W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – obowiązują zapisy Rozdziału IV, § 7, pkt 3	
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych w uzgodnieniu z Plastykiem Miejskim – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
08	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>	
	– nie ustala się	
09	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b>	
	– dopuszcza się podziały i scalenia,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– minimalnie - 1000m <sup>2</sup> ; (nie dotyczy działek wydzielanych pod wolnostojące stacje transformatorowe)
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b>	
	– nie ustala się	
11	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	



<b>karta terenu numer: 06</b>	
— układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	— dostępność jednostki z komunikacji publicznej dla nowoprojektowanych obiektów z dróg 20.KDD (nowoprojektowana) i 15.KDL (ul. Bauera) — lokalizację zjazdów z jednostki na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
— warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	— obowiązują zapisy §11
— wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	— ustala się stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 — doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli — parkowanie dla pracowników i klientów terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	<b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b>
	— nie ustala się
13	<b>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY</b>
	— ustala się 30%

<b>karta terenu numer: 07</b>	
01	<b>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</b> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; display: inline-block;"><b>07.04.P/U</b></div> <b>tereny produkcyjno-składowe i usługowe</b> <small>POWIERZCHNIA – odpowiednio: 1,08ha</small>
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>
	— funkcje towarzyszące:
	— zieleni i rekreacja — funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze, pojemniki na odpady stałe, wiaty — miejsca postojowe
	— funkcje wyłączone:
	— wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów — wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	— forma zabudowy:
	— zabudowa wolnostojąca
	— linie zabudowy:
	— nieprzekraczalne
	— obowiązujące
	— zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku planu, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych dotyczących odległości i zapewnienia odpowiedniego oświetlenia pomieszczeń
	— dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy
	— nie dopuszcza się
	— wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,
	— ustala się maksymalnie 35% powierzchni terenu,
	— wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,
	— ustala się minimalnie 20% powierzchni terenu,
03	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b>
	— szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,
	— nie ustala się
	— maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)
	— od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)
	— od poziomu posadzki parteru
	— nie ustala się
	— od poziomu działki w jej geometrycznym środku
	— nie ustala się
	— maksymalna liczba kondygnacji
	— nadziemnych
	— do 3 kondygnacji

<b>karta terenu numer: 07</b>		
	— podziemnych	— nie ustala się
— forma dachu	— rodzaj dachu	— nie ustala się
	— kąt nachylenia połaci	— nie ustala się
	— kolorystyka	— nie ustala się
	— maksymalny poziom posadzenia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	— nie ustala się
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	— nie ustala się
	— elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	— nie ustala się
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
	— obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały	
	— zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego,	
	— dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
	— nie ustala się	
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	— zasady umieszczania obiektów małej architektury	— nie ustala się
	— zasady umieszczania nośników reklamowych	— nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych — dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	— zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	— nie dopuszcza się
	— zasady umieszczania urządzeń technicznych	— nie ustala się
	— zasady umieszczania zieleni	— zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	— nie ustala się
08	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>	
	— nie ustala się	
09	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b>	
	— dopuszcza się podziały i scalenia,	
	— minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	— nie ustala się
	— minimalna/maksymalna powierzchnia działek	— minimalnie - 1000m <sup>2</sup> ; (nie dotyczy działek wydzielanych pod wolnostojące stacje transformatorowe)
	— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	— nie ustala się
10	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b>	
	— nie ustala się	
11	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	— układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	— dostępność jednostki z komunikacji publicznej z drogi 12.KDL (ul. Sportowa) i 17.KDD (ul. Spokojna) — lokalizację zjazdów z jednostki na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	— warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	— obowiązują zapisy §11
	— wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	— ustala się stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 — doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli — parkowanie dla pracowników i klientów terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	<b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b>	

<b>karta terenu numer: 07</b>	
	— nie ustala się
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY
	— ustala się 30%


<b>karta terenu numer: 08</b>																											
01	<b>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</b> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; margin-right: 10px;"><b>08.07.Z</b></div> <div style="text-align: center;"><b>tereny zieleni prywatnej (ogrody przydomowe)</b></div> </div> <small>POWIERZCHNIA : 0,25ha</small>																										
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">— funkcje towarzyszące:</td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">funkcje służące utrzymaniu i obsłudze funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym: — funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych — mała architektura, zabudowa rekreacyjna, schody terenowe, tarasy — zieleń i rekreacja, altany</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— funkcje wyłączone:</td> <td style="vertical-align: top;">wyklucza się zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi — wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów — wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały, w tym funkcje mogące znacznie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane oraz funkcje mogące pogorszyć stan środowiska</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— forma zabudowy:</td> <td style="vertical-align: top;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— linie zabudowy:</td> <td style="vertical-align: top;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">— nieprzekraczalne</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">— obowiązujące</td> <td style="text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy</td> <td style="vertical-align: top;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td style="vertical-align: top;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td style="vertical-align: top;">— nie ustala się</td> </tr> </table>	— funkcje towarzyszące:	funkcje służące utrzymaniu i obsłudze funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym: — funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych — mała architektura, zabudowa rekreacyjna, schody terenowe, tarasy — zieleń i rekreacja, altany	— funkcje wyłączone:	wyklucza się zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi — wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów — wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały, w tym funkcje mogące znacznie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane oraz funkcje mogące pogorszyć stan środowiska	— forma zabudowy:	— nie ustala się	— linie zabudowy:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">— nieprzekraczalne</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">— obowiązujące</td> <td style="text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> </table>	— nieprzekraczalne	— nie ustala się	— obowiązujące	— nie ustala się	— dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	— nie ustala się	— wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie ustala się	— wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie ustala się								
— funkcje towarzyszące:	funkcje służące utrzymaniu i obsłudze funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym: — funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych — mała architektura, zabudowa rekreacyjna, schody terenowe, tarasy — zieleń i rekreacja, altany																										
— funkcje wyłączone:	wyklucza się zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi — wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów — wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały, w tym funkcje mogące znacznie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane oraz funkcje mogące pogorszyć stan środowiska																										
— forma zabudowy:	— nie ustala się																										
— linie zabudowy:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">— nieprzekraczalne</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">— obowiązujące</td> <td style="text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> </table>	— nieprzekraczalne	— nie ustala się	— obowiązujące	— nie ustala się																						
— nieprzekraczalne	— nie ustala się																										
— obowiązujące	— nie ustala się																										
— dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	— nie ustala się																										
— wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie ustala się																										
— wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie ustala się																										
03	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">— szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,</td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)</td> <td style="vertical-align: top;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">— od najniższego punktu elewacji</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">— od poziomu posadzki parteru</td> <td style="text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">— od poziomu działki w jej geometrycznym środku</td> <td style="text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— maksymalna liczba kondygnacji</td> <td style="vertical-align: top;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">— nadziemnych</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">— podziemnych</td> <td style="text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— forma dachu</td> <td style="vertical-align: top;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">— rodzaj dachu</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">— kąt nachylenia połaci</td> <td style="text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">— kolorystyka</td> <td style="text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku</td> <td style="vertical-align: top;">— nie ustala się</td> </tr> </table>	— szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	— nie ustala się	— maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">— od najniższego punktu elewacji</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">— od poziomu posadzki parteru</td> <td style="text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">— od poziomu działki w jej geometrycznym środku</td> <td style="text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> </table>	— od najniższego punktu elewacji	— nie ustala się	— od poziomu posadzki parteru	— nie ustala się	— od poziomu działki w jej geometrycznym środku	— nie ustala się	— maksymalna liczba kondygnacji	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">— nadziemnych</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">— podziemnych</td> <td style="text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> </table>	— nadziemnych	— nie ustala się	— podziemnych	— nie ustala się	— forma dachu	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">— rodzaj dachu</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">— kąt nachylenia połaci</td> <td style="text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">— kolorystyka</td> <td style="text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> </table>	— rodzaj dachu	— nie ustala się	— kąt nachylenia połaci	— nie ustala się	— kolorystyka	— nie ustala się	— maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	— nie ustala się
— szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	— nie ustala się																										
— maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">— od najniższego punktu elewacji</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">— od poziomu posadzki parteru</td> <td style="text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">— od poziomu działki w jej geometrycznym środku</td> <td style="text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> </table>	— od najniższego punktu elewacji	— nie ustala się	— od poziomu posadzki parteru	— nie ustala się	— od poziomu działki w jej geometrycznym środku	— nie ustala się																				
— od najniższego punktu elewacji	— nie ustala się																										
— od poziomu posadzki parteru	— nie ustala się																										
— od poziomu działki w jej geometrycznym środku	— nie ustala się																										
— maksymalna liczba kondygnacji	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">— nadziemnych</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">— podziemnych</td> <td style="text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> </table>	— nadziemnych	— nie ustala się	— podziemnych	— nie ustala się																						
— nadziemnych	— nie ustala się																										
— podziemnych	— nie ustala się																										
— forma dachu	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">— rodzaj dachu</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">— kąt nachylenia połaci</td> <td style="text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">— kolorystyka</td> <td style="text-align: center;">— nie ustala się</td> </tr> </table>	— rodzaj dachu	— nie ustala się	— kąt nachylenia połaci	— nie ustala się	— kolorystyka	— nie ustala się																				
— rodzaj dachu	— nie ustala się																										
— kąt nachylenia połaci	— nie ustala się																										
— kolorystyka	— nie ustala się																										
— maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	— nie ustala się																										
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td style="vertical-align: top;">— nie ustala się</td> </tr> </table>	— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	— nie ustala się	— elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	— nie ustala się																						
— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	— nie ustala się																										
— elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	— nie ustala się																										
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">— obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego</td> <td></td> </tr> </table>	— obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały		— zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego																							
— obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały																											
— zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego																											
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">— nie ustala się</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>	— nie ustala się																									
— nie ustala się																											

<b>karta terenu numer: 08</b>													
07	<p><b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– nie dopuszcza się,</td> </tr> <tr> <td>– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– nie dopuszcza się,</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się,	– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się,	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się,												
– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się,												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się												
– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się												
08	<p><b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b></p> <p>– tereny należy zabezpieczać przed osuwaniem się mas ziemnych</p> <p>– prowadzone inwestycje nie mogą powodować zagrożenia osuwania się mas ziemnych</p>												
09	<p><b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b></p> <p>– należy dokonać podziałów i sprzedaży na rzecz właścicieli terenów przyległych</p> <table border="1"> <tr> <td>– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się						
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się												
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się												
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się												
10	<p><b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b></p> <p>– nie ustala się</p>												
11	<p><b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b></p> <table border="1"> <tr> <td>– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– nie ustala się	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– nie ustala się	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– nie ustala się						
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– nie ustala się												
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– nie ustala się												
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– nie ustala się												
12	<p><b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b></p> <p>– nie ustala się</p>												
13	<p><b>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY</b></p> <p>– ustala się 30%</p>												

<b>karta terenu numer: 09</b>																			
01	<p><b>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</b></p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; margin-right: 20px;">09.08.Zp</div> <div style="text-align: center;"> <p><b>tereny zieleni publicznej</b></p> </div> </div> <p>POWIERZCHNIA: 0,82ha</p>																		
02	<p><b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>– funkcje towarzyszące:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>– szalety ogólnodostępne</li> <li>– towarzyszące wymienionemu zagospodarowaniu elementy małej architektury</li> <li>– komunikacja wewnętrzna piesza i rowerowa</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>– funkcje wyłączone:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów</li> <li>– wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenu lub urządzeń na nim występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>– forma zabudowy:</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– linie zabudowy:</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>– nieprzekraczalne</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– obowiązujące</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy</td> <td>– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni</td> <td>– ustala się minimalnie 75%</td> </tr> </table>	– funkcje towarzyszące:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– szalety ogólnodostępne</li> <li>– towarzyszące wymienionemu zagospodarowaniu elementy małej architektury</li> <li>– komunikacja wewnętrzna piesza i rowerowa</li> </ul>	– funkcje wyłączone:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów</li> <li>– wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenu lub urządzeń na nim występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały</li> </ul>	– forma zabudowy:	– nie ustala się	– linie zabudowy:	<table border="1"> <tr> <td>– nieprzekraczalne</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– obowiązujące</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– nieprzekraczalne	– nie ustala się	– obowiązujące	– nie ustala się	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dopuszcza się	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni	– ustala się minimalnie 75%
– funkcje towarzyszące:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– szalety ogólnodostępne</li> <li>– towarzyszące wymienionemu zagospodarowaniu elementy małej architektury</li> <li>– komunikacja wewnętrzna piesza i rowerowa</li> </ul>																		
– funkcje wyłączone:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów</li> <li>– wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenu lub urządzeń na nim występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały</li> </ul>																		
– forma zabudowy:	– nie ustala się																		
– linie zabudowy:	<table border="1"> <tr> <td>– nieprzekraczalne</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– obowiązujące</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– nieprzekraczalne	– nie ustala się	– obowiązujące	– nie ustala się														
– nieprzekraczalne	– nie ustala się																		
– obowiązujące	– nie ustala się																		
– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dopuszcza się																		
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się																		
– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni	– ustala się minimalnie 75%																		

<b>karta terenu numer: 09</b>		
	działki lub terenu,	
03	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b>	
	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)
		– od poziomu posadzki parteru
		– od poziomu działki w jej geometrycznym środku
	– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych
		– podziemnych
	– forma dachu	– rodzaj dachu
		– kąt nachylenia połaci
		– kolorystyka
	– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie ustala się
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakaz sytuowania obiektów kubaturowych – dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury (ławki, budki telefoniczne, śmietniki, przystanki autobusowe itp.) o wysokich walorach estetycznych – zakaz umieszczania nośników reklamowych – zakaz umieszczania tymczasowych budynków usługowych
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
	– obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały	
	– istniejący drzewostan – do zachowania i pielęgnacji, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie, lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	
	– wprowadzać i utrzymywać roślinność utrwalającą naturalną rzeźbę terenu w celu umożliwienia wsiąkania wód opadowych i zapobiegania osuwania się ziemi na silnie nachylonych stokach	
	– wykonać nasadzenia z zastosowaniem rozwiązań zapewniających stworzenie trwałej zieleni parkowej, izolującej od hałasu i wpływającej na właściwe parametry powietrza	
	– zieleń należy różnicować gatunkowo, zapewniając vegetację całosezonową, z uwzględnieniem gatunków zimozielonych i zieleni iglastej	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
	– nie ustala się	
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– stosować urządzenia rekreacji i małej architektury o wysokiej estetyce formy i materiałów wykończeniowych
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się,
	– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się,
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych,
08	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>	
	– wprowadzać i utrzymywać roślinność utrwalającą naturalną rzeźbę terenu w celu umożliwienia wsiąkania wód opadowych i zapobiegania osuwania się ziemi na silnie nachylonych stokach	
09	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b>	
	– dopuszcza się podziały i scalenia,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b>	
	– ustala się zakaz zabudowy	

<b>karta terenu numer: 09</b>	
— dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, przystanków autobusowych	
11	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
— układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	— teren wyposażyć w niezbędną infrastrukturę techniczną, — przebieg komunikacji pieszej należy projektować w powiązaniu z siecią istniejącej i projektowanej komunikacji pieszej przyległych jednostek i z elementami małej architektury, — nawierzchnie projektowanych ciągów pieszych należy wykonać z elementów drobnowymiarowych
— warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	— obowiązują zapisy §11. — doprowadzenie mediów obsługujących jednostkę planu – z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli
— wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	— obowiązują zapisy §11.
12	<b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b>
— nie ustala się	
13	<b>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY</b>
— ustala się 30%	

<b>karta terenu numer: 10</b>	
01	<b>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</b>  <b>tereny leśne</b> POWIERZCHNIA : 0,37ha
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>
— funkcje towarzyszące:	— towarzyszące wymienionemu zagospodarowaniu elementy małej architektury
— funkcje wyłączone:	— wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów — wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
— forma zabudowy:	— nie dotyczy
— linie zabudowy:	— nieprzekraczalne — nie dotyczy — obowiązujące — nie dotyczy
— dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	— nie dotyczy
— wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie dotyczy
— wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— ustala się minimalnie 95%
03	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b>
— szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	— nie dotyczy
— maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	— od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4) — nie dotyczy — od poziomu posadzki parteru — nie dotyczy — od poziomu działki w jej geometrycznym środku — nie dotyczy
— maksymalna liczba kondygnacji	— nadziemnych — nie dotyczy — podziemnych — nie dotyczy
— forma dachu	— rodzaj dachu — nie dotyczy — kąt nachylenia połaci — nie dotyczy — kolorystyka — nie dotyczy

<b>karta terenu numer: 10</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku</li> </ul>	– nie dotyczy
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz sytuowania obiektów kubaturowych</li> <li>– zakaz umieszczania nośników reklamowych</li> <li>– zakaz umieszczania tymczasowych budynków usługowych</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</li> </ul>	– nie ustala się
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– tereny leśne podlegają ochronie zgodnie z ustawą o lasach z 1991 roku (z późn. zm.) i z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 1995 roku (z późn. zm.)</li> <li>– obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały</li> <li>– istniejący drzewostan – do zachowania i pielęgnacji; usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie, lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</li> </ul>	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
	– nie ustala się	
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zasady umieszczania obiektów małej architektury</li> </ul>	– stosować urządzenia małej architektury o wysokiej estetyce formy i materiałów wykończeniowych
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zasady umieszczania nośników reklamowych</li> </ul>	– nie dopuszcza się,
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</li> </ul>	– nie dopuszcza się,
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</li> </ul>	– nie ustala się
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zasady umieszczania zieleni</li> </ul>	– nie ustala się
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</li> </ul>	– zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych
08	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>	
	– nie ustala się	
09	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b>	
	– nie ustala się	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</li> </ul>	– nie ustala się
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</li> </ul>	– nie ustala się
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</li> </ul>	– nie ustala się
10	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b>	
	– ustala się zakaz zabudowy	
11	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</li> </ul>	– nie ustala się
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</li> </ul>	– nie ustala się
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</li> </ul>	– nie ustala się
12	<b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b>	
	– nie ustala się	
13	<b>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY</b>	
	– nie ustala się	

<b>karta terenu numer: 11</b>		
01	<b>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</b> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; gap: 20px;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px 10px; font-weight: bold;">11.KDG</div> <div style="text-align: center;"> <p><b>tereny dróg publicznych- drogi główne – ulica Kaszubska</b></p> </div> </div>	
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
<b>karta terenu numer: 11</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcje towarzyszące:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– miejsca parkingowe</li> <li>– zielen</li> </ul>
	– funkcje wyłączone:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów</li> <li>– wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały</li> </ul>
	– forma zabudowy:	– nie dotyczy
	– linie zabudowy:	
	– nieprzekraczalne	– nie dotyczy
	– obowiązujące	– nie dotyczy
	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy
	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
03	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b>	
	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy
	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	– nie dotyczy
	– od poziomu posadzki parteru	– nie dotyczy
	– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy
	– maksymalna liczba kondygnacji	
	– nadziemnych	– nie dotyczy
	– podziemnych	– nie dotyczy
	– forma dachu	
	– rodzaj dachu	– nie dotyczy
	– kąt nachylenia połaci	– nie dotyczy
	– kolorystyka	– nie dotyczy
	– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
	– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,	
	– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
	– nie ustala się	
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się umieszczania reklam, – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych
	– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się za wyjątkiem punktów kolportażu prasy
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	– zasady umieszczania zieleni	– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielen wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury



<b>karta terenu numer: 11</b>	
	<p>zagospodarowaniu terenów</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych,</li> <li>– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi</li> </ul>
08	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>
09	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się podziały i scalenia</li> <li>– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</li> <li>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</li> <li>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> <li>– nie ustala się</li> <li>– nie dotyczy</li> </ul>
10	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>
11	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</li> <li>– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</li> <li>– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>– pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną</li> <li>– ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu</li> <li>– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi</li> <li>– obowiązują zapisy §11</li> <li>– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi</li> <li>– obowiązują zapisy §11</li> <li>– zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci</li> <li>– zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci</li> <li>– odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci</li> <li>– zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci</li> </ul>
12	<p>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>
13	<p>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>

<b>karta terenu numer: 12</b>	
01	<p><b>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</b></p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; margin-right: 10px;"><b>12.KDL</b></div> <div style="text-align: center;"> <p><b>tereny dróg publicznych- drogi lokalne – ulica Sportowa</b></p> </div> </div>
02	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcje towarzyszące:</li> <li>– funkcje wyłączone:</li> <li>– forma zabudowy:</li> <li>– linie zabudowy:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym</li> <li>– miejsca parkingowe</li> <li>– zieleń</li> <li>– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów</li> <li>– wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały</li> <li>– nie dotyczy</li> <li>– nieprzekraczalne</li> <li>– obowiązujące</li> <li>– nie dotyczy</li> <li>– nie dotyczy</li> </ul>

<b>karta terenu numer: 12</b>		
– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy	
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy	
– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się	
<b>03 FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b>		
– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy	
– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– nie dotyczy
	– od poziomu posadzki parteru	– nie dotyczy
	– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy
– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych	– nie dotyczy
	– podziemnych	– nie dotyczy
– forma dachu	– rodzaj dachu	– nie dotyczy
	– kąt nachylenia połaci	– nie dotyczy
	– kolorystyka	– nie dotyczy
– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy	
<b>04 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>		
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się	
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się	
<b>05 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>		
– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,		
– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej		
<b>06 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>		
– nie ustala się		
<b>07 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>		
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym	
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się umieszczania reklam – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych	
– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się za wyjątkiem punktów kolportażu prasy	
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi	
– zasady umieszczania zieleni	– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi	
<b>08 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>		
– nie ustala się		
<b>09 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b>		
– dopuszcza się podziały i scalenia		
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się	
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się	
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy	
<b>10 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b>		

<b>karta terenu numer: 12</b>	
— nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
— układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	— pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną — ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu — dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
— warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	— obowiązują zapisy §11 — lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
— wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	— obowiązują zapisy §11 — zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci — zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci — odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci — zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
— nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY
— nie ustala się	

<b>karta terenu numer: 13</b>	
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: <b>13.KDL</b> <b>tereny dróg publicznych- drogi lokalne – ulica Drzymały</b>
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— funkcje towarzyszące:	— obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym — miejsca parkingowe — zieleń
— funkcje wyłączone:	— wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów — wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
— forma zabudowy:	— nie dotyczy
— linie zabudowy:	— nieprzekraczalne — obowiązujące
— dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	— nie dotyczy
— wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie dotyczy
— wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:
— szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	— nie dotyczy
— maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	— nie dotyczy
— od poziomu posadzki parteru	— nie dotyczy

<b>karta terenu numer: 13</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– od poziomu działki w jej geometrycznym środku</li> <li>– nie dotyczy</li> </ul>
– maksymalna liczba kondygnacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nadziemnych</li> <li>– nie dotyczy</li> <li>– podziemnych</li> <li>– nie dotyczy</li> </ul>
– forma dachu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodzaj dachu</li> <li>– nie dotyczy</li> <li>– kąt nachylenia połaci</li> <li>– nie dotyczy</li> <li>– kolorystyka</li> <li>– nie dotyczy</li> </ul>
– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy
<b>04</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
<b>05</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>
– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,	
– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej	
<b>06</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>
– nie ustala się	
<b>07</b>	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się umieszczania reklam – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych
– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się za wyjątkiem punktów kolportażu prasy
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
– zasady umieszczania zieleni	– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
<b>08</b>	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>
– nie ustala się	
<b>09</b>	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b>
– dopuszcza się podziały i scalenia	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy
<b>10</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b>
– nie ustala się	
<b>11</b>	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci

<b>karta terenu numer: 13</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci</li> <li>– odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci</li> <li>– zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci</li> </ul>
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	– nie ustala się	

<b>karta terenu numer: 14</b>		
01	<b>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</b> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; gap: 20px;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px 10px; font-weight: bold;">14.KDL</div> <div style="text-align: center;"> <p><b>tereny dróg publicznych- drogi lokalne – ulica Malinowa</b></p> </div> </div>	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– funkcje towarzyszące:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym</li> <li>– miejsca parkingowe</li> <li>– zieleń</li> </ul>
	– funkcje wyłączone:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów</li> <li>– wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały</li> </ul>
	– forma zabudowy:	– nie dotyczy
	– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne
		– obowiązujące
	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy
	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy
	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)
		– od poziomu posadzki parteru
		– od poziomu działki w jej geometrycznym środku
	– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych
		– podziemnych
	– forma dachu	– rodzaj dachu
		– kąt nachylenia połaci
		– kolorystyka
	– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się

<b>karta terenu numer: 14</b>													
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: — przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, — odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej												
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: — nie ustala się												
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:												
	<table border="1"> <tr> <td>— zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>— obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym</td> </tr> <tr> <td>— zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>— nie dopuszcza się umieszczania reklam — dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych</td> </tr> <tr> <td>— zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>— nie dopuszcza się za wyjątkiem punktów kolportażu prasy</td> </tr> <tr> <td>— zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>— lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi</td> </tr> <tr> <td>— zasady umieszczania zieleni</td> <td>— dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej — zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</td> </tr> <tr> <td>— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>— dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury — zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, — dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi</td> </tr> </table>	— zasady umieszczania obiektów małej architektury	— obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym	— zasady umieszczania nośników reklamowych	— nie dopuszcza się umieszczania reklam — dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych	— zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	— nie dopuszcza się za wyjątkiem punktów kolportażu prasy	— zasady umieszczania urządzeń technicznych	— lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi	— zasady umieszczania zieleni	— dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej — zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	— dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury — zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, — dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
— zasady umieszczania obiektów małej architektury	— obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym												
— zasady umieszczania nośników reklamowych	— nie dopuszcza się umieszczania reklam — dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych												
— zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	— nie dopuszcza się za wyjątkiem punktów kolportażu prasy												
— zasady umieszczania urządzeń technicznych	— lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi												
— zasady umieszczania zieleni	— dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej — zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami												
— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	— dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury — zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, — dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi												
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH — nie ustala się												
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM												
	— dopuszcza się podziały i scalenia												
	<table border="1"> <tr> <td>— minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td>— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>— minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td>— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> </table>	— minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	— nie ustala się	— minimalna/maksymalna powierzchnia działek	— nie ustala się	— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	— nie dotyczy						
— minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	— nie ustala się												
— minimalna/maksymalna powierzchnia działek	— nie ustala się												
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	— nie dotyczy												
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY — nie ustala się												
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ												
	<table border="1"> <tr> <td>— układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td>— pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną — ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu — dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi</td> </tr> <tr> <td>— warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td>— obowiązują zapisy §11 — lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi</td> </tr> <tr> <td>— wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td> <td>— obowiązują zapisy §11 — zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci — zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci — odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci — zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci</td> </tr> </table>	— układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	— pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną — ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu — dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi	— warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	— obowiązują zapisy §11 — lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi	— wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	— obowiązują zapisy §11 — zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci — zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci — odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci — zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci						
— układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	— pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną — ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu — dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi												
— warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	— obowiązują zapisy §11 — lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi												
— wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	— obowiązują zapisy §11 — zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci — zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci — odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci — zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci												
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW — nie ustala się												
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY — nie ustala się												

karta terenu numer: 15		
01	<b>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; border: 1px solid black;"><b>15.KDL</b></div> <div style="text-align: center;"><b>tereny dróg publicznych droga lokalna – ulica Bauera</b></div> </div>	
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
	– funkcje towarzyszące:	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – miejsca postojowe – zieleń
	– funkcje wyłączone:	– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	– forma zabudowy:	– nie dotyczy
	– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne – obowiązujące
	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy
	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
03	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b>	
	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy
	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)
		– od poziomu posadzki parteru
		– od poziomu działki w jej geometrycznym środku
	– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych
		– podziemnych
	– forma dachu	– rodzaj dachu
		– kąt nachylenia połaci
		– kolorystyka
	– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
	– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
	– obszar objęty strefą W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – obowiązują zapisy Rozdziału IV, § 7, pkt 3	
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się umieszczania reklam – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych
	– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się za wyjątkiem punktów kolportażu prasy
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi

<b>karta terenu numer: 15</b>	
— zasady umieszczania zieleni	— dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej — zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	— dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury — zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, — dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
	— nie ustala się
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
	— dopuszcza się podziały i scalenia
	— minimalna/maksymalna szerokość frontów działek
	— nie ustala się
	— minimalna/maksymalna powierzchnia działek
	— nie ustala się
	— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego
	— nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
	— nie ustala się
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
— układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	— pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną — ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu — dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
— warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	— obowiązują zapisy §11 — lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
— wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	— obowiązują zapisy §11 — zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci — zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci — odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci — zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
	— nie ustala się
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY
	— nie ustala się

<b>karta terenu numer: 16</b>	
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: <b>16.KDD</b> <b>tereny dróg publicznych- droga dojazdowa – ulica Wczasowa</b>
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— funkcje towarzyszące:	— obiekty małej architektury — miejsca parkingowe — zieleni i rekreacja — infrastruktura techniczna (trafostacje)



<b>karta terenu numer: 16</b>		
— funkcje wyłączone:		— wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów — wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
— forma zabudowy:		— nie dotyczy
— linie zabudowy:	— nieprzekraczalne	— nie dotyczy
	— obowiązujące	— nie dotyczy
— dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		— nie dotyczy
— wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		— nie dotyczy
— wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		— nie ustala się
<b>03</b>	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b>	
— szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		— nie dotyczy
— maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	— od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	— nie dotyczy
	— od poziomu posadzki parteru	— nie dotyczy
	— od poziomu działki w jej geometrycznym środku	— nie dotyczy
— maksymalna liczba kondygnacji	— nadziemnych	— nie dotyczy
	— podziemnych	— nie dotyczy
— forma dachu	— rodzaj dachu	— nie dotyczy
	— kąt nachylenia połaci	— nie dotyczy
	— kolorystyka	— nie dotyczy
— maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		— nie dotyczy
<b>04</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		— nie ustala się
— elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		— nie ustala się
<b>05</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
— przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,		
— odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej		
<b>06</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
— nie ustala się		
<b>07</b>	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
— zasady umieszczania obiektów małej architektury		— nie ustala się
— zasady umieszczania nośników reklamowych		— nie dopuszcza się umieszczania reklam — dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych
— zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		— nie dopuszcza się
— zasady umieszczania urządzeń technicznych		— lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
— zasady umieszczania zieleni		— dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej — zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		— dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury — zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, — dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
<b>08</b>	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>	

<b>karta terenu numer: 16</b>		
	– nie ustala się	
09	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b>	
	– dopuszcza się podziały i scalenia	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy
10	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b>	
	– nie ustala się	
11	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażyć w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	<b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b>	
	– nie ustala się	
13	<b>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY</b>	
	– nie ustala się	

<b>karta terenu numer: 17</b>		
01	<b>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</b> <b>17.KDD</b> <b>tereny dróg publicznych- droga dojazdowa – ulica Spokojna</b>	
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
	– funkcje towarzyszące:	– obiekty małej architektury – miejsca parkingowe – zieleń
	– funkcje wyłączone:	– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	– forma zabudowy:	– nie dotyczy
	– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne – obowiązujące
	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy
	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się

<b>karta terenu numer: 17</b>			
03	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b>		
	— szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	— nie dotyczy	
	— maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	— od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	— nie dotyczy
		— od poziomu posadzki parteru	— nie dotyczy
		— od poziomu działki w jej geometrycznym środku	— nie dotyczy
	— maksymalna liczba kondygnacji	— nadziemnych	— nie dotyczy
		— podziemnych	— nie dotyczy
	— forma dachu	— rodzaj dachu	— nie dotyczy
— kąt nachylenia połaci		— nie dotyczy	
— kolorystyka		— nie dotyczy	
— maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	— nie dotyczy		
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>		
	— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	— nie ustala się	
	— elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	— nie ustala się	
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>		
	— przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, — odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej		
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>		
	— nie ustala się		
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>		
	— zasady umieszczania obiektów małej architektury	— nie ustala się	
	— zasady umieszczania nośników reklamowych	— nie dopuszcza się umieszczania reklam — dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych	
	— zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	— nie dopuszcza się	
	— zasady umieszczania urządzeń technicznych	— lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi	
	— zasady umieszczania zieleni	— dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej — zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	
	— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	— dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury — zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, — dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi	
08	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>		
	— nie ustala się		
09	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b>		
	— dopuszcza się podziały i scalenia		
	— minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	— nie ustala się	
	— minimalna/maksymalna powierzchnia działek	— nie ustala się	
	— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	— nie dotyczy	
10	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b>		
	— nie ustala się		
11	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
	— układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	— pasy drogowe wyposażyć w niezbędną infrastrukturę techniczną — ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu — dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi	

<b>karta terenu numer: 17</b>	
— warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	— obowiązują zapisy §11 — lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
— wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	— obowiązują zapisy §11 — zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci — zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci — odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci — zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW — nie ustala się
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY — nie ustala się

<b>karta terenu numer: 18</b>															
01	<b>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</b> <b>18.KDD</b> <b>tereny dróg publicznych- droga dojazdowa – ulica Na Skarpie</b>														
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> <table border="1"> <tr> <td>— funkcje towarzyszące:</td> <td>— obiekty małej architektury — miejsca parkingowe — zieleń</td> </tr> <tr> <td>— funkcje wyłączone:</td> <td>— wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów — wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały</td> </tr> <tr> <td>— forma zabudowy:</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>— linie zabudowy:</td> <td>— nieprzekraczalne — obowiązujące</td> </tr> <tr> <td>— dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>— wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>— wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>— nie ustala się</td> </tr> </table>	— funkcje towarzyszące:	— obiekty małej architektury — miejsca parkingowe — zieleń	— funkcje wyłączone:	— wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów — wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały	— forma zabudowy:	— nie dotyczy	— linie zabudowy:	— nieprzekraczalne — obowiązujące	— dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	— nie dotyczy	— wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie dotyczy	— wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie ustala się
— funkcje towarzyszące:	— obiekty małej architektury — miejsca parkingowe — zieleń														
— funkcje wyłączone:	— wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów — wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały														
— forma zabudowy:	— nie dotyczy														
— linie zabudowy:	— nieprzekraczalne — obowiązujące														
— dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	— nie dotyczy														
— wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie dotyczy														
— wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie ustala się														
03	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b> <table border="1"> <tr> <td>— szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>— maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)</td> <td>— od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4) — od poziomu posadzki parteru — od poziomu działki w jej geometrycznym środku</td> </tr> <tr> <td>— maksymalna liczba kondygnacji</td> <td>— nadziemnych — podziemnych</td> </tr> <tr> <td>— forma dachu</td> <td>— rodzaj dachu — kąt nachylenia połaci — kolorystyka</td> </tr> <tr> <td>— maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> </table>	— szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	— nie dotyczy	— maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	— od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4) — od poziomu posadzki parteru — od poziomu działki w jej geometrycznym środku	— maksymalna liczba kondygnacji	— nadziemnych — podziemnych	— forma dachu	— rodzaj dachu — kąt nachylenia połaci — kolorystyka	— maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w	— nie dotyczy				
— szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	— nie dotyczy														
— maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	— od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4) — od poziomu posadzki parteru — od poziomu działki w jej geometrycznym środku														
— maksymalna liczba kondygnacji	— nadziemnych — podziemnych														
— forma dachu	— rodzaj dachu — kąt nachylenia połaci — kolorystyka														
— maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w	— nie dotyczy														

<b>karta terenu numer: 18</b>	
	jej geometrycznym środkiem
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów
	– nie ustala się
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony
	– nie ustala się
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>
	– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,
	– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>
	– nie ustala się
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury
	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych
	– nie dopuszcza się umieszczania reklam
	– dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych
	– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych
	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	– zasady umieszczania zieleni
	– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej
	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów
	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury
	– zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych,
	– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
08	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>
	– nie ustala się
09	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b>
	– dopuszcza się podziały i scalenia
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek
	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek
	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego
	– nie dotyczy
10	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b>
	– nie ustala się
11	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych
	– pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną
	– ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu
	– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym
	– obowiązują zapisy §11
	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej
	– obowiązują zapisy §11
	– zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
	– zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
	– odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
	– zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	<b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b>
	– nie ustala się
13	<b>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY</b>

<b>karta terenu numer: 18</b>	
—	nie ustala się

<b>karta terenu numer: 19</b>																								
01	<p><b>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</b></p> <p><b>19.KDD</b></p> <p><b>tereny dróg publicznych- droga dojazdowa – ulica Kusocińskiego</b></p>																							
02	<p><b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>— funkcje towarzyszące:</td> <td>— obiekty małej architektury — miejsca parkingowe — zieleń</td> </tr> <tr> <td>— funkcje wyłączone:</td> <td>— wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów — wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały</td> </tr> <tr> <td>— forma zabudowy:</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>— linie zabudowy:</td> <td>— nieprzekraczalne — nie dotyczy — obowiązujące — nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>— dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>— wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>— wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>— nie ustala się</td> </tr> </table>	— funkcje towarzyszące:	— obiekty małej architektury — miejsca parkingowe — zieleń	— funkcje wyłączone:	— wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów — wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały	— forma zabudowy:	— nie dotyczy	— linie zabudowy:	— nieprzekraczalne — nie dotyczy — obowiązujące — nie dotyczy	— dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	— nie dotyczy	— wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie dotyczy	— wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie ustala się									
— funkcje towarzyszące:	— obiekty małej architektury — miejsca parkingowe — zieleń																							
— funkcje wyłączone:	— wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów — wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały																							
— forma zabudowy:	— nie dotyczy																							
— linie zabudowy:	— nieprzekraczalne — nie dotyczy — obowiązujące — nie dotyczy																							
— dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	— nie dotyczy																							
— wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie dotyczy																							
— wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie ustala się																							
03	<p><b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>— szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">— maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)</td> <td>— od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>— od poziomu posadzki parteru</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>— od poziomu działki w jej geometrycznym środku</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">— maksymalna liczba kondygnacji</td> <td>— nadziemnych</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>— podziemnych</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">— forma dachu</td> <td>— rodzaj dachu</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>— kąt nachylenia połaci</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>— kolorystyka</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>— maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> </table>	— szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	— nie dotyczy	— maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	— od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	— nie dotyczy	— od poziomu posadzki parteru	— nie dotyczy	— od poziomu działki w jej geometrycznym środku	— nie dotyczy	— maksymalna liczba kondygnacji	— nadziemnych	— nie dotyczy	— podziemnych	— nie dotyczy	— forma dachu	— rodzaj dachu	— nie dotyczy	— kąt nachylenia połaci	— nie dotyczy	— kolorystyka	— nie dotyczy	— maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	— nie dotyczy
— szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	— nie dotyczy																							
— maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	— od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	— nie dotyczy																						
	— od poziomu posadzki parteru	— nie dotyczy																						
	— od poziomu działki w jej geometrycznym środku	— nie dotyczy																						
— maksymalna liczba kondygnacji	— nadziemnych	— nie dotyczy																						
	— podziemnych	— nie dotyczy																						
— forma dachu	— rodzaj dachu	— nie dotyczy																						
	— kąt nachylenia połaci	— nie dotyczy																						
	— kolorystyka	— nie dotyczy																						
— maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	— nie dotyczy																							
04	<p><b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>— elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>— nie ustala się</td> </tr> </table>	— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	— nie ustala się	— elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	— nie ustala się																			
— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	— nie ustala się																							
— elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	— nie ustala się																							
05	<p><b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>— przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>— odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej</td> <td></td> </tr> </table>	— przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,		— odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej																				
— przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,																								
— odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej																								
06	<p><b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>— nie ustala się</td> <td></td> </tr> </table>	— nie ustala się																						
— nie ustala się																								
07	<p><b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>— zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>— zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>— nie dopuszcza się umieszczania reklam — dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych</td> </tr> <tr> <td>— zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>— nie dopuszcza się</td> </tr> </table>	— zasady umieszczania obiektów małej architektury	— nie ustala się	— zasady umieszczania nośników reklamowych	— nie dopuszcza się umieszczania reklam — dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych	— zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	— nie dopuszcza się																	
— zasady umieszczania obiektów małej architektury	— nie ustala się																							
— zasady umieszczania nośników reklamowych	— nie dopuszcza się umieszczania reklam — dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych																							
— zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	— nie dopuszcza się																							

<b>karta terenu numer: 19</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</li> <li>– zasady umieszczania zieleni</li> <li>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi</li> <li>– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej</li> <li>– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</li> <li>– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury</li> <li>– zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych,</li> <li>– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi</li> </ul>
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się podziały i scalenia	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną
		– ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu
		– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11
		– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §11
		– zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
		– zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
		– odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
		– zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	– nie ustala się	

<b>karta terenu numer: 20</b>		
01	<p><b>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</b></p> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; display: inline-block;"><b>20.KDD</b></div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"><b>tereny dróg publicznych- droga dojazdowa</b></p>	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcje towarzyszące:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obiekty małej architektury</li> <li>– miejsca parkingowe</li> <li>– zieleni</li> </ul>

<b>karta terenu numer: 20</b>		
— funkcje wyłączone:		— wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów — wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
— forma zabudowy:		— nie dotyczy
— linie zabudowy:	— nieprzekraczalne	— nie dotyczy
	— obowiązujące	— nie dotyczy
— dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		— nie dotyczy
— wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		— nie dotyczy
— wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		— nie ustala się
<b>03</b>	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b>	
— szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		— nie dotyczy
— maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	— od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	— nie dotyczy
	— od poziomu posadzki parteru	— nie dotyczy
	— od poziomu działki w jej geometrycznym środku	— nie dotyczy
— maksymalna liczba kondygnacji	— nadziemnych	— nie dotyczy
	— podziemnych	— nie dotyczy
— forma dachu	— rodzaj dachu	— nie dotyczy
	— kąt nachylenia połaci	— nie dotyczy
	— kolorystyka	— nie dotyczy
— maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		— nie dotyczy
<b>04</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		— nie ustala się
— elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		— nie ustala się
<b>05</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
— przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,		
— odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej		
<b>06</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
— obszar objęty strefą W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – obowiązują zapisy Rozdziału IV, § 7, pkt 3		
<b>07</b>	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
— zasady umieszczania obiektów małej architektury		— nie ustala się
— zasady umieszczania nośników reklamowych		— nie dopuszcza się umieszczania reklam — dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych
— zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		— dopuszcza się punkty kolportażu prasy
— zasady umieszczania urządzeń technicznych		— lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
— zasady umieszczania zieleni		— dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej — zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		— dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury — zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, — dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
<b>08</b>	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>	





<b>karta terenu numer: 21</b>		
03	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b>	
	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy
	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)
		– od poziomu posadzki parteru
		– od poziomu działki w jej geometrycznym środku
	– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych
		– podziemnych
	– forma dachu	– rodzaj dachu
		– kąt nachylenia połaci
		– kolorystyka
	– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
	– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,	
	– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
	– nie ustala się	
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się umieszczania reklam – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych
	– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się punkty kolportażu prasy
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	– zasady umieszczania zieleni	– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
08	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>	
	– nie ustala się	
09	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b>	
	– dopuszcza się podziały i scalenia	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy
10	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b>	
	– nie ustala się	
11	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi



<b>karta terenu numer: 22</b>													
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:												
	<table border="1"> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się								
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się												
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się												
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:												
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,</li> <li>– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej</li> </ul>												
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:												
	– obszar objęty strefą W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – obowiązują zapisy Rozdziału IV, § 7, pkt 3												
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:												
	<table border="1"> <tr> <td>– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– nie dopuszcza się umieszczania reklam – dopuszcza się umieszczanie szyldów i tablic informacyjnych</td> </tr> <tr> <td>– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td> <td>– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się umieszczania reklam – dopuszcza się umieszczanie szyldów i tablic informacyjnych	– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi	– zasady umieszczania zieleni	– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się umieszczania reklam – dopuszcza się umieszczanie szyldów i tablic informacyjnych												
– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi												
– zasady umieszczania zieleni	– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi												
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH												
	– nie ustala się												
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM												
	– dopuszcza się podziały i scalenia												
	<table border="1"> <tr> <td>– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> </table>	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy						
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się												
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się												
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy												
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY												
	– nie ustala się												
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ												
	<table border="1"> <tr> <td>– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td>– pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi</td> </tr> <tr> <td>– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td>– obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi</td> </tr> <tr> <td>– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td> <td>– obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci						
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi												
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi												
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci												
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW												
	– nie ustala się												
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY												

<b>karta terenu numer: 22</b>	
—	nie ustala się

<b>karta terenu numer: 23</b>																			
01	<b>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px;"><b>23.KDW</b></div> <div style="text-align: right;"><b>tereny dróg wewnętrznych</b></div> </div>																		
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">— funkcje towarzyszące:</td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">— obiekty małej architektury — miejsca parkingowe — zieleń</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— funkcje wyłączone:</td> <td style="vertical-align: top;">— wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów — wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— forma zabudowy:</td> <td style="vertical-align: top;">— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— linie zabudowy:</td> <td style="vertical-align: top;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">— nieprzekraczalne</td> <td style="width: 50%;">— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>— obowiązujące</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy</td> <td style="vertical-align: top;">— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td style="vertical-align: top;">— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td style="vertical-align: top;">— nie ustala się</td> </tr> </table>	— funkcje towarzyszące:	— obiekty małej architektury — miejsca parkingowe — zieleń	— funkcje wyłączone:	— wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów — wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały	— forma zabudowy:	— nie dotyczy	— linie zabudowy:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">— nieprzekraczalne</td> <td style="width: 50%;">— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>— obowiązujące</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> </table>	— nieprzekraczalne	— nie dotyczy	— obowiązujące	— nie dotyczy	— dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	— nie dotyczy	— wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie dotyczy	— wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie ustala się
— funkcje towarzyszące:	— obiekty małej architektury — miejsca parkingowe — zieleń																		
— funkcje wyłączone:	— wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów — wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały																		
— forma zabudowy:	— nie dotyczy																		
— linie zabudowy:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">— nieprzekraczalne</td> <td style="width: 50%;">— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>— obowiązujące</td> <td>— nie dotyczy</td> </tr> </table>	— nieprzekraczalne	— nie dotyczy	— obowiązujące	— nie dotyczy														
— nieprzekraczalne	— nie dotyczy																		
— obowiązujące	— nie dotyczy																		
— dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	— nie dotyczy																		
— wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie dotyczy																		
— wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	— nie ustala się																		
03	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">— szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,</td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">— nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)</td> <td style="vertical-align: top;">— od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4) — nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— maksymalna liczba kondygnacji</td> <td style="vertical-align: top;">— od poziomu posadzki parteru — nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— maksymalna liczba kondygnacji</td> <td style="vertical-align: top;">— od poziomu działki w jej geometrycznym środku — nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— maksymalna liczba kondygnacji</td> <td style="vertical-align: top;">— nadziemnych — podziemnych — nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— forma dachu</td> <td style="vertical-align: top;">— rodzaj dachu — kąt nachylenia połaci — kolorystyka — nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku</td> <td style="vertical-align: top;">— nie dotyczy</td> </tr> </table>	— szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	— nie dotyczy	— maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	— od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4) — nie dotyczy	— maksymalna liczba kondygnacji	— od poziomu posadzki parteru — nie dotyczy	— maksymalna liczba kondygnacji	— od poziomu działki w jej geometrycznym środku — nie dotyczy	— maksymalna liczba kondygnacji	— nadziemnych — podziemnych — nie dotyczy	— forma dachu	— rodzaj dachu — kąt nachylenia połaci — kolorystyka — nie dotyczy	— maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	— nie dotyczy				
— szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	— nie dotyczy																		
— maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	— od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4) — nie dotyczy																		
— maksymalna liczba kondygnacji	— od poziomu posadzki parteru — nie dotyczy																		
— maksymalna liczba kondygnacji	— od poziomu działki w jej geometrycznym środku — nie dotyczy																		
— maksymalna liczba kondygnacji	— nadziemnych — podziemnych — nie dotyczy																		
— forma dachu	— rodzaj dachu — kąt nachylenia połaci — kolorystyka — nie dotyczy																		
— maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	— nie dotyczy																		
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td style="vertical-align: top;">— nie ustala się</td> </tr> </table>	— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	— nie ustala się	— elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	— nie ustala się														
— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	— nie ustala się																		
— elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	— nie ustala się																		
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">— przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej</td> <td style="vertical-align: top;"></td> </tr> </table>	— przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,		— odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej															
— przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,																			
— odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej																			
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">— obszar objęty strefą W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – obowiązują zapisy Rozdziału IV, § 7, pkt 3</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>	— obszar objęty strefą W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – obowiązują zapisy Rozdziału IV, § 7, pkt 3																	
— obszar objęty strefą W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – obowiązują zapisy Rozdziału IV, § 7, pkt 3																			
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">— zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">— nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td style="vertical-align: top;">— nie dopuszcza się umieszczania reklam — dopuszcza się umieszczanie szyldów i tablic informacyjnych</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">— zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td style="vertical-align: top;">— nie dopuszcza się</td> </tr> </table>	— zasady umieszczania obiektów małej architektury	— nie ustala się	— zasady umieszczania nośników reklamowych	— nie dopuszcza się umieszczania reklam — dopuszcza się umieszczanie szyldów i tablic informacyjnych	— zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	— nie dopuszcza się												
— zasady umieszczania obiektów małej architektury	— nie ustala się																		
— zasady umieszczania nośników reklamowych	— nie dopuszcza się umieszczania reklam — dopuszcza się umieszczanie szyldów i tablic informacyjnych																		
— zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	— nie dopuszcza się																		



<b>karta terenu numer: 24</b>		
– funkcje wyłączone:		– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
– forma zabudowy:		– nie dotyczy
– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne	– nie dotyczy
	– obowiązujące	– nie dotyczy
– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		– nie dotyczy
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		– nie dotyczy
– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		– nie ustala się
<b>03</b>	<b>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</b>	
– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		– nie dotyczy
– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– nie dotyczy
	– od poziomu posadzki parteru	– nie dotyczy
	– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy
– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych	– nie dotyczy
	– podziemnych	– nie dotyczy
– forma dachu	– rodzaj dachu	– nie dotyczy
	– kąt nachylenia połaci	– nie dotyczy
	– kolorystyka	– nie dotyczy
– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		– nie dotyczy
<b>04</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		– nie ustala się
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		– nie ustala się
<b>05</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,		
– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej		
<b>06</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
– nie ustala się		
<b>07</b>	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury		– nie ustala się
– zasady umieszczania nośników reklamowych		– nie dopuszcza się umieszczania reklam – dopuszcza się umieszczanie szyldów i tablic informacyjnych
– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		– nie dopuszcza się
– zasady umieszczania urządzeń technicznych		– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
– zasady umieszczania zieleni		– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
<b>08</b>	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>	





<b>karta terenu numer: 25</b>		
	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy
	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)
		– od poziomu posadzki parteru
		– od poziomu działki w jej geometrycznym środku
	– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych
		– podziemnych
	– forma dachu	– rodzaj dachu
		– kąt nachylenia połaci
		– kolorystyka
	– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
	– przy przebudowie, rozbudowie ciągu maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,	
	– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
	– nie ustala się	
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się
	– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu
	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
08	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>	
	– nie ustala się	
09	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b>	
	– dopuszcza się podziały i scalenia	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy
10	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b>	
	– nie ustala się	
11	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ciąg wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z

karta terenu numer: 25	
	warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY – nie ustala się

karta terenu numer: 26																
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: <div style="display: flex; align-items: center; gap: 20px;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; font-weight: bold;">26.CPJ</div> <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">ciąg pieszo-jezdny</div> </div>															
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">– funkcje towarzyszące:</td> <td style="width: 50%;">– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – zieleń urządzona</td> </tr> <tr> <td>– funkcje wyłączone:</td> <td>– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały</td> </tr> <tr> <td>– forma zabudowy:</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">– linie zabudowy:</td> <td>– nieprzekraczalne</td> </tr> <tr> <td>– obowiązujące</td> </tr> <tr> <td>– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </tbody> </table>	– funkcje towarzyszące:	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – zieleń urządzona	– funkcje wyłączone:	– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały	– forma zabudowy:	– nie dotyczy	– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne	– obowiązujące	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
– funkcje towarzyszące:	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – zieleń urządzona															
– funkcje wyłączone:	– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały															
– forma zabudowy:	– nie dotyczy															
– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne															
	– obowiązujące															
– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy															
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy															
– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się															
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,</td> <td style="width: 50%;">– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)</td> <td>– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)</td> </tr> <tr> <td>– od poziomu posadzki parteru</td> </tr> <tr> <td>– od poziomu działki w jej geometrycznym środku</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">– maksymalna liczba kondygnacji</td> <td>– nadziemnych</td> </tr> <tr> <td>– podziemnych</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">– forma dachu</td> <td>– rodzaj dachu</td> </tr> <tr> <td>– kąt nachylenia połaci</td> </tr> <tr> <td>– kolorystyka</td> </tr> <tr> <td>– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> </tbody> </table>	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od poziomu posadzki parteru	– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych	– podziemnych	– forma dachu	– rodzaj dachu	– kąt nachylenia połaci	– kolorystyka	– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy
– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy															
– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji ( def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)															
	– od poziomu posadzki parteru															
	– od poziomu działki w jej geometrycznym środku															
– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych															
	– podziemnych															
– forma dachu	– rodzaj dachu															
	– kąt nachylenia połaci															
	– kolorystyka															
– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy															
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td style="width: 50%;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </tbody> </table>	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się											
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się															
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się															
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:															

<b>karta terenu numer: 26</b>													
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– przy przebudowie, rozbudowie ciągu maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,</li> <li>– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej</li> </ul>												
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>												
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td style="padding: 2px;">– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td style="padding: 2px;">– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td style="padding: 2px;">– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania zieleni</td> <td style="padding: 2px;">– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td style="padding: 2px;">– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się	– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się												
– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu												
– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu												
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>												
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">– dopuszcza się podziały i scalenia</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td style="padding: 2px;">– nie dotyczy</td> </tr> </table>	– dopuszcza się podziały i scalenia		– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy				
– dopuszcza się podziały i scalenia													
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się												
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się												
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy												
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>												
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– ciąg wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td style="padding: 2px;">– obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td> <td style="padding: 2px;">– obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ciąg wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci						
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ciąg wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu												
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu												
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci												
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>												
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>												

**ROZDZIAŁ X**  
**Ustalenia końcowe**

§ 13

Traci moc część ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bauera” uchwalonego uchwałą Nr III/34/98 Rady Miejskiej w Słupsku z dn. 30 grudnia 1998 r., dotycząca terenów znajdujących się w granicach opracowania planu „Sportowa-Bauera”.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Słupsku  
*Zdzisław Sołowin*



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXVII/552/09  
Rady Miejskiej w Słupsku  
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Wykonanie ustaleń planu wymagać będzie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.  
Dotyczy to wykonania dróg i uzbrojenia:

- 1) modernizacja istniejącej ul. Bauera (15.KDL) i ul. Malinowej (14.KDL)
- 2) realizacja nowych dróg (20.KDD i 21.KDD)
2. W/w inwestycje będą finansowane z budżetu Gminy Miejskiej Słupsk, z zachowaniem przepisów ustawy o finansach publicznych. Środki pozyskiwać można także ze środków NFOŚiGW i WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.
3. Prognoza skutków finansowych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sportowa-Bauera” formułuje wnioski i zalecenia dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania infrastruktury technicznej ustalonej w planie.

1682

**OBWIESZCZENIE**  
**Wojewody Pomorskiego**  
z dnia 24 czerwca 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia rejestru placówek zapewniających całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku mających siedzibę na terenie województwa pomorskiego.**

1. Na podstawie art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449; Dz. U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206) w związku z art. 22 pkt 4 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728; Nr 171, poz. 1056; Nr 216, poz. 1367; Nr 220, poz. 1431; Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 6, poz. 33; Nr 65, poz. 554; Nr 69, poz. 590; Nr 92, poz. 753) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia rejestr placówek zapewniających całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku, prowadzonych w ramach działalności statutowej lub na podstawie przepisów
- o działalności gospodarczej mających siedzibę na obszarze województwa pomorskiego.
2. Traci moc obwieszczenie Wojewody Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie ogłoszenia rejestru placówek zapewniających całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku, mających siedzibę na terenie województwa pomorskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2008 r. Nr 64, poz. 1793).
3. Obwieszczenie niniejsze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski  
*Roman Zaborowski*