

## 2699

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/282/2009 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 29 czerwca 2009 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki,  
rejon ul. Działkowej, gmina Rokietnica dla działki nr ewid.: 183/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki, rejon ul. Działkowej, dla działki nr ewid.: 183/2”.

**§2.** Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica, zatwierdzonym uchwałą nr XIX/162/99 Rady Gminy Rokietnica z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami - wyrys ze Studium na rysunku planu.

**§3.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią mniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rokietnica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu na mapie w skali 1:1000;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach gospodarowania, przebiegające w sposób oznaczony na rysunku planu
- 10) terenach komunikacji - należy przez to rozumieć drogi publiczne;
- 11) uciążliwości dla środowiska — należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 12) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

#### **§5.** Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały nr XIII/79/2007 Rady Gminy Rokietnica z dnia 8 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki, rejon ul. Działkowej, gmina Rokietnica” dla działki nr ewid.: 183/2.

**§6.** Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 0,66 ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w południowo-zachodniej części gminy Rokietnica, w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

**§7.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 ust. 1, stanowią one granice uchwalenia planu.

## ROZDZIAŁ I

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§8.** Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP i 2ZP,
- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E,
- 4) teren drogi gminnej o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD,
- 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KD, pod docelowe rozwiązanie komunikacyjne - przebudowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 184 z drogą powiatową nr 2421P,

**§9.** Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wymienione w niniejszej uchwale.

## ROZDZIAŁ II

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§10.** Na obszarze planu ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowane budynki winny być sytuowane w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §22;
- 2) w ramach poszczególnych działek należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe, nie wliczając miejsc w garażach.

## ROZDZIAŁ III

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§11.** Należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

**§12.** Ustala się obowiązek wyposażenia działek w odpowiednio przygotowane miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, które powinny być zagospodarowane zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki odpadami na terenie gminy i przepisami szczególnymi.

**§13.** Na terenie objętym planem ustala się zakaz odprowadzania ścieków do ziemi i stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

**§14.** Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

**§15.** Masy ziemne pozyskane podczas prac budowlanych należy zagospodarować na terenie działki lub usunąć na miejsca wskazane przez Urząd Gminy.

**§16.** 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej ochronie akustycznej, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych.

2. Zapewnienia w budynkach mieszkalnych oraz innych budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego wymaganych standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, spoczywa na inwestorach wznoszonych obiektów.

**§17.** 1. W obszarze oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wynoszącej po 7,5 m w obie strony od skrajnych przewodów, obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

2. W przypadku skablowania linii elektroenergetycznej SN 15 kV, wyznaczony obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestanie obowiązywać i zostanie wyznaczony, przez właściciela linii, nowy obszar oddziaływania od skablowanej linii elektroenergetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§18.** Dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie takich nośników jak: energia elektryczna, paliwa płynne, gazowe i stałe z wyłączeniem węgla oraz alternatywne źródła energii.

## ROZDZIAŁ IV

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§19.** Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, brak też nawarstwień kulturowych oraz zarejestrowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską.

## ROZDZIAŁ V

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

**§20.** 1. Przestrzenią publiczną mającą charakter ogólnodostępny w obszarze planu jest:

- 1) droga gminna 1KD wraz z pełnym uzbrojeniem technicznym;
- 2) teren pod docelowe rozwiązania komunikacyjne 2KD.

**§21.** W obrębie przestrzeni publicznych ustala się zakaz sytuowania reklam i ogłoszeń.

## ROZDZIAŁ VI

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

**§22.** 1. Na terenach oznaczonych symbolem MN zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolnostojące sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; całkowita wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m od poziomu terenu zastanego do kalenicy dachu;
- 3) poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu;
- 4) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych w gamie kolorów od brązowego poprzez ceglasty do ciemno czerwonego;
- 5) powierzchnia zabudowy max. 40%, w tym powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 6) ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej wyłącznie ażurowe, z powierzchnią prześwitów min. 40% z dopuszczeniem pełnych do wysokości 0,6 m n.p.t. Zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 60% pow. działki;
- 8) garaże należy realizować jako obiekty wbudowane w bryłę budynku lub przybudowane do budynku mieszkalnego;

9) dopuszcza się realizację budynków garażowych w obszarze oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej na podstawie warunków określonych przez właściciela linii elektroenergetycznej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1ZP ustala się:

- 1) teren zieleni urządzonej niskiej, stanowiący część działki budowlanej. Wysokość zieleni nie powinna być wyższa niż 1,20 m;
- 2) przeznaczenie docelowe - rezerwa pod przyszłe rozwiązania komunikacyjne; przebudowę drogi powiatowej do klasy technicznej „G”;

3. Na terenie oznaczonym symbolem 2ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej o charakterze zieleni izolacyjnej;
- 2) istniejący bezodpływowy zbiornik na ścieki przewiduje się do likwidacji;
- 3) możliwość podziału terenu zieleni urządzonej i przyłączenia ich do przyległych działek zabudowy mieszkaniowej jako terenów zieleni.

4. W obszarze planu wyznacza się teren stacji transformatorowej, przewidzianej do modernizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

## ROZDZIAŁ VII

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§23.** Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, wymagających ustalenia granic i sposobów ich zagospodarowania.

## ROZDZIAŁ VIII

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

**§24.** 1. Na terenie objętym planem ustala się podziały związane z wydzieleniem terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie proponowanych wewnętrznych podziałów na działki budowlane, zgodnie z rysunkiem planu, przy dopuszczeniu korekty szerokości frontowej działki  $\pm 1$  m,

**§25.** Dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego pod warunkiem, że zostaną zachowane warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustaleniach planu.

## ROZDZIAŁ IX

### Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

**§26.** Wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wyznacza się obszar oddziaływania o szerokości 7,5 m w obie strony od skrajnych przewodów, w którym obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

## ROZDZIAŁ X

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§27.** 1. Obsługę komunikacyjną terenu MN ustala się wyłącznie poprzez projektowaną drogę gminną klasy dojazdowej, oznaczoną symbolem 1KD o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających

2. Projektowana droga gminna klasy dojazdowej 1KD włączona jest do drogi powiatowej znajdującej się poza granicami uchwalenia planu,

3. Zakazuje się włączenie ruchu samochodowego z ul. Kwiatowej (położonej poza obszarem planu) do drogi powiatowej KD 2421P (położonej poza obszarem planu) poprzez planowaną drogę 1KD,

4. Dla drogi gminnej klasy dojazdowej 1KD, ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- b) przekrój uliczny -jezdni utwardzona o szer. 5,0 m, chodnik obustronny utwardzony

**§28.** 1. Wyznacza się dla dróg publicznych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, teren pod docelowe rozwiązania komunikacyjne - przebudowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej KD 184 z drogą powiatową KD 2421P - oznaczony symbolem 2KD,

2. Zasięg terenu oznaczony symbolem 2KD przyjmuje się wg linii podziału ustalonych o projekt przebudowy drogi Nr 184.

3. Ustala się na rysunku planu, zasięg terenu zieleni niskiej wg przepisów odrębnych. Zasięg terenu zieleni niskiej uwzględnia warunki widoczności dojazdu:

- a) do skrzyżowania drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej,
- b) do włączenia drogi gminnej 1KD do drogi powiatowej.

4. Do czasu realizacji przebudowy drogi powiatowej wyznacza się w docelowych liniach rozgraniczających pas

zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP, Do czasu realizacji przebudowy drogi powiatowej teren 1ZP jest integralną częścią terenów MN.

**§29.** Linie zabudowy nieprzekraczalne należy stosować odpowiednio i zgodnie z rysunkiem planu.

- a) od drogi gminnej dojazdowej 1KD, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
- b) od drogi powiatowej KD2421P, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0 m od granicy działki wzdłuż drogi powiatowej,
- c) od drogi wojewódzkiej KD184, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
- d) od granicy terenu 2ZP, nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m,
- e) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, wyznaczony obszar oddziaływania po 7,5 m w obie strony stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zgodnie z rysunkiem planu.

**§30.** Ustala się podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz ścieków bytowych przez koncesjonowanego przewoźnika na oczyszczalnię ścieków;
- 2) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w obszarze działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wody opadowe lub roztopowe z terenu drogi dojazdowej 1KD, należy odprowadzać w kierunku istniejących odbiorników wód opadowych;
- 4) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, takie jak: energia elektryczna, paliwa płynne i stałe z wyłączeniem węgla; dopuszcza się korzystanie z niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej i projektowanej sieci gazowej; dopuszcza się stosowanie instalacji zbiornikowej na gaz płynny lub olej opałowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) istniejącą napowietrzną sieć elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV, docelowo przewiduje się do przełożenia i skablowania;

- 9) istniejącą napowietrzną sieć telefoniczną docelowo przewiduje się do przełożenia i skablowania;
- 10) nowo projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować w pasie drogowym 1KD,
- 11) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 12) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

## ROZDZIAŁ XI

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§31.** Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

## ROZDZIAŁ XII

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4**

**§32.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o

której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25%.

**§33.** Z dniem wejścia w życie ustaleń mniejszego planu traci moc „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kobylniki, rejon ul. Działkowej, gmina Rokietnica”, uchwalony uchwałą Nr XVIII/157/99 Rady Gminy Rokietnica z dnia 30 listopada 1999 r., (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 3013 z 29.11.2001 r. ), w części dotyczącej działki o nr ewid.: 183/2 we wsi Kobylniki.

**§34.** Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

**§35.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

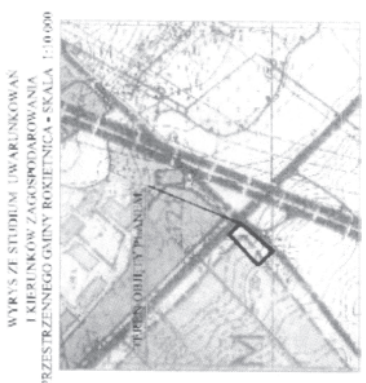
**§36.** 1. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym « Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Rokietnica  
(-) *Teresa Bartol*



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOBYLNIKI, REJON ULICY DZIAŁKOWEJ, DLA DZIAŁKI NR EWID.: 183/2 SKALA 1:1000



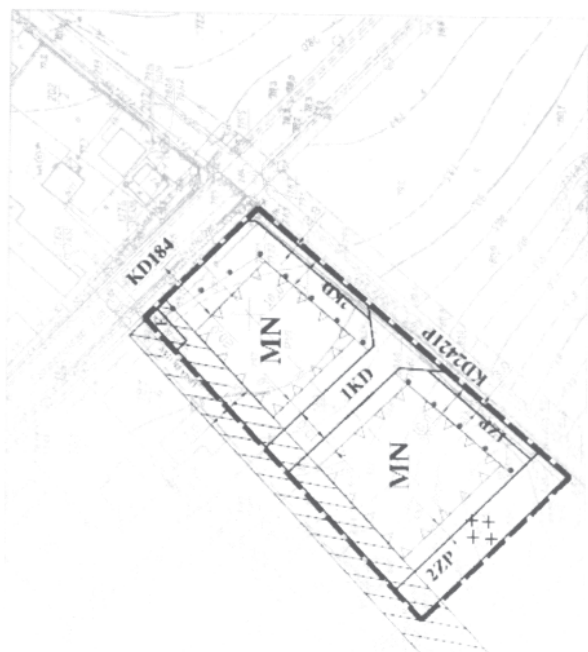
- OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE WYRYSU STUDIUM
- 2** teren inwestycyjny zapowietrzony
  - 2.1.** zabudowa średniokęszowa zamieszkalowa (mieszkalowa)
  - M** mieszkalnictwo
  - — — — —** planowana droga krajowa
  - — — — —** droga wojewódzka
  - — — — —** droga powiatowa
  - — — — —** droga i ulica gminne

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
mgr Jarosław Nalczyński - /1001/ NR 7-258  
mgr Juliusz Kosiński  
mgr Krzysztof Mielczarek  
mgr Ewa Schwertner

- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE
- — — — —** GRANICA OBSZARU OBRĘBETEGO PLANEM
  - — — — —** LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - △△△△** NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
  - MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - 1 ZP** TEREN ZIELINY URZĄDOWEJ
  - — — — —** GRANICA ZASIĘGU ZIELENI NISKIEJ
  - E** TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
  - IKD** TEREN DROGI GMINNEJ
  - 2KD** TEREN REGULACJI DROGI WOJEWÓDZKIEJ
  - — — — —** LINIA FUNKCYONALNOŚCIOWA SN I S IV WRAZ Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA
  - — — — —** ISTNIEJĄCY ZBIORNIK NA ŚCIEKI - DO LUKWIDACJI

- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- — — — —** PROJEKOWANA LINIA WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU DZIAŁEK
- OZNACZENIA POZA GRANICAMI UCHWALENIJA PLANU
- KD184** DROGA WOJEWÓDZKA
  - KD2421P** DROGA POWIATOWA

RYSUINEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY ROKIETNICA  
Z DNIA ..... OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WIKP.  
Z DNIA ..... NR ..... POZ. ....



mgr JAROSŁAW NALCZYŃSKI  
Kierownik Biura Projektów i Dokumentacji  
ul. Przemysłowa 10, 64-200 Rokietnica  
tel. 71 72 22 222  
www.nalczyński.pl



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXVIII/282/2009  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 29 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY ROKIETNICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOBYLNIKI, REJON ULICY DZIAŁKOWEJ, GMINA ROKIETNICA DLA DZIAŁKI NR EWID.: 183/2**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19.12.2008 r. do 22.01.2009 r. W dniu 12.01.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 6.02.2009 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym Rada Gminy Rokietnica nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXVIII/282/2009  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 29 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI KOBYLNIKI, GMINA ROKIETNICA DLA DZIAŁKI NR EW. 183/2, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga się, co następuje:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, docelowo kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Określenie terminów i zasad realizacji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska,
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy docelowej kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gmi-

ny Rokietnica lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

- 3) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na te inwestycje.
- 4) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminy.
4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
  - 1) wydatki z budżetu gminy,
  - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
    - a) dotacji unijnych,
    - b) dotacji samorządu województwa,
    - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - d) kredytów i pożyczek bankowych,
    - e) innych środków zewnętrznych.
  - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.