



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 września 2011 r.

Nr 421

### TREŚĆ:

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3928** – Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś\* 26189
- 3929** – Rady Gminy Tymbark z dnia 18 lipca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr III/10/2010 Rady Gminy Tymbark z dnia 28 grudnia 2010 r. 26197

\*

- Uchwała ponownie ogłoszona w całości, ponieważ pierwotna wersja uchwały zamieszczona w Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 400 z dnia 23 sierpnia 2011 r. była niekompletna.
- Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**3928**

#### UCHWAŁA NR IX/68/2011 RADY GMINY WIELKA WIEŚ z dnia 14 lipca 2011 r.

#### w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Wielka Wieś, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, uchwala, co następuje:

#### § 1.

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446), z jej późniejszymi zmianami wprowadzonymi: uchwałą Nr VII/30/2007 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 360, poz. 2382) i uchwałą Nr XLI/288/2010 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 7 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22, poz. 127).
2. Zmiany planu, o których mowa w ust. 1, polegają na:
  - 1) wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wymienionym w § 2 niniejszej uchwały,

- 2) wprowadzeniu zmian w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w granicach obszaru „Szyce-1A”, poprzez zmianę fragmentu rysunku planu, o którym mowa w ust. 1,

3. Granice obszaru „Szyce-1A” określa rysunek zmian planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; w granicach tego obszaru, dotychczasowy rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, zostaje zastąpiony przez rysunek zmian planu.

4. Uchwalając niniejsze zmiany planu Rada Gminy Wielka Wieś rozstrzyga jednocześnie o sposobie

- 1) rozpatrzenia uwag do projektu zmian planów,
- 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 4, pkt 1 i 2, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446) zmienionej uchwałą Nr VII/30/2007 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 360, poz. 2382) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) rysunku planu stanowiącego integralną częścią planu, obejmującego:
- a) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446) – obszar, o którym mowa w ust. 1, z wyłączeniem obszaru wymienionego w lit. b,
  - b) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/68/2011 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 14 lipca 2011 r. - obszar „Szyce-1A” objęty zmianą planu.
- 2)w § 2:
- a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek planu, o którym mowa w § 1, ust. 2, pkt 2,”
- 3)w § 4 w ust. 3 słowa: „ otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych” zastępuje się słowami: „otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, tożsamej z oznaczoną na rysunku planu otuliną Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych”.
- 4)w § 10:
- a) w ust 2 po słowach: „oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy” dodaje się przecinek i słowa: „z zastrzeżeniem ust. 3”,
  - b) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:  
„3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, położonego w granicach obszaru „Szyce-1A”, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:  
1) dopuszcza się:  
a) możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, jako funkcji towarzyszącej usługom publicznym i bezpośrednio z nimi związanej,  
b) możliwość lokalizacji usług komercyjnych, pod warunkiem, że realizowane są jako program uzupełniający w stosunku do usług publicznych i nie mający przewagi nad usługami publicznymi w zakresie powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej obiektu,  
2) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:  
a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),  
b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),  
c) intensywność zabudowy – nie ustala się,  
3) przepisy § 5 ust. 2 pkt 4 - 6 stosuje się odpowiednio.”
- 5)w § 33 ustępy 7 – 12 otrzymują brzmienie:
- „7. Zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania formy architektonicznej budynków określone w ust. 8 - 12, obowiązują na obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie, Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego oraz otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego.
8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania formy architektonicznej budynków mieszkalnych:
- 1) niwelacja terenu działki - wysokość nasypów nie większa niż 1,0 m (z dopuszczeniem 2,0 m dla usług publicznych w terenach oznaczonych symbolem „UP”), maksymalne obniżenie poziomu terenu (wykop): 1,0 m (z dopuszczeniem 2,0 m dla usług publicznych w terenach oznaczonych symbolem „UP”); ograniczenia nie dotyczą lokalnych obniżzeń na zjazdach do garaży, zejściach do pomieszczeń piwnicznych itp.,
  - 2) kształt bryły - preferowany horyzontalny,
  - 3) rzut poziomy - prostokątny z możliwością wzbogacenia poprzez dodanie bądź wycięcie składników rzutu (brył mniejszych, ganków, werand, podcieni itp.),
  - 4) maksymalna wysokość budynku wynosi 9,0 m,
  - 5) dach:
    - a) dwu- lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połąci głównych wynoszącym 37° - 45°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, z kalenicą równoległą do dłuższego boku przekrywanej bryły budynku,
    - b) długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych powinna być nie mniejsza niż 1/3 długości rzutu budynku,
    - c) dachy mają posiadać wyraźną akcentowaną linię okapu położoną maksymalnie na wysokości 4,5 m, mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu; minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową 0,6 m,
    - d) nad elementami budynku wzbogacającymi układ bryły głównej – dachy dwu- lub wielospadowe dostosowane do formy rzutu; kąt nachylenia w/w dachów może być mniejszy od kąta nachylenia połąci głównych; dopuszcza się dach pulpitowy nad garażem połączonym z budynkiem,
  - 6) pokrycie dachu - zalecane dachówki ceramiczne, dopuszczalne inne materiały i elementy o fakturze dachówek,
  - 7) lukarny - zalecana jednolita forma lukarn w obrębie jednego budynku, ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonej na rzucie pionowym elewacji, dachy lukarn nie mogą się łączyć,
  - 8) ściany - zalecane akcentowanie poziomu cokołu np. poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktury ściany,
  - 9) kolorystyka - barwy dachu ciemne (brąz, czerwień, zieleń, szarość), barwy elewacji zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazowym), z zastosowaniem naturalnych materiałów (zwłaszcza drewno i kamień); kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu.

9. W odniesieniu do budynków usługowych, gospodarczych, związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz garaży, lokalizowanych w terenach: „MN”, „MNU”, „MNR”, „MNR2”, „UT1”, „R”, „RU”, „ZD” i „ZC” obowiązują zasady określone dla budynków mieszkalnych w ust. 8, z wyłączeniem pkt 5 lit. c; ponadto ustala się:
  - 1) dach ma posiadać wyraźnie akcentowaną linię okapu; nie określa się maksymalnej wysokości okapu; minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową 0,6 m, w przypadku budynków niewielkich może być proporcjonalnie mniejszy,
  - 2) w sposobie ukształtowania ścian budynków zalecane jest nawiązanie do tradycji ścian kamiennych poprzez zastosowanie odpowiedniego materiału, faktury oraz artykulacji,
  - 3) dla budynków usługowych lokalizowanych w odległości nie większej niż 70 metrów od linii rozgraniczających drogi krajowej nr 94 (w jej dotychczasowym przebiegu) dopuszcza się zwiększenie wysokości do:
    - a) na terenie sołectwa Modlnica:
      - 15,0 m – dla budynków położonych na południe od węzła drogowego „Modlnica”,
      - 14,0 m – dla budynków położonych na północ od węzła drogowego „Modlnica”
    - b) na terenie pozostałych sołectw:
      - 14,0 m – dla budynków usług publicznych oraz obsługi ruchu turystycznego,
      - 12,0 m – dla pozostałych budynków usługowych.
  - 4) w budynkach, o których mowa w pkt 3 dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust. 8 i w ust. 9, pkt 1, dla rozwiązań o nowoczesnym wyrazie plastycznym, w tym stosowania rzutów o nieregularnym kształcie, dachów o formach krzywiznowych itp.,
  - 5) w jednokondygnacyjnych budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 15°.
10. W odniesieniu do budynków usługowych, lokalizowanych w terenach: „U”, „UP”, „UPS”, „UT”, „KSP” obowiązują zasady określone w ust. 8, z wyłączeniem pkt 4 i pkt 5 lit. c; ponadto ustala się:
  - 1) maksymalna wysokość budynku wynosi:
    - a) 14,0 m dla budynków usług publicznych oraz obsługi ruchu turystycznego,
    - b) 12,0 m dla pozostałych budynków,
  - 2) dach ma posiadać wyraźnie akcentowaną linię okapu; minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową 0,6 m, w przypadku budynków niewielkich może być proporcjonalnie mniejszy,
  - 3) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych przypadku obiektów o rozpiętości dachu przekraczającej 14 metrów,
    - 4) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do trzech, przy czym trzecia kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu,
    - 5) w budynkach usługowych, lokalizowanych w terenach „UP” i „U”, dopuszcza się stosowanie rozwiązań alternatywnych w stosunku do określonych w ust. 8 i w ust. 10, pkt 2, w tym stosowanie: rozwiązań o nowoczesnym wyrazie plastycznym, rzutów o nieregularnym kształcie, dachów o formach krzywiznowych, płaskich itp.,
    - 6) w sposobie ukształtowania ścian budynków zalecane jest nawiązanie do tradycji ścian kamiennych poprzez zastosowanie odpowiedniego materiału, faktury oraz artykulacji,
  11. W odniesieniu do budynków produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych, składowych i garaży lokalizowanych w terenach: „U”, „UP”, „UPS”, „UT”, „KSP” obowiązują zasady określone w ust. 8, z wyłączeniem pkt 5 lit. c; ponadto ustala się:
    - 1) w sposobie ukształtowania ścian budynków zalecane jest nawiązanie do tradycji ścian kamiennych poprzez zastosowanie odpowiedniego materiału, faktury oraz artykulacji,
    - 2) w budynkach jednokondygnacyjnych dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 15°; powyższe dotyczy także budynków o rozpiętości dachu przekraczającej 14 metrów lokalizowanych w terenach „U”.
  12. W terenach „UC” i „PU” obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
    - 1) wysokość budynków ogranicza się do 12 metrów, z zastrzeżeniem pkt 2,
    - 2) wysokość budynków usługowych, magazynowych, składowych lokalizowanych na terenie sołectwa Modlnica ogranicza się do 15 metrów,
    - 3) w zakresie formy architektonicznej obiektów dopuszcza się stosowanie rozwiązań tradycyjnych, określonych w ust. 8 pkt 2, 3, 5 - 9, lub rozwiązań o nowoczesnym wyrazie architektonicznym, w tym stosowania rzutów o nieregularnym kształcie, dachów o formach krzywiznowych, płaskich itp.,
    - 4) wyklucza się stosowanie kolorystyki i materiałów wykończeniowych silnie kontrastujących z tłem krajobrazowym.”
  - 6) w § 36:
    - a) ust. 2 otrzymuje brzmienie,
      - „2. Na obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych i przepisach prawa miejscowego.”
    - b) skreśla się ust. 3 i ust. 4,
  - 7) w § 37:
    - a) ust. 2 otrzymuje brzmienie,
      - „2. Na obszarze Tencyńskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zakazy, nakazy, ogranicze-

nia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych i przepisach prawa miejscowego.”

b) skreśla się ust. 3 i ust. 4,  
8)w § 38:

- a) w ust. 1 słowa: „otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych” zastępuje się słowami: „otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego”,  
b) w ust. 2 słowa: „otulinie Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych” zastępuje się słowami: „otulinie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego”,

§ 3. W granicach obszaru „Szyce-1A” traci moc rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały

Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Wieś.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
**Krystyna Sułko**

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr IX/68/2011  
Rady Gminy Wielka Wieś  
z dnia 14 lipca 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WIELKA WIEŚ DLA OBSZARU „SZYCE – 1A”  
RYSUNEK PLANU**

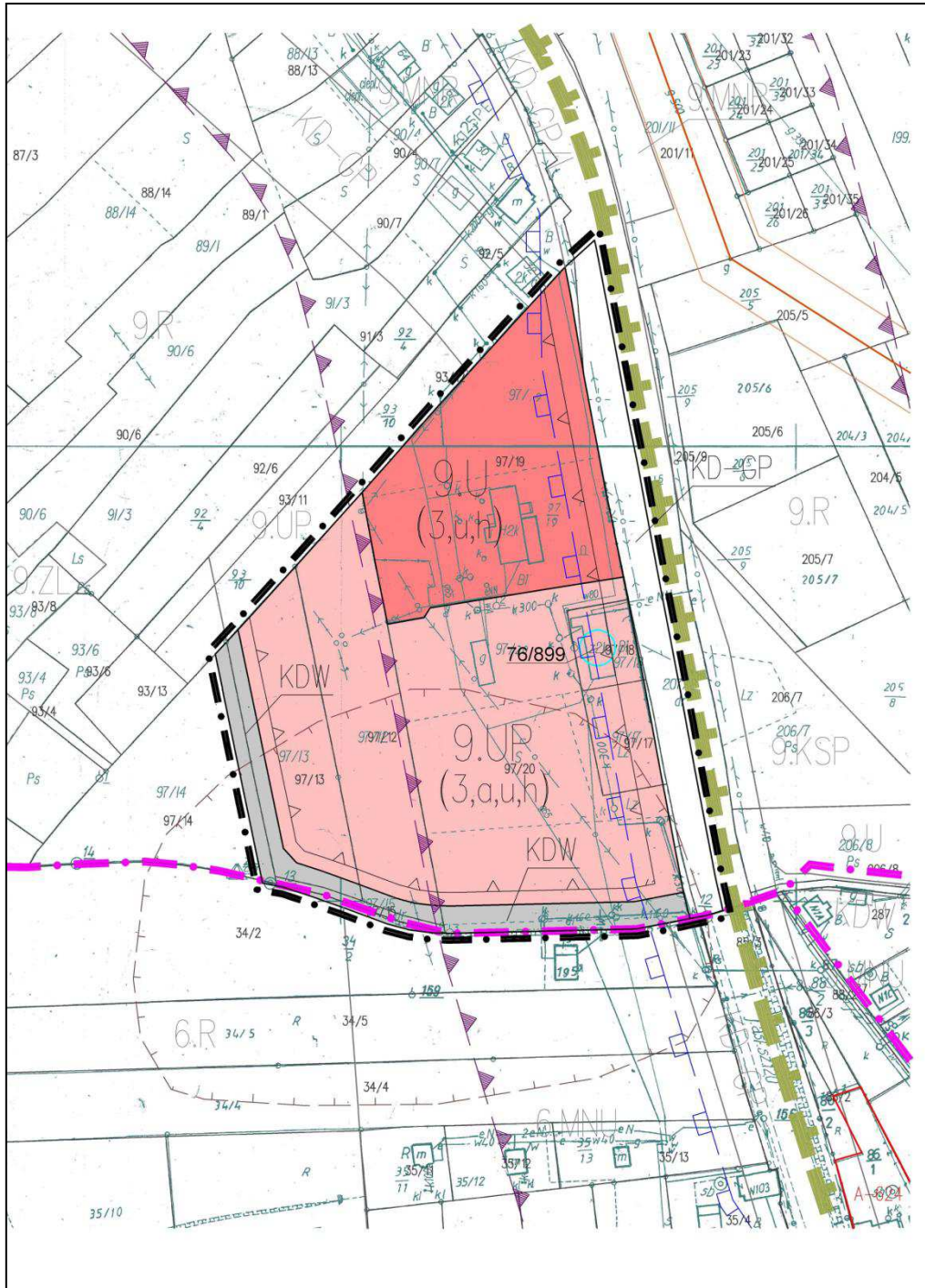
**SKALA 1:2000\***

**LEGENDA :**

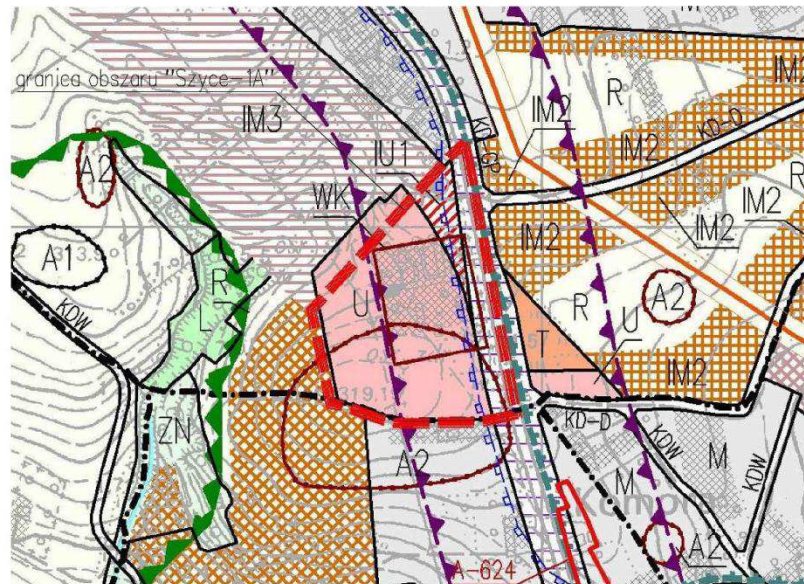
	granica obszaru objętego ustaleniami zmiany planu	Oznaczenia informacyjne dotyczące obszarów przyległych (wg ustaleń obowiązującego mpzp)	
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	nieprzekraczalna linia zabudowy		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
	teren zabudowy usługowej		tereny zabudowy usługowej
	teren usług publicznych		tereny usług publicznych
	tereny tras i urządzeń komunikacyjnych		tereny stacji paliw
	cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Parku Krajobrazowego "Dolinki Krakowskie" (3)		tereny rolnicze
Oznaczenia obszarów, stref i obiektów, dla których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania			tereny lasów
	granica otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego		tereny tras i urządzeń komunikacyjnych ("KD-GP", "KD-GP/L", "KDW")
	obiekt zabytkowy objęty gminną ewidencją zabytków		obszar wpisany do rejestru zabytków
	stanowisko archeologiczne II kategorii ("a")		przebieg istniejącego gazociągu wysokoprężnego DN 500 z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. gazociągu
	granice zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy ("u")		granice sołectw
	orientacyjny zasięg znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu crogowego ("h")		

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ skala wyrys 1 : 10 000\*



**LEGENDA:**

- Granice obszaru objętego ustaleniami studium (zależnie od granic gminy Wielka Wieś)
- Granice sołectw
- Ciekłki wodne
- Tereny zabudowane

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

Tereny przeznaczone na cele inwestycyjne z dominującą funkcją:

- M - mieszkalnictwo
- U - usług, w tym z dopuszczeniem widowiskowo-rekreacyjnych obiektów handlowych
- T - obsługi ruchu turystycznego i komunikacji
- ZU - zieleni urządzonej, w tym parków podworskich i cmentarzy

Tereny potencjalnego rozwoju inwestycyjnego, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych:

- tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej
- tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej, wymagające kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania struktury przestrzennej
- IM3 - tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadlokalnych
- IM2 - tereny rozwoju zabudowy zagrodowej
- tereny rozwoju usług
- tereny rozwoju usług do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadlokalnych
- tereny rozwoju funkcji związanych z rekreacją, obsługą ruchu turystycznego i drogowego
- tereny rozwoju funkcji związanych z rekreacją i obsługą ruchu turystycznego – z ograniczeniem lokalizacji obiektów kulturowych

Tereny pozostające poza strefami zainwestowania, w tym tereny wyłączone z zabudowy:

- tereny lasów i zadrzewień
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej, w tym objętej formami ochrony przyrody
- tereny zieleni izolacyjnej
- R - tereny użytkowane rolniczo

**OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEJEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJÓBRAZU KULTUROWEGO**

- OCN - granice Ojcowskiego Parku Narodowego
- OCPN - granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego
- PKOK - granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- TPK - granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- PZP - parkniki przyrody wraz z numerem w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody
- K - korytarze ekologiczne
- PR1 - strefa związana z ochroną ponoru w miejscowości Biały Kościół

- punkty widokowe
  - cęgi widokowe
  - pozytywne dominanty krajobrazowe
  - najniższe wnętrza krajobrazowe
  - szlaki turystyczne piesze i rowerowe
  - granice wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujścia wody z rzeki Rudawy oraz ujść wód w miejscowościach: Będkowice, Bębla i Giebułtów
  - granice stref ochrony bezpośredniej ujść wód w miejscowościach: Będkowice, Bębla, Biały Kościół, Giebułtów, Prądnik Korzkiewski
  - tereny o wysokich wartościach krajobrazu kulturowego – proponowane do uznania za parki kulturowe
- OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW**
- A-228 - obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem waisu
  - SK - strefy ochrony konserwatorskiej
  - WK - obiekty o wartościach kulturowych
  - AT - stanowiska archeologiczne I kategorii
  - AZ - stanowiska archeologiczne II kategorii

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- układ komunikacyjny (drogi i ulice wraz z oznaczeniami kasy: KD-S, KD-GP, KD-GP1, KD-WM, KO-WR, KD-Z, KD-L, KD-L1, KD-D, KD-D1, KD-D2)
- istniejące i projektowane odniki dróg, będące inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- linie wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. linii
- gazociągi wysokopiętne o średnicy 500 mm i 100 mm wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. gazociągów
- ważniejsze istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie: w – zopatrzenia w wodę, k – kanalizacji, g – zopatrzenia w gaz

**INNE KATEGORIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH SZCZEGÓLNYM ZASADOM ZAGOSPODAROWANIA**

- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- PR1 - obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- PR2 - tereny często podtapiane
- OS - obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych
- obszary odcizliwalni ruchu drogowego
- T2 - granice terenu zamkniętego

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr IX/68/2011  
Rady Gminy Wielka Wieś  
z dnia 14 lipca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY WIELKA WIEŚ**

o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Wielka Wieś do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, w zakresie:  
- zmiany przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów w granicach obszaru „Szyce-1A”,  
- zmian w ustaleniach tekstowych obowiązującego planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	17.06.2011	*	1) Postulat: oznaczyć na rysunku planu gazociągi: wysokoprężny i odrębnie średnioprężny. 2) Dla gazociągów wysokoprężnych powinien być sporządzony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. 3) Pytania: - dlaczego w studium powołano przepisy rozporządzenia nieobowiązującego? - dlaczego nie wyznacza się okresu eksploatacji gazociągów starych? - czy instytucja reprezentująca sieci gazowe dostarczyła pozwolenie na budowę gazociągów?	dz. nr ew. 121/12 oraz obszar obejmującego gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia	Rysunek zmiany planu nie obejmuje obszarów, przez które przebiegają gazociągi		x		x	Ad 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż przedmiotem zmiany planu wyłożonej do publicznego wglądu jest obszar „Szyce-1A”, przez który nie przebiegają gazociągi. Ad 2) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy przedmiotu zmiany planu. Ad 3) Pytania nie dotyczą przedmiotu zmiany planu.

2	17.06.2 011	*	Postulat utrzymania wzdłuż istniejących linii średniego napięcia (15kV) i zabezpieczenia wzdłuż projektowanych linii średniego napięcia – w celu ochrony osób i mienia – pasów ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami Polskich Norm (dla linii 15 kV pas wynosi 15 metrów).	obszar całej gminy Wielka Wieś	Na rysunku zmiany planu dla obszaru „Szyce-1A” nie są wyznaczone strefy ochronne od linii energetycznych		x		x	Uwaga nie zostaje uwzględniona. Uznaje się, że sposób zagospodarowania terenów w rejonie linii średniego napięcia, podobnie jak w rejonie wszelkich innych istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, podlega wymaganiom określonym w przepisach odrębnych i nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego. Wyznaczenie stref ochronnych od linii istniejących ograniczałoby możliwość zagospodarowania terenu w przypadku np. przebudowy linii i zmiany jej przebiegu.
3	17.06.2 011	*	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. W prognozie powołano Zarządzenie Nr 69 Ministra Środowiska (ustanowienie Statutu OPN), które - wg Zainteresowanego - zostało uchylone. W związku z powyższym pewne działania Dyrektora OPN są nieuzasadnione. Uwaga dotyczy ponadto „barier ograniczających zabudowę, np. Łykawiec”, dla którego ochrony wystarczy podłączenie budynków w jego zlewni do sieci kanalizacyjnej.	dz. nr ew. 121/12 oraz obszar całej gminy Wielka Wieś	Szeroki zakres zagadnień objętych regulacjami planu		x		x	Uwaga nie zostaje uwzględniona. Dotyczy zagadnień wykraczających poza zakres zmiany planu. Nie znajduje się podstaw dla uznania, że Statut OPN został uchylony i ewentualnej korekty Prognozy oddziaływania na środowisko.
4	20.06.2 011	*	Przekwalifikowanie działki w całości lub w części na cele zabudowy rodzinnej i usługowej „MNU”	97/12 Szyce	9.UP		x		x	Uwaga nie zostaje uwzględniona. Z uwagi na spójność planowanego zespołu usług publicznych nie wprowadza się w granicach obszaru „Szyce-1A” zabudowy mieszkaniowej, podtrzymując w tym zakresie dyspozycje dotychczas obowiązującego planu.

\* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady  
**Krystyna Sułko**



**Załącznik Nr 3**  
do uchwały Nr IX/68/2011  
Rady Gminy Wielka Wieś  
z dnia 14 lipca 2011 r.

### **Rozstrzygnięcia Rady Gminy Wielka Wieś**

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś dla obszaru „Szyce-1A” oraz w zakresie ustaleń tekstowych, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zmiany planu dotyczące obszaru „Szyce-1A” oraz ustaleń tekstowych nie wprowadzają zmian w zasadach kształtowania tych systemów

Sposób realizacji inwestycji:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

1. Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady  
**Krystyna Sułko**

**3929**

### **UCHWAŁA NR IX/52/2011 RADY GMINY TYMBARK z dnia 18 lipca 2011 r.**

#### **w sprawie zmiany uchwały Nr III/10/2010 Rady Gminy Tymbark z dnia 28 grudnia 2010 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. h, art. 40 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 14 i 16 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r Nr 157, poz. 1240) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. § 2 uchwały nr III/10/2010 Rady Gminy Tymbark z dnia 28 grudnia 2010 r otrzymuje brzmienie:

„§ 2 Zakres działania samorządowego zakładu budżetowego obejmuje zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Tymbark w zakresie powierzonym przez Wójta Gminy Tymbark w przedmiocie:

- 1) dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków ko-

munalnych, utrzymywania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych,

3) targowisk,

4) zieleni gminnej i zadrzewień,

5) kultury fizycznej i sportu, w tym utrzymania terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych.”

2. § 3 uchwały wskazanej w ust 1 otrzymuje brzmienie

„§ 3 Źródła przychodów własnych samorządowego zakładu budżetowego – w zakresie określonym w § 2 – stanowią:

1) opłaty za dostarczoną wodę,

2) opłaty za odebrane ścieki, 3) opłaty za odbiór i utylizację odpadów komunalnych.”

§ 2. § 7 Statutu Samorządowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Tymbarku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr III/10/2010 Rady Gminy Tymbark