

ubiegania się ośrodki pomocowe.

IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

999

**Uchwała nr XXXVI/277/2008
Rady Gminy Gniewino
z dnia 3 grudnia 2008 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment terenu działki o numerze ewidencyjnym 81/2 w obrębie geodezyjnym Słuszewo w gminie Gniewino z przeznaczeniem pod lokalizację gazociągu dosyłowego wysokiego ciśnienia PN 6,3MPa.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino”,
2. Po rozstrzygnięciu uwag, które wpłynęły do projektu planu,
3. Po rozstrzygnięciu dotyczącym zasad finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwala się:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment terenu działki o numerze ewidencyjnym 81/2 w obrębie geodezyjnym Słuszewo w gminie Gniewino z przeznaczeniem pod lokalizację gazociągu dosyłowego wysokiego ciśnienia PN 6,3MPa, zwany dalej „planem”, którego granice zostały określone na rysunkach stanowiących załączniki od 1 do 2 do niniejszej uchwały

§ 2

Celem wprowadzenia regulacji zawartych w planie jest stworzenie warunków dla realizacji i funkcjonowania gazociągu dosyłowego wysokiego ciśnienia PN 6,3MPa.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest pas strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia. Dla obszaru planu w § 5 ustala się przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, a w § 6 ustala się ograniczenie

sposobów użytkowania tych terenów.

§ 4

Na rysunku planu nr 1 następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia identyfikacyjne cyfrowe i literowe terenów o różnym przeznaczeniu.

§ 5

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami literowo-cyfrowymi:

1. tereny przebiegu gazociągu ze strefą kontrolowaną 1/04 G,
2. tereny rolnicze 1/01 R, 1/03 R, 1/05 R,
3. nieużytki 1/02 N.

§ 6

Ustala się następujące warunki użytkowania i zagospodarowania terenów położonych w obszarze planu:

1. Ustalenia dotyczące trasy przebiegu gazociągu:
 - 1) ustala się trasę przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia przez fragment działki o numerze ewid. 81/2, obręb geodezyjny Słuszewo gm. Gniewino
 - 2) na terenach przebiegu gazociągu ze strefą kontrolowaną 1/04G, ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 4m (po 2m od osi gazociągu) przeznaczoną do stałego wylesienia. Nie należy wznosić na jej obszarze budynków, urządzeń stałych, składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być na niej podejmowana żadna działalność mogąca zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej urządzenie parkingów nad gazociągami,
 - 3) na terenach rolniczych 1/01 R, 1/03 R, 1/05 R i nieużytkach 1/02 N ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 4m, na terenie której obowiązują przepisy odrębne,

2. warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:
- 1) na terenie znajdującym się w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 110), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodoonośnej,
 - 2) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na obszarze planu, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków wodnych,
 - 3) należy zapewnić ochronę, konserwację i udrożnienie cieków wodnych i rowów melioracyjnych znajdujących się na obszarze planu.
 - 4) na granicach funkcji chronionych nakazuje się spełnienie wszystkich norm określonych przepisami.
3. warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego: nie dotyczy
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
5. sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy
6. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
7. zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność komunikacyjna z istniejących dróg leśnych i publicznych poza terenem planu
8. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: nie ustala się
9. ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie dotyczy

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino” stanowiący załącznik 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 4

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 0%.

§ 9

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

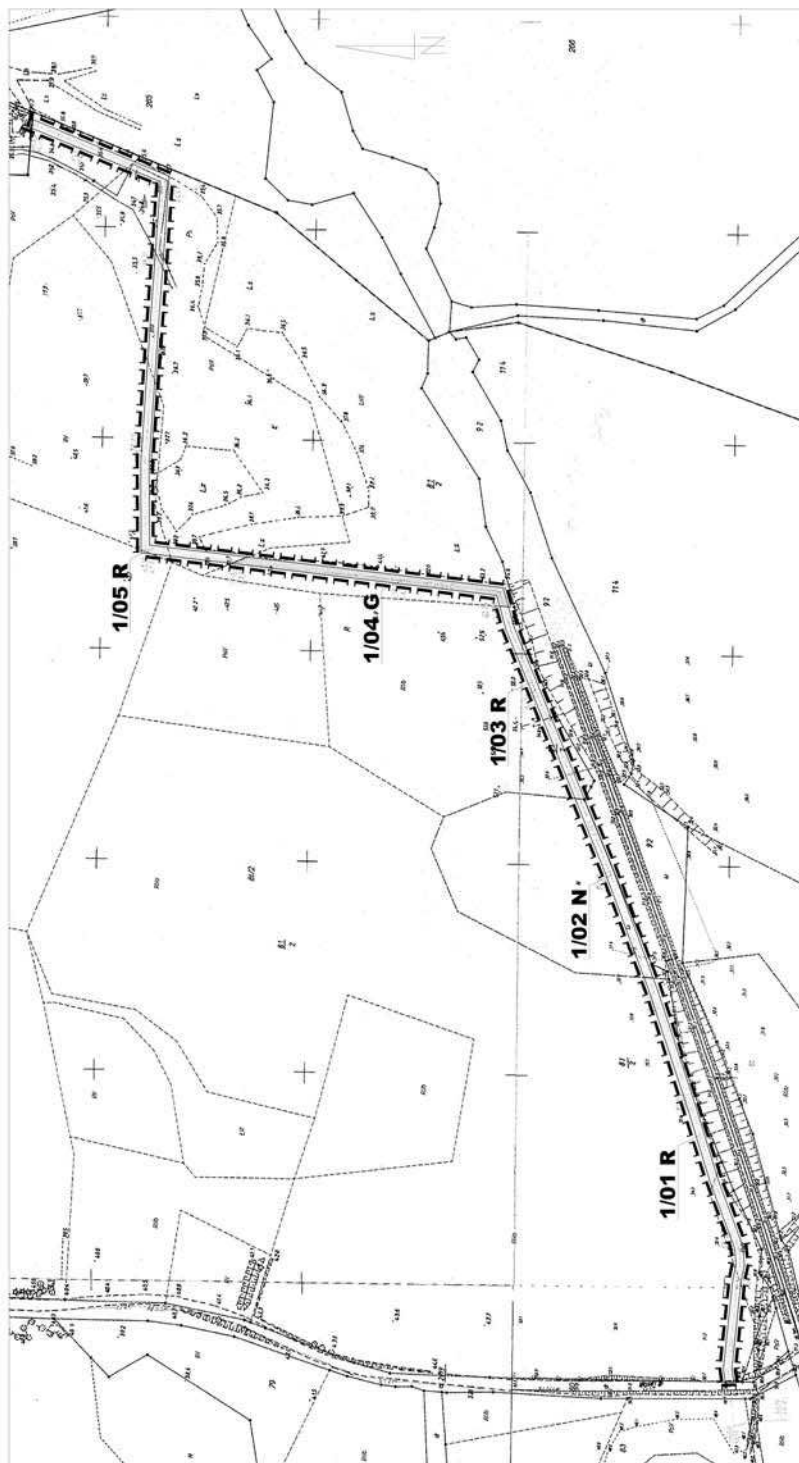
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Gniewino
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wrysów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Maria Korkosz

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obejmujący fragment terenu działki o numerze ewidencyjnym 81/2 w obrębie geodezyjnym Słuszewo
w gminie Gniewino z przeznaczeniem pod lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia PN 6,3 MPa**



OZNACZENIA
Granicę obszaru objętego planem

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- G** Tereny przebiegu gazociągu ze strefą kontrolowaną
- R** Tereny rolnicze
- N** Nieużytki

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXVI/277/2008
Rady Gminy Gniewino
z dnia 3 grudnia 2008 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obejmujący fragment terenu działki o numerze ewidencyjnym 81/2
w obrębie geodezyjnym Słuszewo w gminie Gniewino z przeznaczeniem
pod lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia PN 6,3 MPa

PROJEKT PLANU
Działka 81/2 Słuszewo
SKALA 1:2000

CKK

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. Małgorzata Osowska
mgr inż. arch. Andrzej Kozłowski
mgr inż. arch. Anna Krol
mgr inż. arch. Jan Kozłowski
mgr inż. arch. Małgorzata Osowska - środowisko przyrodnicze
mgr Marek Szpak

ARCHITENCI

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/277/2008
Rady Gminy Gniewino
z dnia 03 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment terenu działki o numerze ewidencyjnym 81/2 w obrębie geodezyjnym Słuszewo w gminie Gniewino z przeznaczeniem pod lokalizację gazociągu dosyłowego wysokiego ciśnienia PN 6,3MPa.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXVI/277/2008
Rady Gminy Gniewino
z dnia 03 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment terenu działki o numerze ewidencyjnym 81/2 w obrębie geodezyjnym Słuszewo w gminie Gniewino z przeznaczeniem pod lokalizację gazociągu dosyłowego wysokiego ciśnienia PN 6,3MPa.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Uchwalenie w/w mpzp nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1000

UCHWAŁA Nr XXV/210/2008
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 179/2 (część) i 180/3 we wsi Godziszewo w gminie Skarszewy

Na podstawie art. 20 ust 1 w związku z art. 15, art. 16 ust 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.(Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale nr XL/243/98 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 26 marca 1998 r., w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarszewy
2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 179/2 (część) i 180/3 we wsi Godziszewo w gminie Skarszewy uchwalonego uchwałą nr VI/51/2007 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 05.04.2007 r.
3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) Ustalenia tekstowe
 - 2) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1
 - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji załącznik nr 2
 - 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag załącznik nr 3

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń

określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.(Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania:
 - 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
 - 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
 - 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
 - 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych
 - 5) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów ząglady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

§ 3

Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej
- 3) KDW – tereny dróg wewnętrznych
- 4) KX – tereny ciągów pieszych

§ 4

1) Na rysunku planu następujące oznaczenia są graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granice opracowania planu
- 2) Linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony linii średniego napięcia
- 6) Linie podziału wewnętrznego – orientacyjne