



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 czerwca 2009 r.

Nr 373

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

- 2679** — Rady Gminy Michałowice z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru V zmieniającego uchwałę Nr XLVI/383/2006 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru I i Uchwałę Nr XLVI/385/2006 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru III. . . 13 885
- 2680** — Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Nowy Wiśnicz na 2009 r. 13 932
- 2681** — Rady Miasta Zakopane z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie zmian w budżecie miasta Zakopane na 2009 rok. 13 937

ANEKS:

- 2682** — z dnia 7 kwietnia 2009 r. do porozumienia zawartego w dniu 20 grudnia 2007 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Miastem i Gminą Wieliczka w sprawie powierzenia przez Miasto i Gminę Wieliczka oraz przyjęcia przez Gminę Miejską Kraków wykonywania zadań publicznych w ramach lokalnego transportu zbiorowego w zakresie i na zasadach określonych w Porozumieniu. 13 940

2679

**Uchwała* Nr XXVII/188/2009
Rady Gminy Michałowice
z dnia 29 maja 2009 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru V zmieniającego uchwałę Nr XLVI/383/2006 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru I i uchwałę Nr XLVI/385/2006 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru III.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i Uchwały z dnia 30 marca 2007 r. Nr V/33/2007 Rady Gminy Michałowice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru V, oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXIV/200/2004 z dnia 30 września 2004 r., Rada Gminy Michałowice uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Ustalenia wyjaśniające**

§ 1

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru V zwany da-

lej planem, którego treść zawarta jest w następujących rozdziałach:

<u>Rozdział 1</u> - Ustalenia wyjaśniające	§ 1-2
<u>Rozdział 2</u> - Ustalenia ogólne, pojęcia używane w planie	§ 3-5
<u>Rozdział 3</u> - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	§ 6
<u>Rozdział 4</u> - Zasady ochrony i kształtowania środowiska naturalnego i przyrody	§ 7-9
<u>Rozdział 5</u> - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	§ 10
<u>Rozdział 6</u> - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	§ 11-12
<u>Rozdział 7</u> - Przeznaczenia terenów, zasady i parametry ich zagospodarowania i zabudowy	§ 13-18
<u>Rozdział 8</u> - Ustalenia szczegółowe, przeznaczenie terenów w jednostkach wydzielonych planem	§ 19
<u>Rozdział 9</u> - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	§ 20-27
<u>Rozdział 10</u> - Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	§ 28-29
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	§ 28-29
<u>Rozdział 11</u> - Ustalenia końcowe, stawki procentowe	§ 30-33

§ 2

- Niniejsza uchwała stanowi **tekst planu**.
- Niniejsza uchwała stanowi zmianę obowiązujących: Uchwały Nr XLVI/383/2006 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 31 maja 2006 r., Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 453, z dnia 2 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru I, oraz uchwały Nr XLVI/385/2006 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 31 maja 2006 r. Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 455, z dnia 2 sierpnia 2006 r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru III.
- Plan obejmuje wyznaczone obszary części wsi:
 - Górna Wieś;
 - Michałowice (dz.808/1, 808/2);
 - Masłomiąca;
 - Młodziejowice;
 - Raciborowice (5.1 i 5.2);
 - Sieborowice;
 - Więclawie Dworskie;
 - Wilczkowice;
 - Wola Więclawska, (dz.151, 156/1, 157/1).
- Załącznikiem Nr 1** do niniejszej uchwały jest **rysunek planu** w skali 1:2000
 - Ustaleniami na rysunku planu są:
 - granice terenu objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - symbole identyfikujące tereny,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - oznaczenia wynikające z mocy innych przepisów jak: obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską, archeologiczną i przyrodniczą wraz ze strefami, strefy techniczne obiektów i urządzeń liniowych infrastruktury technicznej;
 - Informacjami na rysunku planu są:
 - granica gminy, granice administracyjne sołectw,
 - granice stref związanych z występowaniem charakterystycznych bądź wymagających dodatkowych infor-

- macji obszarów, wykraczających poza granice terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- np. granice zbiorników wód podziemnych (GZWP 409),
- przebiegi ciągów infrastruktury technicznej wraz z ich strefami,
- oznaczenia obiektów,
- dominanty, ciągi i punkty widokowe,
- pozostałe oznaczenia zawarte w legendzie rysunku planu.

- Załącznikiem Nr 2** do niniejszej uchwały jest: Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.
- Załącznikiem Nr 3** do niniejszej uchwały jest: Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, pojęcia używane w planie

§ 3

- Ilekroć w treści niniejszej uchwały pojawiają się poniżej wymienione pojęcia należy przez to rozumieć:
 - uchwała** - niniejsza uchwała Rady Gminy Michałowice;
 - plan** - ustalenia zawarte w części tekstowej i rysunku planu;
 - rysunek planu** - załącznik graficzny do niniejszej uchwały
 - ustawa** - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80. poz. 717 z późn. zm.);
 - przepisy odrębne** - obowiązujące przepisy: dyrektywy Unii Europejskiej, ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
 - jednostki przestrzenne** - wyodrębnione fragmenty miejscowości wymienione w Rozdz.1 § 2 ust. 2 wraz z przypisanymi im oznaczeniami:
 - Górna Wieś - V.A,**
 - Michałowice (dz.808/1, 808/2) - V.F,**
 - Masłomiąca - V.E,**
 - Młodziejowice - V.G,**
 - Raciborowice - V.I,**
 - Sieborowice - V.J,**
 - Więclawie Dworskie - V.K,**
 - Wilczkowice - V.Ł,**
 - Wola Więclawska, (dz.151, 156/1, 157/1) - V.M;**
 - tereny** - wyznaczone w obszarze każdej z wsi obszary o jednorodnym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im identyfikującymi oznaczeniami;
 - adaptacja** - zachowanie istniejącego zagospodarowania lub sposobu użytkowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem i utrzymaniem stanu istniejącego, przebudową, nadbudową i rozbudową w granicach ustaleń planu;
 - przeznaczenie podstawowe (funkcja podstawowa)** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, dla którego przyjęte ustalenia obowiązują także w stosunku do innych dopuszczalnych przeznaczeń i funkcji.
 - przeznaczenie dopuszczalne (funkcja dopuszczalna)** - rodzaj przeznaczenia terenu innego niż podstawowe - uzupełniającego lub wzbogacającego przeznaczenie podstawowe, określane każdorazowo przy ustaleniach dla danego terenu;

- 11) **przeznaczenie przynależne** - przeznaczenie, które może występować przy każdym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym nie wymagające każdorazowego doprecyzowania jak istniejące lub planowane: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, zabudowa gospodarcza, powierzchnie zieleni, zieleń urządzoną, miejsca na odpady, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy, budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka i zbiorniki wodne i przeciwpożarowe, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi, obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej i leśnej;
- 12) **strefy** - obszary w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oprócz określonych przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- 13) **wskaźnik intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr efektywnego wykorzystania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej (*I*) ustalony na podstawie proporcji: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczonej w zewnętrznym obrysie murów (*Po*) do powierzchni terenu w granicach działki budowlanej (lub działek budowlanych) jako terenu przeznaczzonego na cele inwestycyjne, wchodzącej w obszar ustalenia w ramach projektu jego zagospodarowania (*T*). Na poddaszu użytkowym nie wlicza się do powierzchni (*Po*), powierzchni liczonej do wysokości 1,4m w świetle pomieszczenia, a pomiędzy 1,4m a 2,20m liczy się 50% powierzchni. Wskaźnik intensywności zabudowy wyraża wzór: $I = Po/T$
- 14) **nieuciążliwa działalność** - taka, która nie powoduje powstawania uciążliwości wykraczającej poza granice objęte inwestycją, szczególnie w zakresie emisji: ścieków, cząstek stałych, gazów, wibracji, hałasu, odorów i pyłów;
- 15) **wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu, która nie może być zabudowana powierzchniowo lub kubaturowo (także w głąb gruntu) w ramach powierzchni terenu inwestycji. Do procentowego obliczenia udziału powierzchni biologicznie czynnej wlicza się 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 16) **powierzchnia zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych zlokalizowanych w obszarze zagospodarowania lub działce budowlanej, liczoną po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszień, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 17) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji lub działki budowlanej;
- 18) **obszar zagospodarowania** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę, lub zgłoszeniem prac niewymagających pozwolenia na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 4

1. W tekście i rysunku planu stosuje się następujące symbole identyfikujące w jednostkach przestrzennych:
 - 1) Górna Wieś V.A
 - 2) Michałowice (dz.808/1, 808/2), V.F
 - 3) Masłomiąca V.E
 - 4) Młodziejowice, V.G
 - 5) Raciborowice (5.1 i 5.2), V.I
 - 6) Sieborowice, V.J
 - 7) Więclawie Dworskie, V.K
 - 8) Wilczkowice, V.Ł ;
 - 9) Wola Więclawska, (dz.151, 156/1, 157/1), V.M

§ 5

1. Ustalenia planu dotyczące zagospodarowania i warunków zabudowy należy stosować w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, jak i w granicach działek oraz terenów inwestycyjnych w jego obszarze, uwzględniając ustalenia zawarte na rysunku planu oraz ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte w rozdziałach 4-8
2. Przeznaczenia podstawowe terenów, oznaczenia literowe:
 - 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami usługowymi;
 - 3) R - tereny rolne;
 - 4) ZN - teren zieleni;
 - 5) KDD - teren komunikacji - drogi publiczne dojazdowe;
 - 6) KDW - teren komunikacji - drogi wewnętrzne.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6

1. W celu powstrzymania procesu rozwoju zabudowy rozproszonej wprowadza się zakaz lokalizacji nowego zainwestowania kubaturowego w terenach, na których nie zostało ono przewidziane niniejszym planem i przepisami odrębnymi. Jednocześnie istniejącą zabudowę rozproszoną przeznacza się do adaptacji z możliwością lokalizacji nowych budynków uzupełniających istniejące zainwestowanie tj. garaży i budynków gospodarczych, przy spełnieniu wymogów jakie obowiązują dla terenu oznaczonego symbolem MN.
2. Kształtowanie ład przestrzennego ustala się w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania, któremu w ramach ustalonego przeznaczenia zapewnią się możliwość adaptacji.
3. Zakazuje się lokalizację w obszarze opracowania obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
4. Kształtowanie formy architektonicznej nowych obiektów kubaturowych i inżynierskich powinno nawiązywać do wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej krajobrazu.
5. W przypadkach uzasadnionych nieregularnym kształtem, wielkością działki lub istniejącym zagospodarowaniem, warunkami wynikającymi z zainwestowania na sąsiednich działkach dopuszcza się zabudowę działki bezpośrednio w jej granicy, przy zachowaniu pozostałych norm i standardów wyznaczonych planem w dostosowaniu do uwarunkowań wynikających ze stanu istniejącego i przepisami odrębnymi, a także interesem osób trzecich.
6. Nie wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej.

Rozdział 4
Zasady ochrony i kształtowania
środowiska naturalnego i przyrody

§ 7

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska w zakresie ochrony wartości krajobrazowych, warunków naturalnych i klimatycznych
 - 1) Obowiązek przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych;
 - 2) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych:
 - a) dla terenów MN - 60 %,
 - b) dla terenów MN/U - 40%,
2. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska - w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:

na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się tereny wyznaczone dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu. Dla tych terenów należy przyjmować najniższy poziom hałasu ustalony dla funkcji dominującej:

 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - tereny jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej z obiektami usługowymi (MN/U) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami usługowymi.
3. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno - bytowych, ustala się źródła lokalne przystosowane do paliw tzw. ekologicznych - dotyczy nowych budynków. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii, jak; pompy ciepłe, elektrownie wiatrowe i wodne, źródła geotermalne, inne technologie charakteryzujące się znikomą lub zerową emisją lub chłonnością energii ze źródeł nieodnawialnych.
4. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, w przypadku jej braku dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe.
5. Ustala się zakaz odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód i do ziemi.
6. Ustala się zakaz składowania i utylizacji odpadów.
7. Ustala się zakaz realizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa za wyjątkiem, prowadzenia górnictwych i geologicznych badań poszukiwawczych, inwestycji celu publicznego.

§ 8

- Zasady ochrony i zagospodarowania terenu wynikające z położenia w obszarze stref występujących w planie:
- 1) strefa "SOU" ochrony technicznej wokół urządzeń i sieci magistralnych o zasięgu określonym na rysunku planu :
 - a) zasięg strefy, zróżnicowany w zależności od rodzaju sieci, przyjęty został na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) w strefie wprowadza się ograniczenia dotyczące zakazu lokalizacji obiektów budowlanych kubaturowych, w tym szczególnie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) formy użytkowania gruntów w ramach strefy winny wynikać z przepisów odrębnych,
 - d) istniejące obiekty pozostawia się do adaptacji,
 - 2) strefa ochronna ujęć wody - **ochrony zasobów wód powierzchniowych pośredniej ochrony zewnętrznej** - doty-

czy terenu Masłomiąca. W zakresie strefy wprowadza się obowiązek realizacji ustaleń zawartych w przepisach odrębnych i decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 25.07.1994 r. tj. oraz wprowadza następujące ustalenia :

- a) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wody,
 - b) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
 - c) zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - d) zakaz lokalizowania wysypisk, wylewisk odpadów komunalnych;
- 3) **Strefa "D" - ochrony wód podziemnych** obejmuje obszar zalegania udokumentowanych zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 "Niecka Miechowska", oraz projektowany obszar ochronny udokumentowanych zasobów Głównego Zbiornika Wód podziemnych Nr 409 "Niecka Miechowska dla których wprowadza się następujące ograniczenia:
- a) nakaz docelowego uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej, poprzez budowę kanalizacji sanitarnej docelowo na całym obszarze planu,
 - b) nakaz zabezpieczenia przed niekontrolowanym wyciekaniem substancji szkodliwych dla środowiska z obiektów i urządzeń,
 - c) zakaz lokalizowania wysypisk, wylewisk odpadów komunalnych,
 - d) spełnienie wymogów ochrony powinno być związane z wyposażeniem terenów ustalonych dla zainwestowania kubaturowego w urządzenia odprowadzenia i oczyszczania ścieków, oraz z eliminacją zabiegów agrochemicznych w zakresie użytków rolnych,
 - e) zachowanie zadrzewień i trwałych użytków zielonych położonych w dolinie rzeki Dłubni,
 - f) tworzenie nowych zalesień i zadrzewień w zlewni rzeki Dłubni dla zwiększenia retencji wód,
 - g) zachowanie stawów i oczek wodnych na terenie całego obszaru opracowania.

§ 9

W celu ochrony krajobrazu i przyrody ustala się strefę "P", "R" ochrony Parków Krajobrazowych o zasięgu określonym na rysunku planu:

- 1) "P": Dłubniański Park Krajobrazowy jako element Jurajskich Parków Krajobrazowych; dla którego obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego nr 84/06 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) "R", Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie, dla którego obowiązuje rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 82/06 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków,
krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10

1. Wskazuje się, chroniony na mocy planu, obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony w rysunku planu szrafem oraz symbolem OE-65-drewniany dom nr 38 z 1926 roku w miejscowości Zerwana (Wilczkowice dz. nr 306/2)
2. Dla obiektu oznaczonego symbolem OE-65 ustala się:
 - 1) Nakazy:
 - a) zachowania, konserwacji i ochrony,

- b) utrzymania w dobrym stanie technicznym,
 - c) utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia, detalu architektonicznego i stolarskiego oraz rodzaju i formy materiałów elewacyjnych;
- 2) Zakazy:
- a) przebudowy, rozbudowy i dobudowy oraz zmiany wyglądu elewacji w sposób zacierający historyczne cechy stylistyczne obiektu, w tym również przy użyciu materiałów elewacyjnych odmiennych niż w chronionym obiekcie,
 - b) wykonywania częściowego remontu elewacji, np. w celu dostosowania do usług handlu, w sposób dekomponujący całościowy układ elewacji, dopuszcza się taki remont, jeżeli część elewacji ulegnie zniszczeniu w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub wyraźnie szpecący,
 - c) wymiany okien i drzwi z drewnianych na wykonane z PCV.
3. Wskazuje się, chronione na mocy planu i przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne z wyznaczoną strefą ochrony wykopaliskowej OW, oznaczone w rysunku planu szrafem oraz numerem odpowiadającym numerowi stanowiska w określonym obszarze AZP:
- 1) 122/100-56 - dokumentujące lokalizację osady z epoki neolitu, o dużej wartości poznawczej, zlokalizowane w miejscowości Górna Wieś;
 - 2) 46/100-57 - dokumentujące lokalizację osady z kultury ceramiki promienistej, o średniej wartości poznawczej, zlokalizowane w miejscowości Michałowice;
 - 3) 47/100-57- dokumentujące lokalizację osady z epoki neolitu, o średniej wartości poznawczej, zlokalizowane w miejscowości Masłomiąca;
 - 4) 48/100-57- dokumentujące lokalizację osady z epoki neolitu oraz wczesnej epoki brązu, o średniej wartości poznawczej, zlokalizowane w miejscowości Masłomiąca;
 - 5) 68/100-57 - dokumentujące lokalizację osady z epoki neolitu, o dużej wartości poznawczej, zlokalizowane w miejscowości Więclawice Dworskie.
4. W obszarze stref OW ustala się nakaz poprzedzenia wszelkich prac ziemnych, w tym również inwestycji liniowych związanych z przeprowadzaniem sieci instalacji, archeologicznymi badaniami ratowniczymi.
5. W obszarze objętym planem obowiązują przepisy odrębne dotyczące postępowania w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11

1. W obszarze przestrzeni publicznych ustala się:
- 1) konieczność zachowania istniejącego układu ulic, placów, założeń urbanistycznych oraz utrzymania i rewitalizacji istniejących obiektów zabytkowych i parków;
 - 2) konieczność dostosowania nowych elementów architektonicznych do historycznej kompozycji z zachowaniem skali i gabarytów;
 - 3) zakaz lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych o wymiarach większych niż 2 m x 2 m;
 - 4) stopniową likwidację poprzez zakaz rozbudowy i przebudowy obiektów uciążliwych oraz likwidację lub remont obiektów i urządzeń w złym stanie technicznym oraz obiektów

funkcjonalnie i estetycznie nie związanych z charakterem wsi;

- 5) zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych i obiektów usługowych, które mogą być uciążliwe dla mieszkańców, np. baz transportowych, stacji kontroli pojazdów, produkcji rolnej: jak ubojnie, rzeźnie, kurniki, chlewnie, obory za wyjątkiem niewielkich budynków inwentarskich o wielkości nieprzekraczającej 10DJP;
- 6) konieczność wykonywania zjazdów z nieruchomości z materiałów o strukturze i kolorystyce odpowiadającej istniejącym chodnikom lub dostosowanie włączy komunikacyjnych do ulic urzędzonych;
- 7) kształtowanie przestrzeni publicznych placów i ulic poprzez podkreślanie układów i osi kompozycyjnych, dbałość o detal, małą architekturę, kształtowanie wnętrza urbanistycznych;

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej - komunikacja

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów tras i urządzeń komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi, ulice, parkingi, drogi kolejowe, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- 1) drogi publiczne, oznaczone symbolem "KD" oraz symbolem ich klasy funkcjonalnej:
 - a) KDD - droga (ulica) dojazdowa (droga gminna) o szerokości w liniach rozgraniczających 10m;
 - 2) obsługa komunikacyjna terenów przeznaczonych do za-inwestowania planu może odbywać się jedynie za pośrednictwem odcinków dróg (ulic) KDD i dróg (ulic) wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych: w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych mogą być:
- 1) ciągi piesze i rowerowe;
 - 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym;
 - 3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi;
 - 4) zieleń o charakterze izolacyjnym;
 - 5) objekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
 - 6) objekty małej architektury.
3. Ustala się linie ogrodzeń od dróg i ulic KDD w liniach rozgraniczających tych dróg - odległość ogrodzenia minimum 5m od krawędzi jezdni; przy zachowaniu przepisów odrębnych.
4. Ustala się minimalne odległości usytuowania ogrodzeń od dróg i ulic kategorii KDW (wewnętrznych) w odległości 4 m od osi jezdni; przy zachowaniu przepisów odrębnych.
5. Na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę układ zapisany w planie może być uzupełniony o odcinki ciągów pieszo-jezdnych zapewniających prawidłową obsługę działek. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb; nie mogą być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych.

6. Dojazdy o długości powyżej 50 m powinny być zakończone placem do zawracania o wymiarach min. 12,5m x 12,5m.
7. Niewyznaczone na rysunku planu przebiegi ważniejszych ciągów rowerowych, przewiduje się możliwość ich prowadzenia:
 - 1) wydzielone drogi rowerowe;
 - 2) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni;
 - 3) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 4) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami w obszarach o małym natężeniu ruchu;
 - 5) dodatkowo umożliwiona realizacja małej architektury przy projektowanych trasach.
8. W przypadku podziału działek przy drodze krajowej obsługa nowopowstającej zabudowy na terenach zabudowanych, oraz przeznaczonych do zabudowy w planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku może odbywać się za pośrednictwem zaprojektowanych w niniejszym planie dróg (ulic) publicznych dojazdowych KDD i wewnętrznych KDW; jedynie w przypadkach braku takich dróg dopuszcza się dla tych terenów obsługę bezpośrednio z drogi (ulicy) KDG. W przypadkach dokonywania podziałów działek zlokalizowanych na omawianych terenach, dla możliwości zapewnienia dojazdów z drogi (ulicy) KDG należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię zarządcy drogi krajowej
9. Przy podziale działek położonych przy drodze gminnej, lub obsługiwanych komunikacyjnie przez drogę gminną - dla projektowanego podziału należy uzyskać opinie zarządcy drogi gminnej
10. Wyznacza się tereny dróg i ulic wewnętrznych - KDW - dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m;
 - 2) szerokość jezdni minimum 4m;
 - 3) dopuszcza się realizację drogi jako ciąg pieszo-jezdny;
 - 4) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
 - 5) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

Rozdział 7

Przeznaczenia terenów, zasady i parametry ich zagospodarowania i zabudowy

§ 13

Parametry w zakresie intensywności zabudowy i miejsc postojowych

1. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN do 0,40;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami usługowymi oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U do 0,55.
2. Ustala się minimalną powierzchnię miejsc postojowych:
 - w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (MN, MN/U), należy uwzględnić 2 stałe miejsca postojowe lub dwa garaże, albo jedno miejsce postojowe i jeden garaż.
3. W obrębie jednej działki ewidencyjnej lub kilku działek stanowiących teren inwestycyjny zabudowy jednorodzinnej można zlokalizować jeden lub kilka budynków mieszkalnych pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w planie.

§ 14

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenów leżących poza granicami parków krajobrazowych

1. Wysokość budynków i budowli:
 - 1) Maksymalna wysokość budynków może wynosić:
 - a) 10m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami użytkowymi,
 - b) 9m dla budynków gospodarczych,
 - c) 4m dla budynków garaży;
 - 2) Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną budynek mieszkalny może posiadać maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, oraz poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, przy czym wysokość ściany kolankowej liczona od poziomu posadzki poddasza do dolnej płaszczyzny konstrukcji dachu od strony zewnętrznej ściany nie może przekraczać 1,30m. Warunek ten nie dotyczy budynków istniejących przebudowywanych i remontowanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych. Jednocześnie dopuszcza się wykonanie dodatkowo podpiwniczenia z zastrzeżeniem, że rzędna parteru budynku nie może przekraczać średnio 1,25 m od poziomu terenu mierząc w środku szerokości budynku prostopadle do spadku terenu;
 - 3) Dla nowej, dopuszczanej lub istniejącej zabudowy, na działkach o nachyleniu terenu od 20% i więcej, odsłaniającym część cokołową budynku przynajmniej z jednej strony o więcej niż połowę wysokości w świetle tej wysokości, dopuszcza się dla tej działki wykonanie dodatkowej kondygnacji nadziemnej,
2. Dachy
 - 1) dachy dwu i wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30°- 45° z wysuniętym okapem o wysięgu min. 60 cm od lica ściany z możliwością stosowania daszków, lukarn itp. z wyłączeniem stosowania dachu kopertowego;
 - 2) Ustala się możliwość stosowania spadków połaci o kącie nachylenia mniejszym niż 30° w przypadku zadaszeń do wysięgu 1,5m, dla tarasów stanowiących zadaszenie dla pomieszczeń pierwszej kondygnacji oraz dla dobudowywanych garaży;
 - 3) Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich (o nachyleniu do 10°) lub tarasów nad budynkami lub fragmentami budynków o ile ich wysokość nie przekroczy 4,5m nad poziom projektowanego terenu.
3. Kształt bryły - preferowany horyzontalny z dostosowaniem do konfiguracji terenu oraz tradycji budownictwa regionu,
4. Rzut poziomy - preferowany wielokątny lub prostokątny wydłużony z dopuszczeniem ganków i podcieni itp.; dopuszcza się odstępstwo w przypadku nieregularnego kształtu działki.
5. Pokrycie dachu - zalecane dachówki, dopuszcza się inne materiały i elementy o fakturze dachówek tj. blachodachówki, gonty, kamień, miedź, tytan; zakaz stosowania eternitu, papy na lepiku; dopuszcza się stosowanie pap termozgrzewalnych na obiektach rolniczych, istniejących dachach płaskich i pulpitowych, oraz kolektorów i paneli słonecznych.
6. Otwory okienne- prostokątne o pionowej artykulacji za wyjątkiem okien piwnicznych i okien w lukarnach, których kształt narzucają parametry lukarn.

7. Otwory drzwiowe - prostokątne o pionowej artykulacji.
8. Ściany budynków mieszkalnych - zalecane wyraźne akcentowanie poziomów okapów oraz cokołu, np., poprzez zróżnicowanie kolorystyki, faktur, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na wysokości linii okapu w ścianach szczytowych dachów dwuspadowych i naczółkowych; okładziny ścian - tynki, materiały naturalne, zakaz stosowania sidingu, itp.
9. Lukarny - zalecana jedna forma lukarn na jednym budynku, ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonej w elewacji, a minimalna odległość lukarny mierzona od ściany elewacji poprzecznej - 1,5 m, dachy lukarn nie mogą się łączyć.
10. Kolorystyka - barwy naturalne dachu (w kolorach brązu, czerwieni, szarości, grafitu, zieleni), w elewacjach w barwach zharmonizowanych z dachem (nie kontrastujących z tłem krajobrazowym - zwłaszcza w ekspozycji lokalnej widoku bliskim i dalekim) oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murywanych). Kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu.

§ 15

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego i Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie wchodzącego w obszar Jurajskich Parków Krajobrazowych (w strefie P i strefie R).

Na terenach leżących w granicach Jurajskich Parków Krajobrazowych obowiązuje:

- 1) **Wysokość budynków i budowli** - maksymalnie 9 m;
- 2) **Budynek mieszkalny** - może mieć nie więcej niż jedną pełną kondygnację nadziemną oraz poddasze z pomieszczeniami przeznaczonym na pobyt ludzi (przy czym wysokość ściany kolankowej liczona od poziomu posadzki poddasza do dolnej płaszczyzny konstrukcji dachu od strony zewnętrznej ściany nie może przekraczać 1,30m). Jednocześnie dopuszcza się wykonanie dodatkowo podpiwniczenia z zastrzeżeniem, że rzędna parteru budynku nie może przekraczać średnio 1,25 m od poziomu terenu mierząc w środku szerokości budynku prostopadłe do spadku terenu;
- 3) **Dachy** - ustala się formę dachu na czterospadowy, lub dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci głównych 37° - 45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o maksymalnej wysokości kalenicy 9m, mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu. Długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu - w celu zabezpieczenia się przed zastosowaniem namiotowej formy dachu. Wyraźnie akcentowana linia okapu na maksymalnej wysokości 4,5 m nad poziomem terenu, mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu. Minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową 0,6 m. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich (o nachyleniu do 10 stopni) lub tarasów nad budynkami, lub fragmentami budynków o ile ich wysokość nie przekroczy 4,5m nad poziomem projektowanego terenu.
- 4) **Niwelacja terenu działki** - maksymalne nasypy do 1,0 m, maksymalne wykopy do 1,0 m realizowane w ramach inwestycji budowlanych;

- 5) **Kształt bryły** - preferowany horyzontalny, szerokość traktu określającego maksymalną, dopuszczalną szerokość dachu nie może przekraczać 9,5 m (mierzona po zewnętrznych powierzchniach ścian);
- 6) **Rzut poziomy** - preferowany prostokątny, wydłużony, zawierający się, w przedziale stosunku boku krótszego do dłuższego, 1:1,5 - 1:3 z możliwością zastosowania ganków i podcieni i innych elementów wykraczających poza zasadniczą bryłę budynku;
- 7) **Pokrycie dachu** - zalecane dachówki, dopuszcza się inne materiały i elementy o fakturze dachówek tj. blachodachówki, gonty, kamień, miedź, tytan;
- 8) **Lukarny** - zalecana jedna forma lukarn na jednym budynku, ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonej w elewacji, a minimalna odległość lukarny mierzona od ściany elewacji poprzecznej - 1,5 m, dachy lukarn nie mogą się łączyć;
- 9) **Ściany budynków mieszkalnych** - zalecane wyraźne akcentowanie poziomów okapów oraz cokołu, np., poprzez zróżnicowanie kolorystyki, faktur, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na wysokości linii okapu w ścianach szczytowych dachów dwuspadowych i naczółkowych; ściany szczytowe komponować z zastosowaniem osi symetrii wyznaczonej w środku szerokości ściany;
- 10) **Ściany budynków niemieszkalnych** - zalecane nawiązanie do tradycji ścian kamiennych w fakturze i artykulacji;
- 11) **Otwory okienne** - prostokątne o pionowej artykulacji i symetrycznych podziałach stolarki, w kompozycji ściany szczytowej nawiązać do wyznaczonej osi symetrii ściany i otwory rozmieszczać symetrycznie względem tej osi;
- 12) **Kolorystyka** - barwy naturalne dachu (w kolorach brązu, czerwieni, szarości, grafitu, zieleni); w elewacjach w barwach zharmonizowanych z dachem (nie kontrastujących z tłem krajobrazowym - zwłaszcza w ekspozycji lokalnej widoku bliskim i dalekim) oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murywanych). Kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu.

Przeznaczenia terenów

§ 16

1. Ustala się, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca i projektowana;
3. Przeznaczenie dopuszczalne zakresie do 20% powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego:
 - 1) zabudowa usługowa w postaci pojedynczych obiektów i urządzeń usług wbudowanych nieuciążliwych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zabudowa zagrodowa;
 - 3) garaże i miejsca postojowe;
 - 4) zieleń ogrodów i sadów;
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury techniczne, drogi dojazdowe i dojścia - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zagospodarowanie przynależne, jak w § 3.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) spełnienie warunków określonych w ustaleniach § 6, § 7, § 13, § 14, § 15;

- 3) korygowanie przy remontach i przebudowie formy architektonicznej obiektów istniejących, negatywnych akcentów i dominant przestrzennych, oraz poprawę ich detalu i kolorystyki;
- 4) dla terenu V.FMN.1, dla nowej zabudowy, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę gminną nr 806, bez możliwości wjazdu na drogę krajową;
- 5) przestrzeganie ustaleń dla stref.

§ 17

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej z obiektami usługowymi **MN/U**.
2. Przeznaczenie podstawowe: istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z obiektami usługowymi, obiekty usługowe:
 - 1) ustala się do 50% zabudowy działki dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej;
3. Przeznaczenie dopuszczalne w zakresie 20% powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego:
 - 1) wyodrębnione powierzchnie zieleni urządzonej;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi dojazdowe i dojścia - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) tereny zieleni i urządzenia sportu i rekreacji, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) spełnienie warunków określonych w ustaleniach § 6, § 7, § 13, § 14, § 15;
 - 3) przepisy odrębne obowiązują jak dla zabudowy mieszkaniowej z usługami;
 - 4) adaptacja istniejącego charakteru zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 5) korygowanie, przy remontach i przebudowie, formy architektonicznej obiektów istniejących, negatywnych akcentów i dominant przestrzennych, oraz poprawę ich detalu i kolorystyki; przestrzeganie ustaleń dla stref.

§ 18

1. Wyznacza się **tereny rolne**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.
2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze, sady.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** w zakresie 10% terenu na określonych w ust.1 terenach ustala się:
 - 1) zachowanie nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi wód otwartych (dotyczy istniejących cieków wodnych);
 - 2) możliwość lokalizacji ogólnodostępnych niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury, urządzeń służących produkcji rolniczej,

- 3) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w zakresie niewymagającym zmiany przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze;
 - 4) wykorzystania dojazdów do pól i łąk dla realizacji dojść pieszych i podjazdów nie ujętych w planie oraz ścieżek rowerowych i szlaków turystyki pieszej.
4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:
- 1) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) w strefie uciążliwości komunikacji zaleca się prowadzenie upraw o charakterze przemysłowym;
 - 3) zakaz realizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem nie wymagających pozwolenia na budowę określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze pozostawia się do adaptacji z możliwością polepszenia ich standardów i zwiększeniu pow. użytkowej do 50%, przy zapewnieniu ustaleń jakie obowiązują dla zabudowy mieszkaniowej;
 - 5) dopuszcza się zwiększenie powierzchni użytkowej do 50% oraz możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe oraz realizację zabudowy gospodarczej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa rolnego, jak również realizację budownictwa mieszkaniowego i gospodarczego w ramach istniejących gospodarstw rolnych.

§ 19

1. Ustala się tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody - ZN
2. Przeznaczenie podstawowe:
 - zielenie położone wzdłuż cieków wodnych;
 - tereny otwarte trawiaste;
 - zespoły zadrzewień, niewielkie zalesienia i zakrzewienia, pełniące funkcję izolacyjną;
 - tereny częściowo użytkowane rolniczo jako pola uprawne, łąki i pastwiska.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - szlaki turystyczne;
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze, drogi dojazdowe i dojścia;
- b) Warunki zagospodarowania terenu
 - przestrzeganie ustaleń obowiązujących dla stref.

Rozdział 8

Ustalenia szczegółowe, przeznaczenie terenów w jednostkach wydzielonych planem

§ 20

Ustala się przeznaczenie dla terenów:

1. Górna Wieś - V.A,

Symbol terenu na rysunku planu Przeznaczenie podstawowe	Obowiązujące strefy	Powierzchnia terenu
V.A. R.1	D, OW, R	24,6688
V.A. MN.3	R	0,2417

2. Michałowice (dz.808/1, 808/2) - V.F,

Symbol terenu na rysunku planu Przeznaczenie podstawowe	Obowiązujące strefy	Powierzchnia terenu
V.F. MN.1	D, P	0,7829

3. Masłomiąca - V.E,

Symbol terenu na rysunku planu Przeznaczenie podstawowe	Obowiązujące strefy	Powierzchnia terenu
V.E. MN.1	D, P, strefa ochronna ujęć wody, OW	11,2138
V.E. ZN.2	D, P	0,8574
V.E. ZN.3	D,	1,9796
V.E. MN.4	D, OW,	5,8137
V.E. MN.5	D, P	1,4924
V.E. MN.6	D	3,0276
V.E. R.7	D, strefa ochronna ujęć wody, OW	2,0137

4. Młodziejowice - V.G,

Symbol terenu na rysunku planu Przeznaczenie podstawowe	Obowiązujące strefy	Powierzchnia terenu
V.G. R.2	D, SOU	10,9618

5. Raciborowice - V.I,

Symbol terenu na rysunku planu Przeznaczenie podstawowe	Obowiązujące strefy	Powierzchnia terenu
V.I. R.1	D, SOU	12,6502
V.I. R.2	D	3,1203

6. Sieborowice - V.J,

Symbol terenu na rysunku planu Przeznaczenie podstawowe	Obowiązujące strefy	Powierzchnia terenu
V.J. MN.1	D	3,6654
V.J. MN.2	D	1,7106
V.J. MN.3	D	3,2943
V.J. MN.4	D	3,6961

7. Więclawie Dworskie - V.K,

Symbol terenu na rysunku planu Przeznaczenie podstawowe	Obowiązujące strefy	Powierzchnia terenu
V.K. MN.1	D	3,9859
V.K. MN.2	D, OW	6,2475
V.K. MN.3	D	4,2937

8. Wilczkowice - V.Ł.

Symbol terenu na rysunku planu Przeznaczenie podstawowe	Obowiązujące strefy	Powierzchnia terenu
V.Ł. MN/U.1	D, P, strefa ochronna ujęć wody	3,6796

9. Wola Więclawska, (dz.151, 156/1, 157/1) - V.M.

Symbol terenu na rysunku planu Przeznaczenie podstawowe	Obowiązujące strefy	Powierzchnia terenu
V.M. MN.1	D	0,4325

Rozdział 9

Zasady modernizacji i rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 21

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, a szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych ustala się utrzymanie istniejących ciągów uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy.
2. W celu ochrony mieszkańców obszaru planu przed uciążliwością komunikacyjną oraz spełnienia wymogów zapisanych w przepisach odrębnych tworzy się w pasach terenu przylegających do terenów tras komunikacyjnych strefy, w których wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi. Granice tych stref wyznaczają pokazane na rysunku planu linie zabudowy, które przebiegają w wymienionych poniżej odległościach od linii rozgraniczających (lub gdzie podano od krawędzi jezdni) dróg (ulic) nie mniejszych niż:
 - 1) 5 m od linii rozgraniczających ulic KDD;
 - 2) 4 m od linii rozgraniczających ulic KDW;
3. Pozostałe ustalenia dotyczące komunikacji zawarto w § 12

§ 22

W zakresie **elektroenergetyki** ustala się:

- 1) zachowanie i utrzymanie przebiegających przez obszar opracowania planu napowietrznych linii elektroenergetycznych; 220kV Siersza - Lubocza;
- 2) zachować należy wymagane przepisami odrębnymi odległości od skrajnych przewodów do wymienionych w przepisach rodzajów zabudowy i jej elementów;
- 3) zachowanie i utrzymanie w obszarze opracowania planu istniejącego systemu elektroenergetycznego - opartego na zasilaniu z GPZ 110/SN Lubocza, Prądnik Czerwony i Słomniki - tj. stacje transformatorowe SN/NN, i linie elektroenergetyczne SN;
- 4) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN w terenach na których użytkowanie podstawowe i dopuszczalne wymaga, bądź zezwala na realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 5) uściślanie lokalizacji stacji i trasy linii następować będzie w fazie opracowania projektu budowlanego. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w budynkach istniejących i projektowanych;

- 6) możliwość sukcesywnej rozbudowy i modernizacji sieci NN i wymiany pracujących transformatorów na jednostki o większej mocy w celu pokrycia rosnących potrzeb na energię elektryczną, zapewnia odpowiednich jej parametrów i niezawodności dostaw.

§ 23

W zakresie **gazownictwa** ustala się zachowanie istniejącego i funkcjonującego w granicach opracowania planu systemu zaopatrzenia w gaz przyjmując, że będzie on rozbudowywany w celu umożliwienia dostaw gazu w żądanej ilości do wszystkich potencjalnych odbiorców. Zapewnia się możliwość lokalizowania nowych sieci gazowych w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych i na terenach zainwestowania pod warunkiem, że nie będą one naruszać ustaleń planu dot. przeznaczenia tych terenów.

§ 24

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) przyjmuje się, że odbiorcy w granicach obszaru opracowania planu mają możliwość zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowych w terenach umożliwiających wykonanie sieci i położonych w obszarze przeznaczonym pod zabudowę kubaturową; W razie braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość lokalizacji studni i studni głębinowych.
- 2) utrzymanie i zachowanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę odbiorców w obszarze planu tj. ujęć głębinowych i wodociągów lokalnych. Istniejące zasoby eksploatacyjne wody w pełni pokryją oszacowane potrzeby na Qśr. / d - 1350m³ co stanowi ok. 45% tych zasobów;
- 3) zapewnia się możliwość zlokalizowania nowych sieci wodociągowych oraz obiektów i urządzeń funkcjonalnie związanych z systemem zaopatrzenia w wodę (pompownie, hydrofornie, zbiorniki) na terenach, których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono niniejszym planie;
- 4) uściślanie lokalizacji obiektów i sieci następować będzie w fazie opracowania dokumentacji budowlanych dla poszczególnych inwestycji;
- 5) zapewnia się możliwość dostosowania systemu zaopatrzenia w wodę dla pełnego pokrycia potrzeb odbiorców oraz spełnienia wymogów dotyczących zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- 6) zapewnia się możliwość spełnienia wymogów dotyczących użytkowania stref ochrony bezpośredniej i pośredniej istniejących ujęć wody oraz ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 409 - Niecka Miechowska;

7) dopuszcza się pozyskiwanie wody pitnej poprzez budowę i rozbudowę sieci do i z gmin sąsiednich.

§ 25

W zakresie **kanalizacji** ustala się:

- 1) obowiązek podłączenia projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji w terenie, gdzie istnieje możliwość podłączenia do sieci kanalizacji. Dopuszcza się możliwość objęcia obiektów budowlanych systemem indywidualnym lub grupowym odprowadzenia ścieków. Warunkiem niezbędnym w tych przypadkach będzie konieczność zastosowania takich rozwiązań technologicznych, które nie wpłyną negatywnie na środowisko. W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej umożliwia się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości;
- 2) dopuszcza się wprowadzanie ścieków z dróg i urządzeń drogowych do istniejących melioracji, rowów przydrożnych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska;
- 3) zakaz wprowadzenia nie oczyszczonych ścieków komunalno- bytowych powstających w budynkach mieszkalnych, gospodarczych i urządzeniach przemysłowych do wód i do gruntu oraz ich rolniczego wykorzystania a także utrzymywania otwartych kanałów ściekowych. Ustalenie to nie dotyczy otwartych kanałów ściekowych odprowadzających wody opadowe z układu komunikacyjnego;
- 4) przyjmuje się, że obowiązującym systemem kanalizacji będzie system rozdzielczym. Sieci kanalizacji pracować będą jako grawitacyjne, tłoczne i ciśnieniowe. Dopuszcza się odprowadzenie i przyjmowanie ścieków poprzez budowę i rozbudowę sieci do i z gmin sąsiednich;
- 6) możliwość zlokalizowania sieci kanałowych oraz urządzeń i obiektów funkcjonalnie związanych z systemem kanalizacji (pompownie, punkty zlewne) na terenach których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu a ich uciążliwość nie będzie ograniczać użytkowania terenów otaczających.

§ 26

W zakresie **łączości** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie usług łączności przewodowej nastąpi w oparciu o istniejące centrale telefoniczne na terenie obszaru opracowania;
- 2) sukcesywną rozbudowę sieci abonenckich w celu stworzenia możliwości pozyskania "łącza głównego standardowego" przez wszystkich zainteresowanych dla osiągnięcia wskaźnika nasycenia jak w terenach wiejskich woj. Małopolskiego;
- 3) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych w obszarze planu.

§ 27

1. W zakresie **usuwania odpadów** ustala się:

- 1) zasadę zbiórki, segregacji, odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) segregacja odpadów z wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych winna być w granicach działki użytkownika zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Wprowadza się nakaz stosowania się do planu gospodarki odpadami zatwierdzonego i obowiązującego na terenie Gminy.

§ 28

W zakresie **ciepłownictwa** ustala się:

- 1) Zachowanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów;
- 2) Dopuszcza się indywidualne i zbiorowe systemy wytwarzania i dystrybucji ciepła, w tym budowę sieci ciepłowniczych na obszarach przeznaczonych pod zabudowę kubaturową i jako sieci zasilające dla obiektów kubaturowych w innych obszarach,
- 3) Zaleca się stwarzanie warunków do zwiększenia zakresu stosowania niskoemisyjnych paliw jako źródeł energii do ogrzewania
- 4) Zaleca się stwarzanie warunków do oszczędzania energii cieplnej poprzez zachęty ekonomiczne dla docieplania budynków, regulacji instalacji i modernizacji źródeł;
- 5) Preferowanie ekologicznych nośników energii zarówno dla celów grzewczych, jaki i socjalno-bytowych (gaz ziemny, kolektory słoneczne, pompy ciepłe).

Rozdział 10

**Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzania i użytkowania terenów**

§ 29

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN i MN/U, powierzchnia działki budowlanej powinna wynosić nie mniej niż 1000m², minimalna szerokość działki budowlanej nie mniej niż 18 m, mierzona prostopadłe do osi granicy, z dopuszczeniem działek innych niż opisane powyżej, pod warunkiem nie naruszania ładu przestrzennego w tym rejonie, przez co rozumie się zainwestowanie na działkach sąsiednich; tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej niż 20%.
2. Ustala się prostopadłość granic wydzielanej działki do drogi obsługującej, przy której jest położona z tolerancją do 30% w wypadkach uwarunkowanych istniejącym stanem zagospodarowania.
3. Dopuszcza się podział na działki o innych parametrach niż podane wyżej pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych, oraz że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej niż 20%.
4. Zasady te nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZN, R podział działki dokonuje się zgodnie z przepisami odrębnymi,
6. Ustala się minimalną szerokość działki wyznaczoną pod drogą na nie mniejszą niż 5m;
7. Ustalenia zawarte z pkt 1-6 nie odnoszą się do działek o innych parametrach niż wyżej jeżeli ich podział został przyjęty przed wejściem w życie niniejszego planu.
8. Ustalenia zawarte z pkt 1-7 nie mają zastosowania do innych czynności niż podziały działek sporządzane w okresie obowiązywania niniejszego planu.

§ 30

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania terenów**

1. Tereny, dla których ustalono planem przeznaczenie, a których istniejący sposób użytkowania nie jest zgodny z tym przeznaczeniem, mogą być wykorzystywane w sposób tymczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się istniejący sposób zagospodarowania i zabudowy z dopuszczeniem zmian związanych z przeprowadzeniem remontu.

Rozdział 11
Ustalenia końcowe, stawki procentowe

§ 31

Ustala się stawkę, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenów zabudowy mieszkaniowej z obiektami usługowymi (MN/U) - 10%
- dla pozostałych - 7%

§ 32

W granicach opracowania niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru I (Uchwała Nr XLVI/383/2006 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 31 maja 2006 r., Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 453, z dnia 2 sierpnia 2006 r.), oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru III (Uchwała Nr XLVI/385/2006 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 31 maja 2006 roku Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 455, z dnia 2 sierpnia 2006 r.)

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *J. Szopa*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/188/2009
Rady Gminy Michałowice
z dnia 29 maja 2009 r.

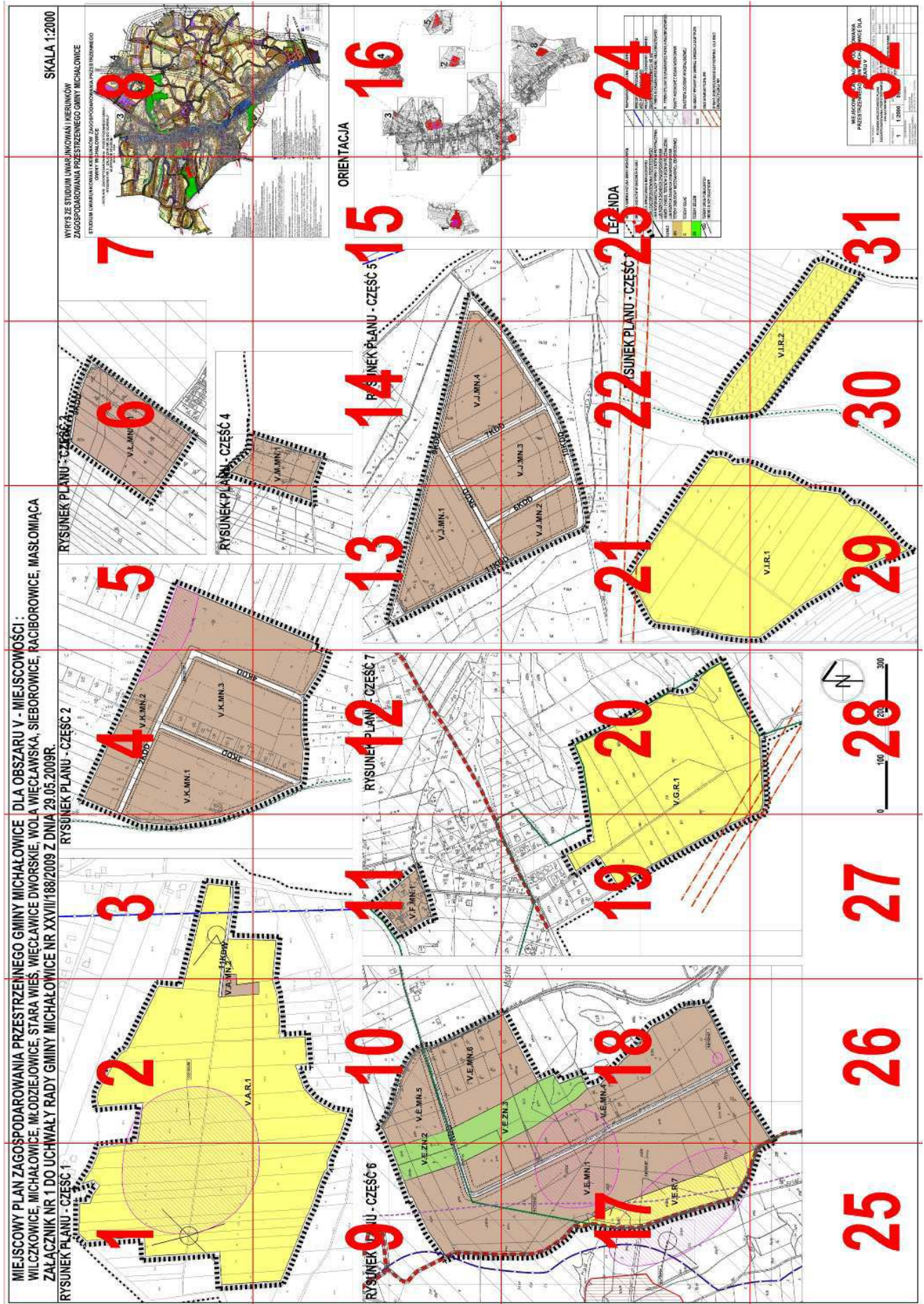
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE
DLA OBSZARU V - MIEJSCOWOŚCI: WILCZKOWICE,
MICHAŁOWICE, MŁODZIEJOWICE, STARA WIEŚ, WIĘCŁAWICE
DWORSKIE, WOLA WIĘCŁAWSKA, SIEBOROWICE,
RACIBOROWICE, MASŁOMIĄCA**

SKALA 1:2000*

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MICHAŁOWICE
	GRANICE SOŁECTW W OBSZARZE PLANU
	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NUMER I SYMBOL TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ROLNE
	TERENY ZIELENI
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGI I ULICE DOJAZDOWE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBZAR WYSTĘPOWANIA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409
	PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409
	P - TEREN DŁUBIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	P1 - TEREN OTULINY DŁUBIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	PUNKTY WIDOKOWE Z OSIAMI WIDOKOWYMI
	OW-STREFA OCHRONY WYKOPALISKOWEJ
	OE-OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	SIECI ENERGETYCZNE WN
	STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA - DLA SIECI ENERGETYCZNEJ WN

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

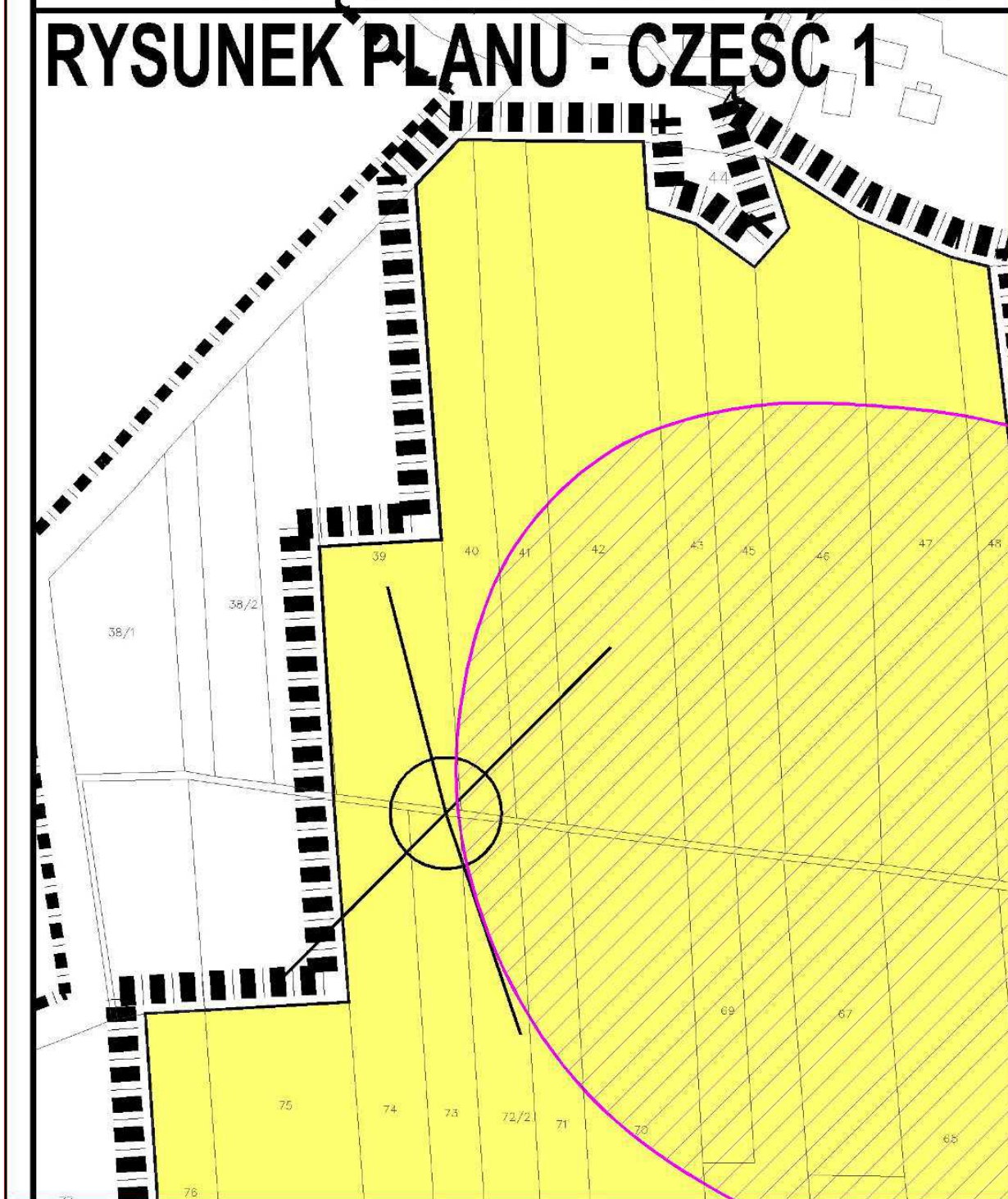
UKŁAD SEKCJI



1

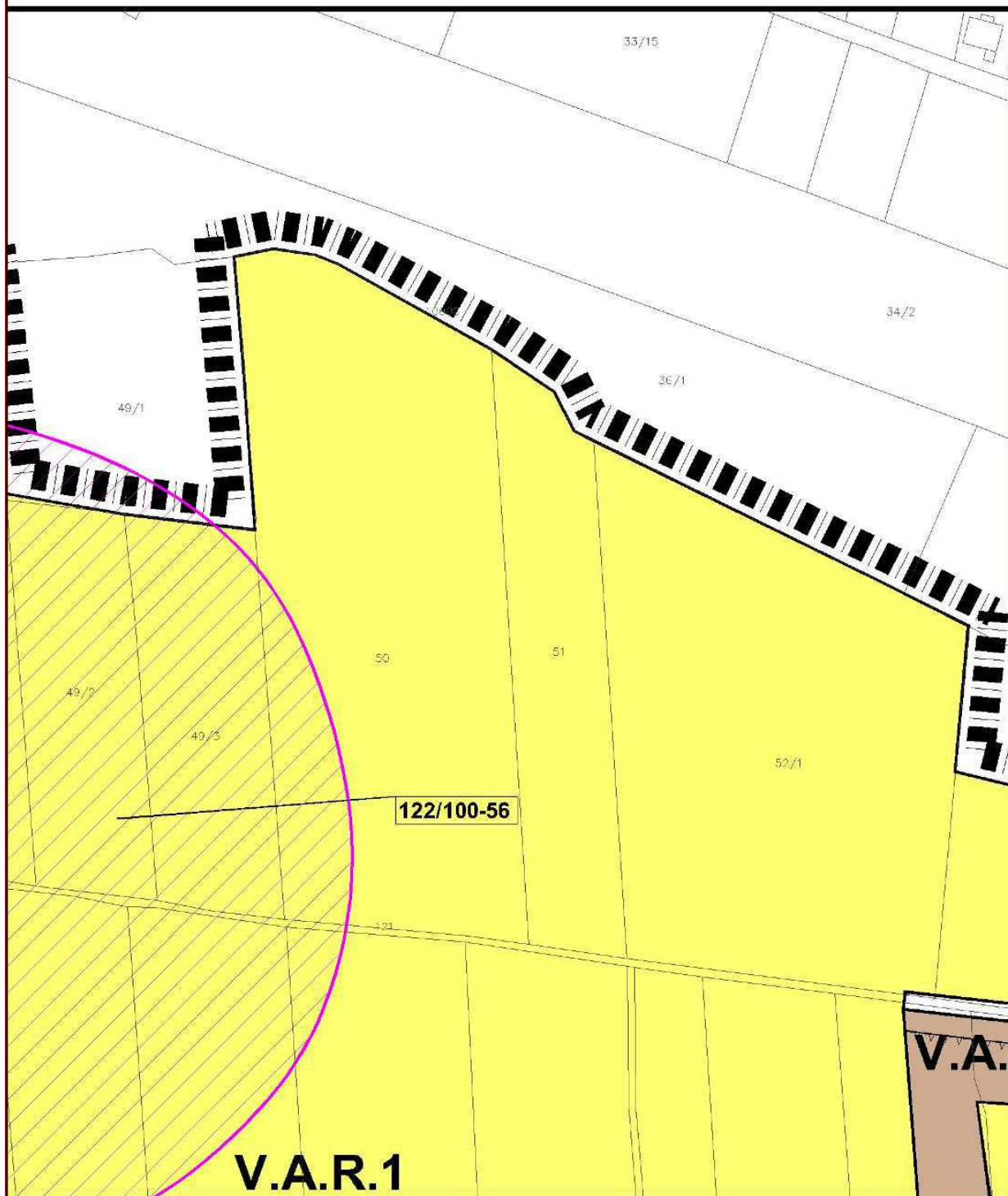
MIEJSCOWY PLAN ZAGOS WILCZKOWICE, MICHAŁOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCH

RYСУNEK PLANU - CZĘŚĆ 1



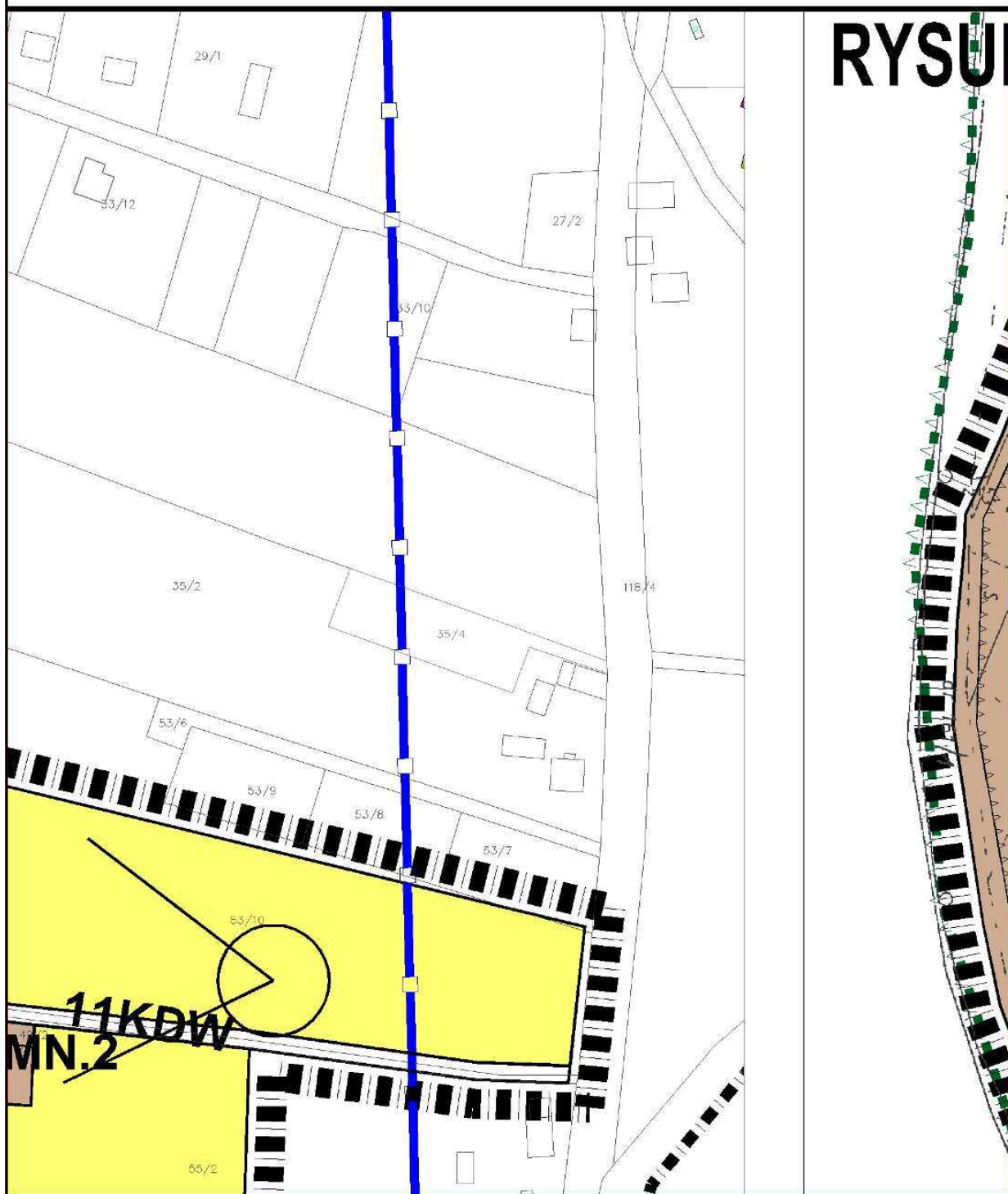
2

SPODAROWANIA PRZESTRZENNE, MŁODZIEJOWICE, STARA WIEŚ, WAŁY RADY GMINY MICHAŁÓW



3

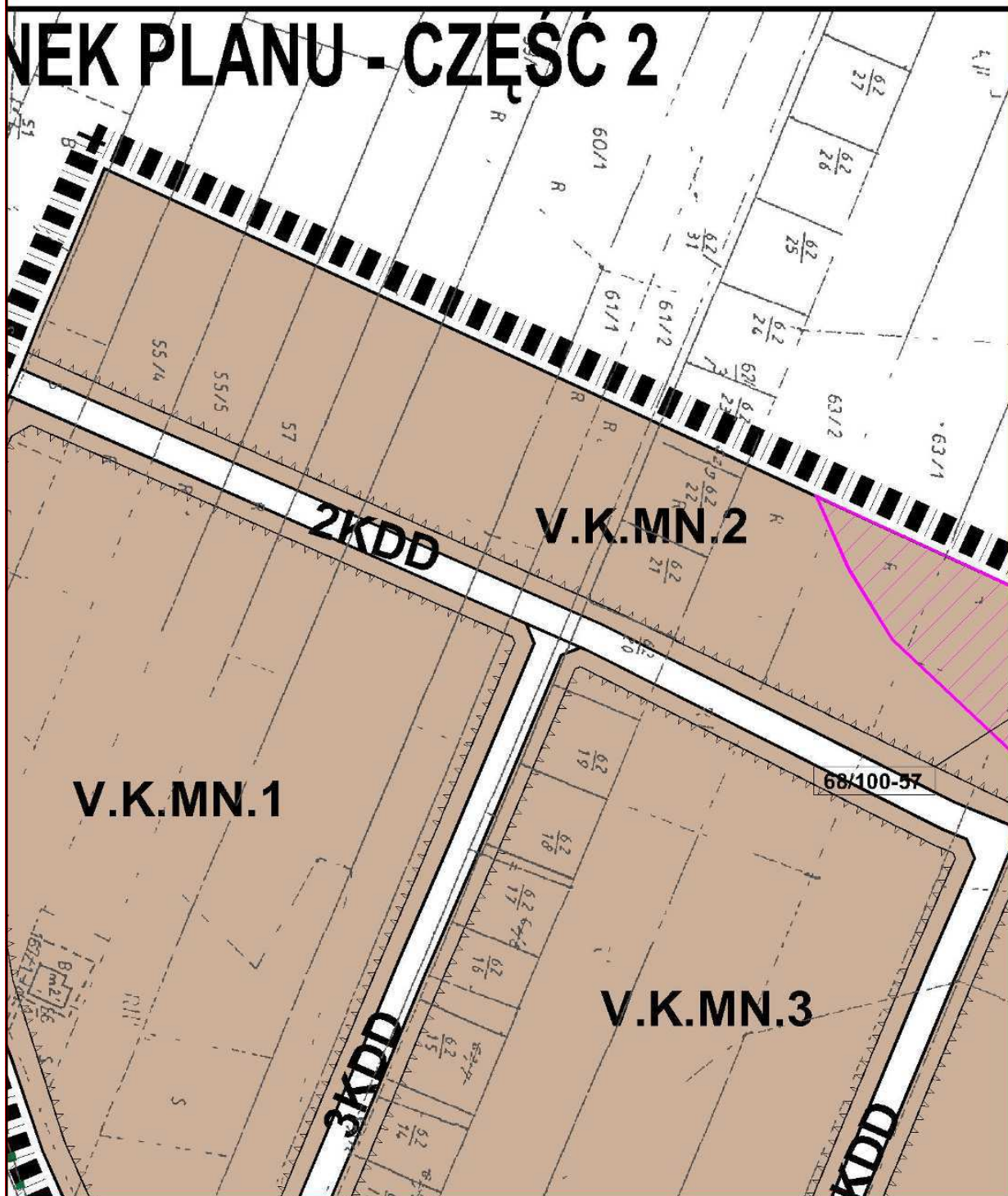
WNEGO GMINY MICHAŁOWICE Ś, WIĘCŁAWICE DWORSKIE, WOL WICE NR XXVII/188/2009 Z DNIA



4

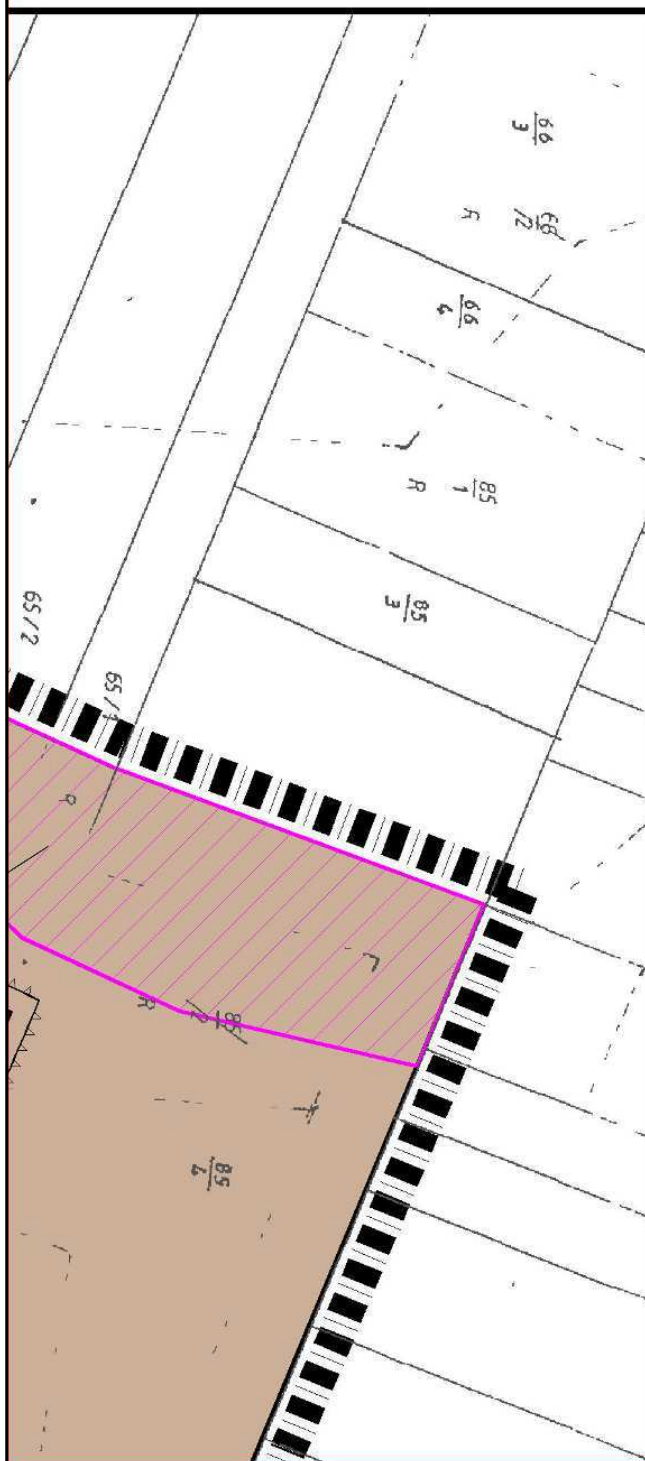
DLA OBSZARU V - MIEJSCOWOŚĆ A WIĘCŁAWSKA, SIEBOROWICE, I 29.05.2009R.

WZKAS PLANU - CZĘŚĆ 2

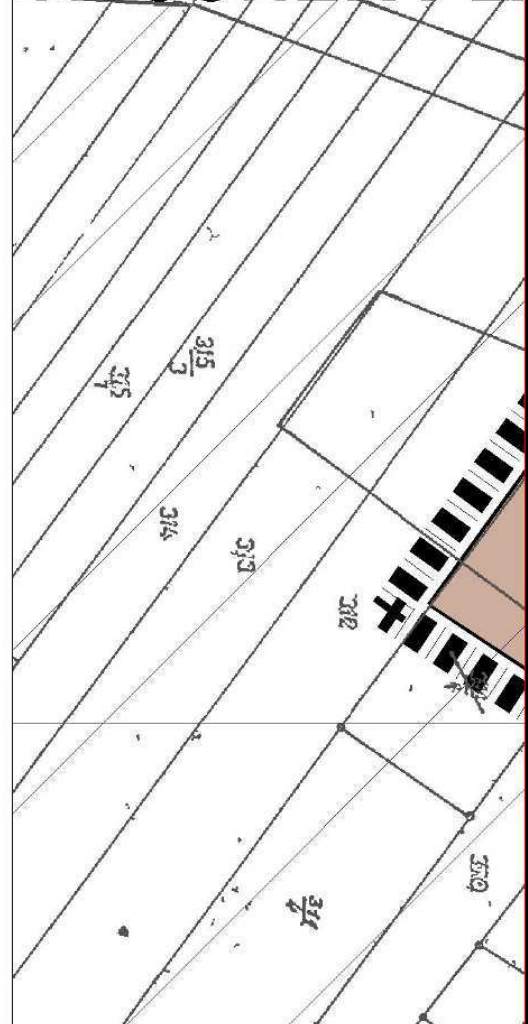


5

OŚCI : RACIBOROWICE, MASŁOMIĄÇA



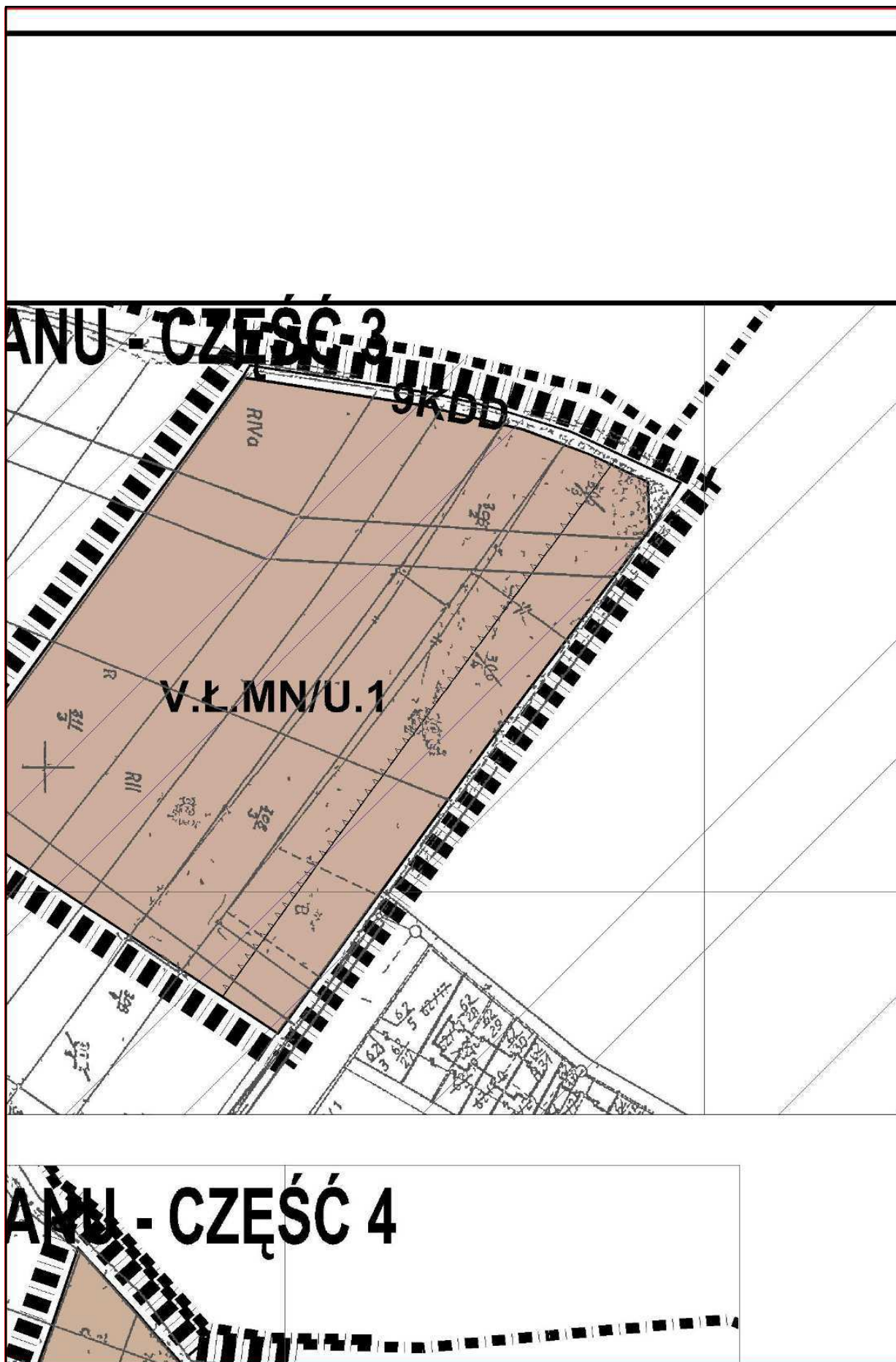
RYSUNEK PL



RYSUNEK PL



6

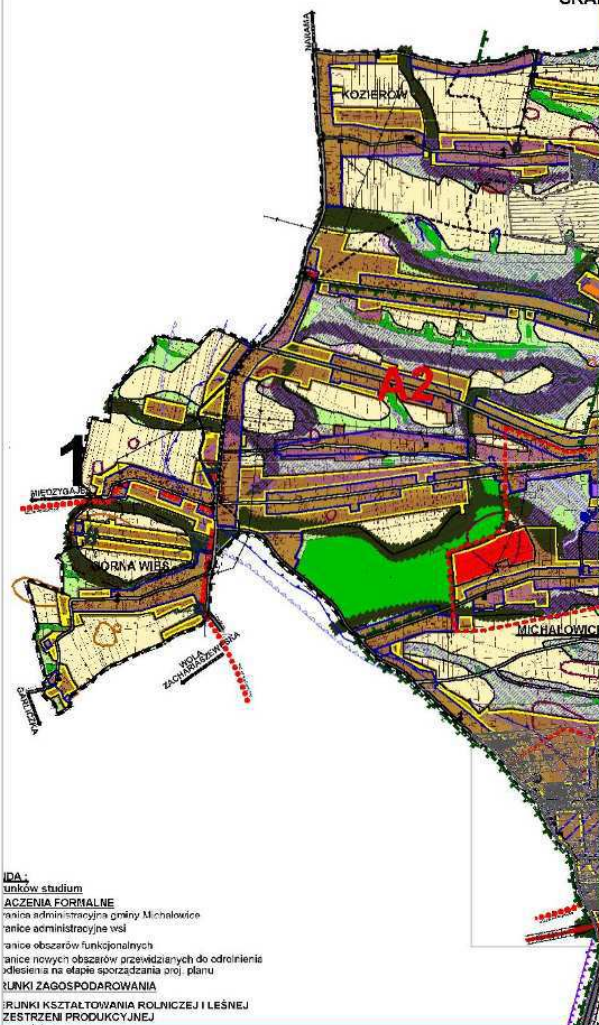


7

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTNYCH TERENÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY MICHALOWICE

- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
- RYSUNEK NR 2 - ZAŁĄCZNIK
W SPRAWIE
SKALNIA



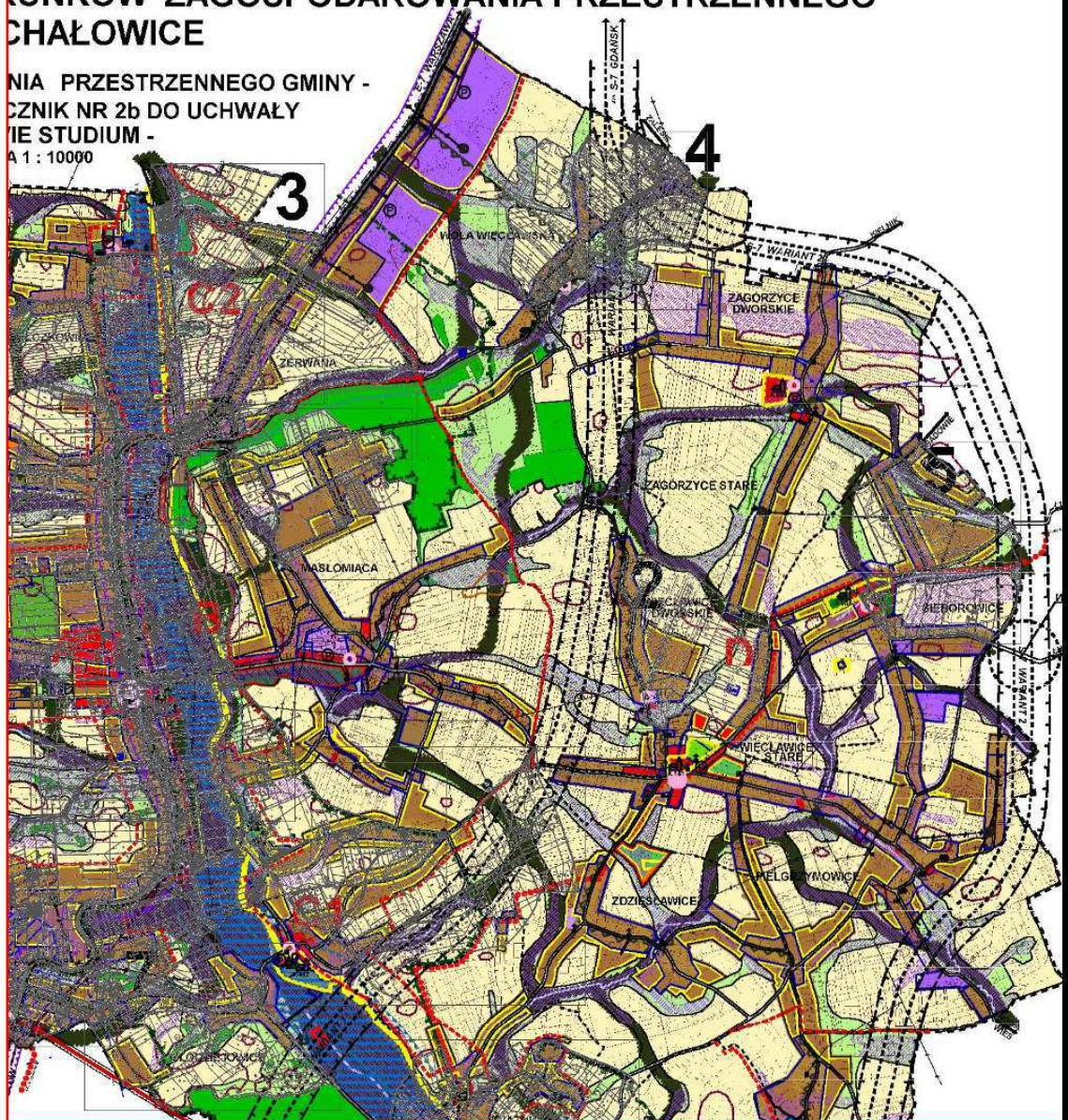
UDA:
unków studium
ACZENIA FORMALNE
nastina administracyjna gminy Michalowice
panice administracyjne wsi
panice obszarów funkcjonalnych
panice nowych obszarów przewidzianych do odroienia
xdlisieria na etapie sporządzania proj. planu
ZUNKI ZAGOSPODAROWANIA
BRUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ
ZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

SKALA 1:2000

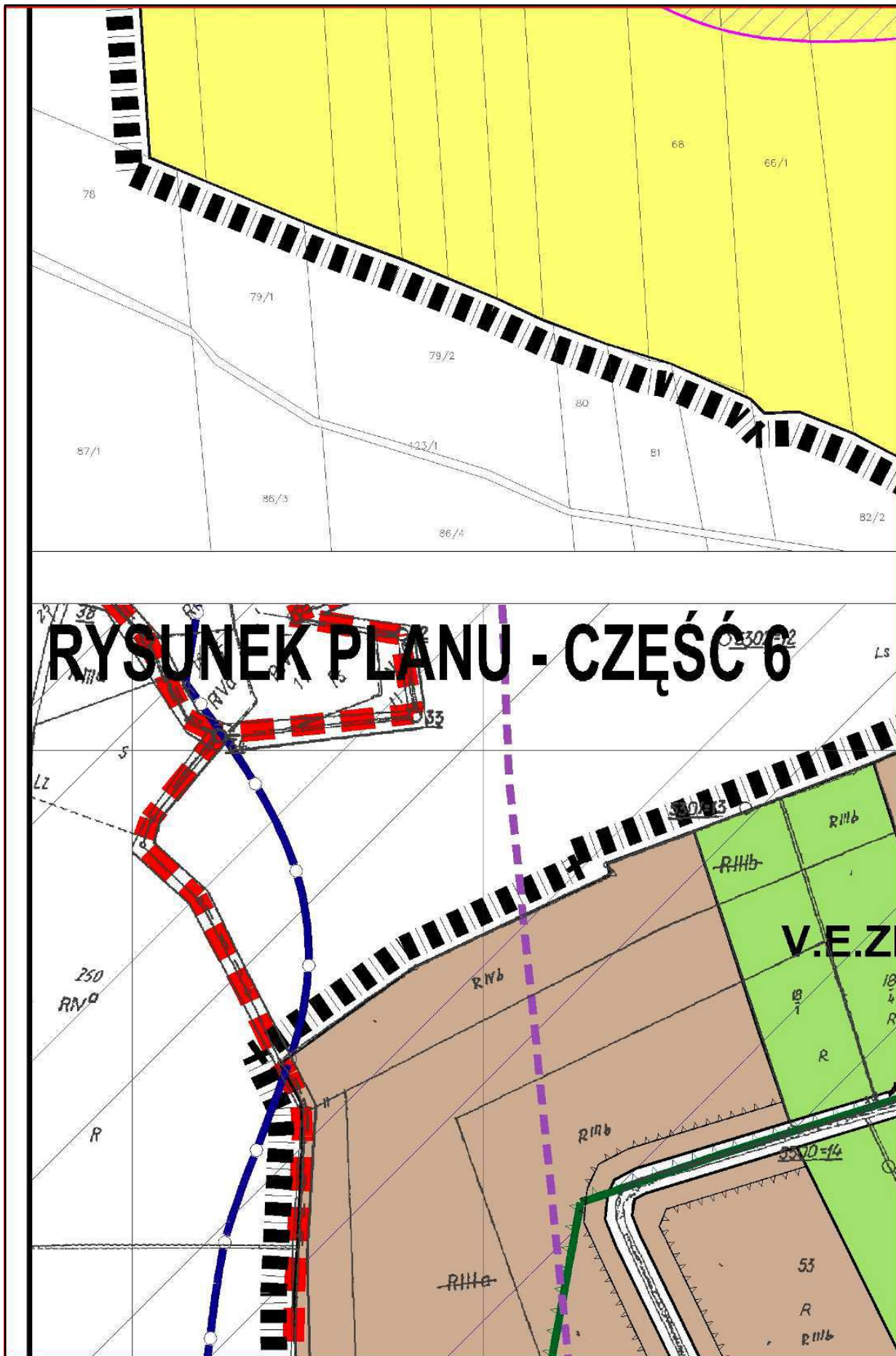
UNKOWAŃ I KIERUNKÓW ESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE

UNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHAŁOWICE

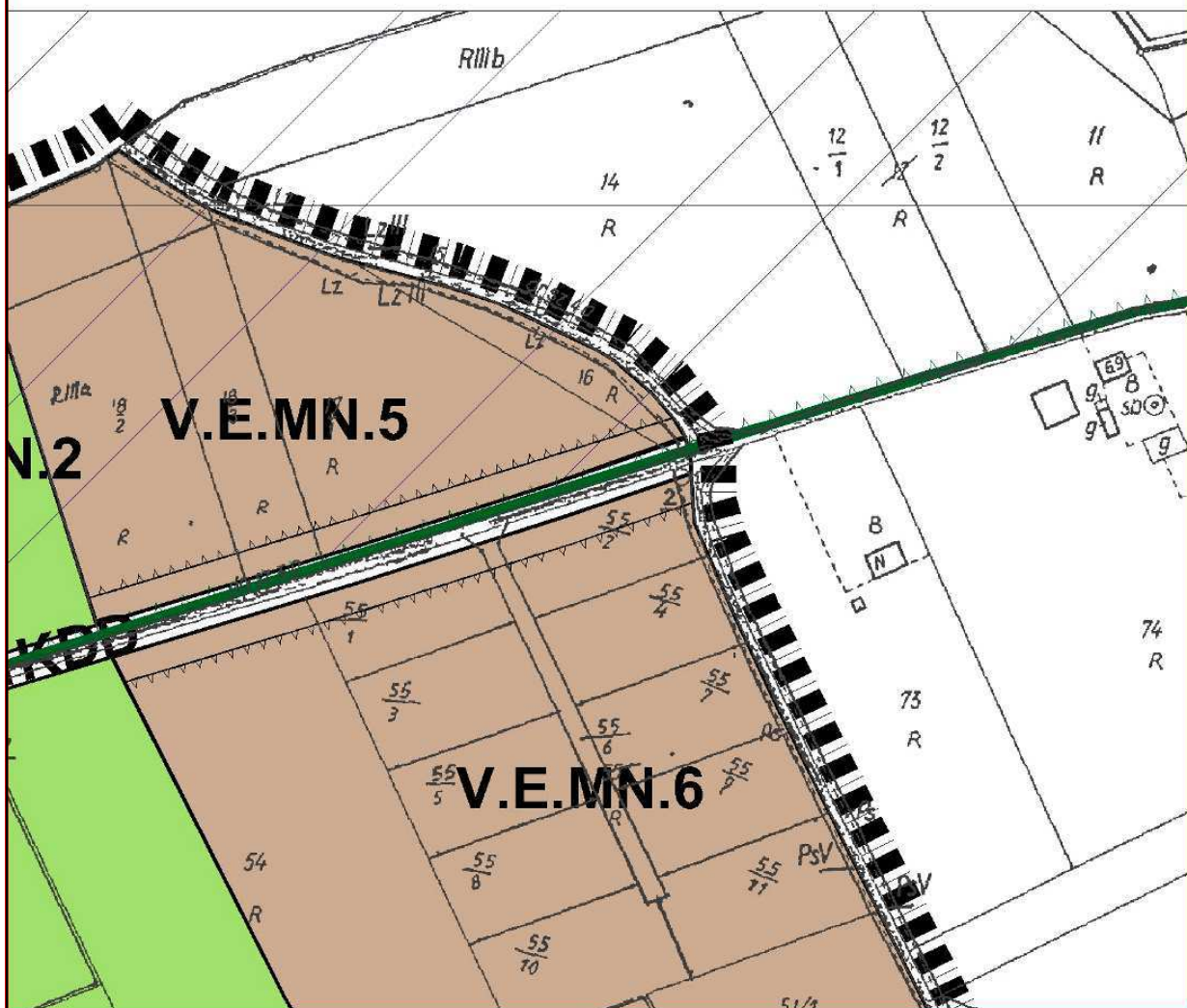
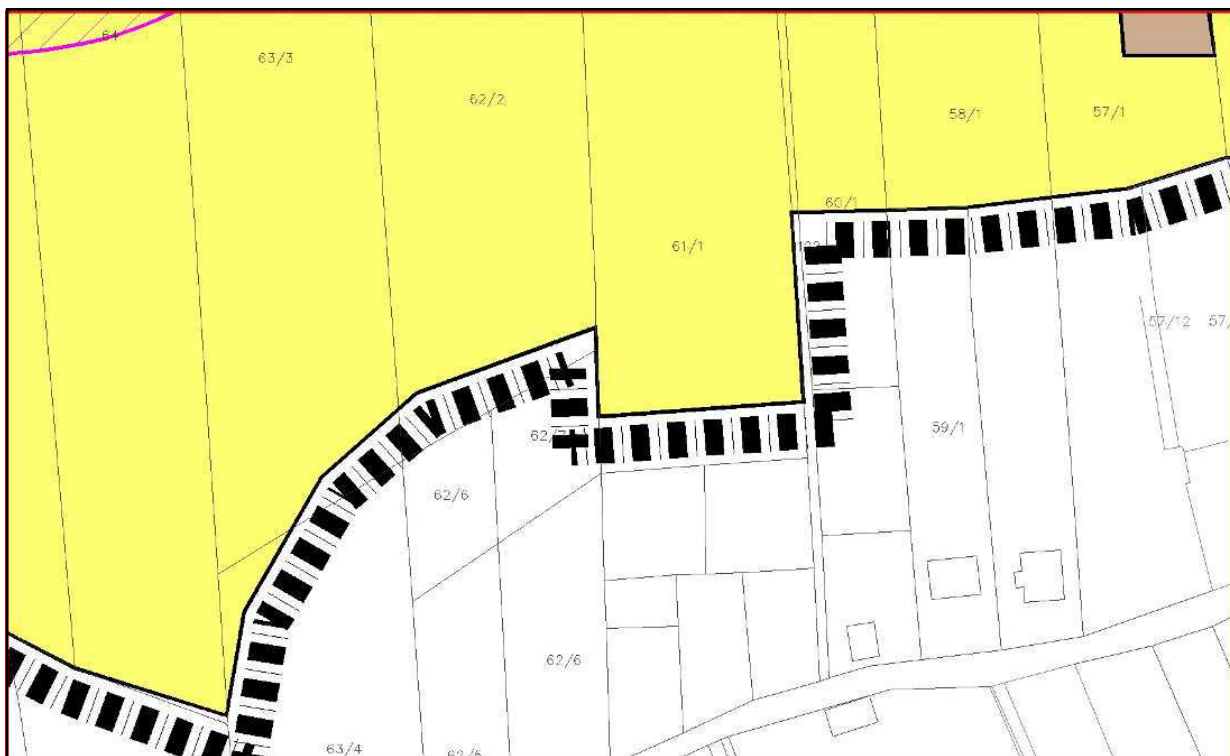
IA PRZESTRZENNEGO GMINY -
CZNIK NR 2b DO UCHWAŁY
IE STUDIUM -
A 1 : 10000



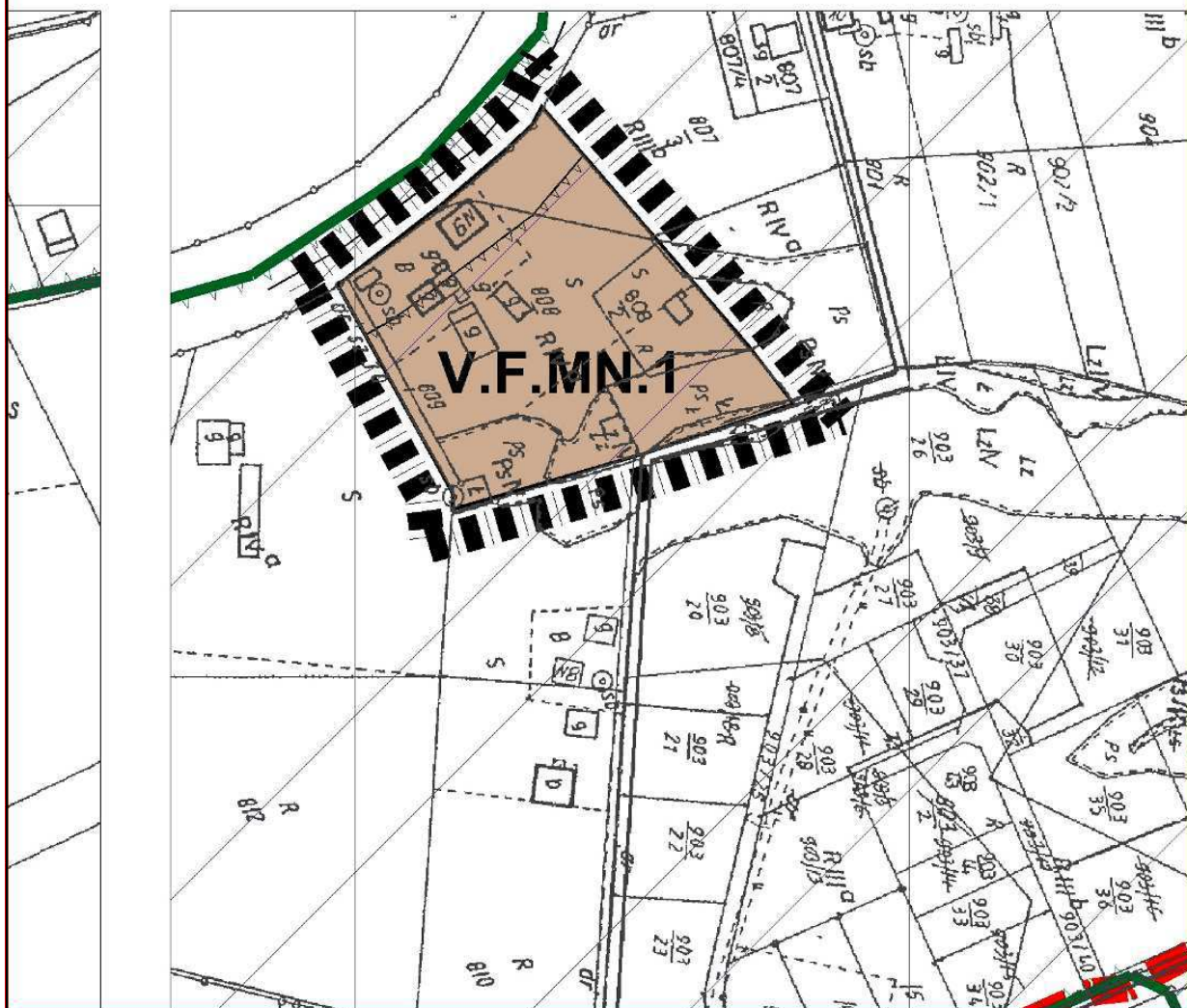
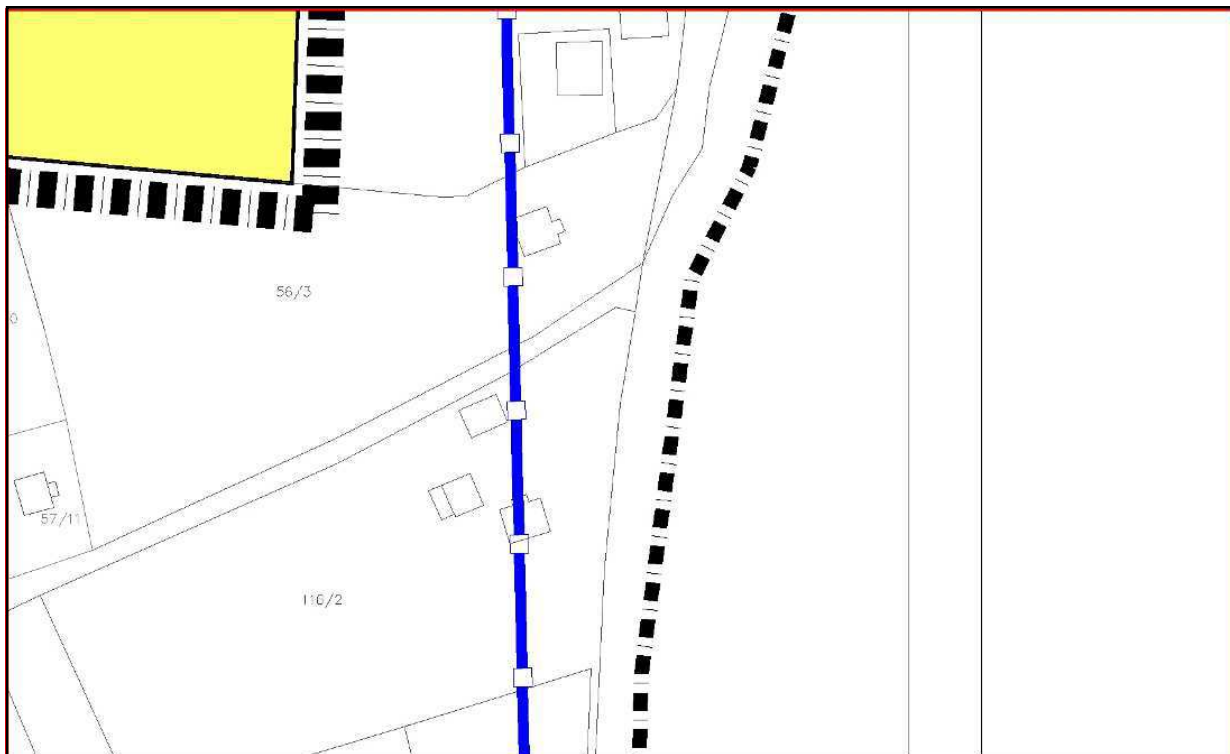
9



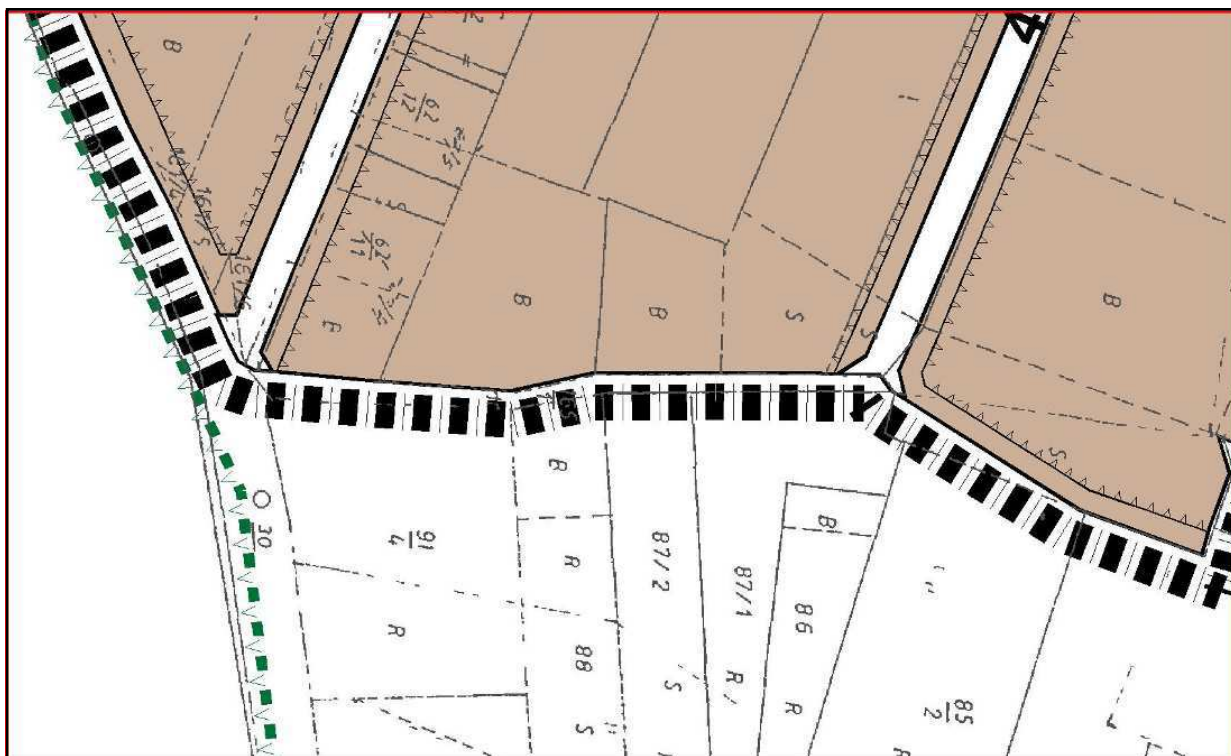
10



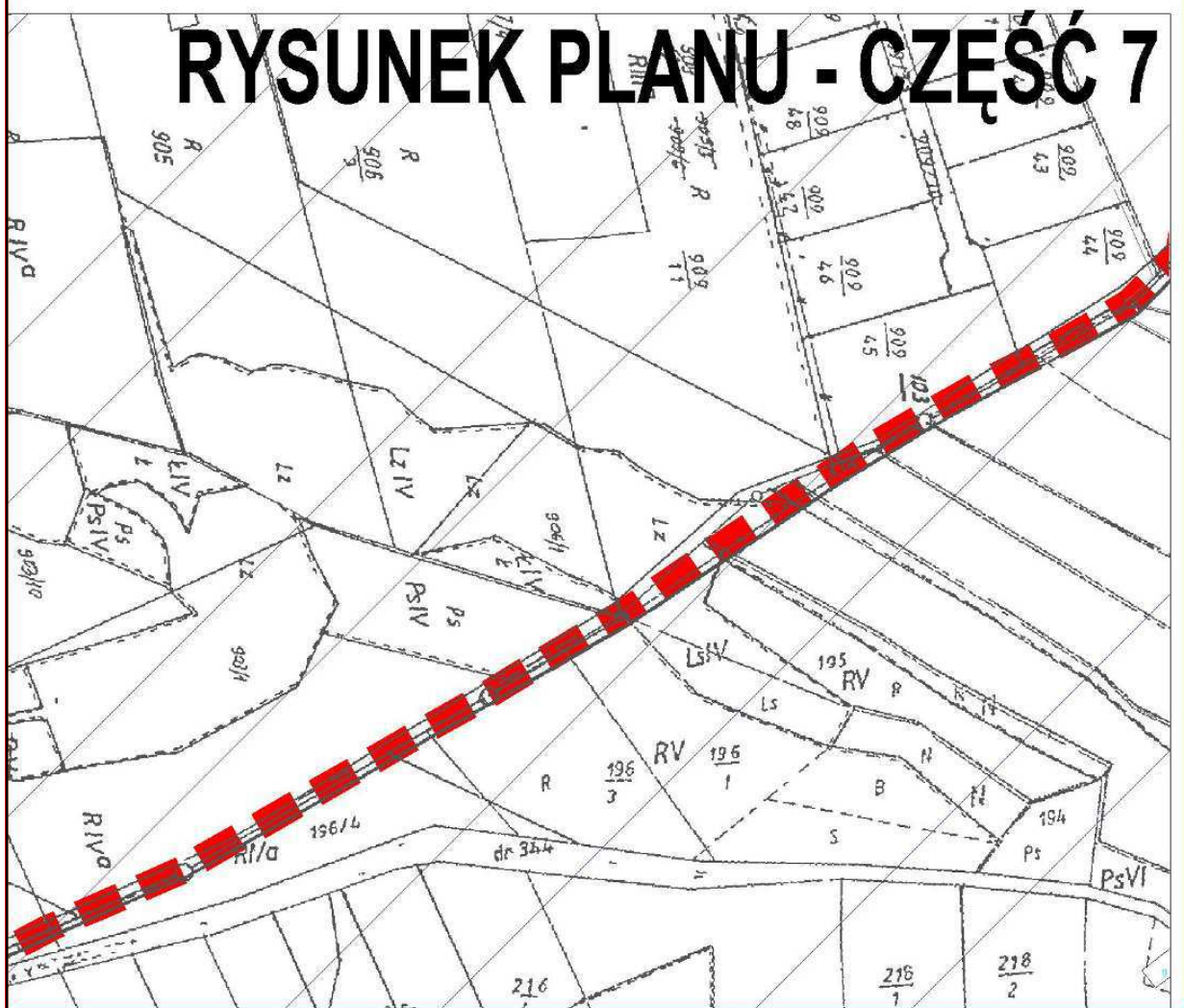
11



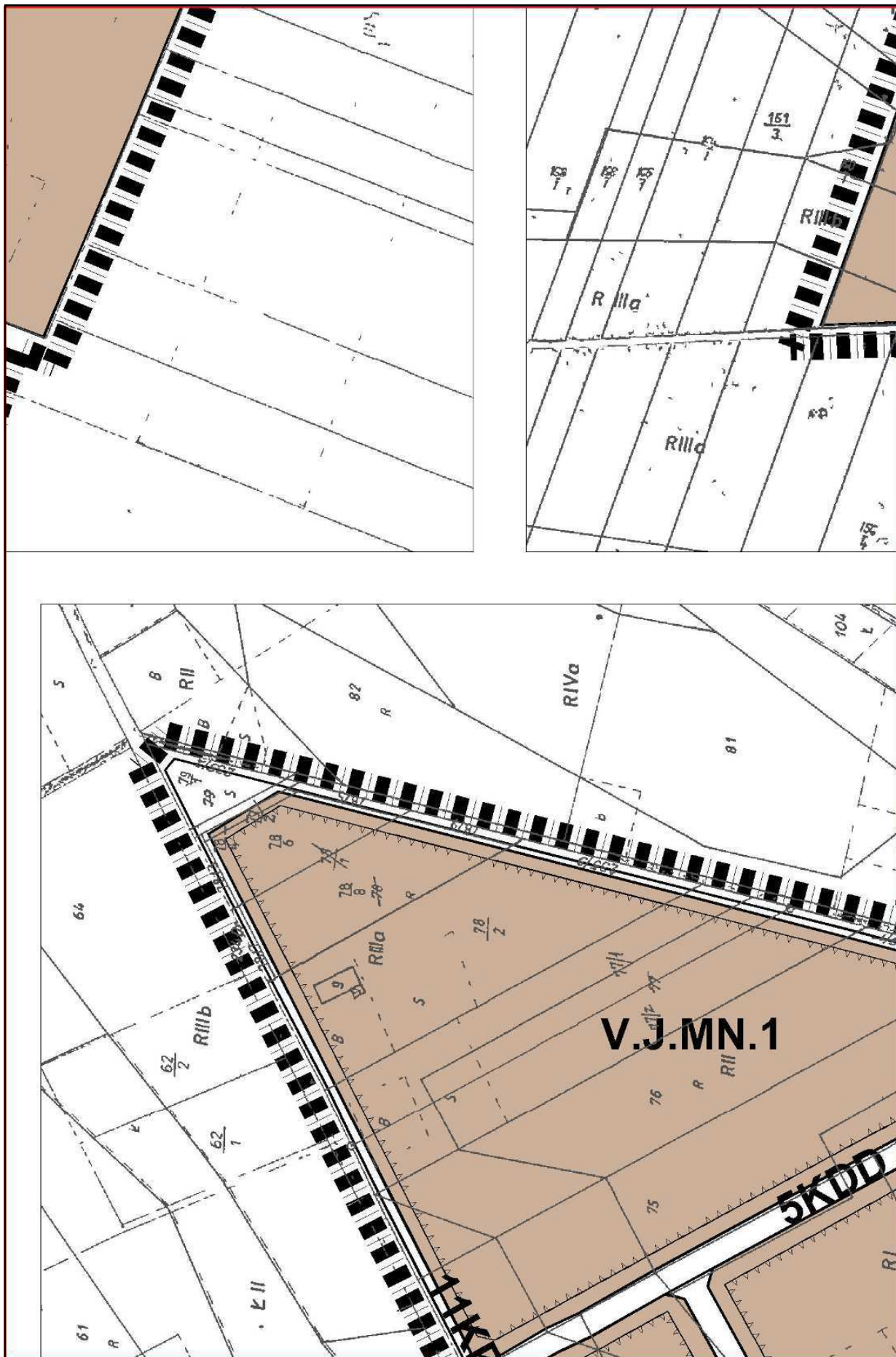
12



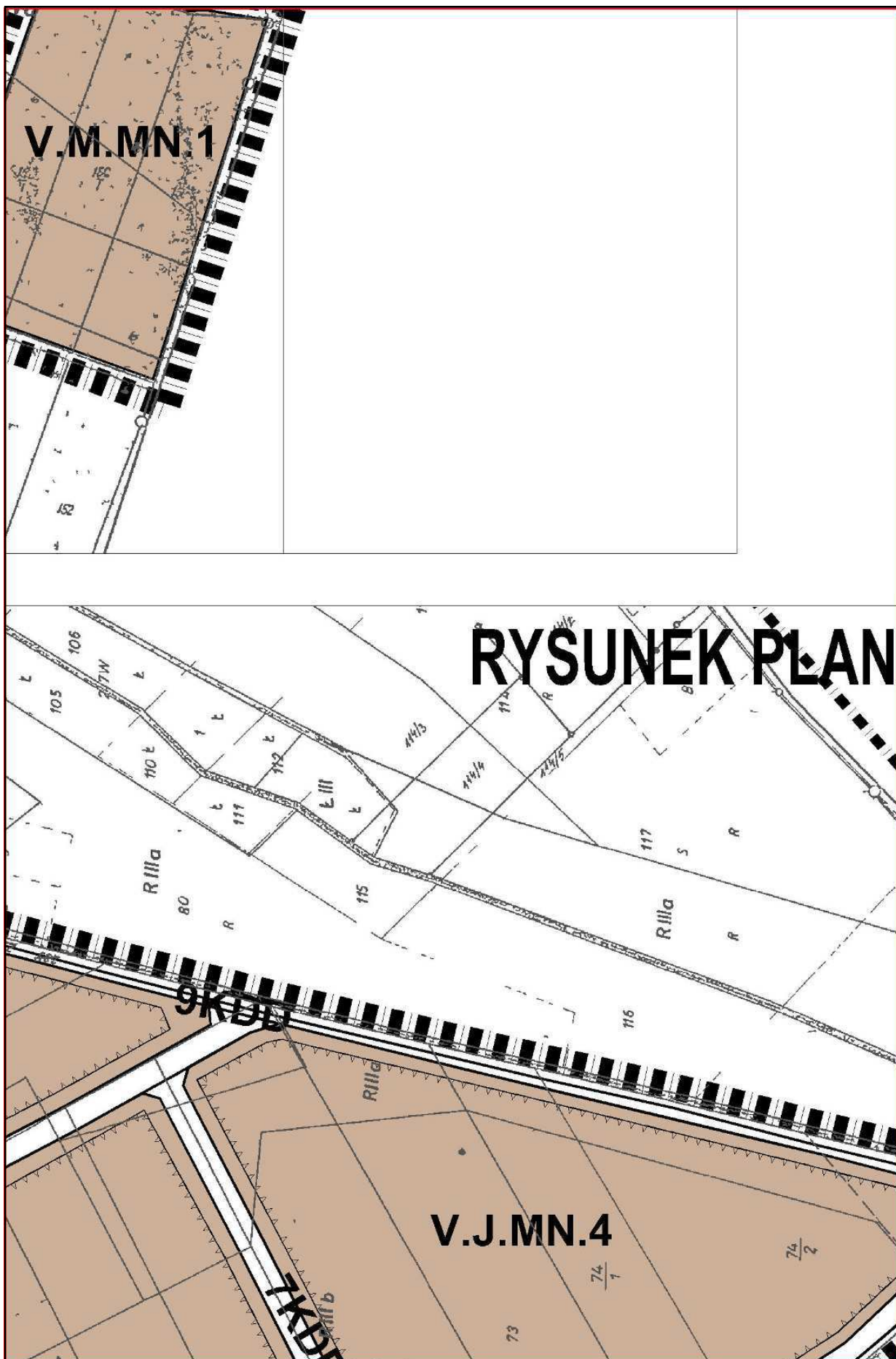
RYСУNEK PLANU - CZĘŚĆ 7



13



14



15

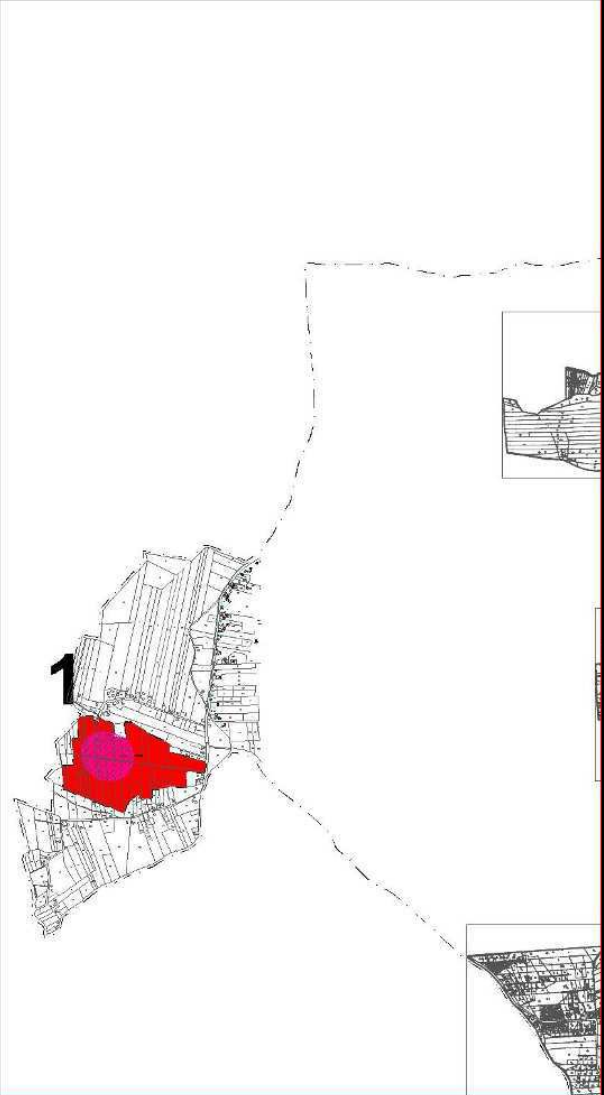
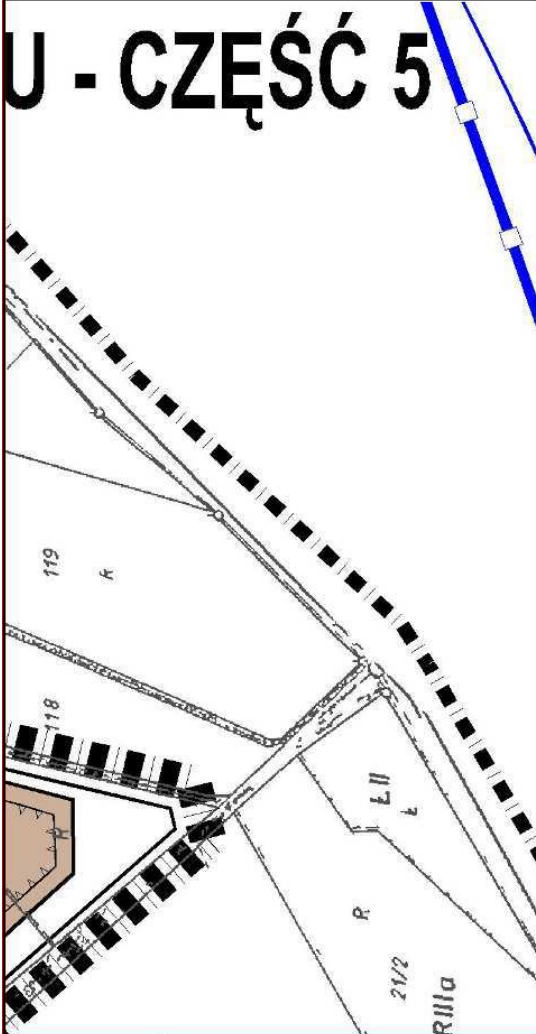
tereny przeznaczane dla doleśni lub zarządzeń
obszary rejonowego użytkowania do wyłączenia z zabudowy
kórnne pasma owarcań ekologicznych
RUNKI I OBSZARY ROZWOJU OSADNICTWA
obszary strategiczne dla rozwoju gminy do uściślenia w planie miejscowym
obszary porządkowania istniejącego zainwestowania produkcyjno-usługowego na drodze
zupelnien i przekształcen
kralogiczne obszary rozwoju gospodarczego gminy w srafie produkcji i komercji
obszary preferowane dla rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych
szp sportowych o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym
obszary i kierunki rozwoju pozostałych terenów do uściślenia w planie miejscowym
obszary porządkowania istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
i drodze przekształcen i uzupełnień
obszary rezerw terenowych dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych do uściślenia w planach
miejscowych (a) w tym zakresie przewidzianym w wypracowanych z doychczasowych planów miejscowych (b)
obszary zapowietnia i porządkowania istniejącego usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą ludności
obszary preferowane dla rozwoju usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą ludności
tereny wód obywatych

ADY OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
centrum administracyjno-usługowe gminy z pełnym programem wyposażenia w usługi publiczne
środek usługowy o znaczeniu lokalnym wspomagający centrum gminne w zakresie usług publicznych
ślugi lokalne z niepełnym programem wyposażenia w usługi publiczne

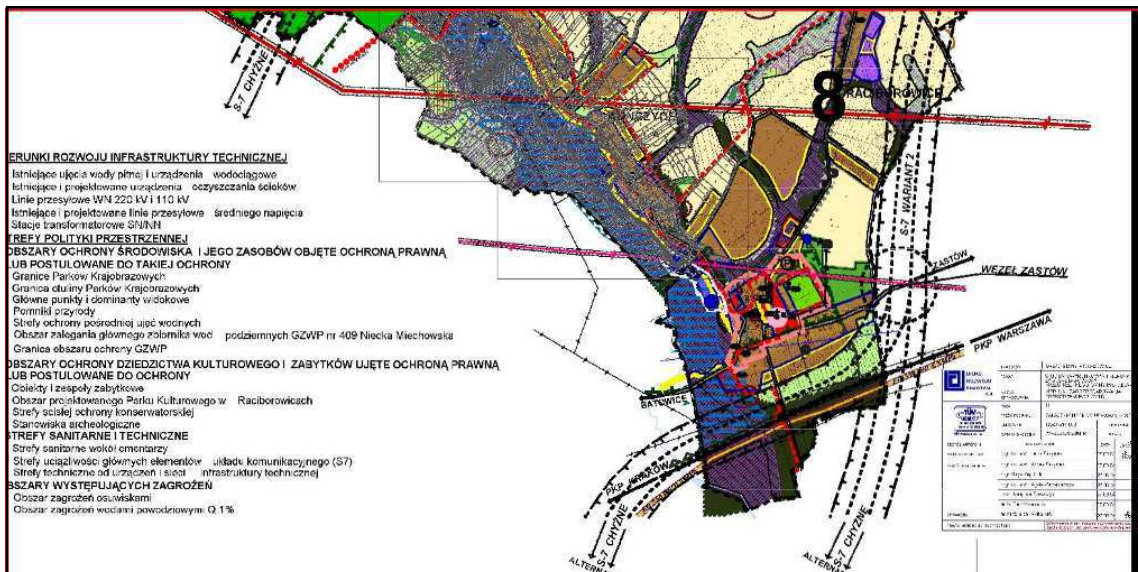
RUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
rojektowany przebieg drogi ekspresowej (S7) jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym
brzejąca droga krajowa ruchu przyspieszonego (KGP) do przekształcenia w drogę główną (KG) po
realizacji drogi ekspresowej
brzejąca droga powiatowa zbiorcze (KZ) lub lokalne (KL) w zależności od potrzeb przewidziane do poprawy standardów
chnicznych i remontu
brzejąca drogi gminne lokalne (KL) lub ważniejsze dojazdowe (KD) w zależności od potrzeb przewidziane do remontów
b modernizacji
rojektowane drogi lokalne (KL) lub ważniejsze dojazdowe (KD)
zrządzenia obsługi komunikacji drogowej: a) ważniejsze parkingi, b) stacje paliw
brzejąca linie kolejowe
szlaki turystyki rowerowej
ważniejsze cagi piesze (w tym szlaki turystyczne)

ORIENTACJA

U - CZĘŚĆ 5



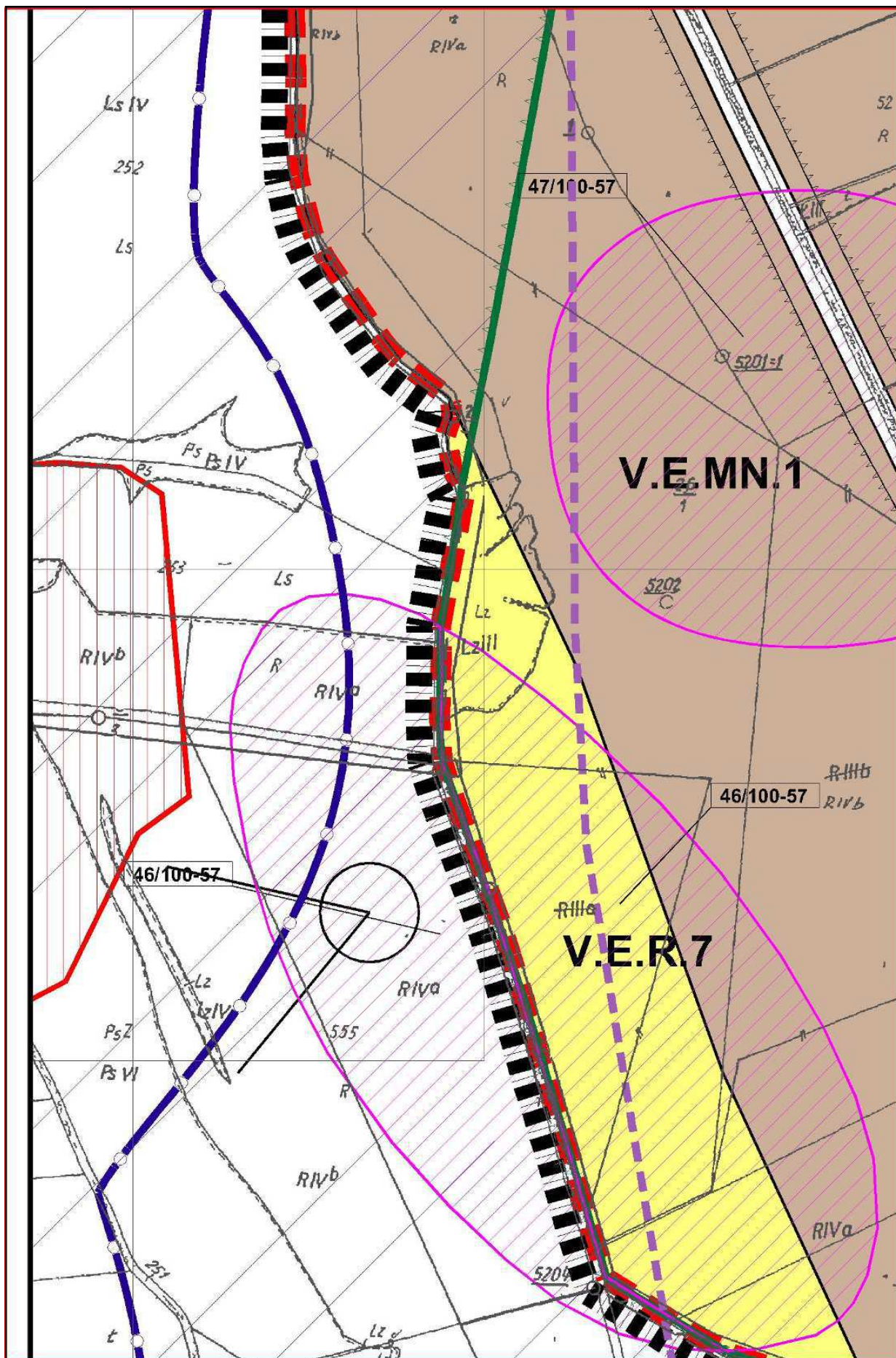
16



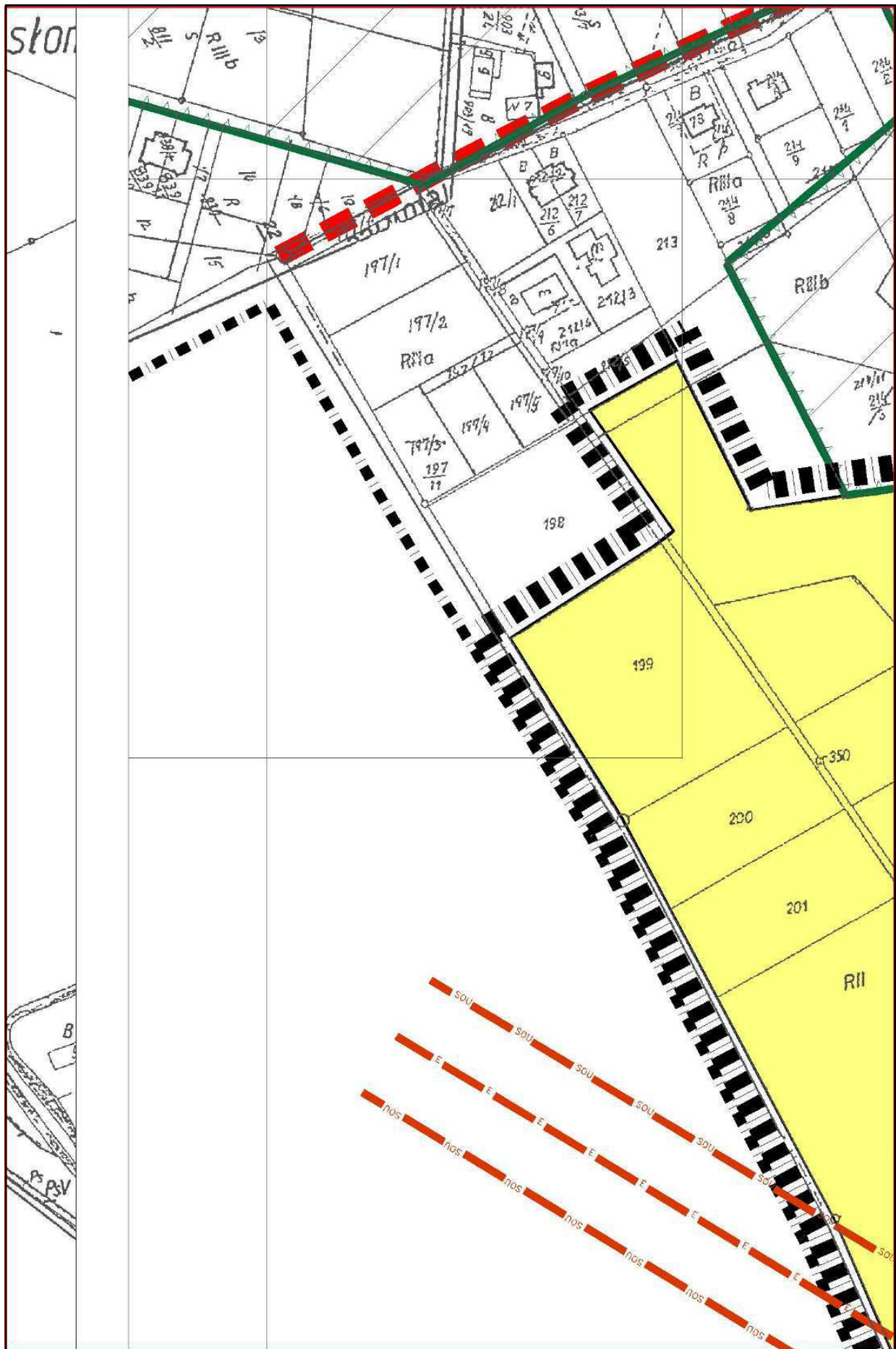
TACJA



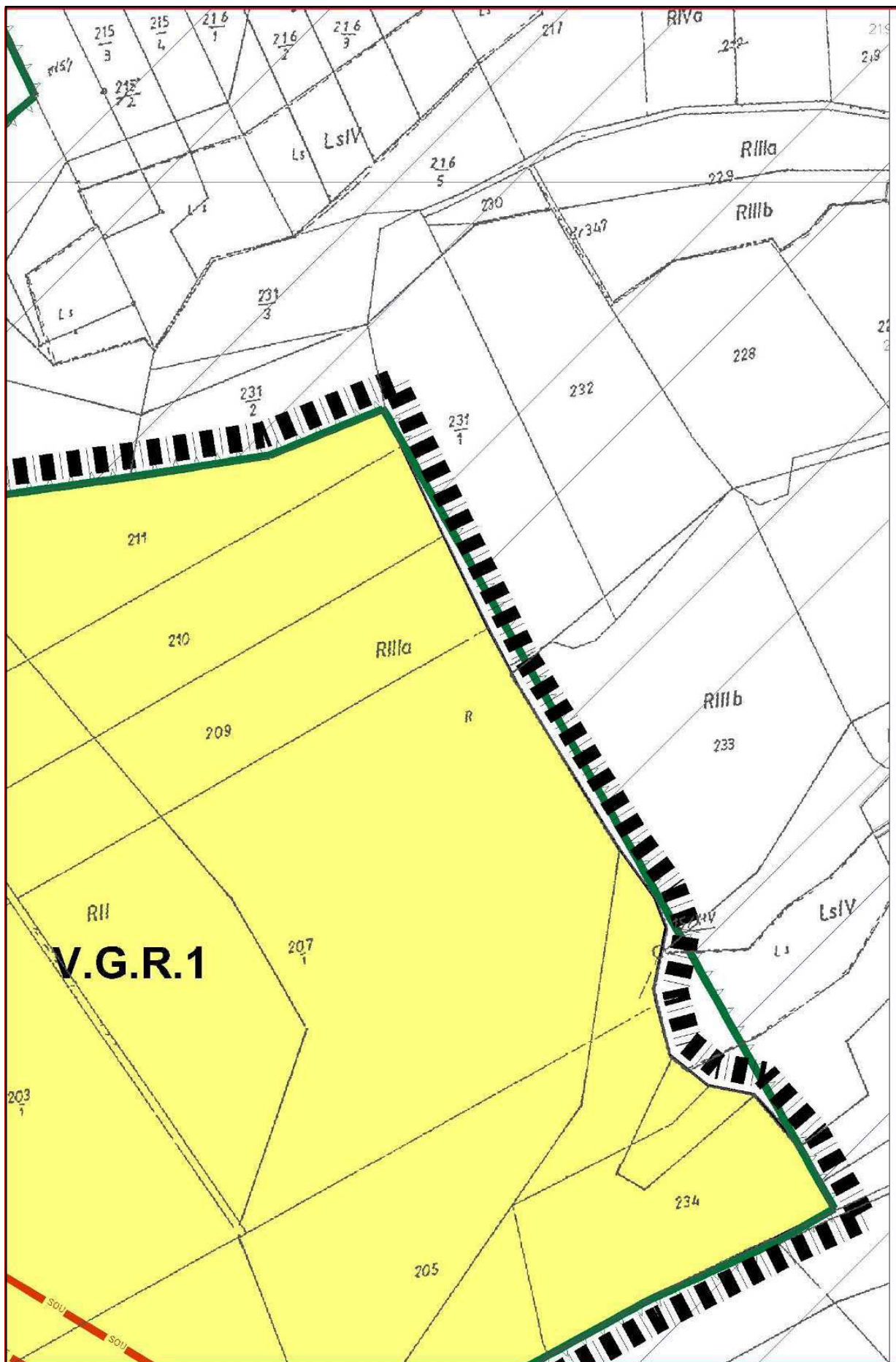
17



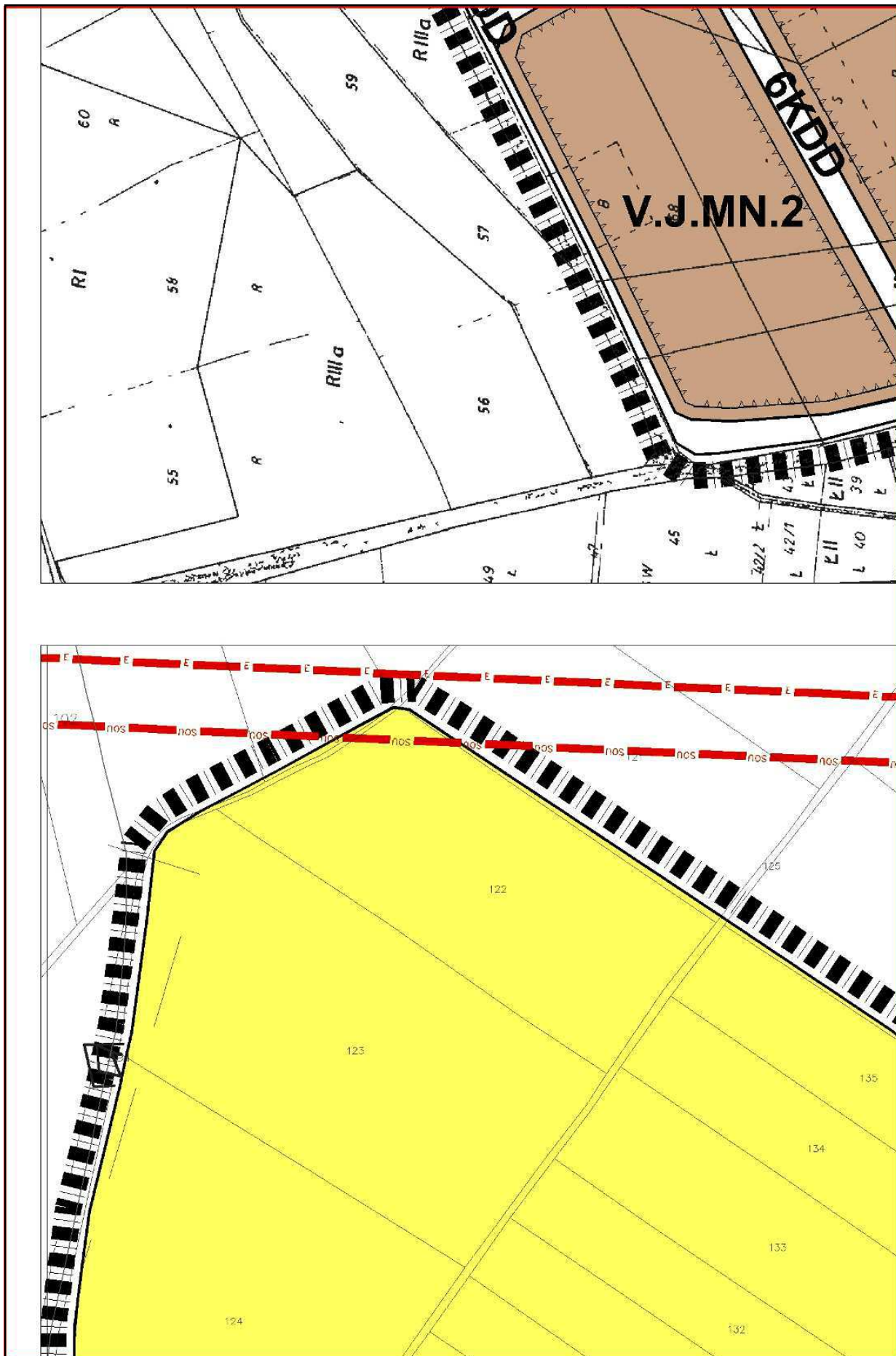
19



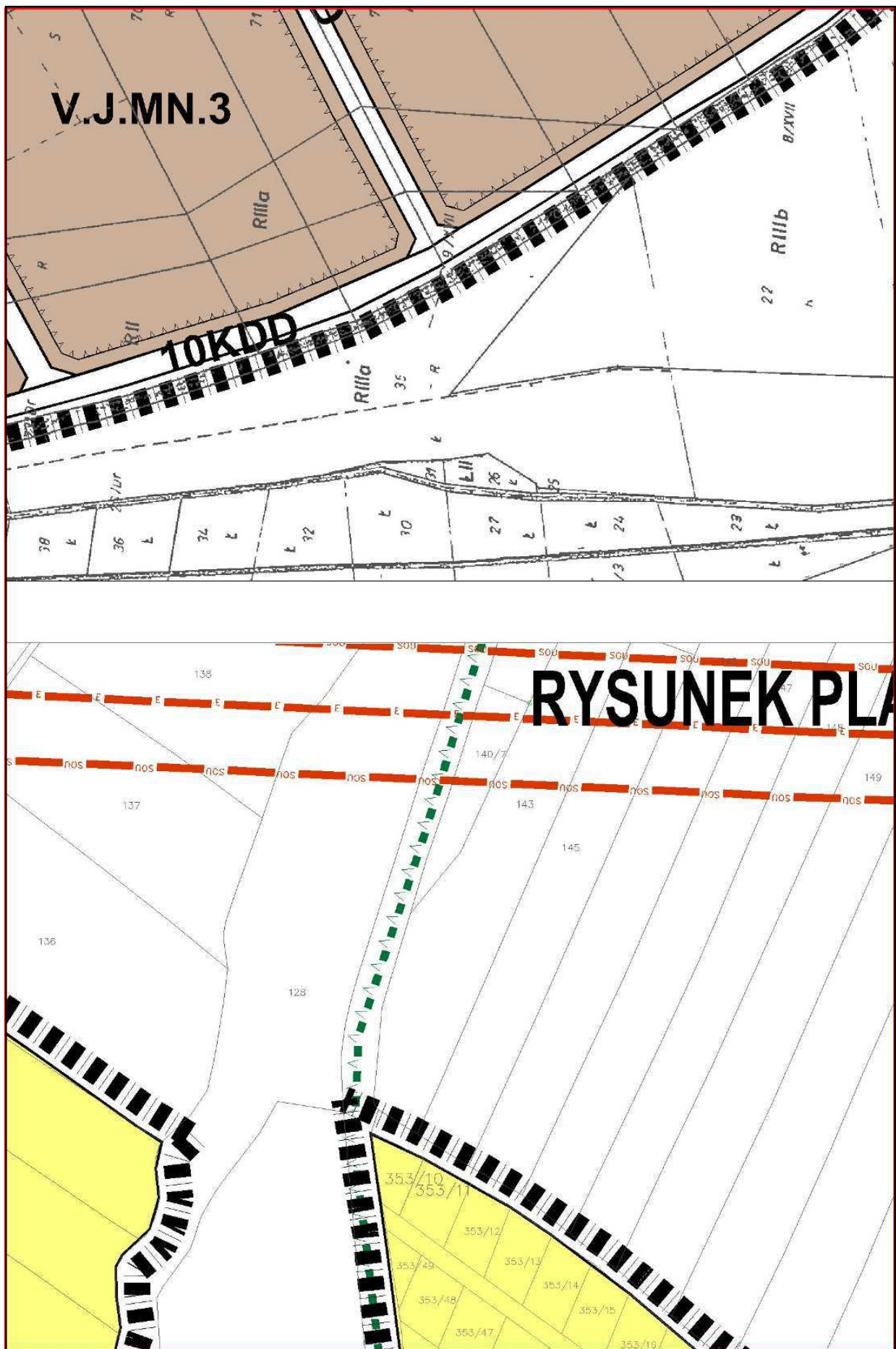
20



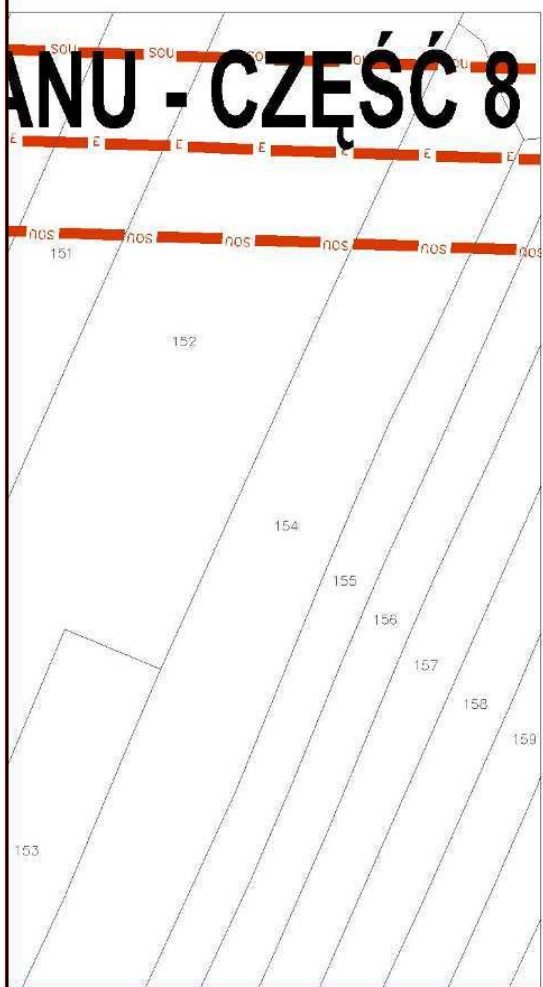
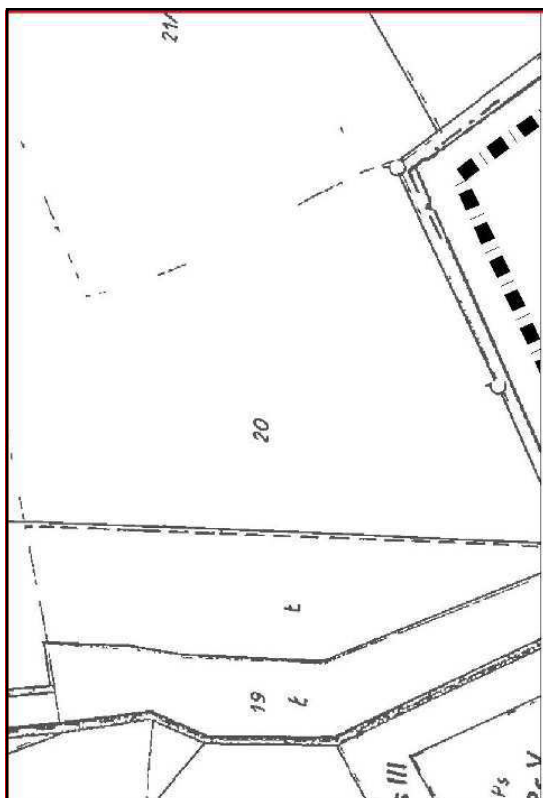
21



22



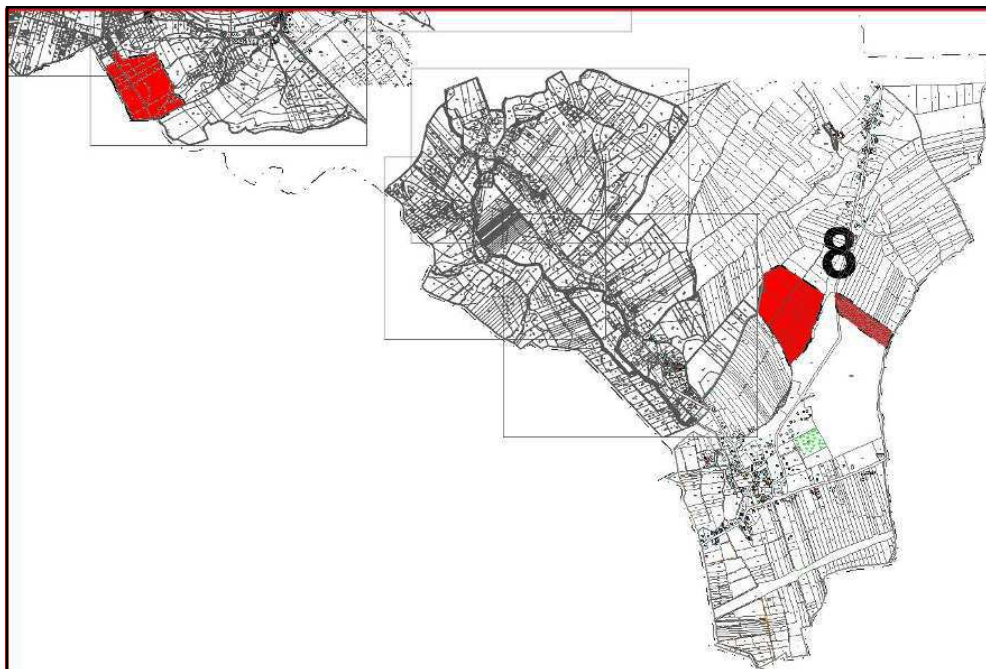
23



LEGENDA

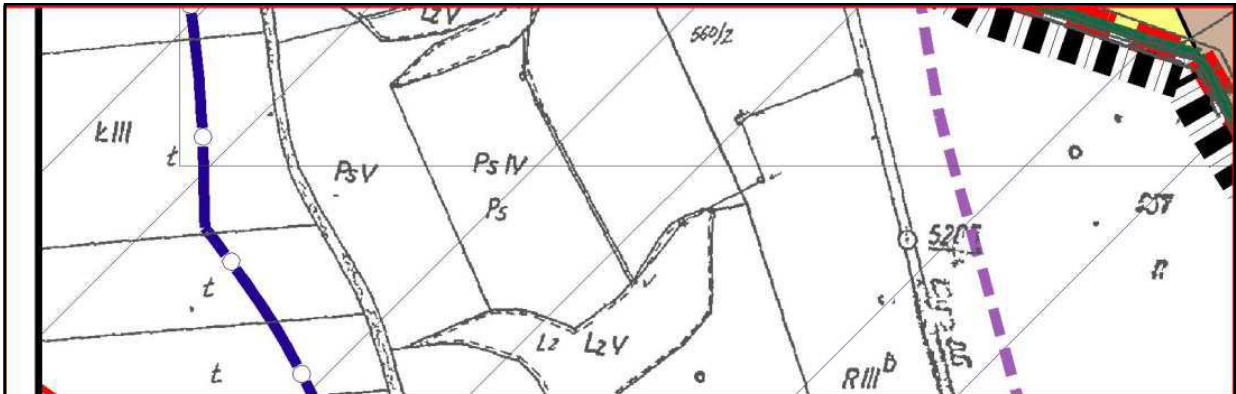
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MICHAŁ
	GRANICE SOLECTW W OBSZARZE PLANU
	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZ LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROW
V.I.MN.5	NUMER I SYMBOL TERENÓW O RÓŻNYM PRZ LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROW
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDN
R	TERENY ROLNE
ZN	TERENY ZIELENI
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGI I ULICE DOJAZDOWE

24

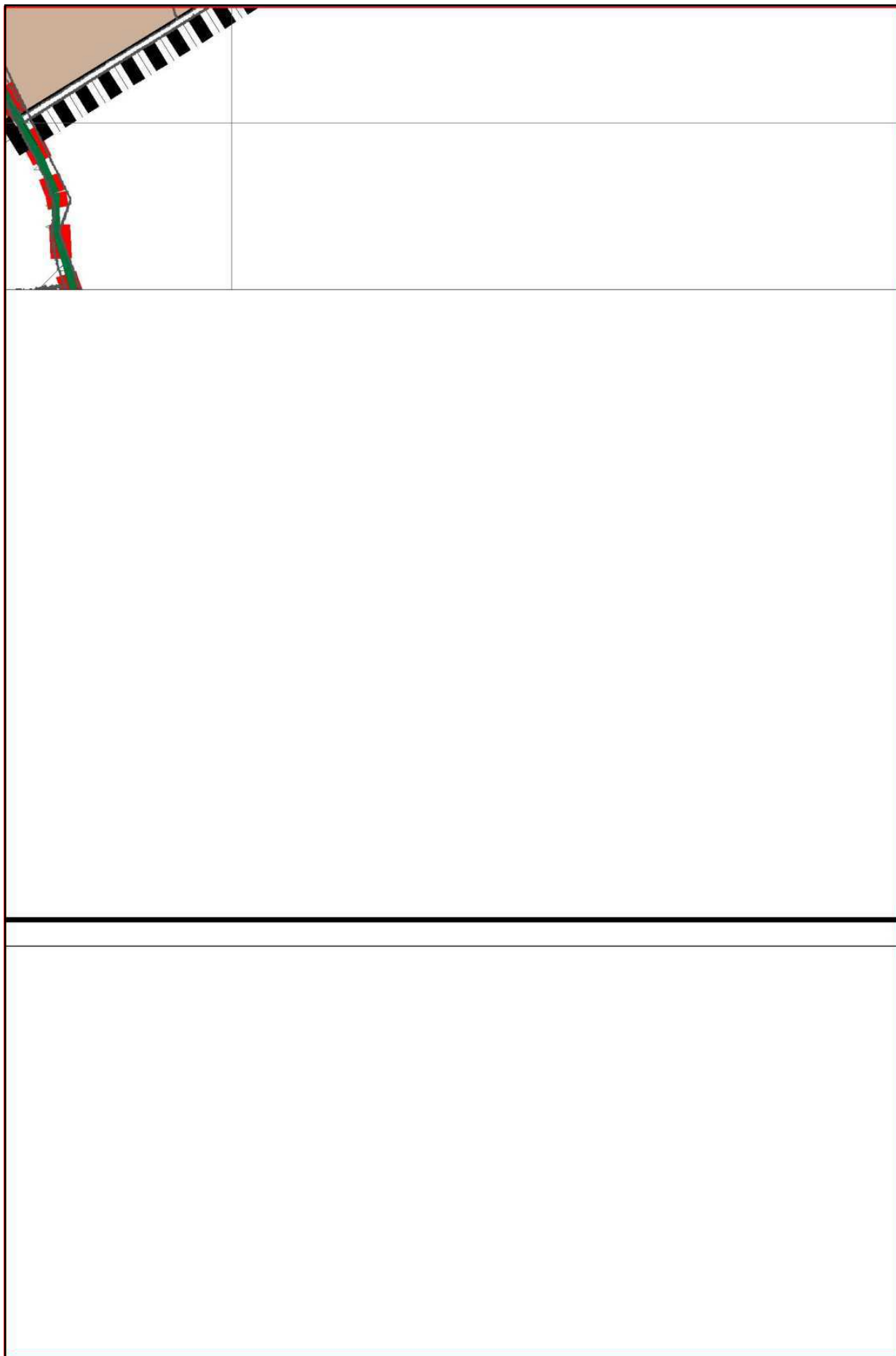


OWICE		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
		OBSZAR WYSTĘPOWANIA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409
		PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409
NEGO M PRZEZNACZENIU WANIA		P - TEREN DŁUBIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
EZNACZENIU WANIA		P1 - TEREN OTULINY DŁUBIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
ODRODZINNEJ		PUNKTY WIDOKOWE Z OSIAMI WIDOKOWYMI
		OW-STREFA OCHRONY WYKOPALISKOWEJ
		OE-OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
		SIECI ENERGETYCZNE WN
		STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA - DLA SIECI ENERGETYCZNEJ WN

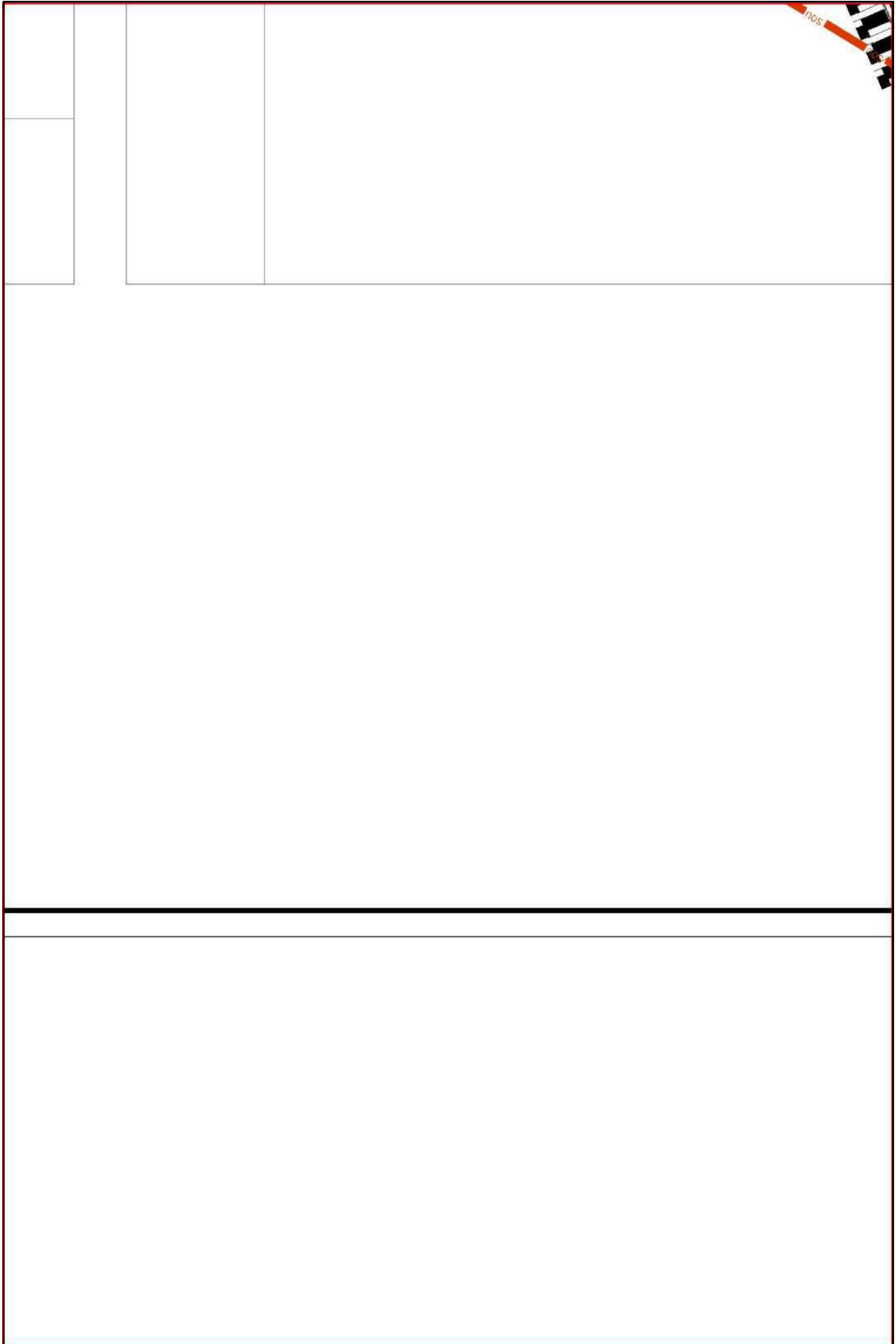
25



26

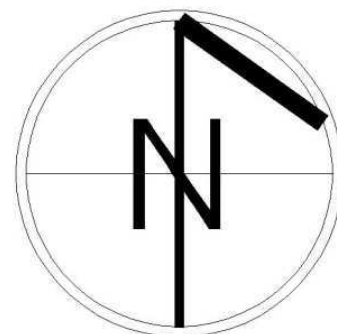
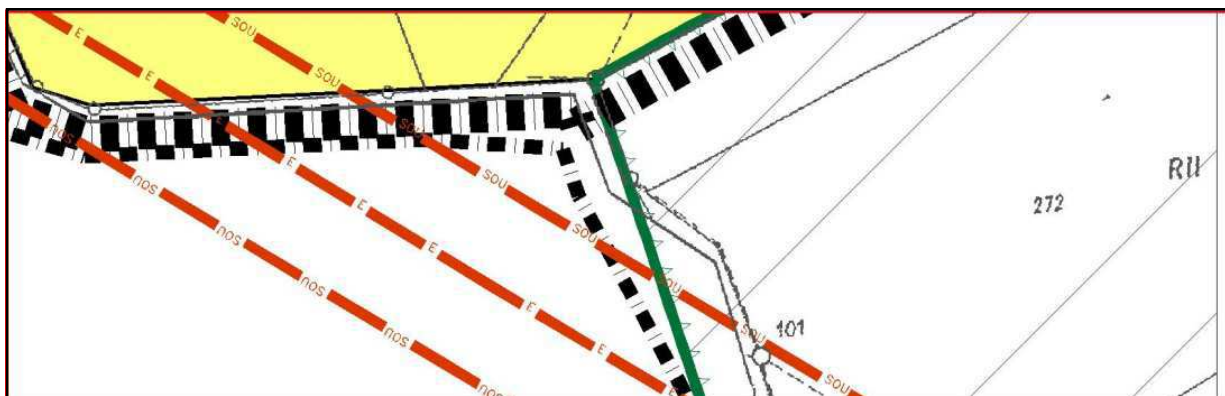


27

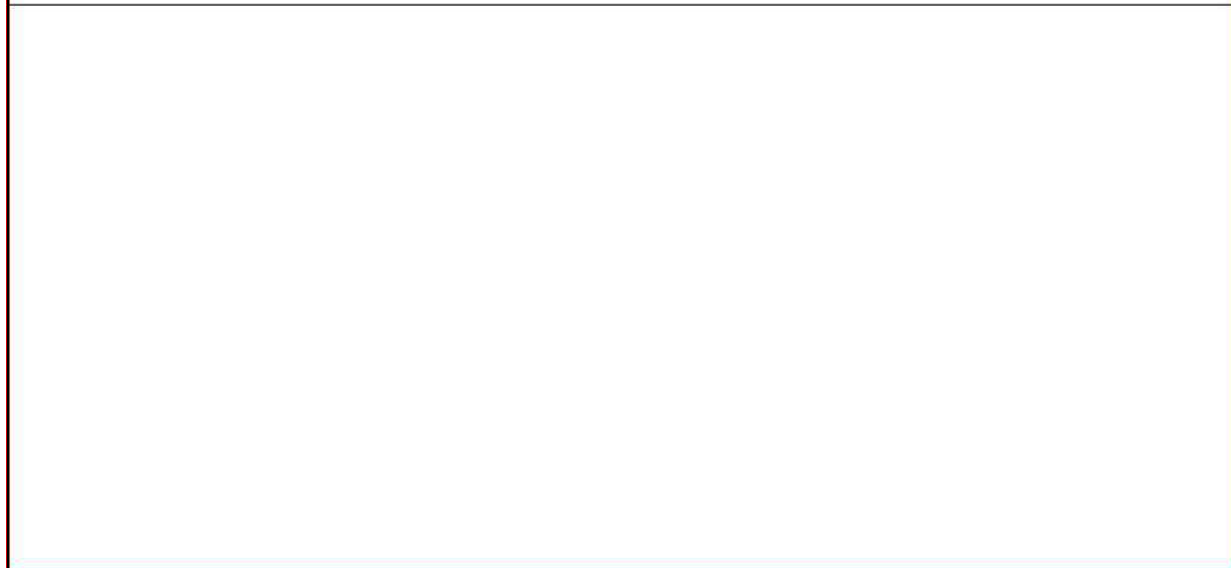
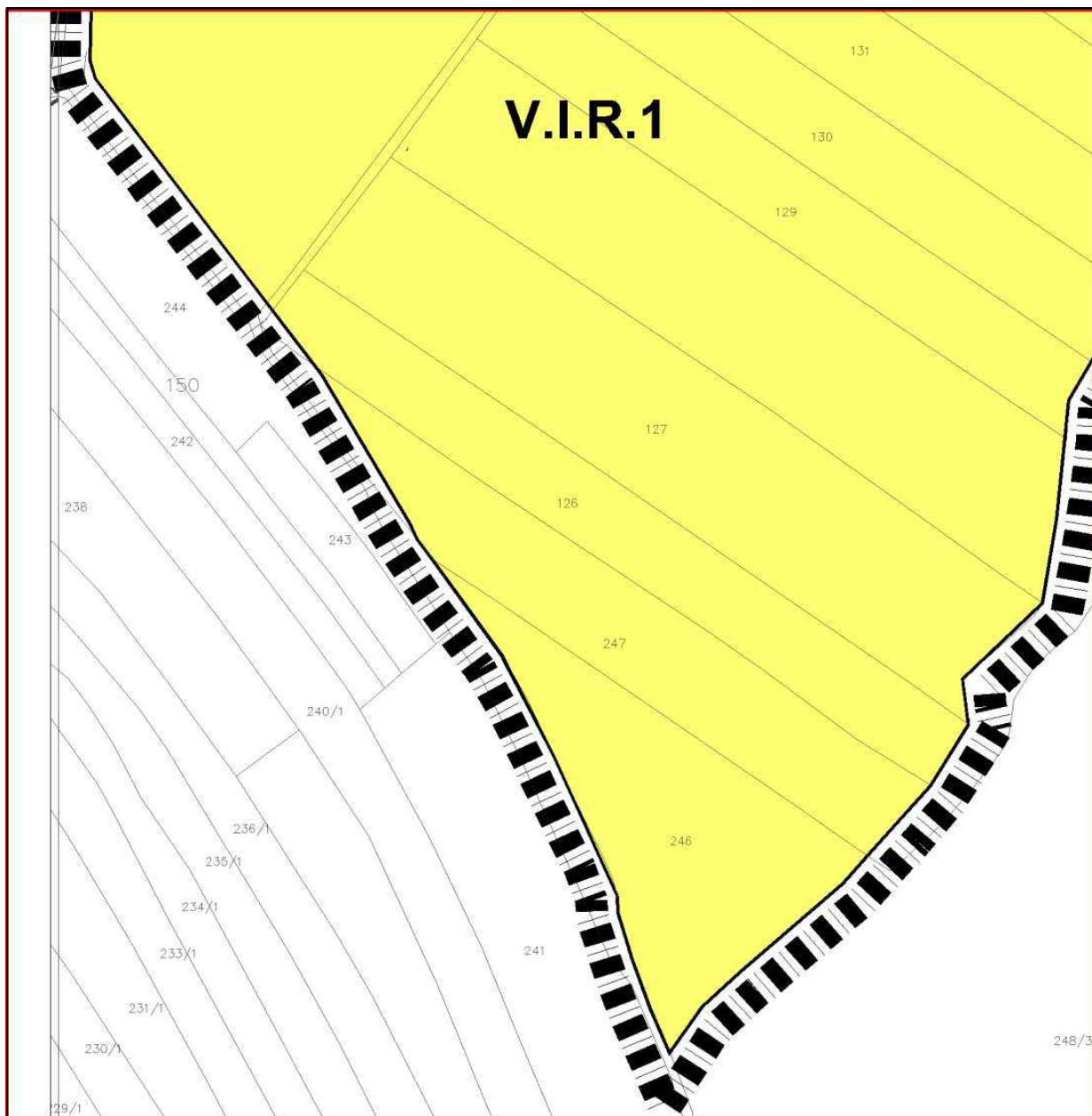


<hr/>		

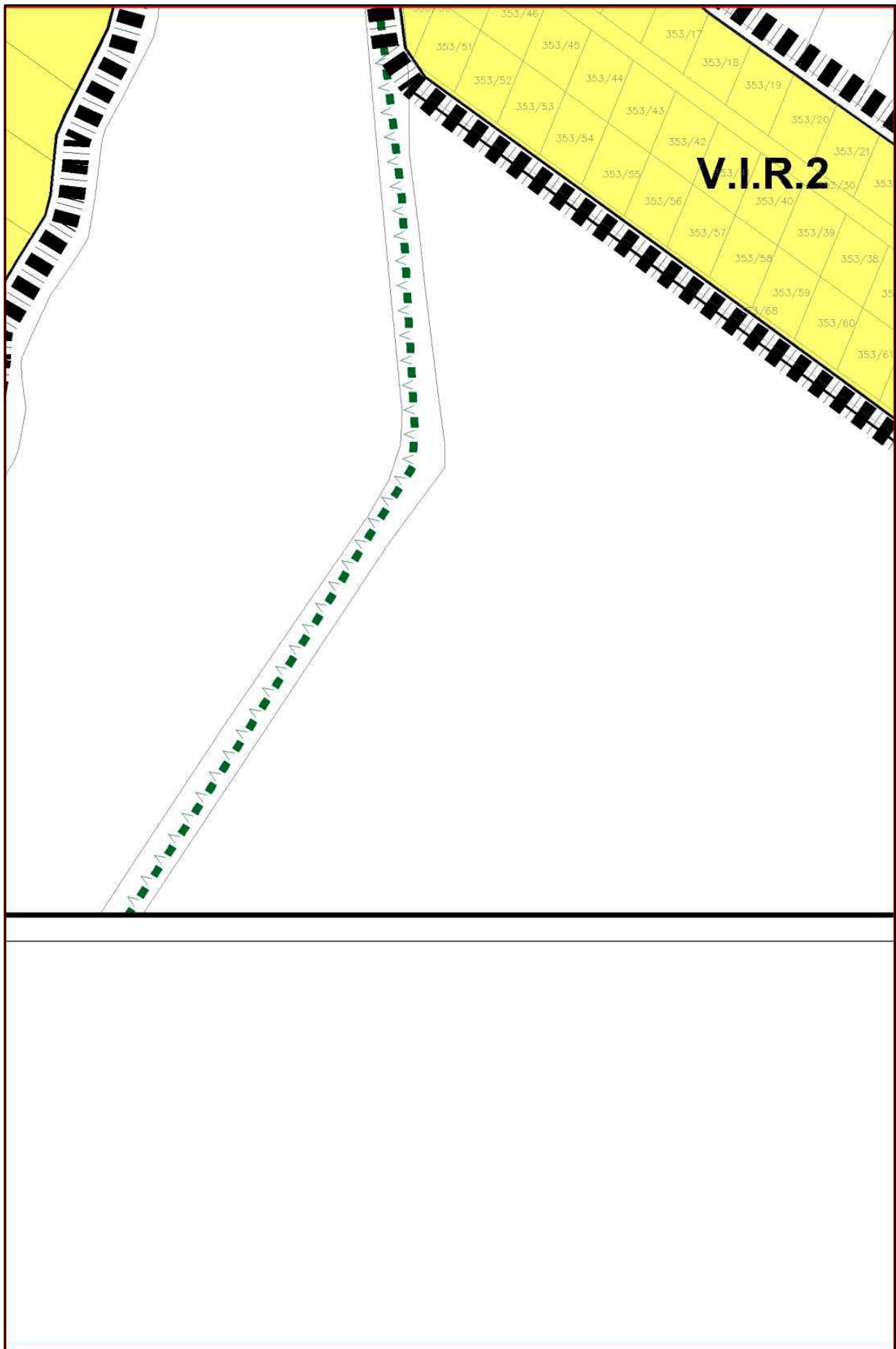
28



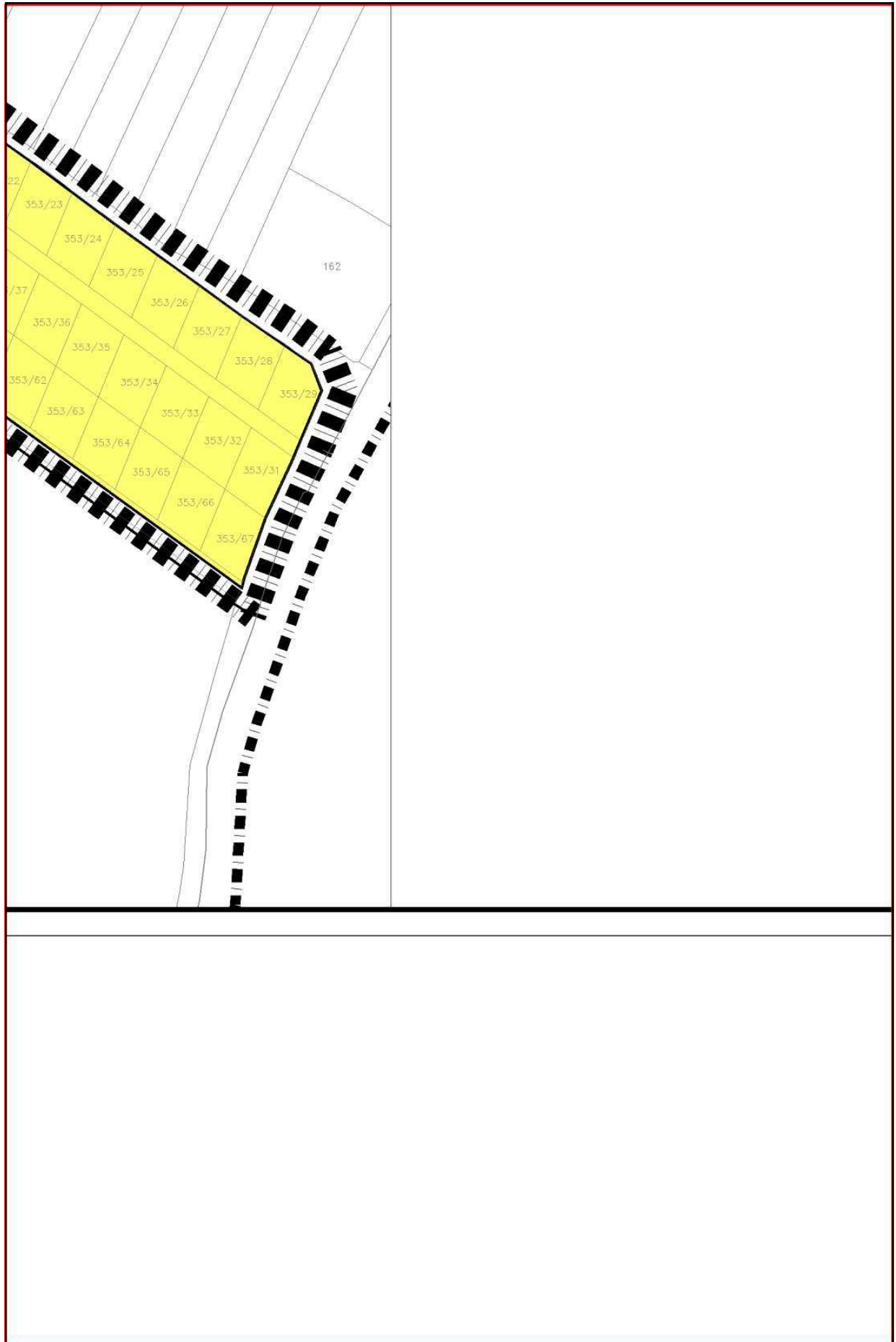
29



30



31



32

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE DLA
OBSZARU V**

TREŚĆ RYSUNKU			NAZWISKO PROJEKTANTA	DATA	PODPIS
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ZAŁĄCZNIK NR 1			mgr. inż. arch. Ewa BUKOWSKA	05.2009	
			mgr. inż. arch. Anna KŁOSZEWSKA-WANIK	05.2009	
NR RYSUNKU	SKALA	DATA OPRACOWANIA	mgr. inż. arch.		
1	1:2000	05.2009	Bohdana BATOSZ	05.2009	
ZLECIENIODAWCA		WYKONAWCA			
GMINA MICHAŁOWICE PLAC JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1 32-091 MICHAŁOWICE		URB-ARCH ANNA KŁOSZEWSKA-WANIK UL. JASKÓLEK 35, 41-211 SOSNOWIEC			

Przewodniczący Rady: *J. Szopa*

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa Jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy (nr działki)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	6.01.2009	Dariusz Doniec	Likwidacja KDW	Więclawice Dworskie 62/19, 62/20			+		+	
2	14.01.2009	Jan Bińczyki	Teren budowlany	Górna Wieś 65			+		+	Częściowo zgodność ze studium - brak zgody na zmianę przeznaczenia- Minister
3	19.01.2009	Bożena, Adam, Warszawski	Teren budowlany	Górna Wieś 55/3, 53/10			+		+	Częściowo zgodność ze studium - brak zgody na zmianę przeznaczenia- Minister
4	23.01.2009 2.01.2009	Teresa Lech	Teren budowlany	Górna Wieś 57/16			+		+	
5	10.02.2009	Wojciech Franczak	Sprzeciw dot.poszerzenia drogi 165	Więclawice Dworskie 165			+		+	Poza granicami opracowania planu
6	10.02.2009	Ewa Franczak	Sprzeciw dot.poszerzenia drogi 165	Więclawice Dworskie 63/1, 63/2			+		+	Poza granicami opracowania planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	12.02.2009	Urszula Czyszczonik	Teren usługowy, produkcyjny	Wilczkowice 306/5, 306/6			+		+	
8	16.02.2009	Dorota Sobota	Sprzeciw dot.poszerzenia drogi 165	Więtlawice Dworskie 65/2, 87/1, 87/2			+		+	Poza granicami opracowania planu
9	18.02.2009	Franczak Ewa- zbiorowy	Sprzeciw dot.poszerzenia drogi 165	Więtlawice Dworskie 165			+		+	Poza granicami opracowania planu
10	18.02.2009	Stanisław Rychlicki Stanisław Ożana	Teren budowlany	Górna Wieś 46/2,49/2			+		+	Częściowo zgodność ze studium - brak zgody na zmianę przeznaczenia- Minister
11	19.02.2009	Urszula Sara	Teren budowlany	Młodziejowice 210/1			+		+	Częściowo zgodność ze studium - brak zgody na zmianę przeznaczenia- Minister
12	20.02.2009	Jan Kurkiewicz	Teren budowlany	Młodziejowice 205			+		+	Częściowo zgodność ze studium - brak zgody na zmianę przeznaczenia- Minister
13	20.02.2009	Barbara, Zbigniew Małek	Teren budowlany	Górna Wieś 52			+		+	Częściowo zgodność ze studium - brak zgody na zmianę przeznaczenia- Minister

Przewodniczący Rady: J. Szopa

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/188/2009
Rady Gminy Michałowice
z dnia 29 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 t. j. z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Michałowice rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2

Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych gminy - podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno - publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Przewodniczący Rady: *J. Szopa*

2680

**Uchwała Nr XXVII/208/09
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 27 maja 2009 r.**

w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Nowy Wiśnicz na 2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 82 ust. 1 pkt 3 oraz art. 184 ust. 1 Ustawy z dnia

30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505 z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 62 poz. 504) - Rada Miejska w Nowym Wiśniczu uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale budżetowej Gminy Nowy Wiśnicz na rok 2009 Nr XXIII/167/08 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 19 grudnia 2008r. z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Dokonuje się zmiany dochodów budżetu gminy zgodnie z treścią załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Dokonuje się zmiany wydatków budżetu gminy zgodnie z treścią załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) Zwiększa się przychody budżetu gminy o kwotę 1.800.000 zł z tytułu zaciągniętego kredytu długoterminowego.
- 4) Budżet po zmianach wynosi:

Dochody: 30.691.162,68 zł	Wydatki: 30.591.162,68 zł
Przychody: 1.960.000,00 zł	Rozchody: 2.060.000,00 zł

Ogółem: 32.651.162,68 zł	32.651.162,68zł
---------------------------------	------------------------

- 5) Różnica między dochodami i wydatkami stanowi nadwyżkę budżetu w kwocie 100.000 zł., którą przeznacza się na wskazaną w rozchodach budżetu spłatę kredytów zaciągniętych w latach poprzednich.
- 6) W § 11 dodaje się pkt 2) o treści:
"2) zobowiązań z tytułu nowych kredytów zaciąganych na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek do kwoty 1.800.000 zł."

§ 2

1. Załącznik Nr 3 "Przychody i rozchody budżetu" - zastępuje się załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały
2. Załącznik Nr 13 "Prognoza kwoty długu Gminy Nowy Wiśnicz na lata 2009 - 2014." - zastępuje się załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Wiśnicza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *J. Łacny*