

3154

**UCHWAŁA NR XI/131/2011
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**
z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.⁷⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.⁸⁾) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie nr XI/214/99 z dnia 15 lipca 1999r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XVIII/766/2005 z dnia 8 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r. oraz Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta o powierzchni 198,50 ha w granicach określonych na rysunku planu.
2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z Uchwały Nr XXII/348/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 czerwca 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, zawierający wyrys ze

⁷Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 124, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 i z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

⁸Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 oraz Nr 155, poz. 1043.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa;

- 2) załącznik nr 2 – rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik nr 4 – zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania.

4. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **akcencie plastycznym** – należy przez to rozumieć element wyróżniający się w przestrzeni formą, kolorem, wysokością, będący np. samodzielny obiekt budowlany lub fragmentem budynku, wg definicji w prawie budowlanym;
- 2) **biurach** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z: doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, informatyką, służbami ochrony, a także podobną działalność;

- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) **dominancie przestrzennej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do pozostałej zabudowy lub pozostałego zagospodarowania terenu w obszarze planu, np. dużymi gabarytami, znaczącą dla ogółu mieszkańców funkcją np. celu publicznego, wysoką jakością architektury, jej reprezentacyjnością lub monumentalnością;
- 5) **działalności wykorzystującej nowoczesne technologie** – należy przez to rozumieć produkcyjną i usługową działalność gospodarczą, charakteryzującą się wysoką wartością dodaną wytwarzanych produktów i usług oraz znacznym udziałem wysoko wykwalifikowanej kadry pracowniczej o profilu techniczno – inżynierskim;
- 6) **froncie terenu realizacji inwestycji** – należy przez to rozumieć część terenu realizacji inwestycji, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na teren;
- 7) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć istniejące budynki i obiekty, na budowę których zostały wydane stosowne decyzje administracyjne (pozwolenia na budowę);
- 8) **kiosku** – należy przez to rozumieć obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o maksymalnej powierzchni całkowitej 15m² i funkcji handlowej ograniczonej do sprzedaży prasy, biletów komunikacji zbiorowej, drobnych artykułów przemysłowych codziennego użytku i drobnych paczkowanych artykułów spożywczych z wyłączeniem sprzedaży owoców, warzyw, mięsa, nabiału, pieczywa, wyrobów cukierniczych oraz kwiatów;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice wyznaczone na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, przed którą nie może być wysunięte lico zewnętrznej naziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi wysunięcia przed nią na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 11) **nośniku reklam** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklam;
- 12) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą usytuowanie zewnętrznej ściany budynku z pominięciem zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi wysunięcia przed nią na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów wewnętrznych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 13) **parku technologicznego** – należy przez to rozumieć zespół wyodrębnionych nieruchomości wraz z infrastrukturą techniczną, utworzony w celu dokonywania przepływu wiedzy i technologii pomiędzy jednostkami naukowymi w rozumieniu ustawy o zasadach finansowania nauki a przedsiębiorcami, na którym oferowane są przedsiębiorcom wykorzystującym nowoczesne technologie usługi w zakresie doradztwa w tworzeniu i rozwoju przedsiębiorstw, transferu technologii oraz przekształcania wyników badań naukowych i prac rozwojowych w innowacje technologiczne, a także stwarzający tym przedsiębiorcom możliwość prowadzenia działalności gospodarczej przez korzystanie z nieruchomości i infrastruktury technicznej na zasadach umownych;
- 14) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunki planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały;
- 15) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i innych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie realizacji inwestycji, liczoną po ich zewnętrznym obrysie na poziomie terenu oraz nadwieszów, podcieni z podporami czy przejazdów – po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 16) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną zapewniającą naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną nie mniejszą niż 10m² urządzonej w sposób zapewniający taką roślinność oraz wody powierzchniowe na tym terenie;
- 17) **przestrzeniach publicznych** – należy przez to rozumieć przestrzenie ogólnodostępne bez względu na stan własności;
- 18) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, to znaczy stanowiące co najmniej 60% powierzchni terenu realizacji inwestycji;
- 19) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć określone planem rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, stanowiące maksymalnie 40% powierzchni terenu realizacji inwestycji;
- 20) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 21) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 22) **szpalerach drzew** – należy przez to rozumieć nasadzenia drzew wzdłuż orientacyjnie wyznaczonych szeregów kółek na rysunku planu linii w odstępach zapewniających, wytworzenie zwartej ściany zieleni przez korony drzew, z dopuszczeniem realizacji w sposób nie zakłócający ciągłości szpalery miejsc parkingowych, wjazdów do garaży i wjazdów na dany teren, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji publicznej, oświetlenia ulic i elementów infrastruktury podziemnej;
- 23) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę firmy znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;
- 24) **teren** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 25) **teren realizacji inwestycji** – należy przez to rozumieć działkę lub więcej działek w ramach terenu, w obszarze których realizowana będzie inwestycja;
- 26) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści ustalenia nie wynika inaczej;

- 27) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, z wykluczeniem usług uciążliwych;
- 28) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć wszelką działalność lub obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono konieczność wykonania raportu, w przypadku jeżeli raport ten wykaże negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko;
- 29) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danym terenie realizacji inwestycji do powierzchni tego terenu;
- 30) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się w kondygnacji naziemnej budynku, do poziomu kalenicy lub górnej krawędzi attyki, wyrażony w metrach.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) granica administracyjna miasta,
 - 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 6) akcent plastyczny,
 - 7) dominanta przestrzenna,
 - 8) ogólnodostępny ciąg pieszy,
 - 9) ścieżka rowerowa,
 - 10) projektowane szpalery drzew,
 - 11) zwymiarowane odległości,
 - 12) oznaczenia porządkowe – cyfrowe i literowe terenów.
2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 2) **PUN** – tereny zabudowy przemysłowej i parków technologicznych;
- 3) **R** – teren rolniczy;
- 4) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 5) **Znu** – tereny zieleni nieurządzonej;
- 6) **E** – teren infrastruktury technicznej – stacja elektroenergetyczna;
- 7) **KDA** – teren autostrady;
- 8) **KDL** – teren drogi lokalnej;
- 9) **KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- 10) **KP** – tereny placów publicznych.

§ 5. Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celu publicznego:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDA, KDL, KDD;
- 2) tereny placów publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
- 3) teren obiektów i urządzeń infrastruktury energetycznej oznaczony na rysunku planu symbolem E;

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zasięg przestrzeni publicznych na obszarze planu obejmuje tereny: zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDL, KDD, tereny placów publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KP, tereny obiektów infrastruktury społecznej lokalizowanych w ramach przeznaczenia oznaczonego na rysunku planu symbolami U i PUN oraz ogólnodostępne przestrzenie położone w pozostałych terenach;
- 2) ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 3) dopuszcza się tymczasową lokalizację ogródków kawiarnianych oraz ich ogrodzeń w terenach placów publicznych oznaczonych symbolem KP oraz w terenach dróg oznaczonych symbolami 5KDD, 6KDD i 7KDD w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem ich zagospodarowania;
- 4) dopuszcza się lokalizację kiosków w terenach dróg i placów publicznych w rejonie przystanków komunikacji zbiorowej, w liczbie nie więcej niż jeden kiosk przy jednym przystanku lub zgrupowaniu przystanków usytuowanych po tej samej stronie drogi, w odległości od siebie nie większej niż 100m;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na czas trwania imprez masowych w terenach oznaczonych symbolami 1U, 6KDD, 1KP, 2KP, 1ZP.

§ 7. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego całego obszaru objętego planem:

- 1) ustala się przebieg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się ograniczenie kolorystyki elewacji budynków i obiektów do kolorów z palety brązów, beży, żółci, szarości, bieli i naturalnych kolorów zastosowanych faktur: drewnianych, kamiennych, murowanych i szklanych;
- 3) w zakresie zasad lokalizacji nośników reklam i szyldów reklamowych:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklam i szyldów reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;
 - b) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP, Znu;
 - c) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklam na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U, PUN, R, E o maksymalnej powierzchni 8 m² pod warunkiem, że zlokalizowane będą w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi, oraz odległość pomiędzy nimi nie będzie mniejsza niż 80 m;
 - d) dopuszcza się lokalizację nośników reklam na budynkach usługowych pod warunkiem, że ich łączna

powierzchnia na danej elewacji budynku nie zajmie więcej niż 10 % powierzchni elewacji, na której są zlokalizowane;

- e) dopuszcza się lokalizację szyldów reklamowych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego nie przekroczy 0,5 m² oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 1 % powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- 1) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, dopuszczenie nie obejmuje lokalizacji budynków przy granicy terenu realizacji inwestycji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) ustala się odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych, dopuszczonych planem a nie oznaczonych na rysunku planu w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U minimum 6,0 m oraz w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PUN minimum 10,0 m.

§ 9. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu ustala się, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, obowiązuje ich wykorzystanie i urządzenie w sposób dotychczasowy.

§ 10. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających scalenia nieruchomości;
- 2) określone w niniejszej uchwale parametry i wskaźniki dla terenów realizacji inwestycji nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 11. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla obszarów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) ustala się nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew, przy czym dopuszcza się wycinkę drzew na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) ustala się nakaz realizacji szpalerów drzew w terenach dróg publicznych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami nasadzeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) ustala się zakaz składowania odpadów, czasowego gromadzenia odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;
- 5) ustala się ochronę korytarza migracji zwierząt, w zakresie którego zlokalizowany jest teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1Znu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 12. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków;
- 3) w przypadku odkrycia na obszarze planu w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej należy wstrzymać prace i zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

§ 13. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:

- 1) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zasadę budowy elementów i sieci infrastruktury technicznej w terenach dróg w uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą drogi i w oparciu o przepisy odrębne;
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń inżynierskich poza terenami dróg, na terenach realizacji inwestycji do nich przyległych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - c) dopuszcza się rozbudowę, modernizację oraz przełożenie (w uzasadnionych przypadkach) istniejących sieci uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - d) ustala się obowiązek utrzymania rezerwy terenu w wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pasach drogowych dróg publicznych dla istniejących, modernizowanych, przebudowywanych i noworealizowanych sieci infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazociągu, kabli elektroenergetycznych, kanalizacji telefonicznej – poza jezdniami, oraz kanalizacji deszczowej – pod jezdniami;
 - e) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych planowanych dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się obowiązek zasilania obiektów w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
 - b) ustala się nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej;
 - b) ustala się zakaz realizacji przydomowych i przykładowych oczyszczalni ścieków z wyjątkiem urządzeń podczyszczających dla ścieków technologicznych;
 - c) dopuszcza się budowę przepompowni celem podniesienia ciśnienia i przetłoczenia ścieków do oczyszczalni;
 - d) ustala się obowiązek podłączenia do systemu kanalizacji po jej doprowadzeniu;
- 4) w zakresie odprowadzania wód deszczowych:
 - a) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) ustala się wymóg budowy systemu kanalizacji deszczowej dla odwodnienia projektowanych dróg, zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych;

- c) ustala się wymóg zagospodarowania (tam, gdzie to możliwe) wód opadowych i roztopowych po podczyszczeniu w miejscu ich powstawania, np. w otwartych chłonnych zbiornikach retencyjnych;
 - d) ustala się obowiązek budowy lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych urządzeniami oczyszczającymi w przypadku obiektów z utwardzonymi placami postojowymi/manewrowymi i parkingami;
 - e) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej i na nawierzchnie ogólnie dostępnych ciągów komunikacyjnych;
- 5)w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się obowiązek zasilania obiektów w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem projektowanej sieci;
 - b) budowę sieci gazowej na obszarze planu realizować należy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - c) ustala się wymóg zachowania zasady zagospodarowania stref kontrolowanych wzdłuż gazociągów i odległości podstawowych od obrysów obiektów terenowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) ustala się lokalizację ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od linii gazociągu;
 - e) ustala się zasadę lokalizacji szafek gazowych (otwieranych na zewnątrz od strony ulicy) w linii ogrodzeń, w wyjątkowych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci gazowej;
- 6)w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się pełne pokrycie potrzeb z sieci średniego i niskiego napięcia;
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszcza się skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) ustala się obowiązek wyposażenia każdej stacji transformatorowej w automatykę zabezpieczeniową dla ograniczenia rozprzestrzeniania się awarii;
 - e) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii, takie jak: energia słoneczna przetworzona na prąd elektryczny w ogniwach fotowoltaicznych, energia wytworzona przez turbiny parowe lub pompy ciepła itd.;
 - f) ustala się zakaz lokalizacji siłowni wiatrowych i biogazowni;
- 7)w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii takich jak kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. oraz innych nośników energii, w tym elektrycznej, jako systemów zamiennych lub wspomagających dla czynników grzewczych takich jak gaz czy olej opałowy o niskiej zawartości siarki;
- 8)w zakresie telekomunikacji:
- a) na obszarze planu należy zapewnić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych;
 - b) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności;
- 9)w zakresie gospodarki odpadami:
- a) ustala się usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych w systemie obsługi zorganizowanym przez miasto na podstawie planu gospodarki odpadami dla miasta Tarnowa oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) ustala się usuwanie odpadów z obiektów usługowych i przemysłowych, powstałych w wyniku prowadzonej działalności w systemie obsługi zorganizowanym przez wytwórców tych odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- § 14. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1)ustala się układ komunikacyjny, który tworzą drogi istniejące i projektowane, na które składają się autostrada, droga lokalna, drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDA, KDL, KDD;
 - 2)ustala się układ komunikacji pieszej, który tworzą projektowane ogólnodostępne ciągi piesze o przebiegach wyznaczonych orientacyjnie na rysunku planu symbolem graficznym, place publiczne z nawierzchnią przeznaczoną wyłącznie do ruchu pieszego, oznaczone na rysunku planu symbolem KP oraz ciągi piesze w postaci chodników;
 - 3)dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących obsłudze terenów realizacji inwestycji o minimalnej szerokości pasa drogowego: 12,0 m w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PUN i 6,0 m w pozostałych terenach;
 - 4)ustala się dla dróg publicznych znajdujących się w granicach obszaru objętego planem obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonych o parametrach nośności dostosowanych do przewidywanego obciążenia ruchem;
 - 5)ustala się zakaz realizacji w pasach drogowych wszelkich urządzeń, budowli, obiektów budowlanych z wyjątkiem związanych z przeznaczeniem terenu, urządzeniami infrastruktury technicznej, z funkcją drogi oraz urządzeniami pomocniczymi związanymi z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, z zastrzeżeniem §6 pkt 3 - 5 uchwały;
 - 6)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci itp., w pasach drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7)dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, chodników, oświetlenia, zieleni urządzonej w pasach drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8)ustala się zasady zapewnienia miejsc parkingowych lub postojowych na danym terenie realizacji inwestycji:
 - a) dla budynków zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U – minimum 20 miejsc/1000m² powierzchni użytkowej podstawowej budynków, w tym 10% jako miejsca postojowe ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych, przy czym minimum 1 miejsce postojowe;
 - b) dla budynków zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PUN – minimum 15 miejsc/1000m² powierzchni użytkowej podstawowej budynków, w tym 10% jako miejsca postojowe ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych, przy czym minimum 1 miejsce postojowe;

- c) miejsca postojowe dla rowerów w sąsiedztwie miejsc parkingowych lub postojowych w ilości minimum 5 miejsc/100 miejsc parkingowych lub postojowych dla samochodów;
- 9) ustala się wymogi w zakresie obsługi obszaru planu przez projektowaną komunikację zbiorową - zlokalizować należy minimum 3 przystanki komunikacji autobusowej w ciągu dróg oznaczonych symbolami: 1KDD, 3KDD, 5KDD, 7KDD, 8KDD i 10KDD;
- 10) ustala się lokalizację ścieżek rowerowych zgodnie z orientacyjnym przebiegiem wskazanym na rysunku planu;
- 11) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych nieoznaczonych na rysunku planu w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U, ZP, Znu, KP;
- 12) ustala się parametry techniczne dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu:

Lp.	Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających	Ustalenia dodatkowe	Uwagi
1.	1KDA	autostrada	130,0-160,0 m zgodnie z rysunkiem planu	-	droga projektowana
2.	1KDL	lokalna	25,0 m	-	droga projektowana
3.	1KDD	dojazdowa	25,0 m	projektowana ścieżka rowerowa	droga projektowana
4.	2KDD	dojazdowa	16,0 m	projektowana ścieżka rowerowa, projektowany szpaler drzew	droga projektowana
5.	3KDD	dojazdowa	20,0 m	projektowana ścieżka rowerowa, projektowany szpaler drzew	droga projektowana
6.	4KDD	dojazdowa	16,0 m	projektowany szpaler drzew, ogólnodostępny ciąg pieszy	droga projektowana
7.	5KDD	dojazdowa	25,0 m	projektowana ścieżka rowerowa, projektowany szpaler drzew	droga projektowana
8.	6KDD	dojazdowa	25,0 m	projektowana ścieżka rowerowa, projektowany szpaler drzew	droga projektowana
9.	7KDD	dojazdowa	16,0 m	projektowana ścieżka rowerowa, projektowany szpaler drzew, ogólnodostępny ciąg pieszy	droga projektowana
10.	8KDD	dojazdowa	20,0 m	projektowana ścieżka rowerowa, projektowany szpaler drzew	droga projektowana
11.	9KDD	dojazdowa	16,0 m	projektowana ścieżka rowerowa, projektowany szpaler drzew	droga projektowana
12.	10KDD	dojazdowa	25,0 m	projektowana ścieżka rowerowa	droga projektowana
13.	11KDD	dojazdowa	25,0 m	-	droga projektowana

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe to zabudowa usługowa o miejskim charakterze, taka jak:
- budynki biurowe,
 - obiekty banków, instytucji finansowych oraz konsultingowych,
 - obiekty handlowe i gastronomiczne,
 - obiekty wystawiennicze,
 - obiekty kultury,
 - hotele,
 - przychodnie zdrowia;
- h) obiekty usług rzemiosła nieprodukcyjnego;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów innych niż określone w pkt 1, związanych z przeznaczeniem podstawowym wyłącznie jako przeznaczenie uzupełniające, z wykluczeniem obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie, komisje samochodowe, hurtownie;
- 3) realizacja funkcji w ramach przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie jednocześnie lub po realizacji funkcji podstawowej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni terenu realizacji inwestycji;

- b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimum 30 % powierzchni terenu realizacji inwestycji;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 2;
 - d) wysokość zabudowy od 9,0 do 12,0 m;
 - e) wysokość dominanty przestrzennej od 12,0 do 16,0 m;
 - f) lokalizacja dominanty przestrzennej i akcentu plastycznego zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) dachy płaskie;
 - h) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
- 5)w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów nowowydzielonej działki budowlanej:
- a) minimalna powierzchnia terenu realizacji inwestycji wynosi 0,3 ha,
 - b) minimalna szerokość frontu terenu realizacji inwestycji wynosi nie mniej niż 30 mb;
 - c) kąt położenia granic działek budowlanych przyległych bezpośrednio do pasa drogowego zawierać się musi w przedziale 70° - 90° względem linii rozgraniczającej drogi;
 - d) obowiązuje zasada wydzielania terenów realizacji inwestycji w taki sposób, aby ich części frontowe przylegały do drogi publicznej oraz ich wielkości zapewniały pełne wykorzystanie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów o przeznaczeniu U;
- 6)w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) w terenach 2U – 5U dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy terenu realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy;
 - b) obowiązuje nakaz realizacji zabudowy w formie zwartej pierzei w terenach 1U, 2U, 3U, 4U od strony dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDD, 6KDD, w terenach 3U, 5U od strony placów publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KP i 2KP oraz w terenie 1U od strony ogólnodostępnego ciągu pieszego;
 - c) dopuszcza się tworzenie przerw w pierzei o szerokości maksymalnie 10 m, przy czym długość zwartej pierzei nie może być mniejsza niż 40 m;
 - d) zakazuje się wysunięcia pochylni i schodów zewnętrznych przed zewnętrzną ścianą budynków usytuowanych w granicy terenu realizacji inwestycji w terenach 2U, 3U, 4U, 5U od strony drogi oznaczonej symbolem 6KDD oraz od strony terenów placów publicznych oznaczonych symbolami 1KP i 2KP;
 - e) nakazuje się stosowanie ogrodzeń frontów działek budowlanych w liniach rozgraniczających dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (itp. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
 - f) w terenie 1U obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń na przebiegu ogólnodostępnego ciągu pieszego zgodnie z orientacyjnym przebiegiem wskazanym na rysunku planu;
 - g) wysokość ogrodzeń do 1,6 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia;
 - h) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych i ciągów komunikacji pieszej do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu;
 - i) wyklucza się realizację ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonowych i blachy, z wyjątkiem ogrodzeń placów budowy na czas jej trwania;
 - j) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
 - k) rozmieszczenie nośników reklam i szyldów reklamowych zgodnie z § 7 pkt 3 uchwały;
- 7)w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
- a) obowiązują ustalenia zawarte w §11 uchwały;
 - b) nakazuje się realizację zieleni urządzonej towarzyszącej nowej zabudowie;
 - c) w terenach 1U, 2U, 3U, 4U, 5U nie występują obiekty i elementy przyrody oraz krajobrazu kulturowego wymagające ochrony;
- 8)w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13 uchwały;
- 9)w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa terenów 1U, 2U, 3U, 4U, 5U z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) realizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego zgodnie z orientacyjnym przebiegiem wskazanym na rysunku planu;
 - c) realizacja ścieżki rowerowej zgodnie z orientacyjnym przebiegiem wskazanym na rysunku planu;
- 10)w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych lub postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §14, pkt 8 uchwały.
- § 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PUN, 2PUN, 3PUN, 4PUN, 5PUN, 6PUN, 7PUN** ustala się:
- 1)przeznaczenie podstawowe w terenach 1PUN, 2PUN, 3PUN, 4PUN, 5PUN, 7PUN to zabudowa przemysłowa i parki technologiczne (w tym zabudowa produkcyjna wykorzystująca nowoczesne proekologiczne technologie i obiekty naukowo – badawcze);
 - 2)przeznaczenie podstawowe w terenie 6PUN to zabudowa przemysłowa i parki technologiczne (w tym zabudowa produkcyjna wykorzystująca nowoczesne proekologiczne technologie i obiekty naukowo – badawcze) oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
 - 3)przeznaczenie uzupełniające to obiekty administracji zaplecza technicznego i socjalnego funkcji podstawowej, obiekty obsługi komunikacji;
 - 4)realizacja funkcji w ramach przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie jednocześnie lub po realizacji funkcji podstawowej;
 - 5)w terenach 1PUN, 2PUN, 3PUN, 4PUN, 5PUN, 7PUN obowiązuje zakaz lokalizacji usług uciążliwych i obiektów uciążliwych, obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw i dystrybucji ga-

- zów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
- 6)w terenie 6PUN dopuszcza się lokalizację maksymalnie 1 stacji paliw wraz obiektami towarzyszącymi;
- 7)w terenach PUN obowiązuje zakaz lokalizacji centrów logistycznych, magazynów nie związanych z produkcją oraz usług związanych ze złomowaniem pojazdów;
- 8)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni terenu realizacji inwestycji;
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimum 30% powierzchni terenu realizacji inwestycji;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 1,2;
 - d) wysokość zabudowy do 12,0 m;
 - e) wysokość obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i technicznych lub konstrukcyjnych do 30,0 m;
 - f) dachy płaskie;
 - g) lokalizacja akcentu plastycznego zgodnie z rysunkiem planu;
 - h) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
- 9)w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów nowowydzielonej działki budowlanej:
- a) w terenie 1PUN minimalna powierzchnia terenu realizacji inwestycji wynosi 8 ha;
 - b) w terenach 2PUN, 3PUN, 5PUN minimalna powierzchnia terenu realizacji inwestycji wynosi 3 ha;
 - c) w terenach 4PUN, 6PUN minimalna powierzchnia terenu realizacji inwestycji wynosi 2,5 ha;
 - d) w terenie 7PUN minimalna powierzchnia terenu realizacji inwestycji wynosi 1 ha;
 - e) minimalna szerokość frontu terenu realizacji inwestycji wynosi 30 mb;
 - f) kąt położenia granic działek budowlanych przyległych bezpośrednio do pasa drogowego zawierać się musi w przedziale 70° - 90° względem linii rozgraniczającej drogi;
 - g) obowiązuje zasada wydzielania terenów realizacji inwestycji w taki sposób, aby ich części frontowe przylegały do drogi publicznej oraz ich wielkości zapewniały pełne wykorzystanie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów o przeznaczeniu PUN;
- 10) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) nakazuje się stosowanie ogrodzeń frontów działek budowlanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (itp. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
 - b) wysokość ogrodzeń do 1,8 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia;
 - c) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych i ciągów komunikacji pieszej do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu;
 - d) wyklucza się realizację ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy, z wyjątkiem ogrodzeń placów budowy na czas jej trwania;
 - e) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
 - f) rozmieszczenie nośników reklam i szyldów reklamowych zgodnie z § 7 pkt 3 uchwały;
- 11) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
- a) obowiązują ustalenia zawarte w §11 uchwały;
 - b) nakazuje się realizację zieleni urządzonej towarzyszącej nowej zabudowie;
 - c) w terenach 1PUN, 2PUN, 3PUN, 4PUN, 5PUN, 6PUN, 7PUN nie występują obiekty i elementy przyrody oraz krajobrazu kulturowego wymagające ochrony;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13 uchwały;
- 13) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa terenów 1PUN, 2PUN, 3PUN, 4PUN, 5PUN, 6PUN, 7PUN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 1KDL, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) możliwość realizacji dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14 pkt 3 uchwały;
- 14) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych lub postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §14, pkt 8 uchwały.
- § 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się:
- 1)przeznaczenie podstawowe to teren rolniczy;
 - 2)w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 3)w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13 uchwały;
 - 4)w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa terenu 1R zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) utrzymanie istniejących podłączeń ijazdów do układu komunikacyjnego.
- § 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP** ustala się:
- 1)przeznaczenie podstawowe to zieleń urządzona (parki, zieleńce, ogrody);
 - 2)w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej;
 - b) udział terenu biologicznie czynnego minimum 80%;
 - c) zakaz groduzenia terenu;
 - d) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamy;
 - 3)w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13 uchwały;
 - 4)w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa terenów 1ZP, 2ZP zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego zgodnie z orientacyjnym przebiegiem wskazanym na rysunku planu;

- c) lokalizacja ścieżki rowerowej zgodnie z orientacyjnym przebiegiem wskazanym na rysunku planu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe to zieleń urządzone (zieleń ochronna);
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej;
 - b) udział terenu biologicznie czynnego minimum 80%;
 - c) zakaz grodzenia terenu;
 - d) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamy;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13 uchwały.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Znu, 2Znu, 3Znu** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe to zieleń nieurządzona;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej;
 - b) zakaz grodzenia terenu;
 - c) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamy;
 - d) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu - dopuszcza się realizację bocznicy kolejowej oraz platform przeładunkowych służących do obsługi terenów 1PUN i 3PUN wraz z obiektami dozoru i zaplecza technicznego na terenie oznaczonym symbolem 2Znu;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego zgodnie z orientacyjnym przebiegiem wskazanym na rysunku planu;
 - b) lokalizacja ścieżki rowerowej zgodnie z orientacyjnym przebiegiem wskazanym na rysunku planu.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe to stacja elektroenergetyczna;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) zabudowa i urządzenia związane z przeznaczeniem terenu;
 - b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej bez możliwości jej rozbudowy i nadbudowy;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13 uchwały;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa terenu 1E zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KP, 2KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe to plac publiczny;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie nawierzchni, małej architektury, informacji wizualnej;
 - b) nakaz realizacji ogólnodostępnego ciągu pieszego zgodnie z orientacyjnym przebiegiem wskazanym na rysunku planu;
 - c) lokalizację ścieżki rowerowej zgodnie z orientacyjnym przebiegiem wskazanym na rysunku planu;
 - d) nakaz realizacji szpalerów drzew zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami nasadzeń;
- 3) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 6 pkt uchwały.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 23. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi miasta Tarnowa.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Grzegorz Świątłowski

Załącznik nr 1

do uchwały Nr XI/131/2011
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 30 czerwca 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA LINIOWE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIA TERENÓW	
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I PARKÓW TECHNOLOGICZNYCH
	TEREN ROLNICZY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
	TEREN AUTOSTRADY
	TEREN DROGI LOKALNEJ
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ	
	AKCENT PLASTYCZNY
	DOMINANTA PRZESTRZENNA
ELEMENTY KOMUNIKACJI	
	OGÓLNODOSTĘPNY CIĄG PIESZY
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI
	OZNACZENIA PORZĄDKOWE - CYFROWE I LITEROWE TERENÓW
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV I 30 kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	DROGI POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA KOLEJOWA
	PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW REALIZACJI INWESTYCJI
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH JEZDNI
	WODY POWIERZCHNIOWE

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

PODSTAWOWE ELEMENTY USTALEŃ PLANU	
OZNACZENIA LINIOWE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIA TERENÓW	
U	TERENY USŁUG
PUN	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I PARKÓW TECHNOLOGICZNYCH
R	TEREN ROLNICZY
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
Znu	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
KDA	TEREN AUTOSTRADY
KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KP	TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI
1U	OZNACZENIA PORZĄDKOWE - CYFROWE I LITEROWE TERENÓW
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ PROJEKTOWANE	
	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA
	PROJEKTOWANE PRZESUNIĘCIE ISTNIEJĄCEJ LINII 110 kV
	ZASIĘG STREFY TECHNICZNEJ ISTNIEJĄCEJ LINII 110 kV PO PROJEKTOWANYM PRZESUNIĘCIU
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ISTNIEJĄCE	
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	FRAGMENT ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI SANITARNEJ PRZEWIDZIANY DO PRZESUNIĘCIA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	DROGI POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA KOLEJOWA
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH JEZDNI
	WODY POWIERZCHNIOWE

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XI/131/2011
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta.

Dnia 26 czerwca 2008 r. podjęto uchwałę Nr XXII/348/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.04.2011 r. do 13.05.2011 r. W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 27.05.2011 r. wpłynęło 5 uwag, z czego 2 zostały przez Prezydenta Miasta Tarnowa rozpatrzone negatywnie, a 3 zostały rozpatrzone częściowo negatywnie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) Rada Miejska w Tarnowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta.

Uwagi wniesione do projektu planu:

1. Uwaga nr 1 w wykazie uwag:

Treść uwagi: Uwaga dot. zapewnienia niezależnego dojazdu do działki nr 25.

Nieruchomość, której dotyczy uwaga: dz. nr 25 w obrębie 8.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie: Z uwagi na duże rozdrobnienie obszaru planu w zakresie własności gruntów projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada zagospodarowanie obszaru planu po południowej stronie terenu autostrady A-4 kompleksowymi terenami realizacji inwestycji – terenami zabudowy usługowej oraz terenami zabudowy przemysłowej i parków technologicznych, którym projekt planu zapewnia obsługę komunikacyjną za pośrednictwem projektowanych dróg publicznych.

2. Uwaga nr 2 w wykazie uwag:

Treść uwagi: Uwaga dot. przeznaczenia dz. nr 45 w całości na teren przemysłowy.

Nieruchomość, której dotyczy uwaga: dz. nr 45 w obrębie 9.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie: Działka zlokalizowana jest w terenach 2Znu, 3Znu, 2ZP. Wynika to z konieczności utrzymania terenu zieleni o funkcji izolacyjnej pomiędzy Stawami Krzyskimi a terenami przeznaczonymi do zainwestowania zlokalizowanymi na obszarze planu: PUN, U (stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska).

3. Uwaga nr 3 w wykazie uwag:

Treść uwagi: Uwaga dot. przeznaczenia działek na tereny zakładów przemysłowych nieuciążliwych dla otoczenia, rzemiosła produkcyjnego, baz, składów, magazynów, hurtowni, obsługi technicznej miasta, eksploatacji powierzchniowej o minimalnej powierzchni terenu realizacji inwestycji 2,6 ha, utrzymania drogi 1KDL wzdłuż ogrodzenia firmy Bruk-bet.

Nieruchomość, której dotyczy uwaga: dz. nr 236/7, 236/6, 251, 241, 245, 246/1, 246/2, 252, 253, 254, 380/16 w obrębie 8, dz. nr 258/2, 107, 105, 57, w obrębie 8, 221, 284, 85 w obrębie 7

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – **w części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta – uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie: Prezydent Miasta Tarnowa pozytywnie rozpatrzył uwagę w części dotyczącej działek zlokalizowanych w ramach terenu oznaczonego 6PUN. Pozostałe działki położone są w znacznym rozproszeniu i nie jest możliwe ich zagospodarowanie zgodnie z założeniami przyjętymi w planie (tj. kompleksowe tereny realizacji inwestycji – tereny zabudowy usługowej oraz tereny zabudowy przemysłowej i parków technologicznych). Nie uwzględniono również uwagi dot. zmiany przeznaczenia podstawowego – eksploatacji powierzchniowej ze względu na uciążliwość dla sąsiednich terenów.

4. Uwaga nr 4 w wykazie uwag:

Treść uwagi: Uwaga dot. przeznaczenia działek na tereny zakładów przemysłowych nieuciążliwych dla otoczenia, rzemiosła produkcyjnego, baz, składów, magazynów, hurtowni, obsługi technicznej miasta, eksploatacji powierzchniowej o minimalnej powierzchni terenu realizacji inwestycji 2,6 ha, utrzymania drogi 1KDL wzdłuż ogrodzenia firmy Bruk-bet.

Nieruchomość, której dotyczy uwaga: dz. Nr 236/7, 236/6, 251, 241, 245, 246/1, 246/2, 252, 253, 254, 380/16 w obrębie 8, dz. nr 258/2, 107, 105, 57, w obrębie 8, 221, 284, 85 w obrębie 7

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – **w części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta – uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie: Prezydent Miasta Tarnowa pozytywnie rozpatrzył uwagę w części dotyczącej działek zlokalizowanych w ramach terenu oznaczonego 6PUN. Pozostałe działki położone są w znacznym rozproszeniu i nie jest możliwe ich zagospodarowanie zgodnie z założeniami przyjętymi w planie (tj. kompleksowe tereny realizacji inwestycji – tereny zabudowy usługowej oraz tereny zabudowy przemysłowej i parków technologicznych). Nie uwzględniono również uwagi dot. zmiany przeznaczenia podstawowego

– eksploatacji powierzchniowej ze względu na uciążliwość dla sąsiednich terenów.

5. Uwaga nr 5 w wykazie uwag:

Treść uwagi: Uwaga dot. likwidacji dróg oznaczonych symbolami 1KDL, 11KDD, połączenia terenów 6PUN i 7PUN, dopuszczenia na nich produkcji prefabrykatów, zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad kształtowania ładunku przestrzennego w celu umożliwienia powiększenia firmy o grunty planowane do pozyskania w ramach terenów 1KDL, 11KDD, 6PUN i 7PUN.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi –
**w części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta –
uwaga nieuwzględniona.**

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XI/131/2011
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie dotyczące sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) Rada Miejska w Tarnowie dokonała rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Uzasadnienie: Prezydent Miasta Tarnowa pozytywnie rozpatrzył uwagę w części dotyczącej dopuszczenia budowy obiektów produkcyjnych. Firma Bruk-bet wnosząca uwagę nie jest właścicielem gruntów objętych uwagą, postulowane zmiany w projekcie planu wiążą się z planami wykupu gruntów sąsiadujących z przedsiębiorstwem w celu powiększenia działalności. Wprowadzenie uwag sprzeczne jest z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli gruntów (uwaga nr 3 i 4), co uniemożliwi planowaną rozbudowę przedsiębiorstwa Bruk-bet w zakresie przedstawionym w uwadze.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Grzegorz Świątłowski

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej związane z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta będą realizowane i finansowane zgodnie z obowiązującą Wieloletnią Prognozą Finansową.
2. Inwestycje realizowane przez miasto Tarnów będą finansowane z następujących źródeł:
 - środki własne budżetu miasta Tarnowa;
 - środki innych instytucji i budżetu państwa w ramach programów inwestycyjnych krajowych i międzynarodowych;
 - kredyty i pożyczki uzyskane za zgodą Rady Miejskiej w Tarnowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Grzegorz Świątłowski

3155

**UCHWAŁA NR XII/50/2011
RADY MIEJSKIEJ W WOLBROMIU
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa, ustalenia wysokości diet sołtysom oraz ustalenia zasad zwrotu sołtysom kosztów podróży służbowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 37b ust. 2 art. 40 ust. 1 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr. 136, poz. 969 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz.1682 z późn. zm.) i art. 9, art. 28 § 4 oraz art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Wolbromiu uchwala, co następuje:**

§ 1. Zarządza się na terenie sołectw Gminy Wolbrom pobór w drodze inkasa od osób fizycznych bieżących i zaległych zobowiązań podatkowych wraz z należnymi odsetkami z tytułu podatku rolnego, po-

datku leśnego, podatku od nieruchomości oraz podatku pobieranego w formie łącznego zobowiązania pieniężnego.

§ 2. Pobór podatków w drodze inkasa nie wyklucza uiszczania należności przez podatników bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego lub na właściwy rachunek bankowy.

§ 3. Inkasentami podatków, o których mowa w § 1 na terenie poszczególnych sołectw gminy Wolbrom są osoby, określone w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 4. Pobrane kwoty inkasent jest zobowiązany wpłacić w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia następującego po ustawowym terminie płatności podatków.

§ 5. Wynagrodzenie za inkaso podatków, o których mowa w § 1 określa się jako wynagrodzenie prowizyjne w wysokości 4 % kwoty zainkasowanej