

jęcia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także niektórych innych składników wynagrodzenia w całodobowych placówkach opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Miasto Zabrze 5647

1762

UCHWAŁA NR XXXVI/882/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 27 stycznia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmującego teren położony w Komorowicach Krakowskich w rejonie ulic Dusznickiej, Gwardzistów i Barkowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku, jednolity tekst z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsko-Biała (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXII/252/99 z dnia 21 grudnia 1999 r.)

Rada Miejska uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmujący teren położony w Komorowicach Krakowskich w rejonie ulic Dusznickiej, Gwardzistów i Barkowskiej.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje teren położony w Komorowicach Krakowskich.

§ 3

- Integralną częścią uchwały są:
 - załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2 000;
 - załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała z ozna-

czaniem granic obszaru objętego planem miejscowym;

- załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4

- Dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami literowymi ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:
 - MNe** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MN/Uc** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami centrotwórczymi, w szczególności: handlu, kultury, zdrowia, opieki społecznej, oświaty, obsługi bankowej, obsługi firm, sportu i rekreacji,
 - MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - Uc** tereny usług centrotwórczych,
 - U** tereny usług,
 - UR** tereny zabudowy usługowo-rzemieślniczej,
 - Z** tereny zieleni,
 - WS/Z** tereny powierzchniowych wód śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą,
 - KDZ** tereny ulic zbiorczych,
 - KDL** tereny ulic lokalnych,
 - KDD** tereny ulic dojazdowych,

- **KDW/PJ** tereny ciągów pieszo-jezdných,
 - **KS** tereny parkingu,
 - **G** tereny infrastruktury gazowej,
 - **E** tereny infrastruktury elektroenergetycznej związanej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Szczegółowe ustalenia w zakresie przeznaczenia oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale II uchwały

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. W zakresie ogólnych warunków zagospodarowania terenów ustala się:
- 1) do czasu realizacji planu, nieruchomości mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.
 - 2) w obrębie istniejącej zabudowy, nawiązanie projektowanych budynków formą i skalą, do architektury otoczenia.
 - 3) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa od ulic lokalnych lub dojazdowych, z zastrzeżeniem ppkt b)
 - b) w uzasadnionych przypadkach, tj. w razie braku możliwości obsługi według pkt a dopuszczenie obsługi komunikacyjnej przyległych terenów z drogi zbiorczej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - c) w obrębie działki budowlanej należy umieścić miejsca garażowania lub parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu;
 - 4) możliwość realizacji urządzeń reklamowo-informacyjnych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności:
 - a) w rejonach skrzyżowań dopuszcza się jedynie montaż zbiorczych nośników reklamowych, których powierzchnia pojedynczej tablicy reklamowej nie przekracza 1.5m². Lokalizacje tablic zbiorczych wyznacza Miejski Zarząd Dróg;
 - b) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych przy zachowaniu następujących wytycznych:
 - powierzchnia reklamowa tablicy nie przekracza 1.5m²;
 - sytuowanie, wkomponowywanie reklam w bliskie tła zieleni,
 - niedopuszczalna jest komasacja urządzeń reklamowych na małej przestrzeni, (należy zachowywać odległości min. 50m między urządzeniami),
- c) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych wielkoformatowych wolnostojących typu billboard poza pasem drogowym na terenach przyległych do ulic przy zachowaniu następujących wytycznych:
- urządzenia, tablice reklamowe nie powinny swoimi gabarytami powodować ingerencji w linię krajobrazu (nie powinny przysłaniać panoramy pasm górskich) i nie powinny naruszać ładu przestrzennego,
 - należy je sytuować, wkomponowywać w bliskie tła zieleni, (dot. tablic jednostronnych), niedopuszczalna jest komasacja urządzeń na małej przestrzeni, (należy zachowywać odległości min. 60m między urządzeniami),
- d) dopuszcza się montaż urządzeń reklamowych na elewacjach budynków przy zachowaniu następujących warunków:
- dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne występujące na elewacjach budynków,
 - wprowadza się zakaz umieszczania urządzeń reklamowych powyżej gzymsu 1-go piętra
 - w obrębie bram wejściowych do budynków nie zezwala się na umieszczanie tablic informacyjno-reklamowych o zróżnicowanych wielkościach i kolorystyce, wykonanych z różnych materiałów; zezwala się na montaż zbiorczych nośników przy zachowaniu jednakowych wymiarów poszczególnych tabliczek.
2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zaleca się aby linie podziału na działki budowlane były prostopadłe lub zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny.
 - 2) kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach szczególnych przy zachowaniu stref wolnych od zabudowy oraz stref ograniczonej zabudowy od sieci infrastruktury technicznej.
 - 3) minimalne powierzchnie działek do zabudowy dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:

- a) dla jednostek MNe:
- w zabudowie wolno stojącej – 1500m²,
 - w zabudowie bliźniaczej – 1000m²,
- b) dla jednostek MN, MN/U, MN/Uc:
- w zabudowie wolno stojącej – 800m²,
 - w zabudowie bliźniaczej – 600m²,
 - w zabudowie szeregowej – nie ustala się,
- c) w zabudowie usługowej – powierzchnia działek winna zapewnić zabezpieczenie wszelkich potrzeb kształtowania zabudowy, w tym potrzeb parkingowych i zieleni.

§ 6

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę obiektów o wartościach zabytkowych:
- krzyż przydrożny – ul. Bestwińska/Jasna Rola,
 - dom mieszkalny – ul. Bestwińska 48,
 - dom mieszkalny – ul. Bestwińska 154,
 - zagroda – ul. Jasna Rola 4
 - figura św. Jana Nepomucena
- 2) w stosunku do obiektów o wartościach zabytkowych, wymienionych w punkcie 1)
- a) obowiązek uzgodnienia z organem właściwym do spraw ochrony zabytków wszelkich robót budowlanych dopuszczonych w ramach określonego przeznaczenia terenów,
- b) w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym możliwość rozbiórki obiektów, w uzgodnieniu z organem właściwym do spraw ochrony zabytków, po wykonaniu dokumentacji dla celów archiwalnych,
- c) zalecenie przeprowadzenia remontów konserwatorskich, z uwzględnieniem adaptacji współczesnej funkcji, poprawy stanu technicznego obiektów oraz przywróceniem i wyeksponowaniem pierwotnych cech stylowych architektury.
- d) obowiązek ochrony krzyża przydrożnego z zachowaniem charakteru i z zapewnieniem ekspozycji.
- docelowo zapewnić specjalistyczne prace konserwatorskie,
 - przywrócić w bezpośrednim sąsiedztwie historycznej kompozycji zieleni;
 - wyklucza się lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie elementów związanych z realizacją naziemnej infrastruktury technicznej, elementów małej architektury nie związanych historycznie z zabytkowym obiektem;
 - dopuszcza się przesunięcie krzyża przydrożnego przy ul. Bestwińskiej/Jasna Rola z zachowaniem ekspozycji, w związku z przebudową ulicy Jasna Rola.

§ 7

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami od MNe 01 do MNe 14, od MN 01 do MN 04, od MN/Uc 01 do MN/Uc 05, od MN/U 01 do MN/U 03 :
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z wyjątkiem:
- dróg publicznych,
 - linii elektroenergetycznych,
 - sieci kanalizacyjnych,
 - gazociągów,
 - rurociągów służących do przesyłania wody,
- b) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
- charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu, takich jak działalność związana z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem, a także stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu,
 - usług transportowych,
 - usług handlu hurtowego,
 - składów i magazynów.
- 2) na terenach oznaczonych symbolami od UR 01 do UR 19 dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko może być wymagany, pod warunkiem wykonania zabezpieczeń środowiska wynikających z raportu oddziaływania na środowisko.
- 3) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:
- a) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów nieuciążliwych dla otoczenia,
- b) zakaz stosowania do celów grzewczych paliwa stałego kopalnego, jeżeli urządzenia przystosowane do jego spalania nie spełniają obowiązujących norm emisji do atmosfery,
- c) obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,
- d) dążenie do zmniejszenia energochłonności istniejących budynków, które nie spełniają norm izolacyjności cieplnej, przez działania termomodernizacyjne oraz obniżenie niskiej emisji z indywidualnych kotłowni na paliwo stałe.
- 4) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:

- a) obowiązek prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
 - b) obowiązek wyposażenia terenu w kosze na śmieci i pojemniki na odpady stałe oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie,
 - c) obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami, stosownie do obowiązujących przepisów,
 - d) zakaz składowania odpadów.
- 5) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:
- a) obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,
 - b) zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z § 9 punkt 2),
 - d) odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z § 9 punkt 3),
 - e) zakaz odprowadzania ścieków poza system kanalizacji;
- 6) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:
- a) ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w podpunkcie b,
 - b) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) – obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą,
 - c) ochronie podlegają:
 - Pomniki przyrody ożywionej – skupienie drzew – graby położone na posesji ul. Jasna Rola 71 a, na skraju lasu w dolnej części skarpy przy potoku Kromparek: grab o obwodzie 210 cm, grab o obwodzie 220 cm, grab o obwodzie 230 cm, grab o obwodzie 250 cm.
 - Dolina potoku Kromparek oraz inne ciek (stałe i okresowe), jako siedliska i korytaraże ekologiczne dla gatunków dziko występujących roślin i zwierząt,
 - d) w stosunku do ustanowionych pomników przyrody wprowadza się zakaz ich ścinania, wykopywania, podpalania, obcinania i obłamywania konarów i gałęzi, uszkodzania ich korzeni, wycinania lub umieszczania napisów i znaków oraz jakiegokolwiek innego niszczenia.
 - e) wprowadza się zakaz zanieczyszczania terenu wokół pomników przyrody, niszczenia gleby w promieniu mniejszym niż 10m od drzewa,
- f) nakaz tworzenia podziemnych przejść dla zwierząt w miejscach przecięcia istniejących lub planowanych obiektów liniowych jak drogi i mosty z obszarami cennymi przyrodniczo,
- g) nakaz realizacji przepustów w podmurówkach ogrodzeń umożliwiających przemieszczanie się małych zwierząt.
- 7) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a) obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - b) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska:
 - w przypadku realizacji usług oświaty oznaczonych symbolami MN/Uc – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - na terenach oznaczonych symbolami MN/U, – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - na terenach oznaczonych symbolem MNe, MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - obowiązek stosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych – takich, jak np: ekrany akustyczne, szpalery zieleni itp. – w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący ponadnormatywne oddziaływanie.
- 8) w jednostkach usługowych z istniejącą funkcją mieszkaniową nakaz stosowania technologii produkcji nie zanieczyszczających powietrza i gleby.

§ 8

1. Ustala się strefy techniczne ograniczonej zabudowy:
 - a) wzdłuż linii napowietrznej 220 kV – po 25m od osi linii, w obie strony;
 - b) wzdłuż linii napowietrznej 110 kV – po 15m od osi linii, w obie strony;
 - c) wzdłuż linii napowietrznej 15 kV – po 8m od osi linii, w obie strony;
 - d) wzdłuż linii napowietrznych 0,4 kV – po 3m od osi linii, w obie strony;
 - e) wzdłuż linii kablowej średniego i niskiego napięcia po 1m od linii kablowej, (szerokość

- pasa 2m),
- f) dla stacji transformatorowych – 5x5m:
- g) dla gazociągów wysokiego ciśnienia
- Brzeszcze – Komorowice DN 300, CN 2,5 Mpa, zgodnie z § 8 pkt 2,
 - Komorowice – Simoradz dla DN 300, CN 6,3 Mpa, zgodnie z § 8 pkt 2,
 - Oświęcim – Bielsko Biała dla DN 400, CN 6,3 Mpa, zgodnie z § 8 pkt 2,
 - DN 300, CN 2,5 Mpa stanowiącego przyłącze SRP I – Komorowice, zgodnie z § 8 pkt 2,
- h) dla sieci wodociągowej Ø 800 po 8m od ścianek wodociągu w obie strony,
- i) dla pozostałych sieci gazowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przy projektowaniu obiektów budowlanych w pobliżu sieci gazowniczej należy zachować następujące uwarunkowania:
- a) przed wydaniem pozwolenia na budowę ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągów lokalizacji obiektów wzdłuż istniejących gazociągów i strefy ochronnej,
- b) dla istniejących gazociągów i strefy ochronnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ochronnej,
 - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągów,
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 6m (po 3m od osi gazociągu), zagospodarowanie zielenią niską,
 - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji,
 - dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów,
 - należy zapewnić dostęp do armatury i sieci gazowej,
- c) kolizje istniejących gazociągów z drogami należy rozwiązać na koszt inwestora, po uzgodnieniu z administratorem gazociągów,
- projekt przełożenia gazociągu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
- d) na terenie planu znajduje się stacja redukcyjna gazu, której zagospodarowanie i eksploatacja podlega przepisom odrębnym.
3. Zagospodarowanie terenów objętych strefami

technicznymi, wymienionymi w ust. 1, podlega warunkom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów szczególnych.

§ 9

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci:
- a) możliwość zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wód.
- b) ustala się strefy techniczne ograniczonego zainwestowania
- dla istniejącego rurociągu wodociągowego głównego Dn 800 mm, po 8,0m w obie strony od ścianek zewnętrznych rurociągu,
 - dla pozostałych sieci wodociągowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - dopuszczenie przebudowy sieci wodociągowych na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci.
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci oraz z uwzględnieniem § 7 punkt 5 uchwały, z zastrzeżeniem podpunktu b,
- b) do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków, pod warunkiem bezwzględnej podłączenia do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
- c) dopuszczenie budowy pompowni sieciowych,
- d) dopuszczenie przebudowy sieci kanalizacyjnych na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci,
- 3) w zakresie odprowadzenia wód deszczowych:
- a) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi, powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z warunkami dysponenta sieci i administratora cieku oraz z uwzględnieniem § 7 punkt 5,
- b) obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,
- c) dopuszczenie budowy pompowni sieciowych,
- 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną:

- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych, nr 27, 127, 229, 711, 907, zlokalizowanych na terenie objętym planem, liniami niskiego napięcia, zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez dysponenta sieci,
 - b) dopuszczenie przebudowy sieci 110 kV i 15 kV oraz niskiego napięcia na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci.
- 5) możliwość zasilania w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 6) możliwość zasilania w ciepło do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci.

§ 10

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MNe 01 do MNe 14 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z § 7 punkt 1 uchwały;
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały;
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy dla nowych budynków – 6m od linii rozgraniczających ulic,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 10% powierzchni działki,
 - c) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
 - d) maksymalna wysokość budynków:
 - z dachami o kącie nachylenia połaci do 5° 7,5m,
 - z dachami o kącie nachylenia połaci 40 – 45° 12m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 5%, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45°,
 - f) obsługa komunikacyjna zgodnie z § 5 punkt 3) uchwały,
 - g) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 8 uchwały.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – zgodnie z § 6 uchwały.
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 7 uchwały.
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 uchwały.

§ 11

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN 01 do MN 04 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z § 7 punkt 1) uchwały.
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy dla nowych budynków – 6m od linii rozgraniczających ulic,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 20% powierzchni działki,
 - c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
 - d) maksymalna wysokość budynków:
 - z dachami o kącie nachylenia połaci do 5° – 7,5m,
 - z dachami o kącie nachylenia połaci 40 – 45° 12m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 5% dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45°,
 - f) obsługa komunikacyjna – zgodnie z § 5 punkt 3) uchwały,
 - g) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 8 uchwały,
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 7 uchwały;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 uchwały;

§ 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN/Uc 01 do MN/Uc 05 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi centrotwórcze, w szczególności: handlu, kultury, zdrowia, opieki społecznej, oświaty, obsługi bankowej, obsługi firm, sportu i rekreacji,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z § 7 punkt 1 uchwały.
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy dla nowych budynków – 6m od linii rozgraniczających ulic,

- b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki,
 - c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki,
 - d) maksymalna wysokość budynków:
 - z dachami o kącie nachylenia połaci do 5° – 7,5m,
 - z dachami o kącie nachylenia połaci 40 – 45° – 12m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 5%, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45°,
 - f) obsługa komunikacyjna – zgodnie z § 5 punkt 3) uchwały,
 - g) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 8 uchwały,
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 7 uchwały.
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 uchwały.

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 01 do MN/U 03 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - b) usługi handlu, rzemiosła, obsługi firm, obsługi bankowej,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z § 7 punkt 1) uchwały.
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy dla nowych budynków – 6m od linii rozgraniczających ulic,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki,
 - c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki,
 - d) maksymalna wysokość budynków:
 - z dachami o kącie nachylenia połaci do 5° – 7,5m,
 - z dachami o kącie nachylenia połaci 40 – 45° 12m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 5% lub dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45°,
 - f) obsługa komunikacyjna – zgodnie z § 5 punkt 3) uchwały,
 - g) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 8 uchwały.

- fach technicznych – zgodnie z § 8 uchwały.
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 7 uchwały.
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 uchwały.

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od Uc 01 do Uc 02 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) usługi centrowe, w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, opieki społecznej, oświaty, obsługi bankowej, obsługi firm, sportu i rekreacji,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z § 7 punkt 1) uchwały.
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy dla nowych budynków – 6m od linii rozgraniczających ulic,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki,
 - c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki,
 - d) maksymalna wysokość budynków:
 - z dachami o kącie nachylenia połaci do 5° – 7,5m,
 - z dachami o kącie nachylenia połaci 40 – 45° 12m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 5%, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45°,
 - f) obsługa komunikacyjna – zgodnie z § 5 punkt 3) uchwały,
 - g) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 8 uchwały.
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 7 uchwały.
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 uchwały.

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od U 01 i U 02 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) usługi, w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi firm, obsługi bankowej,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z § 7 punkt 1) uchwały.

- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy dla nowych bud – 6m od linii rozgraniczających ulic,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki,
 - c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki,
 - d) maksymalna wysokość budynków:
 - z dachami o kącie nachylenia połaci do 5% – 7,5m,
 - z dachami o kącie nachylenia połaci 40 – 45° 12m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 5%, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45°,
 - f) obsługa komunikacyjna – zgodnie z § 5 punkt 3) uchwały,
 - g) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 8 uchwały.
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 7 uchwały.
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 uchwały.

§ 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od UR 01 do UR 19 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa usługowo-rzemieślnicza,
 - b) dopuszczalne wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, pod warunkiem nie przekraczania łącznie 50% całkowitej powierzchni użytkowej mieszkania w stosunku do powierzchni użytkowej usług, oraz braku sprzeczności z funkcją podstawową,
 - c) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - d) ogrodnictwo, w tym szkółkarstwo, ogrody działkowe,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 3) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy dla nowych budynków – 6m od linii rozgraniczających ulic,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki,
 - c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki,
 - d) maksymalna wysokość budynków:
 - z dachami o kącie nachylenia połaci do

- 3% – 7,5m,
 - z dachami o kącie nachylenia połaci 40 – 45° 12m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 3% lub dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45°,
 - f) obsługa komunikacyjna – zgodnie z § 5 punkt 3) uchwały,
 - g) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 8 uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – zgodnie z § 6 uchwały.
 - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 7 uchwały.
 - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 uchwały.

§ 17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Z 01 i Z 02 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zieleń o funkcjach ekologicznych,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 oraz uchwały;
- 3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie i ochrona użytków zielonych, łąk i pastwisk oraz innych rodzajów zieleni nieurządzonej biologicznie czynnej,
 - b) zachowanie i ochrona istniejącej zieleni łąkowej,
 - c) zachowanie bioróżnorodności,
 - d) ochrona zieleni wysokiej,
 - e) zakaz nowej zabudowy,
 - f) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - g) realizacja przedsięwzięć zmieniających stosunki wodne po uzgodnieniu z administratorem cieków
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 7 uchwały;

§ 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od WS/Z 01 do WS/Z 09 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) powierzchniowe wody śródlądowe z zielenią towarzyszącą,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ochrona wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów szczególnych,

- b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów szczególnych,
 - c) adaptacje istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzenia remontów i modernizacji istniejących obiektów,
 - d) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ścieżek przyrodniczo-dydaktycznych,
 - e) nakaz zapewnienia dostępności do potoku Kromparek i terenów do niego przyległych, poprzez istniejące trakty komunikacyjne,
 - f) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS/Z 07 nakaz zachowania dostępności do potoku Kromparek i terenów do niego przyległych (w tym terenów znajdujących się po wschodniej stronie potoku Kromparek), poprzez istniejące trakty komunikacyjne: ulicę Jęczmienną, wschodni odcinek działki nr 2312/1 obręb Komorowice Krakowskie położony pomiędzy placem do zawracania a potokiem Kromparek oraz działkę nr 1408/3 obręb Komorowice Krakowskie. Dostępność komunikacyjna dotyczy właścicieli gruntów leśnych położonych wzdłuż potoku Kromparek, administratora potoku Kromparek, służb technicznych i ochrony przeciwpożarowej, administratorów infrastruktury technicznej, pieszych i rowerzystów.
 - g) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 7 uchwały;

§ 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDZ 01 do KDZ 04 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulice zbiorcze.
- 2) funkcja ulicy: obsługa ulic lokalnych.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 20m.
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość jezdni 7m,
 - b) lokalizacja obustronnych chodników,
 - c) kształtowanie przekroju poprzecznego: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - d) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,
 - e) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej.

§ 20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDL 01 do KDL 10 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulice lokalne.
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 18m.
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość jezdni: 6m,
 - b) lokalizacja obustronnych chodników,
 - c) kształtowanie przekroju poprzecznego: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - d) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,
 - e) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej.

§ 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 11, KDL 12 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulice lokalne.
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 14m.
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość jezdni: 6m,
 - b) lokalizacja obustronnych chodników,
 - c) kształtowanie przekroju poprzecznego: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - d) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,
 - e) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej.

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL 13 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica lokalna.
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 12m.
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość jezdni: 6m,
 - b) kształtowanie przekroju poprzecznego: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,
 - d) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej.

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbo-

lem KDD 01 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa.
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 17m.
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5m z dopuszczeniem budowy chodników i ścieżki rowerowej
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 02, KDD 03, KDD 05, KDD 06, KDD 08, od KDD 09 do KDD 22, KDD 24, KDD 28, KDD 29 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa.
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 12m.
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5m z dopuszczeniem budowy chodników i ścieżki rowerowej
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy

§ 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 04, KDD 07, KDD 23, KDD 26, KDD 27, KDD 30, KDD 31, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa.
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5m z dopuszczeniem budowy chodników i ścieżki rowerowej,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy.

§ 26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD 25 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa.

- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 18m.
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5m z dopuszczeniem budowy chodników, stanowisk parkingowych i ścieżki rowerowej,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy.

§ 27

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDW/PJ 01 do KDW/PJ 05 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne.
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 6m.
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 4) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy.

§ 28

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS 01 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) parking.
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - c) zieleń izolacyjna.
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przeznaczenie min. 10% powierzchni działki na zieleń izolacyjną i towarzyszącą,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,

§ 29

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E 01 ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) urządzenia elektroenergetyczne z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) sieci i urządzenia innej infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń izolacyjna.
- 2) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 30

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G 01:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej – stacja redukcyjna gazu,
 - b) sieci i urządzenia innej infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń izolacyjna.
- 2) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi,

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 31

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości:

- 1) 20% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych symbolami: MNe, MN;

- 2) 30% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/Uc, MN/U, UR, Uc, U;
- 3) 0% wzrostu wartości nieruchomości na pozostałych terenach objętych planem.

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 33

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA I USŁUG, OBEJMUJĄCY TEREN
POŁOŻONY W KOMOROWICACH KRAKOWSKICH W REJONIE ULIC DUSZNICKIEJ,
GWARDZISTÓW I BARKOWSKIEJ**

RYSUNEK PLANU

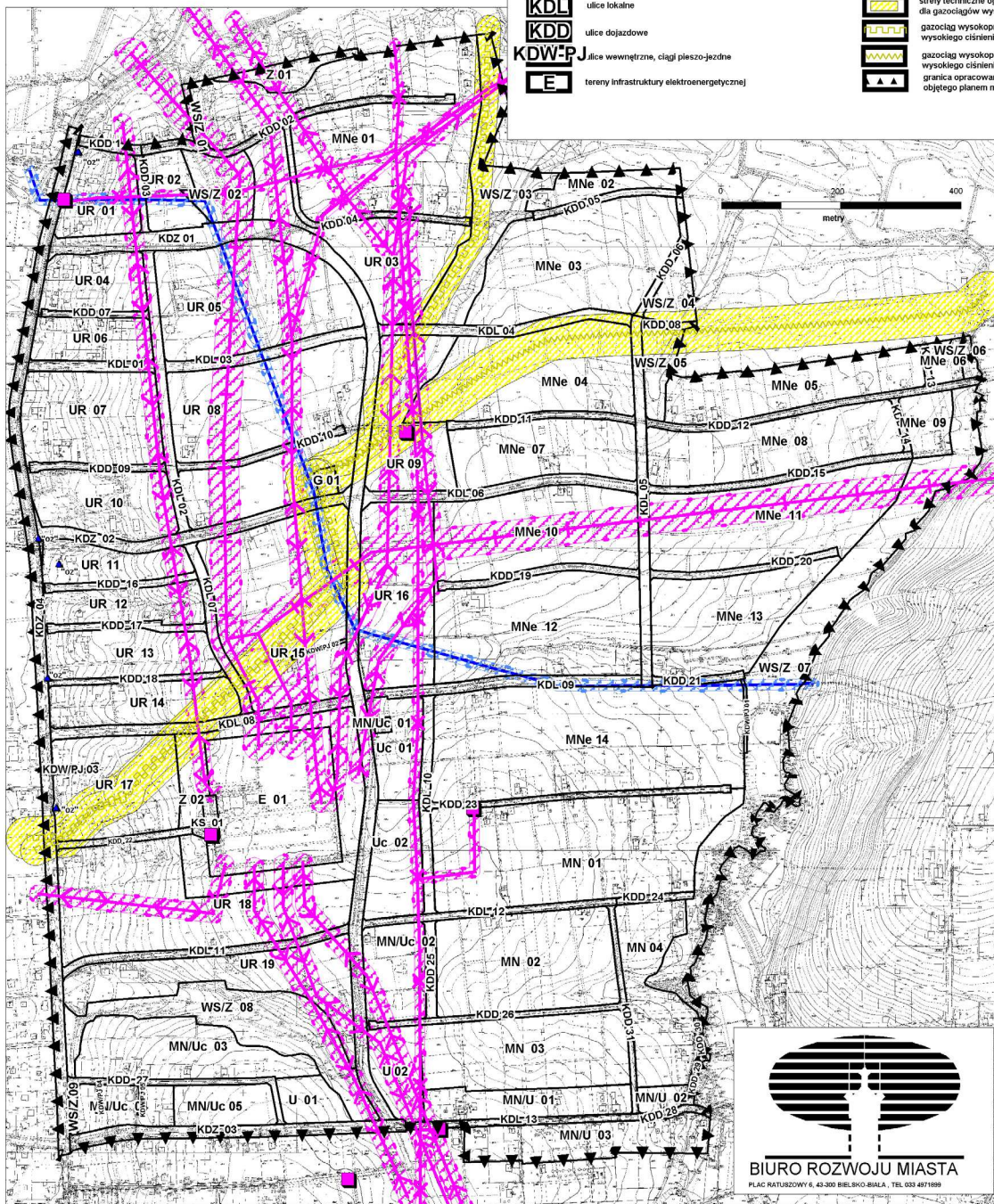
SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVI/882/2009
Rady Miejskiej w Bielsku - Białej
z dnia 27 stycznia 2009 roku

LEGENDA

MNe	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/UC	tereny zabudowy mieszkaniowej tereny usług centrówłórczych
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej tereny usług
Uc	tereny usług centrówłórczych
U	tereny usług
UR	tereny zabudowy usługowo - rzemieślniczej
Z	tereny zieleni
KS	Parking
WSZ	wody śródlądowe z zielenią towarzyszącą
KDZ	ulice zbiorcze
KDL	ulice lokalne
KDD	ulice dojazdowe
KDW/PJ	ulice wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne
E	tereny infrastruktury elektroenergetycznej

G	tereny infrastruktury gazowej
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania
	obiekty o wartościach zabytkowych
	wodociąg o 800
	strefy techniczne ograniczonego zaizolowania dla sieci elektroenergetycznej
	napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
	napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
	napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
	istniejące stacje transformatorowe
	strefy techniczne ograniczonego zaizolowania dla sieci wodociągowej
	strefy techniczne ograniczonego zaizolowania dla gazociągów wysokiego ciśnienia
	gazociąg wysokopiętny o 300 wysokiego ciśnienia
	gazociąg wysokopiętny o 400 wysokiego ciśnienia
	granica opracowania obszaru objętego planem miejscowym



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA I USŁUG OBEJMUJĄCY TEREN
POŁOŻONY W KOMOROWICACH KRAKOWSKICH W REJONIE ULIC
DUSZNICKIEJ, GWARDZISTÓW I BARKOWSKIEJ

SKALA 1 : 10000

Załącznik graficzny nr 1a do uchwały Nr XXXVI/882/2009
Rady Miejskiej w Bielsku - Białej
z dnia 27 stycznia 2009 roku

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ






Jarosław Klimaszewski

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

LEGENDA :




WYBRANE ELEMENTY STANU ISTNIEJĄCEGO:

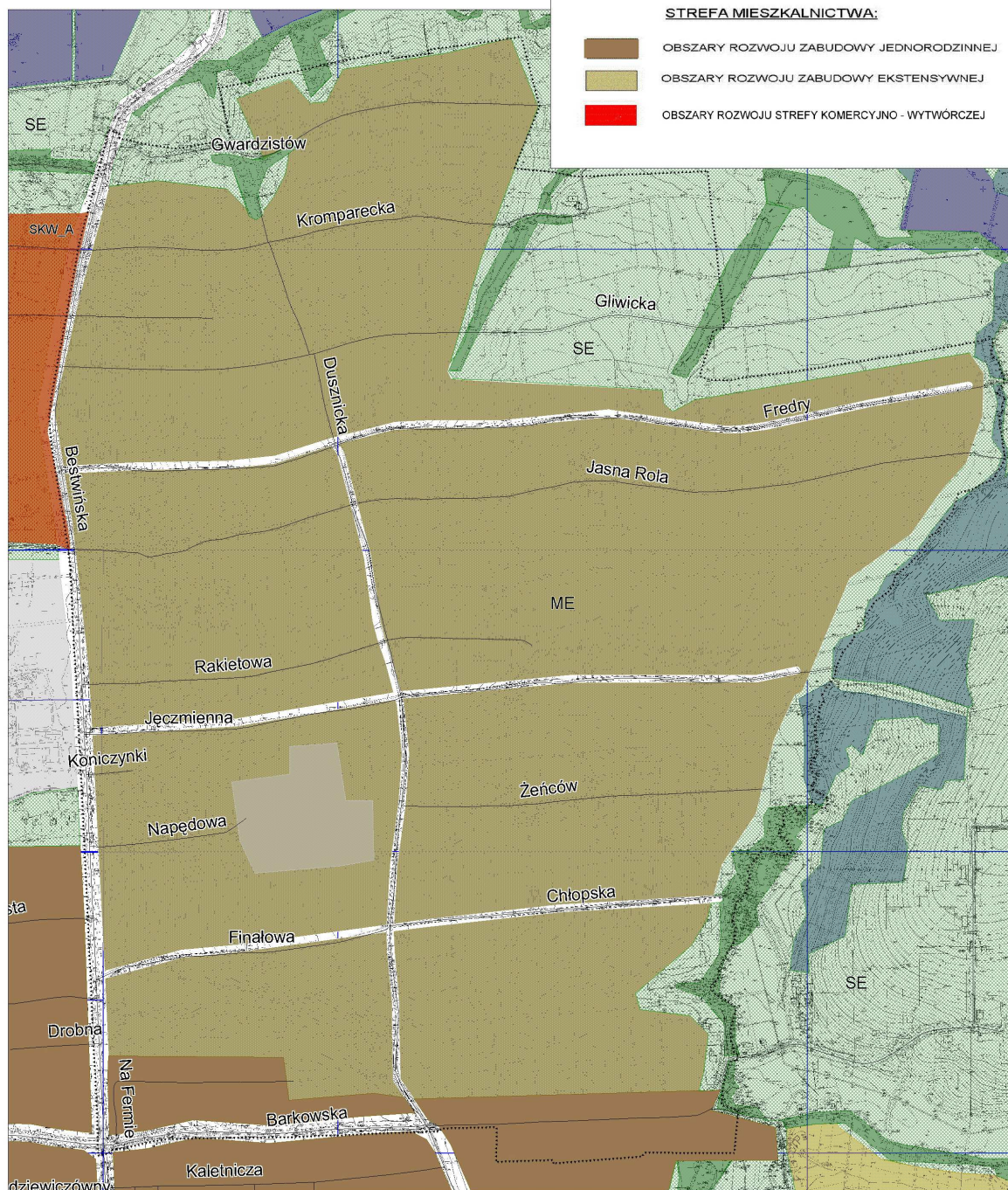
	WODY
	LASY
	ZIELEŃ DOLIN RZEK I POTOKÓW
	URZĄDZENIA OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA I TERENY SPECJALNE
	TERENY SYSTEMU ZIELENI EKOLOGICZNEJ MIASTA

KIERUNKI ROZWOJU:

1. STREFY FUNKCJONALNE MIASTA:

STREFA MIESZKALNICTWA:

	OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
	OBSZARY ROZWOJU STREFY KOMERCYJNO - WYTWORCZEJ



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/882/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 27 stycznia 2009 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmującego teren położony w Komorowicach Krakowskich, w rejonie ulic Dusznickiej, Gwardzistów i Barkowskiej

**ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU PLANU**

po rozpatrzeniu Rada Miejska postanowiła nie uwzględnić uwag do wyżej wymienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w pozycjach

1 – 26 złożonych przez:

1. Teresa i Jan Kwaśniewicz
ul. Jasna Rola 36 43- 346 Bielsko-Biała
2. Mieszkańcy ulic Fredry, Gliwickiej, Jasna Rola, Krompareckiej
3. Zdzisław Stanlik
ul. Gliwicka 13 a, 43-346 Bielsko-Biała
4. Stanisław Jaromin
ul. Fredry 21, 43-346 Bielsko-Biała
5. Stanisław Polaczek
ul. Gliwicka 39, 43-346 Bielsko-Biała
6. Anna Stopka
ul. A. Fredry 109, 43-346 Bielsko-Biała
7. Lucyna Markiel
ul. Jasna Rola 103, 43-346 Bielsko-Biała
8. Władysława Kuglarz
ul. Dusznicka 176, 43-346 Bielsko-Biała
9. Janusz Kuglarz
ul. Dusznicka 176, 43-346 Bielsko-Biała
10. Stanisław Waliczek
ul. Jasna Rola 23, 43 – 346 Bielsko-Biała
11. Eugenia Rosner
Maria Pieprzyca
ul. Fredry 51, 43-346 Bielsko-Biała
12. Zofia Cieślak
ul. Jagiełły 24/6, Pszczyna
13. Daniel Jaromin
ul. Finałowa 28, 43-346 Bielsko-Biała
14. Tomasz Figa
ul. Jasna Rola 85/1, 43-346 Bielsko-Biała
15. Małgorzata i Jerzy Figa
ul. Jasna Rola 85/2, 43-346 Bielsko-Biała
16. Mirosław Wilczek, Sławomir Wilczek
ul. Finałowa 27, 43 – 346 Bielsko-Biała
17. Piotr Niewdana
ul. A. Fredry 55, 43 – 346 Bielsko-Biała
18. Stanisław Polaczek
ul. Gliwicka 39, 43 – 346 Bielsko-Biała
19. Jan Woźniak

- ul. Jasna 32, 43 – 360 Bystra
Alicja Affanasowicz
ul. Jasna 32, 43-360 Bystra
Michał Affanasowicz
ul. Jasna 32, 43 – 360 Bystra
20. Stanisław Waliczek
ul. Jasna Rola 23, 43 – 346 Bielsko-Biała
21. Genowefa Miodońska
ul. Koniczynki 9, 43 – 346 Bielsko-Biała
22. Eugenia Rosner
Maria Pieprzyca
ul. A Fredry 51, 43 – 346 Bielsko-Biała
23. Mieszkańcy ulic Jasna Rola, Fredry i Gliwickiej
24. Jacek Niewdana
ul. Wyzwolenia 204, 43 – 300 Bielsko-Biała
25. Jan Woźniak
ul. Jasna 32, 43 – 360 Bystra
Alicja Affanasowicz
ul. Jasna 32, 43-360 Bystra
Michał Affanasowicz
ul. Jasna 32, 43 – 360 Bystra
26. Dominik Krupa
os. Okrzei 9/14, 97-400 Bełchatów

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/882/2009
Rady Miejskiej w Bielsku Białej
z dnia 27 stycznia 2009 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmującego teren położony w Komorowicach Krakowskich w rejonie ulic Dusznickiej, Gwardzistów i Barkowskiej

**ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko Biała, z zastrzeżeniem punktu 2 i 3.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków pod-

miotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 74 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

1763

UCHWAŁA NR XXXI/323/09 Rady Miejskiej Cieszyna

z dnia 26 lutego 2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska Cieszyna,

po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,

uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego część terenów Małej Łąki i Boguszowic.

Rozdział I

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru objętego planem

Art. 1

Przepisy ogólne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 2000, stanowiącą załącznik nr 3 do uchwały.

Art. 2

Określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN – 36MN;
2. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 1MW;
3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami 1MN/U – 18MN/U;
4. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem 1MW/U;
5. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U – 9U;
6. Teren zabudowy przeznaczonej na potrzeby kultu religijnego, oznaczony symbolem 1UK;
7. Teren zabudowy przeznaczonej na potrzeby oświaty, oznaczony symbolem 1UO;
8. Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów, oznaczone symbolami 1P/U – 5P/U;
9. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, oznaczone symbolami 1P – 4P;
10. Tereny dróg publicznych:
 - 1) drogi krajowej klasy S, oznaczonej symbolami 1KD – S, 2KD – S,
 - 2) dróg powiatowych
 - a) klasy G, oznaczone symbolami 1K – G do 3KD – G,
 - b) klasy Z, oznaczone symbolem 1KD – Z,
 - 3) dróg gminnych:
 - a) klasy Z, oznaczone symbolami 2KD – Z do 3KD – Z
 - b) klasy L, oznaczone symbolami 1KD – L do 4KD – L,
 - c) klasy D, oznaczone symbolem 1KD – D do