

**2105**

**UCHWAŁA NR VII/52/2011**

**RADY GMINY TRAWNIKI**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.), art.14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art.27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Trawniki Nr XXXIII/209/2006 z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki.

§1. 1. Wprowadza się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001r., Nr 78 poz. 1174), w miejscowości Trawniki Kolonia w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały – działki nr ewid.: 865, 866, 868/1, zwaną dalej planem.

2. Plan zagospodarowania przestrzennego stanowi:

- 1) ustalenia planu – będące treścią uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) – załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, – załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

1) Ustaleń dotyczących warunków i zasad regulacji zagospodarowania obszaru, określonych w:

§4 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§5 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

§6 –Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

2) Ustaleń dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, określonych w:

§7 – Układ komunikacyjny.

§8 – Infrastruktura sanitarna.

§9 – Sieć energetyczna i telekomunikacyjna.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren położony w granicach objętych uchwałą, oznaczony symbolem:

RM – teren zabudowy zagrodowej.

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie podziałów wewnętrznych,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową.

**§4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. Oparcie systemu grzewczego o paliwa niskiemisyjne umożliwiające dotrzymanie minimalnych standardów czystości powietrza.

2. Dopuszczalny poziom hałasu w obszarze planu przyjmuje się jak dla terenu zabudowy zagrodowej, według obowiązujących przepisów szczególnych.

3. Ze względu na położenie działki w obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Lublin”, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych na obszarze strefy obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.

**§5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

1. Zgodnie z „Konwencją w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturowego i naturalnego” (ICOMOS – Paryż 1972), oprócz obiektów zabytkowych, za dziedzictwo naturalne uznaje się wartościowe elementy przyrody, formacje i strefy geologiczne i fizjograficzne, a także miejsca wartościowe z punktu widzenia estetycznego lub naukowego.

2. Na całym obszarze planu obowiązuje wymóg zobowiązujący osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryły przed-

miot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

#### §6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. W zagospodarowaniu działek objętych planem należy utrzymać rygory dotyczące przeznaczenia terenu, nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów i charakteru zabudowy ustalone niniejszym planem.

2. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem RM ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej

2) zasady zagospodarowania:

a) minimum 40% powierzchni działki powinien stanowić teren biologicznie czynny,

b) powierzchnia zabudowy (obiektami mieszkalnymi, gospodarczymi i inwentarskimi) nie może przekroczyć 40% powierzchni działki wyznaczonej jako teren budowlany, przy czym budynki gospodarcze powinny być lokalizowane w głębi działki, a budynek mieszkalny bliżej drogi,

c) wyklucza się stawianie obiektów tymczasowych typu barakowozy, kontenery, blaszane garaże, itp.

d) obornik należy składować na szczelnych paletach, gnojowicę w szczelnych zbiornikach,

e) ogrodzenie powinno być lekkie, ażurowe, wykonane z materiałów przyjaznych dla środowiska, z wyłączeniem prefabrykatów betonowych.

3) zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

a) budynki do dwóch kondygnacji, gdzie druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,

b) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej poziomu terenu w najwyższym punkcie w obrysie budynku,

c) wysokości budynku do 10,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym,

d) dachy o połaciach symetrycznych i kącie nachylenia 30° – 45°,

e) preferuje się stosowanie rodzimych, naturalnych materiałów wykończeniowych – tynk, kamień, drewno, dachówka, gont.

f) zakaz stosowania sidingu na elewacjach

4) zasady kształtowania zabudowy gospodarczej i inwentarskiej:

a) budynki o parametrach dostosowanych do pełnionych przez nie funkcji,

b) dachy dostosowane do formy budynku,

c) stawia się wymóg dopasowania architektury budynków gospodarczych do budynku mieszkalnego,

d) preferuje się stosowanie rodzimych, natural-

nych materiałów wykończeniowych – tynk, kamień, drewno, dachówka, gont.

#### §7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

1. Dostępność komunikacyjna do działek z drogi oznaczonej na rys. planu symbolem KD.

2. Ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni – 8,0 m.

3. Ustala się minimalne odległości budynków od urządzeń kolejowych min. 20,0 m.

#### §8. INFRASTRUKTURA SANITARNA

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych, docelowo do zbiorczego systemu gminnej kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia budynków do sieci kanalizacji komunalnej, dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do krytego zbiornika bezodpływowego, zlokalizowanego na własnej działce przy zachowaniu obowiązujących parametrów technicznych oraz obowiązku wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków.

3. Dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych pod warunkiem nie odprowadzania ich na działkę sąsiada.

4. Zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ustaleniami zawartymi w §4, ust. 1.

5. Zaopatrzenie w gaz po zrealizowaniu programu gazyfikacji gminy.

6. Gromadzenie odpadów w pojemnikach z obowiązkiem wywożenia na składowisko centralne.

#### §9. SIEĆ ENERGETYCZNA I TELEKOMUNIKACYJNA

1. Energetyka

Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Wolnostojące złącza kablowe służące do zaopatrzenia w energię elektryczną należy lokalizować na własnej działce.

2. Telekomunikacja

Obsługa telekomunikacyjna z sieci dostępnych dystrybutorów.

#### §10. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Do czasu zmiany zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie, obowiązuje utrzymanie obecnego sposobu użytkowania.

§11. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 roku. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001r., Nr 78 poz. 1174) w zakresie i granicach terenu objętego niniejszym planem.

#### §12. OPŁATA PLANISTYCZNA

Ustala się stawkę procentową opłaty na rzecz

gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 10 %, za wyjątkiem zbycia nieruchomości na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie 1% stawki procentowej.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.







Przewodnicząca Rady  
*Monika Kądziała*

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWN Trawniki Kolonia działki nr: 865, 866

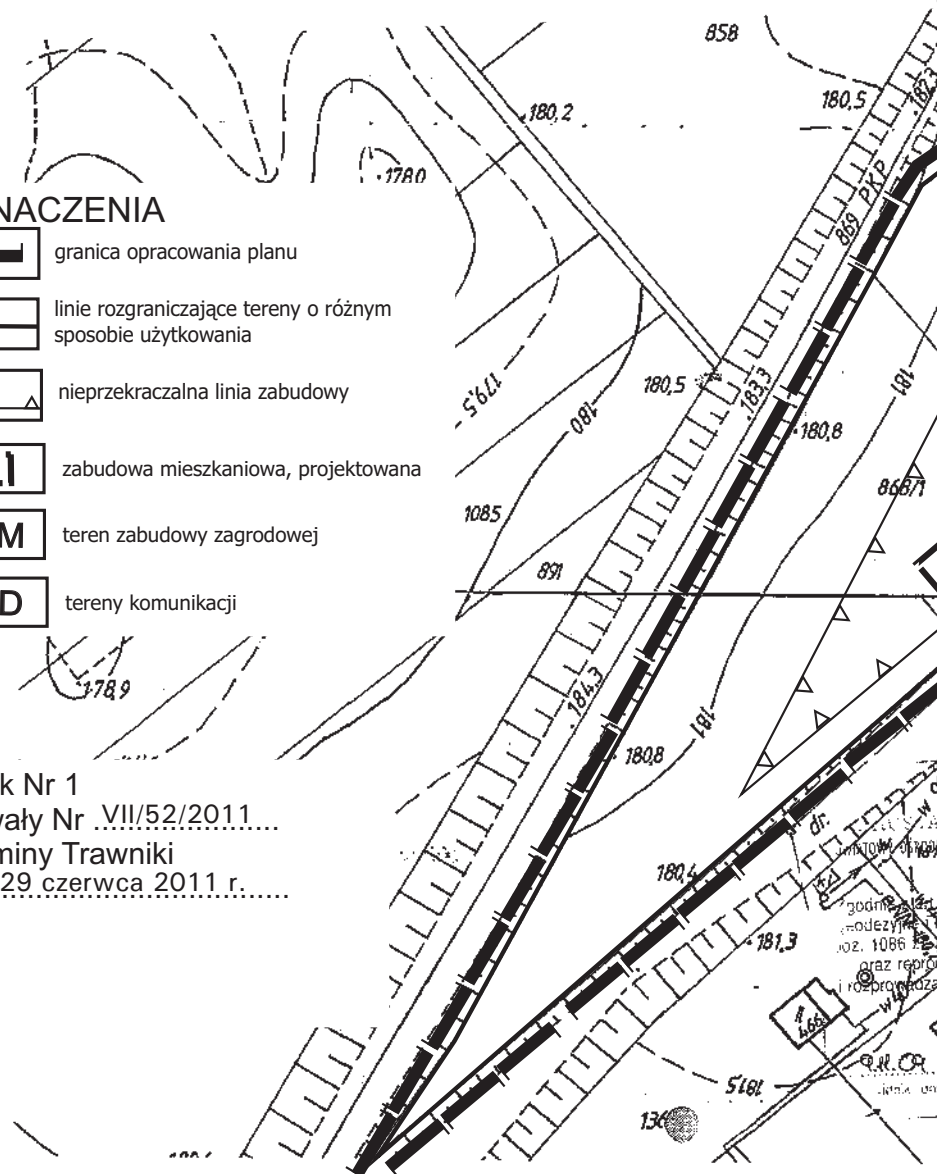
m 100 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0

skala 1 : 1000

## OZNACZENIA

-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  zabudowa mieszkaniowa, projektowana
-  teren zabudowy zagrodowej
-  tereny komunikacji

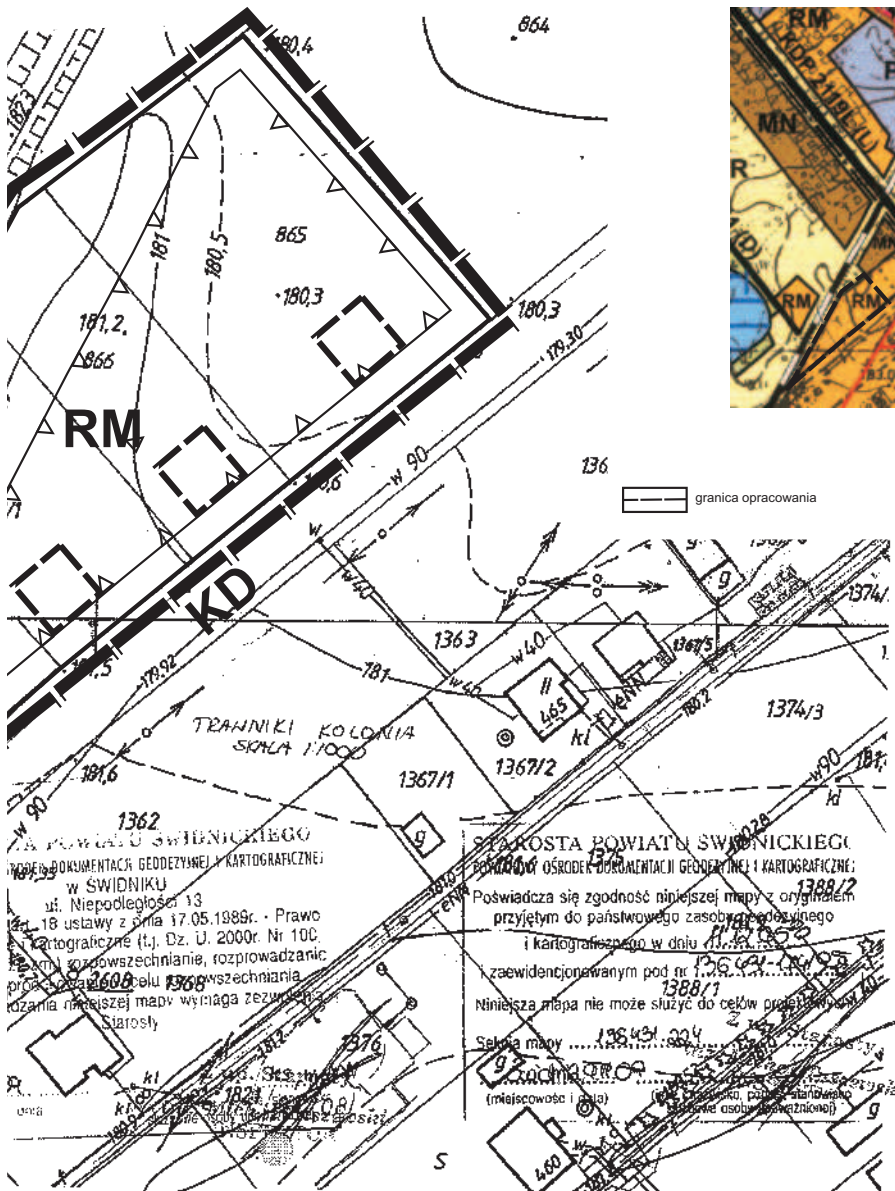
Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr ..VII/52/2011....  
Rady Gminy Trawniki  
z dnia ...29 czerwca 2011 r.....



# ZAGOSPODAROWANIA MIKROKAWUNKOWE NR 136, 868/1

Frag. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Gminy Trawniki  
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIX/179/2005  
Rady Gminy Trawniki z dnia 8 grudnia 2005r.

0,1 km



STAROSTA POWIATU SWIDNICKIEGO  
BUDOWA OSRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W SWIDNIKU  
ul. Niepodległości 13  
18 ustawy z dnia 17.05.1989r. - Prawo  
kartograficzne (t.j. Dz. U. 2000r. Nr 100,  
z późn. zmianami, rozporządzenie  
prezesa Rady Ministrów z dnia 13.03.2004r.  
w sprawie wykonania zadań z zakresu  
geodezji i kartografii, w szczególności  
związanych z prowadzeniem i aktualizacją  
państwowego zasobu geodezyjnego i  
kartograficznego w dniu 13.03.2004r.  
z zaewidencjonowanym pod nr 136, 868/1  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych  
Szkala mapy ... 1:1000 ...  
Główny projektant ...  
(miejscowość i adres)

STAROSTA POWIATU SWIDNICKIEGO  
BUDOWA OSRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W SWIDNIKU  
ul. Niepodległości 13  
18 ustawy z dnia 17.05.1989r. - Prawo  
kartograficzne (t.j. Dz. U. 2000r. Nr 100,  
z późn. zmianami, rozporządzenie  
prezesa Rady Ministrów z dnia 13.03.2004r.  
w sprawie wykonania zadań z zakresu  
geodezji i kartografii, w szczególności  
związanych z prowadzeniem i aktualizacją  
państwowego zasobu geodezyjnego i  
kartograficznego w dniu 13.03.2004r.  
z zaewidencjonowanym pod nr 136, 868/1  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych  
Szkala mapy ... 1:1000 ...  
Główny projektant ...  
(miejscowość i adres)


Opracował zespół w składzie:  
główny projektant: mgr inż. arch. Jadwiga Jamiolkowska  
mgr inż. Marzena Stypińska  
Anna Moroz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI  
Trawniki Kolonia działki nr: 865, 866, 868/1

**skala 1 : 1000**

Frag. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Gminy Trawniki  
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIX/179/2005  
Rady Gminy Trawniki z dnia 8 grudnia 2005r.



 granica opracowania

1	2	3
---	---	---

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VII/52/2011  
Rady Gminy Trawniki  
z dnia 29 czerwca 2011r.



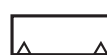



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Z PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNKI Trawniki Kolonia działki nr: 865, 80

# 1

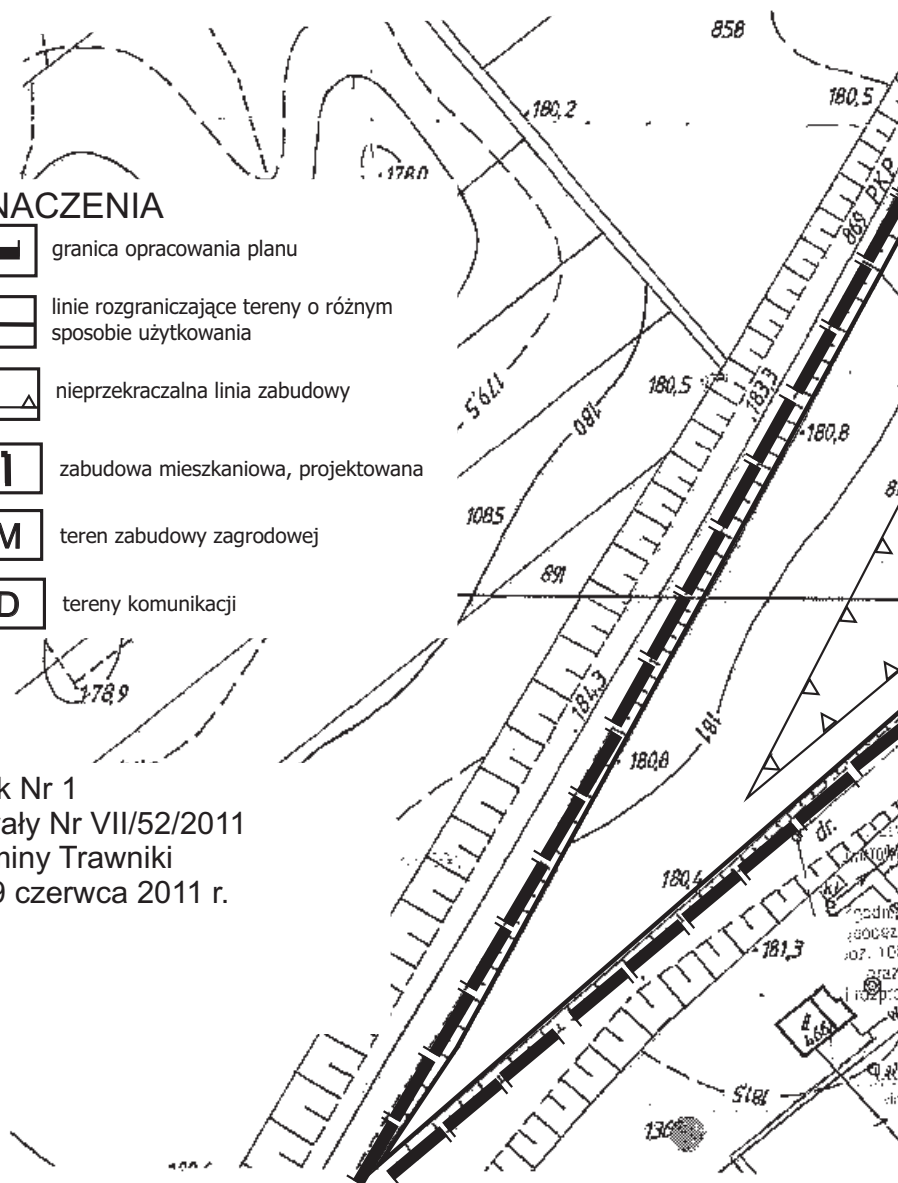
m 100 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0

skala 1 : 1000

## OZNACZENIA

-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  zabudowa mieszkaniowa, projektowana
-  teren zabudowy zagrodowej
-  tereny komunikacji

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VII/52/2011  
Rady Gminy Trawniki  
z dnia 29 czerwca 2011 r.

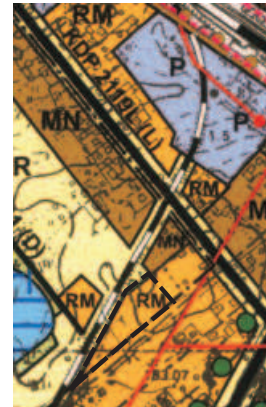
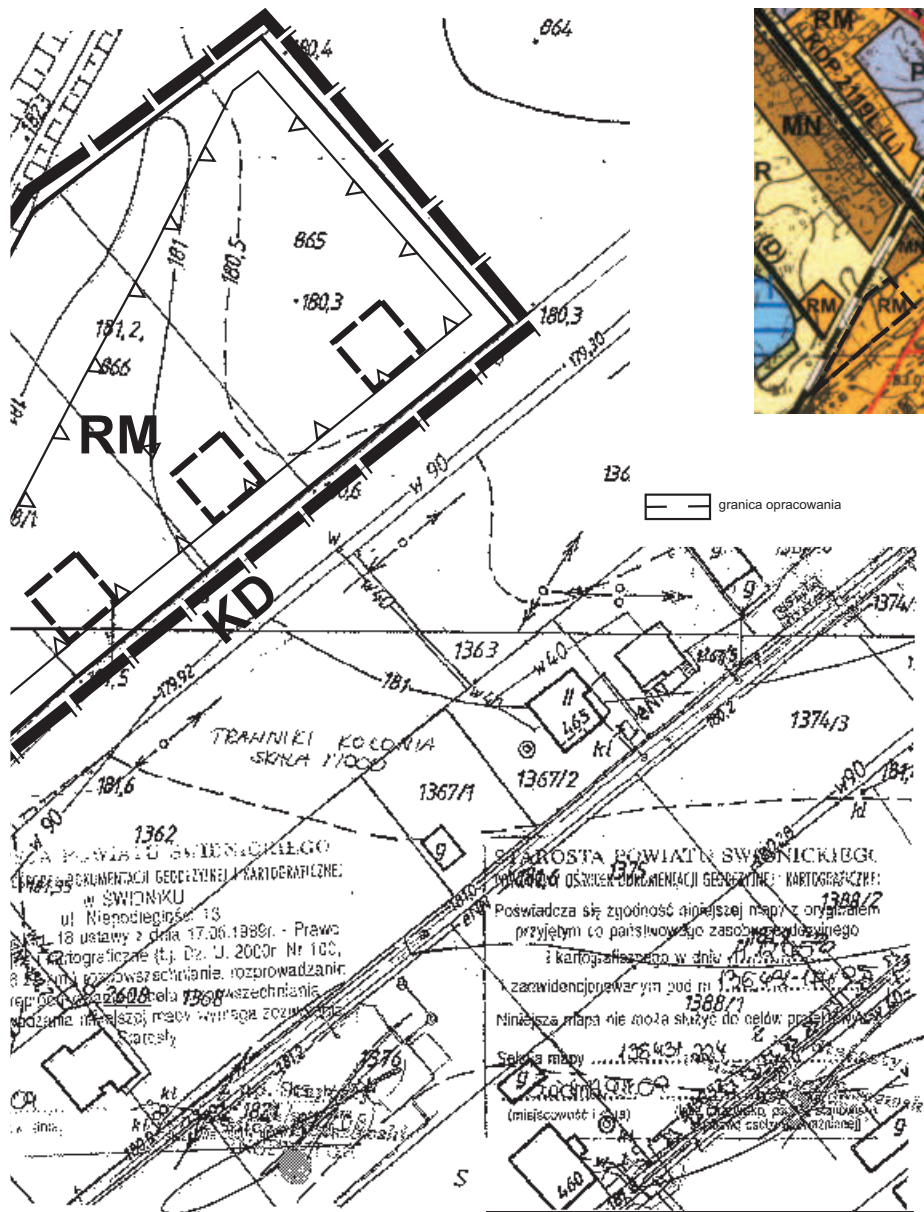


# AGOSPODAROWANIA NIKI 66, 868/1

# 2

Frag. STUDIUM UWARUNKOW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZE  
Gminy Trawniki  
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIX/17  
Rady Gminy Trawniki z dnia 8 grudnia

0,1 km



Województwo Lubelskie  
Urząd Marszałkowski  
ul. Niepodległości 13  
20-031 Lublin  
18 ustawy z dnia 17.06.1989r. - Prawo  
kartograficzne (tj. Dz. U. 2002r. Nr 100,  
z późn. zmianami) oraz rozporządzenie  
z dnia 22.09.2004r. w sprawie sposobu  
wykonywania i zasad technicznych  
wydawania mapy w skali 1:5000

STAROSTA POWIATU SWIENICKIEGO  
OSRZEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ - KARTOGRAFICZNEJ  
Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 11.03.2014r.  
zarejestrowany pod nr 13671/2  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych  
Skala mapy 1:5000  
Lublin, 11.03.2014r.  
(miejscowość)

Opracował zespół w składzie:  
główny projektant: mgr inż. arch. Jadwiga Jamiokowska  
mgr inż. Marzena Stypińska  
Anna Moroz



IAŃ I KIERUNKÓW  
STRZENNEGO

9/2005  
2005r.



3

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr VII/52/2011  
Rady Gminy Trawniki  
z dnia 29 czerwca 2011 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI  
w miejscowości Trawniki Kolonia – działki nr 865, 866, 868/1**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr VII/52/2011 z dnia 29.06.2011r		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W okresie wyłożenia i wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki w miejscowości w miejscowości Trawniki Kolonia – działki nr 865, 866, 868/1 **nie wpłynęła żadna uwaga.**

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr VII/52/2011  
Rady Gminy Trawniki  
z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY TRAWNIKI w miejscowości Trawniki Kolonia, działki 865, 866, 868/1.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Brak zaangażowania środków własnych Gminy Trawniki