

**Załącznik Nr 7**  
do uchwały Nr XI/46/2011  
Rady Miejskiej w Grybowie  
z dnia 12 września 2011 r.

**Plan dotacji i wydatków Miasta Grybowa realizowanych na podstawie porozumień  
lub umów zawartych z Marszałkiem Województwa Małopolskiego.**

Dział	Rozdział	Nazwa	Dotacje	Wydatki
<b>600</b>		<b>Transport i łączność</b>	<b>487 000</b>	
	60013	Drogi publiczne wojewódzkie	487 000	
		Dotacje	487 000	
<b>600</b>		<b>Transport i łączność</b>		<b>700 000</b>
	60013	Drogi publiczne wojewódzkie		700 000
		Wydatki majątkowe		700 000
		<b>Razem</b>		<b>700 000</b>

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**lek. med. Józef Krok**

**4422**

**UCHWAŁA NR XI/51/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYBOWIE**  
z dnia 12 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Grybowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE**

§ 1.

- Stwierdza się zgodność ze „Studium” wymienionym w § 2 oraz uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/134/2005 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 28 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 roku Nr 188 poz. 1241), z późn. zm. – zwanym dalej:  
„Plan Nr 1” w części dotyczącej działek nr 677/1, 678/2, 676/2 obr. 4,  
„Plan Nr 2” w części dotyczącej działki nr 555/3 obr. 2  
„Plan Nr 3” w części dotyczącej działki nr 812 obr. 4  
„Plan Nr 4” w części dotyczącej działki nr 244/4 obr. 3  
„Plan Nr 5” w części dotyczącej działki nr 1629/10 obr. 4  
„Plan Nr 6” w części dotyczącej działki nr 272 obr. 2
- Wymieniony w ust. 1 „Plan Nr 1”, „Plan Nr 2”, „Plan Nr 3”, „Plan Nr 4”, „Plan Nr 5”, „Plan Nr 6” obejmuje obszar określony w Uchwale Nr LIII/299/2010 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 22 października 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa.

§ 2. Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/111/99 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 30 grudnia 1999 r.

§ 3.

- Plan Nr 1** obejmuje teren działek nr 677/1, 678/2, 676/2 w obr. 4 oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
- Plan Nr 2** obejmuje teren działki nr 555/3w obr. 2 oznaczonej na załączniku graficznym Nr 2 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
- Plan Nr 3** obejmuje teren działki nr 812 w obr. 4 oznaczonej na załączniku graficznym Nr 3 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
- Plan Nr 4** obejmuje teren działki nr 244/4 w obr. 3 oznaczonej na załączniku graficznym Nr 4 w skali 1:1000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
- PlanNr 5** obejmuje teren działki nr 1629/10 w obr. 4 oznaczonej na załączniku graficznym Nr 5 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
- Plan Nr 6** obejmuje teren działki nr 272 w obr. 2 znaczonej na załączniku graficznym Nr 6 w skali 1:1000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu. Załączniki do uchwały stanowią:

Załącznik Nr 1 – rysunek planu Nr 1 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 2 – rysunek planu Nr 2 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 3 – rysunek planu Nr 3 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 4 – rysunek planu Nr 4 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000

Załącznik Nr 5 – rysunek planu Nr 5 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 6 – rysunek planu Nr 6 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000

Załącznik Nr 7 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Załącznik Nr 8 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy

Rysunki „Plan Nr 1”, „Plan Nr 2”, „Plan Nr 3”, „Plan Nr 4”, „Plan Nr 5” oraz „Plan Nr 6” do niniejszej uchwały obowiązują w zakresie obejmującym:

- granice obszaru objętego planem

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów

- rysunki te przedstawiają również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

§ 4. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- a) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Grybowie
- b) „**planie**” – należy przez to rozumieć plan wymieniony w §1 ust.1
- c) „**przepisach odrębnych**” – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.
- d) „**linii rozgraniczającej**” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.
- e) „**przeznaczeniu podstawowym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w tekście uchwały jako dopuszczalny jest mu podporządkowany.
- f) „**przeznaczeniu dopuszczalnym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym.
- g) „**usługach komercyjnych**” – należy przez to rozumieć usługi wchodzące w zakres handlu, gastronomii, rzemiosła, produkcji rzemieślniczej, magazynowania i składowania, ochrony zdrowia, finansów, poradnictwa, obsługi turystyki oraz inne, dla których nie obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
- h) „**przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko**” – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia w rozumieniu art. 173 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu in-

formacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

- i) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- j) „**wysokości zabudowy**” – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu istniejącego terenu przyległego do ścian budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu.
- k) „**ściekach**” – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art. 3 pkt 38 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
- l) „**wodach opadowych**” – należy przez to rozumieć wody wymienione w art. 3 pkt 38 lit. c ustawy, o której mowa w § 4 lit. k.
- m) „**działalności nieuciążliwej**” – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.
- n) „**ustawie**” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
- o) „**powierzchni biologicznie czynnej**” – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w granicach działki budowlanej.
- p) „**intensywność zabudowy**”- stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki, terenu

## Rozdział 2

### USTALENIA OGÓLNE

#### § 5. Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska

1. Obowiązuje zakaz realizacji wszystkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Zakazy wymienione w punkcie 1 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN/U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,.
4. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej.
5. Zakaz składowania odpadów, w tym niebezpiecznych, w miejscach do tego celu nie wyznaczonych.
6. Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających z położenia w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych poziomu czwartorzędowego GZWP Nr 434 Dolina rzeki Biała Tarnowska.

### § 6. Zasady kształtowania ładu przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w Planie Nr 1, Planie Nr 2, Planie Nr 3, Planie Nr 4, Planie Nr 5, Planie Nr 6 utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.
2. Teren objęty planem można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym lub przy zachowaniu warunków ustalonych w planie i zgodnie z przepisami odrębnymi - na cele użytkowania dopuszczalnego w proporcjach określonych w ust. 3.
3. W ustaleniach wskazujących przeznaczenie dopuszczalne oprócz przeznaczenia podstawowego – przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki.
4. Przy lokalizacji budynków obowiązuje uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu oraz przepisów odrębnych.
5. Obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
6. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji.
7. Zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych z elementami typu: tralki, figury geometryczne, ornamenty roślinne itp., pełnych, tynkowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych.
8. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy
9. Spadek głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych od 30° do 45°.
10. Spadek głównych połaci dachowych dla obiektów usługowych od 0° do 45°.
11. Przy przebudowie budynków istniejących nie obowiązuje zasada dotycząca kątów nachylenia głównych połaci dachu ustalona dla poszczególnych terenów. W tych przypadkach dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu.
12. Zakaz wprowadzania na elewacje kamieni „otoczaków”, ceramiki, kolorowego szkła.
13. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ogrodowo – dekoracyjną pochodzenia rodzimego.
14. Zakaz realizacji reklam wolnostojących w liniach rozgraniczających dróg, na ogrodzeniach i powyżej gzymsów budynków.
15. Dopuszcza się umieszczenie elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, logo) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 2 m<sup>2</sup> na budynkach mieszkalnych z funkcją usługową, w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu.
16. Dopuszcza się umieszczenie elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, logo) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 20 m<sup>2</sup> na budynkach usługowych. Forma i kolorystyka elementów winna być ustalona w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu.
17. Dopuszcza się realizację wyłącznie jednego elementu wolnostojącego informacji wizualnej (maszt, pylon) dla obiektu usługowego.
18. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, za wyjątkiem terenów dla których ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

### § 7. Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania działki zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi.
2. Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.
3. Obowiązek zapewnienia do wydzielonych działek dostępu do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dostęp do nowo wydzielanych działek do drogi publicznej należy zapewnić na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi publicznej na etapie projektu podziału.
4. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek w przypadku, gdy w wyniku podziału działki do osiągnięcia minimalnej powierzchni brakuje nie więcej niż 10% powierzchni.
5. Podział działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych na warunkach zarządzającego drogą.
6. Dopuszcza się podział działek na uzupełnienie powierzchni nieruchomości.

### § 8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy na warunkach zarządzającego sieciami.
2. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, na warunkach zarządzającego sieciami.
3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się dostawę wód ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć.
4. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez oczyszczenie ścieków w urządzeniach o sprawności 90 % a do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych. Obowiązek odprowadzenia i oczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się:
  - a) gospodarka cieplna winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w programie zaopatrzenia miasta w ciepło;
  - b) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło;
  - c) obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych wysokoemisyjnych.
6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
  - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
  - b) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. W zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

8. W zakresie **obsługi teletechnicznej** dopuszcza się realizację nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowy istniejących.
9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w Mieście Grybów.
10. W zakresie **komunikacji** ustala się:
  - a) dostęp z istniejących dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
  - b) wskaźniki dotyczące miejsc postojowych dla:
    - usług handlu – min. 4 miejsca / 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży
    - usług i rzemiosła – min. 3,0 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
    - usług innych - min 2 miejsca / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
    - mieszkalnictwa – min. 1 miejsce postojowe (możliwość lokalizacji stanowiska postojowego w garażu).
1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 oraz w § 4 lit. m);
3. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
6. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie do 30% dla każdej wydzielonej działki;
7. Intensywność zabudowy dla terenu objętego inwestycją minimalna: 0,015, maksymalna: 0,9;
8. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
9. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
10. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
11. Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
12. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit. b;

### Rozdział 3

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

##### Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie

§ 9.

„Plan Nr 1 dz. nr 677/1, 678/2, 676/2 obr. 4” 1.MN/U(21) – pow. ok. 0,87 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 oraz w § 4 lit. m);
3. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
6. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie do 30% dla każdej wydzielonej działki
7. Intensywność zabudowy dla terenu objętego inwestycją minimalna: 0,015, maksymalna; 0,9
8. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12 m;
9. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;
10. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
11. Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
12. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit. b;

„Plan Nr 2 dz. nr 555/3 obr.2” 2.MN/U(21) – pow. ok. 0,37ha  
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

„Plan Nr 3 dz. nr 812 obr. 4” 3.MN/U(21) – pow. ok. 0,08 ha  
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 oraz w § 4 lit. m);
3. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
6. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie do 32% dla każdej wydzielonej działki;
7. Intensywność zabudowy dla terenu objętego inwestycją minimalna: 0,025, maksymalna: 1,125;
8. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12 m;
9. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;
10. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
11. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit. b;

„Plan Nr 4 dz. nr 244/4 obr. 3” 4.MN/U(21) – pow. ok. 0,47 ha  
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 oraz w § 4 lit. m);
3. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4. Utrzymuje się istniejące budynki z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;

5. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
6. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
7. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie do 30% dla każdej wydzielonej działki;
8. Intensywność zabudowy dla terenu objętego inwestycją minimalna: 0,015, maksymalna: 0,9;
9. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12 m;
10. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;
11. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
12. Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
13. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit. b;

„Plan Nr 5 dz. nr 1629/10 obr. 4” 5.MN/U(21) – pow. ok. 0,52 ha  
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 oraz w § 4 lit. m);
3. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
6. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
8. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12 m;
9. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;
10. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
11. Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
12. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit. b;

„Plan Nr 6 dz. nr 272 obr. 2” 6.MN/U (21) – pow. ok. 0,48 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 oraz w § 4 lit. m);
3. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
6. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie do 30% dla każdej wydzielonej działki;
7. Intensywność zabudowy dla terenu objętego inwestycją minimalna: 0,015, maksymalna: 0,9;
8. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12 m;
9. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;
10. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
11. Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
12. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit. b;

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN/U(21), 2.MN/U(21), 3.MN/U(21), 4.MN/U(21), 5.MN/U(21), 6.MN/U(21) w wysokości 10%.

#### Rozdział 4

#### PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

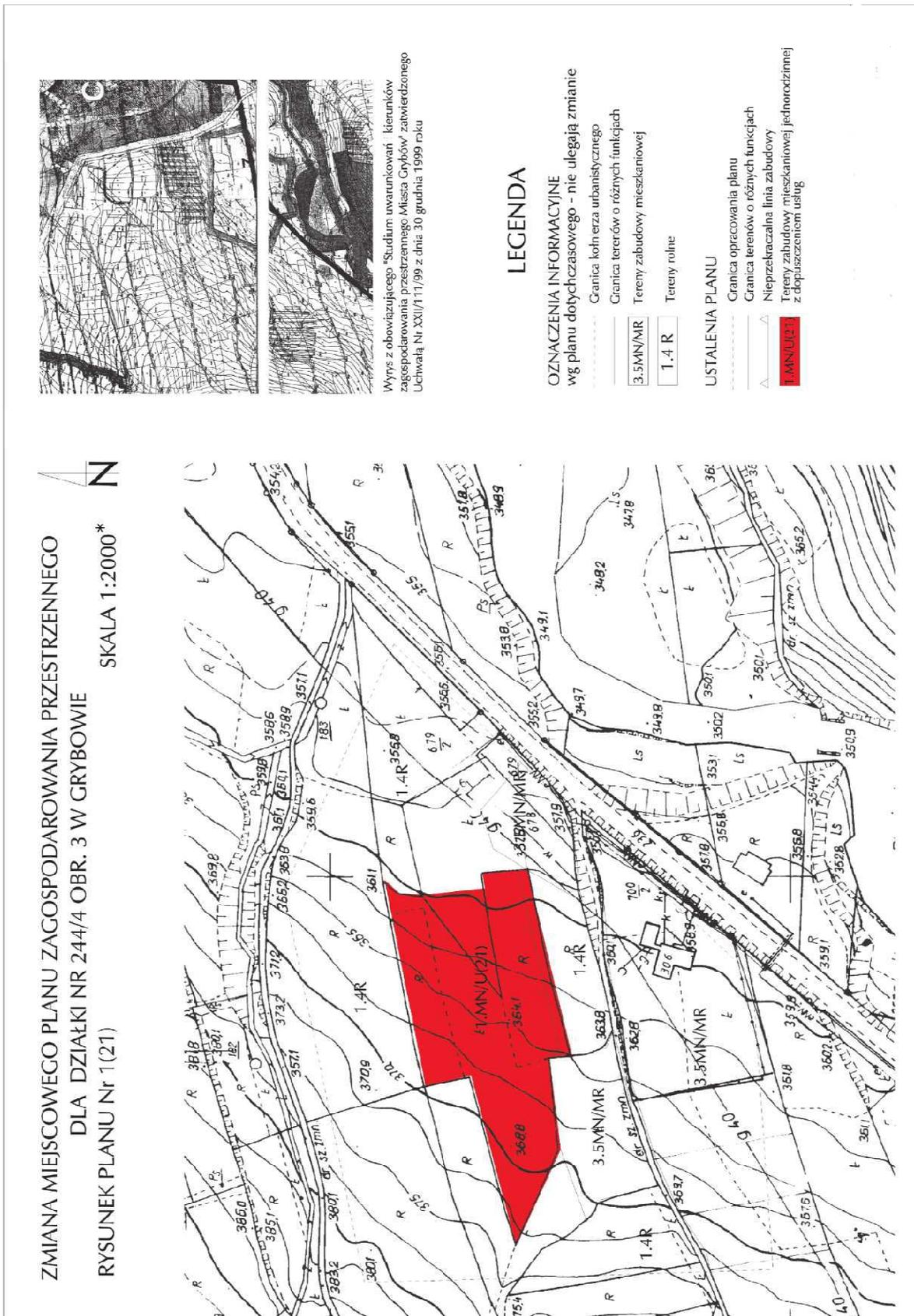
§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Grybowa.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 13. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grybowa.

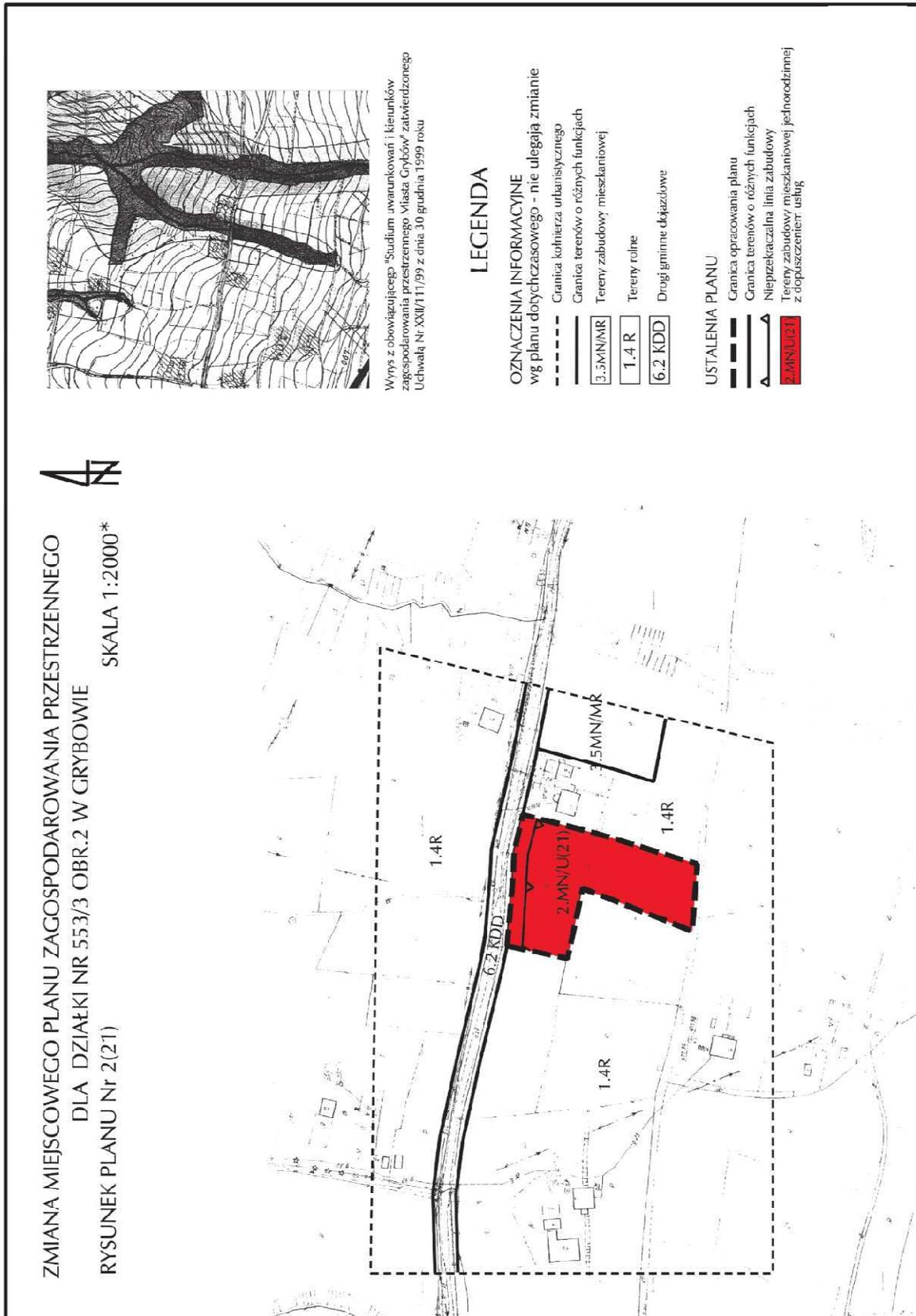
Przewodniczący Rady Miejskiej  
lek. med. Józef Krok

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr XI/51/2011  
Rady Miejskiej w Grybowie  
z dnia 12 września 2011 r.



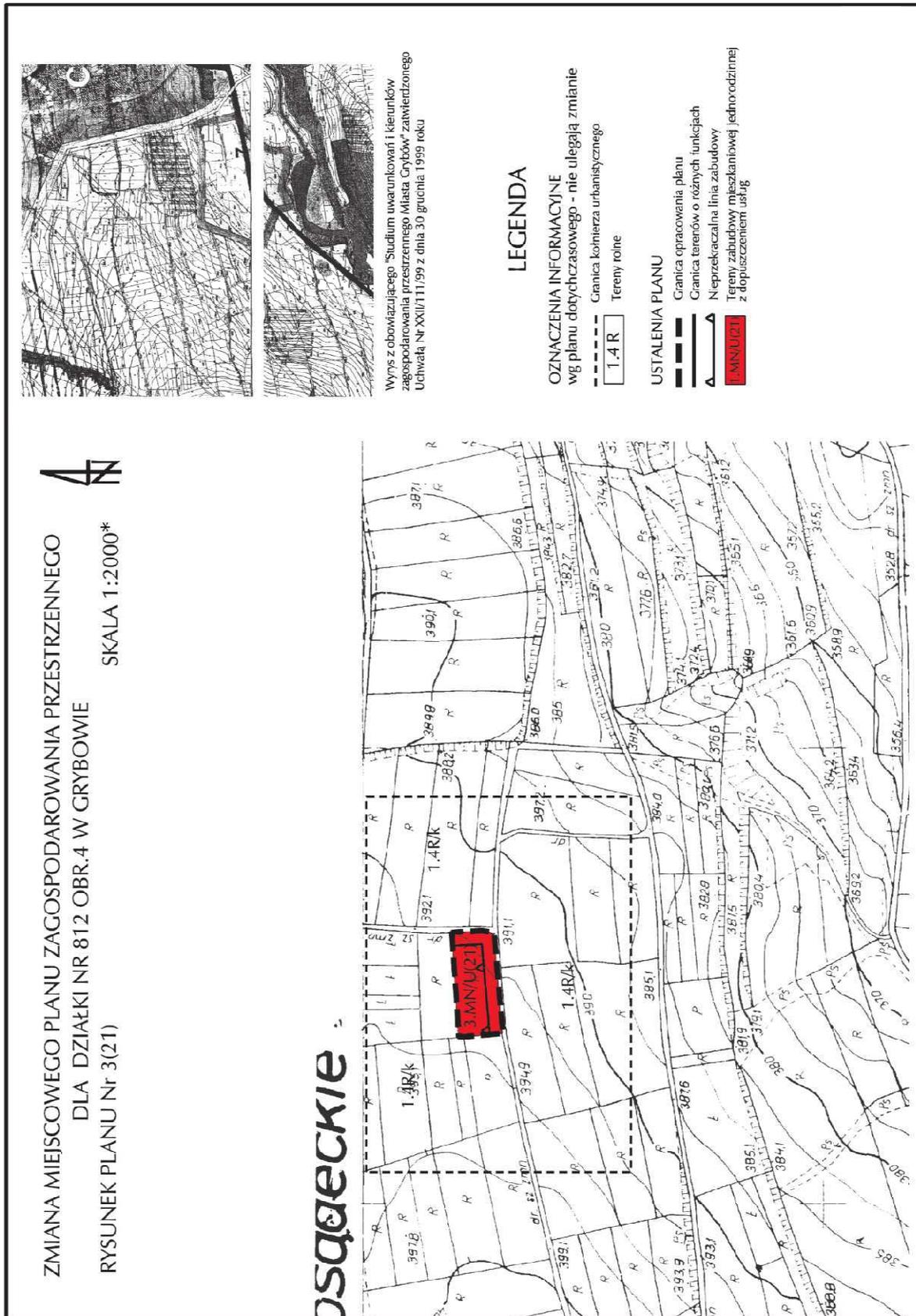
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr XI/51/2011  
Rady Miejskiej w Grybowie  
z dnia 12 września 2011 r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Załącznik Nr 3**  
do uchwały Nr XI/51/2011  
Rady Miejskiej w Grybowie  
z dnia 12 września 2011 r.



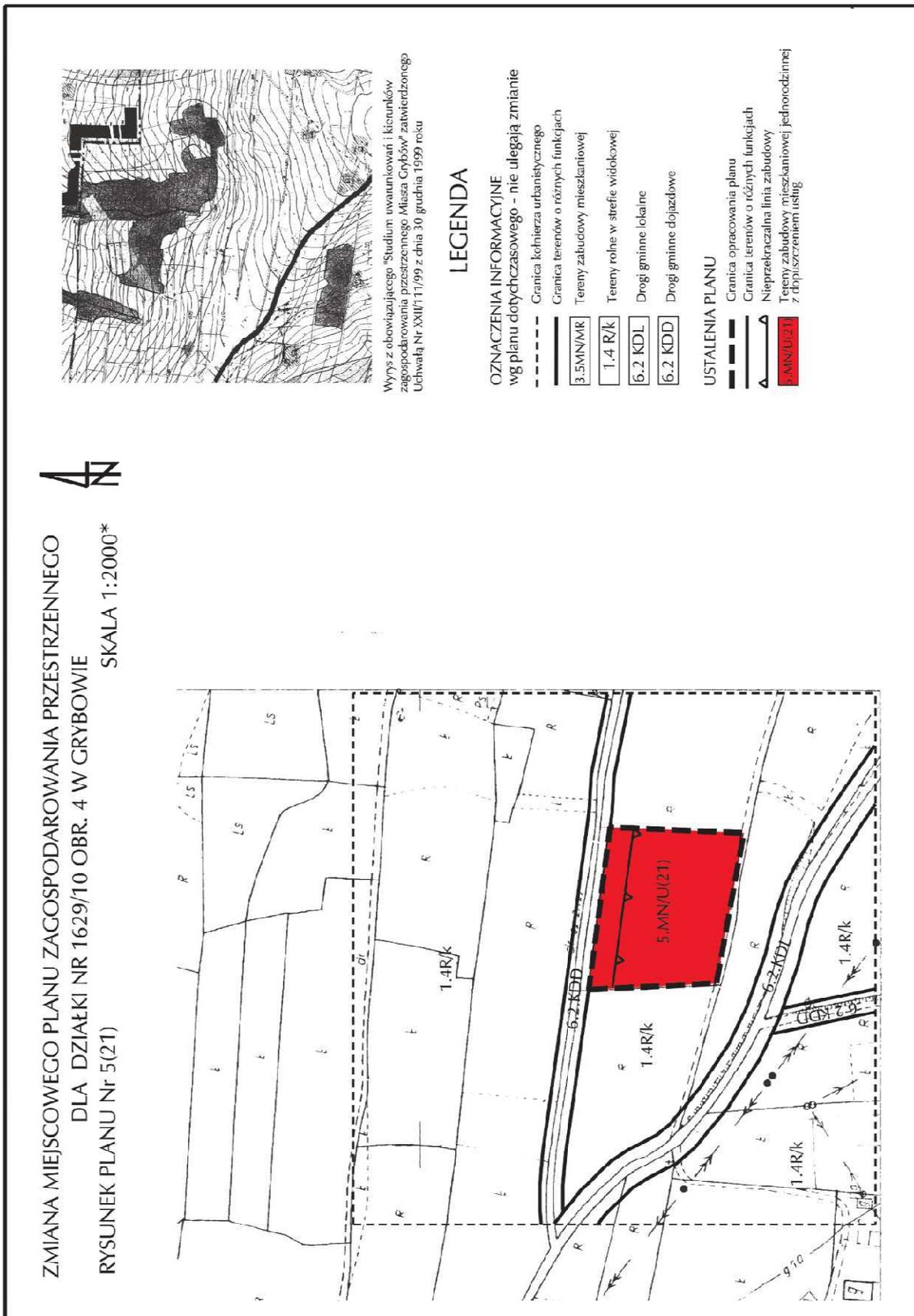
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Załącznik Nr 4**  
do uchwały Nr XI/51/2011  
Rady Miejskiej w Grybowie  
z dnia 12 września 2011 r.



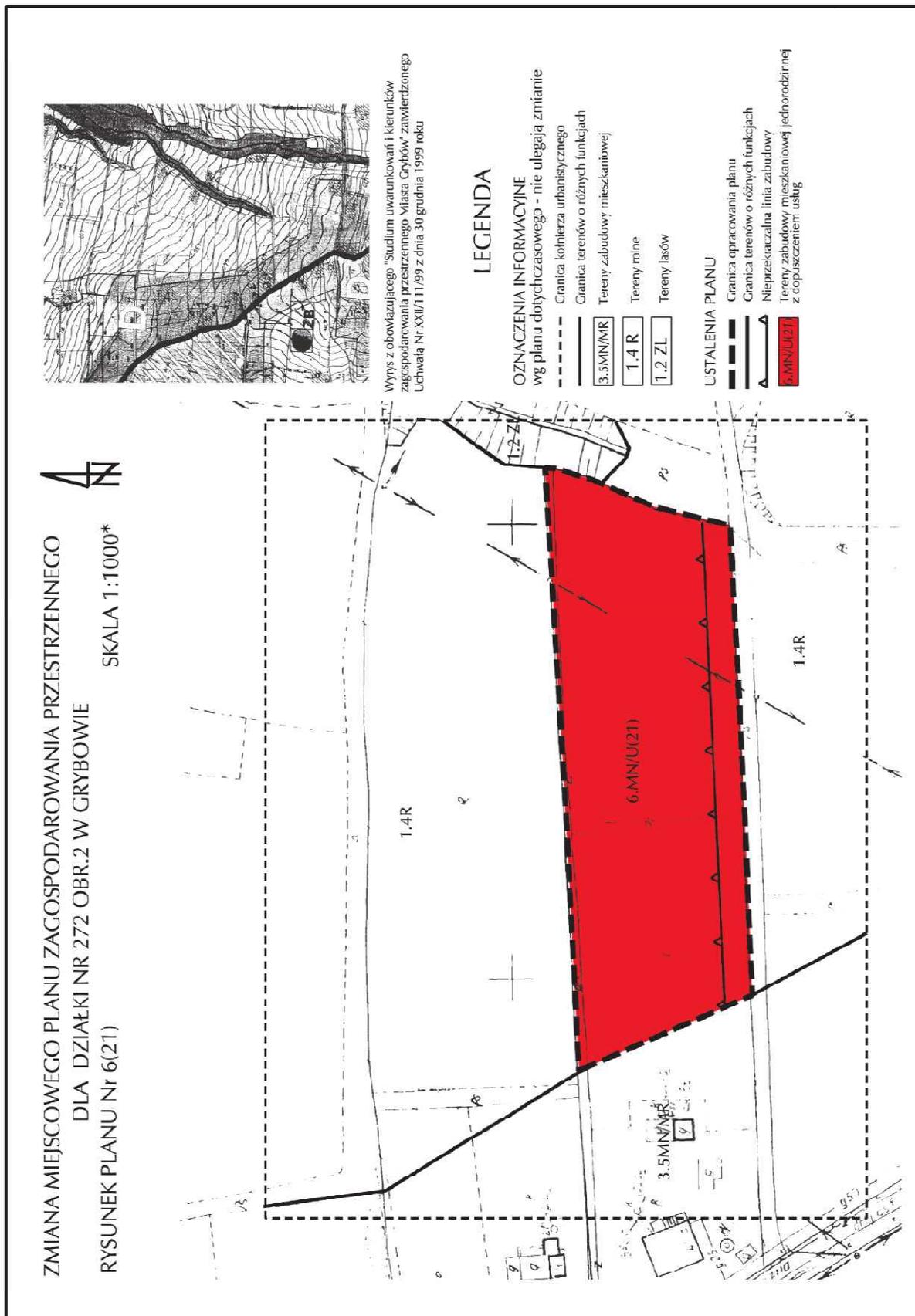
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Załącznik Nr 5**  
do uchwały Nr XI/51/2011  
Rady Miejskiej w Grybowie  
z dnia 12 września 2011 r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Załącznik Nr 6**  
do uchwały Nr XI/51/2011  
Rady Miejskiej w Grybowie  
z dnia 12 września 2011 r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Załącznik Nr 7**  
do uchwały Nr XI/51/2011  
Rady Miejskiej w Grybowie  
z dnia 12 września 2011 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów dla działek nr 677/1, 678/2, 676/2 w obr. 4, dz. nr 555/3 w obr. 2, dz. nr 812 w obr. 4, dz. nr 244/4 w obr. 3, dz. nr 1629/10 w obr. 4 oraz dz. nr 272 w obr. 2.**

Burmistrz Miasta Grybów oświadcza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 5 lipca 2011r. do 25 lipca 2011r. i 14 dni po zakończeniu wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów obejmującego działki nr 677/1, 678/2, 676/2 w obr. 4, dz. nr 555/3 w obr. 2, dz. nr 812 w obr. 4, dz. nr 244/4 w obr. 3, dz. nr 1629/10

w obr. 4 oraz dz. nr 272 w obr. 2 – nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art.18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz.717).

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**lek. med. Józef Krok**

**Załącznik Nr 8**  
do uchwały nr XI/51/2011  
Rady Miejskiej w Grybowie  
z dnia 12 września 2011 r.

**Sposób rozstrzygnięcia sposobu realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury należących do zadań własnych miasta.**

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych miasta.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**lek. med. Józef Krok**

4423

**UCHWAŁA NR VIII/64/11  
RADY GMINY KAMIENICA**  
z dnia 15 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – wieś Szczawa część działek Nr1631 i Nr 1633**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XVI/162/09 Rady Gminy Kamienica z dnia 29 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica w obrębie terenów określonych w § 1 Rada Gminy Kamienica uchwala co następuje:

**USTALENIA FORMALNE**

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia

2005 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 591 poz. 4077 z 2005 r.)

- 2) „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 1631 oraz część działki Nr 1633 we wsi Szczawa, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica uchwalone Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku
- 5) „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.