

ca 2003 r. i nie powodują wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały.

§ 2

W uchwale Rady Gminy Łużna Nr IV/23/03 z dnia 17 marca 2003 r., dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 7 ustęp 4 otrzymuje brzmienie:

- 1) "4. Na całym obszarze obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązuje pozioma kalenica i okap dachu, zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°. Dla obiektów usługowych, produkcyjnych, hal sportowych i magazynowych dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 12°. Przy przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów dopuszcza się nawiązanie kąta nachylenia dachów do kąta nachylenia dachu istniejącego."

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/184/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łużna - w części dotyczącej § 7 ustęp 4**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna **w części dotyczącej § 7 ustęp 4**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/184/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łużna - w części dotyczącej § 7 ustęp 4**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna **w części dotyczącej § 7 ustęp 4**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

845

**Uchwała* Nr XXI/185/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 210/1 (210/11), 211, 212/1, 212/2, 220, 221/1, 223, 224/1, 225/1, 371 w Woli Łużańskiej.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Łużna Nr III/24/06 z dnia 29 grudnia 2006 r., Rada Gminy Łużna uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ileokroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna wprowadzony uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 133 poz. 1741 z 2003 r.).
- 2) "**Planie**" - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działek Nr 210/1 (210/11), 211, 212/1, 212/2, 220, 221/1, 223, 224/1, 225/1, 371 w Woli Łużańskiej, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) "**Rysunku planu**" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.

- 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna uchwalone uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 r.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny przeznaczone w planie pod drogę nie są zagrożone powodzią, osuwaniem się mas ziemnych oraz nie znajdują się w strefie ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,04 ha, klasy Ps III o powierzchni 0,06 ha, klasy R IVa o powierzchni 0,27 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,01 ha, nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust 2 wymienionej Ustawy.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Tereny objęte planem nie wymagają określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 4) Na obszarach objętych planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

- 1) Obowiązuje prowadzenie robót ziemnych pod nadzorem archeologicznym po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia na nadzór od konserwatora zabytków.
- 2) Na obszarach objętych planem nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących sieci infrastruktury technicznej w tym sieci gazowej i elektroenergetycznej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Tereny oznaczone symbolem **6 KDD** o powierzchni 0,38 ha, obejmujące część działek Nr 210/1 (210/11), 211, 212/1, 212/2, 220, 221/1, 223, 224/1, 225/1, 371 w Wolo Łużańskiej, stanowiące grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,04 ha, klasy Ps III o powierzchni 0,06 ha, klasy R IVa o powierzchni 0,27 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,01 ha, przeznaczają się na **tereny dróg publicznych - droga gminna dojazdowa "boczna Ujechań"** dla realizacji drogi gminnej od włączenia do drogi gminnej (dz. 77/1) do granicy z działką 312. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni co najmniej 5 m. Przy etapowaniu budowy drogi, dopuszcza się jezdnie jedno pasmowe o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, z obowiązkiem realizacji mijanek. Dopuszcza się realizację przepustów pod drogą. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się korektę wyznaczonego pod drogą terenu wynikającą z projektu technicznego. Przy realizacji drogi obowiązuje ochrona przyległego drzewostanu i jego systemów korzeniowych. Na odprowadzeniach kanalizacji deszczowej z utwardzonych powierzchni jezdni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11

Ustala się wysokość opłaty dla terenów KDD wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości w wysokości 0%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1: 2000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały,
2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2,

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/185/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA -
część dz. 210/1 (210/11), 211, 212/1, 212/2, 220, 221/1, 223, 224/1, 225/1, 371
w WOLI ŁUŻAŃSKIEJ**

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA**



LEGENDA


 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

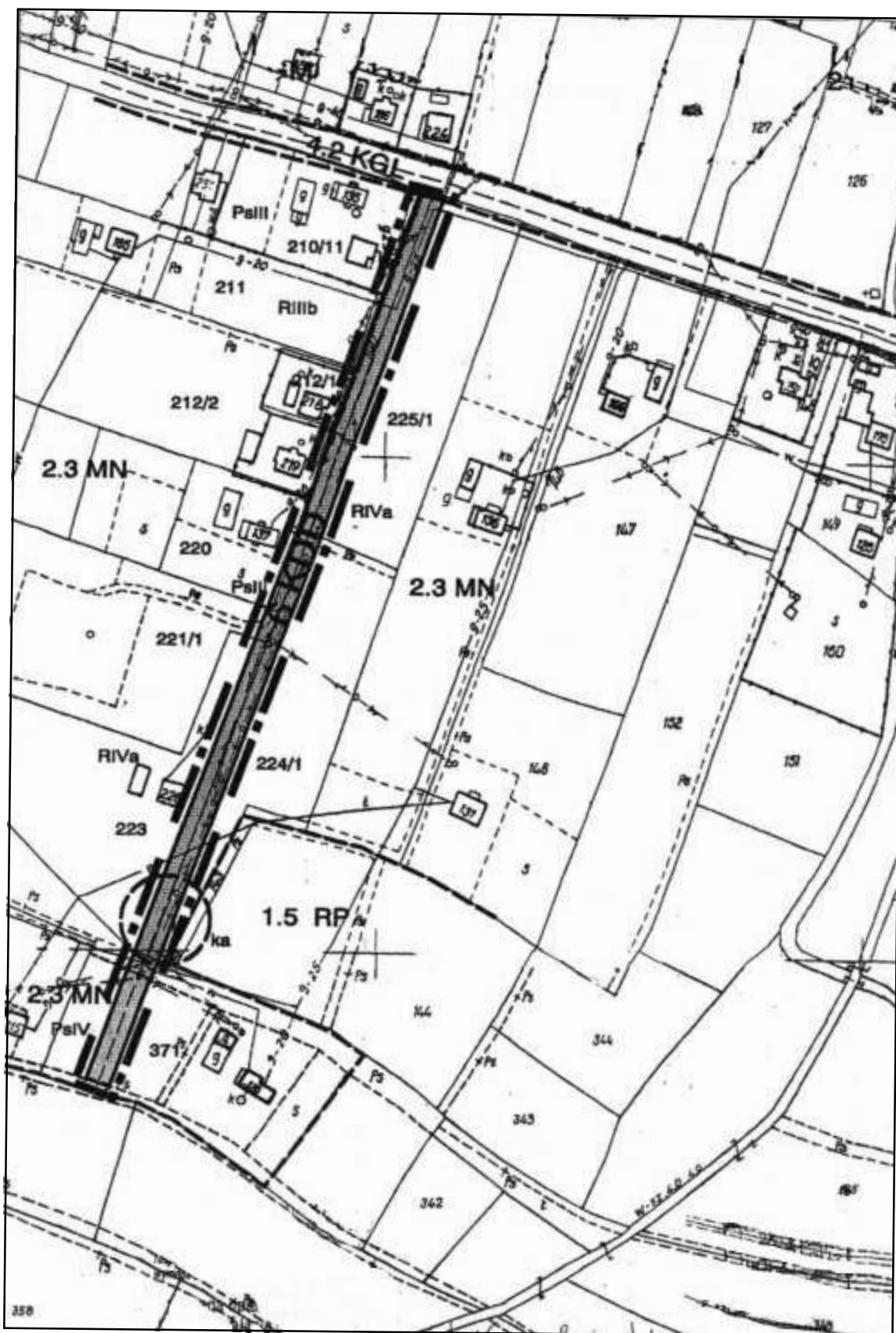
6 KDD Tereny dróg gminnych dojazdowych - droga "boczna Ujechane".

**INFORMACJA USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCEGO
W OBSZARZE BĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM**

1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem usług i rzemiosła
4.2 KGL	Drogi gminne lokalne klasy L
	Stanowiska archeologiczne do ochrony

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/185/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łużna - część działek Nr 210/1 (210/11), 211,
212/1, 212/2, 220, 221/1, 223, 224/1, 225/1, 371
w Woli Łużańskiej**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - **część działek nr 210/1 (210/11), 211, 212/1, 212/2, 220, 221/1, 223, 224/1, 225/1, 371 w Woli Łużańskiej**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/185/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łużna - część działek Nr 210/1 (210/11), 211, 212/
1, 212/2, 220, 221/1, 223, 224/1, 225/1, 371
w Woli Łużańskiej**

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - **część działek Nr 210/1 (210/11), 211, 212/1, 212/2, 220, 221/1, 223, 224/1, 225/1, 371 w Woli Łużańskiej** obejmują realizację drogi gminnej dojazdowej będącą inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej, należącą do zadań własnych Gminy;
2. Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna droga gminna dojazdowa ujęta jest w "Wieloletnim planie inwestycyjnym Gminy Łużna na lata 2007 - 2013".
3. Inwestycja realizowana będzie z budżetu Gminy i przewidzianych dotacji z Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

846

**Uchwała* Nr XXI/186/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działka 326/1 w Mszance.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr III/24/06 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna, Rada Gminy Łużna uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

- Ilekroć w treści uchwały jest mowa o
- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna wprowadzony uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 133 poz. 1741 z 2003 r.).
 - 2) "**Planie**" - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 326/1 w Mszance, uchwaloną niniejszą uchwałą.
 - 3) "**Rysunku planu**" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
 - 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna uchwalone uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 r.
 - 5) "**Poziomie terenu**" - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią, osuwaniem się mas ziemnych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem klasy R IIIb o powierzchni 0,08 ha, nie obejmujące kom-