

Załącznik Nr 2  
Do Uchwały Nr LI/497/2009  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 30 czerwca 2009 r.

**W SPRAWIE: UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W SIEROSŁAWIU, W REJONIE UL. PROSTEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik Nr 3  
Do Uchwały Nr LI/497/2009  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 30 czerwca 2009 r.

**W SPRAWIE: UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W SIEROSŁAWIU, W REJONIE UL. PROSTEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją uzbrojenia oraz realizacją dróg. Projekt planu nie przeznaczają terenów pod drogi publiczne.

**2864**

**UCHWAŁA Nr XXXVII/332/2009 RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 16 lipca 2009 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ewid.: 214/13, 214/15, 214/19, 214/21 oraz części działek o nr ewid.: 217 i 219**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
Przepisy ogólne**

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia z dnia 18 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ewid.: 214/13, 214/15, 214/19, 214/21 oraz części działek o nr ewid.: 217 i 219, zwany dalej „planem”.

2. Teren objęty planem położony jest w granicach - wyodrębnionej z miejscowości Złotniki - wsi Jelonek, której urzędową nazwę ustalono na podstawie §1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia, zmiany i znoszenia urzędowych nazw niektórych miejscowości oraz obiektu fizjograficznego.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
4. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - rozumie się przez to dach o kącie pochylenia połaci dachowych nie większym niż 15°;
- 2) elementach systemu informacji gminnej - należy przez to rozumieć system tablic informacyjnych, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą obszar, w jakim mogą się znajdować budynki;
- 4) obiektach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłne oraz elektroenergetyczne;
- 5) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym;
- 7) reklamie - należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 8) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1;
- 9) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las;
- 11) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 12) maszcie antenowym - należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą dla anten, bądź obiektów radiokomunikacyjnych składających się z urządzeń elektro-przesyłowych, i zestawów anten.

## ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

**§3.1.** Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN i 2MN;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) klasy lokalnej - KD-L,
  - b) klasy dojazdowej - KD-D;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów oznaczone na rysunku symbolami 1KDW i 2KDW;

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę istniejących stanowisk archeologicznych stanowiących archeologiczne dziedzictwo kulturowe poprzez obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu, zakres których inwestor winien uzgodnić z właściwym organem ochrony zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę - zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z ustanowionej strefy ochronnej ujęcia wody w Złotnikach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu nie podejmuje się ustaleń.

7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie ograniczeń zagospodarowania generowanych przez istniejące obiekty infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy, zmiany lokalizacji, bądź likwidacji - w szczególności zakaz zabudowy obszarze oddziaływania istniejącej linii elektroenergetycznej SN wolnym od zabudowy do czasu jej skablowania.

**§4.** Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami 1MN i 2MN:

- 1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) ustala się lokalizowanie:
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych, w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych w odległości nie mniejszej niż 4,5 m od granic działki sąsiadujących z drogami wewnętrznymi,
  - ujednoczenie segmentów budynku bliźniaczego pod względem wysokości i usytuowania gzymsów oraz geometrii i kolorystyki dachów,
  - nie więcej niż jednego budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego na działce budowlanej,
  - lokalizowanie garażu w bryle budynku mieszkalnego lub w formie odrębnego budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego w głębi działki,
  - ujednoczenie budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych zblokowanych w granicy działki pod względem wysokości oraz geometrii i kolorystyki dachów,
  - urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na działce,
  - ogrodzeń wyłącznie ażurowych, do wysokości 2,0 m, uzupełnianych zielenią, od strony terenów dróg publicznych;
- b) dopuszcza się lokalizowanie:
- obiektów małej architektury,
  - obiektów infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem lit. c tir. 2, pod warunkiem zapewnienia dostępu wymaganego przepisami odrębnymi oraz spełnienia pozostałych ustaleń planu,
  - zblokowanie budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych w granicy działki,
  - dróg wewnętrznych na terenie 1MN;
- c) zakazuje się lokalizowania:
- ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - masztów antenowych;
- 2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) ustala się:
- uzupełnienie zagospodarowania zielenią urządzoną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
  - segregację odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenia oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi
    - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - stosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych dla chodników i dojazdów,
  - zapewnienie standardów ochrony akustycznej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych,
  - odprowadzenie ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z pkt 4;
- b) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych w wyniku robót budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się:
- wysokość budynków mieszkalnych – nie większą niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna na poddaszu użytkowym w przypadku stosowania dachów stromych,
  - wysokość budynków garażowych lub gospodarczych lub garażowo-gospodarczych:
    - o dachu płaskim - nie większą niż 3,5 m,
    - o dachu stromym - nie większą niż 4,5 m,
  - rodzaje dachów:- płaskie bądź strome, dwuspadowe o symetrycznym pochyleniu połaci dachowych i o kącie pochylenia w przedziale 30°-45°,
  - powierzchnię działki budowlanej:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniejszą niż 400 m<sup>2</sup>,
    - dla pozostałych obiektów infrastruktury technicznej – nie określa się,
  - powierzchnię zabudowy – nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - powierzchnię budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego nie większą niż 40 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- b) dopuszcza się podziały terenu, o których mowa w pkt a, pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału,
- 4) w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- a) bezpośredni dostęp do wydzielonych działek budowlanych z terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, i KD-D,
- b) liczbę miejsc postojowych - nie mniej niż dwa na każdy lokal mieszkalny na działce budowlanej,
- c) szerokość dróg wewnętrznych min. 6,0 m,
- d) zakończenie dróg wewnętrznych placami do nawracania samochodów o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- e) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- f) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,

- g) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z połąci dachowych i powierzchni nieutwardzonych na terenie działek albo odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej,
  - h) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ze szczelnych powierzchni utwardzonych docelowo do kanalizacji deszczowej, a do czasu jej realizacji zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działek po ich podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez nastupową stację transformatorową,
  - j) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,
  - k) zaopatrzenie w ciepło budynków przy zastosowaniu ogrzewania elektrycznego, gazowego lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- 5) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

**§5.** Dla wyznaczonego na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem KD-L:

- 1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) ustala się:
    - klasę drogi – lokalną,
    - lokalizowanie jezdni, chodników, miejsc postojowych oraz zjazdów do nieruchomości i połączeń z drogami graniczącymi z terenem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) dopuszcza się lokalizowanie:
    - obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,
    - obiektów infrastruktury technicznej,
    - elementów systemu informacji gminnej w pasie drogi, pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w strefie zjazdów i skrzyżowań;
  - c) zakazuje się lokalizowania:
    - tymczasowych obiektów budowlanych,
    - reklam,
    - napowietrznych obiektów infrastruktury technicznej, w tym: linii elektroenergetycznych oraz masztów antenowych;
- 2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) ustala się:
    - uzupełnienie zagospodarowania zielenią urządzoną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, przy czym ew. nasadzenia drzew i krzewów nie mogą ograniczać widoczności w strefie zjazdów i skrzyżowań,
    - lokalizowanie przegród przeciwhałasowych, jeżeli są one wymagane przepisami odrębnymi,

- ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z szczelnych powierzchni utwardzonych docelowo do kanalizacji deszczowej a do czasu jej realizacji wyposażenie terenu w urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe przed ich odprowadzeniem do nieutwardzonych części pasa drogowego;
  - b) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych z wykopów budowlanych do podniesienia terenu, z wykorzystaniem humusu pod tereny zieleni;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
    - a) szerokość terenów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - parametry zgodnie z przepisami odrębnymi dla jezdni, chodników, miejsc postojowych, ścieżek rowerowych i zjazdów,
    - b) dopuszcza się podziały terenu pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku podziału;
  - 4) w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) ustala się połączenie terenu KD-L z publicznym układem dróg poprzez zjazd z ul. Obornickiej, położonej poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszcza się lokalizowanie:
      - sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
      - innych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi
  - 5) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

**§6.** Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem KD-D:

- 1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) ustala się klasę drogi - dojazdową,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie:
    - jezdni, chodników, placu do nawracania dla samochodów osobowych, miejsc postojowych oraz zjazdów do nieruchomości i połączeń z drogami graniczącymi z terenem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,

- obiektów infrastruktury technicznej, w tym nasilupowej stacji transformatorowej,
- elementów systemu informacji gminnej w pasie drogi, pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w strefie zjazdów i skrzyżowań,
- c) zakazuje się lokalizowania:
  - reklam,
  - tymczasowych obiektów budowlanych,
  - ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty usytuowane poza terenem drogi,
  - napowietrznych obiektów infrastruktury technicznej, w tym: linii elektroenergetycznych oraz masztów antenowych;
- 2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) ustala się:
    - uzupełnienie zagospodarowania zielenią urządzoną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, przy czym nasadzenia drzew i krzewów nie mogą ograniczać widoczności w strefie zjazdów i skrzyżowań,
    - ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z szczelnych powierzchni utwardzonych docelowo do kanalizacji deszczowej lub do czasu jej realizacji - wyposażenie terenu w urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe przed ich odprowadzeniem do nieutwardzonych części pasa drogowego,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych z wykopów budowlanych do podniesienia terenu, z wykorzystaniem humusu pod tereny zieleni;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) parametry zgodne z przepisami odrębnymi dla jezdni, chodników, miejsc postojowych i zjazdów,
- 4) w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się połączenie terenu KD-D z publicznym układem dróg poprzez zjazd z terenu KD-L,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie:
    - sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
    - innych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§7. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolami 1KDW i 2KDW:

- 1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) dopuszcza się lokalizowanie:
    - jezdni, chodników, miejsc postojowych oraz zjazdów do nieruchomości i połączeń z drogami graniczącymi z terenem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,
    - obiektów infrastruktury technicznej,
    - elementów systemu informacji gminnej i reklam, pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w strefie zjazdów i skrzyżowań,
  - b) zakazuje się lokalizowania:
    - tymczasowych obiektów budowlanych,
    - ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty usytuowane poza terenem drogi,
    - napowietrznych obiektów infrastruktury technicznej, w tym: linii elektroenergetycznych oraz masztów antenowych;
- 2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) ustala się:
    - uzupełnienie zagospodarowania zielenią urządzoną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, przy czym ew. nasadzenia drzew i krzewów nie mogą ograniczać widoczności w strefie zjazdów i skrzyżowań,
    - ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z szczelnych powierzchni utwardzonych docelowo do kanalizacji deszczowej lub do czasu jej realizacji - wyposażenie terenu w urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe przed ich odprowadzeniem do nieutwardzonych części pasa drogowego,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych z wykopów budowlanych do podniesienia terenu, z wykorzystaniem humusu pod tereny zieleni;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem,
  - b) parametry zgodne z przepisami odrębnymi dla jezdni, chodników, miejsc postojowych i zjazdów,
  - c) dopuszcza się podziały terenu pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału;
- 4) w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) ustala się połączenie terenów 1KDW i 2KDW z publicznym układem dróg poprzez zjazdy z terenu KD-L,
- b) dopuszcza się lokalizowanie:
  - sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - innych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

### ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

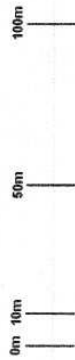
**§8.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) *Jarosław Ankiewicz*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXV/111/152/2009  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 16. 04. 2009r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ZŁOTNIKI DLA DZIAŁEK O NR EWID.: 214/13, 214/15,  
214/19, 214/21 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID.: 217 I 219  
SKALA 1: 1000**



**OBJAŚNIENIA:**

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

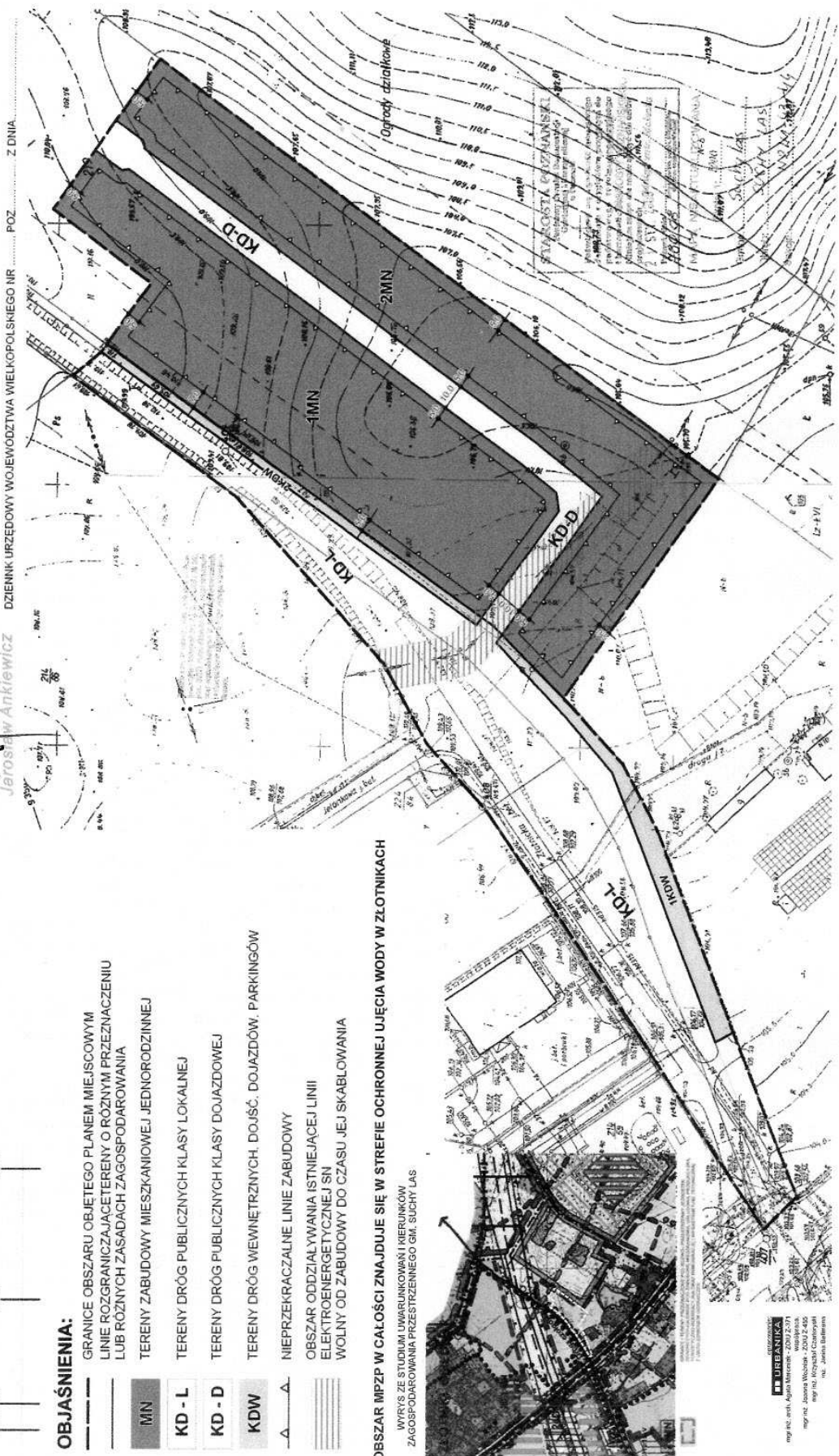
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH, DOJĄŚĆ, DOJAZDÓW, PARKINGÓW

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ SN  
WOLNY OD ZABUDOWY DO CZASU JEJ SKABLOWANIA

**OBSZAR MPZP W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONNEJ UJĘCIA WODY W ZŁOTNIKACH  
WYKĄS ZE STUDIUM UMIEJCIWOŚCI I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMI. SUCHY LAS**

PRZEMODNICZĄCY  
RADY GMINY SUCHY LAS  
Jarosław Ankwicz



**TRIANIKA**  
mgr inż. arch. Agnieszka Wójcik  
mgr inż. Joanna Wójcik - ZDU Z 455  
mgr inż. inżynier architekt  
ul. Józefa Białucha

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXVII/332/2009  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 16 lipca 2009r

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ewid.: 214/13, 214/15, 214/19, 214/21 oraz części działek o nr ewid.: 217 i 219

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413)

Rada Gminy Suchy Las nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ewid.: 214/13, 214/15, 214/19, 214/21 oraz części działek o nr ewid.: 217 i 219, ze względu na brak uwag do projektu tego planu

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXVII/332/2009  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 16 lipca 2009r

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ewid.: 214/13, 214/15, 214/19, 214/21 oraz części działek o nr ewid.: 217 i 219

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 80, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) zakres inwestycji:

- a) budowa drogi lokalnej KD-L ok. 12.600 m<sup>2</sup>
- b) budowa drogi dojazdowej KD-D ok. 2 973 m<sup>2</sup>
- c) wodociąg ok. 400 mb

- d) kanalizacja sanitarna ok. 5.100 mb
- e) kanalizacja deszczowa ok. 400 mb

2) realizacja inwestycji:

- wymienionych w pkt 1 lit. c, d - w oparciu o uchwałę nr XVIII/167/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia przez Gminę do AQUANET Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu – zgodnie z planami realizacyjnymi AQUANET Spółka z o.o.,
- wymienionych w pkt 1 lit. a, b, e – zgodnie z wieloletnimi planami inwestycyjnymi Gminy Suchy Las.

2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- dochody własne,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne,
- fundusze Unii Europejskiej,
- udział inwestorów w finansowaniu.