

**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/  
/33/11 Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE,  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE LUBIEŃ**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu, Rada Gminy Legnickie Pole nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/  
/33/11 Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE, DLA OBSZARU  
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE LUBIEŃ, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu zawartymi w treści uchwały, nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**3982**

**UCHWAŁA NR VIII/34/11  
RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 17 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Legnickie Pole, dla obszaru położonego w obrębie Ogonowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXI/182/09 z dnia 30.10.2009 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole dla obszaru położonego w obrębie Ogonowice, po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole wprowadzonej uchwałą nr VII/28/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 21 kwietnia 2011 r., Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, przyjętego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady

Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005 r., dla obszaru położonego w obrębie Ogonowice, obejmującym działki nr: 97, 122, 123, 124/3 oraz część działki nr 225D, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 5, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

**§ 2. 1.** Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1;

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenu.

**§ 4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane oraz objekty małej architektury;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc okapów dachu; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń;
- 5) powierzchni zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 6) przeznaczeniu podstawowemu terenu lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i niemogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

## **Rozdział 2**

### **USTALENIA OGÓLNE**

**§ 5.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.

2. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod objekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

3. Stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym zmianą planu wskazuje się tereny:

- 1) oznaczone symbolem MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) oznaczone symbolem RM – zaliczone do terenów zabudowy zagrodowej.

4. Inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego zmianą planu nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

5. W nowych budynkach należy stosować systemy ogrzewania oparte o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.

6. Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich i kamieniarskich.

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na obszarze zmiany planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 7.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W przypadku występowania sieci drenażowej, ustala się nakaz zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania.

2. Ewentualne uszkodzenia sieci drenażowej w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zgłaszać właściwemu zarządcy oraz naprawić pod nadzorem właściwego organu.

**§ 8.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub w innych terenach za zgodą ich właścicieli, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu.

2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
  - b) ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie budynków w gaz z instalacji zbiornikowej;
- 4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki z obowiązkiem wywozu ścieków do oczyszczalni przez wyspecjalizowane służby,
  - c) w obszarach skanalizowanych wyklucza się rozwiązania indywidualne związane z gromadzeniem i odprowadzaniem ścieków,
  - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez system kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozprowadzania wód opadowych na działce własnej lub w inny w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
  - e) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
- 6) w zakresie usuwania odpadów:
  - a) ustala się sposób usuwania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,
  - b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów;
- 7) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
  - a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania

i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, o których mowa w § 5 ust. 5,

- b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych w ust. 2 pkt 2 lit. b.

**§ 9.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację: miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo rowerowych, zieleni oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

### Rozdział 3

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**§ 10.** Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN, 2MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) infrastruktury towarzyszącej,
  - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) usługi wbudowane,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) infrastruktura techniczna;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu 1MN – z drogi 3KDW,
  - b) obsługa komunikacyjna terenu 2MN – z dróg: 1KDW, 2KDW, 1KDZ,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
  - f) obowiązują wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ oraz od drogi powiatowej położonej poza granicą opracowania,
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów KDW, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
  - g) działki budowlane należy wydzielać zgodnie z rysunkiem zmiany planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w lit. h) oraz i),
  - h) dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż wskazany na rysunku planu, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej wydzielanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wynoszącej 1000 m<sup>2</sup>,

- i) określone w lit. g) i h) zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz drogi wewnętrzne,
  - j) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych ustala się następujące wskaźniki:
    - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny,
    - dla usług: 1 stanowisko postojowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej lokalu użytkowego z prowadzoną działalnością usługową;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą, przy czym na jednej działce budowlanej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny,
  - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
  - c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
  - d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
  - e) wyklucza się realizację budynków z bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, z dopuszczeniem stosowania podpór o przekroju kwadratu.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3RM, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy zagrodowej;
  - 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
    - a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
    - b) budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej,
    - c) infrastruktury towarzyszącej,
    - d) towarzyszących budynków garażowych;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;
  - 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) obsługa komunikacyjna terenu – z dróg wewnętrznych położonych poza granicą opracowania,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
    - d) obowiązuje wyznaczona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu 2KDZ,
    - e) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, ale nie mniejszą niż 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny,
    - f) wyklucza się hodowlę przekraczającą wielkość 2DJP – dużych jednostek przeliczeniowych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się maksymalnie 2 lokale mieszkalne,
  - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0m,
  - c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
  - d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
  - e) wyklucza się realizację budynków z bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, z dopuszczeniem stosowania podpór o przekroju kwadratu.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 4R, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren rolniczy;
  - 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się: prowadzenie gospodarki rolnej z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1KDZ, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: teren publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „Z” zbiorczej;
  - 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 2KDZ, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: teren publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „Z” zbiorczej – poszerzenie;
  - 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: teren wewnętrznej komunikacji drogowej – poszerzenie;
  - 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 2KDW, 3KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
  - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - c) obowiązuje realizacja placu do zawracania – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

#### **Rozdział 4**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 11.** Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospoda-

rowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

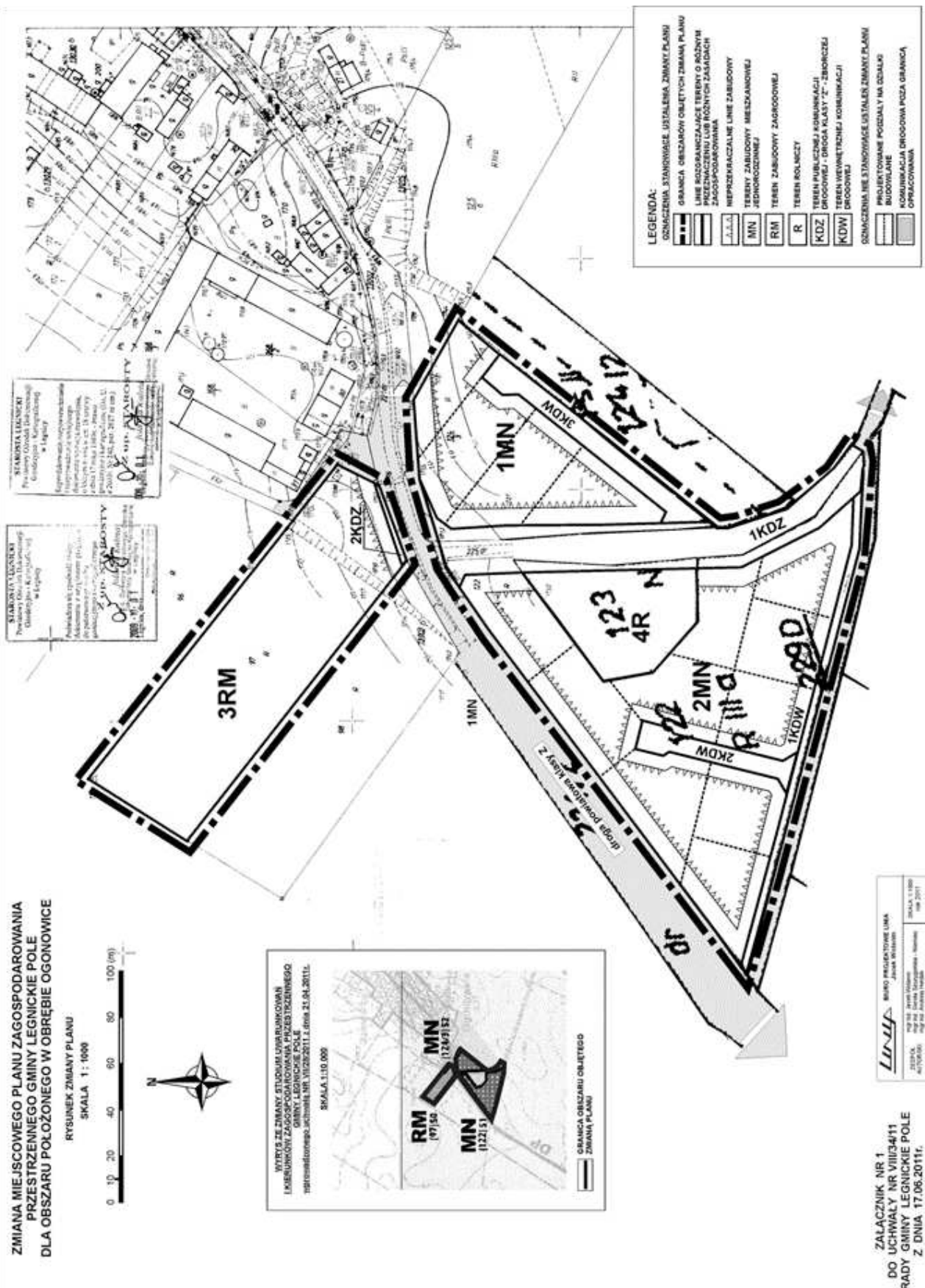
**§ 12.** W granicach obszaru objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, przyjętego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005 r.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Dariusz Mendryk*

Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/  
/34/11 Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia 17 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/  
/34/11 Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE,  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE OGONOWICE**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu, Rada Gminy Legnickie Pole nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/  
/34/11 Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE, DLA OBSZARU  
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE OGONOWICE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Legnickie Pole rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują:

- 1) modernizację drogi publicznej klasy zbiorczej 1KDZ,
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:

- a) budżet gminy,
- b) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

**3983**

**UCHWAŁA NR VIII/35/11  
RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 17 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w obrębie Raczkowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXI/183/09 z dnia 30 października 2009 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejsco-

wego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole dla obszarów położonych w obrębie Raczkowa, po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole wprowadzonej uchwałą nr VII/28/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 21 kwietnia 2011r., Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje: