

5716

UCHWAŁA Nr XI/89/11 RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przebiegu trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń” - rurociągu naftowego DN 800 w miejscowości Kałuszyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr 254/XXIV/05 Rady Gminy Wieliszew z dnia 1 marca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru istniejącego, planowanego do rozbudowy systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi na obszarze wsi Topolina, Skrzyszew, Kałuszyn, Łajski, gmina Wieliszew; Rada Gminy Wieliszew, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” postanawia, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.1. Rada Gminy Wieliszew uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przebiegu trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń” - rurociągu naftowego DN 800, w miejscowości Kałuszyn.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część tekstowa, stanowiąca treść uchwały.
- 2) część graficzna, zwana dalej rysunkiem planu w skali 1:1 000, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Niniejsza uchwała składa się z siedmiu rozdziałów:

- I) Ustalenia ogólne,
- II) Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania,
- III) Ochrona środowiska i przyrody,
- IV) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- V) Komunikacja i infrastruktura techniczna
- VI) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów,

VII) Ustalenia końcowe.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć, stanowiący integralną część planu, rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 6) symbolu – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego lub terenu komunikacji określony odpowiednio symbolem literowym,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze publicznej odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych.

§ 4. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy,
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) szczegółowych zasad podziałów nieruchomości;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości;
- 6) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazowa opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granic stref bezpieczeństwa i trasy przebiegu planowanego rurociągu naftowego DN 800;
- 4) przeznaczenia terenów funkcjonalnych i terenów komunikacji określonych odpowiednio symbolami literowymi.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 7. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów przebiegu rurociągów naftowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem Rx;
- 2) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZLx;
- 3) tereny lasów z ograniczeniem użytkowania, oznaczone na rysunku planu symbolem ZLO_x;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL.

§ 8. Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolem 1 Rx, ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren upraw rolniczych (upraw polowych i ogrodniczych, łąk i pastwisk);

- 2) Przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (dwa ropociągi: DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) Rekultywację terenu, po realizacji nowego rurociągu i elementów infrastruktury towarzyszącej, dla przywrócenia warunków umożliwiających jego dotychczasowe użytkowanie;
- 4) zakaz trwałych nasadzeń zielenią wysoką w obszarze bliższym niż 10,0m od osi skrajnego rurociągu.

§ 9. Dla terenów lasu, oznaczonych symbolami 2, 3, 4 i 5 ZLx, ustala się:

- 1) Przeznaczenie – tereny lasu i zadrzewień;
- 2) Sposób i warunki prowadzenia gospodarki leśnej muszą być zgodne z przepisami odrębnymi związanymi z położeniem terenów w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

§ 10. Dla terenów lasu z ograniczeniem użytkowania, oznaczonych na rysunku planu symbolem 6 i 7 ZLO_x, ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren lasu i zadrzewień;
- 2) Przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (dwa ropociągi: DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) Po wybudowaniu nowego odcinka rurociągu i elementów infrastruktury towarzyszącej, ustala się rekultywację terenu dla przywrócenia warunków umożliwiających jego dotychczasowe użytkowanie;
- 4) W odległości mniejszej niż 10,0m od osi skrajnego rurociągu, pozostawia się funkcję leśną z ograniczeniem produkcji leśnej do szkółek drzew iglastych do osiągnięcia przez nie wieku 10 lat, lub alternatywnie dopuszcza się całkowite wyłączenie terenu z produkcji leśnej;

§ 11. Dla terenu istniejącej gminnej drogi publicznej nr 0126027 klasy L, oznaczonego na rysunku planu symbolem 07 KDL ustala się:

- 1) Możliwość przebiegu przez teren drogi publicznej, istniejących i realizacji nowej nitki rurociągu i elementów infrastruktury towarzyszącej przy zachowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów odrębnych w szczególności warunków technicznych jakim powinny odpowiadać rurociągi do transportu ropy naftowej i produktów naftowych oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. Realizację inwestycji należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi i zgodnie z jego warunkami.
- 2) Możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi w granicach wyznaczonego terenu przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Ochrona środowiska i przyrody

§ 12. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) Przy realizacji planowanego rurociągu naftowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą - konieczność uwzględnienia odpowiednich przepisów szczególnych dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 13. W zakresie ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego ustala się:

- 1) Ochronę i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących poszczególnych terenach zadrzewień, zakrzaczeń, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtwarzanie zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia - w szczególności podczas realizacji rurociągu naftowego, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów oraz zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 4

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 14. W zakresie ochrony zabytków ustala się ochronę zabytków archeologicznych poprzez utworzenie strefy archeologicznej.

§ 15. Dla działań na obszarze strefy archeologicznej ustala się:

- 1) Obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wdanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
- 2) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód.
- 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji;
- 4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

Rozdział 5

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 16. System istniejących rurociągów naftowych i planowanego rurociągu naftowego DN 800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przebiega przez teren drogi publicznej, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem 07 KDL:

- 1) istniejącej drogi gminnej nr 0126027 - klasy L, 12m szerokości w liniach rozgraniczających, w miejscowości Kałuszyn;

- 2) Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Dla terenów przebiegu rurociągów naftowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą ustala się:

- 1) Przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (dwa ropociągi: DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) Planowana infrastruktura techniczna towarzysząca systemowi rurociągów naftowych winna być usytuowana w ramach określonych istniejącymi i projektowaną nitką rurociągu oraz istniejącym kablem telekomunikacyjnym, z dopuszczeniem usytuowania jej w granicach strefy bezpieczeństwa;
- 3) Strefy bezpieczeństwa istniejących ropociągów, pokazane na rysunku planu, znajdują się w odległości:
 - a) 20,0m na każdą stronę ropociągu DN 800;
 - b) 17,5m na każdą stronę ropociągu DN 600;
- 4) Strefa bezpieczeństwa planowanego ropociągu DN 800 pokazana na rysunku planu, znajduje się w odległości 10,0m na każdą stronę ropociągu;
- 5) Obszar strefy bezpieczeństwa należy użytkować zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem;
- 6) W przypadku zmiany wielkości strefy bezpieczeństwa (spowodowanej np. likwidacją nitki rurociągu, zmianą przepisów prawnych itp.) nowa granica strefy bezpieczeństwa stanie się obowiązująca bez konieczności zmiany niniejszego planu.
- 7) Planowany rurociąg naftowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w miejscach przecięcia z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, należy realizować w uzgodnieniu z zarządcą sieci - Zakładem Energetycznym Warszawa - Teren S.A.

Rozdział VI

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie

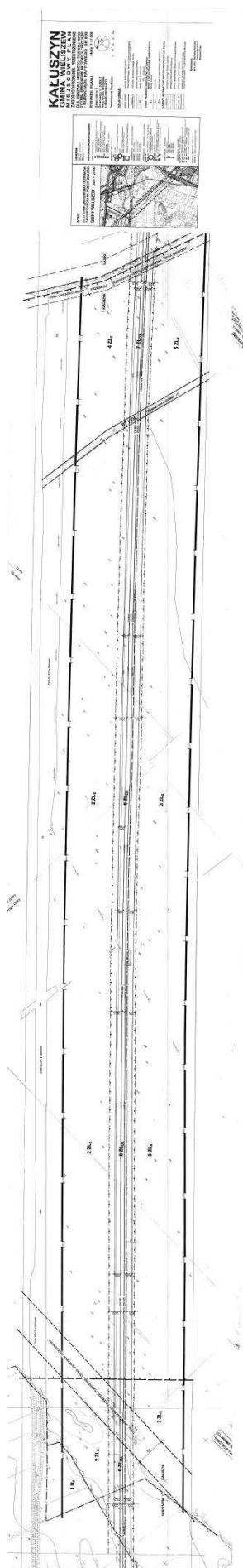
§ 18. Plan nie dopuszcza, innego niż jest to w nim określone, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział VII

Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/89/11
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 29 czerwca 2011r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Wójt Gminy Wieliszew ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w gazecie miejscowej oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przebiegu trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń” – rurociągu naftowego DN 800 w miejscowości Kałuszyn gm. Wieliszew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wyłożenie projektu planu ustalono na okres od 14 listopada 2005r. do dnia 5 grudnia 2005r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się dnia 24 listopada 2005r. Uwagi do w/w projektu planu można było składać do dnia 19 grudnia 2005r.

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/89/11
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 29 czerwca 2011r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, 717 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Projekt planu nie przewiduje budowy infrastruktury technicznej na terenach upraw rolnych i lasów.

5717

UCHWAŁA Nr XI/90/11

RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przebiegu trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń” - rurociągu naftowego DN 800 w miejscowości Topolina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałami: - nr 254/XXIV/05 Rady Gminy Wieliszew z dnia 1 marca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru istniejącego, planowanego do rozbudowy systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi na obszarze wsi Topolina,

Skrzeszew, Kałuszyn, Łajski, gmina Wieliszew, - nr 265/XXVI/05 Rady Gminy Wieliszew z dnia 5 kwietnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru istniejącego, planowanego do rozbudowy systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi na obszarze wsi Topolina, gm. Wieliszew; Rada Gminy Wieliszew, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” postanawia, co następuje: