

2586

UCHWAŁA Nr LIV/722/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 12 maja 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Południowego klina zieleni miasta Poznania - obszar B”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Południowego klina zieleni miasta Poznania – obszar B”, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Południowego klina zieleni miasta Poznania – obszar B”, w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii

rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, w jakiej można sytuować budynek;

- 3) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego lub samochodowego;
- 4) obszarze cennym przyrodniczo – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się występowaniem różnorodnych naturalnych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk rzadkich lub chronionych gatunków roślin, grzybów lub zwierząt;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi co najmniej 80% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 6) Południowym klinie zieleni – należy przez to rozumieć fragment systemu terenów zielonych miasta Poznania, ukształtowany w dolinie rzeki Warty, pełniący w strukturze przestrzennej miasta przede wszystkim funkcje ekologiczne, klimatyczne i rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej, w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej, bez schodów, ramp, tarasów;
- 8) słupie reklamowym – należy przez to rozumieć wolno stojące urządzenie reklamowe o tradycyjnym kształcie walca pionowego lub w formie bryły do niego zbliżonej, o wysokości do 10 m i proporcjach średnicy podstawy do wysokości 1:3;
- 9) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 10) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 11) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi;
- 12) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 13) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone o zwartej strukturze,

- albo formowane w kształcie pasów lub szpalerów, stanowiące strefę łagodzącą negatywne oddziaływanie obiektów infrastruktury;
- 14) zieleni otwartej – należy przez to rozumieć zielen nieurządzoną, tj. niekultywowane drzewa, krzewy, byliny, rośliny okrywowe i trawy.
- §3.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1US, 2US, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia ustala się:
- 1) dla 1US - teren zabudowy usługowej o funkcji sportowo-rekreacyjnej;
 - 2) dla 2US - teren zabudowy usługowej o funkcji sportowo-rekreacyjnej z dopuszczeniem funkcji hotelowo-gastronomicznej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem służących usługom sportu oraz na terenie 2US sezonowym ogródkom gastronomicznym,
 - b) wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - c) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - d) urządzeń reklamowych na terenie 1US,
 - e) wolno stojących urządzeń reklamowych, z wyjątkiem słupów reklamowych na terenie 2US;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) ogrodzeń od strony dróg publicznych wyłącznie ażurowych lub w formie żywopłotu,
 - c) szyldów i tablic informacyjnych,
 - d) słupów reklamowych oraz urządzeń reklamowych umieszczanych na budynkach na terenie 2US,
 - e) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit c.
 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się:
 - a) ochronę walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenów zieleni Południowego klina zieleni, poprzez:
 - zachowanie istniejących wartościowych zadrzewień oraz wprowadzanie nowych nasadzeń zieleni wysokiej,
 - zachowanie istniejących zbiorników wodnych z dopuszczeniem regulacji ich linii brzegowej,
 - b) w przypadku zachowania elektroenergetycznej linii WN-110 kV jako napowietrznej, konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu obszaru jej oddziaływania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) segregację i wywóz odpadów, zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania oraz przepisami odrębnymi,
 - d) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywację, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zagospodarowanie wód opadowych w obrębie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) możliwość realizacji kondygnacji podziemnych,
 - b) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w zakresie kształtowania klimatu akustycznego w środowisku ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji źródeł hałasu, przekraczających dopuszczalne standardy akustyczne w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) stosowanie zasad akustyki architektonicznej w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się:
 - a) sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) na terenie 1US zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż:
 - dla terenu 1US - 70%,
 - dla terenu 2US - 60%,
 - d) powierzchnię zabudowy nie więcej niż:
 - dla terenu 1US - 5% w przypadku określonym w pkt 2 lit. c,
 - dla terenu 2US - 25%,
 - e) wysokość zabudowy nie więcej niż:
 - dla terenu 1US - 5 m w przypadku określonym w pkt 2 lit. c,
 - dla terenu 2US - 11 m z dopuszczeniem budynków o wysokości do 15 m na obszarze wyznaczonym na rysunku planu,
 - f) powierzchnię działek budowlanych z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu nie mniej niż:
 - dla terenu 1US – 10.000 m²,

- dla terenu 2US – 4.000 m²,
 - g) spójny charakter budynków w zakresie zastosowania odpowiednich parametrów zabudowy, doboru detali architektonicznych oraz kolorystyki w obrębie 2US,
 - h) wprowadzenie zieleni wysokiej na obszarach parkingów naziemnych;
- 2) dopuszcza się:
- a) dowolną geometrię dachu,
 - b) sytuowanie otwartych obiektów sportowych,
 - c) na terenie 1US lokalizację pojedynczego obiektu socjalno-administracyjnego towarzyszącego otwartym obiektom sportowym,
 - d) na terenie 1US lokalizację parkingów naziemnych,
 - e) na terenie 2US lokalizację garaży wbudowanych w obiektu budowlane, parkingów naziemnych i podziemnych,
 - f) wydzielanie działek pod obiekty infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, przy czym w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej powierzchnia działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż 50 m².
5. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, określa się na terenie 2US, zgodnie z rysunkiem planu, strefę ochrony pośredniej ujęcia wody „Dębina”, dla której sposób zagospodarowania określają ustalenia niniejszego planu oraz przepisy odrębne.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Dębina”, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną dla ruchu samochodowego:
 - terenu 1US - z drogi KD-D,
 - terenu 2US - z drogi KD-L,
 - b) obsługę komunikacyjną dla ruchu pieszego i rowerowego - z dróg przyległych,
 - c) ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie mniej niż:
 - jedno miejsce postojowe na każde 10 osób korzystających z obiektów sportu i rekreacji,
 - 36 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - 50 miejsc postojowych na każde 100 łóżek w hotelach,
 - d) ilość miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych nie mniej niż:
 - dla obiektów sportu i rekreacji - zgodnie z potrzebami,
 - 6 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - 3 miejsca postojowe na każde 100 łóżek w hotelach,
 - e) ilość miejsc postojowych dla rowerów nie mniej niż:
 - dla obiektów sportu i rekreacji - zgodnie z potrzebami,
 - 15 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - w obiektach świadczących usługi hotelowe - zgodnie z potrzebami,
 - f) zapewnienie miejsc przeładunku i postoju dla obsługi obiektów w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji w granicach terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych.
8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
- a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
 - b) przebudowę elektroenergetycznej linii napowietrznej WN-110kV wyłącznie na linię kablową,
 - c) zachowanie istniejących wolno stojących stacji transformatorowych,
 - d) lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wolno stojących stacji małogabarytowych,
 - e) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach o wysokości 15 m z wysokością urządzenia nie większą niż 5 m.
- §4.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZD, 2ZD, 3ZD, 4ZD, 5ZD, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia ustala się: tereny ogrodów działkowych.
2. Na terenie 4ZD dopuszcza się wprowadzenie funkcji turystyczno-usługowej, np. punkt informacji turystycznej, wypożyczalni rowerów, małej gastronomii w budynku dawnej przepompowni, objętym ochroną konserwatorską.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- 1) zakazuje się lokalizacji:
- a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem sezonowych ogródków gastronomicznych sytuowanych na terenie 4ZD przy budynku dawnej przepompowni ścieków,

- b) stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach 1ZD, 2ZD i 3ZD,
- c) urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) obiektów małej architektury,
- b) tablic informacyjnych,
- c) stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości nie większej niż 30 m na terenach 4ZD, 5ZD,
- d) sieci infrastruktury technicznej.
4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) w przypadku zachowania elektroenergetycznej linii WN-110 kV jako napowietrznej, konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu obszaru jej oddziaływania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) segregację i wywóz odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania oraz przepisami odrębnymi;
- 3) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywację, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji zbiorników bezodpływowych;
- 6) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych z budynków socjalnych i sanitariatów do kanalizacji sanitarnej;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie kształtowania klimatu akustycznego w środowisku - zakaz lokalizacji źródeł hałasu, przekraczających dopuszczalne standardy akustyczne w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury ustala się:
- 1) ochronę konserwatorską i restaurację budynku dawnej przepompowni, wskazanego na rysunku planu;
- 2) ochronę stanowiska archeologicznego wskazanego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 70%;
- 2) powierzchnię altany - nie więcej niż 25 m²;
- 3) dowolną geometrię dachów;
- 4) wysokość altany nie więcej niż:
- a) w przypadku dachu płaskiego - 3 m,
- b) w przypadku dachu stromego - 5 m;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych, miejsc rekreacyjnych, placów zabaw i boisk, urządzeń nawadniających, kompostowników oraz obiektów towarzyszących, tj. świetlic, budynków technicznych, sanitariatów;
- 6) ograniczenie wysokości obiektów towarzyszących do 1 kondygnacji nadziemnej, przy czym nie więcej niż:
- a) w przypadku dachu płaskiego - 3 m,
- b) w przypadku dachu stromego - 5 m;
- 7) powierzchnię zabudowy obiektów towarzyszących, o których mowa w pkt 5, w obrębie każdego terenu nie więcej niż 200 m²;
- 8) na terenie 4ZD - obszar lokalizacji placów zabaw, miejsc rekreacyjnych i parkingów naziemnych dla użytkowników ogrodów działkowych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) nakaz lokalizacji parkingów i punktów zbierania odpadów wewnątrz terenów ogrodów działkowych.
8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, określa się na terenach 4ZD, 5ZD, zgodnie z rysunkiem planu, strefę ochrony pośredniej ujęcia wody „Dębina”, dla której sposób zagospodarowania określają ustalenia niniejszego planu oraz przepisy odrębne.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Dębina”, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną dla ruchu samochodowego:
- terenu 1ZD - zjazdem z ul. Dolna Wilda, zlokalizowanym poza granicą planu,
 - terenu 2ZD - zjazdem z ul. Droga Dębińska, zlokalizowanym poza granicą planu,
 - terenu 3ZD - z drogi KD-L oraz z dodatkowej jezdni drogi 2KD-G,
 - terenu 4ZD - nie więcej niż dwoma zjazdami z drogi 2KD-Z,
 - terenu 5ZD - jednym zjazdem z drogi 2KD-Z,
- b) obsługę komunikacyjną dla ruchu pieszego i rowerowego ze ścieżek pieszo - rowerowych i dróg przyległych,
- c) ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych - nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każde trzy działki ogrodów działkowych,
- d) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych - zgodnie z potrzebami,
- e) zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów - zgodnie z potrzebami;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
 - b) zachowanie istniejącej na terenie 4ZD wolno stojącej stacji transformatorowej,
 - c) lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz wolno stojących małogabarytowych stacji transformatorowych na działkach budowlanych o wielkości 50 m².

§5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, ZL/ZZ, ZO, 1ZO/ZZ, 2ZO/ZZ, ZO/ZZ/KD-GP, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) dla 1ZL, 2ZL, 3ZL – tereny lasu;
- 2) dla ZL/ZZ – teren lasu, obszar zagrożony powodzią;
- 3) dla ZO – teren zieleni otwartej;
- 4) dla 1ZO/ZZ, 2ZO/ZZ – tereny zieleni otwartej w obszarze zagrożonym powodzią;
- 5) dla ZO/ZZ/KD-GP – teren zieleni otwartej w obszarze zagrożonym powodzią z drogą publiczną na moście.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - c) urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ogrodzeń służących gospodarce leśnej i ujęciu wody „Dębina”,
 - d) tablic informacyjnych dotyczących ochrony przyrody.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenów zieleni Południowego klina zieleni, poprzez:
 - a) ochronę pomników przyrody na terenach ZL/ZZ i ZL, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zachowanie istniejących zbiorników wodnych,

- c) zachowanie istniejących zbiorowisk roślinnych z dopuszczeniem nowych nasadzeń zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi, rekultywację zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku zachowania elektroenergetycznej linii WN-110 kV jako napowietrznej, konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu obszaru jej oddziaływania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizowania źródeł hałasu przekraczających dopuszczalne standardy akustyczne w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się oznakowanie tablicami informacyjnymi istniejącej ścieżki pieszo-rowerowej, stanowiącej element systemu bulwarów nadwarciańskich;
- 2) dopuszcza się:

- a) lokalizację przy ścieżkach pieszych i rowerowych: oświetlenia, obiektów małej architektury służących rekreacji lub utrzymaniu porządku, jak ławki, kosze na odpadki, wiatrochrony,
- b) lokalizację placów gier i zabaw, miejsc postojowych dla rowerów, zadaszeń, stolów i ławek.

5. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację urządzeń służących ochronie przyrody,
- b) lokalizację leśnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie ZL/ZZ, z dostępem z drogi KDWxs.

6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie określa się zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) granice obszaru zagrożonego powodzią, dla którego sposób zagospodarowania określają ustalenia niniejszego planu oraz przepisy odrębne;
- 2) strefy ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia wody „Dębina”, dla których sposób zagospodarowania określają ustalenia niniejszego planu oraz przepisy odrębne;
- 3) granice obszaru cennego przyrodniczo, na którym występują pomniki przyrody, dla którego sposób zagospodarowania określają ustalenia niniejszego planu oraz przepisy odrębne.

8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, obszaru zagrożonego powodzią oraz stref ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia wody „Dębina”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się:

a) na terenie ZO/ZZ/KD-GP, na moście, stanowiącym fragment ulicy Hetmańskiej:

- klasę drogi - główna ruchu przyspieszonego,
- dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
- zakaz lokalizacji zjazdów i skrzyżowań,
- wydzielone, dwutorowe torowisko tramwajowe,
- drogi pieszo – rowerowe po obu stronach mostu,

b) na terenach 1ZL, 2ZL, ZL/ZZ - lokalizację drogi pieszo-rowerowej usytuowanej na wale przeciwpowodziowym oraz jej połączenia z terenami KD-D i 2KD-GP, zgodnie z rysunkiem planu,

c) obsługę komunikacyjną terenów ZO, ZL i ZL/ZZ:

- dla ruchu samochodowego – z dróg przyległych, ograniczoną do pojazdów obsługi oraz dojazdu do miejsc postojowych, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lit. b,
- dla ruchu pieszego i rowerowego – z dróg przyległych;

2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, w tym dla pieszych i rowerzystów.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zachowanie istniejących magistrali wodociągowych na terenie: ZO/ZZ/KD-GP, ZL/ZZ, ZL oraz istniejącego kolektora deszczowego na terenie ZL/ZZ,

c) lokalizację kolektora deszczowego na terenie ZL/ZZ;

2) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

§6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, WS/KD-GP, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) dla 1WS, 2WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dla WS/KD-GP – teren wód powierzchniowych śródlądowych z drogą publiczną na moście.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizacji:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych,
- b) stacji bazowych telefonii komórkowej,
- c) urządzeń reklamowych;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów małej architektury,
- b) sieci infrastruktury technicznej,
- c) tablic informacyjnych;

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę wód powierzchniowych śródlądowych poprzez wyeliminowanie zrzutów ścieków bytowych i gospodarczych;

2) zagospodarowanie wód opadowych na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem terenu WS/KD-GP, na którym obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) zakaz lokalizowania źródeł hałasu przekraczających dopuszczalne standardy akustyczne w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych na terenie WS/KD-GP ustala się spójne zagospodarowanie terenów dróg w zakresie nawierzchni i małej architektury.

5. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się:

- a) lokalizację urządzeń służących ochronie przyrody i gospodarce wodnej,
- b) regulację linii brzegowej rzeki Warty wyłącznie w celu zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki wodnej;

2) dla terenu WS/KD-GP przyjmuje się ustalenia zgodne z ust. 8.

6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie określa się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę ochrony pośredniej ujęcia wody „Dębina”, dla której sposób zagospodarowania określają ustalenia niniejszego planu oraz przepisy odrębne.

7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Dębina”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się na terenie WS/KD-GP, na moście stanowiącym fragment ulicy Hetmańskiej:

- 1) klasę drogi - główna ruchu przyspieszonego;
- 2) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu;

- 3) zakaz lokalizacji zjazdów i skrzyżowań;
- 4) wydzielone, dwutorowe torowisko tramwajowe;
- 5) drogi pieszo – rowerowe po obu stronach mostu;
- 6) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym terenu WS/KD-GP – kontynuację drogi na moście w kierunku wschodnim, poza granicę planu.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zachowanie istniejących magistrali wodociągowych na terenie: WS/KD-GP;
- 2) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

§7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-G, 2KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, KD-L, KD-D, KD-Dxr, KDWxs, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) dla 1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-G, 2KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, KD-L, KD-D, KD-Dxr – tereny dróg publicznych;
- 2) dla KDWxs – teren drogi wewnętrznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładui przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych urządzeń budowlanych,
 - b) urządzeń reklamowych, z wyjątkiem umieszczanych w i na wiatkach przystankowych,
 - c) naziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem tramwajowej sieci trakcyjnej i istniejącej linii WN-110 kV;

- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) obiektów inżynierskich,
 - c) wiat przystankowych oraz kiosków ulicznych wbudowanych w wiaty przystankowe w strefach lokalizacji przystanków komunikacji autobusowej,
 - d) obiektów małej architektury i pomników, o ile nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu,
 - e) podziemnej i naziemnej sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywację zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej z wyjątkiem terenów: KD-L, KD-D, KD-Dxr, na których dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) W zakresie ochrony akustycznej dopuszcza się:

- a) stosowanie przegród przeciwhałasowych przezroczystych, chroniących zabudowę mieszkaniową jednorodzinną poza planem – wzdłuż zachodniej granicy terenu 2KD-G,
- b) stosowanie w nawierzchniach jezdni rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu samochodowego do środowiska.

4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się spójne zagospodarowanie terenów dróg w zakresie nawierzchni i obiektów małej architektury.

5. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu przyjmuje się ustalenia zgodne z ust. 8.

6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie określa się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę ochrony pośredniej ujęcia wody „Dębina”, dla której sposób zagospodarowania określają ustalenia niniejszego planu oraz przepisy odrębne.

7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Dębina”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się:
 - a) na terenie 1KD-GP - węzeł „Wilda”:
 - klasę drogi - główna ruchu przyspieszonego,
 - węzeł drogowy na skrzyżowaniu dróg 2KD-GP, 1KD-G i 2KD-G oraz zachodniego odcinka ul. Hetmańskiej poza granicami planu,
 - dwie jezdnie główne ul. Hetmańskiej, każda po dwa pasy ruchu - na wiadukcie nad skrzyżowaniem,
 - fragmenty łącznic i skrzyżowanie w formie wyspy centralnej pod wiaduktem,
 - co najmniej dwa pasy ruchu na obwodzie wyspy centralnej i na każdej z jezdni ul. Dolna Wilda,
 - zakaz lokalizacji zjazdów,
 - wydzielone dwutorowe torowisko tramwajowe, na wiadukcie nad skrzyżowaniem,
 - obustronne ścieżki pieszo – rowerowe w ciągach ul. Dolna Wilda i ul. Hetmańskiej oraz powiązania między nimi na skrzyżowaniu,

- b) na terenie 2KD-GP - ul. Hetmańska:
- klasę drogi - główna ruchu przyspieszonego,
 - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
 - fragmenty łącznic węzła z ul. Dolna Wilda,
 - wiadukt nad ulicą Droga Dębińska,
 - wydzielone dwutorowe torowisko tramwajowe,
 - dwa przystanki nad ul. Droga Dębińska,
 - zakaz lokalizacji zjazdów,
 - obustronne ścieżki pieszo-rowerowe,
- c) na terenie 1KD-G - ul. Dolna Wilda - odcinek północny:
- klasę drogi - główna,
 - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, z dodatkowymi pasami na wlocie na skrzyżowanie 1KD-GP,
 - zakaz lokalizacji zjazdów, z wyjątkiem określonym w pkt 2, lit. c,
 - obustronne ścieżki pieszo-rowerowe,
- d) na terenie 2KD-G - ul. Dolna Wilda – odcinek południowy:
- klasę drogi - główna,
 - dwie jezdnie główne po dwa pasy ruchu, z dodatkowymi pasami na skrzyżowaniach z ul. Wspólną i ul. Hetmańską - 1KD-GP,
 - przystanki autobusowe w zatokach,
 - dodatkową jezdnię włączoną na prawe skrzyżowanie do jezdni wschodniej dla obsługi terenu 1K i 3ZD w przypadku realizacji przepompowni na terenie 1K,
 - obustronne ścieżki pieszo-rowerowe,
 - skrzyżowanie na prawe skrzyżowanie z drogą KD-L,
 - skrzyżowanie na prawe skrzyżowanie z ul. Łęgi Dębińskie - ulica poza planem,
 - skrzyżowanie z ul. Wspólną - ulica poza planem,
 - zjazd z jedni zachodniej – w kierunku przedłużenia ul. Czwartaków - poza planem,
 - zakaz lokalizacji zjazdów innych niż wymieniony powyżej,
- e) na terenie 1KD-Z - ul. Droga Dębińska:
- klasę drogi - zbiorcza,
 - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
 - obustronne chodniki,
 - dwukierunkową ścieżkę rowerową po zachodniej stronie jezdni,
 - zakaz lokalizacji zjazdów, z wyjątkiem jednego zjazdu na teren E,
- f) na terenie 2KD-Z - ul. Piastowska, ul. Droga Dębińska:
- klasę drogi - zbiorcza,
- jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
 - dwukierunkową ścieżkę rowerową po zachodniej stronie jezdni,
 - skrzyżowania z drogami: KD-L, KD-D i KDWxs,
 - dodatkowe pasy ruchu na wlotach skrzyżowania z drogą KD-L,
 - obustronne chodniki,
 - fragment ścieżki pieszo – rowerowej na wale przeciwpowodziowym,
 - zakaz lokalizacji zjazdów, z wyjątkiem dwóch na teren 4ZD i jednego na teren 5ZD,
- g) na terenie KD-L:
- klasę drogi - lokalna,
 - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
 - chodnik i ścieżkę rowerową lub ścieżkę pieszo-rowerową,
- h) na terenie KD-D:
- klasę drogi - dojazdowa,
 - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
 - plac do zawracania samochodów,
 - chodnik zlokalizowany po północnej stronie jezdni,
- i) na terenie KD-Dxr lokalizację ścieżki rowerowej i chodników,
- j) na terenie KDWxs:
- lokalizację drogi pieszo-jezdnej,
 - lokalizację ścieżki rowerowej na odcinku od wału przeciwpowodziowego na terenie ZL/ZZ do południowej granicy planu;
- 2) dopuszcza się:
- lokalizację innych niż wymienione w pkt 1 elementów systemu komunikacji, z wyjątkiem jezdni i innych urządzeń dla samochodów na terenie KD-Dxr oraz innych niż wymieniony w lit. c zjazdów z dróg 1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-G, 2KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z,
 - na terenach 1KD-G, 1KD-Z i 2KD-Z – lokalizację zatok na przystankach autobusowych,
 - na terenie 1KD-G – lokalizację jednego zjazdu z jezdni zachodniej, na tereny poza granicami planu;
- 3) ustala się szerokość dróg publicznych i drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) ustala się powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym:
- terenu 1KD-GP - węzeł „Wilda”, z ulicą Hetmańską - odcinek poza planem,
 - terenu 2KD-G oraz 2KD-Z z planowaną „III ramą komunikacyjną” i ul. Dolna Wilda - odcinek poza planem, poprzez węzeł „Dolna Wilda”,

- c) terenu 2KD-G poprzez skrzyżowania z ul. Wspólną i ul. Łęgi Dębińskie oraz zjazd i chodnik na przedłużeniu ul. Czwartaków,
- d) terenu 1KD-G z ulicą Dolna Wilda - odcinek poza planem,
- e) terenu 1KD-Z z ulicą Droga Dębińska - odcinek poza planem.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zachowanie istniejących przewodów wodociągowych o średnicy 500, 800 i 1000 mm dla terenów 1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, KDWxs,
- c) zachowanie istniejących kolektorów sanitarnych i deszczowych o średnicy 800 mm lub o równoważnych średnicach i większych dla terenów: 1KD-GP, 1KD-G, 2KD-G, 2KD-Z,
- d) lokalizację kolektorów deszczowych dla terenu 1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-Z, 2KD-Z i sanitarnego o średnicy 800 mm dla terenu 2KD-G;

2) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej.

§8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1K, 2K, E, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) dla 1K, 2K - tereny infrastruktury technicznej kanalizacji;
- 2) dla E - teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych,
- b) urządzeń reklamowych;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) tablic informacyjnych i szyldów,
- b) stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie 2K.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywację zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) dla terenu 2K, w przypadku zachowania elektroenergetycznej linii WN-110 kV jako napowietrznej, uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu obszaru jej oddziaływania, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów.

4. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych na terenie 1K;
- 2) lokalizację zbiornika retencyjnego wraz z niezbędnymi urządzeniami podczyszczającymi na terenie 2K;
- 3) lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej na terenie E;
- 4) wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 10 m w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;
- 5) ograniczenie wysokości obiektów towarzyszących do 1 kondygnacji nadziemnej.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną dla ruchu samochodowego:

- 1) terenu 1K - z dodatkowej jezdni drogi 2KD-G;
- 2) terenu 2K - z drogi KD-D;
- 3) terenu E - z drogi 1KD-Z.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:

- a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
- b) stacje transformatorowe wbudowane w budynki o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz stacje wolno stojące.

§9. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "POŁUDNIOWEGO KLINA ZIELENI MIASTA POZNAŃA - OBSZAR B"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIV/722/VI/2009 RADY MIASTA POZNAŃA Z DNIA 12 MAJA 2009 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA POZNAŃA
SKALA 1:15000
UCHWAŁA NR XXXX/VI/2008 RADY MIASTA POZNAŃA Z DNIA 18 STYCZNIA 2008 R.



KIERUNKI

LEGENDA

TERENY O SPECYFICZNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

ST - TERENY STANOWISK SŁOŻYKOWYCH

SP - TERENY SPORTU REKREACYJNEGO

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

ZND - TERENY ZIELENI STANOWISKA CENNE PRZYRODNICZNE

W - TERENY WODNE

POWIERZCHNIE

KL - TERENY KRAJOWE

OBIEKT STREFY OCHRONY WOPRZECZNIWAŁA SIECI WODY

OBIEKT STREFY OCHRONY POBIEŻEJ SŁA I UCZ WODY

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

* - PUNKTY WISOWE

— DROGI WISOWE

TERENY KANALIZACJI I UCZASZKI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W - PORTY WIEZYŚWIATE KOSZICE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

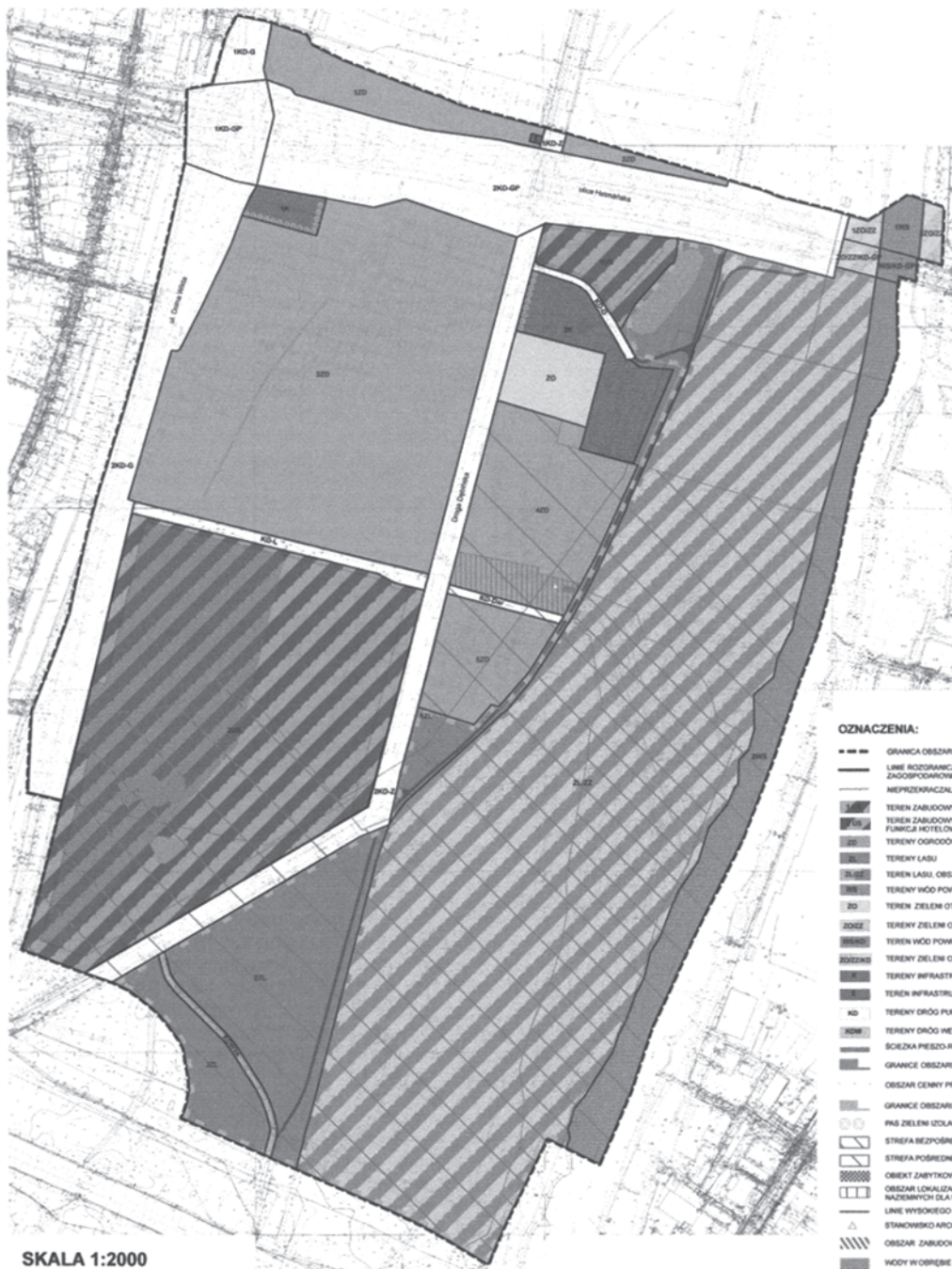
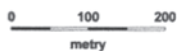
W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

W - PORTY WIEZYŚWIATE WIELKIE

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKROCALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ O FUNKCJI SPORTOWO-REKREACYJNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ O FUNKCJI SPORTOWO-REKREACYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI HOTELOWO-GASTRONOMICZNEJ
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY LASU
- TEREN LASU, OBSZAR ZAGROZONY POWODZIĄ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TEREN ZIELENI OTWARTEJ
- TERENY ZIELENI OTWARTEJ W OBSZARZE ZAGROZONYM POWODZIĄ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH Z DROGĄ PUBLICZNĄ NA MOŚCIE
- TERENY ZIELENI OTWARTEJ W OBSZARZE ZAGROZONYM POWODZIĄ Z DROGĄ PUBLICZNĄ NA MOŚCIE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJA
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-DW)
- TERENY DRÓG WYKŁADKOWYCH (ZDW)
- SIECZKA PIESZO-ROWEROWA
- GRANICE OBSZARU ZAGROZONYM POWODZIĄ
- OBSZAR CENNY PRZYRODNICZO
- GRANICE OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
- PŁASZCZYZNA ZIELENI
- STREFA BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY WŁĘCIA WODY "DEBNA"
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY WŁĘCIA WODY "DEBNA"
- OBIEKT ZABYTKOWY DAWNEJ PRZEPOMIANY
- OBSZAR LOKALIZACJI PŁACÓW ZABAW, MIEJSC REKREACYJNYCH I PARKINGÓW NAZWIANYCH DLA UŻYTKOWNIKÓW OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- OBSZAR ZABUDOWY O WYSOKOŚCI DO 15 METRÓW
- WODY WOPRZECZNIWAŁE

SKALA 1:2000



Załącznik nr 2
do uchwały Nr LIV/722/V/2009
Rady Miasta Poznania
z dnia 12 maja 2009 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „POŁUDNIOWEGO KLINA ZIELENI MIASTA
POZNANIA - OBSZAR B”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Zgłaszający uwagę: Eco Resort Poznań Sp. z o.o., Ul. Grzybowska 2/35, 00-131 Warszawa;

Treść uwagi: wnosi o rozszerzenie zakresu przeznaczenia terenu 2US o funkcję zbiorowego zamieszkania w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi polegającymi również na zabudowie pensjonatowej - Domu Spokojnej Starości i Domu Pogodnej Jesieni.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: funkcja niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

§2. Zgłaszający uwagę: Rada Osiedla Wilda w Poznaniu Adam Babicz Przewodniczący Rady, Ul. Wierzbicice 41a/28;

Treść uwagi: wnosi o zapis umożliwiającą Inwestorowi realizację budynków z przeznaczeniem na pobyt osób w podeszłym i starszym wieku wymagających całodobowej opieki;

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

Uzasadnienie: funkcja niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LIV/722/V/2009
Rady Miasta Poznania
z dnia 12 maja 2009 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „POŁUDNIOWEGO KLINA ZIELENI MIASTA POZNANIA – OBSZAR B” W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Poznania rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,

- b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

2587

UCHWAŁA Nr XXV/227/09 RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 16 czerwca 2009 r.

w sprawie pozbawienia drogi kategorii drogi gminnej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 w związku z art. 10 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§1. Pozbawia się kategorii drogi gminnej drogę nr 674160P Piotrów – Pruszków o nawierzchni bitumicznej o długości

1742 m, zgodnie z przebiegiem określonym na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
(-) Sylwester Biesiada