



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 17 sierpnia 2009r.

Nr 351

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA:

2585 — Nr XXXVIII/897/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 16 czerwca 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód - Obszar Niewachłów II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach..... 16181

2585

UCHWAŁA Nr XXXVIII/897/2009 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 16 czerwca 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód - Obszar Niewachłów II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635;

z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007r. oraz zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008r. i zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008r., Rada Miejska w Kielcach uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód - Obszar Niewachłów II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach zwany dalej „planem”.

2. Uchwała dotyczy obszaru obejmującego zachodnią część Niewachłowa, według granic określonych w załączniku graficznym do uchwały Nr LXIV/1230/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie zmiany

uchwały Nr LVIII/1092/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 9 lutego 2006r. o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód - Obszar Niewachłów II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach - i oznaczonych na rysunku planu - biegnących, od północy granicą terenów zabudowanych położonych przy ul. Batalionów Chłopskich, od zachodu granicą terenów leśnych, od południa granicą terenów kolejowych, a od strony wschodniej

granicą terenów przemysłowo-składowych przy ul. Malików.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 162,5 ha.

4. Dla obszaru określonego w ust. 2 wprowadza się ustalenia planu będące przedmiotem niniejszej uchwały.

5. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1, składający się z:

a) Części Nr 1 - planszy podstawowej, sporządzonej na mapie w skali 1:1000, obowiązującej w zakresie:

- granic obszaru objętego planem,
- linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- symboli i numerów terenów - określających przeznaczenie terenów zgodnie z § 3,
- granic (linii rozgraniczających) i oznaczenia terenów zamkniętych,
- ściśle określonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- zasięgu stref zabudowy frontowej placów,
- obiektów wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach,
- granic i symbolu strefy ochrony archeologicznej biernej,
- zasięgu obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi,
- granic i symboli obszarów: najwyższej (ONO), wysokiej (OWO) i zwykłej (OZO) ochrony wód podziemnych GZWP Nr 417 Kielce,
- granic Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz granic i symboli wydzielonych stref krajobrazowych, wchodzących w skład KOChK,
- miejsc lokalizacji pomników przyrody,
- zasięgu stref oddziaływania linii przesyłowych elektroenergetycznych średniego (15 KV i 30 kV) i wysokiego (110 KV) napięcia,
- zasięgu strefy magistrali wodociągowej,

b) Części Nr 2 - planszy infrastruktury technicznej, sporządzonej na mapie w skali 1:1000, ustalającej zasady uzbrojenia terenu, obowiązującej w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej - do uszczegółowienia na etapie projektu budowlanego;

2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu, obejmujące:

- a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 2) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć elewację usytuowaną od strony drogi publicznej lub innych terenów przestrzeni publicznej;
- 3) kierunku istniejących pionowych granic działek - należy przez to rozumieć występujący w obszarze Niewachlowa i charakterystyczny dla niego kierunek wyznaczony przez istniejące, dłuższe granice działek, które zorientowane są na kierunku północny-zachód południowy-wschód;
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) linii zabudowy - ściśle określonej - należy przez to rozumieć obowiązującą linię zabudowy, czyli - wyznaczoną na rysunku i opisaną w tekście planu - linię określającą ściśle usytuowanie elewacji budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię takich obiektów jak: schody, okapy dachów, daszki, wykusze, otwarte ganki i balkony, przy czym wymienione elementy budynku mogą wykraczać poza tę linię o nie więcej niż 2 m;
- 6) linii zabudowy - nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku i opisaną w tekście planu, linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku od drogi, ciągu pieszo-jezdnego, granicy działki lub innego obiektu, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię takich obiektów jak: schody, okapy dachów, daszki, wykusze, otwarte ganki i balkony, przy czym wymienione elementy budynku mogą wykraczać poza tę linię o nie więcej

- niż 2 m; w przypadku gdy linia zabudowy nie została określona na rysunku planu, linia rozgraniczająca oznacza nieprzekraczalną linię zabudowy, z uwzględnieniem przy lokalizowaniu obiektów budowlanych przepisów odrębnych;
- 7) modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury - należy przez to rozumieć wykonanie - w ramach istniejących systemów - robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego;
 - 8) obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar określony w § 1 ust. 2 uchwały;
 - 9) obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w oparciu o maksymalne poziomy wystąpienia wód powodziowych (w tym w czasie powodzi w 1997r.), którego granice określono w Opracowaniu ekofizjograficznym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód - Obszar Niewachlów II” oraz naniesiono na rysunek planu;
 - 10) pasie drogowym - należy przez to rozumieć teren drogi publicznej lub wewnętrznej wyznaczony liniami rozgraniczającymi;
 - 11) pierzei - należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż jednej ściśle określonej linii zabudowy (z dopuszczeniem lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej), zamykający jedną stronę drogi, ulicy, placu lub innego terenu przestrzeni publicznej;
 - 12) pierzei zwartej - należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż jednej ściśle określonej linii zabudowy i w sposób zwarty (ze ścianami szczytowymi zlokalizowanymi bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej oraz wjazdem na teren działki poprzez przejazd bramowy o wymiarach nie mniejszych niż wynikające z przepisów o ochronie przeciwpożarowej), zamykający jedną stronę drogi, ulicy, placu lub innego terenu przestrzeni publicznej;
 - 13) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód - Obszar Niewachlów II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały;
 - 14) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
 - 15) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone. Dla terenów obowiązuje zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczonym nie stanowiła więcej niż 30 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
 - 16) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć infrastruktury technicznej użytku powszechnego z przyłączanym obiektem lub obiektami;
 - 17) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
 - a) Części Nr 1 - plany podstawowej w skali 1:1000,
 - b) Części Nr 2 - plany infrastruktury technicznej w skali 1:1000;
 - 18) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć, będące w eksploatacji właścicieli lub zarządców, rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi;
 - 19) strefach oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15k V i 30 kV) i wysokiego (110 kV) napięcia - należy przez to rozumieć tereny położone w pasach o szerokości - odpowiednio - 15 m (po 7,5 m na obie strony od osi linii 15 kV i 30 kV) oraz 36 m (po 18 m na obie strony od osi linii 110 kV), które ze względu na ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska oraz potrzeby eksploatacyjne tych linii wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu;
 - 20) strefie magistrali wodociągowej - należy przez to rozumieć pas terenu, wyznaczony od zewnętrznych krawędzi magistrali wodociągowej po 8 m na stronę, który ze względu na potrzebę zapewnienia prawidłowej eksploatacji oraz swobodnego dostępu wymaga ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
 - 21) strefie zabudowy frontowej - należy przez to rozumieć pas terenu o głębokości 20 m - o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej - mierzony od linii rozgraniczającej tere-

- nu drogi publicznej lub innego terenu przestrzeni publicznej w głąb działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 22) strefie zabudowy frontowej placów - należy przez to rozumieć - oznaczony na rysunku planu - pas terenu o głębokości 20 m, mierzony od linii rozgraniczającej terenu placu publicznego w głąb działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 23) szerokość frontu działki - należy przez to rozumieć maksymalny wymiar działki, mierzony wzdłuż linii rozgraniczającej drogi publicznej lub innego terenu przestrzeni publicznej, z którym działka ta bezpośrednio graniczy;
- 24) szerokość frontu terenu inwestycji - należy przez to rozumieć maksymalny wymiar terenu inwestycji, mierzony wzdłuż linii rozgraniczającej drogi publicznej lub innego terenu przestrzeni publicznej, z którym teren ten bezpośrednio graniczy;
- 25) szpalerze drzew - należy przez to rozumieć rząd drzew rosnących w regularnych odstępach pomiędzy sobą; przez szpaler podwójny należy rozumieć ciąg dwóch równoległych i identycznych szpalerów drzew;
- 26) terenach przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć tereny przestrzeni otwartej w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, obejmujące ogólnodostępne tereny miejskie - takie jak: tereny dróg publicznych, miejskich dróg wewnętrznych, placów publicznych, ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych oraz miejskie tereny zieleni urządzonej - posiadające szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych;
- 27) terenie - należy przez to rozumieć, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, teren o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania;
- 28) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć obszar o wspólnych cechach funkcjonalnych (zgodnych z przeznaczeniem podstawowym) i architektonicznych (kolorystyka, detal, bryła), objęty zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu;
- 29) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód - Obszar Niewachłów II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej;
- 30) usługach metropolitalnych - należy przez to rozumieć usługi wyższego rzędu - ekonomiczne, naukowe, kulturalne i medyczne, związane m.in. z działalnością administracyjną, biznesową, finansową, kongresową, rozrywkową, artystyczną, wystawienniczą, naukowo-badawczą, oświatową, hotelarską, wydawniczą, medialną i ochroną zdrowia, z wyłączeniem rzemiosła - charakterystyczne dla miasta będącego głównym miastem regionu;
- 31) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie związane z wytwarzaniem bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwe oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granic terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów;
- 32) usługach ogólnomiejskich - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców miasta i charakterystyczne dla jego centrum, takie jak: administracyjne, biurowe, związane z działalnością wystawienniczą, wydawniczą, handlem detalicznym, gastronomią rozrywką, kulturą, obsługą turystyczną, edukacją, nauką i ochroną zdrowia, z wyłączeniem stacji benzynowych, oraz drobne rzemiosło nieprodukcyjne z wyłączeniem warsztatów związanych z obsługą i naprawą samochodów, wulkanizacji, zakładów lakierniczych, blacharskich, itp.;
- 33) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m², gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności i drobne rzemiosło nieprodukcyjne z wyłączeniem warsztatów związanych z obsługą i naprawą samochodów, wulkanizacji, zakładów lakierniczych, blacharskich, itp., które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;
- 34) usługach technicznych - należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą techniczną terenów i urządzeń, takie jak: bazy transportu, zaplecza i bazy przedsiębiorstw prowadzących działalność w zakresie gospodarki komunalnej z wyjątkiem gospodarki odpadami, usługi związane z obsługą infrastruktury technicznej, stacje obsługi i remontu sprzętu budowlanego, rolniczego i środków transportu, garaże i parkingi;
- 35) wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako minimalny procentowy udział powierzchni terenu na stałe pokrytej roślinnością, która w powierzchni terenu inwestycji nie może być zainwestowana powierzchniowo i kubaturowo; do obliczenia wskaźnika

powierzchni czynnej biologicznie dla terenów wyznaczonych w planie, nie wlicza się nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzeń jako trawniki lub kwietniki oraz nie wlicza się tzw. zielonych parkingów i zielonych dachów;

- 36) współczynnika intensywności zabudowy „i” - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach terenu inwestycji, do całej powierzchni tego terenu;
- 37) wysokości budynku - należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, lub jego części, pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płasz-

czyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;

- 38) wysokości budynku do kalenicy - należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, lub jego części, pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy);
- 39) wysokości budynku do okapu - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu do krawędzi przecięcia ściany budynku z połącją dachową lub górnego poziomu gzymsu.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3. W obszarze objętym planem ustala się, wyodrębniony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, podział obejmujący:

- 1) oznaczone symbolem U1 - tereny przeznaczone na cele usług metropolitalnych i ogólnomiejskich;
- 2) oznaczone symbolem U1/ZP - tereny przeznaczone na cele usług metropolitalnych i ogólnomiejskich w otoczeniu zieleni urządzonej;
- 3) oznaczone symbolem UK - tereny przeznaczone dla obiektów kultu religijnego;
- 4) oznaczone symbolem P/U1 - tereny przeznaczone na cele produkcyjno-magazynowe i usług technicznych, z dopuszczeniem usług metropolitalnych i ogólnomiejskich;
- 5) oznaczone symbolem P - tereny przeznaczone na cele produkcyjno-magazynowe i usług technicznych;
- 6) oznaczone symbolem MN/U3 - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych;
- 7) oznaczone symbolem MN/RM/U3 - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz usług podstawowych, rzemiosła produkcyjnego i przetwórstwa produktów rolnych;
- 8) oznaczone symbolem Rws - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, głównie w postaci upraw łąkowych;
- 9) oznaczone symbolem ZL - tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej;
- 10) tereny przestrzeni publicznej, które współtworzą:

- a) oznaczone symbolem ZP - tereny przeznaczone pod zieleni urządzonej o charakterze parkowym,
- b) oznaczone symbolem KP - tereny przeznaczone pod place publiczne,
- c) tereny dróg publicznych:
 - oznaczone symbolem KDG - tereny przeznaczone pod drogi główne,
 - oznaczone symbolem KDZ - tereny przeznaczone pod drogi zbiorcze,
 - oznaczone symbolem KDL - tereny przeznaczone pod drogi lokalne,
 - oznaczone symbolem KDD - tereny przeznaczone pod drogi dojazdowe,
- d) oznaczone symbolem KDX - tereny przeznaczone pod ciągi pieszo-jezdne,
- e) oznaczone symbolem KDR - tereny przeznaczone pod ścieżki rowerowe;
- 11) oznaczone symbolem KDW - tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne;
- 12) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) oznaczone symbolem K-OWD - tereny przeznaczone pod lokalne oczyszczalnie wód deszczowych,
 - b) oznaczone symbolem K-PS - tereny przeznaczone pod pompownie ścieków,
 - c) oznaczone symbolem E - tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne;
- 13) oznaczone symbolem KK - tereny kolejowe, zamknięte - wyłączone z opracowania planu.

§ 4. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych i ściśle określonych linii zabudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych i z tworzyw sztucznych;
- 3) zakaz stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków oraz zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) zakaz lokalizowania jakichkolwiek reklam, z wyjątkiem tablic informacyjnych i reklam zgodnych z ustaleniami szczegółowymi - oraz elementów gminnego systemu informacji przestrzennej i znaków drogowych;
- 5) zakaz lokalizowania nowych budynków gospodarczych w strefie zabudowy frontowej.

§ 5. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek przestrzegania na terenach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - wyodrębnionych granicami na rysunku planu - wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w obowiązujących dla tego obszaru przepisach odrębnych, w tym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce oraz w uchwałach w sprawie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a także wszelkich ustaleń w zakresie czynnej ochrony ekosystemów;
- 2) obowiązek przestrzegania w granicach obszarów najwyższej (ONO), wysokiej (OWO) i zwykłej (OZO) ochrony wód podziemnych - zatwierdzonych decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak KHD/013/5876/96 z dnia 11.05.1996r. i oznaczonych na rysunku planu - wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych w „Dokumentacji hydrogeologicznej rejonu eksploatacji (RE) Kielce w tym GZWP 417 Kielce”;
- 3) obowiązek zachowania i ochrony - oznaczonych na rysunku planu - pomników przyrody (lipy drobnolistnej o nr rej. 385 - rosnącej na działce nr ew. 476, dwóch lip drobnolistnych o nr rej. 387 - rosnących na działce nr ew. 429);
- 4) zakaz dokonywania - w granicach terenów przestrzeni publicznej oraz terenów przeznaczonych do zabudowy - nasadzeń drzew i krzewów iglastych, których udział w powierzchni terenu zajętego przez nasadzenie stanowiłby więcej niż 10 %;
- 5) zakaz zmiany - w obrębie terenów Rws i ZL - naturalnego ukształtowania powierzchni terenu; zakaz ten nie dotyczy budowy, przebudowy lub remontu dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, urządzeń wodnych i melioracyjnych oraz ścieżek rowerowych oznaczonych na rysunku planu;
- 6) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6 m od brzegów naturalnych cieków wodnych oraz zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od rowów melioracyjnych;
- 7) zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych oraz wymóg likwidacji istniejących studzien, po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony środowiska; dopuszcza się zaopatrywanie w wodę terenów i budynków wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
- 8) obowiązek odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się - w sytuacji braku kanalizacji - odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu budynków mieszkalnych i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, a także budynków lokalizowanych w granicach terenów MN/RM/U3, jednak wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 9) obowiązek odprowadzania ścieków technologicznych - po ich uprzednim podczyszczeniu - do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 10) obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z terenów P/U1 - po ich uprzednim podczyszczeniu - do sieci kanalizacji deszczowej;
- 11) obowiązek usuwania odpadów - zgodnie z planem Gospodarki Odpadami stanowiącym część Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach - w ramach komunalnego, zorganizowanego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych;
- 12) zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;
- 13) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem przedsięwzięć lokalizowanych w obrębie terenów P/U1, a także zespołów zabudowy usługowej wraz z garażami - lokalizowanych w granicach terenów U1 - oraz parkingów i urządzeń infrastruktury technicznej określonych w planie;
- 14) obowiązek zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na poziomie:

- a) w granicach terenów MN/U3 i MN/RM/U3 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) w granicach terenów U1/ZP oraz 1.U1 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) w granicach terenów 3, 4, 5, 7, 8 i 9 U1 - jak dla terenów szpitali w miastach oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 15) obowiązek realizowania wymagań w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 16) obowiązek docelowego stosowania sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia jako sieci kablowych; istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia mogą być konserwowane i modernizowane, a ponad to w okresie przejściowym dopuszcza się zasilanie stacji transformatorowych z istniejących linii napowietrznych średniego napięcia;
 - 17) zakaz stosowania napowietrznych linii teletechnicznych; istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu napowietrzne linie teletechniczne mogą być wyłącznie konserwowane - modernizacja lub rozbudowa tych linii wymaga przebudowy na sieci kablowe;
 - 18) zakaz lokalizowania masztów technicznych telefonii komórkowej poza granicami terenów P/U1;
 - 19) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w granicach stref oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia; lokalizacja innych obiektów i urządzeń w obrębie tych stref wymaga uzyskania zgody właściwego Zakładu Energetycznego;
 - 20) zakaz sadzenia pod liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;
 - 21) zakaz lokalizowania budynków w granicach strefy magistrali wodociągowej; lokalizacja innych obiektów i urządzeń w obrębie tej strefy wymaga uzyskania zgody zarządcy sieci.

§ 6.1. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek ochrony - oznaczonego na rysunku planu - kościoła pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej, wpisanego do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, zlokalizowanego na terenie działki nr 253 przy skrzyżowaniu ul. Malików z ul. Batalionów Chłopskich. Wszelkie działania związane z robotami budowlanymi, pracami restauratorskimi i

konserwatorskimi dotyczącymi kościoła oraz jego otoczenia (obejmującego teren 1.UK) wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi.

2. W granicach - ustalonej planem i oznaczonej na rysunku planu - strefy ochrony archeologicznej biernej, obejmującej stanowisko archeologiczne nr 85-62/23 wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, przy wszelkich inwestycjach związanych z robotami ziemnymi obowiązuje zapewnienie nadzorów archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.1. W ramach kształtowania terenów przestrzeni publicznej - określonych w planie - ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) zakaz instalowania reklam, z wyjątkiem tablic miejskiego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych;
- 3) zakaz lokalizowania w granicach terenów 1.KP, 2.KP, 3.KP i 4.KP oraz 2.KDL naziemnych elementów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem takich elementów uzbrojenia jak: latarnie i hydranty;
- 4) wymóg wprowadzenia w granicach terenów 1.KP, 1.KDZ oraz 1.KDL, 2.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 8.KDL, 9.KDL i 10.KDL szpalerów drzew liściastych - zgodnie z ustaleniami dla tych terenów - przy czym zalecanymi gatunkami drzew są: platany, lipy, kasztanowce, klony;
- 5) wymóg zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych.

2. W granicach terenów objętych planem nie występuje obszar przestrzeni publicznej, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem ustala się wymóg zapewnienia ilości miejsc parkingowych zaspokajającej w pełni potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania terenów nieruchomości. Dla nowych inwestycji obowiązuje zapewnienie:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (MN/U3, MN/RM/U3) - 1÷1,2 stanowisk na jedno mieszkanie lub 2 stanowisk na jeden dom mieszkalny jednorodzinny;
- 2) dla terenów usługowych (U1, P/U1) - 10÷15 (maksymalnie 30) stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 12÷16 (maksymalnie 25) stanowisk na 100 zatrudnionych;

3) dla terenów produkcyjnych, przemysłowych i składowo-magazynowych (P/U1) - 15÷20 (maksymalnie 25) stanowisk na 100 zatrudnionych.

§ 9. W granicach - oznaczonych na rysunku planu - obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi nie wskazuje się terenów przeznaczonych pod budownictwo. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu obiekty budowlane mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane bez zwiększania powierzchni użytkowej i kubatury.

§ 10. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. W obszarze objętym planem nie występują grunty leśne wymagające uzyskania zgody na ich przeznaczenie na cele nieleśne.

§ 12.1. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek wydzielenia nowych działek budowlanych zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych. Dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o innych parametrach.

2. Każda nowo utworzona działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub ciągu pieszo-jezdnego i drogi wewnętrznej mających połączenie z drogą publiczną.

3. W granicach terenów 1.U1, 2.U1, 3.U1, 4.U1, 5.U1, 6.U1, 7.U1, 8.U1, 9.U1 i 10.U1,

1.U1/ZP i 2.U1/ZP, 1.P/U1, 2.P/U1, 3.P/U1 i 4.P/U1 zakazuje się dokonywania podziału istniejących działek, nie spełniającego warunków określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

4. W granicach terenów objętych planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 13.1. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu, a niezgodne z tymi ustaleniami, sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz użytkowania budynków mogą być zachowane jako tymczasowe wyłącznie do czasu zgodnego z planem zagospodarowania terenów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. W granicach terenów - wyznaczonych na rysunku planu - dróg publicznych (KDG, KDZ, KDL, KDD), dróg wewnętrznych (KDW) oraz terenów przeznaczonych pod zieleń urządzoną (ZP) dopuszcza się wykonywanie remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu urządzeń i obiektów budowlanych, ze zwiększeniem powierzchni użytkowej maksymalnie o 20 %.

§ 14. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek pokrycia wszystkich terenów - oznaczonych symbolami: U1, U1/ZP, UK, P/U1, P, MN/U3, MN/RM/U3, ZP, KP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX, KDR, KDW, K-OWD, K-PS, E i KK - zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim systemie wykrywania i alarmowania.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz szczegółowe warunki zagospodarowania terenów przestrzeni publicznej i terenów infrastruktury technicznej

§ 15.1. Podstawowy układ komunikacji drogowej, zapewniający powiązania z układem zewnętrznym oraz obsługę terenów w obszarze objętym planem, tworzą:

- 1) ulica Malików (droga powiatowa klasy Z 1/2) zapewniająca - poprzez ulice Piekoszowską i Grunwaldzką (drogę wojewódzką Nr 786) - połączenia Niewachlowa II z dzielnicą Czarnów i centrum miasta oraz z drogą wojewódzką Nr 762, i dalej z drogami krajowymi Nr 73 i 74;
- 2) ulica Batalionów Chłopskich (droga gminna klasy L 1/2) zapewniająca - poprzez ul. 1-go Maja powiązaną z ul. Łódzką i Al. IX Wieków Kielc - połączenia Niewachlowa II z centrum miasta (a także z dzielnicami Niewachłów I i

Herby) oraz z drogami krajowymi Nr 7, Nr 73 i Nr 74.

2. Uzupełniający układ komunikacji drogowej, zapewniający obsługę terenów w obszarze objętym planem, tworzą:

- 1) ul. Miedziana (droga gminna klasy L);
- 2) ul. Lisia (droga gminna klasy L);
- 3) ul. B. Markowskiego (droga wewnętrzna).

3. Poprawę funkcjonowania podstawowego układu komunikacji drogowej w obszarze Niewachlowa II oraz całego miasta Kielce, w tym powiązania z układem zewnętrznym i obsługę terenów w obszarze objętym planem, zapewni:

- 1) rozbudowa ul. Malików do parametrów drogi głównej - oznaczonej symbolem 1.KDG;

- 2) budowa drogi zbiorczej - oznaczonej symbolem 1 i 2 KDZ - wychodzącej w kierunku zachodnim z ul. Batalionów Chłopskich, w rejonie skrzyżowania z ul. Malików.

4. Poprawę funkcjonowania uzupełniającego układu komunikacji drogowej oraz pełną obsługę terenów w obszarze objętym planem, zapewni:

- 1) rozbudowa ulicy Batalionów Chłopskich - drogi lokalnej oznaczonej symbolem 3.KDL;
- 2) rozbudowa ulicy Miedzianej - drogi lokalnej oznaczonej symbolem 11.KDL;
- 3) budowa nowych dróg lokalnych - oznaczonych symbolami 1.KDL (na przedłużeniu ulicy Skrajnej), 2.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 8.KDL, 9.KDL, 10.KDL;
- 4) rozbudowa fragmentów ulicy Batalionów Chłopskich - dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 2.KDD i 5.KDD;
- 5) budowa nowych dróg dojazdowych - oznaczonych symbolami 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD;
- 6) rozbudowa ulicy Markowskiego - drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1.KDW.

5. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek włączenia do układu komunikacyjnego istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do nieruchomości, oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych.

§ 16.1. W skład systemów infrastruktury technicznej, zapewniających obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem, wchodzi:

- 1) system sieci wodociągowej, oznaczony na rysunku planu część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej - linią przerywaną koloru zielonego i symbolem W, obejmujący:
 - a) magistralę wodociągową \varnothing 800 i \varnothing 600, oznaczoną symbolem W1, biegnącą wzdłuż ulic Malików i Batalionów Chłopskich,
 - b) wodociągi \varnothing 150 w ul. Batalionów Chłopskich, wodociąg \varnothing 150 w ul. Markowskiego, wodociąg \varnothing 150 w ul. Miedzianej, wodociąg \varnothing 200 w ul. Lisiej i wodociąg \varnothing 200 w ul. Skrajnej, oznaczone symbolem W2;
- 2) układ grawitacyjnej kanalizacji ścieków komunalnych - bytowych i przemysłowych, oznaczony na rysunku planu część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej - linią przerywaną koloru brązowego i symbolem Ks, obejmujący:
 - a) kolektor sanitarny „A” Niewachłów - Białogon, oznaczony symbolem Ks1, biegnący po północnej stronie ul. Batalio-

nów Chłopskich \varnothing 300, a dalej w ul. Malików \varnothing 400 i \varnothing 500,

- b) kanały sanitarne \varnothing 200 w ul. Batalionów Chłopskich i kanał sanitarny \varnothing 200 w ul. Markowskiego, oznaczone symbolem Ks2;
- 3) system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej, oznaczony na rysunku planu część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej - linią przerywaną koloru niebieskiego i symbolem Kd, obejmujący:
 - a) kanał deszczowy \varnothing 400 w ulicach Batalionów Chłopskich i Lisiej oraz kanał deszczowy \varnothing 400 w ulicach Batalionów Chłopskich i Markowskiego, oznaczone symbolem Kd1, odprowadzające ścieki w kierunku północnym - poza granice planu - do kanału deszczowego \varnothing 1600 a dalej do otwartego rowu prowadzącego ścieki bezpośrednio do rzeki Sufraganiec,
 - b) kanał deszczowy \varnothing 800 oraz kanały deszczowe \varnothing 400 i \varnothing 300 w ul. Malików, oznaczone symbolem Kd2, odprowadzające ścieki - poza granicami planu - do otwartego rowu zlokalizowanego po południowej stronie torów kolejowych i prowadzącego ścieki do oczyszczalni wód deszczowych „Jarząbek”;
 - 4) system sieci elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej - linią przerywaną koloru czerwonego i symbolem Ee, a także niewidoczny na rysunku planu w zakresie sieci kablowej średniego i niskiego napięcia oraz sieci napowietrznej niskiego napięcia, obejmujący linie elektroenergetyczne napowietrzne i kablowe niskiego napięcia, zasilane ze stacji transformatorowych 30/0,4 kV powiązanych liniami napowietrznymi 30 kV z GPZ Kielce Niewachłów - 110/30/15 kV oraz zasilane ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV powiązanych z wyżej wymienionym GPZ-tem liniami kablowymi 15 kV;
 - 5) system sieci gazowej - brak sieci gazu przewodowego;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - lokalne źródła ciepła wbudowane u poszczególnych odbiorców;
 - 7) system sieci telekomunikacyjnej obejmujący sieć telefoniczną napowietrzną i kablową, powiązaną z centralami CA Czarnów i CA Ślichowice.

2. Poprawę funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej oraz pełną obsługę terenów w obszarze objętym planem zapewni rozbudowa:

- 1) systemu sieci wodociągowej, oznaczonego na rysunku planu część nr 2 - plansza infra-

- struktury technicznej - linią ciągłą koloru zielonego i symbolem W, w tym:
- a) przebudowa istniejącej magistrali wodociągowej \varnothing 600 w ul. Malików, oznaczonej symbolem W1, na odcinkach zlokalizowanych pod projektowanymi jezdniami dróg,
 - b) przebudowa istniejących wodociągów \varnothing 150 w ul. Batalionów Chłopskich, oznaczonych symbolem W2,
 - c) budowa wodociągów, oznaczonych symbolem W3, w drogach: 1.KDG, 1.KDZ, 2.KDZ, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 8.KDL, 9.KDL, 10.KDL, 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD i ciągu pieszo-jezdnym 1.KDX - zasilanych z magistrali wodociągowej \varnothing 600 w ul. Malików;
- 2) układu grawitacyjno-pompowej kanalizacji ścieków komunalnych - bytowych i przemysłowych, oznaczonego na rysunku planu część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej - linią ciągłą koloru brązowego i symbolem Ks, w tym:
- a) budowa kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z istniejącej zabudowy przy ul. Batalionów Chłopskich do kolektora sanitarnego „A” zlokalizowanego po południowej stronie torów kolejowych, poza granicami planu, obejmująca wykonanie:
 - kanału grawitacyjnego, oznaczonego symbolem Ks3, w ul. Batalionów Chłopskich - 3.KDL, 2.KDD,
 - kanałów tłocznych, oznaczonych symbolem Ks3t: w ul. Batalionów Chłopskich 3.KDL, w granicach ciągu pieszo-jezdnego 2.KDX oraz w drodze 6.KDD,
 - dwóch pompowni ścieków - w granicach terenów 1 i 2 K-PS; dopuszcza się rozbudowę projektowanych pompowni,
 - b) budowa odcinka kolektora sanitarnego, oznaczonego symbolem Ks4, w drogach 1.KDL i 9.KDL z odprowadzeniem ścieków poza granice planu, w kierunku południowym do oczyszczalni w Sitkówce,
 - c) budowa kanałów grawitacyjnych, oznaczonych symbolem Ks5, w drogach: 1.KDL, 2.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 8.KDL i 10.KDL, z odprowadzeniem ścieków do projektowanego kolektora,
 - d) budowa kanałów grawitacyjnych, oznaczonych symbolem Ks6, w drogach: 1.KDZ, 1.KDL, 2.KDL, 4.KDL, 6.KDL, 8.KDL, 1.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 6.KDD i ciągach pieszo-jezdnym 1.KDX i 4.KDX, z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacyjnej projektowanej w ul. Batalionów Chłopskich;
- 3) systemu grawitacyjnej kanalizacji deszczowej, oznaczonego na rysunku planu część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej - linią ciągłą koloru niebieskiego i symbolem Kd, w tym:
- a) budowa kanałów deszczowych, oznaczonych symbolem Kd3, w drogach: 1.KDL, 5.KDL, 9.KDL i 10.KDL, z odprowadzeniem ścieków - poza granicami planu - do otwartego rowu zlokalizowanego po południowej stronie torów kolejowych i prowadzącego ścieki do oczyszczalni wód deszczowych „Jarząbek”,
 - b) modernizacja - obejmująca umocnienie i uszczelnienie dna - otwartego rowu zlokalizowanego poza granicami planu po południowej stronie torów kolejowych, odprowadzającego ścieki do oczyszczalni wód deszczowych „Jarząbek”,
 - c) budowa kanałów deszczowych, oznaczonych symbolem Kd4, w drogach: 1.KDG, 1.KDZ, 2.KDZ, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 8.KDL, 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD i w ciągach pieszo-jezdnym 1.KDX, 3.KDX, 4.KDX, z odprowadzeniem ścieków do lokalnych oczyszczalni wód deszczowych projektowanych w granicach terenów 1, 2 i 3 K-OWD,
 - d) budowa lokalnych oczyszczalni wód deszczowych w granicach terenów 1, 2 i 3 K-OWD - na wylotach kanałów deszczowych do rzeki Sufraganiec;
- 4) systemu sieci elektroenergetycznej, oznaczonego na rysunku planu część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej - linią ciągłą koloru czerwonego i symbolem Ee, a także niewidocznego na rysunku planu w zakresie sieci kablowej średniego i niskiego napięcia oraz sieci napowietrznej niskiego napięcia, w tym:
- a) budowa, przebudowa i modernizacja sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz budowa urządzeń elektroenergetycznych - w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
 - b) budowa nowych stacji transformatorowych wewnętrznych 15/0,4 kV poza terenami dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV wbudowanych w obiekty kubaturowe,
 - c) budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzona w oparciu o wa-

- runki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez właściwy Zakład Energetyczny z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci; ilość i lokalizacja stacji wynikać będzie ze zgłoszonego zapotrzebowania na moc dla powstających obiektów,
- d) przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej kolidującej z projektowaną zabudową i układem komunikacyjnym może być realizowana w uzgodnieniu z zarządcą sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) możliwość zagospodarowania terenów w granicach stref oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia - w przypadku likwidacji, przebudowy lub skablowania tych linii - zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach określonych w planie;
- 5) systemu sieci gazowej, oznaczonego na rysunku planu część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej - linią ciągłą koloru żółtego i symbolem Eg, w tym:
- a) budowa gazociągów średniego ciśnienia, oznaczonych symbolem Eg1, w drogach: 1.KDG, 1.KDZ, 2.KDZ, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 8.KDL, 9.KDL, 10.KDL, 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD i ciągu pieszo-jezdnym 1.KDX, w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia zlokalizowaną w ulicach Szajnowicza \varnothing 250 i Skrajnej \varnothing 160,
 - b) budowa i rozbudowa sieci gazowej na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - c) wzdłuż gazociągów należy zachować strefy kontrolowane wg wymagań przepisów odrębnych,
 - d) dostawa gazu dla nowych odbiorców będzie możliwa o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu i zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) budowa scentralizowanej sieci ciepłej, oznaczonej na rysunku planu część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej - linią ciągłą koloru pomarańczowego i symbolem Ec1, w oparciu o napowietrzną sieć ciepłą zlokalizowaną przy ul. Batalionów Chłopskich,
 - b) budowa, przebudowa i rozbudowa lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem ustaleń § 5 pkt. 12,
 - c) możliwość wykorzystania źródeł odnawialnych;
- 7) systemu sieci telekomunikacyjnej:
- a) budowa teletechnicznych linii kablowych, w tym światłowodowych, w granicach dróg publicznych i wewnętrznych na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) budowa masztów technicznych i innych obiektów telefonii komórkowej wyłącznie w granicach terenów P/U1.
- 3. Przy realizacji sieci uzbrojenia technicznego obowiązuje przestrzeganie następujących zasad:**
- 1) ideowy układ sieci infrastruktury technicznej przedstawiono na rysunku planu część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej;
 - 2) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych w sprawach o zatwierdzenie projektu budowlanego i pozwolenia na budowę - stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach;
 - 3) sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane powinny być lokalizowane w granicach ustalonych planem terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych i placów publicznych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci poza granicami wymienionych wyżej terenów, w sposób podporządkowany określonym w planie funkcjom oraz zasadom zabudowy i zagospodarowania terenów;
 - 4) sieci infrastruktury technicznej takie jak sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć ciepłownicza, sieć teletechniczna mogą być lokalizowane wyłącznie poza jezdniami istniejących i projektowanych dróg publicznych; dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią ulicy Batalionów Chłopskich (tereny 3.KDL i 2.KDD);
 - 5) w pasach drogowych sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem przedstawionego na rysunku położenia pod określonym elementem składowym drogi (jezdnia, chodnikiem, trawnikiem itp.); odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach dotyczących pozwolenia na budowę;
 - 6) sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW i 6.KDW oraz dróg wewnętrznych nieokreślonych na rysunku

- planu należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego w pasach drogowych ulic istniejących mogą być, w przypadkach uzasadnionych, sytuowane w sposób inny, niż przedstawiony na rysunku planu, po wykazaniu przez inwestora sieci w postępowaniach dotyczących pozwolenia na budowę, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci;
 - 8) w przekrojach istniejących i projektowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację istniejących i projektowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz istniejących i projektowanych kablowych sieci teletechnicznych, nie pokazanych na rysunku planu; szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych;
 - 9) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych (potencjalni użytkownicy sieci);
 - 10) przyłącza nieruchomości do sieci infrastruktury technicznej powinny, w granicach pasa drogowego, przebiegać prostopadle do osi podłużnej jezdni; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45° do osi podłużnej jezdni o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci drogowej nieruchomości sąsiednich;
 - 11) w przypadku konieczności przeprowadzenia tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu jeśli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i projektowaną zabudową;
 - 12) istniejące sieci infrastruktury technicznej mogą być modernizowane, zgodnie z zasadami określonymi w planie oraz w przepisach odrębnych.
- 3) zachowanie szerokości pasa ruchu wynoszącej 3,5 m;
 - 4) urządzenie pasa dzielącego o zmiennej szerokości od 1,5 do 10 m;
 - 5) urządzenie skrzyżowań z drogami 1.KDZ, 2.KDZ i 1.KDL jako skanalizowanych;
 - 6) urządzenie skrzyżowania z drogą 10.KDL jako zwykłego lub skanalizowanego;
 - 7) wykonanie wiaduktu kolejowego nad projektowaną drugą jezdnią ulicy Malików, o szerokości zapewniającej poprowadzenie - zgodnie z ustaleniami pkt. 2, 3, 10 i 11 - jednej jezdni z dwoma pasami ruchu oraz chodnika i ścieżki rowerowej;
 - 8) urządzenie zatok autobusowych w rejonach przystanków;
 - 9) urządzenie przejść dla pieszych w poziomie jezdni, z azylami między jezdniami;
 - 10) urządzenie obustronnych chodników o minimalnej szerokości 2,0 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i przystanków autobusowych oraz odsuniętych od krawędzi jezdni o minimum 3,5 m (za wyjątkiem rejonów skrzyżowań i przystanków) i oddzielonych od jezdni pasami zieleni;
 - 11) urządzenie dwukierunkowej ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,0 m, odsuniętej od krawędzi jezdni o minimum 3,5 m;
 - 12) zagospodarowanie zielenią niską pasa terenu zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu 1.KDG; w pasie tym - z zachowaniem ustaleń § 5 pkt. 19, 20 i 21 - dopuszcza się wprowadzenie szpalerów drzew liściastych oraz urządzenia ogólnomiejskich parkingów;
 - 13) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

§ 17.1. W granicach terenu ulicy Malików, oznaczonego symbolem 1.KDG (o powierzchni około 5,67 ha) - przeznaczonego pod drogę publiczną układu podstawowego, klasy głównej (G 2/2) - obowiązuje:

- 1) zachowanie zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 38 do 92 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ul. 1.KDL;
- 2) urządzenie dwóch jezdni po dwa pasy ruchu każda, z dodatkowymi pasami ruchu w rejonach skrzyżowań;

2. W granicach terenów projektowanej drogi zbiorczej, oznaczonych symbolami 1.KDZ (o powierzchni około 8,38 ha) i 2.KDZ (o powierzchni około 1,59 ha) - przeznaczonych pod drogę publiczną układu podstawowego, klasy zbiorczej (Z 2/2) - obowiązuje:

- 1) zachowanie zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 31,5 do 44 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) urządzenie dwóch jezdni po dwa pasy ruchu każda, z dodatkowymi pasami ruchu w rejonach skrzyżowań;
- 3) zachowanie szerokości pasa ruchu wynoszącej 3,5 m;
- 4) urządzenie pasa dzielącego o zmiennej szerokości od 1,5 do 6,0 m;
- 5) urządzenie skrzyżowania z drogą 1.KDG jako skanalizowanego;
- 6) urządzenie skrzyżowań z drogami 1.KDL, 2.KDL, 6.KDL, 7.KDL i 1.KDW jako zwykłych lub skanalizowanych;

- 7) włączenie dróg 3.KDL, 4.KDL, 8.KDL i 5.KDD do dróg 1.KDZ i 2.KDZ wyłącznie w relacjach prawoskrętnych;
- 8) urządzenie zatok autobusowych w rejonach przystanków;
- 9) urządzenie przejść dla pieszych w poziomie jezdni, z azylami między jezdniami;
- 10) urządzenie obustronnych chodników o minimalnej szerokości 4,0 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i przystanków autobusowych;
- 11) urządzenie dwukierunkowej ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,0 m;
- 12) wymóg wprowadzenia - w granicach terenu 1.KDZ - po obu stronach jezdni pojedynczych szpalerów drzew liściastych; na odcinkach od skrzyżowania z drogą 2.KDL do skrzyżowania z drogą 1.KDG po południowej stronie drogi oraz po północnej stronie drogi wzdłuż granic z terenami 1.MN/U3, 2.MN/U3 i 3.MN/U3 nakazuje się wprowadzenie podwójnych szpalerów drzew;
- 13) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

3. W granicach terenu projektowanej drogi lokalnej, oznaczonego symbolem 1.KDL (o powierzchni około 6,15 ha) - przeznaczonego pod drogę publiczną układu uzupełniającego, klasy lokalnej (L 1/2) - obowiązuje:

- 1) zachowanie zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 20 do 35,5 m, z lokalnym zwężeniem do 18,5 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) urządzenie jednej jezdni z dwoma pasami ruchu oraz z dodatkowymi pasami ruchu w rejonach skrzyżowań;
- 3) zachowanie szerokości pasa ruchu wynoszącej 3,5 m;
- 4) urządzenie skrzyżowań z drogami 1.KDG i 1.KDZ jako skanalizowanych;
- 5) urządzenie skrzyżowań z drogami 2.KDL, 5.KDL, 9.KDL i 1.KDD jako zwykłych lub skanalizowanych;
- 6) urządzenie przejść dla pieszych w poziomie jezdni;
- 7) urządzenie na odcinku między skrzyżowaniami z drogą 2.KDL i drogą 1.KDZ obustronnych chodników, a na pozostałym odcinku drogi chodnika jednostronnego; minimalna szerokość chodników 4,0 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i przystanków autobusowych; dopuszcza się urządzenie jednokierunkowej ścieżki rowerowej, z której mogą korzystać piesi lub dwukierunkowej ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,0 m;
- 8) wymóg wprowadzenia na odcinku drogi usytuowanym po południowej stronie jezdni

wzdłuż granicy z terenami kolejowymi pojedynczego lub - w miejscach w których szerokość pasa drogowego na to pozwoli - podwójnego szpaleru drzew liściastych oraz na odcinku między skrzyżowaniami z drogą 2.KDL i drogą 1.KDZ po wschodniej stronie pasa drogowego pojedynczego szpaleru drzew liściastych;

- 9) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

4. W granicach terenu projektowanej drogi lokalnej, oznaczonego symbolem 2.KDL (o powierzchni około 3,79 ha) - przeznaczonego pod drogę publiczną układu uzupełniającego, klasy lokalnej (L 1/2) - obowiązuje:

- 1) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających około 30 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań (w tym do 50,0 m w rejonie skrzyżowania z drogą 1.KDZ) - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) urządzenie jednej jezdni z dwoma pasami ruchu oraz z dodatkowymi pasami ruchu w rejonach skrzyżowań;
- 3) zachowanie szerokości pasa ruchu wynoszącej 3,5 m;
- 4) urządzenie skrzyżowań z drogami 1.KDZ, 1.KDL, 5.KDL i 6.KDL jako zwykłych lub skanalizowanych;
- 5) urządzenie skrzyżowań z drogami 4.KDL, 8.KDL i 9.KDL jako zwykłych;
- 6) urządzenie przejść dla pieszych w poziomie jezdni;
- 7) urządzenie obustronnych chodników na całej szerokości drogi pozostałej po wydzieleniu jezdni (pomiędzy krawężnikami jezdni a liniami rozgraniczającymi drogi), z zastosowaniem ażurowych płyt wokół pni drzew;
- 8) urządzenie dwukierunkowej ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,0 m;
- 9) urządzenie nawierzchni utwardzonych oraz elementów małej architektury jednorodnych dla drogi 2.KDL oraz terenów wszystkich placów publicznych (1, 2, 3 i 4 KP);
- 10) wymóg wprowadzenia po obu stronach jezdni pojedynczych szpalerów drzew liściastych;
- 11) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

5. W granicach terenu ulicy Batalionów Chłopskich, oznaczonego symbolem 3.KDL (o powierzchni około 3,53 ha) - przeznaczonego pod drogę publiczną układu uzupełniającego, klasy lokalnej (L 1/2) - obowiązuje:

- 1) zachowanie zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 14 do 17 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) urządzenie jednej jezdni z dwoma pasami ruchu, z dopuszczeniem urządzenia dodat-

- kowych pasów ruchu w rejonach skrzyżowań z drogą 1.KDZ;
- 3) zachowanie szerokości pasa ruchu wynoszącej 3,5 m;
 - 4) włączenie drogi 3.KDL do drogi 1.KDZ wyłącznie w relacjach prawoskrętnych;
 - 5) urządzenie skrzyżowań z drogami 7.KDL, 2.KDD, 3.KDD i 4.KDD jako zwykłych;
 - 6) urządzenie przejść dla pieszych w poziomie jezdni;
 - 7) urządzenie obustronnych chodników na całej szerokości drogi pozostałej po wydzieleniu jezdni (pomiędzy krawężnikami jezdni a liniami rozgraniczającymi drogi);
 - 8) urządzenie - na odcinku od włączenia ciągu pieszo-jezdnego do skrzyżowania z drogą 2.KDD - dwukierunkowej ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,0 m; na pozostałym odcinku drogi dopuszcza się urządzenie jednokierunkowej ścieżki rowerowej, z której mogą korzystać piesi;
 - 9) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

6. W granicach terenów projektowanych dróg lokalnych, oznaczonych symbolami 4.KDL (o powierzchni około 0,78 ha), 5.KDL (o powierzchni około 0,61 ha), 6.KDL (o powierzchni około 0,79 ha), 8.KDL (o powierzchni około 0,54 ha) i 9.KDL (o powierzchni około 0,89 ha) - przeznaczonych pod drogi publiczne układu uzupełniającego, klasy lokalnej (L 1/2) - obowiązuje:

- 1) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających około 20 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) urządzenie jednej jezdni z dwoma pasami ruchu oraz z dodatkowymi pasami ruchu w rejonach skrzyżowań;
- 3) zachowanie szerokości pasa ruchu wynoszącej 3,5 m;
- 4) urządzenie skrzyżowania drogi 6.KDL z drogą 1.KDZ jako zwykłego lub skanalizowanego;
- 5) włączenie dróg 4.KDL i 8.KDL do drogi 1.KDZ wyłącznie w relacjach prawoskrętnych;
- 6) urządzenie skrzyżowań z drogami 1.KDL, 2.KDL i 10.KDL jako zwykłych;
- 7) urządzenie przejść dla pieszych w poziomie jezdni;
- 8) urządzenie obustronnych chodników na całej szerokości drogi pozostałej po wydzieleniu jezdni (pomiędzy krawężnikami jezdni a liniami rozgraniczającymi drogi), z zastosowaniem ażurowych płyt wokół pni drzew;
- 9) urządzenie w granicach drogi 6.KDL dwukierunkowej ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,0 m; w granicach dróg 4.KDL, 5.KDL, 8.KDL i 9.KDL dopuszcza się urządzenie jednokierunkowej ścieżki rowerowej, z której mogą korzystać piesi lub dwukierun-

- kowej ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,0 m;
- 10) wymóg wprowadzenia po wschodniej stronie jezdni pojedynczych szpalerów drzew liściastych;
 - 11) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

7. W granicach terenu projektowanej drogi lokalnej, oznaczonego symbolem 7.KDL (o powierzchni około 0,27 ha) - przeznaczonego pod drogę publiczną układu uzupełniającego, klasy lokalnej (L 1/2) - obowiązuje:

- 1) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających około 19 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) urządzenie jednej jezdni z dwoma pasami ruchu, z dopuszczeniem urządzenia dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowania z drogą 1.KDZ;
- 3) zachowanie szerokości pasa ruchu wynoszącej 3,5 m;
- 4) urządzenie skrzyżowania z drogą 1.KDZ jako zwykłego;
- 5) urządzenie skrzyżowań z drogami 3.KDL, 3.KDD i 4.KDD jako zwykłych;
- 6) urządzenie przejść dla pieszych w poziomie jezdni;
- 7) urządzenie obustronnych chodników o minimalnej szerokości 2,0 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań), z dopuszczeniem urządzenia dwukierunkowej ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,0 m;
- 8) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

8. W granicach terenu projektowanej drogi lokalnej, oznaczonego symbolem 10.KDL (o powierzchni około 0,91 ha) - przeznaczonego pod drogę publiczną układu uzupełniającego, klasy lokalnej (L 1/2) - obowiązuje:

- 1) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających około 20 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) urządzenie jednej jezdni z dwoma pasami ruchu oraz z dodatkowymi pasami ruchu w rejonach skrzyżowań;
- 3) zachowanie szerokości pasa ruchu wynoszącej 3,5 m;
- 4) włączenie drogi 10.KDL do drogi 1.KDG wyłącznie w relacjach prawo skrętnych oraz z możliwością jazdy na wprost;
- 5) urządzenie skrzyżowań z drogą 9.KDL jako zwykłego;
- 6) urządzenie przejść dla pieszych w poziomie jezdni;
- 7) urządzenie obustronnych chodników o minimalnej szerokości 2,0 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań; dopuszcza się urządzenie dwukierunkowej ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,0 m;

- 8) wymóg wprowadzenia wzdłuż północnej krawędzi jezdni pojedynczego szpaleru drzew liściastych;
- 9) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

9. W granicach terenu ulicy Miedzianej, oznaczonego symbolem 11.KDL (o powierzchni około 0,08 ha) - przeznaczonego pod drogę publiczną układu uzupełniającego, klasy lokalnej (L 1/2) - obowiązuje:

- 1) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających około 12 m, z poszerzeniami w rejonach zakrętów - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) urządzenie jednej jezdni z dwoma pasami ruchu;
- 3) zachowanie szerokości pasa ruchu wynoszącej 3,5 m;
- 4) urządzenie jednostronnego chodnika o minimalnej szerokości 2,5 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 5) urządzenie dwukierunkowej ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,0 m;
- 6) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

10. W granicach terenu projektowanej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem 1.KDD (o powierzchni około 0,25 ha) - przeznaczonego pod drogę publiczną układu uzupełniającego, klasy dojazdowej (D 1/2) - obowiązuje:

- 1) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających około 17 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) urządzenie jednej jezdni z dwoma pasami ruchu;
- 3) zachowanie szerokości pasa ruchu wynoszącej 2,5 m;
- 4) urządzenie skrzyżowania z drogą 1.KDL jako zwykłego;
- 5) urządzenie skrzyżowania z drogą 6.KDD jako zwykłego;
- 6) urządzenie przejść dla pieszych w poziomie jezdni;
- 7) urządzenie obustronnych chodników na całej szerokości drogi pozostałej po wydzieleniu jezdni (pomiędzy krawężnikami jezdni a liniami rozgraniczającymi drogi);
- 8) urządzenie dwukierunkowej ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,0 m;
- 9) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

11. W granicach terenu ulicy Batalionów Chłopskich, oznaczonego symbolem 2.KDD (o powierzchni około 0,13 ha) - przeznaczonego pod drogę publiczną układu uzupełniającego, klasy dojazdowej (D 1/2) - obowiązuje:

- 1) zachowanie zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 12 do 14,5 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowania i placu do

zawracania samochodów (do 18 m) - zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) urządzenie jednej jezdni z dwoma pasami ruchu;
- 3) zachowanie szerokości pasa ruchu wynoszącej 2,5 m;
- 4) urządzenie skrzyżowania z drogą 3.KDL jako zwykłego;
- 5) urządzenie przejść dla pieszych w poziomie jezdni;
- 6) urządzenie obustronnych chodników na całej szerokości drogi pozostałej po wydzieleniu jezdni (pomiędzy krawężnikami jezdni a liniami rozgraniczającymi drogi);
- 7) urządzenie dwukierunkowej ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,0 m;
- 8) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

12. W granicach terenów projektowanych dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami 3.KDD (o powierzchni około 1,12 ha) i 4.KDD (o powierzchni około 1,29 ha) - przeznaczonego pod drogi publiczne układu uzupełniającego, klasy dojazdowej (D 1/2) - obowiązuje:

- 1) zachowanie zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 11 do 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i zakrętów - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) urządzenie jednej jezdni z dwoma pasami ruchu;
- 3) zachowanie szerokości pasa ruchu wynoszącej 2,5 m;
- 4) urządzenie skrzyżowań z drogami 3.KDL i 7.KDL jako zwykłych;
- 5) urządzenie przejść dla pieszych w poziomie jezdni;
- 6) urządzenie obustronnych chodników na całej szerokości drogi pozostałej po wydzieleniu jezdni (pomiędzy krawężnikami jezdni a liniami rozgraniczającymi drogi), z dopuszczeniem urządzenia jednokierunkowej ścieżki rowerowej, z której mogą korzystać piesi lub dwukierunkowej ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,0 m;
- 7) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

13. W granicach terenu ulicy Batalionów Chłopskich, oznaczonego symbolem 5.KDD (o powierzchni około 0,41 ha) - przeznaczonego pod drogę publiczną układu uzupełniającego, klasy dojazdowej (D 1/2) - obowiązuje:

- 1) zachowanie zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 14,5 do 19,5 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania z drogą 2.KDZ - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) urządzenie jednej jezdni z dwoma pasami ruchu;
- 3) zachowanie szerokości pasa ruchu wynoszącej 3,5 m;

- 4) włączenie drogi 5.KDD do drogi 2.KDZ wyłącznie w relacjach prawo skrętnych;
- 5) urządzenie przejść dla pieszych w poziomie jezdni;
- 6) urządzenie obustronnych chodników na całej szerokości drogi pozostałej po wydzieleniu jezdni (pomiędzy krawężnikami jezdni a liniami rozgraniczającymi drogi), z dopuszczeniem urządzenia jednokierunkowej ścieżki rowerowej, z której mogą korzystać piesi lub dwukierunkowej ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,0 m;
- 7) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

14. W granicach terenu projektowanej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem 6.KDD (o powierzchni około 0,48 ha) - przeznaczonego pod drogę publiczną układu uzupełniającego, klasy dojazdowej (D 1/2) - obowiązuje:

- 1) zachowanie zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 15,5 do 16 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą 1.KDZ - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) urządzenie jednej jezdni z dwoma pasami ruchu;
- 3) zachowanie szerokości pasa ruchu wynoszącej 2,5 m;
- 4) włączenie drogi 6.KDD do drogi 1.KDZ wyłącznie w relacjach prawoskrętnych;
- 5) urządzenie skrzyżowania z drogą 1.KDD jako zwykłego;
- 6) urządzenie przejść dla pieszych w poziomie jezdni;
- 7) urządzenie obustronnych chodników o minimalnej szerokości 2,0 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 8) urządzenie dwukierunkowej ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,0 m;
- 9) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

15. W granicach terenu ulicy Markowskiego, oznaczonego symbolem 1.KDW (o powierzchni około 0,14 ha) - przeznaczonego pod drogę dojazdową wewnętrzną (do czasu uregulowania stanu prawnego przyległych gruntów - droga dojazdowa układu obsługującego) - obowiązuje:

- 1) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających około 27 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą 2.KDZ - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) urządzenie jednej jezdni z dwoma pasami ruchu, z dopuszczeniem urządzenia dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowania z drogą 2.KDZ;
- 3) zachowanie szerokości pasa ruchu wynoszącej 3,5 m;
- 4) urządzenie skrzyżowania z drogą 2.KDZ jako skanalizowanego;

- 5) urządzenie przejść dla pieszych w poziomie jezdni;
- 6) urządzenie obustronnych chodników o minimalnej szerokości 2,0 m usytuowanych bezpośrednio przyjezdni, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 7) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

§ 18.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 2.KDW (o powierzchni około 0,32 ha), 3.KDW (o powierzchni około 0,37 ha), 4.KDW (o powierzchni około 0,35 ha), 5.KDW (o powierzchni około 0,21 ha) i 6.KDW (o powierzchni około 0,72 ha) - przeznaczonych pod drogi wewnętrzne obsługujące tereny 3.U1, 4.U1, 5.U1, 7.U1, 8.U1, 9.U1 i 10.U1 - obowiązuje:

- 1) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej minimum 13 m (szerokość zalecana 20 m), z poszerzeniami do minimum 22 m w rejonach placów do zawracania samochodów (na końcach dróg 2.KDW, 5.KDW i 6.KDW) - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) urządzenie jednej jezdni z dwoma pasami ruchu;
- 3) zachowanie szerokości pasa ruchu wynoszącej minimum 2,5 m;
- 4) urządzenie skrzyżowań z drogami 4.KDL, 6.KDL, 8.KDL i 9.KDL jako zwykłych;
- 5) zakaz włączenia drogi wewnętrznej 2.KDW w drogę 1.KDL oraz drogi wewnętrznej 6.KDW w drogę 1.KDG;
- 6) urządzenie przejść dla pieszych w poziomie jezdni;
- 7) urządzenie obustronnych chodników o minimalnej szerokości 2 m;
- 8) zachowanie ustaleń § 16 przy lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi terenów i budynków sąsiadujących z terenami 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW i 6.KDW.

2. W sytuacji objęcia inwestycjami całych terenów 3.U1, 4.U1, 5.U1, 7.U1, 8.U1, 9.U1 i 10.U1 oraz terenu 4.P/U1 dopuszcza się rezygnację z realizacji dróg wewnętrznych 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW i 6.KDW oraz zagospodarowanie przeznaczonych pod nie terenów zgodnie z ustaleniami planu dla przylegających do tych dróg terenów U1 i P/U1.

3. Ustalenie zawarte w ust. 2 dotyczy również sytuacji, gdy w obrębie terenów 3.U1, 4.U1, 5.U1, 7.U1, 8.U1, 9.U1 i 10.U1 oraz terenu 4.P/U1 realizowanych będzie po kilka inwestycji, z których każda zlokalizowana zostanie na działce lub terenie posiadającym zapewnioną obsługę z drogi publicznej (z wyłączeniem dróg 1.KDG, 1.KDZ i 1.KDL).

4. Dopuszcza się zmianę przebiegu i szerokości dróg wewnętrznych 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW i 6.KDW, przy zapewnieniu wszystkim działkom budowlanym i terenom inwestycyjnym położonym w granicach terenów 3.U1, 4.U1, 5.U1, 7.U1, 8.U1, 9.U1 i 10.U1 oraz terenu 4.P/U1 obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej (z wyłączeniem dróg 1.KDG, 1.KDZ i 1.KDL).

5. Pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

§ 19.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1.KDX (o powierzchni około 0,19 ha) - przeznaczonego pod ciąg pieszo-jezdny - obowiązuje:

- 1) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających około 12 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) urządzenie nawierzchni utwardzonej, z dopuszczeniem lokalizacji dwukierunkowej ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2 m;
- 3) zakaz włączenia ciągu pieszo-jezdnego w drogę 1.KDL;
- 4) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem 2.KDX (o powierzchni około 0,04 ha) - przeznaczonego pod ciąg pieszo-jezdny - obowiązuje:

- 1) zachowanie zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 8 m do 9 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) urządzenie nawierzchni utwardzonej, z dopuszczeniem lokalizacji dwukierunkowej ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2 m;
- 3) pozostałe ustalenia-zgodnie z § 16.

3. W granicach terenów oznaczonych symbolami 3.KDX (o powierzchni około 0,07 ha) i 4.KDX (o powierzchni około 0,08 ha) - przeznaczonych pod ciągi pieszo-jezdne - obowiązuje:

- 1) zachowanie zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 8 m do 9 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) urządzenie nawierzchni utwardzonej, z dopuszczeniem lokalizacji dwukierunkowej ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2 m;
- 3) zakaz włączenia ciągu pieszo-jezdnego 3.KDX w drogę 1.KDZ;
- 4) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

§ 20. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.KDR (o powierzchni około 0,16 ha) i 2.KDR (o powierzchni około 0,56 ha) - przeznaczonych pod ścieżki rowerowe - obowiązuje:

- 1) zachowanie zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od około 4 m (z lokalnym zawężeniem do 2,5 m) do około 10 m (teren

1.KDR), z lokalnymi poszerzeniami w rejonach istniejących skarp - zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) urządzenie nawierzchni utwardzonej;
- 3) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

§ 21. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.KP (o powierzchni około 0,21 ha), 2.KP (o powierzchni około 0,18 ha), 3.KP (o powierzchni około 0,19 ha) i 4.KP (o powierzchni około 0,21 ha) - przeznaczonych pod place publiczne - obowiązuje:

- 1) urządzenie nawierzchni utwardzonych oraz elementów małej architektury jednorodnych dla terenów wszystkich placów publicznych (1.KP, 2.KP, 3.KP i 4.KP) oraz drogi 2.KDL;
- 2) wprowadzenie szpaleru drzew liściastych wzdłuż północnej granicy terenu 1.KP;
- 3) zakaz lokalizowania budynków oraz stanowisk postojowych;
- 4) zakaz lokalizacji zjazdów indywidualnych na tereny sąsiadujących nieruchomości;
- 5) wybudowanie w obrębie terenu 4.KP - w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu - budynku lub instalacji przestrzennej o charakterze dominanty układu przestrzennego i wysokości nie mniejszej niż 40 m;
- 6) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

§ 22. Tereny kolejowe, zamknięte - oznaczone symbolem 1.KK (o powierzchni około 0,63 ha) - są terenami wyłączonymi z opracowania planu.

§ 23.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.ZP (o powierzchni około 0,14 ha), 2.ZP (o powierzchni około 0,36 ha) i 3.ZP (o powierzchni około 0,20 ha) obowiązuje przeznaczenie pod zieleń urządzoną o charakterze parkowym.

2. Dla terenów ZP ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązek zagospodarowania terenów zielenią wysoką i niską, w tym:
 - a) zastosowanie w obrębie terenu 1.ZP gatunków drzew identycznych z występującymi na terenie lasu sąsiadującego od strony południowej,
 - b) wprowadzenie podwójnego szpaleru drzew liściastych wzdłuż granicy terenu 2.ZP z terenem drogi 1.KDL,
 - c) wprowadzenie pojedynczego szpaleru drzew liściastych wzdłuż granic terenu 3.ZP z terenami dróg 2.KDZ i 5.KDD;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów małej architektury;

- 3) obowiązek urządzenia w obrębie terenu 3.ZP parkingu obsługującego kościół zlokalizowany w granicach terenu 1.UK;
- 4) dopuszcza się urządzenie w obrębie terenu 2.ZP parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych.

3. W obrębie terenów ZP zakazuje się dokonywania podziałów nieruchomości.

4. Dla terenów ZP nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

5. Pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

§ 24.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.K-OWD (o powierzchni około 0,39 ha), 2.K-OWD (o powierzchni około 0,15 ha) i 3.K-OWD (o powierzchni około 0,20 ha) obowiązuje przeznaczenie podstawowe pod lokalne oczyszczalnie wód deszczowych.

2. W granicach terenu 1.K-OWD dopuszcza się lokalizację pętli autobusowej.

3. Dla terenów K-OWD ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej określonych w planie, dojazdów i dojazdów, urządzeń melioracji wodnych oraz pętli autobusowej;
- 2) obowiązek zagospodarowania zielenią niską terenów niewykorzystanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdy.

4. W obrębie terenów K-OWD, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolne oraz remonty i przebudowę istniejących budynków gospodarczych, z zakazem zwiększania ich powierzchni użytkowej.

5. Dla terenów K-OWD nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ani szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości.

6. Pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

§ 25.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.K-PS (o powierzchni około 0,06 ha) i 2.K-PS (o powierzchni około 0,004 ha) obowiązuje przeznaczenie pod pompownie ścieków.

2. W granicach terenu 1.K-PS dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci wodociągowych, elektroenergetycznych, gazowych i teletechnicznych na warunkach określonych w planie.

3. Dla terenów K-PS obowiązuje zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, dojazdów i dojazdów, ogrodzeń oraz obiektów określonych w ust. 2.

4. Dla terenów K-PS nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ani szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości.

5. Pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

§ 26.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1.E (o powierzchni około 0,21 ha) obowiązuje przeznaczenie pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne.

2. Dla terenu 1.E ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych, dopuszcza się wyłącznie lokalizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz dojazdów i dojazdów;
- 2) obowiązek zagospodarowania zielenią niską terenów niewykorzystanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdu i dojazdy.

3. Dla terenu 1.E nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ani szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości.

4. Pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

Rozdział 4

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 27.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.U1 (o powierzchni około 1,30 ha), 2.U1 (o powierzchni około 7,54 ha), 3.U1 (o powierzchni około 6,80 ha), 4.U1 (o powierzchni około 5,43 ha), 5.U1 (o powierzchni około 2,97 ha), 6.U1 (o powierzchni około 5,64 ha), 7.U1 (o powierzchni około 4,11 ha), 8.U1 (o po-

wierzchni około 3,32 ha), 9.U1 (o powierzchni około 3,31 ha) i 10.U1 (o powierzchni około 3,12 ha) obowiązuje przeznaczenie podstawowe na cele usług metropolitalnych i ogólnomiejskich.

2. Dla terenów U1 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji - w granicach terenu 1.U1 - szpitali, domów opieki społecznej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - takiej jak szkoły, przedszkola, schroniska młodzieżowe, internaty, itd.;
- 2) zakaz lokalizacji - w granicach terenów 2, 6 i 10 U1 - obiektów zamieszkania zbiorowego, szpitali, domów opieki społecznej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - takiej jak szkoły, przedszkola, schroniska młodzieżowe, internaty, itd.

3. W granicach terenów U1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) mieszkań służbowych - poza terenami 2, 6 i 10 U1;
- 2) zieleni urządzonej;
- 3) dróg wewnętrznych.

4. Dla terenów U1 ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz zabudowy do czasu wydzielenia obsługujących tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz wyposażenia ich w kanalizację sanitarną;
- 2) obowiązek zachowania dla terenu inwestycji minimalnych wymiarów jak dla działki budowlanej określonej w ust. 6 pkt. 1;
- 3) obowiązek zachowania dla stref zabudowy frontowej głębokości wynoszących:
 - a) od strony linii rozgraniczających dróg 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 8.KDL, 9.KDL, 1.KDD, 6.KDD i 1.KDX - 25 m,
 - b) od strony linii rozgraniczających dróg 1.KDZ i 1.KDL - 40 m;
- 4) obowiązek - w strefie zabudowy frontowej - lokalizowania terenów inwestycji w taki sposób, aby przylegały bezpośrednio do linii rozgraniczających sąsiadujących z nimi bezpośrednio terenów dróg publicznych, i innych terenów przestrzeni publicznej, na całej szerokości frontu terenu inwestycji;
- 5) obowiązek włączenia w jeden teren inwestycji całej - oznaczonej na rysunku planu - strefy zabudowy frontowej placu;
- 6) zakaz lokalizacji w granicach stref zabudowy frontowej placów funkcji innych, niż usługi metropolitalne, z wyłączeniem usług ochrony zdrowia i drukarni towarzyszących działalności wydawniczej;
- 7) obowiązek ukształtowania pierzei zwartych wzdłuż granic z terenami placów publicznych 1.KP, 2.KP, 3.KP i 4.KP;
- 8) obowiązek ukształtowania pierzei wzdłuż granic z terenem drogi 2.KDL, przy czym elewacje frontowe budynków usytuowanych

od strony tej drogi obowiązkowo winny wypełniać co najmniej w 80 % szerokość frontu działki lub terenu inwestycji;

- 9) obowiązek ukształtowania pierzei wzdłuż granic z terenami dróg 1.KDZ, 1.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 8.KDL, 9.KDL, 1.KDD, 6.KDD, 1.KDX, przy czym elewacje frontowe budynków usytuowanych od strony wymienionych dróg obowiązkowo winny wypełniać co najmniej w 60 % szerokość frontu działki lub terenu inwestycji;
- 10) obowiązek, w ramach inwestycji, realizacji w pierwszej kolejności (lub równocześnie) budynków oraz zagospodarowania terenów położonych w strefie zabudowy frontowej;
- 11) obowiązek zachowania wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 25 %;
- 12) obowiązek wprowadzenia w obrębie terenów 2.U1, 3.U1, 5.U1, 8.U1 i 9.U1, w pasach pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi z terenami dróg 1.KDL i 1.KDZ szpalerów drzew liściastych, z dopuszczeniem urządzenia w tych pasach miejsc postojowych dla samochodów.

5. Dla terenów U1 nie ustala się wskaźników wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu.

6. Dla terenów U1 ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania budynków o wysokości większej niż 25 m;
- 2) zakaz lokalizowania w strefie zabudowy frontowej budynków o wysokości mniejszej niż 12 m;
- 3) zakaz lokalizowania w strefie zabudowy frontowej placów budynków o wysokości mniejszej niż 20 m;
- 4) dopuszcza się stosowanie na budynkach dominant, takich jak nadbudowy, zwieńczenia, kopuły, o wysokości nie wykraczającej ponad dach budynku o więcej niż 6 m;
- 5) zakaz stosowania dachów o kącie nachylenia połączenia większym od 6°;
- 6) obowiązek wprowadzenia w elewacjach frontowych budynków od strony drogi 2.KDL, a dla terenu 10.U1 także od strony drogi 1.KDZ podziałów pionowych w rytmie co 20÷25 m;
- 7) zakaz stosowania w strefie zabudowy frontowej agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków;
- 8) obowiązek stosowania - od strony terenów przestrzeni publicznej - ogrodzeń o wysokości 1,8÷2,2 m, w formie ogrodzenia ze szta-

chet stalowych, na podmurówce o wysokości nie mniejszej niż 0,4 m.

7. Dla terenów U1 ustala się następujące zasady wydziałania nowych działek budowlanych:

- 1) obowiązek zachowania szerokości frontu działki nie mniejszej niż 20 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m²;
- 2) obowiązek wyznaczania granic działek równoległe lub prostopadłe do kierunku istniejących pionowych granic działek;
- 3) dopuszcza się wyznaczanie granic działek w obrębie danego terenu U1 równoległe do - oznaczonych na rysunku planu - linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, bezpośrednio sąsiadujących z tym terenem;
- 4) dopuszcza się wydziałanie działek pod drogi wewnętrzne.

8. W obrębie terenów U1 dopuszcza się instalowanie reklam i tablic informacyjnych wyłącznie w płaszczyźnie ogrodzenia lub elewacji budynku.

9. Dla terenów U1 ustala się:

- 1) obsługę w zakresie komunikacji:
 - a) terenu 1.U1 - z dróg 1.KDD, 6.KDD i ciągu pieszo-jezdnego 1.KDX, przy jednoczesnym zakazie urządzania zjazdów z drogi 1.KDL,
 - b) terenu 2.U1 - z dróg 2.KDL i 5.KDL, przy jednoczesnym zakazie urządzania zjazdów z drogi 1.KDL,
 - c) terenu 3.U1 - z dróg 2.KDL, 4.KDL i drogi wewnętrznej 2.KDW, przy jednoczesnym zakazie urządzania zjazdów z dróg 1.KDZ i 1.KDL,
 - d) terenu 4.U1 - z dróg 2.KDL, 4.KDL, 6.KDL i drogi wewnętrznej 3.KDW,
 - e) terenu 5.U1 - z dróg 4.KDL, 6.KDL i drogi wewnętrznej 3.KDW, przy jednoczesnym zakazie urządzania zjazdów z drogi 1.KDZ,
 - f) terenu 6.U1 - z dróg 2.KDL, 5.KDL i 9.KDL,
 - g) terenu 7.U1 - z dróg 2.KDL, 6.KDL, 8.KDL i drogi wewnętrznej 4.KDW,
 - h) terenu 8.U1 - z dróg 6.KDL, 8.KDL i drogi wewnętrznej 4.KDW, przy jednoczesnym zakazie urządzania zjazdów z drogi 1.KDZ,
 - i) terenu 9.U1 - z dróg 2.KDL, 8.KDL i drogi wewnętrznej 5.KDW, przy jednoczesnym zakazie urządzania zjazdów z drogi 1.KDZ,
 - j) terenu 10.U1 - z dróg 2.KDL, 9.KDL i drogi wewnętrznej 6.KDW, przy jednocze-

snym zakazie urządzania zjazdów z drogi 1.KDZ;

- 2) zaopatrywanie w wodę:
 - a) terenu 1.U1 - z wodociągów miejskich W3 w drogach 1.KDL, 1.KDD, 6.KDD i ciągu pieszo-jezdnym 1.KDX,
 - b) terenu 2.U1 - z wodociągów miejskich W3 w drogach 1.KDL, 2.KDL i 5.KDL,
 - c) terenu 3.U1 - z wodociągów miejskich W3 w drogach 1.KDZ, 1.KDL, 2.KDL i 4.KDL oraz placu 1.KP,
 - d) terenu 4.U1 - z wodociągów miejskich W3 w drogach 2.KDL, 4.KDL i 6.KDL,
 - e) terenu 5.U1 - z wodociągów miejskich W3 w drogach 1.KDZ, 4.KDL i 6.KDL,
 - f) terenu 6.U1 - z wodociągów miejskich W3 w drogach 2.KDL, 5.KDL i 9.KDL,
 - g) terenu 7.U1 - z wodociągów miejskich W3 w drogach 2.KDL, 6.KDL i 8.KDL,
 - h) terenu 8.U1 - z wodociągów miejskich W3 w drogach 1.KDZ, 6.KDL i 8.KDL,
 - i) terenu 9.U1 - z wodociągów miejskich W3 w drogach 1.KDZ, 2.KDL i 8.KDL,
 - j) terenu 10.U1 - z wodociągów miejskich W3 w drogach 1.KDZ, 2.KDL i 9.KDL;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych:
 - a) z terenu 1.U1 - do kanałów sanitarnych Ks6 w drogach 1.KDL, 1.KDD, 6.KDD i ciągu pieszo-jezdnym 1.KDX,
 - b) z terenu 2.U1 - do kanałów sanitarnych Ks6 w drogach 1.KDL, 2.KDL i do kanału sanitarnego Ks5 w drodze 5.KDL,
 - c) z terenu 3.U1 - do kanałów sanitarnych Ks6 w drogach 1.KDZ, 1.KDL, 2.KDL i 4.KDL,
 - d) z terenu 4.U1 - do kanałów sanitarnych Ks6 w drogach 2.KDL, 4.KDL i 6.KDL,
 - e) z terenu 5.U1 - do kanałów sanitarnych Ks6 w drogach 1.KDZ, 4.KDL i 6.KDL,
 - f) z terenu 6.U1 - do kanału sanitarnego Ks6 w drodze 2.KDL, do kanału sanitarnego Ks5 w drodze 5.KDL i do kanału sanitarnego Ks4 w drodze 9.KDL,
 - g) z terenu 7.U1 - do kanałów sanitarnych Ks6 w drogach 2.KDL, 6.KDL i 8.KDL,
 - h) z terenu 8.U1 - do kanałów sanitarnych Ks6 w drogach 1.KDZ, 6.KDL i 8.KDL,
 - i) z terenu 9.U1 - do kanałów sanitarnych Ks6 w drogach 1.KDZ, 2.KDL i 8.KDL,
 - j) z terenu 10.U1 - do kanałów sanitarnych Ks6 w drogach 1.KDZ, 2.KDL i do kanału sanitarnego Ks4 w drodze 9.KDL;
- 4) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) z terenu 1.U1 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 1.KDL, 1.KDD, 6.KDD i ciągu pieszo-jezdnym 1.KDX,

- b) z terenu 2.U1 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 1.KDL, 2.KDL i do kanału deszczowego Kd3 w drodze 5.KDL,
 - c) z terenu 3.U1 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 1.KDZ, 1.KDL, 2.KDL i 4.KDL,
 - d) z terenu 4.U1 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 2.KDL, 4.KDL i 6.KDL,
 - e) z terenu 5.U1 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 1.KDZ, 4.KDL i 6.KDL,
 - f) z terenu 6.U1 - do kanału deszczowego Kd4 w drodze 2.KDL i do kanałów deszczowych Kd3 w drogach 5.KDL, 9.KDL,
 - g) z terenu 7.U1 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 2.KDL, 6.KDL i 8.KDL,
 - h) z terenu 8.U1 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 1.KDZ, 6.KDL i 8.KDL,
 - i) z terenu 9.U1 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 1.KDZ, 2.KDL i 8.KDL,
 - j) z terenu 10.U1 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 1.KDZ, 2.KDL i do kanału deszczowego Kd3 w drodze 9.KDL;
- 5) zaopatrzenie w zakresie elektroenergetyki z sieci niskiego i średniego napięcia;
- 6) zaopatrzenie w gaz:
- a) terenu 1.U1 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 1.KDL, 1.KDD, 6.KDD i ciągu pieszo-jezdnym 1.KDX,
 - b) terenu 2.U1 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 1.KDL, 2.KDL i 5.KDL,
 - c) terenu 3.U1 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 1.KDZ, 1.KDL, 2.KDL i 4.KDL,
 - d) terenu 4.U1 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 2.KDL, 4.KDL i 6.KDL,
 - e) terenu 5.U1 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 1.KDZ, 4.KDL i 6.KDL,
 - f) terenu 6.U1 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 2.KDL, 5.KDL i 9.KDL,
 - g) terenu 7.U1 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 2.KDL, 6.KDL i 8.KDL,
 - h) terenu 8.U1 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 1.KDZ, 6.KDL i 8.KDL,
 - i) terenu 9.U1 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 1.KDZ, 2.KDL i 8.KDL,
 - j) terenu 10.U1 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 1.KDZ, 2.KDL i 9.KDL;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z miejskiej sieci ciepłej Ec1, z lokalnych źródeł ciepła zasilanych gazem przewodowym, lekkim olejem

opałowym, energią elektryczną i innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji lub ze źródeł odnawialnych;

- 8) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

§ 28.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.U1/ZP (o powierzchni około 0,70 ha) i 2.U1/ZP (o powierzchni około 1,91 ha) obowiązuje przeznaczenie podstawowe na cele usług metropolitalnych i ogólnomiejskich w otoczeniu zieleni urządzonej.

2. W granicach terenów U1/ZP ustala się zakaz lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - takiej jak szkoły, przedszkola, schroniska młodzieżowe, internaty, itd.

3. W granicach terenów U1/ZP dopuszcza się lokalizację mieszkań służbowych.

4. Dla terenów U1/ZP ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz zabudowy do czasu wydzielenia obsługujących tereny dróg publicznych oraz wyposażenia ich w kanalizację sanitarną;
- 2) obowiązek zagospodarowania każdego z terenów U1/ZP w ramach jednej inwestycji;
- 3) obowiązek zachowania dla stref zabudowy frontowej głębokości wynoszących od strony linii rozgraniczających dróg 1.KDZ, 1.KDL i 1.KDX - 25 m;
- 4) obowiązek - dla terenu 2.U1/ZP - ukształtowania pierzei wzdłuż ściśle określonych linii zabudowy, przy czym elewacje frontowe budynków usytuowanych wzdłuż tych linii obowiązkowo winny przylegać do ściśle określonych linii zabudowy co najmniej na 70 % ich długości;
- 5) obowiązek, w ramach inwestycji, realizacji w pierwszej kolejności (lub równocześnie) budynków oraz zagospodarowania terenów położonych w strefie zabudowy frontowej;
- 6) obowiązek zachowania wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 25 %.

5. Dla terenów U1/ZP nie ustala się wskaźników wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu.

6. Dla terenów U1/ZP ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania budynków o wysokości większej niż 25 m;

- 2) zakaz lokalizowania w strefie zabudowy frontowej budynków o wysokości mniejszej niż 12 m;
- 3) zakaz stosowania dachów o kącie nachylenia połąci większym od 6°;
- 4) obowiązek stosowania - od strony terenów przestrzeni publicznej - ogrodzeń o wysokości 1,8÷2,2 m, w formie ogrodzenia ze sztachet stalowych, na podmurówce o wysokości nie mniejszej niż 0,4 m.

7. Dla terenów U1/ZP ustala się zakaz wydziałania nowych działek budowlanych.

8. W obrębie terenów U1/ZP dopuszcza się instalowanie reklam i tablic informacyjnych wyłącznie w płaszczyźnie ogrodzenia lub elewacji budynku.

9. Dla terenów U1/ZP ustala się:

- 1) obsługę w zakresie komunikacji:
 - a) terenu 1.U1/ZP - z dróg 1.KDD i 6.KDD, przy jednoczesnym zakazie urządzania zjazdów z drogi 1.KDL,
 - b) terenu 2.U1/ZP - z drogi 6.KDD i ciągu pieszo-jezdnego 1.KDX, przy jednoczesnym zakazie urządzania zjazdów z dróg 1.KDZ i 1.KDL;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) terenu 1.U1/ZP - z wodociągów miejskich W3 w drogach 1.KDL, 1.KDD i 6.KDD,
 - b) terenu 2.U1/ZP - z wodociągów miejskich W3 w drogach 1.KDZ, 1.KDL, 6.KDD i ciągu pieszo-jezdnym 1.KDX;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych:
 - a) z terenu 1.U1/ZP - do kanałów sanitarnych Ks6 w drogach 1.KDL, 1.KDD i 6.KDD,
 - b) z terenu 2.U1/ZP - do kanałów sanitarnych Ks6 w drogach 1.KDZ, 1.KDL, 6.KDD i ciągu pieszo-jezdnym 1.KDX;
- 4) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) z terenu 1.U1/ZP - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 1.KDL, 1.KDD i 6.KDD,
 - b) z terenu 2.U1/ZP - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 1.KDZ, 1.KDL, 6.KDD i ciągu pieszo-jezdnym 1.KDX;
- 5) zaopatrzenie w zakresie elektroenergetyki z sieci niskiego i średniego napięcia;
- 6) zaopatrzenie w gaz:
 - a) terenu 1.U1/ZP - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 1.KDL i 1.KDD,
 - b) terenu 2.U1/ZP - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 1.KDZ, 1.KDL i ciągu pieszo-jezdnym 1.KDX;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z miejskiej sieci ciepłej, z lokalnych źródeł ciepła zasilanych

gazem przewodowym, lekkim olejem opałowym, energią elektryczną i innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji lub ze źródeł odnawialnych.

- 8) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

§ 29.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1.UK (o powierzchni około 0,12 ha) obowiązuje przeznaczenie dla obiektów kultu religijnego.

2. Dla terenu 1.UK ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązek zachowania wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30 %;
- 2) obowiązek przestrzegania - przy wszelkich robotach budowlanych - ustaleń § 6 ust. 1.

3. Dla terenu 1.UK nie ustala się - innych, niż określone w ust. 2 - parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

4. Dla terenu 1.UK ustala się zakaz wydziałania nowych działek budowlanych.

5. Dla terenu 1.UK ustala się:

- 1) obsługę w zakresie komunikacji z drogi publicznej 5.KDD, przy jednoczesnym zakazie urządzania zjazdów z drogi 1.KDG (ul. Malików);
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągów miejskich W2 i W3 w drogach 1.KDG i 5.KDD;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych do kanału sanitarnego Ks2 w drogach 1.KDG i 5.KDD;
- 4) odprowadzanie wód opadowych do kanału deszczowego Kd1 w drogach 1.KDG, 5.KDD i do kanału deszczowego Kd4 w drodze 2.KDZ;
- 5) zaopatrzenie w zakresie elektroenergetyki z sieci niskiego i średniego napięcia;
- 6) zaopatrzenie w gaz z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 1.KDG i 5.KDD;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z miejskiej sieci ciepłej, z lokalnych źródeł ciepła zasilanych gazem przewodowym, lekkim olejem opałowym, energią elektryczną i innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji lub ze źródeł odnawialnych;
- 8) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

§ 30.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.P/U1 (o powierzchni około 9,41 ha), 2.P/U1 (o powierzchni około 6,75 ha), 3.P/U1 (o powierzchni około 8,60 ha) i 4.P/U1 (o powierzchni około 6,82 ha) obowiązuje przezna-

czenie podstawowe na cele produkcyjno-magazynowe i usług technicznych, z dopuszczeniem usług metropolitalnych i ogólnomiejskich.

2. W granicach terenów P/U1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego, szpitali, domów opieki społecznej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - takiej jak szkoły, przedszkola, schroniska młodzieżowe, internaty, itd.

3. W granicach terenów P/U1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) dróg wewnętrznych;
- 3) zespołów parkingów.

4. Dla terenów P/U1 ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz zabudowy do czasu wydzielania obsługujących tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz wyposażenia ich w kanalizację sanitarną;
- 2) obowiązek zachowania dla terenu inwestycji minimalnych wymiarów jak dla działki budowlanej określonej w ust. 6 pkt. 1;
- 3) obowiązek zachowania dla stref zabudowy frontowej głębokości wynoszących:
 - a) od strony linii rozgraniczających drogi 1.KDG - 45 m,
 - b) od strony linii rozgraniczających drogi 1.KDL - 40 m,
 - c) od strony linii rozgraniczających dróg 5.KDL i 9.KDL - 25 m,
 - d) od strony linii rozgraniczających drogi 10.KDL - 35 m;
- 4) obowiązek - w strefie zabudowy frontowej - lokalizowania terenów inwestycji w taki sposób, aby przylegały bezpośrednio do linii rozgraniczających sąsiadujących z nimi bezpośrednio terenów dróg publicznych, i innych terenów przestrzeni publicznej, na całej szerokości frontu terenu inwestycji;
- 5) obowiązek ukształtowania w obrębie terenu 4.P/U1 pierzei od strony granic z terenami dróg 1.KDG i 1.KDZ, przy czym elewacje frontowe budynków usytuowanych od strony wymienionych dróg obowiązkowo winny wypełniać co najmniej w 60 % szerokość frontu działki lub terenu inwestycji;
- 6) obowiązek, w ramach inwestycji, realizacji w pierwszej kolejności (lub równocześnie) budynków oraz zagospodarowania terenów położonych w strefie zabudowy frontowej;
- 7) obowiązek zachowania wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 25 %;

- 8) obowiązek wprowadzenia w pasach terenów pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny P/U1 z terenami dróg 1.KDG i 1.KDL szpalerów drzew liściastych, z dopuszczeniem urządzenia w tych pasach miejsc postojowych dla samochodów.

5. Dla terenów P/U1 nie ustala się wskaźników wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu.

6. Dla terenów P/U1 ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania budynków o wysokości większej niż 50 m;
- 2) zakaz lokalizowania w strefie zabudowy frontowej budynków o wysokości mniejszej niż 12 m;
- 3) zakaz lokalizowania w pasie terenu szerokości 50 m od granic terenów 3 i 4 P/U1 z terenami dróg 1.KDG i 1.KDZ budynków o wysokości większej niż 25 m;
- 4) zakaz stosowania dachów o kącie nachylenia połąci większym od 6°;
- 5) obowiązek wprowadzenia w elewacjach frontowych budynków od strony drogi 1.KDZ podziałów pionowych w rytmie co 20÷25 m;
- 6) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków w strefie zabudowy frontowej okładzin z tworzyw sztucznych;
- 7) dopuszcza się poza strefą zabudowy frontowej stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych oraz agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków;
- 8) obowiązek stosowania - od strony terenów przestrzeni publicznej - ogrodzeń o wysokości 1,8÷2,2 m, w formie ogrodzenia ze sztachet stalowych, na podmurówce o wysokości nie mniejszej niż 0,4 m.

7. Dla terenów P/U1 ustala się następujące zasady wydzielenia nowych działek budowlanych:

- 1) obowiązek zachowania szerokości frontu działki nie mniejszej niż 20 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m²;
- 2) obowiązek wyznaczania granic działek równoległe lub prostopadłe do kierunku istniejących pionowych granic działek;
- 3) dopuszcza się wyznaczanie granic działek w obrębie danego terenu P/U1 równoległe do - oznaczonych na rysunku planu - linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, bezpośrednio sąsiadujących z tym terenem;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne.

8. W obrębie terenów P/U1 dopuszcza się instalowanie reklam i tablic informacyjnych wyłącznie w płaszczyźnie ogrodzenia lub elewacji budynku.

9. Dla terenów P/U1 ustala się:

- 1) obsługę w zakresie komunikacji:
 - a) terenu 1.P/U1 - z dróg 1.KDL i 5.KDL,
 - b) terenu 2.P/U1 - z dróg 1.KDL, 5.KDL i 9.KDL,
 - c) terenu 3.P/U1 - z dróg 1.KDL, 9.KDL i 10.KDL, przy jednoczesnym zakazie urządzania zjazdów z drogi 1.KDG,
 - d) terenu 4.P/U1 - z dróg 9.KDL, 10.KDL i drogi wewnętrznej 6.KDW, przy jednoczesnym zakazie urządzania zjazdów z dróg 1.KDG i 1.KDZ;
- 2) zaopatrywanie w wodę:
 - a) terenu 1.P/U1 - z wodociągów miejskich W3 w drogach 1.KDL i 5.KDL,
 - b) terenu 2.P/U1 - z wodociągów miejskich W3 w drogach 1.KDL, 5.KDL i 9.KDL,
 - c) terenu 3.P/U1 - z wodociągów miejskich W3 w drogach 1.KDL, 9.KDL i 10.KDL,
 - d) terenu 4.P/U1 - z wodociągów miejskich W3 w drogach 1.KDZ, 9.KDL i 10.KDL;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych:
 - a) z terenu 1.P/U1 - do kanałów sanitarnych Ks4 i Ks5 w drodze 1.KDL i do kanału sanitarnego Ks5 w drodze 5.KDL,
 - b) z terenu 2.P/U1 - do kanałów sanitarnych Ks4 w drogach 1.KDL, 9.KDL i do kanału sanitarnego Ks5 w drodze 5.KDL,
 - c) z terenu 3.P/U1 - do kanałów sanitarnych Ks5 w drogach 1.KDL, 10.KDL i do kanału sanitarnego Ks4 w drodze 9.KDL,
 - d) z terenu 4.P/U1 - do kanału sanitarnego Ks6 w drodze 1.KDZ, do kanału sanitarnego Ks4 w drodze 9.KDL i do kanału sanitarnego Ks5 w drodze 10.KDL;
- 4) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) z terenu 1.P/U1 - do kanałów deszczowych Kd3 w drogach 1.KDL i 5.KDL,
 - b) z terenu 2.P/U1 - do kanałów deszczowych Kd3 w drogach 1.KDL, 5.KDL i 9.KDL,
 - c) z terenu 3.P/U1 - do kanałów deszczowych Kd3 w drogach 1.KDL, 9.KDL i 10.KDL,
 - d) z terenu 4.P/U1 - do kanału deszczowego Kd4 w drodze 1.KDZ i do kanałów deszczowych Kd3 w drogach 9.KDL, 10.KDL;
- 5) zaopatrywanie w zakresie elektroenergetyki z sieci niskiego i średniego napięcia;
- 6) zaopatrywanie w gaz:
 - a) terenu 1.P/U1 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 1.KDL i 5.KDL,
 - b) terenu 2.P/U1 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 1.KDL, 5.KDL i 9.KDL,
 - c) terenu 3.P/U1 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 1.KDL, 9.KDL i 10.KDL,
 - d) terenu 4.P/U1 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 1.KDZ, 9.KDL i 10.KDL;
- 7) zaopatrywanie w ciepło: z miejskiej sieci ciepłej, z lokalnych źródeł ciepła zasilanych gazem przewodowym, lekkim olejem opałowym, energią elektryczną i innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji lub ze źródeł odnawialnych;
- 8) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

§ 31.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1.P (o powierzchni około 0,03 ha) obowiązuje przeznaczenie na cele produkcyjno-magazynowe i usług technicznych.

2. Dla terenu 1.P obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem realizacji dróg wewnętrznych, dojść pieszych i dojazdów, elementów infrastruktury technicznej oraz ogrodzeń.

3. W obrębie terenu 1.P dopuszcza się instalowanie reklam i tablic informacyjnych wyłącznie w płaszczyźnie ogrodzenia.

4. Dla terenu 1.P ustala się zakaz urządzania zjazdów z ul. Malików (oznaczonej symbolem 1.KDG) i z drogi 2.KDZ.

5. Dla terenu 1.P nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ani szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości.

6. Pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

§ 32.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.MN/U3 (o powierzchni około 1,39 ha), 2.MN/U3 (o powierzchni około 1,51 ha), 3.MN/U3 (o powierzchni około 0,83 ha), 4.MN/U3 (o powierzchni około 2,48 ha), 5.MN/U3 (o powierzchni około 1,54 ha) i 6.MN/U3 (o powierzchni około 0,67 ha) obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych.

2. Dla terenów MN/U3 ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz zabudowy terenów 1.MN/U3, 2.MN/U3 i 3.MN/U3 do czasu wydzielenia obsługujących te tereny dróg publicznych oraz wyposażenia ich w kanalizację sanitarną;

- 2) obowiązek zachowania współczynnika intensywności zabudowy o maksymalnej wartości wynoszącej:
 - a) w obrębie działek przeznaczonych do zabudowy wolnostojącej - $i=0,5$,
 - b) w obrębie działek przeznaczonych do zabudowy bliźniaczej - $i=0,7$,
 - c) w obrębie działek przeznaczonych do zabudowy szeregowej - $i=1,0$;
- 3) obowiązek zachowania wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 50 %;
- 4) zakaz wykonywania nasypów o wysokości przekraczającej 1 m.

3. Dla terenów MN/U3 ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania budynków o wysokości do kalenicy przekraczającej wymiar 13 m;
- 2) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych symetrycznych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° , w układzie kalenicowym;
- 3) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków mieszkalnych materiałów innych, niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi, a do wykończenia elewacji budynków gospodarczych materiałów innych, niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi oraz drewno w kolorze naturalnym lub malowane na kolor brązowy;
- 4) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów w kolorach innych, niż naturalne kolory materiałów ceramicznych oraz kolory w odcieniach brązu lub grafitu;
- 5) obowiązek stosowania - od strony terenów przestrzeni publicznej - ogrodzeń o wysokości $1,2 \div 1,8$ m, w formie żywoplotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych lub stalowych.

4. W obrębie terenów MN/U3 dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych:

- 1) bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych,
 - b) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, jeżeli na sąsiedniej działce bezpośrednio przy tej granicy istnieje budynek ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych albo wydano decyzję o pozwoleniu na budowę tak usytuowanego budynku,
 - c) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - za wyjątkiem zabudowy szeregowej i bliźniaczej - projektowanych na działkach o szerokości niniejszej niż

15 m, przy czym dla inwestycji takiej obowiązują parametry i wskaźniki takie jak dla zabudowy bliźniaczej - zgodnie z ust. 2 pkt. 2 lit. b;

- 2) w odległości od 1,5 m do 3 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, jeżeli na sąsiedniej działce w odległości od 1,5 m do 3 m od tej granicy istnieje budynek ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych albo wydano decyzję o pozwoleniu na budowę tak usytuowanego budynku.

5. Dla budynków lokalizowanych w obrębie terenów MN/U3, a także dla budynków rozbudowywanych ustala się obowiązek dostosowania do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych i ściśle określonych linii zabudowy. Budynki istniejące w dniu wejścia w życie usteleń planu, które zostały przecięte linią zabudowy, a które w całości znajdują się w granicach terenów MN/U3, mogą być rozbudowywane, przebudowywane i nadbudowywane, przy czym ich nowe elementy nie mogą wykraczać poza te części istniejących obrysów, które znajdują się poza wyznaczonymi liniami zabudowy.

6. Dla terenów MN/U3 ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek budowlanych:

- 1) obowiązek zachowania:
 - a) w granicach terenów 1.MN/U3, 2.MN/U3 i 3.MN/U3:
 - dla działki przeznaczonej do zabudowy wolnostojącej - szerokości jej frontu nie mniejszej niż 17 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 600 m^2 ,
 - dla działki przeznaczonej do zabudowy bliźniaczej - szerokości jej frontu nie mniejszej niż 11 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 400 m^2 ,
 - dla działki przeznaczonej do zabudowy szeregowej - szerokości jej frontu nie mniejszej niż 6 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 240 m^2 ,
 - b) w granicach terenów 4.MN/U3, 5.MN/U3 i 6.MN/U3:
 - dla działki przeznaczonej do zabudowy wolnostojącej - szerokości jej frontu nie mniejszej niż 17 m oraz powierzchni nie mniejszej niż $1\,000 \text{ m}^2$,
 - dla działki przeznaczonej do zabudowy bliźniaczej - szerokości jej frontu nie mniejszej niż 11 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 650 m^2 ,
 - dla działki przeznaczonej do zabudowy szeregowej - szerokości jej frontu nie mniejszej niż 6 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 360 m^2 ;

- 2) obowiązek wyznaczania granic działek równoległe lub prostopadłe do kierunku istniejących pionowych granic działek;
- 3) dopuszcza się wyznaczanie granic działek w obrębie danego terenu MN/U3 równoległe do - oznaczonych na rysunku planu - linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, bezpośrednio sąsiadujących z tym terenem;
- 4) dopuszcza się - wyłącznie w granicach terenów 4.MN/U3, 5.MN/U3 i 6.MN/U3 - wydzielanie działek pod drogi wewnętrzne.
 7. Dla terenów MN/U3 ustala się:
 - 1) obsługę w zakresie komunikacji:
 - a) terenu 1.MN/U3 - z dróg 7.KDL i 3.KDD, przy jednoczesnym zakazie urządzania zjazdów z drogi 1.KDZ,
 - b) terenu 2.MN/U3 - z dróg 7.KDL, 4.KDD i ciągu pieszo-jezdnego 3.KDX, przy jednoczesnym zakazie urządzania zjazdów z drogi 1.KDZ,
 - c) terenu 3.MN/U3 - z drogi 4.KDD i ciągu pieszo-jezdnego 3.KDX, przy jednoczesnym zakazie urządzania zjazdów z drogi 1.KDZ,
 - d) terenu 4.MN/U3 - z drogi 2.KDZ,
 - e) terenu 5.MN/U3 - z dróg 2.KDZ, 5.KDD i drogi wewnętrznej 1.KDW, przy jednoczesnym zakazie urządzania zjazdów z drogi 1.KDG,
 - f) terenu 6.MN/U3 - z drogi 2.KDZ i drogi wewnętrznej 1.KDW;
 - 2) zaopatrywanie w wodę:
 - a) terenu 1.MN/U3 - z wodociągów miejskich W3 w drodze 3.KDD,
 - b) terenu 2.MN/U3 - z wodociągu miejskiego W3 w drodze 4.KDD,
 - c) terenu 3.MN/U3 - z wodociągów miejskich W3 w drogach 1.KDZ, 4.KDD i wodociągu miejskiego W2 w ciągu pieszo-jezdnym 3.KDX,
 - d) terenu 4.MN/U3 - z wodociągu miejskiego W2 w drogach 2.KDZ i 5.KDD,
 - e) terenu 5.MN/U3 - z wodociągów miejskich W2 i W3 w drogach 1.KDG, 2.KDZ, 5.KDD i 1.KDW,
 - f) terenu 6.MN/U3 - z wodociągów miejskich W2 w drogach 2.KDZ i 1.KDW;
 - 3) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych:
 - a) z terenu 1.MN/U3 - do kanału sanitarnego Ks6 w drodze 3.KDD,
 - b) z terenu 2.MN/U3 - do kanału sanitarnego Ks6 w drodze 4.KDD,
 - c) z terenu 3.MN/U3 - do kanałów sanitarnych Ks6 w drogach 1.KDZ i 4.KDD,
 - d) z terenu 4.MN/U3 - do kanałów sanitarnych Ks2 w drogach 2.KDZ i 5.KDD,
 - e) z terenu 5.MN/U3 - do kanałów sanitarnych Ks2 w drogach 1.KDG, 2.KDZ, 5.KDD i 1.KDW,
 - f) z terenu 6.MN/U3 - do kanałów sanitarnych Ks2 drogach 2.KDZ i 1.KDW;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) z terenu 1.MN/U3 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 7.KDL i 3.KDD,
 - b) z terenu 2.MN/U3 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 7.KDL, 4.KDD i ciągu pieszo-jezdnym 3.KDX,
 - c) z terenu 3.MN/U3 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 1.KDZ, 4.KDD i ciągu pieszo-jezdnym 3.KDX,
 - d) z terenu 4.MN/U3 - do kanałów deszczowych Kd1 i Kd4 w drogach 2.KDZ i 5.KDD,
 - e) z terenu 5.MN/U3 - do kanałów deszczowych Kd1 w drogach 1.KDG, 2.KDZ, 5.KDD i 1.KDW,
 - f) z terenu 6.MN/U3 - do kanałów deszczowych Kd1 w drogach 2.KDZ i 1.KDW;
 - 5) zaopatrywanie w zakresie elektroenergetyki z sieci niskiego i średniego napięcia;
 - 6) zaopatrywanie w gaz:
 - a) terenu 1.MN/U3 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 7.KDL i 3.KDD,
 - b) terenu 2.MN/U3 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 7.KDL, 4.KDD,
 - c) terenu 3.MN/U3 - z gazociągu średniego ciśnienia Eg1 w drodze 4.KDD,
 - d) terenu 4.MN/U3 - z gazociągu średniego ciśnienia Eg1 w drodze 2.KDZ,
 - e) terenu 5.MN/U3 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 2.KDZ i 5.KDD,
 - f) terenu 6.MN/U3 - z gazociągu średniego ciśnienia Eg1 w drodze 2.KDZ;
 - 7) zaopatrywanie w ciepło: z miejskiej sieci ciepłej, z lokalnych źródeł ciepła zasilanych gazem przewodowym, lekkim olejem opałowym, energią elektryczną i innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji lub ze źródeł odnawialnych;
 - 8) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

§ 33.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.MN/RM/U3 (o powierzchni około 0,47 ha), 2.MN/RM/U3 (o powierzchni około 0,13 ha), 3.MN/RM/U3 (o powierzchni około 2,95 ha), 4.MN/RM/U3 (o powierzchni około 3,44 ha), 5.MN/RM/U3 (o powierzchni około 2,61 ha), 6.MN/RM/U3 (o powierzchni około 3,64 ha), 7.MN/RM/U3 (o powierzchni około 2,26 ha), 8.MN/RM/U3 (o powierzchni około 5,11 ha), 9.MN/RM/U3 (o powierzchni około 4,02 ha), 10.MN/RM/U3 (o powierzchni około 0,83 ha) i

11.MN/RM/U3 (o powierzchni około 0,77 ha) obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz usług podstawowych, rzemiosła produkcyjnego i przetwórstwa produktów rolnych.

2. W granicach terenów 4.MN/RM/U3 i 6.MN/RM/U3 w części strefy krajobrazowej A (wydzielonej w ramach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu) obejmującej pas szerokości 100 m od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych - jeśli wynika to z przepisów odrębnych - obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizowania jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej;
- 2) zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy powodującej zwiększenie powierzchni użytkowej i kubatury istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu obiektów budowlanych, innych niż wymienione w pkt. 1.

3. Dla terenów MN/RM/U3 ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji w granicach terenów 1.MN/RM/U3, 2.MN/RM/U3, 3.MN/RM/U3, 4.MN/RM/U3, 5.MN/RM/U3, 6.MN/RM/U3, 7.MN/RM/U3, 8.MN/RM/U3 i 9.MN/RM/U3 budynków mieszczących funkcje usługowe, rzemiosła produkcyjnego i przetwórstwa produktów rolnych, do czasu ich wyposażenia w kanalizację sanitarną;
- 2) obowiązek zachowania współczynnika intensywności zabudowy o maksymalnej wartości wynoszącej:
 - a) w obrębie terenów 1.MN/RM/U3, 4.MN/RM/U3, 6.MN/RM/U3, 8.MN/RM/U3 i 11.MN/RM/U3 - $i = 0,35$,
 - b) w obrębie terenów 2.MN/RM/U3, 3.MN/RM/U3, 5.MN/RM/U3, 7.MN/RM/U3, 9.MN/RM/U3 i 10.MN/RM/U3 - $i = 0,5$;
- 3) obowiązek zachowania wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż:
 - a) w obrębie terenów 1.MN/RM/U3, 4.MN/RM/U3, 6.MN/RM/U3, 8.MN/RM/U3 i 11.MN/RM/U3 - 70 %,
 - b) w obrębie terenów 2.MN/RM/U3, 3.MN/RM/U3, 5.MN/RM/U3, 7.MN/RM/U3, 9.MN/RM/U3 i 10.MN/RM/U3 - 50 %;
- 4) zakaz wykonywania nasypów o wysokości przekraczającej 1 m.

4. Dla terenów MN/RM/U3 ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkalnej szeregowej, dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie budynków mieszkalnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) zakaz lokalizowania:
 - a) w granicach terenów 1.MN/RM/U3, 4.MN/RM/U3, 6.MN/RM/U3 i 8.MN/RM/U3 - budynków o wysokości do kalenicy przekraczającej wymiar 10 m oraz o wysokości do okapu przekraczającej wymiar 3,8 m,
 - b) w granicach terenów 2.MN/RM/U3, 3.MN/RM/U3, 5.MN/RM/U3, 7.MN/RM/U3, 9.MN/RM/U3, 10.MN/RM/U3 i 11.MN/RM/U3 - budynków o wysokości do kalenicy przekraczającej wymiar 13 m;
- 3) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych symetrycznych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° , w układzie kalenicowym;
- 4) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków mieszkalnych materiałów innych, niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi, a do wykończenia elewacji budynków gospodarczych materiałów innych, niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi oraz drewno w kolorze naturalnym lub malowane na kolor brązowy;
- 5) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów w kolorach innych, niż naturalne kolory materiałów ceramicznych oraz kolory w odcieniach brązu lub grafitu;
- 6) obowiązek stosowania - od strony terenów przestrzeni publicznej - ogrodzeń o wysokości $1,2 \pm 1,8$ m, w formie żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych lub stalowych.

5. W obrębie terenów MN/RM/U3 dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych:

- 1) bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych,
 - b) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych jeżeli na sąsiedniej działce bezpośrednio przy tej granicy istnieje budynek ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych albo wydano decyzję o pozwoleniu na budowę tak usytuowanego budynku,
 - c) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - za wyjątkiem zabudowy szeregowej i bliźniaczej - projektowanych na działkach o szerokości mniejszej niż 15 m;
- 2) w odległości od 1,5 m do 3 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych jeżeli na sąsiedniej działce w odległości od 1,5 m do 3 m od tej granicy istnieje budynek ze

ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych albo wydano decyzję o pozwoleniu na budowę tak usytuowanego budynku.

6. Dla budynków lokalizowanych w obrębie terenów MN/RM/U3, a także dla budynków rozbudowywanych ustala się obowiązek dostosowania do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych i ściśle określonych linii zabudowy. Budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu, które zostały przecięte linią zabudowy, a które w całości znajdują się w granicach terenów MN/RM/U3, mogą być rozbudowywane, przebudowywane i nadbudowywane, przy czym ich nowe elementy nie mogą wykraczać poza te części istniejących obrysów, które znajdują się poza wyznaczonymi liniami zabudowy.

7. Dla terenów MN/RM/U3 ustala się następujące zasady wydzielenia nowych działek budowlanych:

- 1) obowiązek zachowania:
 - a) w granicach terenów 1.MN/RM/U3, 4.MN/RM/U3, 6.MN/RM/U3, 8.MN/RM/U3 i 11.MN/RM/U3:
 - dla działki przeznaczonej do zabudowy wolnostojącej - szerokości jej frontu nie mniejszej niż 17 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m²,
 - dla działki przeznaczonej do zabudowy bliźniaczej - szerokości jej frontu nie mniejszej niż 11 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 600 m²,
 - b) w granicach terenów 2.MN/RM/U3, 3.MN/RM/U3, 5.MN/RM/U3, 7.MN/RM/U3, 9.MN/RM/U3 i 10.MN/RM/U3:
 - dla działki przeznaczonej do zabudowy wolnostojącej - szerokości jej frontu nie mniejszej niż 17 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 600 m²,
 - dla działki przeznaczonej do zabudowy bliźniaczej - szerokości jej frontu nie mniejszej niż 11 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 400 m²,
- 2) obowiązek wyznaczania granic działek równoległe lub prostopadłe do kierunku istniejących pionowych granic działek;
- 3) dopuszcza się wyznaczanie granic działek w obrębie danego terenu MN/RM/U3 równoległe do - oznaczonych na rysunku planu - linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, bezpośrednio sąsiadujących z tym terenem;
- 4) dopuszcza się - wyłącznie w granicach terenów 4.MN/RM/U3, 6.MN/RM/U3, 9.MN/RM/U3 i 11.MN/RM/U3 - wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne.

8. Dla terenów MN/RM/U3 ustala się:

- 1) obsługę w zakresie komunikacji:
 - a) terenu 1.MN/RM/U3 - z dróg 3.KDL i 2.KDD,
 - b) terenu 2.MN/RM/U3 - z dróg 3.KDL i 3.KDD,
 - c) terenu 3.MN/RM/U3 - z dróg 3.KDL i 3.KDD,
 - d) terenu 4.MN/RM/U3 - z dróg 3.KDL, 2.KDD i ciągu pieszo-jezdnego 2.KDX,
 - e) terenu 5.MN/RM/U3 - z dróg 3.KDL, 7.KDL i 3.KDD,
 - f) terenu 6.MN/RM/U3 - z drogi 3.KDL i ciągu pieszo-jezdnego 2.KDX,
 - g) terenu 7.MN/RM/U3 - z dróg 3.KDL, 7.KDL, 4.KDD i ciągu pieszo-jezdnego 4.KDX,
 - h) terenu 8.MN/RM/U3 - z dróg 3.KDL, 4.KDD i ciągu pieszo-jezdnego 4.KDX,
 - i) terenu 9.MN/RM/U3 - z drogi 3.KDL,
 - j) terenu 10.MN/RM/U3 - z drogi 3.KDL, przy jednoczesnym zakazie urządzania zjazdów z dróg 1.KDG i 1.KDZ,
 - k) terenu 11.MN/RM/U3 - z dróg 3.KDL i 11.KDL;
- 2) zaopatrywanie w wodę:
 - a) terenu 1.MN/RM/U3 - z wodociągów miejskich W3 w drogach 3.KDL i 2.KDD,
 - b) terenu 2.MN/RM/U3 - z wodociągów miejskich W3 w drogach 3.KDL i 3.KDD,
 - c) terenu 3.MN/RM/U3 - z wodociągów miejskich W2 i W3 w drogach 3.KDL i 3.KDD,
 - d) terenu 4.MN/RM/U3 - z wodociągów miejskich W2 i W3 w drogach 3.KDL i 2.KDD,
 - e) terenu 5.MN/RM/U3 - z wodociągów miejskich W2 i W3 w drogach 3.KDL i 3.KDD,
 - f) terenu 6.MN/RM/U3 - z wodociągów miejskich W2 i W3 w drodze 3.KDL,
 - g) terenu 7.MN/RM/U3 - z wodociągów miejskich W2 i W3 w drogach 3.KDL i 4.KDD,
 - h) terenu 8.MN/RM/U3 - z wodociągów miejskich W2 i W3 w drogach 3.KDL, 4.KDD i ciągu pieszo-jezdnym 4.KDX,
 - i) terenu 9.MN/RM/U3 - z wodociągów miejskich W2 i W3 w drodze 3.KDL,
 - j) terenu 10.MN/RM/U3 - z wodociągów miejskich W2 i W3 w drodze 3.KDL,
 - k) terenu 11.MN/RM/U3 - z wodociągów miejskich W2 i W3 w drodze 3.KDL;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych:
 - a) z terenu 1.MN/RM/U3 - do kanału sanitarnego Ks6 w drodze 3.KDL i do kanału sanitarnego Ks3 w drodze 2.KDD,

- b) z terenu 2.MN/RM/U3 - do kanałów sanitarnych Ks3 i Ks6 w drodze 3.KDL i do kanału sanitarnego Ks6 w drodze 3.KDD,
 - c) z terenu 3.MN/RM/U3 - do kanału sanitarnego Ks3 w drodze 3.KDL i do kanałów sanitarnych Ks6 w drodze 3.KDD,
 - d) z terenu 4.MN/RM/U3 - do kanału sanitarnego Ks3 w drogach 3.KDL i 2.KDD,
 - e) z terenu 5.MN/RM/U3 - do kanału sanitarnego Ks3 w drodze 3.KDL i do kanału sanitarnego Ks6 w drodze 3.KDD,
 - f) z terenu 6.MN/RM/U3 - do kanału sanitarnego Ks3 w drodze 3.KDL,
 - g) z terenu 7.MN/RM/U3 - do kanału sanitarnego Ks3 w drodze 3.KDL i do kanału sanitarnego Ks6 w drodze 4.KDD,
 - h) z terenu 8.MN/RM/U3 - do kanałów sanitarnych Ks2 i Ks3 w drodze 3.KDL oraz do kanałów sanitarnych Ks6 w drodze 4.KDD i ciągu pieszo-jezdnym 4.KDX,
 - i) z terenu 9.MN/RM/U3 - do kanałów sanitarnych Ks2 i Ks3 w drodze 3.KDL,
 - j) z terenu 10.MN/RM/U3 - do kanału sanitarnego Ks2 w drodze 3.KDL,
 - k) z terenu 11.MN/RM/U3 - do kanału sanitarnego Ks2 w drodze 3.KDL;
- 4) odprowadzanie wód opadowych:
- a) z terenu 1.MN/RM/U3 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 3.KDL i 2.KDD,
 - b) z terenu 2.MN/RM/U3 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 3.KDL i 3.KDD,
 - c) z terenu 3.MN/RM/U3 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 3.KDL i 3.KDD,
 - d) z terenu 4.MN/RM/U3 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 3.KDL, 2.KDD i ciągu pieszo-jezdnym 2.KDX,
 - e) z terenu 5.MN/RM/U3 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 3.KDL, 7.KDL i 3.KDD,
 - f) z terenu 6.MN/RM/U3 - do kanałów deszczowych Kd4 w drodze 3.KDL i ciągu pieszo-jezdnym 2.KDX,
 - g) z terenu 7.MN/RM/U3 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 3.KDL, 7.KDL, 4.KDD i ciągu pieszo-jezdnym 4.KDX,
 - h) z terenu 8.MN/RM/U3 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 1.KDZ, 3.KDL, 4.KDD i ciągu pieszo-jezdnym 4.KDX,
 - i) z terenu 9.MN/RM/U3 - do kanału deszczowego Kd4 w drodze 3.KDL,
 - j) z terenu 10.MN/RM/U3 - do kanałów deszczowych Kd4 w drogach 1.KDZ i 3.KDL,
 - k) z terenu 11.MN/RM/U3 - do kanału deszczowego Kd4 w drodze 3.KDL;
- 5) zaopatrywanie w zakresie elektroenergetyki z sieci niskiego i średniego napięcia;
- 6) zaopatrywanie w gaz:
- a) terenu 1.MN/RM/U3 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 3.KDL i 2.KDD,
 - b) terenu 2.MN/RM/U3 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 3.KDL i 3.KDD,
 - c) terenu 3.MN/RM/U3 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 3.KDL i 3.KDD,
 - d) terenu 4.MN/RM/U3 - z gazociągu średniego ciśnienia Eg1 w drogach 3.KDL i 2.KDD,
 - e) terenu 5.MN/RM/U3 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 3.KDL, 7.KDL i 3.KDD,
 - f) terenu 6.MN/RM/U3 - z gazociągu średniego ciśnienia Eg1 w drodze 3.KDL,
 - g) terenu 7.MN/RM/U3 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 3.KDL, 7.KDL i 4.KDD,
 - h) terenu 8.MN/RM/U3 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drogach 3.KDL, 4.KDD,
 - i) terenu 9.MN/RM/U3 - z gazociągu średniego ciśnienia Eg1 w drodze 3.KDL,
 - j) terenu 10.MN/RM/U3 - z gazociągów średniego ciśnienia Eg1 w drodze 3.KDL,
 - k) terenu 11.MN/RM/U3 - z gazociągu średniego ciśnienia Eg1 w drodze 3.KDL;
- 7) zaopatrywanie w ciepło: z miejskiej sieci ciepłej, z lokalnych źródeł ciepła zasilanych gazem przewodowym, lekkim olejem opałowym, energią elektryczną i innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji lub ze źródeł odnawialnych;
- 8) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.

§ 34.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.Rws (o powierzchni około 1,16 ha), 2.Rws (o powierzchni około 1,63 ha), 3.Rws (o powierzchni około 0,61 ha), 4.Rws (o powierzchni około 0,23 ha), 5.Rws (o powierzchni około 0,16 ha), 6.Rws (o powierzchni około 0,18 ha), 7.Rws (o powierzchni około 0,72 ha) obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej, głównie w postaci upraw łąkowych.

2. Dla terenów Rws ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych, a także elementów infrastruktury technicznej określonych w planie, w tym ścieżek rowerowych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych i ścieżkach rowerowych.

3. Dla terenów Rws nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ani szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości.

§ 35.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.ZL (o powierzchni około 0,19 ha), 2.ZL (o powierzchni około 0,38 ha), 3.ZL (o powierzchni około 0,58 ha) i 4.ZL (o powierzchni około 0,03 ha) obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki leśnej.

2. Dla terenów ZL ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem dróg dojazdowych do gruntów leśnych i urządzeń melioracji wodnych;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów leśnych.

3. Dla terenów ZL nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ani szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości.

Rozdział 5 **Ustalenia końcowe**

§ 36. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości:

- 1) dla terenów: 1.U1, 2.U1, 3.U1, 4.U1, 5.U1, 6.U1, 7.U1, 8.U1, 9.U1 i 10.U1, 1.P/U1, 2.P/U1, 3.P/U1 i 4.P/U1, 1.U1/ZP i 2.U1/ZP, 1.MN/U3, 2.MN/U3 i 3.MN/U3 oraz 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW i 6.KDW - 30 %,
- 2) dla terenów: 1.MN/RM/U3, 2.MN/RM/U3, 3.MN/RM/U3, 4.MN/RM/U3, 5.MN/RM/U3, 6.MN/RM/U3, 7.MN/RM/U3, 8.MN/RM/U3, 9.MN/RM/U3, 10.MN/RM/U3 i 11.MN/RM/U3 - 15 %.

§ 37. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

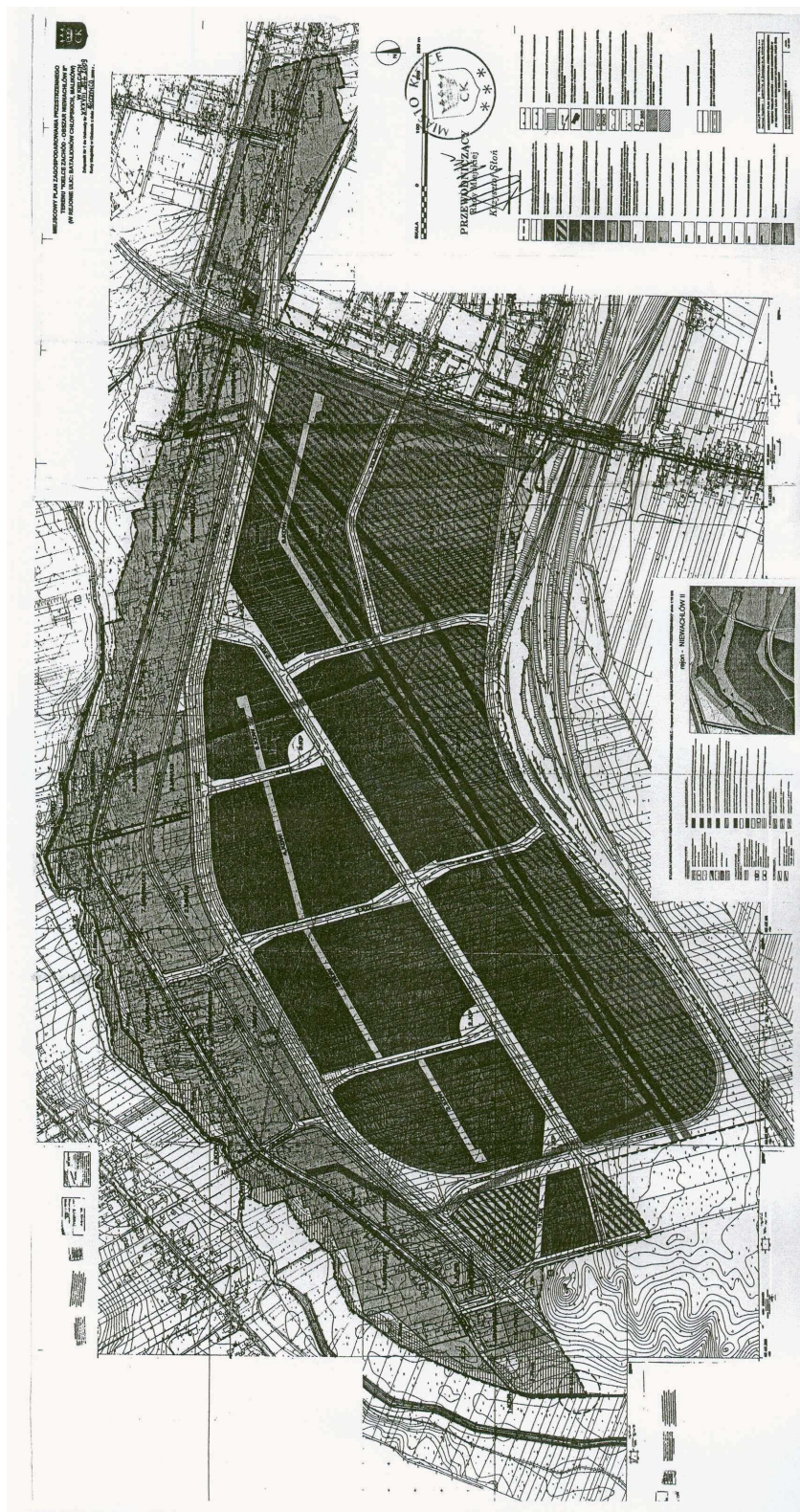
§ 39. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Słoń

Załączniki do uchwały Nr XXXVIII/897/2009
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 16 czerwca 2009r.

Załącznik Nr 1

Pomniejszono do celów publikacji



Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie

Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 16 czerwca 2009r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód - Obszar Niewachłów II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta Kielce w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do dwukrotnie wykładanego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

- 1) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 515, w obrębie 0003.

Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o nie umieszczanie drogi (ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolami 3 i 4 KDX) w granicy działki nr 515, gdyż zmniejsza to powierzchnię budowlaną działki.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na optymalną lokalizację ciągu pieszo-jezdnego, zabezpieczającego obsługę komunikacyjną terenów budowlanych oraz lokalizację kanałów sanitarnego i deszczowego, niezbędnych do odprowadzenia ścieków z planowanych nowych terenów budowlanych.

- 2) uwaga z pierwszego i drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 493, w obrębie 0003.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę lokalizacji projektowanej drogi (oznaczonej symbolem 7.KDL) tak aby znalazła się poza terenem działki nr 493 Uwagę z drugiego wyłożenia uzupełnia wnioskiem o kupno lub zamianę działki nr 493 na inną działkę, na której możliwa jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na optymalną lokalizację drogi lokalnej, niezbędnej dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Wniosek w drugiej części wykracza poza - przewidziany

ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zakres ustaleń planu.

- 3) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 452/2, w obrębie 0003.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o odstąpienie od naruszania działki nr 452/2 przez projektowaną drogę (oznaczoną symbolem 3.KDD).

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na optymalną lokalizację drogi dojazdowej, niezbędnej dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.

- 4) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 259/2, w obrębie 0004.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przesunięcie drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2.KDZ, tak aby ominęła budynek mieszkalny przy ul. Batalionów Chłopskich 169, który znalazł się w środku projektowanego pasa drogowego.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na konieczność zachowania zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

- 5) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 260/1, w obrębie 0004.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę projektu planu - w zakresie poprowadzenia drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2.KDZ - gdyż nie zgadza się na zabranie działki i rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Batalionów Chłopskich 167/2.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na konieczność zachowania zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

- 6) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 260/3, w obrębie 0004.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę projektu planu - w zakresie poprowadzenia drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2.KDZ - gdyż nie zgadza się na rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Batalionów Chłopskich 167/1.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na konieczność zachowania zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

- 7) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 260/3, w obrębie 0004.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę projektu planu - w zakresie poprowadzenia drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2.KDZ - gdyż nie zgadza się na zabranie działki i rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Batalionów Chłopskich 167/1.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na konieczność zachowania zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

- 8) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy terenu przeznaczanego pod drogę publiczną - zbiorczą, oznaczoną symbolem 1.KDZ.

Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o możliwie najdalsze przesunięcie projektowanej drogi zbiorczej (oznaczonej symbolem 1.KDZ) w kierunku południowym, w stronę linii kolejowej.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na konieczność zachowania zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Budowa ulicy zbiorczej 1.KDZ - na przedłużeniu ul. Batalionów Chłopskich - stanowi docelowe rozwiązanie podstawowego układu komunikacyjnego miasta, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie obsługi komunikacyjnej Kielc.

- 9) uwaga z pierwszego i drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 426, w obrębie 0003.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę projektu planu, polegającą na budowie jednej drogi pośrodku całego terenu objętego planem, oddalonej około 250 m od istniejącej zabudowy, zamiast budowy projektowanych dróg oznaczonych symbolami 1.KDZ i 1.KDL.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na konieczność zachowania zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Budowa ulicy zbiorczej 1.KDZ (na przedłużeniu ul. Batalionów Chłopskich) oraz ulicy lokalnej 1.KDL stanowi docelowe rozwiązanie podstawowego układu komunikacyjnego miasta, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie obsługi komunikacyjnej Kielc.

- 10) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 568/3 i 568/5, w obrębie 0003.

Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o wykonanie „wariantu II” planu, z maksymalnym przesunięciem drogi zbiorczej - oznaczonej symbolem 1.KDZ - wraz z drogą dojazdową (oznaczoną symbolem 4.KDD) w stronę południową w kierunku torów kolejowych:

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na konieczność zachowania zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Budowa ulicy zbiorczej 1.KDZ - na przedłużeniu ul. Batalionów Chłopskich - stanowi docelowe rozwiązanie podstawowego układu komunikacyjnego miasta, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie obsługi komunikacyjnej Kielc.

- 11) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 546/1 i 546/2, w obrębie 0003.

Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na planowane rozwiązania komunikacyjne - polegające na poprowadzeniu przez działki nr 546/1 i 546/2 ulic 1.KDZ i 2.KDL oraz zlokalizowaniu na nich węzła komunikacyjnego - oraz prosi o maksymalne przesunięcie drogi zbiorczej (oznaczonej symbolem 1.KDZ) w stronę linii kolejowej.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na konieczność zachowania zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Budowa ulicy zbiorczej 1.KDZ - na przedłużeniu ul. Batalionów Chłopskich - stanowi docelowe rozwiązanie podstawowego układu komunikacyjnego miasta, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie obsługi komunikacyjnej Kielc. Budowa planowanych ulic (w tym ulicy lokalnej 2.KDL) jest niezbędna dla zapewnienia obsługi komuni-

kacyjnej nowych terenów budowlanych w obszarze objętym planem.

- 12) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 551/1 i 551 (brak w ewidencji gruntów działki nr 551), w obrębie 0003.

Treść uwagi: Składający uwagę nie zgadza się na planowane rozwiązania komunikacyjne - polegające na poprowadzeniu przez działki nr 551/1 i 551 (brak w ewidencji gruntów działki nr 551) ulic 1.KDZ i 2.KDL oraz zlokalizowaniu węzła komunikacyjnego. Prosi o przesunięcie drogi zbiorczej (1.KDZ) w stronę linii kolejowej.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na konieczność zachowania zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Budowa ulicy zbiorczej 1.KDZ - na przedłużeniu ul. Batalionów Chłopskich - stanowi docelowe rozwiązanie podstawowego układu komunikacyjnego miasta, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie obsługi komunikacyjnej Kielc. Budowa planowanych ulic (w tym ulicy lokalnej 2.KDL) jest niezbędna dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych w obszarze objętym planem.

- 13) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 257/2, w obrębie 0004.

Treść uwagi: Składający uwagę zgłaszają sprzeciw wobec projektu przebudowy skrzyżowania ulic Malików i Batalionów Chłopskich (tj. przesunięcia skrzyżowania w stronę południową) oraz proszą o przesunięcie ww. skrzyżowania i planowanego fragmentu ul. Batalionów Chłopskich w kierunku północnym, za istniejącą linię zabudowy.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na konieczność zachowania zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

- 14) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 569/1, w obrębie 0003.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o maksymalne przesunięcie drogi 1.KDZ wraz z drogą dojazdową w stronę południową, w kierunku torów kolejowych, tak aby przebiegały poza terenem działki nr 569/1, pozostawiając budynek gospodarczy i plac na składowanie materiałów.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na konieczność zachowania zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Budowa ulicy zbiorczej 1.KDZ - na przedłużeniu ul. Batalionów Chłopskich - stanowi docelowe rozwiązanie podstawowego układu komunikacyjnego miasta, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie obsługi komunikacyjnej Kielc. Budowa planowanych ulic (w tym dojazdowej) jest niezbędna dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych w obszarze objętym planem.

- 15) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 207/1, 207/2, 208, 209, 210, 211/1, 211/2, 212, 213, w obrębie 0003.

Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o przesunięcie linii terenu tzw. zalewowego na odległość 15 m od rzeki Sufraganiec, twierdząc że projekt planu niepotrzebnie ogranicza znacznie rozbudowę na wymienionych działkach.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Zasięg obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi został naniesiony na projekt rysunku planu zgodnie z zasięgiem obszaru zalewanego wielkimi wodami (zasięg powodzi z 1997r.), określonym w opracowaniu ekofizjograficznym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód - Obszar Niewachłów II” w Kielcach.

- 16) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy terenu przeznaczonego pod drogę publiczną - zbiorczą, oznaczoną symbolem 1.KDZ.

Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o możliwie najdalsze przesunięcie projektowanej drogi zbiorczej (oznaczonej symbolem 1.KDZ) w kierunku południowym, w stronę linii kolejowej.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na konieczność zachowania zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Budowa ulicy zbiorczej 1.KDZ - na przedłużeniu ul. Batalionów Chłopskich - stanowi docelowe rozwiązanie podstawowego układu komunikacyjnego miasta, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie obsługi komunikacyjnej Kielc.

- 17) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działek

o numerach ewidencyjnych 286, 288, 549, 712 i 713, w obrębie 0003.

Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o przesunięciem drogi zbiorczej (oznaczonej symbolem 1.KDZ) w kierunku linii kolejowej oraz o zmianę miejsca węzła komunikacyjnego (zgodnie z planem włączenie drogi 2.KDL w drogę 1.KDZ).

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na konieczność zachowania zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Budowa ulicy zbiorczej 1.KDZ - na przedłużeniu ul. Batalionów Chłopskich - stanowi docelowe rozwiązanie podstawowego układu komunikacyjnego miasta, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie obsługi komunikacyjnej Kielc. Budowa ulicy lokalnej 2.KDL jest niezbędna dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych w obszarze objętym planem.

- 18) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Miejskiego Zarządu Dróg w sprawie projektu planu oraz o przesunięcie terminu wnoszenia uwag odpowiednio dwa tygodnie po ww. spotkaniu.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Procedura wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu - określona w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z późn. zm.) - nie przewiduje przesuwania terminu składania uwag do projektu planu. Procedura ta nie przewiduje także organizowania - z wyjątkiem jednej dyskusji publicz-

nej -innych spotkań w sprawie projektu planu. Organizowanie spotkań z przedstawicielami Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach nie ma wpływu na rozwiązania komunikacyjne zawarte w projekcie planu, gdyż są one zgodne z polityką przestrzenną miasta przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce a także z obowiązującymi przepisami dotyczącymi projektowania dróg, w tym w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

- 19) uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy terenu przeznaczanego pod drogę publiczną - zbiorczą, oznaczoną symbolem 1.KDZ.

Treść uwagi: Składający uwagę protestują przeciwko budowie drogi lokalnej i drogi dwupasmowej (dotyczy drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1.KDZ), które wg planu będą przebiegały w sąsiedztwie domów mieszkalnych. Wnoszą, aby obie planowane drogi zostały wybudowane za wyniesieniem terenu, wzdłuż torów kolejowych.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na konieczność zachowania zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Budowa ulicy zbiorczej 1.KDZ - na przedłużeniu ul. Batalionów Chłopskich - stanowi docelowe rozwiązanie podstawowego układu komunikacyjnego miasta, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie obsługi komunikacyjnej Kielc. Budowa planowanych ulic (w tym lokalnych) jest niezbędna dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych w obszarze objętym planem.

Załącznik Nr 3

Rozstrzygnięcie

Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 16 czerwca 2009r. dotyczącej sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód - Obszar Niewachłów II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz ustala się zasady finansowa-

nia wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód - /Obszar Niewachłów II” wyznacza następujące tereny oraz sieci infrastruktury technicznej pod inwestycje należące do zadań własnych Gminy:

- 1) tereny przeznaczone pod zieleń urządzo-
ną, oznaczone symbolami: 1.ZP, 2.ZP i
3.ZP,
 - 2) tereny przeznaczone pod place publicz-
ne, oznaczone symbolami: 1.KP, 2.KP,
3.Kp i 4.KP,
 - 3) droga publiczna układu podstawowego,
klasy głównej (G), stanowiąca fragment
ulicy Malików, wraz z projektowanym
wiaduktem kolejowym nad nowoprojek-
towaną drogą jezdnią tej ulicy, oznaczo-
na symbolem 1.KDG,
 - 4) droga publiczna układu podstawowego,
klasy zbiorczej (Z), wychodząca w kie-
runku zachodnim z ulicy Batalionów
Chłopskich (przed jej skrzyżowaniem z
ulicą Malików), oznaczona symbolami:
1.KDZ i 2.KDZ,
 - 5) droga publiczna układu uzupełniającego,
klasy lokalnej (L), stanowiąca przedłuże-
nie ulicy Skrajnej w kierunku zachodnim,
oznaczona symbolem 1.KDL,
 - 6) nowoprojektowane drogi publiczne
układu uzupełniającego, klasy lokalnej
(L), oznaczone symbolami: 2.KDL, 4.KDL,
5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 8.KDL, 9.KDL i
10.KDL,
 - 7) droga publiczna układu uzupełniającego,
klasy lokalnej (L), stanowiąca zachodni
fragment ulicy Batalionów Chłopskich,
oznaczona symbolem 3.KDL,
 - 8) droga publiczna układu uzupełniającego,
klasy lokalnej (L), stanowiąca południo-
wy fragment ulicy Miedzianej, oznaczona
symbolem 11.KDL,
 - 9) nowoprojektowane drogi publiczne
układu uzupełniającego, klasy dojazd-
owej (D), oznaczone symbolami: 1.KDD,
3.KDD, 4.KDD i 6.KDD,
 - 10) droga publiczna układu uzupełniającego,
klasy dojazdowej (D), stanowiąca za-
chodni i środkowy fragment ulicy Bata-
lionów Chłopskich, oznaczona symbola-
mi: 2.KDD i 5.KDD,
 - 11) droga wewnętrzna, stanowiąca połu-
dniowy fragment ulicy Markowskiego,
oznaczona symbolem 1.KDW,
 - 12) tereny komunikacji publicznej, stanowią-
ce ciągi pieszo-jezdne, oznaczone sym-
bolami: 1.KDX, 2.KDX, 3.KDX i 4.KDX,
 - 13) tereny komunikacji publicznej, stanowią-
ce ścieżki rowerowe, oznaczone symbo-
lami: 1.KDR i 2.KDR,
 - 14) ścieżki rowerowe - dwukierunkowe - w
pasach drogowych: ulicy Malików (ozna-
czonej symbolem 1.KDG), ulicy zbiorczej
wychodzącej w kierunku zachodnim z
ulicy Batalionów Chłopskich (oznaczonej
symbolami: 1KDZ i 2.KDZ), ulicy Batalio-
nów Chłopskich (oznaczonej symbolami:
3.KDL i 2.KDD), nowoprojektowanej ulicy
lokalnej - oznaczonej symbolem 6.KDL,
ulicy Miedzalej (oznaczonej symbolem
11.KDL), nowoprojektowanych ulic do-
jazdowych - oznaczonych symbolami
1.KDD i 6.KDD,
 - 15) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) przeznaczone pod pompownie ście-
ków, oznaczone symbolami: 1.K-PS i
2.K-PS,
 - b) przeznaczone pod lokalne oczysz-
czalnie wód deszczowych, oznaczone
symbolami: 1.K-OWD, 2.K-OWD i
3.K-OWD,
 - c) przeznaczone pod obiekty i urządze-
nia elektroenergetyczne, oznaczone
symbolem 1.E,
 - 16) sieci infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociągowa, oznaczona sym-
bolem W,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej, oznaczona
symbolem Ks,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej, oznaczo-
na symbolem Kd,
 - d) sieć gazowa, oznaczona symbolem
Eg,
 - e) sieć ciepłna, oznaczona symbolem
Ec,
 - f) sieć elektroenergetyczna.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu in-
frastruktury technicznej, należących do za-
dań własnych Gminy, będą pochodzić z bu-
dżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Fun-
duszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiąz-
ującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza
się również możliwość współpracy Gminy i
partnera prywatnego w ramach partnerstwa
publiczno-prywatnego zgodnie z ustawą z
dnia 28 lipca 2005r. o partnerstwie publicz-
no-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).
 3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej prowadzona będzie przy
uwzględnieniu zasady wspierania interesu
publicznego, we współdziałaniu z innymi
podmiotami publicznymi i prywatnymi dzia-
łającymi i inwestującymi na terenie Gminy z
uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.