

4387

**UCHWAŁA NR XVI/81/2011
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY**

z dnia 28 października 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIII/64/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011 r.
w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole samorządowe
prowadzone przez Gminę Głuszyca**

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XIII/64/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole samorządowe prowadzone przez Gminę Głuszyca wprowadza się następujące zmiany: § 2 ust. 2 i 3 oraz § 3 ust. 2 otrzymują brzmienie:

1) § 2 ust. 2 pkt 1) pierwsza, druga i trzecia godzina po 2,50 zł, pkt 2) czwarta i piąta godzina po 1,00 zł.

2) § 2 ust. 3 Koszt pobytu dziecka w wieku od 1 roku do 3 lat w grupie żłobkowej po 8,00 zł za dzień pobytu.

3) § 3 ust. 2. w przypadku gdy do przedszkola uczęszcza więcej niż jedno dziecko z danej rodziny, na wniosek rodziców/opiekunów prawnych dyrektor placówki obniża opłaty o których mowa w § 2 ust 2 i 3 o 50% za drugie i każde następne dziecko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Grzegorz Pieroń

4388

**UCHWAŁA NR 149.XVIII.2011
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 18 października 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 56/50, 56/57, 56/58 położonych przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 376/XLVIII/2009 z dnia 21 kwietnia 2009 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (Uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 482/XXXVII/2001 z dnia 22 maja 2001 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 625/LXXII/2010 z dnia 28 września 2010 r.), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 56/50, 56/57, 56/58 położonych przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze.

2. Granice obszaru objętego planem obejmują działki nr 56/50, 56/57, 56/58 (AM-31, obręb: 0060) i zostały oznaczone na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 56/50, 56/57, 56/58 położonych przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze;
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały. W przypadku etapowania inwestycji, obiekty przeznaczenia uzupełniającego nie mogą być realizowane w pierwszym etapie bez obiektów przeznaczenia podstawowego;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz numerem i symbolem literowym;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku lub wiaty, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii wyłącznie w następującym zakresie:
 - a) schodami zewnętrznymi i pochylniami – bez limitu,
 - b) pozostałymi elementami – maksymalnie o 1,5 m i na długości maksymalnie do 25% ścian sytuowanej wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji usy-

tuowanych ponad poziomem terenu w budynkach zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;

- 8) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 9) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu oraz kalenicy biegnącej w osi głównej bryły budynku lub wiaty;
- 10) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt nachylenia głównych połaci dachu mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 11) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe i tablice informacyjne, nie pełniące równocześnie innych funkcji;

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu – oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem literowym;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe zawarte na rysunku planu oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 4. Obszar objęty planem nie podlega ochronie w zakresie krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

§ 6. W granicach planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. W granicach planu, ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Jelenia Góra obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

ustalenia szczegółowe

§ 8. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1 MN, MW i 2 MN, MW zawiera poniższa tabela.

przedmiot planu	ustalenia
1.	2.
<i>A – przeznaczenie terenu</i>	1) podstawowe przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej mieszczącej do czterech lokali mieszkalnych w budynku; 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: a) usługi wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zakresu: – handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 50 m ² , – ochrony zdrowia, odnowy biologicznej i rekreacji, – działalności biurowej, administracji i zarządzania, – ubezpieczeń i finansów, – oświaty, – turystyki, – projektowania i pracy twórczej, – drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze, naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli; b) obiekty służące obsłudze budynków przeznaczenia podstawowego: garaże, budynki gospodarcze, wiaty i obiekty małej architektury.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy; 2) teren ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w myśl przepisów szczególnych; 3) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne; 4) w obrębie działek budowlanych ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 35%; wymaganie to nie dotyczy: a) działek o powierzchni do 25 m ² wydzielonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, b) działek wydzielonych pod obsługę komunikacyjną.
<i>C – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,</i>	1) ustala się następujące parametry zabudowy: a) typ zabudowy – zwarta, tj. szeregowa lub bliźniacza, b) wysokość zabudowy wyrażona w metrach, mierzona od średniej rzędnej terenu w miejscu usytuowania budynku i odnosząca się do najwyższej położonej kalenicy budynku – maksymalnie 10 m nad poziomem terenu, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, c) wskaźnik zabudowy działki – maksymalny: 0,5, d) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny: 1,2, e) dachy: – symetryczne, – o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40°–45°; wymóg ten nie dotyczy wolnostojących parterowych garaży, budynków gospodarczych oraz wiat o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25 m ² , – pokrycie dachu dachówką; 2) poszczególne ciągi zabudowy zwartej winny być ukształtowane jednolodnie w następującym zakresie: a) wysokości budynków, b) ukształtowania, rodzaju pokrycia dachów i elementów wykończenia elewacji (kolorystyka i materiały elewacyjne); 3) w obrębie działki ustala się możliwość lokalizacji maksymalnie 1 budynku przeznaczenia podstawowego oraz 1 obiektu przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w rubryce A pkt 2b; ograniczenie to nie dotyczy obiektów małej architektury; 4) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki; 5) wprowadza się zakaz wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych i okładzin elewacyjnych z PCV; 6) ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: a) wysokość do 1,5 m, b) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, c) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%; 7) ustala się zakaz: a) lokalizacji nośników reklamowych, b) sytuowania reklam na ogrodzeniach, c) stosowania ekranów LED; 8) w granicach działki dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego szyldu reklamowego związanego z działalnością usługową prowadzoną w obrębie tej działki.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) powierzchnia działki budowlanej: minimalna 300 m², maksymalna 900 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej uzyskiwana w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 6 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 10°,

4) minimalna szerokość działek służących obsłudze komunikacyjnej – 8 m,

5) dopuszcza się wydzielenie działek o minimalnej powierzchni mniejszej niż określona w pkt 1 przeznaczonych wyłącznie pod infrastrukturę techniczną lub obsługę komunikacyjną.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

Oznaczenie terenu	Ustalenia
1.	2.
1Kp-j	1) ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny z wymogiem realizacji co najmniej 20 przyległych miejsc postojowych, o szerokości w liniach rozgraniczających 13 m, z poszerzeniem do 20 m zgodnie z rysunkiem planu; poszerzenie ma na celu lokalizację placu do zawracania; 2) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi; 3) teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych; 4) teren jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania reklam i nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych i stanowisk postojowych w garażach:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce lub stanowisko/1 mieszkanie;
- 2) dla usług:
 - a) handlu – 1miejsce postojowe/40 m² powierzchni użytkowej,

- b) gastronomii – 1 miejsce postojowe/4 miejsca konsumpcyjne,
- 3) pozostałych – 1 miejsce postojowe/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy).

§ 11. w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem

Lp.	rodzaj systemu infrastruktury technicznej	ustalenia
1.	2.	3.
1.	zaopatrzenie w wodę	zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego;
2.	odprowadzanie ścieków bytowych	odprowadzenie ścieków poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
3.	odprowadzanie ścieków opadowych	odprowadzanie ścieków poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji deszczowej; do czasu rozbudowy sieci dopuszcza się rozwiązania indywidualne;
4.	zaopatrzenie w energię elektryczną	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez gestora sieci;
5.	zaopatrzenie w gaz	zaopatrzenie w gaz – z istniejącej dystrybucyjnej sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
6.	gospodarka cieplna	gospodarka cieplna w oparciu o rozwiązania indywidualne lub istniejący ciepłociąg w ulicy Paderewskiego.

2. Istniejący gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 300, PN 1.6 MPa wskazuje się do możliwego zachowania z prawem przebudowy i rozbudowy pod warunkiem nie zwiększania ograniczeń dla lokalizacji zabudowy.

3. W granicach strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem terenów w zakresie i na warunkach wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem sieci uzbrojenia podziemnego oraz komunikacji wewnętrznej na warunkach uzgodnionych z operatorem gazociągu;
- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu);
- 3) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci gazowej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu.

4. Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej można lokalizować w granicach wszystkich terenów pod warunkiem:

- 1) podporządkowania ich w zakresie parametrów i lokalizacji funkcji podstawowej;
- 2) prowadzenia sieci wzdłuż granic działek w sposób nie kolidujący z istniejącą i planowaną zabudową.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

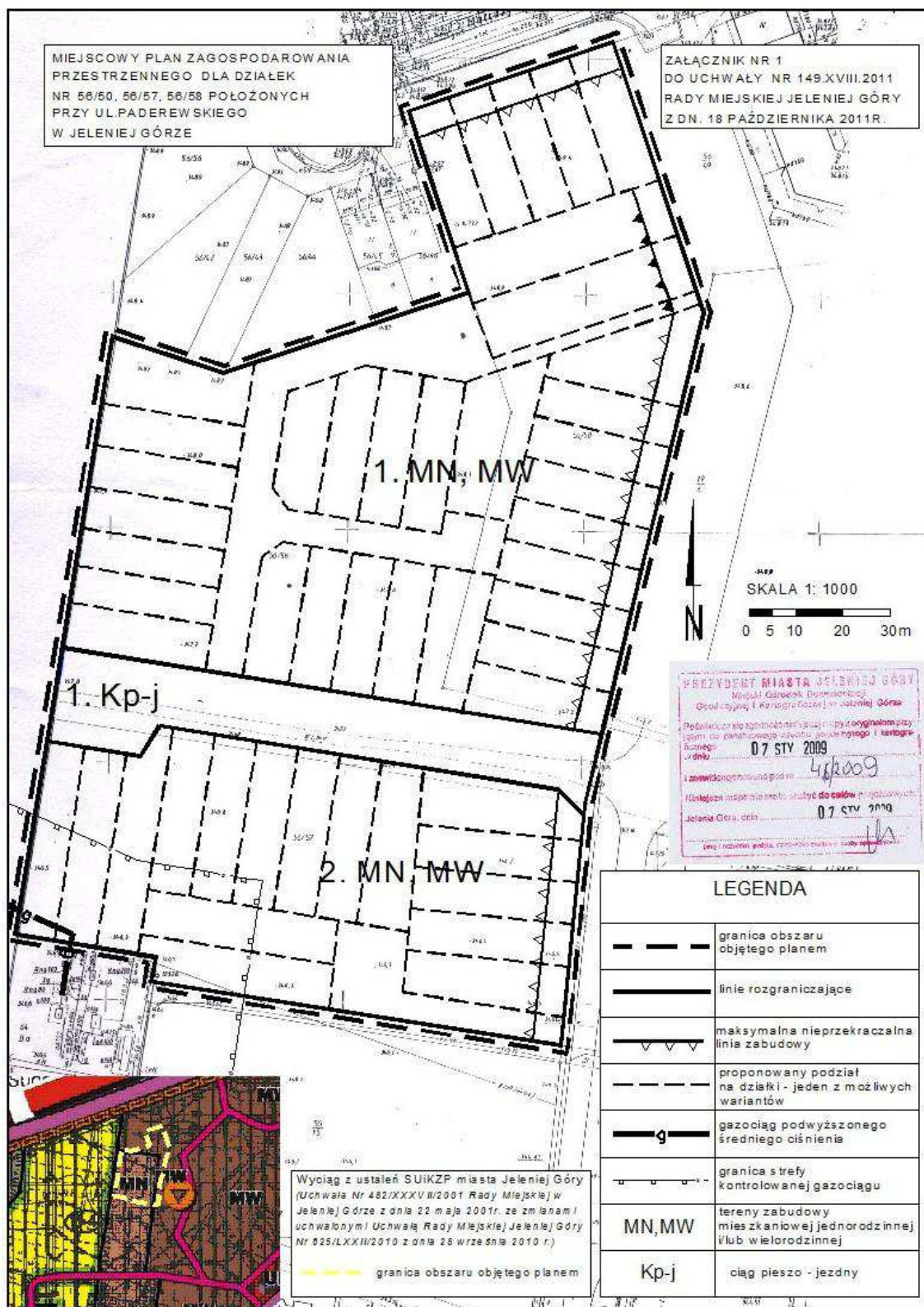
§ 12. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości – 0,01% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Grodziński

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 149.XVIII.
.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia
18 października 2011 r.**



Załącznik nr 2 do uchwały nr 149.XVIII.
.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia
18 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 56/50, 56/57, 56/58 położonych przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Lp.	Zadanie	Sposób realizacji	Zasady finansowania
1.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego 1.Kp-j wraz z parkingami przyulicznymi i oświetleniem.	Inwestycja jednoetapowa	Finansowanie ze środków budżetowych w ramach działu 600 „Transport i łączność” oraz działu 900 „Gospodarka Komunalna i ochrona środowiska” . W przypadku pozyskania środków pozabudżetowych na realizację w/w inwestycji zasady finansowania zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.
2.	Budowa ciągów pieszo-jezdných na terenie 1.MN,MW wraz z oświetleniem.	Możliwość realizacji etapami w miarę udostępniania działek do zbycia. W przypadku zbycia terenu w całości koszty realizacji zostaną przeniesione na właściciela terenu.	
3.	Budowa sieci kanalizacji deszczowej w granicach terenów 1.MN,MW i 1.Kp-j wraz z połączeniem z istniejącą siecią w ul. Kiepur	Możliwość realizacji etapami w miarę udostępniania działek do zbycia. W przypadku zbycia terenu w całości koszty realizacji zostaną przeniesione na właściciela terenu, a wydatki z budżetu miasta powstaną w terminie późniejszym na etapie zwrotu kosztów realizacji sieci.	
4.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w granicach terenów 1.MN,MW i 1.Kp-j wraz z połączeniem z istniejącą siecią w ul.Paderewskiego		
4.	Budowa sieci wodociągowej w granicach terenów 1.MN,MW i 1.Kp-j wraz z połączeniem z istniejącą siecią w ul.Paderewskiego		