



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 22 lutego 2012 r.

Poz. 816

UCHWAŁA NR XIX/96/2011 RADY GMINY PROSTKI

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Guty Rożyńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043; Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), w związku z uchwałą nr XXVII/130/08 Rady Gminy Prostki z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Guty Rożyńskie zatwierdzonego Uchwałą XIV/57/2003 Rady Gminy Prostki z dnia 11 września 2003 r. i po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń uchwały nr X/74/99 Rady Gminy Prostki z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Prostki, zmienionego uchwałą nr XV/79/2011 Rady Gminy Prostki z dnia 28 października 2011 r. Rada Gminy Prostki uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne.

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Guty Rożyńskie, zatwierdzonego Uchwałą nr XIV/57/2003 Rady Gminy Prostki z dnia 11 września 2003 r. Granice zmiany określono na rysunku planu, jako obszar opracowania objęty uchwałą.

2. Plan składa się z następujących integralnych części niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej: rysunku planu na mapie w skali 1:1000 - załącznik Nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – załącznik Nr 2;
- 4) sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 3.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu w skali 1:1000 stanowiących załącznik Nr 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie zabudowy.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1. niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć kubaturowa część budynku z wyjątkiem schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszenia nad wejściem;
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i niewymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 7) wysokości od poziomu terenu – należy rozumieć wysokość mierzoną od rzędnej poziomu terenu wynikającej z projektowanego ukształtowania i zagospodarowania terenu inwestycji.

§ 4. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5. 1. Przyjmuje się istniejące tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **MN**.

2. Ustala się strefę mieszkaniową (lokalizacji budynków mieszkalnych), oznaczoną symbolem **SM** i w sposób graficzny na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizację usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne oraz stanowiących osobne budynki, przy czym powierzchnia usług nie powinna przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków w granicach jednej działki;
- 2) realizację garaży wbudowanych w budynek mieszkalny lub wolnostojących o ilości stanowisk nie więcej niż 2;
- 3) realizację budynków gospodarczych i garaży, przy czym ich łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 70% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;
- 4) usytuowanie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki;
- 5) lokalizację sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej w sytuacji niemożliwości jej realizacji w pasach drogowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,00 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku;

- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekraczać 5 metrów od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu;
 - 3) wysokość średnia fundamentów nad poziomem terenu nie więcej jak 0,80 m;
 - 4) budynki lokalizowane przy ulicy powinny:
 - a) harmonizować z istniejącą zabudową wysokością budynku do kalenicy z tolerancją do 10%,
 - b) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy ustaloną na rysunku planu,
 - c) posiadać szerokość frontu budynku do 15 m, z tolerancją do 20 %;
 - 5) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,15,
 - b) maksymalny – 0,40;
 - 6) ilość miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z potrzebami właściciela działki, nie mniej jednak niż 2 stanowiska;
 - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 35 % powierzchni działki;
 - 8) dachy dwu lub wielospadowe na zasadniczej bryle, przy zachowaniu nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w gamie kolorów czerwonych i brązowych;
 - 9) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu od 10° na przybudówkach, budynkach gospodarczych i garażach;
 - 10) należy stosować materiały elewacyjne o regionalnej tradycji oraz wysokiej trwałości i jakości, takie jak: cegła ceramiczna a szczególnie klinkierowa, drewno, kamień i tynk;
 - 11) zaleca się stosowanie regionalnych mazurskich elementów detalu architektonicznego, takich jak: profilowane gzymsy, wykończenie okapów i krawędzi dachów, doświetlenia poddaszy i strychów tradycyjnymi lukarnami, rzeźbione słupy drewniane, obramowania otworów okiennych i drzwiowych, stolarka drzwiowa z litego drewna o rustykalnym charakterze, inne detale architektoniczne o rodowodzie mazurskim;
 - 12) kolorystyka ścian budynków powinna być ciepła i pastelowa, zakazuje się stosowania płaszczyzn tynków malowanych pełnym kolorem pomarańczowym, czerwonym, zielonym, niebieskim i fioletowym, o miejscowej powierzchni większej niż 10 m² ;
 - 13) ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych o średniej wysokości do 1,60 m, z fundamentem wysokości do 40 cm ponad przyległym terenem i prześwitem nad fundamentem nie mniej niż 7 cm;
 - 14) dopuszcza się stosowanie tradycyjnych ogrodzeń murowanych z kamienia narzutowego o wysokości do 1,60 m nad poziomem terenu,
 - 15) przy granicy działki od strony ulicy zaleca się stosowanie żywopłotów oraz szpalerów zimozielonej zieleni izolacyjnej.
5. Na terenach o których mowa w ust. 1 zakazuje się:
- 1) lokalizacji garaży o wielkości ponad 3 stanowiska;
 - 2) stosowania elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 3) budowy dwóch domów jednorodzinnych na jednej działce o powierzchni mniejszej niż 1000 m² ;
 - 4) uruchamiania działalności gospodarczej, której oddziaływanie może wykroczyć poza granice działki określone posiadaniem prawem własności terenu;
 - 5) lokalizacji budynków tymczasowych za wyjątkiem budynków zaplecza budowy, które winny być usunięte w ciągu jednego roku od odbioru budowlanego inwestycji;
6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,00 m od krawędzi jezdni ulicy KDL stanowiącej drogę powiatową.

7. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi należy przebudować je lub wykonać nowe nie kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem działki.

§ 6. 1. Przyjmuje się istniejące oraz ustala się nowe tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę rolniczą, oznaczone na rysunkach symbolami **IRM** i **3RM**.

2. Ustala się strefę mieszkaniową (lokalizacji budynków mieszkalnych), oznaczoną symbolem **SM** i w sposób graficzny na rysunku planu.

3. Na terenach określonych w ust. 1, na jednej działce ustala się:

- 1) funkcjonowanie lub budowę nowych budynków inwentarskich o łącznej wielkości obsady w jednym gospodarstwie rolnym do 210 DJP;
- 2) budowę wszystkich urządzeń i budynków związanych z rolnictwem i produkcją rolną;
- 3) budowę szklarni i innych obiektów do produkcji ogrodniczej bez ograniczeń kubatury;
- 4) możliwość realizacji obiektów usług nieuciążliwych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,00 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku;
- 2) wysokość średnia fundamentów nad poziomem terenu nie więcej jak 0,80 m;
- 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,15,
 - b) maksymalny – 0,50;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 25 % powierzchni działki.
- 5) budynki lokalizowane przy ulicy powinny:
 - a) harmonizować z istniejącą zabudową wysokością budynku, o ile taka zabudowa istnieje w sąsiedztwie,
 - b) posiadać szerokość frontu budynku 15 m, z tolerancją do 20 %;
- 6) dachy dwu lub wielospadowe na zasadniczej bryle, przy zachowaniu nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w gamie kolorów czerwonych i brązowych;
- 7) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, o nachyleniu od 10°, na przybudówkach, budynkach gospodarczych i garażach;
- 8) należy stosować materiały elewacyjne o regionalnej tradycji oraz wysokiej trwałości i jakości, takie jak: cegła ceramiczna a szczególnie klinkierowa, drewno, kamień i tynk;
- 9) zaleca się stosowanie regionalnych mazurskich elementów detalu architektonicznego takich jak: profilowane gzymsy, wykończenie okapów i krawędzi dachów, doświetlenia poddaszy i strychów tradycyjnymi lukarnami, rzeźbione słupy drewniane, obramowania otworów okiennych i drzwiowych, stolarka drzwiowa z litego drewna o rustykalnym charakterze, inne detale architektoniczne o rodowodzie mazurskim;
- 10) kolorystyka ścian budynków powinna być ciepła i pastelowa, zakazuje się stosowanie płaszczyzn tynków malowanych pełnym kolorem pomarańczowym, czerwonym, zielonym, niebieskim i fioletowym, o miejscowej powierzchni większej niż 10 m²;
- 11) ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych o średniej wysokości do 1,60 m, z fundamentem wysokości do 30 cm ponad przyległym terenem i przeszwitaniem nad fundamentem nie mniej niż 7 cm;
- 12) dopuszcza się stosowanie tradycyjnych ogrodzeń murowanych z kamienia narzutowego o wysokości do 1,60 m nad poziomem terenu;
- 13) przy granicy działki od strony ulicy zaleca się stosowanie żywopłotów oraz szpalerów zimozielonej zieleni izolacyjnej.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizacji budynków tymczasowych za wyjątkiem budynków zaplecza budowy, które winny być usunięte w ciągu jednego roku od odbioru budowlanego inwestycji;
- 2) wykonywania ogrodzeń z pełnych prefabrykatów betonowych.

6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) od krawędzi jezdni ulicy KDL stanowiącej drogę powiatową – 8,00 m;
- 2) od linii rozgraniczającej ulicy KDD – 6,00 m;
- 3) od linii rozgraniczającej drogi KDw – 12,00 m.

7. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi należy przebudować je lub wykonać nowe nie kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem działki.

§ 7. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunkach symbolami **2RM**, stanowiące część terenu zabudowy zagrodowej w której znajduje się istniejący wodociąg gminny. Na terenie 2RM obowiązuje zakaz zabudowy.

2. Na terenach określonych w ust.1, dopuszcza się:

- 1) wykonanie przejazdów, placów i wybiegów dla zwierząt;
- 2) wykorzystanie na cele ogrodu przydomowego.

§ 8. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w związku z brakiem takiej konieczności.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 9. 1. Ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych zmieniających rzeźbę terenu o więcej niż 1,50 m wysokości i naruszających stosunki wodne.

2. W trakcie prac ziemnych, próchniczą warstwę gleby należy zmagazynować i następnie wykorzystać do zagospodarowania terenu biologicznie czynnego.

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) uznaje się za celowe podejmowanie działań realizacyjnych w zakresie instalowania urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniom powietrza;
- 2) należy dążyć do stosowania proekologicznych nośników energii cieplnej (biomasy, gaz, energia elektryczna, energia słoneczna).

§ 11. W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami ustala się, że dopuszczalny poziom hałasu w granicach opracowania planu winien być zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, dotyczące wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenach zabudowy;
- 2) obowiązuje zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi i odprowadzania do gruntów nieczystości płynnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 13. 1. Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków.

2. Jeżeli w wyniku robót ziemnych nastąpi odkrycie przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami – należy wstrzymać prace i zawiadomić o tym Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Prostki.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 14. 1. Na terenie objętym planem, funkcja przestrzeni publicznych występuje jedynie jako drogi publiczne.

2. W granicach pasów drogowych dopuszcza się:

- 1) stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania SIM;
- 2) lokalizację nośników reklamowych o powierzchni do 2 m² za zgodą zarządzającego drogą;
- 3) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 15. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, ani narażone na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 16. Obszar objęty planem miejscowym, nie jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania.

2. Na obszarze objętym planem ustala zakazy zabudowy i ograniczenia w użytkowaniu terenów, określone w § 5 ust.5, § 6 ust.5, § 7 ust 1, § 9 ust 1 i § 21 pkt 3.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Ustala się tereny z przeznaczeniem na drogi, oznaczone na rysunkach planu symbolem **KD**, w tym:

- 1) dla drogi powiatowej Nr 1921N, oznaczonej symbolem **KDL**, przewiduje się docelowo poszerzenie pasa drogowego zgodnie z ustaleniami na rysunku planu;
- 2) dla drogi gminnej klasy technicznej D, oznaczonej symbolem **KDD**, ustala się zachowanie istniejącego pasa drogowego;
- 3) dla dróg gminnych wewnętrznych klasy technicznej Dw, oznaczonych symbolem **KDw**, ustala się zachowanie istniejącego pasa drogowego.

2. W liniach rozgraniczających dróg, w miarę potrzeb, przewiduje się:

- 1) kanały kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej - sytuowane w pasie drogowym poza jezdnią;
- 2) linie energetyczne NN napowietrzne lub kablowe, w odległości do 0,5 m od granicy działek;
- 3) linie telefoniczne kablowe w pasie 0,5 do 2,5 m od linii rozgraniczającej ulicy.

§ 20. Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę z istniejącej gminnej sieci komunalnej.

§ 21. W zakresie usuwania nieczystości stałych i płynnych ustala się:

- 1) dla aglomeracji Prostki – Uchwała Nr XXXIX/779/10 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2010 r. Nr 77 poz. 1255), w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 14 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie

wyznaczenia aglomeracji Prostki (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2006 r. Nr 34, poz.725), w skład której wchodzi obręb Guty Rożyńskie, przewiduje się realizację w/w aglomeracji do 31.12.2015 r.;

- 2) zgodnie z opracowanym programem kanalizacji Gm. Prostki przewiduje się rozdzielczy system kanalizacji w gminie, składający się z niezależnego systemu kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków bytowych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków w Prostkach, umożliwiający podłączenie do niej całej zwartej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, istniejącej i projektowanej oraz oddzielny system dla kanalizacji deszczowej, z urządzeniami podczyszczającymi, do odprowadzenia wód opadowych z utwardzonych nawierzchni w terenach zabudowanych;
- 3) ustala się możliwość odprowadzania ścieków do indywidualnych zbiorników szczelnych i wywożenie do oczyszczalni ścieków w Prostkach wyłącznie do dnia 31.12.2015 r.;
- 4) kanały kanalizacji sanitarnej należy sytuować w pasie drogowym zgodnie z § 19 ust.2 pkt 1;
- 5) lokalizację kompaktowych przepompowni ścieków na wydzielonych z terenów przyległych działkach 5 x 5 m zgodnie projektem budowlanym sieci kanalizacyjnej;
- 6) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg i terenów zabudowanych, odprowadzane powierzchniowo lub za pomocą kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych lub gruntu, powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy szczególne z zakresu ochrony środowiska;
- 7) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych.

§ 22. 1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło i w ciepłą wodę użytkową z kotłowni indywidualnych z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii.

2. W nowoprojektowanych obiektach należy preferować rozwiązania techniczne wykorzystujące energię odnawialną- zaleca się stosowanie kolektorów słonecznych do przygotowania c.w.u. i wspomagania ogrzewania.

§ 23. 1. Przyjmuje się istniejącą trasę przebiegu linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV, z zastrzeżeniem § 4 niniejszej uchwały, oznaczoną na rysunku planu symbolem **En** .

2. Linie elektroenergetyczne En należy sytuować w pasie drogowym zgodnie z §19 ust.2 pkt 2. Szafki energetyczne należy sytuować w linii ogrodzenia zapewniając do nich dostęp od strony ulicy.

3. W przypadku kolizji projektowanych inwestycji z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora, a o warunki przebudowy wystąpić do właściwego operatora sieci energetycznej.

Rozdział 10. Przepisy końcowe.

§ 24. Ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z opracowania planu, służącą naliczeniu opłaty określonej stawką procentową w wysokości:

- 1) 30 % (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RM i MN** ;
- 2) 5% (słownie: pięć procent) dla terenów oznaczonych symbolami: **KDL i KDD**.

§ 25. Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Guty Rożyńskie uchwalony Uchwałą XIV/57/2003 Rady Gminy Prostki z dnia 11 września 2003 r. w zakresie objętym zmianą planu, określoną na rysunku planu, jako obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Marek Długolecki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/96/2011
Rady Gminy Prostki
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Realizując wymogi art. 17 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Prostki stwierdza, że do przedłożonego do uchwalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Guty Rożyńskie, uchwalonego Uchwałą XIV/57/2003 Rady Gminy Prostki z dnia 11 września 2003 r. obejmującą część obrębu Guty Rożyńskie określoną na rysunku planu jako obszar opracowania objęty uchwałą i wyłożonego do publicznego wglądu, w terminie ustawowym do 9 listopada 2011 uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/96/2011
Rady Gminy Prostki
z dnia 29 grudnia 2011 r.

SPOSÓB REALIZACJI

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Guty Rożyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/57/2003 Rady Gminy Prostki z dnia 11 września 2003 r., obejmującą część obrębu Guty Rożyńskie, określoną na rysunku planu, jako obszar opracowania objęty uchwałą.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm., z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy w Prostkach, stwierdza konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jak niżej:

1. Budowa i modernizacja dróg **421 534 zł**
2. Budowa sieci kanalizacyjnej **129 358 zł**

(w/g danych zawartych w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą część obrębu Guty Rożyńskie).

Zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zasady finansowania przewidzianej inwestycji będą określone w budżecie gminy na ten rok, w którym planuje się realizację inwestycji. Czasokres obowiązywania planu jest bezterminowy.