

Załącznik nr 2
do uchwały Nr VI/42/11
Rady Gminy Postomino
z dnia 24 lutego 2011 r.

**W sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Nacmierskie Wzgórza” w obrębie Jezierzany**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), - stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nacmierskie Wzgórza” w obrębie Jezierzany uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VI/42/11
Rady Gminy Postomino
z dnia 24 lutego 2011 r.

**w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Nacmierskie
Wzgórza” w obrębie Jezierzany**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustala się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje wymienione w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) § 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują: 30 KDg - modernizacja istniejącej drogi gminnej; 7 KE, 13 KE i sieci wg ideogramu uzbrojenia - urządzenia kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wg obmiaru załączonego w analizie skutków finansowych uchwalenia planu.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wymienionych w § 2. Inwestycje należy realizować zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi i aktualną wiedzą techniczną w okresie ich realizacji, w sposób nie naruszający ustaleń planu.

§ 4.1. Zadania wymienione w § 2 będą finansowane z budżetu gminy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) 2. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania, w niezbędnym zakresie z uwzględnieniem przewidywanych wpływów z tytułu realizacji planu.

1102

**UCHWAŁA NR VI/43/11
RADY GMINY POSTOMINO**

z dnia 24 lutego 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielone Wzgórze”
w obrębie Dzierżęcín.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010. r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127,

poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, Nr 1043, Nr 130, poz. 871)

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLI/449/10 Rady Gminy Postomino z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dzierżęcín z przeznaczeniem terenu pod zabudowę turystyczną z usługami, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Postomino przyjętego uchwałą Nr XV/123/96 Rady Gminy Postomino z dnia 5 stycznia 1996 r. z późn. zm. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Zielone Wzgórze”.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Dzierżęcín o łącznej powierzchni 8,76 ha.

3. Granice planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu na lokalizację usług turystycznych w tym:

- 1) obiektów rekreacji indywidualnej,
- 2) usług hotelarskich z wyłączeniem campingów i pól biwakowych,
- 3) pozostałych usług związanych z obsługą ruchu turystycznego.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wyrysem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Postomino,
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie miejscowym należących do zadań własnych gminy.

6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) granicach obowiązywania planu - należy przez to rozumieć granice obowiązywania planu oznaczone na rysunku planu,
- 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia nie oddziałujące znacząco na środowisko lub mogące znacząco oddziaływać na środowisko dla których nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, lub przeprowadzona ocena wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko tych obszarów,
- 5) usługi turystyczne - usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;
- 6) usługi hotelarskie - krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych oraz świadczenie w obrębie obiektu usług z tym związanych,
- 7) budynku rekreacji indywidualnej — rozumie się przez to budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego.

7. Dla oznaczenia poszczególnych obszarów wprowadza się symbole składające się z kolejnego numeru obszaru oraz symboli literowych które oznaczają:

- 1) UT - tereny zabudowy turystycznej i usług
- 2) E - tereny infrastruktury - elektroenergetyka
- 3) K - tereny infrastruktury - przepompownia ścieków
- 4) W - tereny wód powierzchniowych - rowy
- 5) KDg - tereny komunikacji - droga gminna
- 6) KDw - tereny komunikacji - droga wewnętrzna
- 7) KDx - tereny komunikacji - przejście pieszce
- 8) ZL - teren lasu

Rozdział 2

Zasady ogólne zagospodarowania terenu

§ 2. 1. Jeżeli ustalenia rozdziału 7 „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi” nie stanowią inaczej, w granicach planu obowiązują zasady ogólne zagospodarowania ustalone w niniejszym rozdziale.

2. Dla zachowania ładu przestrzennego ustala się następujące zasady:

- 1) nowa zabudowa winna posiadać gabaryty i charakter nawiązujący do istniejącej zabudowy na terenie wsi Dzierżęcín, o parametrach określonych w ustępie 6 niniejszego paragrafu,
- 2) niezależnie od rodzaju zabudowy powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej działki, przy pozostawieniu minimum 50% powierzchni jako powierzchni biologicznie czynnej.
- 3) ustala się zakaz budowy pełnych ogrodzeń betonowych.

3. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania do powietrza substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości stężeń tych substancji (wg przepisów szczególnych) z uwzględnieniem tła istniejącego,
- 2) zakaz stosowania urządzeń powodujących wibracje wpływające ujemnie na zdrowie mieszkańców i obiekty budowlane,
- 3) zakaz wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego przekraczającego dopuszczalne normy (wg przepisów szczególnych),
- 4) zakaz oddziaływania uciążliwości obiektów poza granicami działki,
- 5) nakaz zachowania istniejących stosunków wodnych w glebie,
- 6) zabezpieczenie istniejącej warstwy gleby przy realizacji sieci i obiektów w celu jej wykorzystania do urządzenia terenów biologicznie czynnych,
- 7) nakaz skanalizowania terenów zabudowanych po doprowadzeniu kanalizacji sanitarnej do miejscowości Dzierżęcín,
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć dla których nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, lub przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko,
- 9) pozostawienie istniejącego terenu leśnego bez zmian, uwzględnienie w nasadzeniach gatunków roślin rodzimych,
- 10) zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Teren objęty planem stanowi obszar nie za-inwestowany. Jednak z uwagi na eksponowaną lokalizację na południowym stoku widocznym z drogi Postomino - Darłowo przy projektowaniu nowych obiektów kubaturowych wskazane jest:

- a) projektować budynki mieszkalne parterowe, pokryte wysokim dachem z pokryciem dachówką, gontem lub strzechą, o kącie zbliżonym do 45° z zastosowaniem naczółków,
- b) budynki gospodarcze mogą posiadać podwyższony parter i poddasze z wysoką ścianką kolankową,
- c) w przypadku projektowania zespołu zabudowy na większych działkach stosować układ nawiązujący do zagrody zamkniętej charakterystycznej dla terenu gminy Postomino,
- d) gabaryty projektowanej zabudowy przyjmować zgodnie z ustaleniami ust. 6 niniejszego paragrafu.

5. *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 4 kwietnia 2011 r., znak: NK.4.4131/55/2011[AB] Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 2 ust. 5 uchwały)*

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Ustala się jako obowiązujące linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania oznaczone na rysunku planu linią ciągłą. Przebieg linii rozgraniczających przy ich geodezyjnym wytyczeniu nie pokrywających się z granicami istniejących działek lub liniami podziału naturalnego należy przyjmować przez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.
- 2) Linie podziału wewnętrznego w ramach jednego obszaru, oznaczone na rysunku planu linią przerywaną ustalają granice poszczególnych działek w ramach tej samej funkcji. Dopuszcza się inny podział z zachowaniem zasad parcelacji ustalonych w ust. 8.
- 3) Ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy ograniczające możliwość zbliżenia obiektów budowlanych do granicy działki,

- b) na działkach bez oznaczonej w rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy odległość zabudowy od granicy działki należy przyjmować zgodnie z przepisami prawa budowlanego i ustawy o drogach publicznych określających odległości budynków od granicy działki i krawężnika jezdni.
- 4) Projektowane obiekty kubaturowe sytuować prostopadle lub równolegle do kierunku północ - południe.
- 5) Dopuszcza się scalanie działek w przypadku zakupu kilku działek przez jednego inwestora.
- 6) Gabaryty projektowanych budynków winny posiadać następujące cechy:
- wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35 do 55°,
 - odległość od poziomu terenu przy najniższym wejściu do kalenicy do 9,0 m, wysokość zwieńczenia ścian budynków mieszkalnych do 5,0 m nad terenem,
 - szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
 - wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5
- 7) Miejsca parkingowe należy zabezpieczyć na własnych działkach:
- rekreacji indywidualnej min. 2 stanowiska,
 - w zabudowie hotelowej 1 stanowisko na 3 miejsca noclegowe,
 - usługowej 4 - 6 stanowisk na 100 m² powierzchni sprzedażnej lub konsumpcyjnej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Na terenie będącym przedmiotem opracowania występują grunty o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych. Niezbędne jest w każdym przypadku poprzedzenie prac projektowych badaniami geotechnicznymi.

8. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości. Przy podziałach terenu innych niż określone w rysunku planu ustala się następujące zasady:

- zapewnienie dojazdu do każdej wydzielonej działki, dopuszcza się ustanowienie służebności dojazdu,
- powierzchnia wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 800 m²,
- podziały mogą być dokonywane na działki o szerokości frontu nie mniejszej niż 20,0 m, i kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w granicach 70° do 110°,
- w przypadku zastosowania innego podziału na działki niż określony w rysunku planu liniami przerywanymi nieprzekraczalną linię zabudowy należy określać zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 6 pkt 3) lit. b).

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania i ograniczenia zabudowy określać według niniejszego rozdziału oraz ustaleń rozdziału 7.

10. Zasady budowy sieci infrastruktury i komunikacji ustala się według rozdziałów 3, 4, 5 i 6 niniejszych ustaleń.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej

§ 3. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia w Kaninie,
- doprowadzenie wody do projektowanych obiektów dla potrzeb gospodarczych, przeciwpożarowych i obrony cywilnej. Miejsce włączenia przewód wodociągowy Karsino - Dzierżęcín,
- sieć układać poza jezdnią w liniach rozgraniczających drogi, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układanie sieci poza pasem drogowym. Sieć uzbroić w hydranty przeciwpożarowe. Przejścia wodociągiem pod jezdnią wykonywać przewiertem. Sieć realizować z przewodów \varnothing 80 - \varnothing 150 mm,
- wykonanie przyłączy do poszczególnych obiektów przez właściciela we własnym zakresie,
- wykorzystanie istniejących studni indywidualnych na terenie miejscowości Dzierżęcín celem zaopatrzenia w wodę w okresie ograniczonych dostaw.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- ścieki gospodarczo bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Pieńkowie,
- docelowo po skanalizowaniu wsi Dzierżęcín zbiorniki bezodpływowe zlikwidować, teren uzbroić w kanalizację sanitarną,
- wykonać odprowadzenie ścieków kanałami grawitacyjnymi, (o przekrojach \varnothing 0,20), do projektowanej przepompowni skąd tłoczone będą przewodami \varnothing 60 - 90 mm, do kanalizacji z Dzierżęcína do Karsina odprowadzającej ścieki na oczyszczalnię w Pieńkowie; oczyszczalnia nie wymaga rozbudowy,

- 4) układanie kanałów i przewodów tłoczonych w miarę możliwości w liniach rozgraniczenia dróg, kanały układać w terenach utwardzonych, przewody tłoczne prowadzić poza jezdnię, przejścia pod jezdnią wykonywać przewiertem,
- 5) wykonać przepompownię bezskratkową, teren przepompowni ogrodzić,
- 6) ograniczenia uciążliwości przepompowni do granic działki.

3. W zakresie wód deszczowych ustala się:

- 1) wody opadowe z terenów rekreacyjnych gromadzić w zbiornikach i wykorzystywać do podlewania roślin,
- 2) wody opadowe z dróg odprowadzić poprzez studzienki chłonne do gruntu.

4. W zakresie gazyfikacji po wybudowaniu stacji redukcyjnej I^o w Postominie i doprowadzenia gazu do miejscowości Dzierżęcín należy:

- 1) wykonać gazyfikację całego terenu dla potrzeb przygotowania posiłków, ciepłej wody i potrzeb grzewczych,
- 2) zrealizować sieć gazową średniego ciśnienia o przekrojach $\varnothing 63$ - $\varnothing 110$ mm; odbiorców podłączyć poprzez indywidualne reduktory przewidziane do zasilania odbiorców domowych,
- 3) gazociągi układać w pasach zieleni i pod chodnikami, a w szczególnych przypadkach pod asfaltem przy zachowaniu odległości bezpiecznej od pozostałych elementów uzbrojenia podziemnego i obiektów naziemnych.

5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się nakaz:

- 1) zaopatrzenia w ciepło obiektów wykorzystywanych całorocznie z kotłowni indywidualnych; wskazane zastosowanie paliwa tzw. ekologicznego (gaz ziemny, energia elektryczna, gaz propan-butan, pompy ciepłe, olej opałowy, drewno, słoma),
- 2) nie przekraczania wartości stężeń dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych przy wprowadzaniu zanieczyszczeń do powietrza.

6. W zakresie utylizacji odpadów stałych ustala się nakaz:

- 1) zorganizowanego wywozu odpadów stałych przez służby specjalistyczne, na istniejące wysypisko urządzone w Bylicy,
- 2) wprowadzania stopniowej segregacji odpadów.

7. W zakresie melioracji ustala się nakaz:

- 1) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odtworzenie lub modernizację urządzeń melioracyjnych w przypadku ich naruszenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) na etapie projektu technicznego zgłoszenia do właściwego zarządcy urządzeń melioracyjnych przedstawiając plan zagospodarowania każdej działki z oznaczeniem zmian sieci drenarskiej,
- 3) wykonania przepustów pod przejściami i drogami,
- 4) przywrócenia uszkodzonych skarp i przepustów do stanu poprzedniego w przypadku ich uszkodzenia, pozostawienia dotychczasowego prześwitu rowów i przepustów przy ich przekraczaniu,
- 5) pozostawienia 2 m pasa terenu wolnego od zainwestowania wzdłuż istniejących urządzeń melioracyjnych dla ich konserwacji,
- 6) zachowania dotychczasowego układu stosunków wodnych w glebie,
- 7) naprawy i modernizacji urządzeń melioracyjnych podziemnych przez właściciela działki na której urządzenie jest usytuowane,
- 8) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód drenażowych do rowu melioracyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się nakaz zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu dla poszczególnych rodzajów zabudowy wg przepisów szczególnych.

9. W zakresie ochrony przed powodzią. Na obszarze objętym planem nie występuje zagrożenie powodzią.

10. Dopuszcza się zmianę trasy projektowanych sieci oznaczonych w rysunku planu.

11. Sieci realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 4. Określa się następujące parametry projektowanego układu drogowego:

- 1) drogi wewnętrzne winny mieć parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 do 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu,

- b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 2,25 m,
 - c) w przekroju drogi projektować przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m,
 - d) dopuszcza się projektowanie ulic jednoprzestrzennych.
- 2) Przejście piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m zgodnie z rysunkiem planu. Droga piesza jednoprzestrzenna winna mieć parametry:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 m,
 - b) nawierzchnię gruntową utwardzoną.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie elektroenergetyki, telekomunikacji i sieci teleinformatycznych

§ 5. 1. Zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej SN/NN zasilanej linią kablową SN wyprowadzoną z istniejącej linii napowietrznej SN przebiegającej w północnej części istniejącej drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 118.

2. Od stacji transformatorowej do miejsc poboru mocy - projektowanych obiektów kubaturowych, wykonać linie kablowe NN. Kable układać w liniach rozgraniczenia dróg. Przy granicy działek zamontować złącza kablowe zintegrowane z układami pomiarowymi zasilane jedno lub dwustronnie.

3. W zakresie telekomunikacji i sieci teleinformatycznych.

- 1) sieci przewodowe telekomunikacyjne i teleinformatyczne prowadzone w liniach rozgraniczających dróg wprowadzić do szafek na działkach, złącza zabezpieczyć osłonami,
- 2) wykonać zabezpieczenia przeciwprądowe i przepięciowe oraz uziomy,
- 3) projektowane uzbrojenie telekomunikacyjne i teleinformatyczne realizować stosownie do zapotrzebowania.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 6. 1. Przy projektowaniu obiektów na terenie opracowania wskazane jest wyznaczenie pomieszczeń na ukrycia częściowo przygotowane o współczynniku ochrony $K > 100$

2. Zaopatrzenie w wodę wykonać zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszych ustaleń (ujęcie w Kaninie). W okresie ograniczonych dostaw należy zorganizować dowóz wody z ujęcia komunalnego w Bylicy lub Nacmierza (odrębne ujęcie wody niezależne od ujęcia w Kaninie) oraz studnie kopane na terenie wsi Dzierżęcín.

3. Podłączenie obiektów do sieci komunalnej, zagwarantowanie awaryjnego źródła energii spełnia wymogi stawiane wodociągom w okresie ograniczonych dostaw. W sytuacji awaryjnej należy zorganizować dowóz wody.

4. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów wykonać w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

5. Teren opracowania jest objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej w Karsinie.

6. Istniejące i projektowane drogi spełniają wymogi dróg ewakuacyjnych.

Rozdział 7

Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Ustalenia dla terenów zabudowy turystycznej i usług

- 1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/ 1UT /3,92/, 2UT /0,43/, 3UT /0,39/, 4UT /1,85/, 5UT /0,77/,
- 2) Funkcja obszaru.
 - a) obiekty rekreacji indywidualnej,
 - b) obiekty usług hotelarskich z wyłączeniem campingów i pól namiotowych,
 - c) pozostałe nieuciążliwe usługi świadczone turystom i odwiedzającym.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się możliwość budowy obiektów budowlanych na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2, ust. 2 niniejszych ustaleń.
- 4) Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2, ust. 3 niniejszych ustaleń.

- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej przyjmować dla tych terenów zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2, ust. 4 niniejszych ustaleń.
- 6) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych. W granicach obszarów nie występują przestrzenie publiczne.
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, § 2, ust. 6 niniejszych ustaleń. Dla terenów 1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT ustala się służebność w zakresie obsługi istniejącego wodociągu wzdłuż drogi gminnej.
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Teren w granicach obowiązywania planu nie znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie odrębnych przepisów; obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2 ust. 7 niniejszych ustaleń.
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, § 2, ust. 8 niniejszych ustaleń.
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - a) tereny obsługiwane komunikacyjnie z dróg 7KDw, 8KDw, 9KDw, 10KDw, 11KDw, 12KDw, 13KDw, 18KDw, 19KDw,
 - b) miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2, ust. 6 pkt 7 niniejszych ustaleń,
 - c) sieci infrastruktury technicznej wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3, 4, 5 niniejszych ustaleń.
- 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.
- 12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

2. Ustalenia dla terenów wód powierzchniowych - rowy

- 1) Symbol obszar /powierzchnia w hektarach/ 6 W /0,39/
- 2) Funkcja obszaru: rów melioracyjny.
- 3) Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Istniejący rów melioracyjny - konieczność jego pielęgnacji dla zachowania stosunków wodnych w glebie.
- 4) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych. Dopuszcza się nasadzenia zieleni nie powodujące utrudnienia przy pracach pielęgnacyjnych.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Obowiązuje zakaz zabudowy.
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Teren chroniony przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury”, § 3, ust. 7 niniejszych ustaleń.
- 7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Teren nie podlega scaleniu i podziałom.
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Teren obsługiwany komunikacyjnie z dróg 14KDx, 9KDw.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren użytkowany w dotychczasowy sposób bez zmian.
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

3. Ustalenia dla lasu

- 1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/ 17 ZL /0,08 /
- 2) Funkcja obszaru. Istniejący las bez zmian.
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Teren zieleni leśnej z możliwością wykorzystania dla celów rekreacji.
- 4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Teren obsługiwany komunikacyjnie z istniejącej drogi gminnej.

- 5) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Teren nie zmienia sposobu użytkowania. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

4. Ustalenia dla terenu infrastruktury - stacja transformatorowa

- 1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/ 15 E /0,01/
- 2) Funkcja obszaru: lokalizacja stacji transformatorowej SN/NN wewnętrznej lub słupowej.
- 3) Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Teren wzdłuż ogrodzenia obsadzić rodzimymi gatunkami zieleni.
- 4) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2 ust. 7 niniejszych ustaleń.
- 5) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Teren obsługiwany komunikacyjnie z drogi 8 KDw. Infrastrukturę wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej” i rozdziału 5 „Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji” niniejszych ustaleń.
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.
- 7) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

5. Ustalenia dla terenu infrastruktury - przepompownia ścieków

- 1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/ 16 K /0,02/
- 2) Funkcja obszaru. Teren przepompowni ścieków.
- 3) Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Teren wzdłuż ogrodzenia obsadzić rodzimymi gatunkami zieleni.
- 4) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2 ust. 7 niniejszych ustaleń.
- 5) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Teren obsługiwany komunikacyjnie z drogi 9 KDw. Infrastrukturę wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej” i rozdziału 5 „Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji” niniejszych ustaleń.
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.
- 7) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

6. Ustalenia dla terenów komunikacji - drogi wewnętrzne

- 1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/ 7 KDw /0,16/, 8 KDw /0,11/, 9 KDw /0,32/, 10 KDw /0,06/, 11 KDw /0,05/, 12 KDw /0,03/, 13 KDw /0,04/, 18 KDw /0,04/, 19 KDw /0,04/,
- 2) Funkcja obszaru. Drogi wewnętrzne, niepubliczne.
- 3) Wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania obiektów. Drogi wewnętrzne winny mieć parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 do 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 2,25 m,
 - c) w przekroju drogi projektować przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m,
 - d) dopuszcza się projektowanie ulic jednoprzestrzennych.
- 4) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, § 2, ust. 5 niniejszych ustaleń.
- 5) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2 ust. 7 niniejszych ustaleń.

- 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Sieci infrastruktury technicznej wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3, 4 i 5 niniejszych ustaleń.
- 7) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
 7. Ustalenia dla terenów komunikacji - przejścia piesze
 - 1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/ 14 KDx /0,05/
 - 2) Funkcja obszaru. Przejścia piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m zgodnie z rysunkiem planu.
 - 3) Wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania obiektów. Droga piesza jednoprzestrzenna winna mieć parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 m,
 - b) nawierzchnię gruntową utwardzoną.
 - 4) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, § 2, ust. 5 niniejszych ustaleń.
 - 5) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2 ust. 7 niniejszych ustaleń.
 - 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Sieci infrastruktury technicznej wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3, 4, i 5 niniejszych ustaleń.
 - 7) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 8. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze i nieleśne. Klasy bonitacyjne, powierzchnia (ha) RIVa 0,96 RV 6,00 LV 1,33 Razem 8,29 ha.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Postomino.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady

Jadwiga Krakowska

Załącznik nr 2

do uchwały Nr VI/43/11
Rady Gminy Postomino
z dnia 24 lutego 2011 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Zielone Wzgórze” w obrębie Dzierżęcín**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielone Wzgórze” w obrębie Dzierżęcín uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr VI/43/11
Rady Gminy Postomino
z dnia 24 lutego 2011 r.

**w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
„Zielone Wzgórze” w obrębie Dzierżęcín**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustala się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje wymienione w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują: 16 K i sieci wg ideogramu uzbrojenia - urządzenia kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wg obmiaru załączonego w analizie skutków finansowych uchwalenia planu.

1103**UCHWAŁA NR V/27/2011
RADY GMINY STARA DĄBROWA****z dnia 31 marca 2011 r.****w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Stara Dąbrowa oddziałów przedszkolnych
w szkołach podstawowych.**

§ 1. Ustala się następującą sieć prowadzonych przez Gminę Stara Dąbrowa oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych:

- 1) oddziały przedszkolne w Publicznej Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Parlinie.
- 2) oddziały przedszkolne w Publicznej Szkole Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Chlebówku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Justyna Szymczak