

ganizację pożytku publicznego - 0,18 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

- o wysokości kondygnacji powyżej 1,40 m do 2,20 m włącznie - 18,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

- o wysokości kondygnacji powyżej 2,20 m do 5,00 m włącznie - 18,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

- o wysokości kondygnacji powyżej 5,00 m - 19,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 3,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3, i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych tj. (Dz.U. 2006 roku Nr 121, poz. 844 ze zm.).

§2. Ustala się opłatę targową od czynności sprzedaży dokonywanej na terenie Gminy w wysokości: dziennie 18,00 zł

§3. 1. Podatki od nieruchomości wpłaca się w kasie PE-KAO S.A. w Urzędzie Gminy, placówkach pocztowych.

2. Podatek od osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej wymieniony w §1 pkt 1, 2 i 3 może być wpłacony u sołtysów. Sołtysowi przysługuje wynagrodzenie za inkaso w wysokości określonej odrębną uchwałą.

3. Opłatę targową wymienioną w §2 pobierają Sołtysi poszczególnych wsi. Sołtysom z tytułu inkasa przysługuje wynagrodzenie w wysokości określonej odrębną uchwałą.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5. Traci moc uchwała Nr XIV/79/2007 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 listopada 2007 r.

§6. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1.01.2009 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Komorniki
(-) mgr Marian Adamski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w M,P z 2006 r. Nr 72, poz. 721, Nr 75, poz. 758, w Dz.U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; w M.P. z 2007 r. Nr 47, poz. 557, Nr 76, poz. 813; Dz.U. z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730.

44

UCHWAŁA Nr XX/109/08 RADY GMINY TARNÓWKA

z dnia 26 listopada 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Annopole, Bartoszkowo, Tarnówka, Węgierce w gminie Tarnówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.

717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz na

podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Tarnówka uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia wstępne

§1. 1. Zgodnie z uchwałą nr X/60/07 Rady Gminy Tarnówka z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka” przyjętego uchwałą nr IX/54/07 Rady Gminy Tarnówka z dnia 27 września 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Annapole, Bartoszkowo, Tarnówka, Węgierce w gminie Tarnówka, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony granicami na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie części terenów rolnych pod lokalizację elektrowni wiatrowych i związanych z nią obiektów infrastruktury technicznej.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:2000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności ze studium - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 4.

§2. 1. Na obszarze planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym granice i sposób zagospodarowania;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. Ustalenia planu miejscowego obejmują:

- 1) tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- 2) tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektów infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem R/EW;
- 3) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI,
- 4) teren kolei oznaczony na rysunku planu symbolem KK,
- 5) tereny dróg publicznych powiatowych oznaczone na rysunku planu symbolem KDP,
- 6) tereny dróg publicznych gminnych oznaczone na rysunku planu symbolem KDG,
- 7) tereny objęte strefą oddziaływania linii wysokich napięć, przeznaczone do użytkowania rolniczego z zakazem zabudowy,
- 8) tereny objęte strefą oddziaływania gazociągu wysokiego ciśnienia, przeznaczone do użytkowania rolniczego z zakazem zabudowy,
- 9) teren stacji redukcyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem GG,
- 10) strefy ochrony archeologicznej objęte ograniczonym użytkowaniem terenu,

3. Dopuszcza się do momentu rozpoczęcia inwestycji dotychczasowe użytkowanie terenu objętych niniejszym planem.

4. Dopuszcza się czasowo wydzielenia pod drogi i dojazdy, które po zakończeniu eksploatacji farmy wiatrowej ulegną likwidacji lub zostaną zagospodarowane wyłącznie jako grunty rolne lub leśne

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§3. 1. Zagospodarowanie terenu i prowadzenie prac budowlanych w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wskazanych na rysunku planu, a także otoczenia zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków wymaga rygoru uzgodnienia z odpowiednim organem odpowiedzialnym za ochronę zabytków.

2. W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych. Właściciele, inwestorzy i użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadomienia odpowiedniego organu odpowiedzialnego za ochronę zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, z wyprzedzeniem minimum 14 -dniowym.

3. Na obszarach występowania stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje całkowity zakaz zabudowy oraz jakichkolwiek inwestycji ziemnych oraz innych form działalności naruszającej substancję zabytkową.

4. Strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wskazanych na rysunku planu z uwagi na tylko powierzchniowe badania, objęty ustaleniami o których mowa w niniejszym paragrafie jest również teren w bezpośredniej bliskości stref. Zasięg bezpośredniej bliskości określi właściwy organ odpowiedzialny za ochronę zabytków na etapie wydania decyzji o rozpoczęciu inwestycji.

§4. 1. W granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 o nazwie Subzbiornik Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie ustanawia się zakaz lokalizacji inwestycji mogących wytworzyć zanieczyszczenia, które mogą do niego przeniknąć i obniżyć jakość wód. Granica tego zbiornika została naniesiona na rysunek planu.

2. Dla terenów wód powierzchniowych w tym oznaczonych w ewidencji gruntów jako wody i rowy ustala się:

- 1) zachowanie, odtworzenie lub odbudowę zbiorników wodnych,
- 2) zakaz realizacji budowlanej, z wyłączeniem budowlanej służących:
 - a) poprawie retencji wód,
 - b) regulacji stosunków wodnych,
 - c) zachowaniu istniejącego przebiegu cieków i ich przepływów,
 - d) przywróceniu właściwego przebiegu cieków i ich przepływów,
 - e) ochronie przyrody i środowiska,
 - f) realizacji dróg i dojazdów do pozostałych terenów funkcjonalnych z zachowaniem ustaleń przypisanych w lit. c) i d) w niniejszym punkcie,
 - g) realizacji linii uzbrojenia technicznego z zachowaniem ustaleń przypisanych w lit. c) i d) w niniejszym punkcie,
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód opadowych z obiektów kubaturowych.

§5. 1. Ustala się nakaz prowadzenia monitoringu skutków oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące ptactwo i ostoje ich bytowania w ciągu pierwszych 2 lat eksploatacji siłowni wiatrowych. Zasięg i zakres prowadzonego monitoringu należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem przyrody.

2. Ustala się obowiązek zabezpieczenia siedzib ludzkich przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi jeżeli dojdzie do takie negatywnego oddziaływania wykraczającego poza obszar planu.

3. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko przyrodnicze poza obszar planu, należy podjąć działania w celu usunięcia zagrożeń - zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Budowa elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Po zakończeniu prac inwestycyjnych teren przywrócić do stanu pierwotnego, umożliwiającego prowadzenie prac rolniczych.

6. Zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu.

7. Zakaz zmiany konfiguracji terenu - zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do pierwotnego stanu.

8. Ustala się nakaz wykonania przed lokalizacją wież elektrowni wiatrowych badań geologiczno - inżynierskich w miejscach ich posadowienia.

§6. 1. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) lokalizowane elektrownie wiatrowe pracować będą bezobsługowo w związku z czym nie jest wymagany pełny zakres sieci infrastruktury technicznej,
- 2) poszczególne wieże elektrowni wiatrowych należy połączyć liniami elektroenergetycznymi oraz ze stacją elektroenergetyczną 110/SN kV (GPZ), zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem R/EW. Dopuszcza się ułożenie kabli sterowania i automatyki, równoległe do linii elektroenergetycznych,
- 3) projektowaną stację elektroenergetyczną 110/SN kV (GPZ) zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem R/EW, przyłączyć zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do stacji elektroenergetycznej leżącej poza granicami planu,
- 4) występujące w granicach opracowania linie elektroenergetyczne, linie telekomunikacyjne, gazociągi oraz urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane. W przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je przebudować na koszt inwestora,
- 5) od istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV ustala się odległość zabudowy minimum 80 m, licząc od osi zewnętrznej linii,
- 6) od istniejących gazociągów $\varnothing 250$ i $\varnothing 150$ ustala się odległość zabudowy minimum 20 m, licząc od osi gazociągu,
- 7) ustala się nakaz wykonania przed lokalizacją farmy wiatrowej pełnej inwentaryzacji szczegółowej urządzeń melioracyjnych i drenażowych w obszarze lokalizacji wież elektrowni wiatrowych.
- 8) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów z istniejących dróg gminnych w tym oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, jak również drogami dojazdowymi, montażowymi, eksploatacyjnymi i polnymi realizowanymi na potrzeby eksploatacji elektrowni wiatrowych,
- 9) dopuszcza na obszarze planu wydzielenia pod drogi montażowe oraz eksploatacyjne w liniach rozgraniczających o szerokości do 5m.

10) utrzymuje się istniejące na obszarze planu drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako drogi montażowe oraz eksploatacyjne.

2. Ustala się nakaz czasowego rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej oraz gospodarki odpadami i ogrzewania w obiektach kubaturowych sytuowanych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i związanych z budową farmy wiatrowej, zapewniając pobór wody ze środowiska oraz emisje do środowiska na poziomie dopuszczalnym wg przepisów odrębnych, albo dowóz wody, gromadzenie i wywóz ścieków oraz odpadów wg norm.

§7. Inwestor zobowiązany jest zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, o przewidywanym terminie zakończenia montażu oraz do wykonania stałego oznakowania przeszkodowego wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych urządzeń powołując się na numer ewidencyjny przeszkody lotniczej - odpowiedni dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym określonych na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§8. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu wraz z istniejącymi na terenie liniami energetycznymi napowietrznymi, siecią gazową, rowami melioracyjnymi, drogami i zbiornikami wodnymi,
 - 2) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i obiektów infrastruktury technicznej, których realizacja nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu w tym także ustalenia innego niż rolny i innego niż leśny sposobu zagospodarowania terenu, poza powierzchnią zajęta pod słupy linii energetycznych oraz strefy ochronnych od tych linii wskazanych w przepisach szczególnych,
 - 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 18 m od granicy terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu jako drogi powiatowe i w odległości minimum 12 m od granicy terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu jako drogi gminne,
 - 4) dopuszcza wydzielenia działek według przepisów szczególnych,
 - 5) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, montażowych i eksploatacyjnych, szczegółowy przebieg tych dróg należy przewidzieć na etapie sporządzania projektów budowlanych,
 - 6) zakaz zabudowy budynków mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 7) zakaz lokalizacji wież elektrowni wiatrowych oraz budynków i budowli stanowiących postumenty elektrowni wiatrowych oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej tej inwestycji,
 - 8) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych w tym służących do sterowania i automatyki,
 - 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie §3 niniejszej uchwały
 - 10) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z §4 ust. 5 i 6 niniejszej uchwały.
2. Dla terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji farmy wiatrowej i związanych z tą inwestycją obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem R/EW, ustala się:
- 1) zachowanie terenu w użytkowaniu rolniczym, z dopuszczeniem lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w ilości do 22 siłowni wiatrowych łącznie na wszystkich terenach w obrębie planu,
 - 2) zakaz zabudowy, z wyłączeniem możliwości realizacji obiektów budowlanych służących zgodnemu z przeznaczeniem wykorzystaniu terenu takich jak:
 - a) wież, słupów lub masztów stanowiących konstrukcję nośną elektrowni wiatrowych,
 - b) masztów pomiarowych do potrzeb badania warunków atmosferycznych,
 - c) kablowych i słupowych linii energetycznych, wraz z kontenerowymi obiektami towarzyszącymi,
 - d) dróg wewnętrznych, montażowych, eksploatacyjnych i dojazdów prowadzących do elektrowni wiatrowych, obiektów infrastruktury technicznej, a także do gruntów rolnych i leśnych,
 - e) pozostałych linii uzbrojenia technicznego,
 - f) urządzeń melioracji wodnych oraz ciągów i urządzeń drenażowych,
 - 3) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek łącznej powierzchni zabudowy na wszystkich terenach R/EW do łącznej powierzchni wszystkich terenów ustala się w wysokości 1%, przy czym powierzchnia zabudowy jednej wieży elektrowni wiatrowej wraz z obiektami towarzyszącymi znajdującymi w bezpośredniej bliskości nie może przekroczyć 675 m²;
 - 4) dopuszcza się podział terenu na działki pod wydzielenia poszczególnych elementów w przestrzeni zgodnie z przeznaczeniem funkcji terenu. W takim przypadku powierzchnia wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 675 m² i nie może być większa niż 1 ha, wskaźniki te dotyczą tylko i wyłącznie elementów wież elektrowni wiatrowych i infrastruktury towarzyszącej, dla pozostałych funkcji tego terenu stosuje się przepisy odrębne,
 - 5) przepisy zawarte w ppkt 4) nie stosuje się do wydzielenia nowych dróg,
 - 6) wysokość wieży, słupa lub masztu stanowiących konstrukcję nośną elektrowni wiatrowej do 140 m npt,
 - 7) wysokość całej budowli o której mowa w pkt 6) wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu do 200 m npt.;

- 8) minimalną odległość pomiędzy osiami pionowymi wież elektrowni wiatrowej to 300 m;
 - 9) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jako linię rozgraniczenia terenów funkcjonalnych, przy czym linia ta wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy dla obrysu całego obiektu wieży elektrowni wiatrowej wraz ze wszystkimi jej elementami,
 - 10) dopuszcza się budowę głównego punktu zasilania, zwanego dalej GPZ w nieprzekraczalnych liniach zabudowy określonych na rysunku planu, którego zwarty obszar nie może przekraczać 1 ha;
 - 11) możliwość realizacji zabudowy na terenie GPZ, z zachowaniem poniższych warunków:
 - a) dla budynku, dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 5° do 15° lub dwuspadowy nachyleniu połaci 28° do 35°
 - b) szerokość elewacji frontowej od 2 do 6 m,
 - c) wysokość okapu od 2 do 3,5 m npt.,
 - d) wysokość obiektu od 2,5 do 9 m npt.,
 - e) uciążliwość związana z elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym wytwarzanym przez stację winna zamknąć się w granicach terenu GPZ;
 - 12) wieże elektrowni wiatrowych oraz budowle stanowiące ich konstrukcje nośne winny być o ujednoliconej kolorystyce, przy czym zastosowany kolor winien być jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, matowy;
 - 13) zakaz umieszczenia reklam na konstrukcjach siłowni wiatrowych za wyjątkiem symbolu producenta;
 - 14) budowle stanowiące konstrukcje nośne elektrowni wiatrowych powinny posiadać wymagane zabezpieczenia odgromowe, przed emisją fal elektromagnetycznych, przed porażeniem prądem elektrycznym oraz być wyposażone w znaki przeszkodowe;
 - 15) oświetlenie wież elektrowni wiatrowych nie może powodować nadmiernego podświetlenia tła zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych stosowanych w ruchu powietrznym oraz nie może przypominać tych znaków;
 - 16) zewnętrzne końce skrzydeł stanowiących elementy elektrowni wiatrowej pomalowane winny być w 5 pasów o jednakowej szerokości, prostopadłych do dłuższego wymiaru łopaty, pokrywających 1/3 długości łopaty śmigła - trzy pasy koloru czerwonego lub pomarańczowego i dwa pasy koloru białego lub szarego, przy czym pas skrajny nie może być koloru białego lub szarego, światła przeszkodowe umieszczone winny być na najwyższym punkcie gondoli,
 - 17) zakaz likwidacji istniejących zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, a także zadrzewień wzdłuż dróg, z wyłączeniem zadrzewień uniemożliwiających właściwe wykonanie inwestycji oraz utrzymanie ciągów komunikacyjnych, melioracyjnych i drenażowych oraz samoistnych zadrzewień na nieużytkowanych gruntach rolnych;
 - 18) możliwość realizacji nowych zadrzewień śródpolnych w odległości nie mniejszej niż 100 m od budowli stanowiących konstrukcje nośne siłowni wiatrowych;
 - 19) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie §3 niniejszej uchwały;
 - 20) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie §4 niniejszej uchwały.
3. Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku symbolem ZI - płat ekologiczny zbiornika wodnego i terenów podmokłych z roślinnością przybrzeżną i nadwodną ustala się:
- 1) zachowanie przeznaczenia terenu na cele leśne, bez możliwości wprowadzenia jakiegokolwiek innej niż leśna i związanej z ochroną przyrody funkcji terenu,
 - 2) dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego,
 - 3) zakaz podziału terenu na działki.
4. Dla terenu stacji redukcyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem GG, ustala się:
- 1) linia wydzielenia terenu jest zgodna z nieprzekraczalną linią zabudowy dla budowli stacji redukcyjnej,
 - 2) zakaz zabudowy oprócz budowli zgodnych z przeznaczeniem terenu,
 - 3) powierzchnia zabudowy do 10 m², pozostała część terenu użytkowana rolniczo,
 - 4) dopuszcza się podział na działki w celu wydzielenia pod stację redukcyjną i dojazd do niej.
4. Dla terenu kolejowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KK, ustala się:
- 1) zachowanie z możliwością przebudowy istniejących torów i bocznic kolejowej,
 - 2) zakaz zabudowy, poza obiektami budowlanymi służącymi obsłudze ruchu kolejowego, z zachowaniem poniższych warunków:
 - a) dla budynku, dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 5° do 15° lub dwuspadowy nachyleniu połaci 28° do 35°
 - b) szerokość elewacji frontowej od 6 do 20 m,
 - c) wysokość okapu od 3 do 4,5 m npt.,
 - d) wysokość obiektu od 4,5 do 9 m npt.,
 - 3) możliwość realizacji kablowych i słupowych linii energetycznych, telekomunikacyjnych oraz innych związanych z planowaną inwestycją,
 - 4) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych.
5. Dla terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 KDP, ustala się:
- 1) kategoria drogi - powiatowa o numerze 29 339,
 - 2) klasa drogi - lokalna,
 - 3) przekrój jednojezdniowy,

- 4) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
- 5) w liniach rozgraniczających drogę, która przebiega przez miejscowości przewidzieć chodnik po obu stronach jezdni,
- 6) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej,
- 7) istniejące zjazdy do działek do zachowania,
- 8) nowe zjazdy lokalizować według przepisów szczególnych.

6. Dla terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem 02 KDP, ustala się:

- 1) kategoria drogi - powiatowa o numerze 29 335
- 2) klasa drogi - zbiorcza,
- 3) przekrój jednojezdniowy,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
- 5) w liniach rozgraniczających drogę, która przebiega przez miejscowości przewidzieć chodnik po obu stronach jezdni,
- 6) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej,
- 7) istniejący przejazd kolejowy do utrzymania,
- 8) istniejące zjazdy do działek do zachowania,
- 9) nowe zjazdy lokalizować według przepisów szczególnych.

7. Dla terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem 03 KDP, ustala się:

- 1) kategoria drogi-powiatowa o numerze 29 341,
- 2) klasa drogi - lokalna,
- 3) przekrój jednojezdniowy,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
- 5) w liniach rozgraniczających drogę, która przebiega przez miejscowości przewidzieć chodnik po obu stronach jezdni,
- 6) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej,
- 7) istniejące zjazdy do działek do zachowania,
- 8) nowe zjazdy lokalizować według przepisów szczególnych.

8. Dla terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 KDG, 02 KDG, 05 KDG, 06 KDG, 08 KDG, 09 KDG, 10 KDG ustala się:

- 1) kategoria drogi - gminna
- 2) przekrój jednojezdniowy, szerokość jezdni min. 5 m
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
- 4) w liniach rozgraniczających drogę, która przebiega przez miejscowości przewidzieć chodnik,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej,

9. Dla terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem 03 KDG, 07 KDG – droga gminna nr 3707 i 11 KDG, ustala się:

- 1) kategoria drogi - gminna
- 2) klasa drogi - dojazdowa,
- 3) przekrój jednojezdniowy,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
- 5) w liniach rozgraniczających drogę, która przebiega przez miejscowości przewidzieć chodnik oraz dwukierunkową ścieżkę rowerową,
- 6) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej,

10. Dla terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem 04 KDG, ustala się:

- 1) kategoria drogi - gminna
- 2) klasa drogi - lokalna,
- 3) przekrój jednojezdniowy,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. według rysunku planu,
- 5) w liniach rozgraniczających drogę, która przebiega przez miejscowości przewidzieć chodnik po obu stronach jezdni oraz dwukierunkową ścieżkę rowerową,
- 6) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej,
- 7) istniejący przejazd kolejowy do zachowania.

§9. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek podjęcia niniejszej uchwały w wysokości 15%.

§10. 1. Powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych, na którym w wyniku realizacji ustaleń niniejszej uchwały ustanowiony zostanie inny niż rolniczy i inny niż leśny sposób zagospodarowania terenu, nie może przekraczać:

- 1) 0,5 ha - dla gruntów rolnych III klas bonitacyjnych,
- 2) 1 ha - dla gruntów rolnych IV klas bonitacyjnych, albo V i VI klasy bonitacyjnej wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego;

2. Do powierzchni zwartego obszaru gruntów rolnych nie wlicza się dróg i dojazdów, które po zakończeniu eksploatacji farmy wiatrowej ulegną likwidacji lub zostaną zagospodarowane wyłącznie jako grunty rolne lub leśne;

3. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o łącznej powierzchni 4,28 ha, których zwarty obszar nie przekracza wielkości określonych w przepisach ust. 1. niniejszego paragrafu, w tym:

- 1) 0,90 ha gruntów ornych klasy R III,
- 2) 3,00 ha gruntów ornych klasy R IV,
- 3) 0,10 ha gruntów ornych klasy R V,

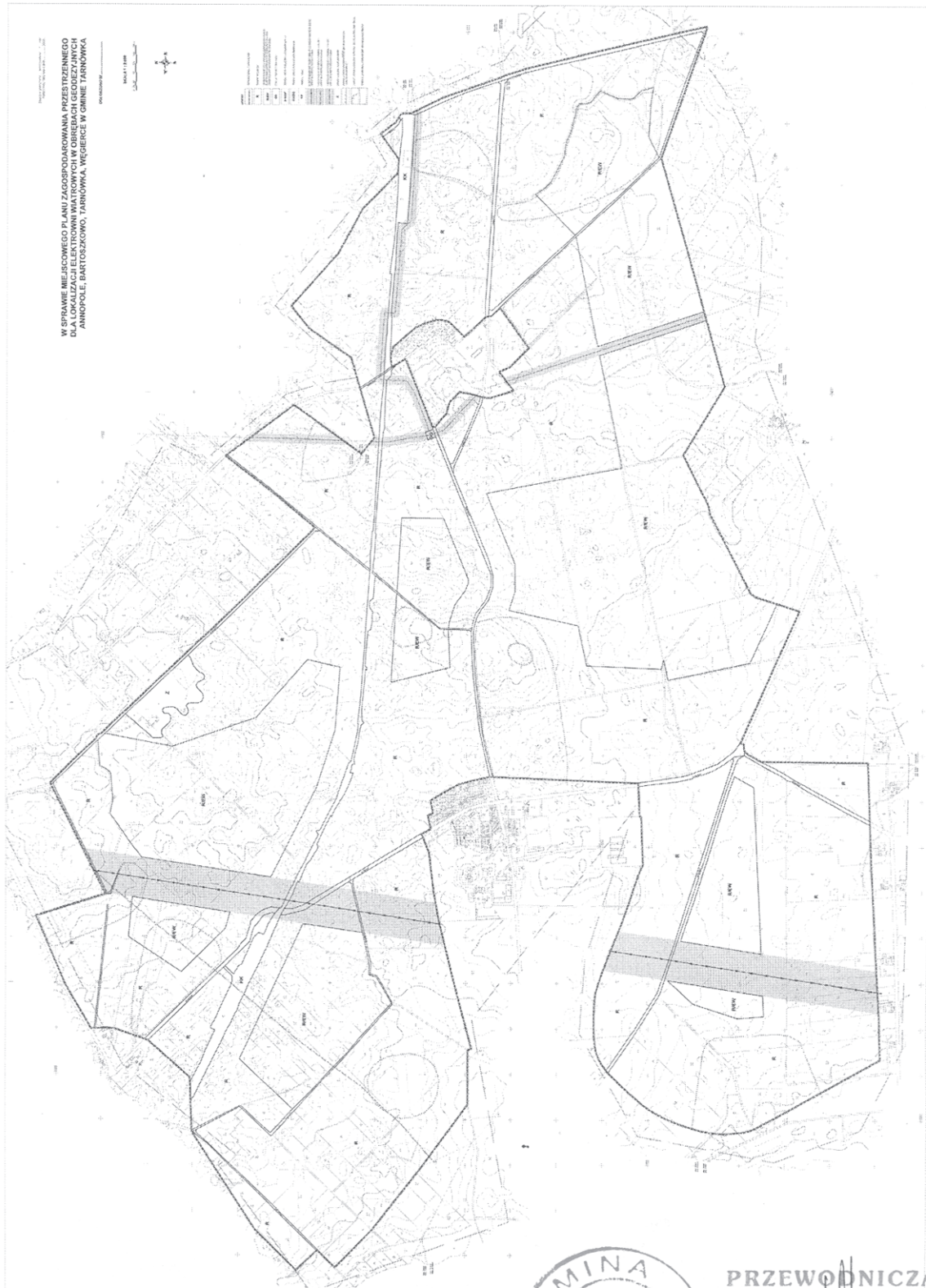
- 4) 0,20 ha użytków zielonych klasy Ł III,
- 5) 0,08 ha użytków zielonych klasy Ps IV.

§11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnówka.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Tarnówka
(-) *Marian Muszyński*

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XX/109/08
Rada Gminy Tarnówka z dnia 26 listopada 2008 r.



PRZEWODNICZĄCY
Radę Gminy Tarnówka

Marian Muszyński

Załącznik nr 2
Uchwała nr XX/109/08
Rady Gminy w Tarnówce
z dnia 26 listopada 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Annapole,
Bartoszkowo, Tarnówka, Węgiec w gminie Tarnówka

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Gminy w Tarnówce stwierdza zgodność miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w obrębach geodezyjnych Annapole, Bartoszkowo, Tarnówka, Węgiec z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka.

Załącznik nr 3
Uchwała nr XX/109/08
Rady Gminy w Tarnówce
z dnia 26 listopada 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Annapole,
Bartoszkowo, Tarnówka, Węgiec w gminie Tarnówka

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada

Gminy w Tarnówce rozstrzyga co następuje: do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń planu nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 4
Uchwała nr XX/109/08
Rady Gminy w Tarnówce
z dnia 26 listopada 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Annapole,
Bartoszkowo, Tarnówka, Węgiec w gminie Tarnówka.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Gminy w Tarnówce rozstrzyga co następuje: uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w obrębach geodezyjnych Annapole, Bartoszkowo, Tarnówka, Węgiec dla planowanej farmy wiatrowej nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz ich finansowania, całość kosztów związanych z realizacją ww. inwestycji należy do obowiązków inwestora.