

5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciel lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

6. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ VII

Postanowienia końcowe

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą od 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
Czesław Witczak

818

UCHWAŁA Nr XXIII/239/09 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 12 lutego 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Turek - Zdrojki Lewe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

§1. W uchwale nr XVIII/191/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 18 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Turek, rejon ul. Zdrojki Lewe, (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 191 z dnia 12 listopada 2008 r. poz. 3174) Rozdział 3, Rozdział 8, Rozdział 12, Rozdział 14, Rozdział 19 i Rozdział 24 otrzymują brzmienie:

1) „Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7. 1. Nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.

2. Ustalenia dotyczące usytuowania kalenic głównych brył budynków określone w Rozdziale 12 nie dotyczą towarzyszącej zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej.

3. Zezwala się na lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku mieszkalnego.

4. Na terenach oznaczonych symbolem 8MN – 27MN dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej zgodnie z rysunkiem planu.

5. Na terenach oznaczonych symbolem 28MN – 44MN dopuszcza się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

6. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych bliżej niż ustalona na rysunku planu obowiązująca lub nieprzekraczalna maksymal-

na linia zabudowy pod warunkiem, że nie spowoduje to zmniejszenia odległości od krawędzi jezdni lub granicy działki od strony drogi.”

2) „Rozdział 8.

Szczegółne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§12. 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1MN, RM-6MN, RM, 7MN, U, 8MN-27MN, 51U, MN 53U, MN 54U, MN 56U, MN 57MN, U wydzielanie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z rozdziałem 11 i 12 niniejszej uchwały, w szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla pojazdów
- 4) właściwego gromadzenia odpadów
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1MN, RM-6MN, RM, 7MN, U 8MN-27MN, 51U, MN 53U, MN 54U, MN 56U, MN 57MN, U działki budowlane należy wydzielić zgodnie z rysunkiem planu przy zachowaniu następujących ustaleń:

- 1) minimalna szerokość działki na terenie oznaczonym symbolem 1MN, RM, 2MN, RM, 7MN, U 8MN-27MN, 57MN, U – 20 m;
- 2) 3MN, MR – 6MN, MR dopuszcza się dostosowanie szerokości wydzielanych działek do istniejących granic własności ale nie mniej niż 14 m;
- 3) minimalna szerokość działki na terenie oznaczonym symbolem 51U, MN 53U, MN 54U, MN 56U, MN – 14 m;

4) powierzchnia wydzielanych działek na terenie oznaczonym symbolem 1MN, RM-2MN, RM, 7MN, U 8MN-27MN, 57MN,U nie może być mniejsza niż 900 m²;

5) powierzchnia wydzielanych działek na terenie oznaczonym symbolem 3MN, MR – 6MN, MR nie może być mniejsza niż 600 m²

6) granice działek muszą być prowadzone prostopadłe lub równoległe do istniejących granic nieruchomości.”

3) „Rozdział 12.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonego symbolem 7MN,U i 57MN,U

§19. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 7MN,U i 57MN,U:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe stanowiące do 50% powierzchni użytkowej budynków realizowanych na jednej działce budowlanej.

§20. Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia 7MN,U i 57MN,U obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z budową budynku głównego, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;
2. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§21. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 7MN,U i 57MN,U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej	2
4	Maksymalna wysokość pozostałej zabudowy (m) - do kalenicy	6
5	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych pozostałej zabudowy	1
6	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	40
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
8	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy
9	Ilość kondygnacji budynków usługowych, gospodarczych i garażowych	1

2. na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalno-usługowy, lub jeden budynek mieszkalny i jeden usługowy, oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy;

3. dopuszcza się realizację budynków usługowych, gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki zgodnie z rysunkiem planu;

4. kubatura zabudowy obiektów usługowych, gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 50%

- kubatury zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;
5. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego i 45 cm do budynku usługowego lub funkcji usługowej;
 6. dla terenu oznaczonego symbolem 7MN,U i 57MN,U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od granicy działki z terenem dróg lokalnych i dojazdowych;
 7. dla obiektu usługowego należy zapewnić miejsca postojowe w ilości 1mp/30m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
 8. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
 9. dla zabudowy gospodarczej, garażowej i usługowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
 10. elewacje budynków tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;”

4) „Rozdział 14.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 8MN - 27MN

§25. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 8MN - 27MN:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

§26. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 8MN - 27MN obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z budową budynku głównego, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;
2. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§27. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 8MN - 27MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej	2
4	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy gospodarczej	1
5	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	50
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	30
7	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	prostopadły

2. na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny
3. dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki zgodnie z rysunkiem planu;
4. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego;
5. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od granicy działki z terenem drogi zgodnie z rysunkiem planu;
6. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
7. dla zabudowy gospodarczej i garażowej geometrii dachów nie ustala się
8. elewacje budynków tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia; “

5) „Rozdział 19.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu sportu i rekreacji oraz usług publicznych oznaczonego symbolem 59US,UP i terenu usług publicznych oznaczonego symbolem 61UP

§40. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 59US,UP i 61UP:

przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji oraz zabudowa usługowa – usługi publiczne.

§41. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 59US,UP i 61UP obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;
2. lokalizowania dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§42. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 59US,UP i 61UP ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

2. dla działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy lub gzymsu	12,0
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	30
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	50

2. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 45 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku usługowego;
3. ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy;
od strony ulic oznaczonych symbolami KDD – 5 m od granicy działki;
3. dla zabudowy usługowej obowiązują dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;”
- 6) „Rozdział 24.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych symbolami 58E, 67E

§54. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 58E, 67E:

przeznaczenie podstawowe: urządzenia elektroenergetyczne

§55. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 58E, 67E obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych;
2. lokalizowania dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§56. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 58E, 67E ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla działki obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) -	4,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	40
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	50

2. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 45 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku;
3. obowiązuje istniejąca nieprzekraczalna linia zabudowy;
4. geometria dachu – nie ustala się;”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Turku
(-) Lech Zielony