

wykazie jednostek organizacyjnych Gminy Rychliki dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5. Szkoła Podstawowa w Jelonkach.”

3. Ilekroć w statucie występuje zapis „ustawa z dnia 22 marca 1990 roku o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 142, poz. 1593 z 2001 r. z późniejszymi zmianami)”,

zastępuje się go na „ustawa z dnia 21 listopada 2008 roku o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz. 1458).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mieczysław Szczotka

2319

UCHWAŁA Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Grudziądzka i Łużycka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Grudziądzka i Łużycka, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XV/89/07 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Grudziądzka i Łużycka.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały, obowiązujący w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MU – zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ZI – zieleni izolacyjnej, ZP – zieleni parkowej, ZU – zieleni

urządzonej, KD – dróg publicznych, KD(J)- komunikacji pieszo jezdnej.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto, stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

6. Wskazane na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej stanowią treści informacyjne planu.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU	zabudowy mieszkaniowo-usługowej
1ZI	zieleni izolacyjnej
1ZP	zieleni parkowej
1ZU	zieleni urządzonej
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD	dróg publicznych
1KD(J), 2KD(J)	komunikacji pieszo-jezdnej

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się poprzez:

- a) lokalizacje zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zieleni parkowej i układu komunikacyjnego, dostosowane do warunków ekofizjograficznych terenu w celu ochrony walorów przyrodniczych i terenowych,
- b) zasady kształtowania zabudowy i podziału terenu na działki budowlane, w tym ustaleń nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. W granicach planu tereny dróg publicznych oznaczonych w rysunku planu symbolem 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD stanowią tereny lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zadrzewienia oznaczone na rysunku planu podlegają ochronie z tytułu przepisów o ochronie przyrody.

2. W granicach planu dla terenu oznaczonego symbolem: 1ZP wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:

- a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) ciągów spacerowych;
- c) obiektów małej architektury;
- d) terenowych obiektów sportowych.

3. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- a) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – tereny oznaczone symbolami: 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU.

4. W granicach planu tereny podmokłe oraz oczka wodne należy pozostawić w stanie naturalnym.

§ 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU	1. Budynki mieszkalno-usługowe należy kształtować jako jednorodzinne szeregowe: a) o wysokości trzech kondygnacji nadziemnych z trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym w przypadku zastosowania dachu wielospadowego o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45° b) o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych w przypadku zastosowania dachu płaskiego. 2. Ustala się możliwość kształtowania zabudowy w układzie ciągłych pierzei ulicznych. 3. Usługi nieuciążliwe przewiduje się jako wbudowane w parterze budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację usług w wydzielonej kubaturze budynku. 4. W granicach działek budowlanych zezwala się na budowę jednego budynku garażowego lub gospodarczo-garażowego w jednej bryle z zabudową mieszkaniowo-usługową. 5. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych: a) udział łącznej powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w powierzchni działki nie powinien przekroczyć wielkości 70%,

	b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 20%. 6. Na każdej z działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 20%. 7. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 150 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetowych. Zakazuje się wykonywania ogrodzeń od frontu działek budowlanych.
1ZI	1. W granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na budowę budynków.
1ZU	1. W granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na budowę budynków 2. Ustala się możliwość lokalizacji placu zabaw, w tym: a) piaskownic, b) terenowych obiektów sportowych stanowiących budowlę według prawa budowlanego, c) obiektów małej architektury.
1ZP	1. W granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na budowę budynków. 2. Ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów sportowych, stanowiących budowlę według prawa budowlanego.

Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

Podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zachowaniem następujących zasad:

- a) minimalna szerokość działki - 8,40 m,
- b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 220 m².

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
5KD	droga publiczna wojewódzka	30m
1KD, 3KD	drogi publiczne gminne	12 m
2KD	droga publiczna gminna	15 m
4KD	droga publiczna gminna	20 m
1KD(J)	ciąg pieszo-jezdny	20 m
2KD(J)	ciąg pieszo-jezdny	5 m

2. W granicach planu dla terenów przyległych do drogi wojewódzkiej nr 530 ustala się obsługę komunikacyjną poprzez: drogi dojazdowe bez bezpośredniego dostępu do w/w drogi wojewódzkiej.

3. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych właściwymi przepisami odrębnymi z zachowaniem normatywnych odległości projektowanych urządzeń i obiektów. Sieć gazową lokalizować w pasach zieleni bądź w ciągach pieszych.

4. W granicach planu:

- a) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych. Dopuszcza się realizację w/w sieci i urządzeń w działkach budowlanych,
- b) zabudowa budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej rozdzielczej NN,
- c) zaopatrzenie w ciepło należy zrealizować z indywidualnych źródeł ciepła z wykluczeniem stosowania paliw wysokoemisyjnych (tj. węgla kamiennego, węgla brunatnego, koks), z zewnętrznych sieci gazowych, o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne, lub z miejskiej sieci ciepłej,
- d) wody opadowe należy odprowadzić na teren nieutwardzony działek budowlanych, bądź ująć w system kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego).

5. Zasady przyłączy, o których mowa w punktach: 2, 3b należy określić w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

6. W robotach budowlanych elektroenergetycznych należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne.

7. Dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowej 15/0,4kV) wraz z wydzieleniem pasów technicznych pod urządzenia energetyczne w liniach rozgraniczających pasów drogowych.

8. W przypadku wystąpienia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy je przebudować po nowej trasie lub dostosować do wymogów określonych przepisami odrębnymi. O określenie warunków przebudowy kolizji należy wystąpić do właściwego operatora sieci.

9. Lokalizacja obiektów budowlanych w stosunku do istniejących i nowoprojektowanych urządzeń energetycznych może być realizowana z uwzględnieniem odległości wynikających z odrębnych norm i przepisów. W miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (sieci infrastruktury technicznej) zabrania się nasadzenia drzew i krzewów, wznoszenia budowli oraz budowy ogrodzeń.

10. Zaopatrzenie w wodę należy zrealizować z miejskiej sieci wodociągowej.

11. Ścieki z terenu w granicach planu należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z

przesyłem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków. Nie zezwala się na stosowanie zbiorników bezodpływowych na ścieki.

12. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

13. Gromadzenie odpadów stałych – zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami – nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów w granicach własnych działki.

14. W granicach planu ustala się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy:

- a) roboty budowlane sieci i urządzeń wodociągowych,
- b) roboty budowlane sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej,
- c) roboty budowlane sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej,

w obszarach oznaczonych symbolami 4KD, 1KD(J) i 2KD(J).

15. W granicach planu inwestycje w obszarze oznaczonym symbolem 5KD stanowią ponadlokalny cel publiczny o znaczeniu wojewódzkim.

§ 9. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1MU	30
2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU	0
1ZI	0
1ZP,	0
1ZU	0
1KD 2KD, 3KD, 4KD, 5KD,	0
1KD(J), 2KD(J)	0

§ 10. W granicach planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobre Miasto (uchwała Nr VI/28/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 grudnia 1998r.).

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

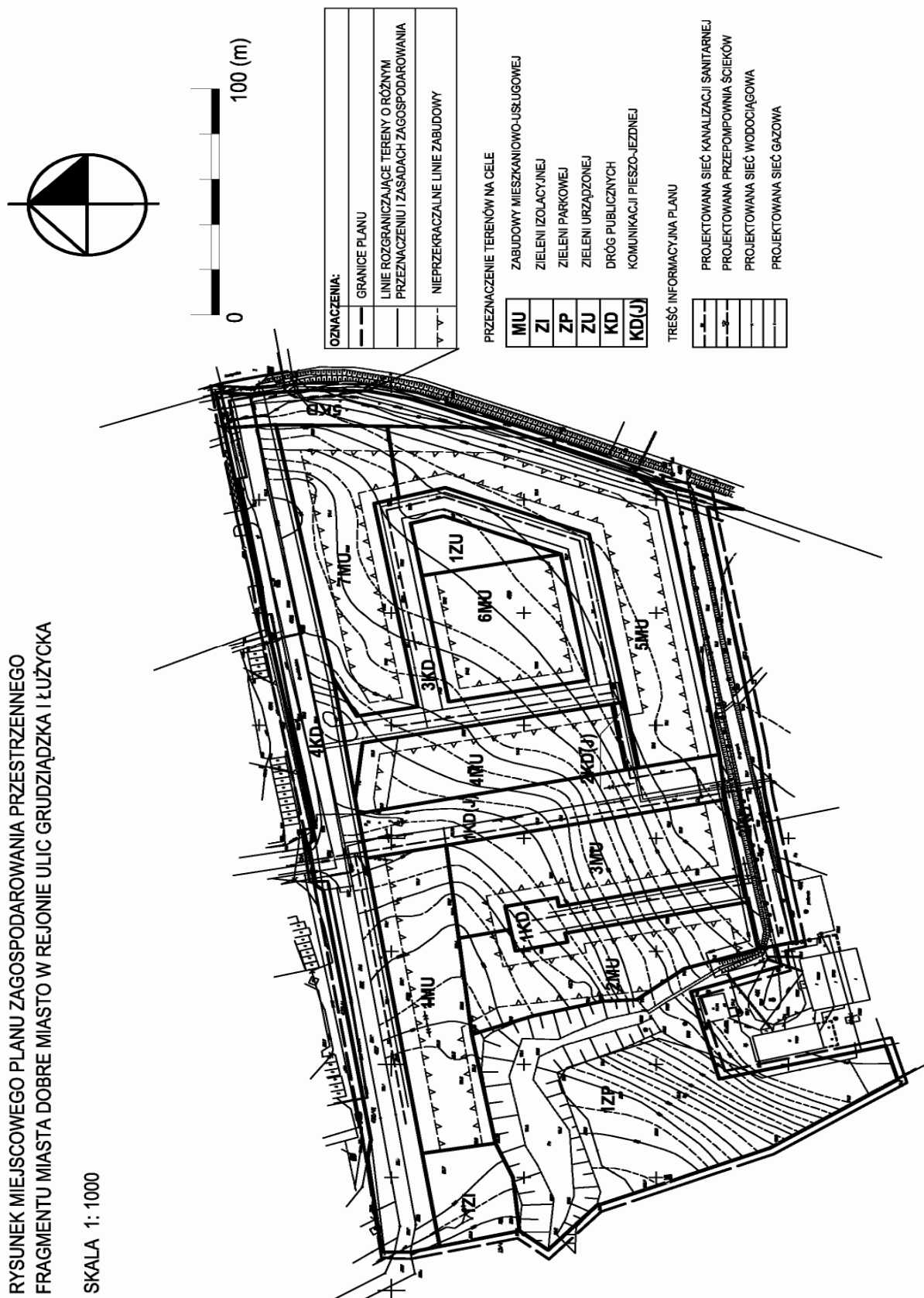
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Małgorzata Łańko

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIX/288/09
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 1 października 2009 r.

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA DOBRE MIASTO W REJONIE ULIC GRUDZIĄDZKA I ŁUŻYCKA

SKALA 1: 1000



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIX/288/09
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 1 października 2009 r.

dotyczy: rozstrzygnięcia uwag złożonych podczas wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Grudziądzka i Łużycka nie wniesiono żadnych uwag do projektu.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIX/288/09
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 1 października 2009 r.

dotyczy: rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z zasadami ustawy o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, ze zm.: Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, z 2006 r., Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217, poz. 1218, Nr 249, poz. 1832; z 2007 r., Dz. U. Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, Nr 82, poz. 560; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370; Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Dz. U. Nr 19, poz. 100; Nr 72, poz. 619, Nr 79, poz. 666), Rada Miejska w Dobrym Mieście rozstrzyga, co następuje:

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		SPOSÓB REALIZACJI			ZASADY FINANSOWANIA	
			Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadania wieloletnie	Tryb zamówień	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1 - wójt, burmistrz, prezydent 2 - wykonawca 3 - pracownik urzędu, właściwy do spraw infrastruktury 4 - inne (podać kto)	Prognostyczne źródła finansowania 1 - dochody własne 2 - dotacje 3 - kredyty, pożyczki komercyjne 4 - kredyty, pożyczki preferencyjne 5 - obligacje komunalne 6 - prywatyzacja majątku komunalnego 7 - nadwyżki budżetu z lat poprzednich 8 - inne (podać jakie)	Potencjalny udział innych Inwestorów w finansowaniu zadania (% w stosunku do prognozowanych nakładów) 1 - właściciele nieruchomości 2 - fundacje i organizacje 3 - inwestorzy zewnętrzni 4 - inne (podać kto)
1.	DROGI	WYKUP TERENÓW	-	-	-	-	-
2.	PUBLICZNE	BUDOWA	2	nieograniczony	3	1, 2, 4, 8 (środki UE)	-
3.	POZOSTAŁE	WODOCIĄGI	2	Nieograniczony	2 - ZUW Sp. z o.o.	1, 2, 4, 8 (środki UE)	1
4.		KANALIZACJA	2	Nieograniczony	2 - ZUW Sp. z o.o.	1, 2, 4, 8 (środki UE)	1
5.		GOSPODARKA ODPADAMI	2	-	2 - ZGK Sp. z o.o.	1, 2, 4, 8 (środki UE)	1
6.		ELEKTROENERGETYKA	2	-	2	-	-
7.		GAZOWNICTWO	2	-	2	-	-

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXIX/288/09
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 1 października 2009 r.

dotyczy: Stwierdzenia zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Grudziądzka i Łużycka ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Grudziądzka i Łużycka są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto.