

**2203**

**UCHWAŁA Nr XVII/188/2009**  
**Rady Gminy Lubichowo**  
z dnia 27 maja 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Ocypel,  
dz. nr 234, 439 w gminie Lubichowo.**

Na podstawie art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy Lubichowo uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale Nr XVII/153/2000 Rady Gminy Lubichowo z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo”.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Ocypel, w gminie Lubichowo dotyczącego obszarów działek nr 234 i 439, uchwalonego Uchwałą nr XXX/240/2001 z dnia 21 września 2001 r. (dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 79 z dnia 11 października 2001 r. poz. 987).

**§ 2**

Zmienia się następująca ustalenia planu:

1. W § 2 uchwały dla obszarów UTL punkt 6 w podpunkcie a) ilość działek 8 na ilość działek 9 w podpunkcie b) zmienia się zasady podziału na działki letniskowej zmieniające zapis z: „należy zachować minimalną powierzchnię działki 1000 m<sup>2</sup>” na: „należy zachować minimalną powierzchnię działki 900m<sup>2</sup>”.
2. Uchyla się zapis w karcie terenu pkt 6 „Warunki urbanistyczne” dot. powierzchni działki min. 1000m<sup>2</sup>.

**§ 3**

Pozostałe ustalenia i załącznik graficzny nr 1 pozostają bez zmian

**§ 4**

1. Integralną częścią uchwały jest:
  - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag (zał. Nr 2),
  - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (zał. Nr 3).

**§ 5**

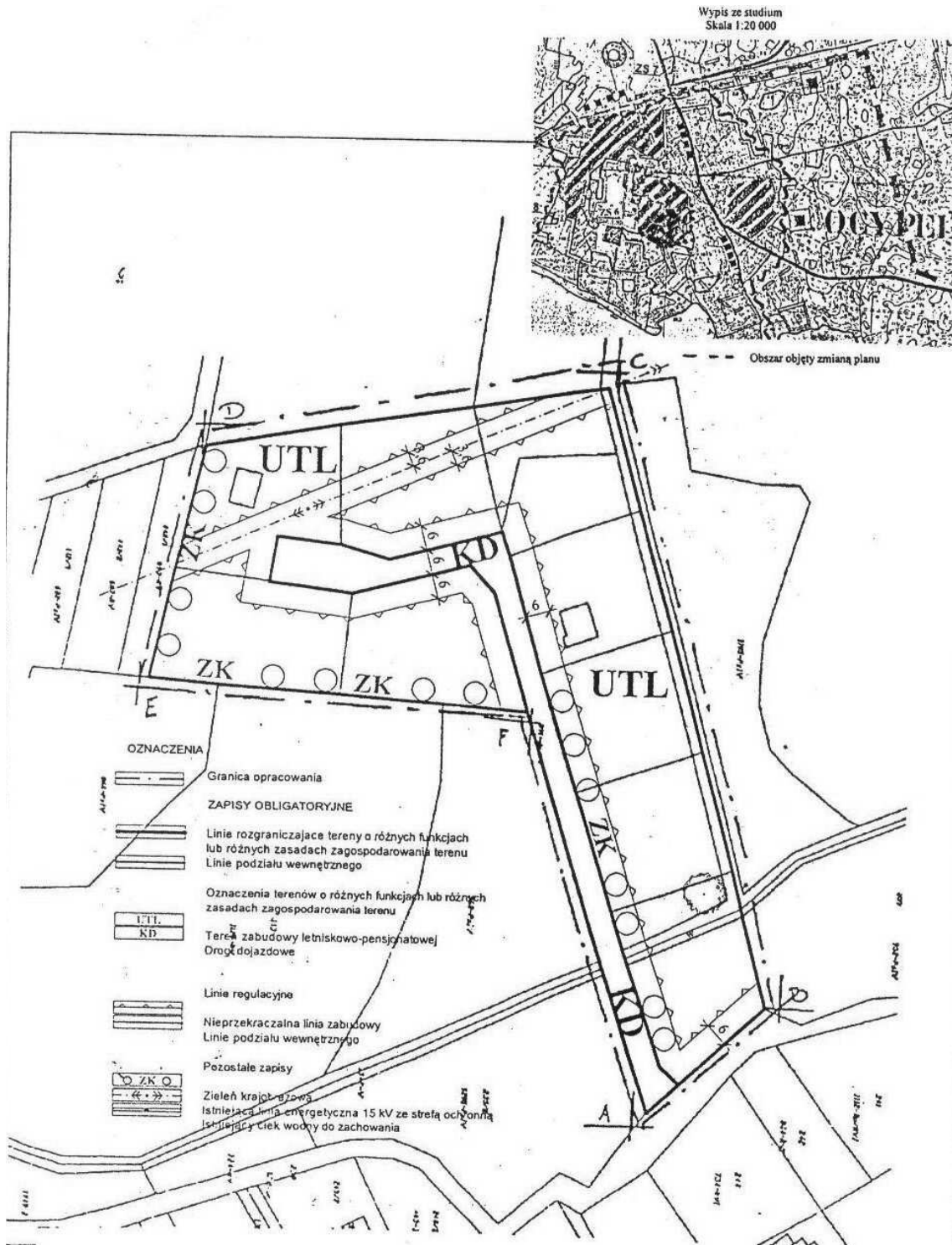
1. Zobowiązuje się Wójta Gminy do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa
  - 2) Pomorskiego umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubichowo
  - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

**§ 6**

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lubichowo  
*Czesław Cichocki*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXVIII/188/2009  
Rady Gminy Lubichowo  
z dnia 27 maja 2009 r.



Załącznik graficzny nr 1 DO UCHWAŁY NR... XXVII/188/09 z dnia 27 maja 2009r.  
O ZMIANIE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU WSI OCYPEL W GMINIE LUBICHOWO  
DZ. NR 234, 439

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA			
Tytuł: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICHOWO WÓJEWÓDZTWA POMORSKIEGO DZ. NR 234, 439			
Tytuł rysunku	Rysunek planu	Skala 1:1000	05.2009r.
Autor	mgr inż. arch. Maria Landowska	OPK	04

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXVII/188/2009  
Rady Gminy Lubichowo  
z dnia 27 maja 2009 r.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXVII/188/2009  
Rady Gminy Lubichowo  
z dnia 27 maja 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Ocypel, obejmującej obszar działek o numerach geodezyjnych 234, 434.**

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do zmiany planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm), Rada Gminy Lubichowo ustala, co następuje:

Uchwalenie zmiany planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

## 2204

### UCHWAŁA Nr XXVII/189/2009 Rady Gminy Lubichowo z dnia 27 maja 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szteklin dz. nr 106/46, 108, 109 w gminie Lubichowo.

Na podstawie art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. nr 142, poz.1591z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy Lubichowo uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale Nr XVII/153/2000 Rady Gminy Lubichowo z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo”
2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szteklin w gminie Lubichowo dotyczącego obszarów działek nr 106/46, 108, 109, uchwalonego Uchwałą nr X/77/99 z dnia 30 lipca 1999 r. (dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 118 z dnia 12 listopada 1999 r. poz. 1053) zmienionego uchwałą Nr XIII/130/2004 z dnia 27 lutego 2004 r. (Dz. U. Województwa Pomorskiego nr 5 z dnia 12 stycznia 2006 r. poz. 60)

#### § 2

Zmienia się następujące ustalenia planu:

- 1) W § 1 punkt 1 dla obszarów UT zmieniają się zasady podziału na działki letniskowe zmieniając zapis z: „należy zachować minimalną powierzchnię działki 1000 m<sup>2</sup>” na: „należy zachować minimalną powierzchnię działki 900m<sup>2</sup>”.
- 2) Uchyła się zapis zapisu w § 1 w punkcie 1 dot. powierzchni działki min 1000 m<sup>2</sup>.
- 3) Ustala się kartę dla terenu UT/MN – według załącznika nr 4 do uchwały.

#### § 3

Pozostałe ustalenia i załącznik graficzny nr 1 pozostają bez zmian.

#### § 4

1. Integralną częścią uchwały jest:

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag (zał. Nr 2),  
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (zał. Nr 3).

#### § 5

1. Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubichowo
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

#### § 6

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lubichowo  
Czesław Cichocki